

<b>PROJEKTO NR.</b>	2018-P02-PP
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	GAMYBINIS PASTATAS (7.8). RADASTŲ G. 21, PAMIERIO K., RUMŠIŠKIŲ SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIULYMAI (PP)
<b>STATINIO ADRESAS (STATYBOS VIETA)</b>	RADASTŲ G. 21, PAMIERIO K., RUMŠIŠKIŲ SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV.
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	REKONSTRAVIMAS
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	GAMYBINIAI PASTATAI (7.8)
<b>KATEGORIJA</b>	YPATINGAS STATINYS
<b>STATYTOJAS</b>	UAB „BIOGROUP BALTICS“
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	MB "REMARKAS", J.K. 303107925
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	LAURYNAS BLAUZDAVIČIUS (ATEST. NR. A1997)

2018 Vilnius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS  
TIK VIDINIAM NAUDOJIMUI**

2017-06-30 11:43:55

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **49/19316**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2002-08-14**  
 Versija (versijos data): **26 (2017-01-25)**  
 Statusas: **Visiškai sutvarkyti ir juridškai teisingi duomenys**  
 Būklė: **Sutvarkytas**  
 Adresas: **Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Pamierio k., Radastų g. 21**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4950-0003-0193**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4950/0003:193 Rumšiškių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **1.1615 ha**  
 Užstatyta teritorija: **1.1615 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.9**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1114 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **696 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **9410 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-14**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-14**
- 2.2. **Pastatas - Veršidė**  
 Unikalus daikto numeris: **4997-6006-0010**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**  
 Pažymėjimas plane: **1Ž1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1976**  
 Statinio kategorija: **Neypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Karštas vanduo: **Nėra**  
 Elektra: **Yra**  
 Viryklė: **Nėra**  
 Vonios kambarys: **Nėra**  
 Vėdinimas ir kondicionavimas: **Vėdinimas**  
 Pamatai: **Gelžbetonis**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo konstrukcija: **Šlaitinis**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Perdanga: **Gelžbetonis**  
 Išorės apdaila: **Nėra**  
 Vidaus apdaila: **Nėra**  
 Pertvaros: **Plytos**  
 Grindys: **Monolitinės**  
 Langai: **Mediniai**  
 Durys: **Medinės**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **2042.03 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1945.67 kv. m**  
 Pagalbinis plotas: **96.36 kv. m**  
 Tūris: **10544 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **2183.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6083327**

Koordinatė Y: **516938**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **758000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **394000 Eur**  
 Vietovės pataisos koeficientas: **0.03**

Vidutinė rinkos vertė: **11800 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-12**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: **4400-2488-8542**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statusas: **Formuojamas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-15**

2.4. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Mėšlidė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4997-6006-0010, aprašytam p. 2.2.**  
 Unikalus daikto numeris: **4997-6006-0021**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pradžios metai: **1976**  
 Statybos pabaigos metai: **1976**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Vidutinė vieneto vertė: **49 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **158000 Eur**  
 Kasmetinis vertės mažinimo procentas: **5.0 %**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **47400 Eur**  
 Vietovės pataisos koeficientas: **0.03**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1420 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-12**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "BIOGROUP BALTICS", a.k. 302864548**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4950-0003-0193, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 4997-6006-0010, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 4997-6006-0021, aprašyti p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-5143**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-27**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4950-0003-0193, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-08-21 Servituto sutartis Nr. 4640**  
 Plotas: **0.0228 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-23**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4950-0003-0193, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2003-02-03 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-482**

Įrašas galioja: Nuo 2003-02-03

9.2.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4950-0003-0193, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-02-03 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-482  
Įrašas galioja: Nuo 2003-02-03

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4950-0003-0193, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-322  
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-14

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4950-0003-0193, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-02 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. V1-125  
2016-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-14

10.3.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4997-6006-0021, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-20

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Geosoma", a.k. 158929327**  
Daiktas: pastatas Nr. 4997-6006-0010, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4997-6006-0021, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1364  
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-20

10.5.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4997-6006-0010, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-20

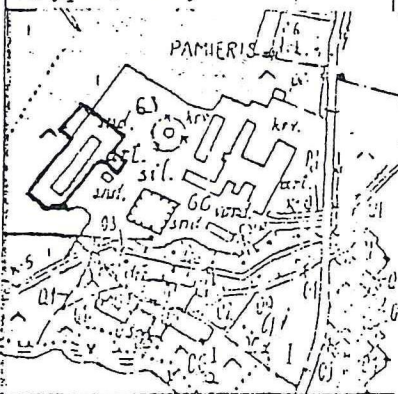
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 49/4602

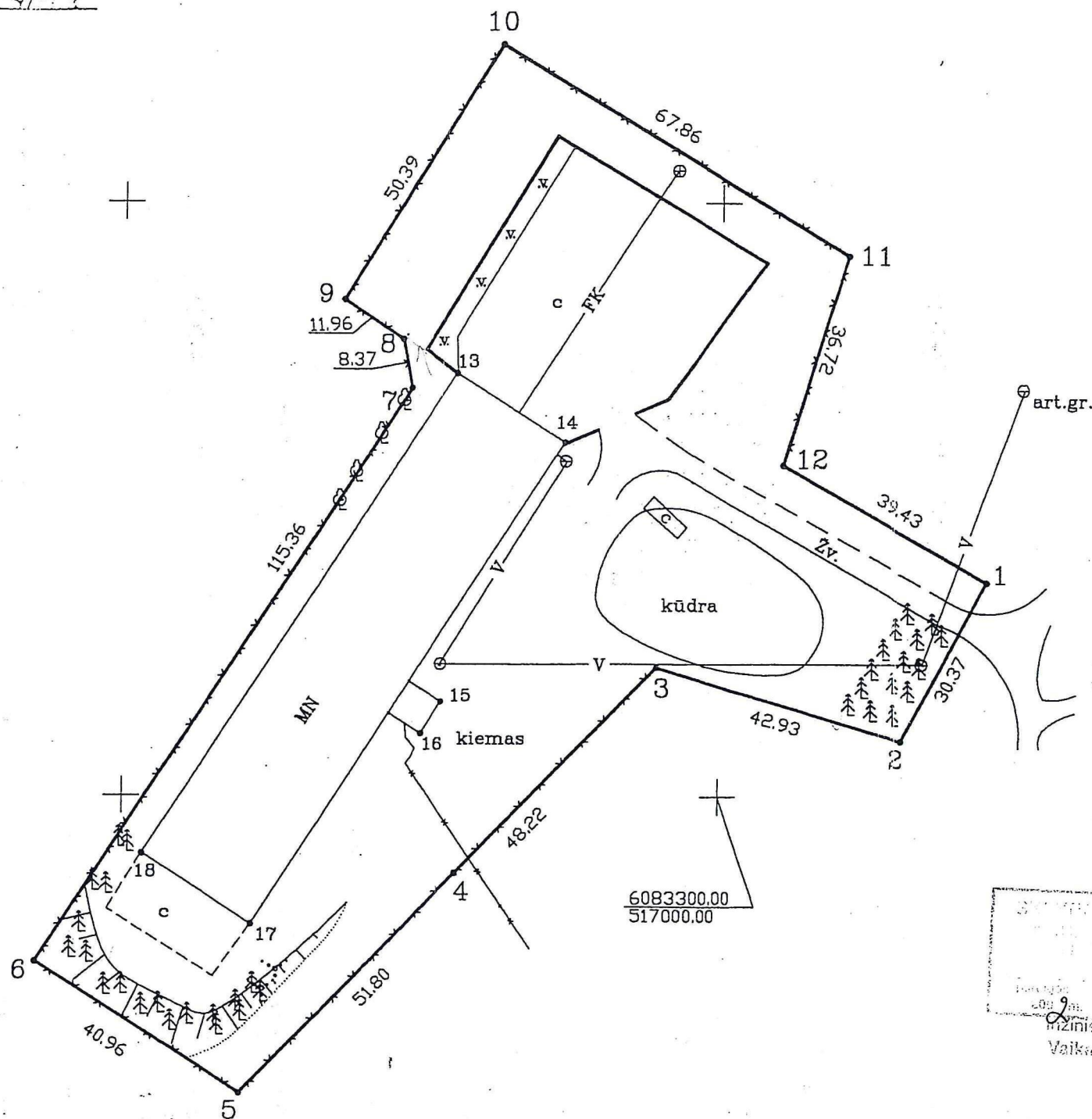
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 1000

Sklypo plotas 11615 m<sup>2</sup>



6083300.00  
517000.00

2001 m. 08 mėn. 13 d.

ing. R. Kazlauskas  
Inžinierė operatorė  
Vaikšienė Nijolė

RUMŠIŠKIŲ, KADASTRO  
VIETOVĖS PROJEKTO AUTORIUS

R. KAZLAUSKAS

Vardas,pavardė(pavadinimas)	asmens(įmonės) kodas	parašas	data
STEPONAS GRIGALSKAS	34101260323	<i>[Signature]</i>	2000 12 07

Gatvė , namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	PAMIERIO
Seniūnija	RUMŠIŠKIŲ
Miestas (rajonas)	KAIŠIADORIŲ
Apskritis	KAUNO

Kadastro vietovė	RUMŠIŠKIŲ	blokas		sklypas								
Sklypo identifikatorius		4	9	5	0	0	0	0	3	0	1	9

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas , naudotojas)
1-2	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
2-4	ŽŪB "ARĖJAS"
6-11	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
11-1	NIJOLĖ SADAUSKIENĖ
4-6	PUOŽAS PALOKAS

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandenys	kitą žemė
v.pavardė (pavadinimas)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
S. GRIGALSKAS	11615	-	-	11615	-	-	-

KAIŠIADORIŲ RAJ. VYR. ARCHITEKTAS *[Signature]* PETRAUSKAS  
2001 01 10

RUMŠIŠKIŲ SENIŪNIJOS SENIŪNĖ *[Signature]* 2001 01 09

VYR. ŽEMĖS REFORMOS SPEC. RUMŠIŠKIŲ SENIŪNIJOJE *[Signature]* AMBRASKIENĖ  
2001 01 08

Kauno apskrities valdytojo administracijos  
Kaišiadorių miesto(rajonų) žemėtvarkos tarnyba  
Patikrinęs, vyr. geodezininkas S. Jonikavičienė  
Patvirtino: viršininkas R. Čiuromienė  
v.pavardė parašas data A.V.

A.JONIKAVIČIAUS personalinė įmonė licencijos Nr. 310 , išduota 1999.09.10, galioja iki 2004.09.10			
Pareigos	V., pavardė	parašas	data
Inž. geod.	A. Jonikavičius	<i>[Signature]</i>	2000 12 07

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 1000

## Sklypo plotas 11610m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> PATAISA DĖL PROJEKCIJOS

Sklypo identifikatorius 

4	9	5	0	0	0	0	3			
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

### KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema VALSTYBINĖ LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6083336.34	517044.52				
2	R	6083309.37	517030.55				
3	R	6083321.86	516989.48				
4	R	6083287.11	516956.08				
5	R	6083249.75	516920.17				
6	R	6083271.93	516885.74				
7	R	6083368.92	516948.19				
8	R	6083377.14	516946.61				
9	R	6083383.72	516936.62				
10	R	6083426.63	516963.03				
11	R	6083391.18	517020.90				
12	R	6083356.01	517010.35				
13	NK	6083371.46	516955.83				
14	NK	6083359.80	516974.01				
15	NK	6083316.09	516953.54				
16	NK	6083310.70	516950.11				
17	NK	6083278.42	516921.83				
18	NK	6083290.21	516903.48				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6083334 516963	63/36
Valstybinė LKS-1994	6083334 516963	63/36
Žiniaraštį sudarė:	.....A. JONIKAVIČIUS..... v.pavardė	..... parašas
		2000.12.07... data

*S. Mitkus 2000.12.08*

### Išiterpę žemės naudotojai

Eil. Nr.	Žemės naudotojai	Plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribo- jimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apriboji- mo pla- no Nr.
1	2	3	4	5	6
1.	0267	VI	POŽEMINIO ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA	0.0055	
2.	0400	XLIX	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR ĮREMGINIŲ APSAUGOS ZONA	0.1380	
3.	0500	XLIX	LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA	0.0480	

### Servitutas

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis
1	2	3

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:  
 \*\*\*  
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.  
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

UAB "Geosoma"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRO DUOMENŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **4950/0003:193**

Bylos Nr.: **7381**

Registro Nr.: **49\19316**

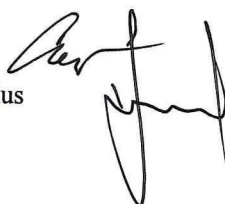
Adresas: **Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Pamierio k.,  
Radastų g. 21**

Lapų skaičius : **20**

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

il. lr.	Dokumento pavadinimas	Data	Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1	Sklypo planas	2012-11-12	1	1-1	
2	Statinių išdėstymo planas	2012-11-12	1	2-2	
3	Nuotraukos	2012-11-12	1	3-3	
4	Aukšto planas	2012-11-12	1	4-4	
5	Pagrindinio pastato kadastro duomenys	2012-11-12	2	5-6	
6	Kitų statinių kadastro duomenys	2012-11-12	2	7-8	
7	Pagrindinio pastato įkainojimas	2012-11-12	1	9-9	
8	Kitų statinių įkainojimas	2012-11-12	2	10-11	
9	Vidaus plotų eksplikacija	2012-11-12	1	12-12	
10	Aprašymo ir skaičiavimo pagalbinės formos	2012-11-12	5	13-17	
11	Valdos patikrinimo aktas	2012-11-12	1	18-18	
12	Prašymas	2012-11-12	2	19-20	
	Iš viso:		20		

Parengė     Matininkė Sigita Grigienė  
Patikrino   Direktorius Artūras Jonikavičius





## STATINIO NUOTRAUKOS

**Adresas** Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Pamierio k.,  
Radastų g. 21

**Unikalus Nr.** 499760060010

**Žymėjimas** 1Ž1b

**Paskirtis** Kita (fermu)

**Pavadinimas** Veršidė

**Matavimų data** 2012.11.12

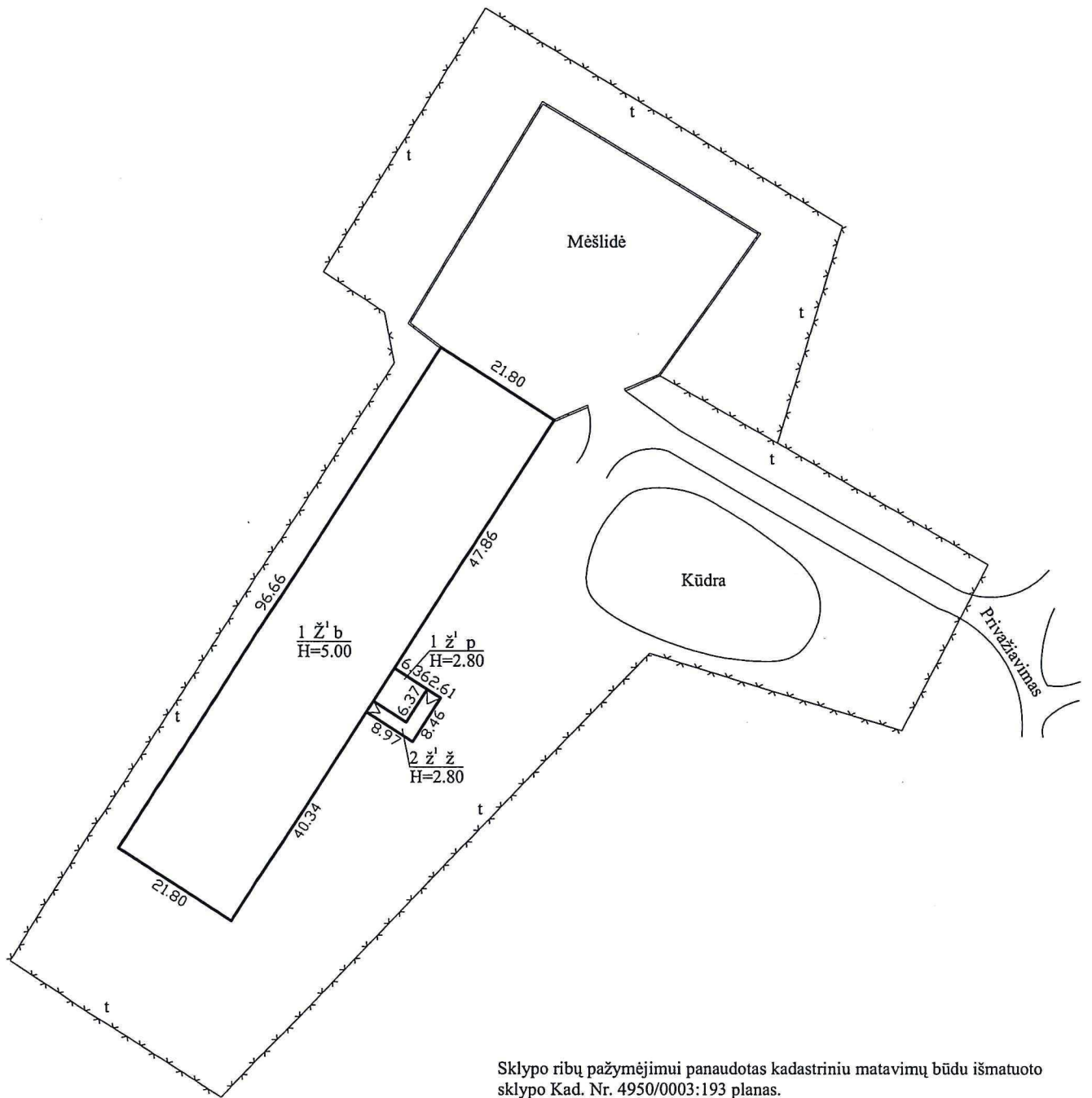


**Parengė** Matininkė Sigita Grigienė

**Tikrino** Direktorius Artūras Jonikavičius



# STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas kadastriniu matavimų būdu išmatuoto sklypo Kad. Nr. 4950/0003:193 planas.

Žemės sklypo ribų kadastrinius matavimus atliko A. Jonikavičiaus personalinė įmonė. Licencijos Nr. 310.

UAB "GEOSOMA"			
Licencijos Nr. G-644-(310) 2M-M-1364			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	S. Grigienė		2012.11.15
Direktorius	A. Jonikavičius		
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		M1:1000	
Kaišiadorių r. sav. Pamierio k. Rumšiškių sen. Radastų g.21			
Sudarytas pagal 2012 11 12 kadastrinių matavimų duomenis			



## PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

**Adresas** Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Pamierio k., Radastų g. 21

**Unikalus Nr.** 499760060010

**Matavimų data** 2012.11.12

**Sudarymo vieta** Kaišiadorys

**Pastaba**

Viso pastato			
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	2042,03	Baigtumas, %	100
Tūris, m <sup>3</sup>	10544	Koordinatė X	6083327
Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	2183	Koordinatė Y	516938
Bruto plotas, m <sup>2</sup>	2148	Statinio kategorija	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012.11.12	X	X
Pažymėjimas plane	1Ž1b	-	-
Paskirtis	Kita (fermų)	X	X
Pavadinimas	Veršidė	X	X
Statybos pradžios metai	1976		
Statybos pabaigos metai	1976		
Rekonstravimo pradžios metai			
Rekonstravimo pabaigos metai			
Kap. remonto pradžios metai			
Kap. remonto pabaigos metai			
Modernizavimo pradžios metai			
Modernizavimo pabaigos metai			
Papr. remonto pradžios metai			
Papr. remonto pabaigos metai			
Baigtumas, %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris, m <sup>3</sup>	10431		
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	2010,82		
Pamatai	Gelžbetonis		
Sienos	Gelžbetonio blokai		
Perdanga	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis		
Stogo danga	Asbestcementis		
Išorės apdaila	Nėra		
Pertvaros	Plytos		
Grindys	Monolitinės		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Nėra		
Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Nėra		
Nuotekų šalinimas	Nėra		
Dujos	Nėra		

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas		

### PAGRINDINIO PASTATO DALIŲ, PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012.11.12	2012.11.12
Pažymėjimas plane	1ž1p	2ž1ž
Pavadinimas	Priestatas	Stoginė
Statybos pradžios metai	1976	1997
Statybos pabaigos metai	1976	1997
Rekonstrukcijos pr. metai		
Rekonstrukcijos pab. metai		
Kap. remonto pradžios metai		
Kap. remonto pabaigos metai		
Modernizavimo pradžios metai		
Modernizavimo pabaigos metai		
Papr. remonto pradžios metai		
Papr. remonto pabaigos metai		
Baigtumas %	100	100
Aukštų skaičius	1	1
Tūris m <sup>3</sup>	113	0
Bendras plotas m <sup>2</sup>	31,21	0
Pamatai	Betonas	Medis
Sienos	Plytos	Nėra
Perdangos	Gelžbetonis	Nėra
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	Šlaitinis
Stogo danga	Asbestcementis	Asbestcementis
Išorės apdaila	Nėra	Nėra
Pertvaros	Plytos	Nėra
Grindys	Monolitinės	Lentos
Langai	Mediniai	Nėra
Durys	Medinės	Nėra
Vidaus apdaila	Medinės dailylentės	Dažai

Parengė Matininkė Sigita Grigienė  
Tikrino Direktorius Artūras Jonikavičius




## Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

**Adresas** Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Pamierio k., Radastų g. 21 **Unikalus nr.** 499760060021

**Pavadinimas** Kiemo statiniai

**Aprašymas** (mėšlidė)

**Pažymėjimas plane** -

**Paskirtis** Kiti statiniai

**Kad. duomenų nustatymo data** 2012.11.12

### Statinio duomenys

Statybos pradžios metai	1976	Rekonstrukcijos pradžios metai	
Statybos pabaigos metai	1976	Rekonstrukcijos pabaigos metai	
Kap. remonto pradžios metai		Modernizavimo pradžios metai	
Kap. remonto pabaigos metai		Modernizavimo pabaigos metai	
Papr. remonto pradžios metai		Statinio kategorija	II grupės nesudėtingas
Papr. remonto pabaigos metai			

### Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
-	Mėšlidė		
Statybos pradžios metai	1976	Aukštis, m	
Statybos pabaigos metai	1976	Ilgis, m	
Rekonstrukcijos pradžios metai		Skersmuo, mm	
Rekonstrukcijos pabaigos metai		Plotis, m	
Kap. remonto pradžios metai		Plotas, m <sup>2</sup>	
Kap. remonto pabaigos metai		Tūris, m <sup>3</sup>	3214
Modernizavimo pradžios metai		Gylis, m	
Modernizavimo pabaigos metai		Medžiaga	Gelžbetonio blokai
Papr. remonto pradžios metai		Markė	
Papr. remonto pabaigos metai		Kiekis, vnt.	
Baigtumo procentas	100		

**Parengė** Matininkė Sigita Grigienė

**Tikrino** Direktorius Artūras Jonikavičius




## Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

**Adresas** Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Pamierio k., Radastų g. 21 **Unikalus nr.** 440024888542

**Pavadinimas** Tvora

**Pažymėjimas plane** t

**Aprašymas**

**Paskirtis** Kiti statiniai

**Kad. duomenų nustatymo data** 2012.11.12

### Statinio duomenys

Statybos pradžios metai	1997	Rekonstrukcijos pradžios metai	
Statybos pabaigos metai	1997	Rekonstrukcijos pabaigos metai	
Kap. remonto pradžios metai		Modernizavimo pradžios metai	
Kap. remonto pabaigos metai		Modernizavimo pabaigos metai	
Papr. remonto pradžios metai		Statinio kategorija	I grupės nesudėtingas
Papr. remonto pabaigos metai			

### Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t	Tvora		
Statybos pradžios metai	1997	Aukštis, m	1,5
Statybos pabaigos metai	1997	Ilgis, m	566,45
Rekonstrukcijos pradžios metai		Skersmuo, mm	
Rekonstrukcijos pabaigos metai		Plotis, m	
Kap. remonto pradžios metai		Plotas, m <sup>2</sup>	
Kap. remonto pabaigos metai		Tūris, m <sup>3</sup>	
Modernizavimo pradžios metai		Gylis, m	
Modernizavimo pabaigos metai		Medžiaga	Metalas
Papr. remonto pradžios metai		Markė	
Papr. remonto pabaigos metai		Kiekis, vnt.	
Baigtumo procentas	100		

**Parengė** Matininkė Sigita Grigienė

**Tikrino** Direktorius Artūras Jonikavičius



## PAGRINDINIO PASTATO IŽ1b, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS) pažymėjimas plane

Adresas Kaišiadorių r. sav., Rumiškių sen., Pamierio k., Radastų g. 21

Unikalus Nr. 499760060010

Matavimų data 2012.11.12

Sudarymo vieta Kaišiadorys

Vertės nustatymo data	Įkainojimas(I)	Perkainojimas(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koef.	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto stat. vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2012.11.12	I	IŽ1b	Veršidė		1,2	Tūris, m <sup>3</sup>	10431	NTK 2012-2.8.6	211	2201000	43	1255000	0,04	50200
2012.11.12	I	IŽ1p	Priestatas		1,2	Tūris, m <sup>3</sup>	113	NTK 2012-2.8.6	225	25400	43	14500	0,04	580
2012.11.12	I	2Ž1ž	Stoginė		4	Plotas, m <sup>2</sup>	35,37	NTK 2012-5.3.19	284	10000	60	4020	0,04	161
<b>Iš viso</b>										<b>2236000</b>		<b>1274000</b>		<b>50941</b>



Parengė Matininkė Sigita Grigienė

Tikrino Direktorius Artūras Jonikavičius

9

## KITŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

Adresas Kaišiadorių r. sav., Rumiškių sen., Pamierio k., Radastų g. 21

Matavimų data 2012.11.12

Sudarymo vieta Kaišiadorys

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koef.	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto stalybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2012.11.12	I	-	Mėšlidė	5	Tūris, m <sup>3</sup>	3214	NTK 2012-5.3.1	149	479000	70	144000	0,04	5750	
Iš viso:														
												144000		5750



Parengė Matininkė Sigita Grigienė

Tikrino Direktorius Artūras Jonikavičius



## KITŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

Adresas Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Pamierio k., Radastų g. 21

Matavimų data 2012.11.12

Sudarymo vieta Kaišiadorys

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koef.	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2012.11.12	I	t	Tvora	2,5	Ilgis, m	566,45	NTK 2012-5.3.8	167	94600	50	47300	0,04	5750	
Iš viso:													47300	5750



Parengė Matinskė Sigita Grigienė

Tikrino Direktorius Artūras Jonikavičius

## PAGRINDINIO PASTATO VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kaišiadorių r. sav., Rumsiškių sen., Pamierio k., Radastų g. 21

Unikalus Nr. 499760060010

Žymėjimas IŽ1b

Paskirtis Kita (fermų)

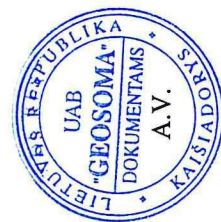
Matavimų data 2012.11.12

Pavadinimas Veršidė

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas, m <sup>2</sup>	Gyvenamas plotas, m <sup>2</sup>	Verslo plotas, m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas, m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas, m <sup>2</sup>	Rusių (pusrusių) plotas, m <sup>2</sup>	Garžų plotas, m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2012.11.12	1	1	1	Koridorius	15,03									15,03	
2012.11.12	1	1	2	Sandėlis	21,96								21,96		
2012.11.12	1	1	3	Sandėlis	67,30								67,30		
2012.11.12	1	1	4	Veršidė	1824,91								1824,91		
2012.11.12	1	1	5	Poilsio patalpa	9,61								9,61		
2012.11.12	1	1	6	Koridorius	21,60									21,60	
2012.11.12	1	1	7	Koridorius	59,73									59,73	
2012.11.12	1	1	8	Sandėlis	21,89								21,89		
<b>Iš viso pirmame aukšte (1) (8 patalp.):</b>					<b>2042,03</b>								<b>1945,67</b>	<b>96,36</b>	
<b>Iš viso (8 patalp.):</b>					<b>2042,03</b>								<b>1945,67</b>	<b>96,36</b>	

Parengė Matininkė Sigita Grigienė

Tikrinio Direktorius Artūras Jonikavičius



M

## Uždaroji akcinė bendrovė "Geosoma"

(įmonės pavadinimas)

**PAGRINDINIO PASTATO (JO DALIŲ) 1Ž1b**

(pažymėjimas plane)

2012 11 12

Nr.

(data)

Kaišiadorys

(sudarymo vieta)

Pamierio k., Radastų g. 21

(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti 2012 m 11 mėn. 12 d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstrukcijos metai	Aukštų skaičius
	Kita(fermu)	Veršidė	1976		1

	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjim 0 %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	gelžbetoninės banketės	9		
Sienos	gelžbetonio blokai, plytos	16		
Perdangos	gelžbetonis	20		
Stogo konstrukcija	šlaitinis	12		
Stogo danga	asbestcementis	12		
Išorės apdaila	nėra			
Pertvaros	plytos	2		
Grindys	monolitinės	10		
Langai	mediniai	4		
Durys	medinės	2		
Vidaus apdaila	nėra	-1		
Šildymas	dalis-krosninis	-4		
Vandentiekis	nėra	-2		
Kanalizacija	nėra	-1		
Dujos	nėra			
Karštas vanduo	nėra	-1		
Elektra	yra	3		
Viryklė	nėra			
Vonios kambarys	nėra			
Vėdinimas ir kondicionavimas	vėdinimas	1		

91

Pastato baigtumas % 100

14

### PAGRINDINIO PASTATO PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Pažymėjimas plane	1ž1p	2i1ž		
Pavadinimas	Priestatas	Stoginė		
Statybos pr./pab. metai	1976	1997		
Rekonstravimo pr./pab. metai				
Baigtumas %	100	100		
Pamatai	mon.betonas	medis		
Sienos	plytos	1-lentos		
Perdangos	gelžbetonis	nėra		
Stogo konstrukcija	šlaitinis	šlaitinis		
Stogo danga	asbestcementis	asbestcemen.		
Išorės apdaila	nėra	nėra		
Pertvaros	plytos	nėra		
Grindys	monolitinės	lentos, beton.		
Langai	mediniai	nėra		
Durys	medinės	nėra		
Vidaus apdaila	med. dailylentės	dažai		

Matininkė  
(pareigos)

(parašas)

Sigita Grigienė  
(vardas ir pavardė)

Direktorius  
(pareigos)

(parašas)

Artūras Jonikavičius  
(vardas ir pavardė)



PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Pažymėjimas plane	Statinio pavadinimas	Matmenys					Užstatytas plotas	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto statybos vertė Lt	Pataisos	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
				Ilgis m	Plotis m	Plotas m <sup>2</sup>	Aukštis m	Tūris m <sup>3</sup>											
12.11.12	I	IŽ1b	Veršidė	96,66	21,80	2107,19	4,95	10431	2107,19	2107,19	2107,19	1,2	211,12	2202104	43	1255199	0,04	50208	
	I	IŽ1p	Priestatas	6,37	6,36	40,51	2,8	113	40,51	40,51		1,2	224,77	25497	43	14533	0,04	581	
	I	2Ž1Ž	Stoginė			35,37			35,37	35,37		4	284,00	10045	60	4018	0,04	161	
			Iš viso					10544	2147,70	2183,07				2227601		1269733		50950	

Matininkė

*(parašas)*

(pareigos)

Sigita Grigienė

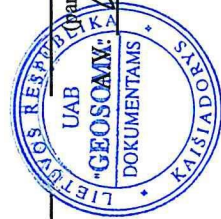
(vardas ir pavardė)

Direktorius

*(parašas)*

Artūras Jonikavičius

(vardas ir pavardė)



(pareigos)

25

**Uždaroji akcinė bendrovė "Geosoma"**

(įmonės pavadinimas)

**KITŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS**

2012 11 12 Nr. \_\_\_\_\_

(data)

Kaišiadorys

(sudarymo vieta)

Pamierio k., Radastų g. 21

(kitų statinių ir jų dalių adresas)

Duomenys užfiksuoti	2012 11 12	2012 11 12	
Pažymėjimas plane	-	t	
Paskirtis	kiti statiniai	kiti statiniai	
Pavadinimas	Mėšlidė	Tvora	
Statybos pr.-pab. metai	1976	1997	
Baigtumas %	100	100	

**Statinių sudėtinės dalys**

Pavadinimas	mėšlidė	tvora	
Pažymėjimas plane	-	t	
Statybos pr.-pab. metai	1976	1997	
Medžiaga	gelžbetonis	metalinis tinklas, viela	
Markė, tipas			
Ilgis		566,45	
Plotis (diametras)			
Plotas			
Aukštis (gylis)		1,50	
Tūris	3214		
Kiekis			
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos pr.-pab. metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Ilgis			
Plotis (diametras)			
Plotas			
Aukštis (gylis)			
Tūris			
Kiekis			
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos pr.-pab. metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Ilgis			
Plotis (diametras)			
Plotas			
Aukštis (gylis)			
Tūris			
Kiekis			

Matininkė

(pareigos)

Direktorius

(pareigos)

A.V.



(parašas)

(parašas)

Sigita Grigienė

(vardas ir pavardė)

Artūras Jonikavičius

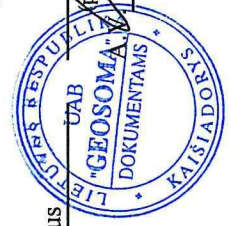
(vardas ir pavardė)

**KITŲ STATINIŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)**

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Statinio pavadinimas	Matmenys					Kiekis vnt.	Gylis m	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto starybos vertė Lt	Vidutinė vieneto starybos vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės zonos kodas	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt	
					Ilgis m	Plotis m <sup>2</sup>	Aukštis m	Tūris m <sup>3</sup>														
12.11.12	I	-		Mėšlidė				3214			5	NTK 2012-5.3.1	149	149	478886	70	143666	13,13	0,04	5747		
	I	t		Tvora	566,45	1,5				2,5	NTK 2012-5.3.8	167	167	94597	50	47299	13,13	0,04	1892			

Matininkė \_\_\_\_\_ Sigita Grigienė (vardas ir pavardė)  
 (pareigos) (parašas)

Direktorius \_\_\_\_\_ Artūras Jonikavičius (vardas ir pavardė)  
 (pareigos) (parašas)



72

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. ESAMA SITUACIJA

Nagrinėjamas sklypas Radastų g. 21, Pamierio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 4950/0003:193, sklypo plotas 1.1615 ha. Šiuo metu sklype yra teisiškai registruotas pastatas Veršidė (unikalus Nr. 4997-6009-0010), kuris rekonstruojamas į gamybinį pastatą, pritaikant patalpas granulių iš paukščių mėšlo gamybai. Pastato savininkas: UAB „BIOGROUP BALTICS“ į.k. 302864548. Esamo statinio kategorija - ypatingas statinys, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (fermų). Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.



1 pav. Nagrinėjama teritorija.

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

UAB „BIOGROUP BALTICS“ prašymu atliekamas esamo pastato rekonstravimas pritaikant patalpas granulių iš paukščio mėšlo gamybai. Rekonstravimo metu keičiami pastato išoriniai matmenys, funkcinė paskirtis.

Atestato Nr.	MB "Remarkas", į.k. 303107925				Objektas: Gamybinis pastatas (7.8). Radastų g. 21, Pamierio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių raj. Rekonstravimo projektas.		
A1997	PV	L.Blauzdavičius		2018.07	Radastų g. 21, Pamierio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių raj.		
	arch.	E.Gaudutis		2018.07			
					Dokumento pavadinimas: aiškinamasis raštas		
PP	Užsakovas: UAB "Biogroup Baltics"				Projekto Nr.: 2018-P02-PP_AR	Lapas	Lapų
						1	3



### 3. STATINIO PASKIRTIS

Gamybos paskirties pastatai (7.8)

### 4. SKLYPO RELJEFAS, ŽELDINIAI

Sklypo reljefas aukštėja iš šiuurės į pietus, nuo altitudės 71,95 m iki 72,33 m.

### 5. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Nepatenka į kultūros vertybių apsaugos zonas.

### 6. SKLYPO IR STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

1 Lent. Sklypo ir statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11615	
Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	2186	
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,2	
Sklypo užstatymo tankis	%	20	
Želdynai	%	11 %	leistinas ≥ 10 %
<b>PASTATAS</b>			
Pastato bendrasis plotas (antžeminis)	m <sup>2</sup>	2138,29	
Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	2138,29	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	12014,40	
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato aukštis	m	10	

### 7. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Objektas yra Radastų g. 21, Pamierio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. Esamas vienintelis privažiavimas į sklypą yra iš rytinės pusės. Sklypas rytinėje pusėje ribojasi su teritorija, kurioje stovi fermų pastatai.

### 8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Šiuo metu sklype yra teisiškai registruotas pastatas Veršidė (unikalus Nr. 4997-6009-0010), kuris rekonstruojamas į gamybinį pastatą, pritaikant patalpas granulių iš paukščių mėšlo gamybai. Rekonstravimo metu keičiami išoriniai statinio matmenys. Stogo danga – profiliuota skarda, išorinės

2018-P02-PP_AR	Lapas	Lapų
	2	3

sienos – silikatinių plytų mūras, gelžbetoniniai blokai, sandwich tipo plokštės. Pagrindinis įėjimas į pastatą paliekamas esamas, pastato vidinis suplanavimas keičiamas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, gamybos ir pramonės paskirties pastatai 1 vieta 100 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto. Automobilių parkavimas bus sprendžiamas įrengiant 3 automobilių stovėjimo vietas šalia pastato. Projektinių pasiūlymų sprendiniai pilnai patenkina automobilių parkavimo vietų poreikį, nustatyta STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

## **9. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TRANSPORTINIAI SPRENDINIAI**

Paliekamas esamas vienintelis įvažiavimas į sklypą iš rytinės pusės.

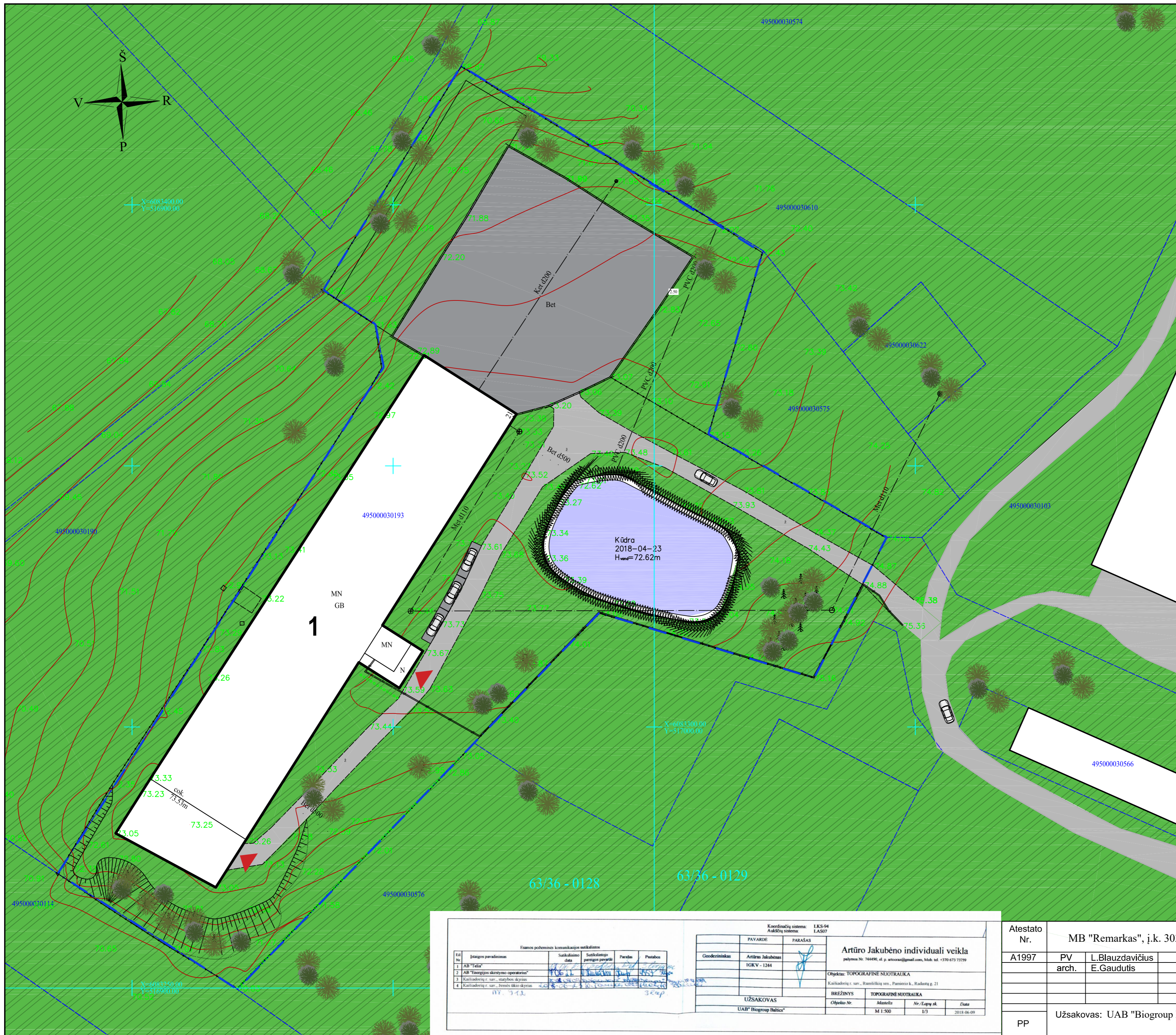
## **10. POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatomis, numatoma veikla nepatenka į sąrašą veiklų, kurioms turi būti atlikama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS

L.Blauzdavičius (Atest. Nr. A1997)

2018-P02-PP_AR	Lapas	Lapų
	3	3



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
  - ESAMI PASTATAI
  - 1** REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
  - ▼ ĮĖJIMAI/ISĖJIMAI Į PASTATĄ
  - MEDŽIAI
  - VEJA
  - GATVĖS
  - TAKAI
  - TVENKINIAI

Sklypo ir statinio techniniai ir paskirties rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypas			
Sklypo plotas	m2	11615	
Užstatytas plotas	m2	2186	
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,2	
Užstatymo tankis	proc.	20	
Želdynai	proc.	11	10
Pastatas			
Bendras plotas	m2	2138,29	
Naudingas plotas	m2	2138,29	
Pastato tūris	m3	12014,40	
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato aukštis	m	10	

Esamos požeminės komunikacijos sutikimas					
Et. Nr.	Įtaigos pavadinimas	Sutikimo data	Sutikimo sąlygos aprašymas	Parasos	Pastabos
1	AB "Ela"				
2	AB "Energetikos skirstymo operatorius"				
3	Kaišiadorių r. sav. statybos skyrius				
4	Kaišiadorių r. sav. ūkinio ūkio skyrius				

PAVARDE	PARAŠAS
Geoderzininkas	Artūras Jakubauskas
	IGKV - 1244

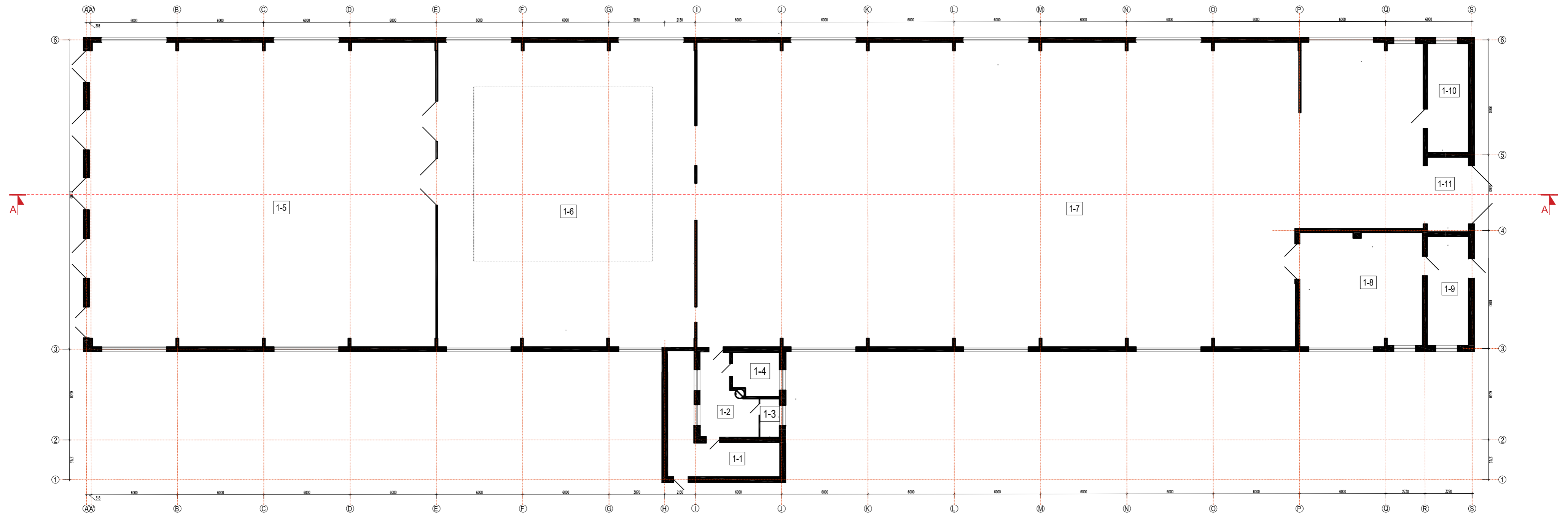
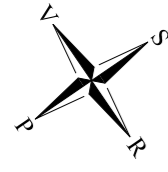
  

UŽSAKOVAS	
UAB "Biogroup Baltics"	

Artūro Jakubėno individuali veikla	
pajamoms Nr. 74490, el. p. artunas@gmail.com, mob. tel. +370 673 73779	
Objektas: TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	
Kaišiadorių r. sav., Rumšiškų sen., Pamišius k., Radastų g. 21	
BRĖŽINYS	
Objekto Nr.	Mastelis
	Nr./Lapų sk.
	Data
	M 1:500
	1/3
	2018.06.09

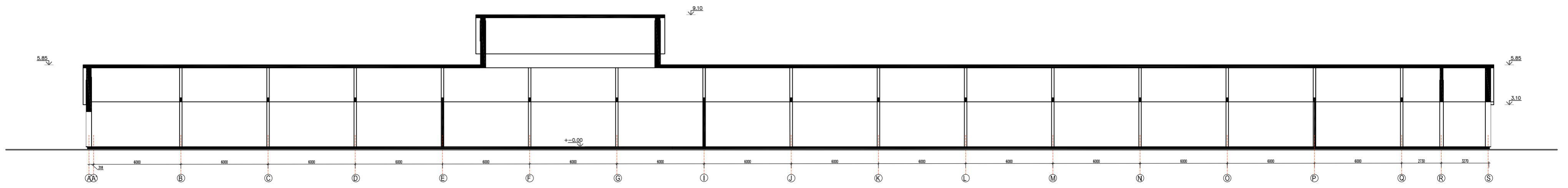
Atestato Nr.	MB "Remarkas", į.k. 303107925			Objektas: Gamybinis pastatas (7.8). Radastų g. 21, Rumšiškų sen., Kaišiadorių raj. Rekonstravimo projektas
A1997	PV	L. Blazdavičius	2018.07	Adresas: Radastų g. 21, Rumšiškų sen., Kaišiadorių raj.
	arch.	E. Gaudutis	2018.07	
				Brėžinys: sklypo sutvarkymo planas M1:500
PP	Užsakovas: UAB "Biogroup Baltics"			Projekto Nr.: 2018-P02-PP_BR-1
				Lapas 1
				Lapų 1



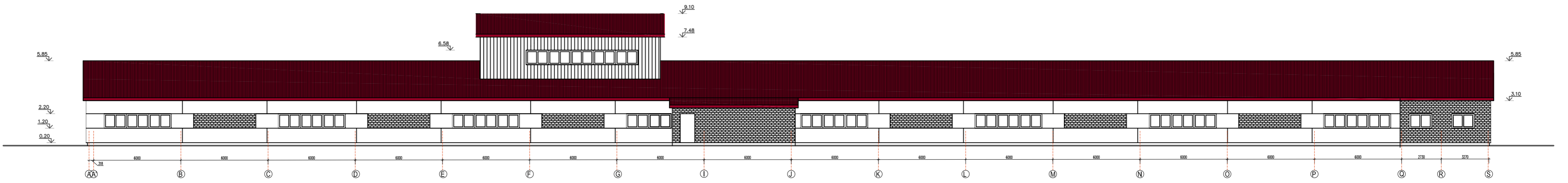
**Gamybinio pastato patalpų eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	29.65 m <sup>2</sup>
1-2	Koridorius	21.60 m <sup>2</sup>
1-3	WC	3.60 m <sup>2</sup>
1-4	Buitinės patalpos	9.61 m <sup>2</sup>
1-5	Mėšlo sandėliavimo patalpa	59.73 m <sup>2</sup>
1-6	Technologiniai įrenginiai granuliavimui	37,81 m <sup>2</sup>
1-7	Produkcijos sandėliavimo patalpa	1824.91 m <sup>2</sup>
1-8	Pagalbinės patalpos	67.30 m <sup>2</sup>
1-9	Pagalbinės patalpos	21.96 m <sup>2</sup>
1-10	Pagalbinės patalpos	21.89 m <sup>2</sup>
1-11	Pagalbinės patalpos	15.03 m <sup>2</sup>
	<b>Bendrasis plotas</b>	<b>2138,29 m<sup>2</sup></b>

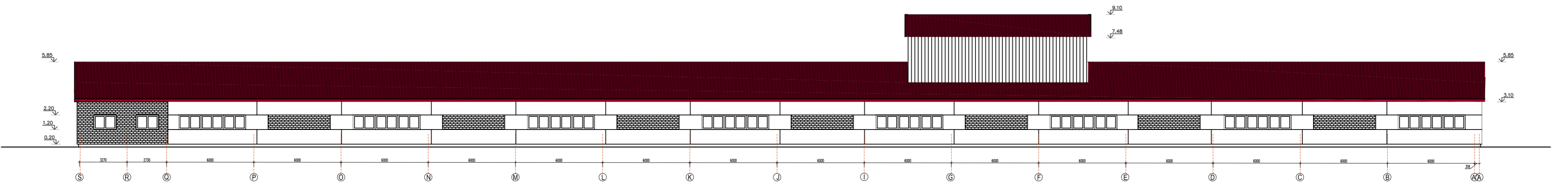
Atestato Nr.	MB "Remarkas", į.k. 303107925			Objektas: Gamybinis pastatas (7.8). Radastų g. 21, Rumšiškių sen., Kaišiadorių raj. Rekonstravimo projektas
A1997	PV arch.	L.Blauzdavičius E.Gaudutis	2018.07 2018.07	Adresas: Radastų g. 21, Rumšiškių sen., Kaišiadorių raj.
				Brėžinys: pastato planas M1:200
PP	Užsakovas: UAB "Biogroup Baltics"			Projekto Nr.: 2018-P02-PP_BR-2
				Lapas 1
				Lapų 1



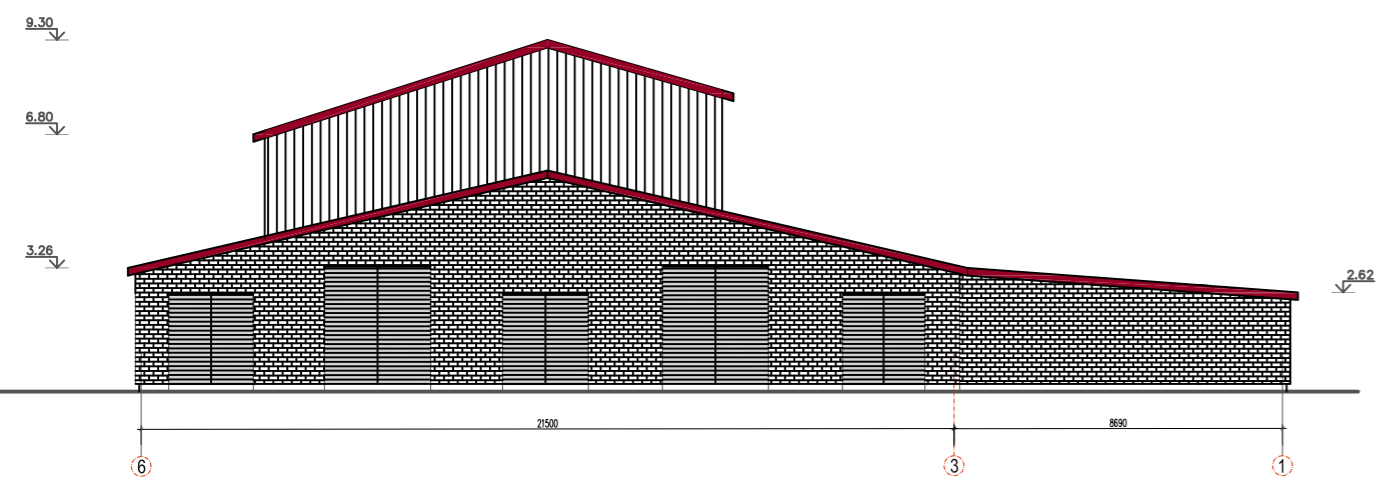
Pjūvis M1:200



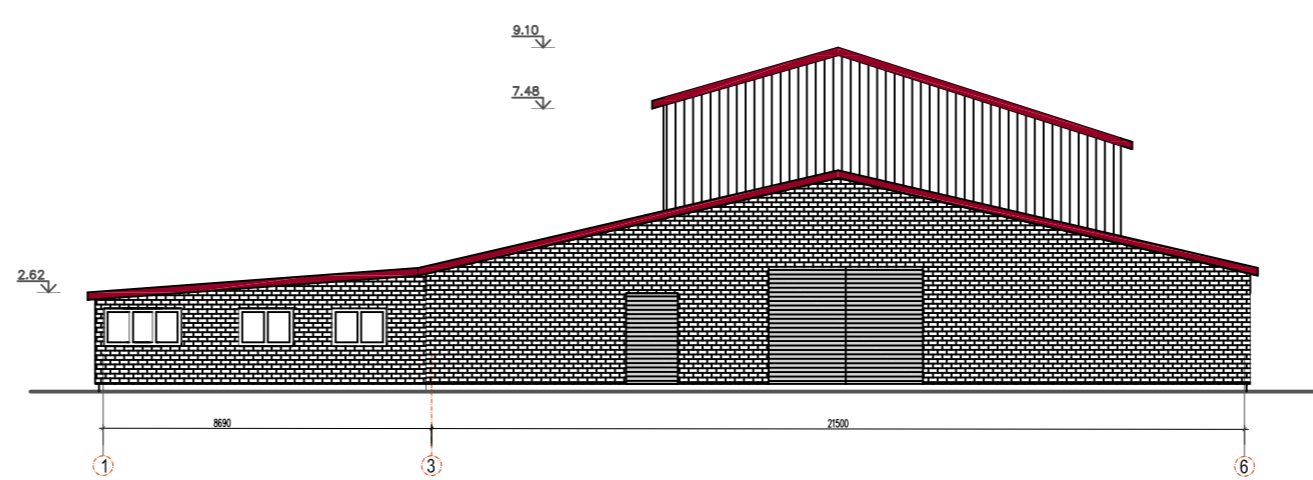
Pietryčių fasadas M1:200



Šiaurės - vakarų fasadas M1:200



Pietvakarių fasadas M1:200



Šiaurės - rytų fasadas M1:200

Atestato Nr.	MB "Remarkas", į.k. 303107925			Objektas: Gamybinis pastatas (7.8). Radastų g. 21, Rumšiškių sen., Kaišiadorių raj. Rekonstravimo projektas		
A1997	PV arch.	L.Blauzdavičius E.Gaudutis	2018.07 2018.07	Adresas: Radastų g. 21, Rumšiškių sen., Kaišiadorių raj.		
				Brėžinys: pjūvis ir fasadai M1:200		
PP	Užsakovas: UAB "Biogroup Baltics"			Projekto Nr.: 2018-P02-PP_BR-3	Lapas	Lapų
					1	1



