



ARCHITECTURA HUMANA

UAB „ARCHITECTURA HUMANA“

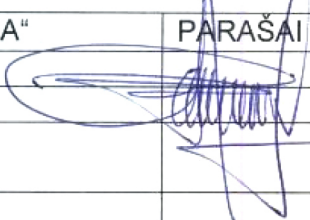
A. JUOZAPAVIČIAUS G.9A-168, VILNIUS, LT-09311 TEL.(8-5)262 00 52

ĮMONĖS KODAS 120342980

ĮMONĖS ATESTATO NR.1597

OBJEKTAS	DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS BIRUTĖS G.33A, VILNIAUS MIESTE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Vilniaus m. istorinė dalis vadinama Žvėrynu. Kodas 33652
OBJEKTO NR.	
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO SUDEDAMOJI DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ
BYLOS ŽYMUO	
PROJEKTO NR.	
LAIDA	0
DATA	2017 M.

UŽSAKOVAS	M. B
Projektą tvirtinu:	

VYKDYTOJAI	UAB „ARCHITECTURA HUMANA“	PARAŠAI
DIREKTORIUS	REMIGIJUS PUTINAS	
PDV AT. NR. A551	REMIGIJUS PUTINAS	
KVAD AT.NR. 4205	Tel. 8687 35428	
ARCH.	DAINIUS PUTINAS	

Patvirtina. Rip. Nr. 96-PP

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos
Vilniaus skyriaus vedėjas
Geraldus L. ...
2018 m. ... 04 ... 13 d.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vedėjas
Vitas Kancėauskas
2018 m. ... mėn. ... d.

Projektinių pasiūlymų bylos turinys

Dalis	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapių numeracija
Projektiniai pasiūlymai	Antraštinis lapas	1	1
	Bylos turinys	1	2
	Kultūros vertybės registras	2	3-4
	Aiškinamasis raštas	2	5-6
	Dangų planas M1:500	1	7
	Pirmo aukšto planas. Esama padėtis M1:100	1	8
	Pirmo aukšto planas M1:100	1	9
	Antro aukšto planas M1:100	1	10
	Stogo planas M1:100	1	11
	Pjūvis M1:100	1	12
	Fasadai. Esama padėtis M1:100	1	13
	Fasadai M1:100	1	14



Namų kompleksas

★★★★★

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas

32612

Pilnas pavadinimas

Namų kompleksas

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Birutės g. 33 / Vilniaus miesto sav., Latvių g. 46

Įregistravimo registre data

2009-01-28

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Vietinis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Kompleksas

Amžius

XX a. pr.

Kompleksą sudaro

1. [Namų komplekso pirmas namas \(32613\)](#);
2. [Namų komplekso antras namas \(32614\)](#);

Teritorijos**KVR objektas:** 1257.00 kv. m**Vertingųjų savybių pobūdis**

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

1.3.1. teritorijos planavimo sprendiniai - **namų komplekso - vieno iš Latvių g. ir Birutės g. kampinio užstatymo formantų - planinė struktūra, tūrinė ir erdvinė kompozicija, kurią formuoja sklypo Š dalyje išsidėstantys du namai** (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 1- 4; 2008 m.);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kylantis reljefas P kryptimi, terasa** (-; -; FF Nr. 2, 4; 2008 m.); **lauko akmenų grindinys sklypo V dalyje** (-; būklė patenkinama; TRP 3; FF Nr. 39; 2008 m.).

3. Pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **gyvenamoji**.

4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Žvėryno UV 70 teritorija** (-; -; TRP; -; 2008 m.).

Pastaba

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

Dokumentai

1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2008-12-05 ; Nr: VI-RM-127; [Aktas Apmatavimai TRP](#)
2. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą; 2009-02-11 ; Nr: 02-37; [Pranešimas](#)

Šaltiniai ir medžiagos

15.1. Vilniaus m. Žvėryno rajonas. Paminklosaugos projektas. PV: MIKNEVIČIENĖ, G. Paminklų restauravimo ir projektavimo institutas, 1992.

15.2 FILIPAVIČIENĖ, G., MIKNEVIČIENĖ, G., PUODŽIUKIENĖ, D. Medinės architektūros paveldo apsaugos strategijos metmenys. Vilnius, 2004.

15.3. PV. JARUTIS, R. Pastatas Vilniuje, Birutės g. 33 / Latvių g. 46. Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai. Vilnius, 2005.

▲ Nuotraukos



1



2



3



4

▼ Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: Labbis

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Rug. mėn. 18-20 PP
Kultūros paveldo departamento prie
Lietuvos Respublikos vidaus reikalų
ministerijos administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2018 01 24

AIŠKINAMASIS RAŠTAS Projektiniai pasiūlymai

1.2.1 Architektūriniai sprendiniai

Daugiabutis gyvenamasis namas randasi Vilniaus m. istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, teritorijoje, kodas 33652.

Esamas namas dviejų aukštų su eksplotuojama pastoge, dvišlaičiu stogu
Nuo Latvių gatvės ir vienšlaičiu stogu – nuo Birutės gatvės kiemo korpuse, bei esamu rūsiu.

Daugiabučio gyvenamojo namo Birutės g.33, gyvenamosios patalpos Nr.13 rekonstrukcijos metu perplanuojamos. Gyvenamosios patalpos Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 yra avarinio stovio (pridedama statinio ekspertizės aktas Nr.SE 14/109), todėl buto rekonstravimo metu šių patalpų sienų, stogo bei pertvarų konstrukcijos yra išardomos, paliekant esamą sieną rytinėje sklypo pusėje, besiribojančioje su sklypu Latvių g. 44. Rekonstravimo metu buto vakarinė siena sulyginama su esamo namo išorine siena bei pats butas išplečiamas į pietinę pusę vietoje esamo neįteisinto sandėlio.

Rekonstruojant gyvenamąsias patalpas į butą, projektuojamas butas per du aukštus. Vakarinis viso pastato fasadas projektuojamas vientisas, su vienodo tipo langais ir durimis. Antras buto aukštas įrengiamas virš esamų patalpų Nr.1, 2 ir 3. Buto užstatymas padidėja 18,5 kv.m. Buto savininkas bendroje žemės sklypo savininkų dalyje turi 105 kv.m jam priklausančią žemės sklypo dalį. Rekonstravus butą, jo užstatymas užimtų 53,6 kv.m nuo bendro sklypo ploto – 1259 kv.m. Sklypo bendrasavininkai yra davę sutikimą gyvenamųjų patalpų rekonstravimui, pasirašydami ant sklypo genplano.

Rekonstravimo metu esama nevertinga krosnis išgriaunama (krosnies foto nuotraukos pridedamos, iš kurių matyti esama krosnis, neturinti istorinių išliekamųjų vertybių) ir įrengiama bendra kambario erdvė su vidiniais mediniais laiptais į antrąjį buto aukštą. Projektuojamame mansardiniame aukšte bus įrengiamas 1 gyvenamasis kambarys. Pastato tūris keičiamas.

Esama stogas medinių konstrukcijų, apšiltinamas 20 cm akmens vata.

Antro aukšto lubos ir sienos apkalamos gipsokartoninėmis plokštėmis ant metalinio karkaso. Stogo danga – paliekama esama (asbocementiniai lakštai).

Esami langai keičiami naujais mediniais langais su gamykline apdaila. Langų rėmų spalva-balta.

Vidaus apdaila-sienų ir pertvarų paviršiai dažomi emulsiniais dažais, sa. Mazgai išklojamas glazūruotomis plytelėmis.

Vėdinimas natūralus-panaudojant esamus vėdinimo kanalus, bei per langus.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „Architectura humana“			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRUTĖS G.33A, VILNIAUS M., GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. (unik. Nr.4400-0041-1027:0002) IŠPLĖTIMAS IR PERPLANAVIMAS Į GYVENAMĄJĮ BUTĄ REKONSTRAVIMO PROJEKTU	
A551	PV	R.Putinas	2018.10.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS PROJEKTINIAI. PASIŪLYMAI	
KVAD 4205		R.Putinas			
	Arch..	D.Putinas			
STATYTOJAS: MARJAN BOCEVIČ				2018-001-PP	
				LAPAS 01	LAIKAS 9

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus miesto vyriausioji specialistė
Geraldė Lukavičienė
2018 m. 04 mėn. 13 d.

1.2.2. Paveldosauginė dalis

Buto Birutės g. 33-13, patalpa Nr.4, yra namo Birutės g.33, įrašyto į Nekilnojamųjų vertybių sąrašą, dalis.

Unikalus objekto kodas 32614 ,namų komplekso (Unikalus objekto kodas 32612) antrasis namas.

Įregistravimo registre data-2009-01-28

Pastato statusas- įrašytas į registrą (registrinis)

Objekto reikšmingumo lygmuo- vietinis

Rūšis-nekilnojamas

Objektas įrašytas kaip kompleksą sudarantis objektas.

Vertingųjų vertybių pobūdis-Architektūrinis, lemiantis reikšmingumą,tipiškas

Sklypas Birutės g. 33/Latvių g. 46 yra Vilniaus m. istorinėje dalyje, vadinamu Žvėrynu. Unik. Nr.33652.

Žvėrynas nuo XVI a. atiteko Radviloms ir išbuvo feodalinė valda iki XIX a. pr.

1875 m. ruošiant Vilniaus konfirmacinį planą pirmą kartą buvo svarstomas Žvėrymo prisijungimo prie miesto galimybės.

1892 m dvarininkas F.Bergas pastatė medinį tiltą per kurį tiesiogiai sujungė Žvėryną su Georgijaus prospektu. XIX a.paskutiniame dešimtmetyje prasidėjo masinė parceliacija ir rajono užstatymo darbai.Šiaurinėje dalyje iki prisijungiant Žvėryną prie miesto 1901 m. susiformavo lenktų gatvių tinklas ir buvo išparduoti beveik visi sklypai pagal pirminį parceliacijos planą. 1907 m.pastatytas geležinis su metalinėmis atramomis tiltas Žvėrynas, pradėjęs formotis kaip vasarvietė XIX a. pabaigoje. O vėliau tapęs gyv. rajonu per visą savo istoriją dėka unikalios gamtos ir savitos urbanistinės struktūros, laisvo užstatymo buvo laikomas vienu gražiausiu miesto rajonu.

Pastatai Birutės g. 33/Latvių g. 46 statyti XX a.pradžioje.

Nagrinėjamo antrojo namo vertingosios savybės

Tūris-pastatas uždaras L raidės plano, dviejų aukštų su mansarda. Dvišlaitė stogo forma, pietinėje dalyje vienšlaitė.Stogo elementai-tinkuoto plytų mūro dūmtraukių tipas, plytų mūro ugniasienė R dalyje, tūriniai stoglangiai, dengti dvišlaičiu stogu Š.P fasaduose.

Išplanavimas-kapitalinių sienų tinklas, stačiakampės langų ir durų angos.

Fasadų architektūros sprendimas-Š.fasadas tolygios simetrinės kompozicijos, fasadų architektūros

tūrinės detalės- medinis prieangis V fasade. Langų medinių apvadų , profiliuotų karnizų ir drožinėčių polangių tipas, apkalimo medinėmis horizontaliomis profiliuotomis dailylentėmis tipas, kitos fasadų funkcinės detalės-terciniai laiptai V fasade
Konstrukcijos- plytų ir lauko akmenų mūro pamatas su cokoliu, medinių rąstinių sienų tipas, medinės sijinės perdangos tipas, medinės gegninės konstrukcijos tipas, langų medinių konstrukcijų tipas, medinių durų medžiagiškumas

Buto Birutės g. 33-13 rekonstravimas nepakenks pastato vertingosiomis savybėms.

Projekto vadovas
KVAD At. Nr.4205
At. Nr.A551



R.Putinas

Patikrinta. Duj. Nr. 96-PP

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus miesto savivaldybės
vyriausieji specialistai
Geraldė Lukavičiūtė
2018 m. 04 ... mėn. 13 d.

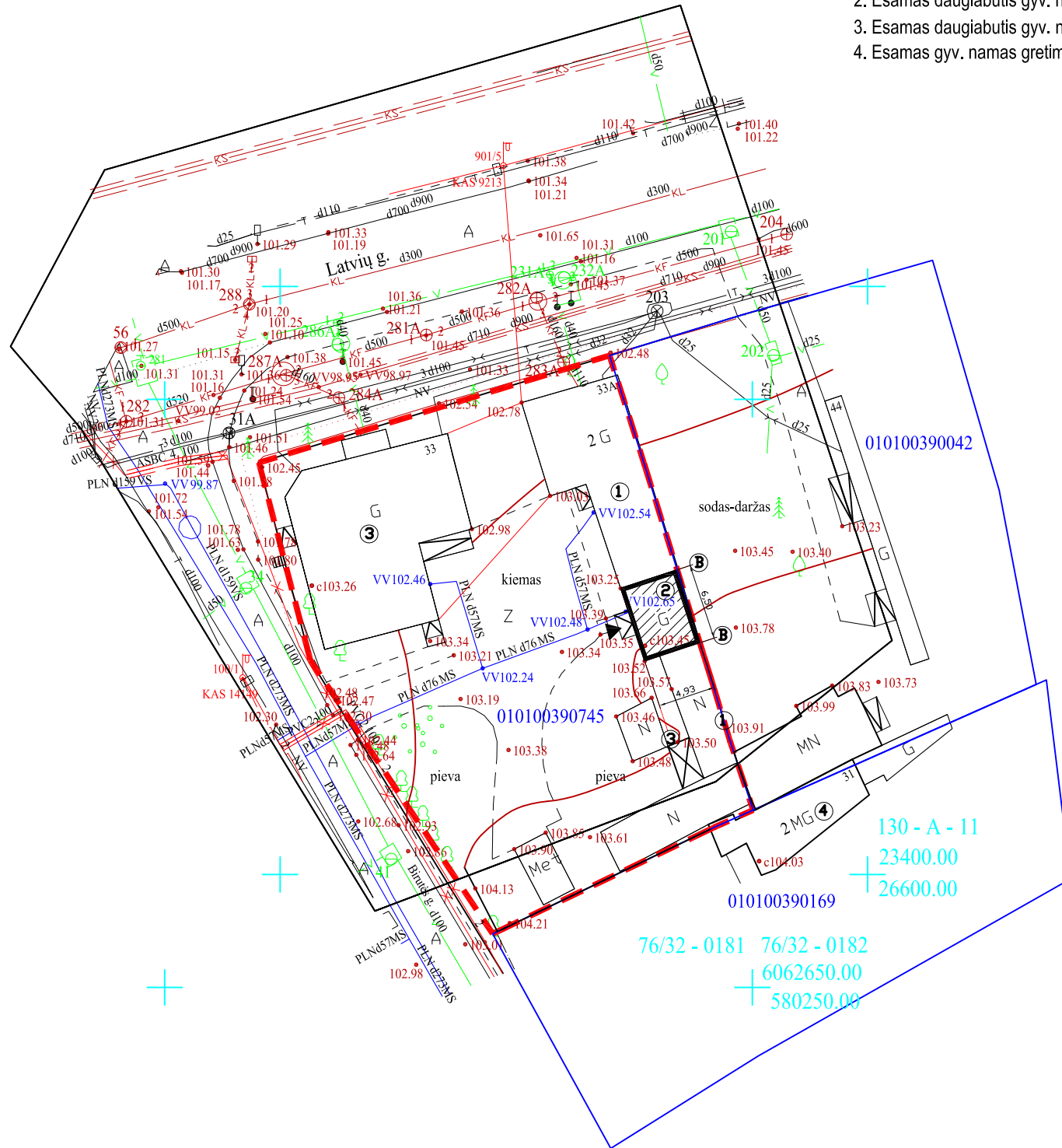
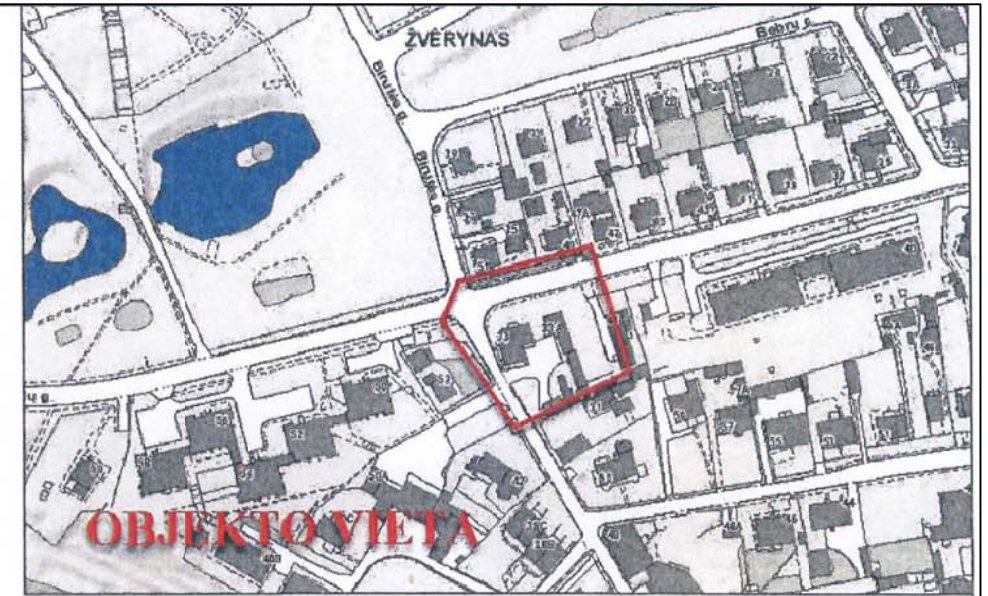
2018-001 - PP

LAPAS LAPAI

02 2

EKSPLIKACIJA

1. Rekonstruojamos gyvenamosios patalpos
2. Esamas daugiabutis gyv. namas Birutės 33A
3. Esamas daugiabutis gyv. namas Birutės 33
4. Esamas gyv. namas gretimame sklype



Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2018. 06.19	R. B. [Signature]	[Signature]	
2. Telia Lietuva, AB	2018. 06.15	V. [Signature]	[Signature]	
3. AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018. 06.11	A. [Signature]	[Signature]	
4. UAB "VGAET"	2018. 06.11	A. [Signature]	[Signature]	
5. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018. 06.11	K. [Signature]	[Signature]	Reg. Nr. 466
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018. 06.13	D. [Signature]	[Signature]	
7. LITGRID AB	2018. 06.14	S. [Signature]	[Signature]	
8. UAB "Skaidula"	2018. 06.13	S. [Signature]	[Signature]	

Algis Šerelis
Geodezininkas
1GKV-273
Nuorašas tikras:

IRINA POZDEJEVA
2018 06

Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA		TERITORIJA PRIE BIRUTĖS G. 33 VILNIUJE		
Ekonominės veiklos r Kva	Geodezinė veikla	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.
Geodezininkas	A. Šerelis	M1:500	1	1
		Užsakovas: M. Stasiulovič		
		Objekto nr. 60914		

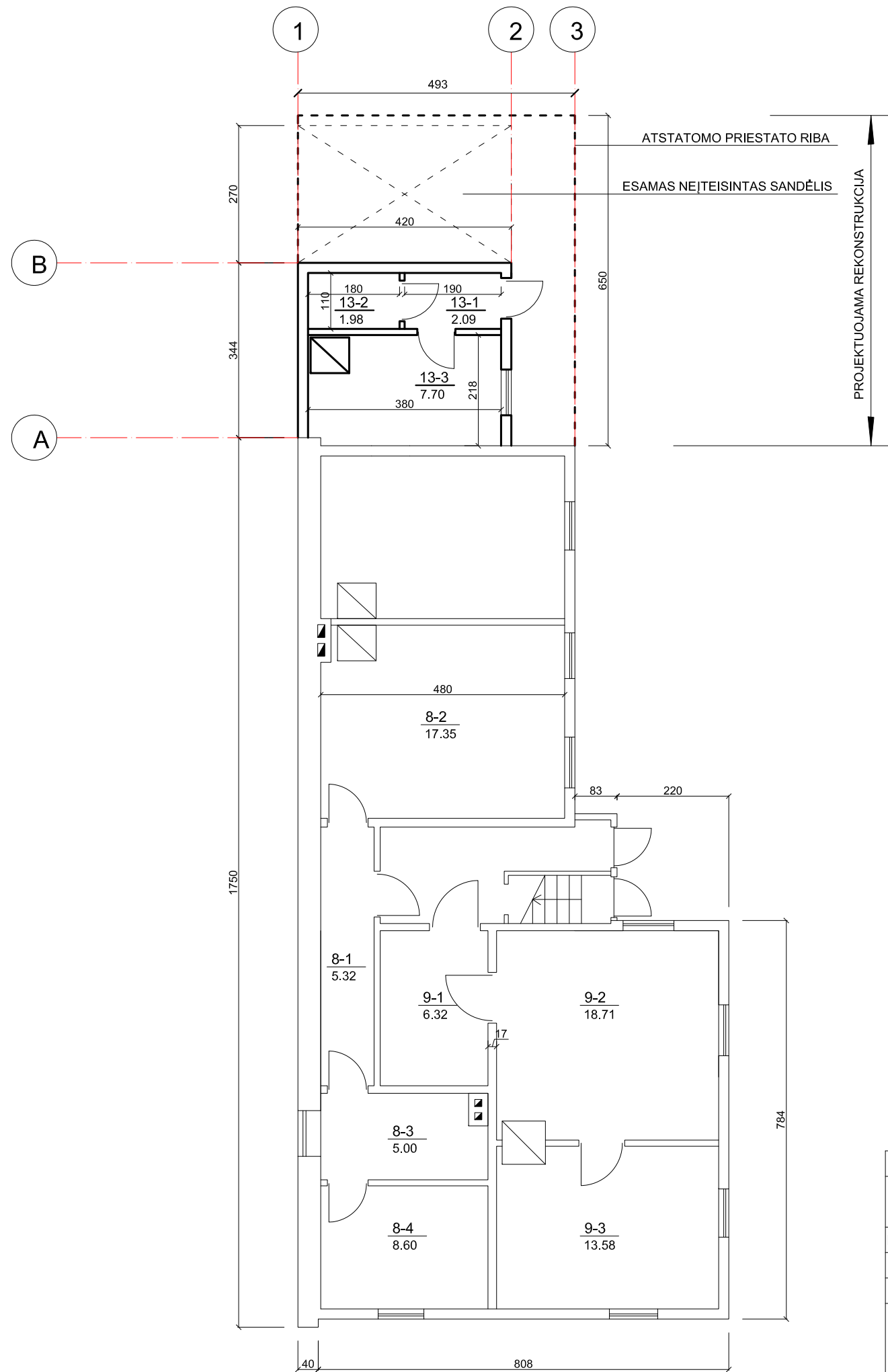
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:


	REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMI PASTATAI

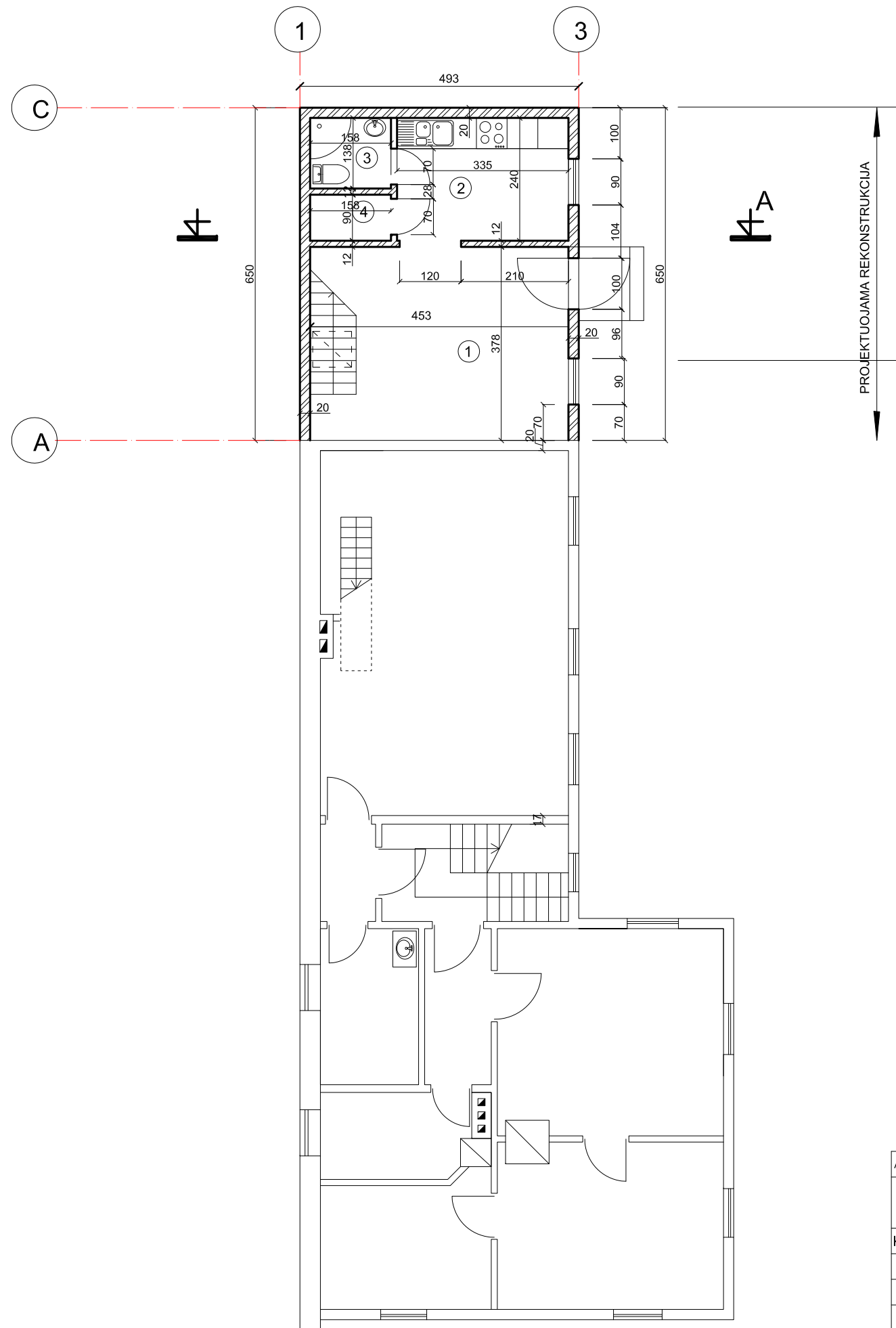
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	1259 m ²
Proj. pastato užimamas plotas	32,05 m ²
Sklypo užstatymo plotas	360,52 m ²
Užstatymo tankis	28,6 %
Užstatymo intensyvumas	4 %

ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS BIRUTĖS B.33A, VILNIAUS MIESTE. REKONSTRAVIMO PROJETAS	
A551	PV	R. PUTINAS	DANGŲ PLANAS M1:500	
	ARCH.	D. PUTINAS		
PP	UŽSAKOVAS: M.B.		LAPAS	LAPŲ
			1	1



ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS BIRUT ĖS G.33A, VILNIAUS MIESTE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
KVAD 4205	PV	R. PUTINAS			
A551	ARCH.	R. PUTINAS			
		ARCH.	D. PUTINAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS. ESAMA PADĖTIS M1:100	
PP	UŽSAKOVAS: M. B.			LAPAS	LAPŲ



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

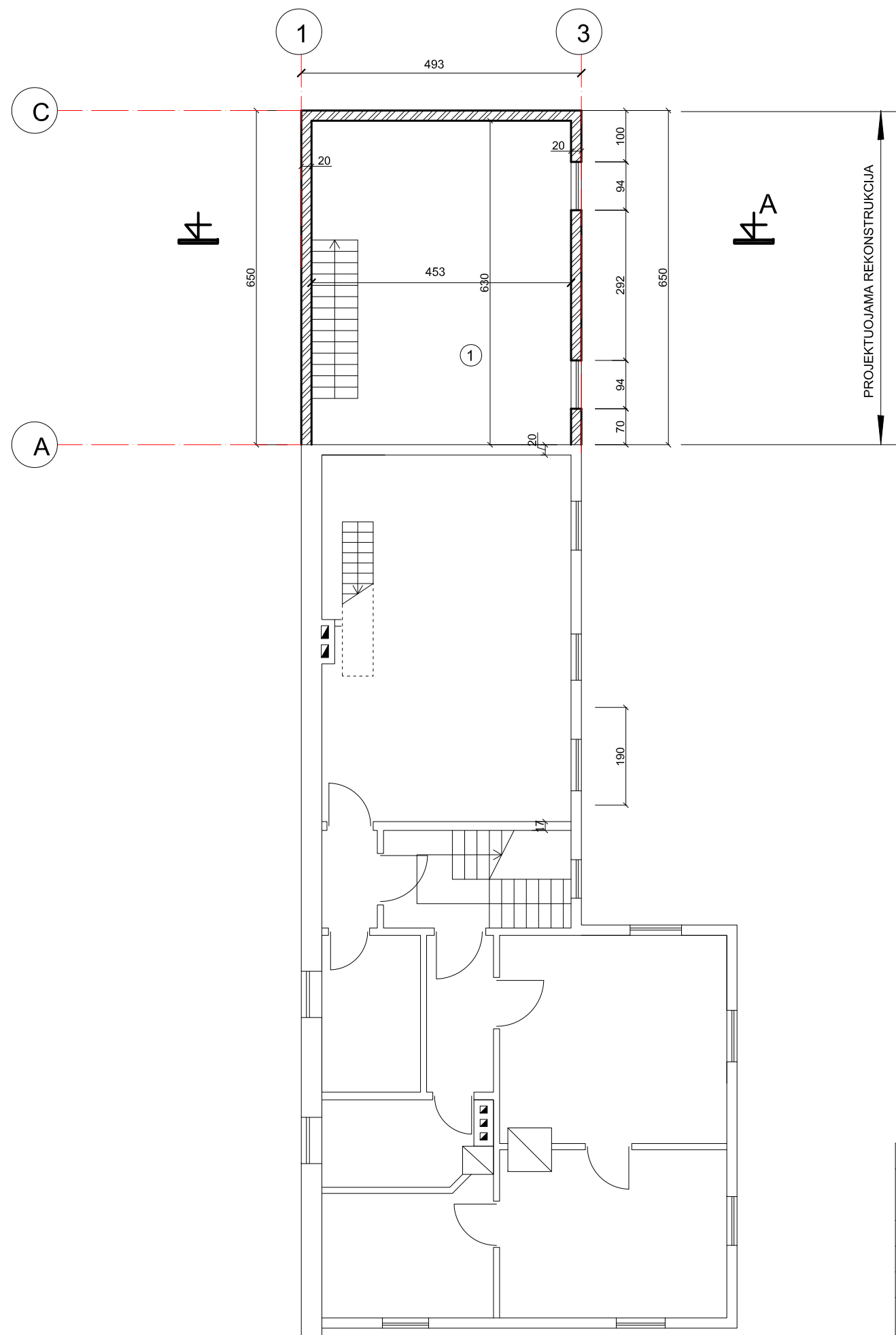
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	HOLAS-SVETAINĖ	17,12
2	VIRTUVĖ	8,03
3	WC, DUŠAS	2,18
4	SANDĖLIS	1,42
VISO:		28,75

BENDRAS BUTO PLOTAS: 57,29 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esamos sienos, pertvaros
- Naikinamos sienos, pertvaros
- Išardoma krosnis
- Projektuojamos sienos, pertvaros

ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS BIRUT ĖS G.33A, VILNIAUS MIESTE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
KVAD 4205	PV	R. PUTINAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
A551	ARCH.	R. PUTINAS			
		ARCH.	D. PUTINAS		
PP	UŽSAKOVAS: M. B.			LAPAS	LAPŲ



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

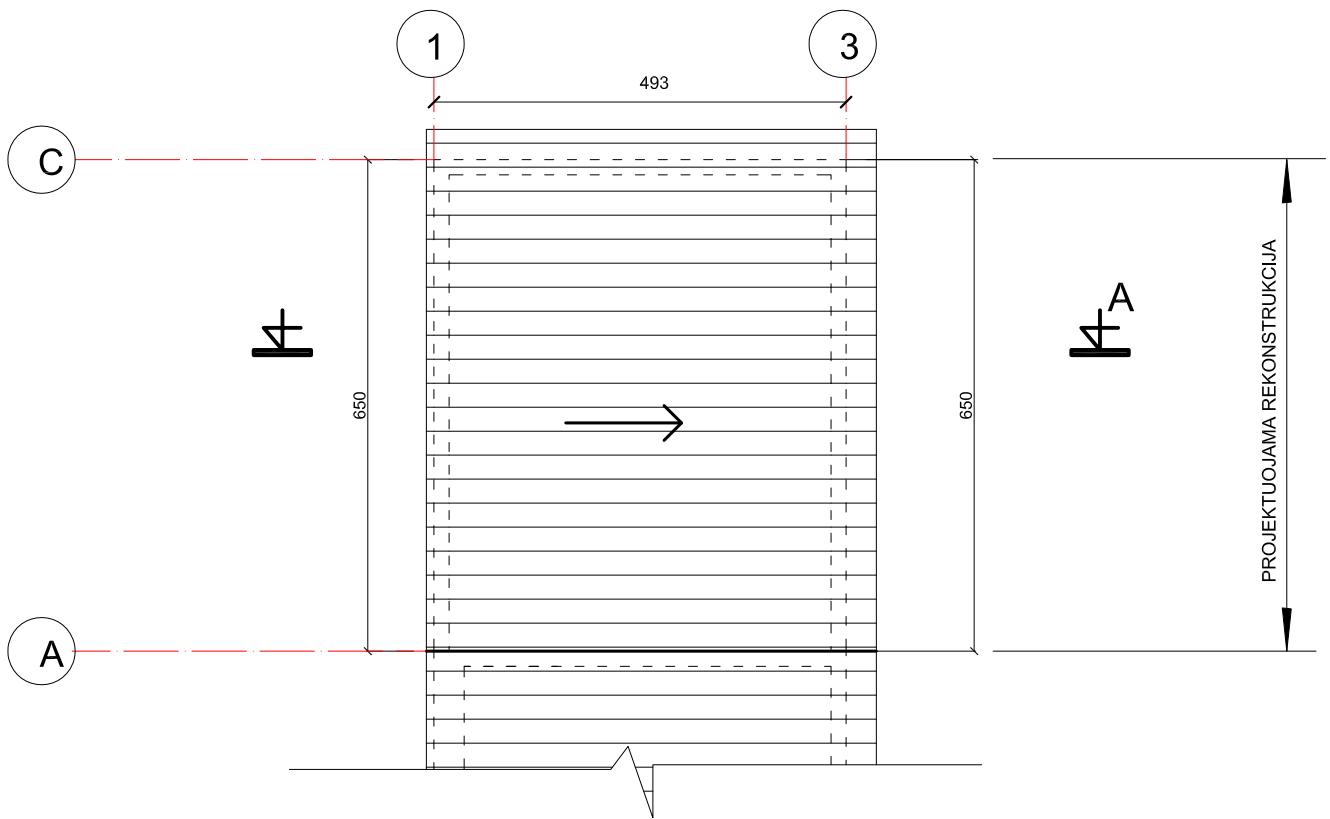
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	KAMBARYS	28,54
VISO:		28,54

BENDRAS BUTO PLOTAS: 57,29 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esamos sienos, pertvaros
- Projektuojamos sienos, pertvaros

ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS BIRUT ĖS G.33A, VILNIAUS MIESTE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
KVAD 4205	PV	R. PUTINAS		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
A551	ARCH.	R. PUTINAS			
		ARCH.	D. PUTINAS		
PP	UŽSAKOVAS: M. B.			LAPAS	LAPŲ




ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS BIRUTĖS G.33A, VILNIAUS MIESTE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
KVAD 4205	PV	R. PUTINAS		STOGO PLANAS M1:100	
A551	ARCH.	R. PUTINAS			
	ARCH.	D. PUTINAS			
PP	UŽSAKOVAS: M. B.			LAPAS	LAPŲ
				8	



ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS BIRUT ĖS G.33A, VILNIAUS MIESTE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
KVAD 4205	PV	R. PUTINAS		FASADAI. ESAMA PADĖTIS M1:100	
A551	ARCH.	R. PUTINAS			
		ARCH.	D. PUTINAS		
PP	UŽSAKOVAS: M. B.			LAPAS	LAPŲ



ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS BIRUTĖS G.33A, VILNIAUS MIESTE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
KVAD 4205	PV	R. PUTINAS		
A551	ARCH.	R. PUTINAS		
		ARCH.	D. PUTINAS	FASADAS TARP AŠIŲ "A-C" IR "3-1" M1:100
PP	UŽSAKOVAS: M. B.		LAPAS	LAPŲ



ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS BIRUT ĖS G.33A, VILNIAUS MIESTE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
KVAD 4205	PV	R. PUTINAS		PASTATO VIZUALIZACIJA		
A551	ARCH.	R. PUTINAS				
	ARCH.	D. PUTINAS				
PP	UŽSAKOVAS: M. B.			LAPAS	LAPŲ	
				1	3	



ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS BIRUT ĖS G.33A, VILNIAUS MIESTE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
KVAD 4205	PV	R. PUTINAS		PASTATO VIZUALIZACIJA		
A551	ARCH.	R. PUTINAS				
		ARCH.	D. PUTINAS			
PP	UŽSAKOVAS: M. B.				LAPAS	LAPŲ
				2	3	



ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS BIRUT ĖS G.33A, VILNIAUS MIESTE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
KVAD 4205	PV	R. PUTINAS		PASTATO VIZUALIZACIJA		
A551	ARCH.	R. PUTINAS				
		ARCH.	D. PUTINAS			
PP	UŽSAKOVAS: M. B.			LAPAS	LAPŲ	
				3	3	