

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIŲ M. SAV., GUMBINĖS G. 3 STATYBOS
PROJEKTO

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Projekto pavadinimas:** Maitinimo paskirties pastato Šiaulių m. sav., Gumbinės g. 3 statybos projektas
- **Statybos vieta:** Šiaulių m. sav., Gumbinės g. 3, žemės sklypo kadastrinis numeris 2901/0011:34 Šiaulių m. k. v.
- **Statytojas (užsakovas):** [REDAKTUOTA]
- **Statybos rūšis:** naujo statinio statyba
- **Statinio naudojimo paskirtis:** negyvenamieji pastatai, maitinimo paskirties pastatai.
- **Statinių kategorija:** nesudėtingasis (II gr.) statinys.

Statytojos [REDAKTUOTA] užsakymu SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS ĮMONĖ vadovaujantis projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi, architektas Arnas Janušauskas ir projekto vadovė Sigita Janušauskienė parengė maitinimo paskirties pastato Šiaulių m. sav., Gumbinės g. 3 statybos projekto architektūrinius pasiūlymus.

Žemės sklypas yra Šiaulių mieste, Gumbinės g. 3, sklypo kadastrinis numeris 2901/0011:34 Šiaulių m. k. v.. Sklypo plotas 500 m². Sklypas yra miesto centro pakraštyje, kurį supa prekybos centras, įvairios parduotuvės, daugiabučiai ir vienbučiai gyvenamieji pastatai, autobusų stotis, pagrindinė ir judriausia miesto gatvė (Tilžės gatvė) ir tiltas per geležinkelio bėgius. Dominuoja perimetrinis užstatymas. Sklype esamų pastatų nėra. Besiribojančiuose sklypuose yra ūkinis pastatas, gyvenamieji pastatai, parduotuvė, sveikatingumo centras.

Projektu numatoma statyti naują maitinimo paskirties pastatą, su galimybe klientui būti aptarnautam automobilyje.

Projektiniai sprendimai

Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas, skirtas aptarnauti klientus patalpose ir klientus automobilyuose per langelį pastato fasade, prie kurio patenkama asfaltuotu keliu aplink pastatą iš Gumbinės g. (D1 gatvės kategorija). Pastatas projektuojamas arčiau gatvės, išlaikant vietai būdingą perimetrinį užstatymą. Sklype numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos (viena iš jų skirta žmonėms su negalia). Į maitinimo paskirties pastatą patenkama per pagrindinį fasadą iš Gumbinės g. pusės, grįsto trinkelėmis šaligatvio. Pagrindinio fasado dalis sudaryta iš vitrininių langų, leidžiančių interjerą sulieti su eksterjeru, suteikti patalpoms šviesumo ir jaukumo. Pastato architektūriniai sprendimai, naudojamos betoną imituojančias plokštės, medžio ažūras, vitrininiai langai, atspindi industrinį stilių.

Įėjus į pastatą patenkama į salę, kurioje yra klientams skirtos vietos prie vitrinos atsisėsti pavalgyti, bendro naudojimo WC pritaikytas žmonėms su negalia, laiptai patekimui ant eksplotuojamo stogo, skirti vėdinimo įrangos priežiūrai, prekystalis skiriantis virtuvę nuo salės. Iš virtuvės patenkama į darbuotojams skirtą WC ir tarnybinį išėjimą į lauką.

Pastato konstrukcijos: pamatai – gręžtiniai poliniai su rostverku, sienų konstrukcija – silikatiniai blokeliai apšiltinti polistireniniu putplasčiu, su vedinamu fasadu, mediniu ažūru. Stogas – g/b plokštės apšiltintos polistireniniu putplasčiu. Grinys – g/b, šildomos, apšiltintos polistireniniu putplasčiu.

Išorės apdaila: cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku. Fasadai įrengiami vėdinami, juos dengiant apdailinėmis plokštėmis. Fasadams įrengti taip pat naudojamas medinis ažūras sutvirtintas metalinėmis kolonomis ir strypais, vitrinos.

Pastato inžinerinis aprūpinimas: vandens tiekimas numatomas iš centralizuoto vandentiekio, nuotekų surinkimas numatomas į centralizuotą kanalizaciją. Lietaus nuotekos planiravimo pagalba išleidžiamos link gatvės, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastato šildymo būdas ir karšto vandens ruošimas – oras – vanduo sistema. Pastato vėdinimas – mechaninis – rekuperatoriumi.

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIŲ M. SAV., GUMBINĖS G. 3 STATYBOS
PROJEKTAS

Pagrindiniai rodikliai

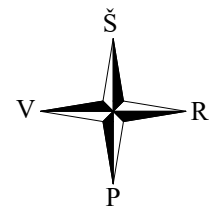
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.16	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21	
II. PASTATAI			
1. Pastato bendras plotas	m ²	79.35	
2. Pastato naudingas plotas	m ²	79.35	
3. Užstatytas plotas	m ²	104	
4. Pastato tūris	m ³	430	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	7.00	
<u>8. Pastato energetinio naudingumo klasė</u>		A+	

Architektas
(diplomo Nr. 022732)

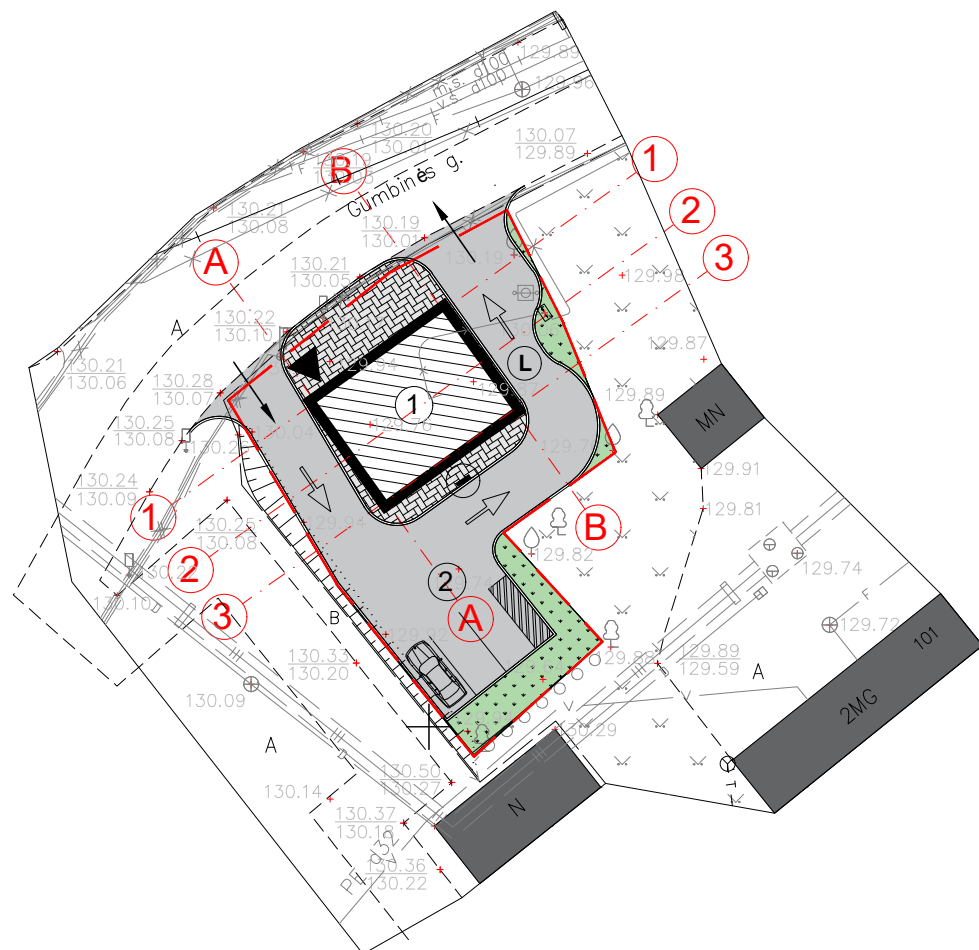
Projekto vadovė
(kvalif. atest. Nr. A 998)

Arnas Janušauskas

Sigita Janušauskienė



X=6199450
Y=456550



EKSPLIKACIJA:

- ① PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS
- ② PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

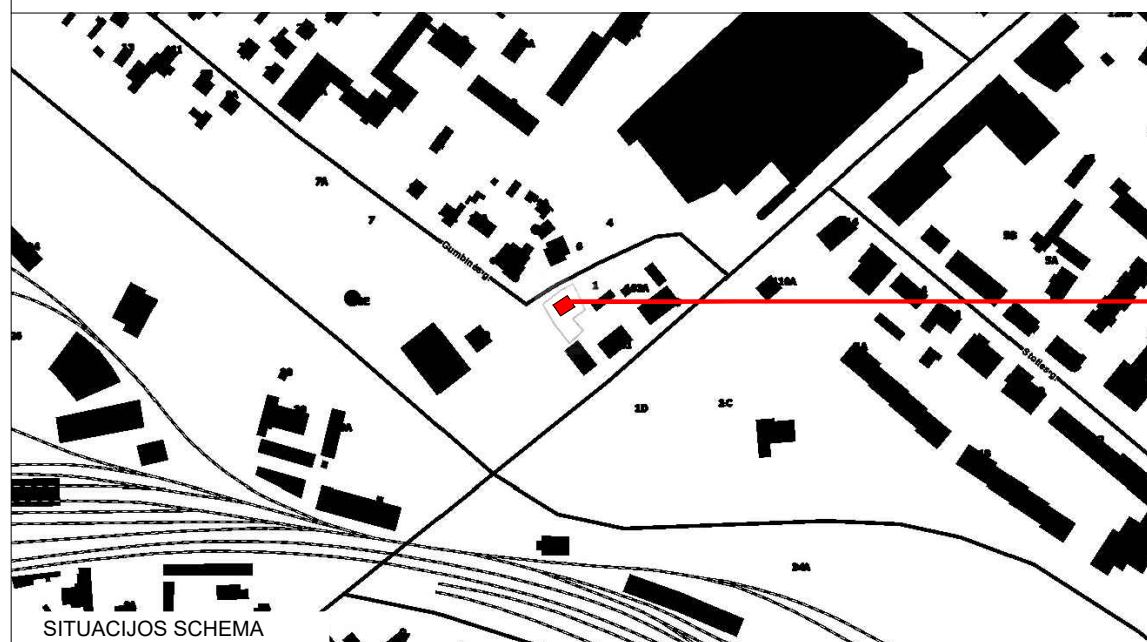
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA..... [Red dashed line symbol]
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS..... [Hatched area symbol]
- ESAMAS UŽSTATYMAS..... [Solid grey area symbol]
- ASFALTO DANGA..... [Grey area symbol]
- TRINKELIŲ DANGA..... [Grid pattern symbol]
- ŽOLĖ..... [Green dotted area symbol]
- AUTOMOBILIS..... [Car icon symbol]
- UŽSAKYMŲ PRIĖMIMO STENDAS..... [Circle with minus symbol]
- UŽSAKYMŲ ATIDAVIMO LANGELIS..... [Circle with L symbol]
- AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS SKLYPE..... [Arrow symbol]
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS..... [Triangle symbol]
- ĮVAŽIAVIMAS..... [Arrow symbol]
- ĮŠVAŽIAVIMAS..... [Arrow symbol]

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

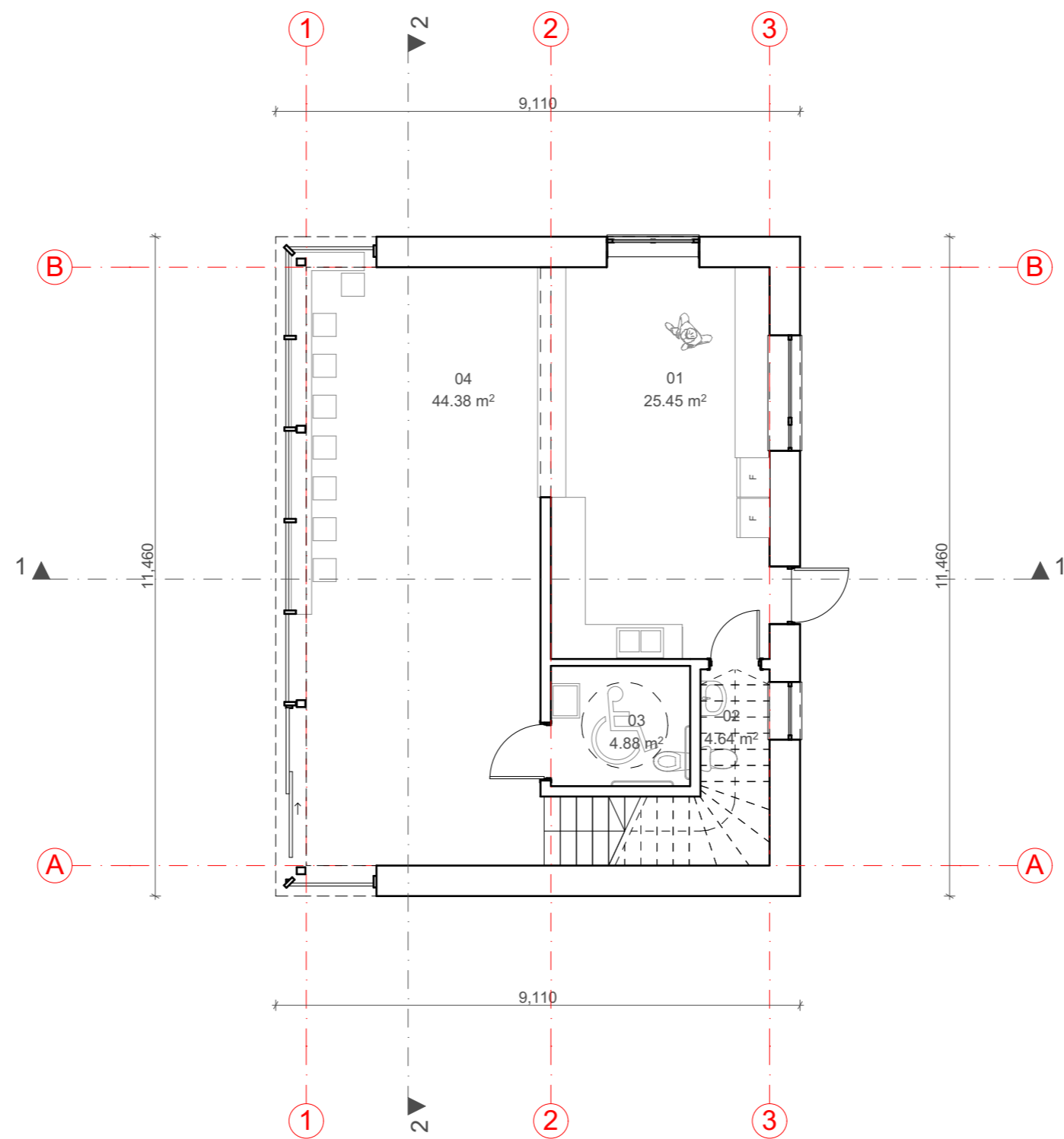
SKLYPO BENDRI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVDINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	m ²	500
SKLYPO UŽSTATYMAS	m ²	104
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0.16
UŽSTATYMO TANKUMAS	%	21

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO BENDRI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVDINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
BENDRASIS PLOTAS	m ²	79.35
NAUDINGASIS PLOTAS	m ²	79.35
STATYBINIS TŪRIS	m ³	430
UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	104
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
MANSARDA		NĖRA
STATINIO AUKŠTIS	m	7.00



Gumbinės g. 3, Šiaulių m. sav.

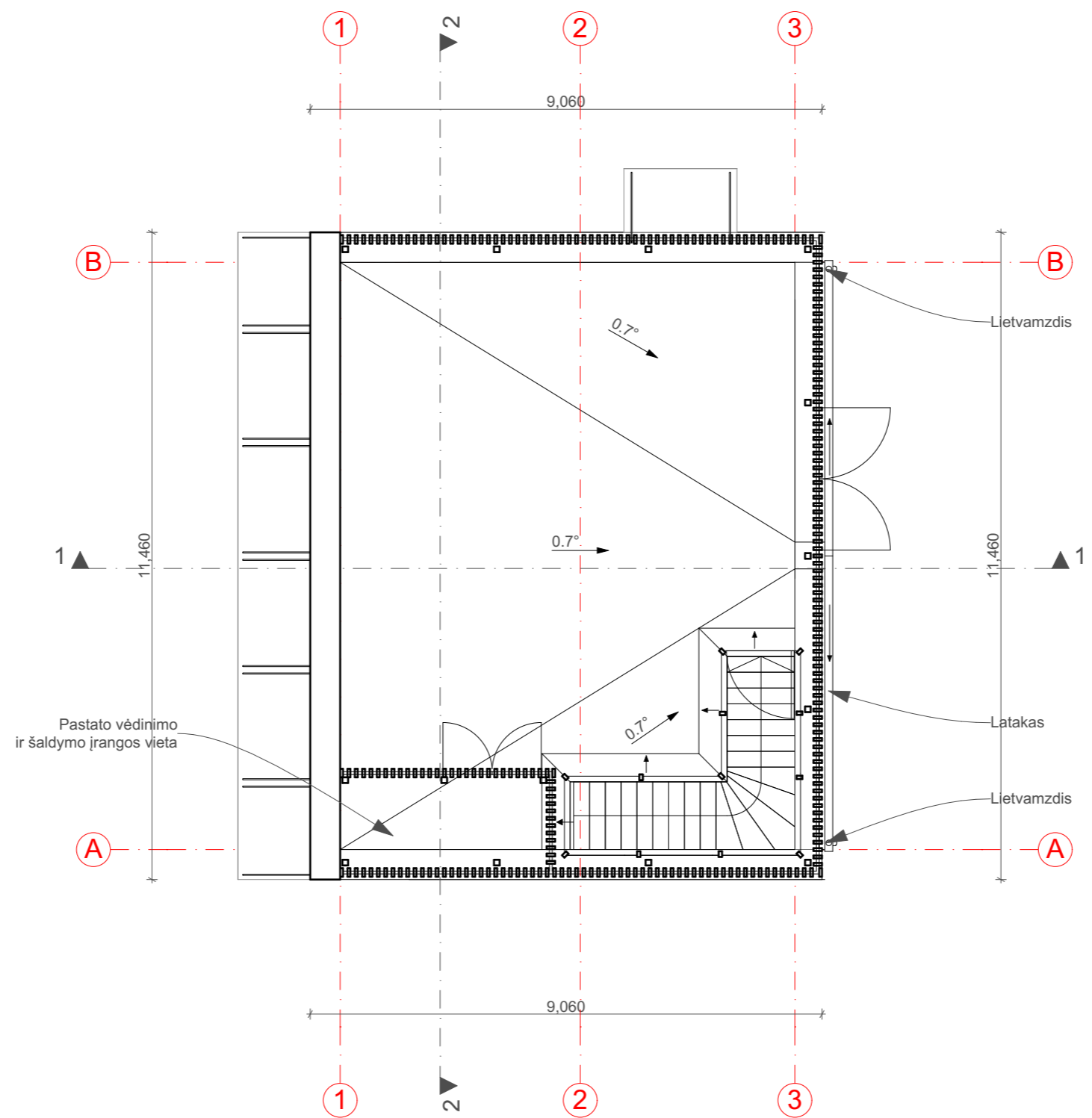
Atestato nr.	monoarka Architektai Sigitos Janušauskienės individuali įmonė			Maitinimo paskirties pastato Šiaulių m. sav., Gumbinės g. 3 statybos projektas		
A 998 022732	PV Arch.	Sigita Janušauskienė Arnas Janušauskas	 			
Etapas	Statytojas (užsakovas) [Redacted]			Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
PP	Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr. statinys Statybos rūšis: Naujo statinio statyba				Sklypo planas	1:500
				Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
					18-04-PP-SP-B01	1
				Formatas:		A3



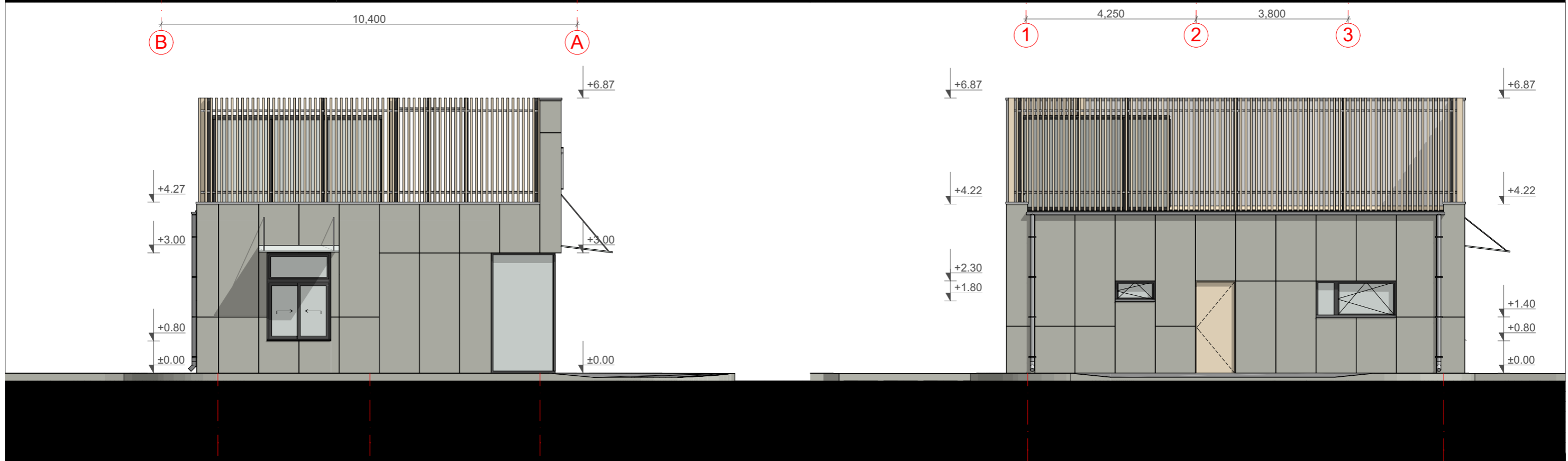
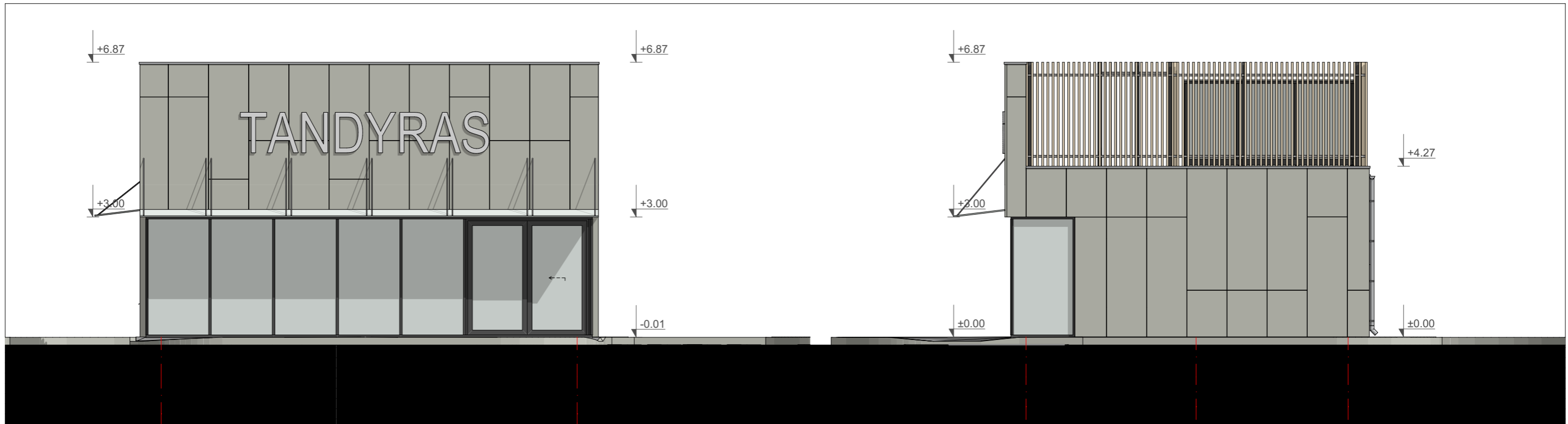
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
01	Virtuvė	25.45
02	Darbuotojų WC	4.64
03	Lankytojų WC	4.88
04	Salė	44.38
		79.35 m ²

Atestato nr.	m o n o a r k a A R C H I T E K T A I			Sigitos Janušauskienės individuali įmonė	Maitinimo paskirties pastato Šiaulių m. sav., Gumbinės g. 3 statybos projektas		
A 998	PV	Sigita Janušauskienė		18/05			
022732	Arch.	Arnas Janušauskas		18/05			
Etapas	Statytojas (užsakovas)				Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
	PP	Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr. statinys				Pirmo a. planas su baldais	
Statybos rūšis: Naujo statinio statyba				Brėžinio indeksas	1:100	0	
					18-04-PP-SA-B02	Lapas	Lapų
						1	1
						Formatas: A3	



Atestato nr.	m o n o a r k a A R C H I T E K T A I			Sigita Janušauskienė individuali įmonė	Maitinimo paskirties pastato Šiaulių m. sav., Gumbinės g. 3 statybos projektas		
A 998	PV	Sigita Janušauskienė		18/05			
022732	Arch.	Arnas Janušauskas		18/05			
Etapas	Statytojas (užsakovas)				Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
	Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr. statinys					Stogo planas	1:100
PP	Statybos rūšis: Naujo statinio statyba				Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
						18-04-PP-SA-B03	1
					Formatas:	A3	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

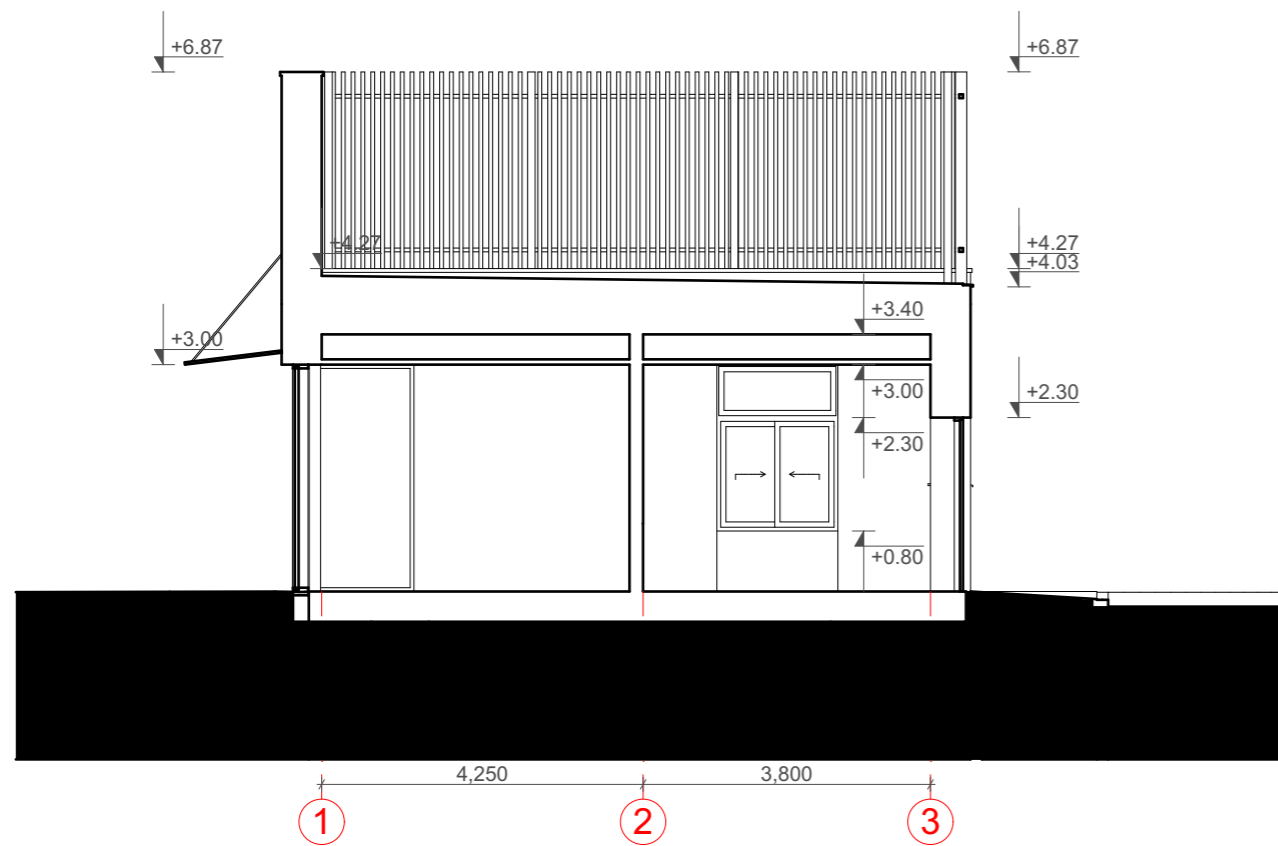


Medinis ažūras



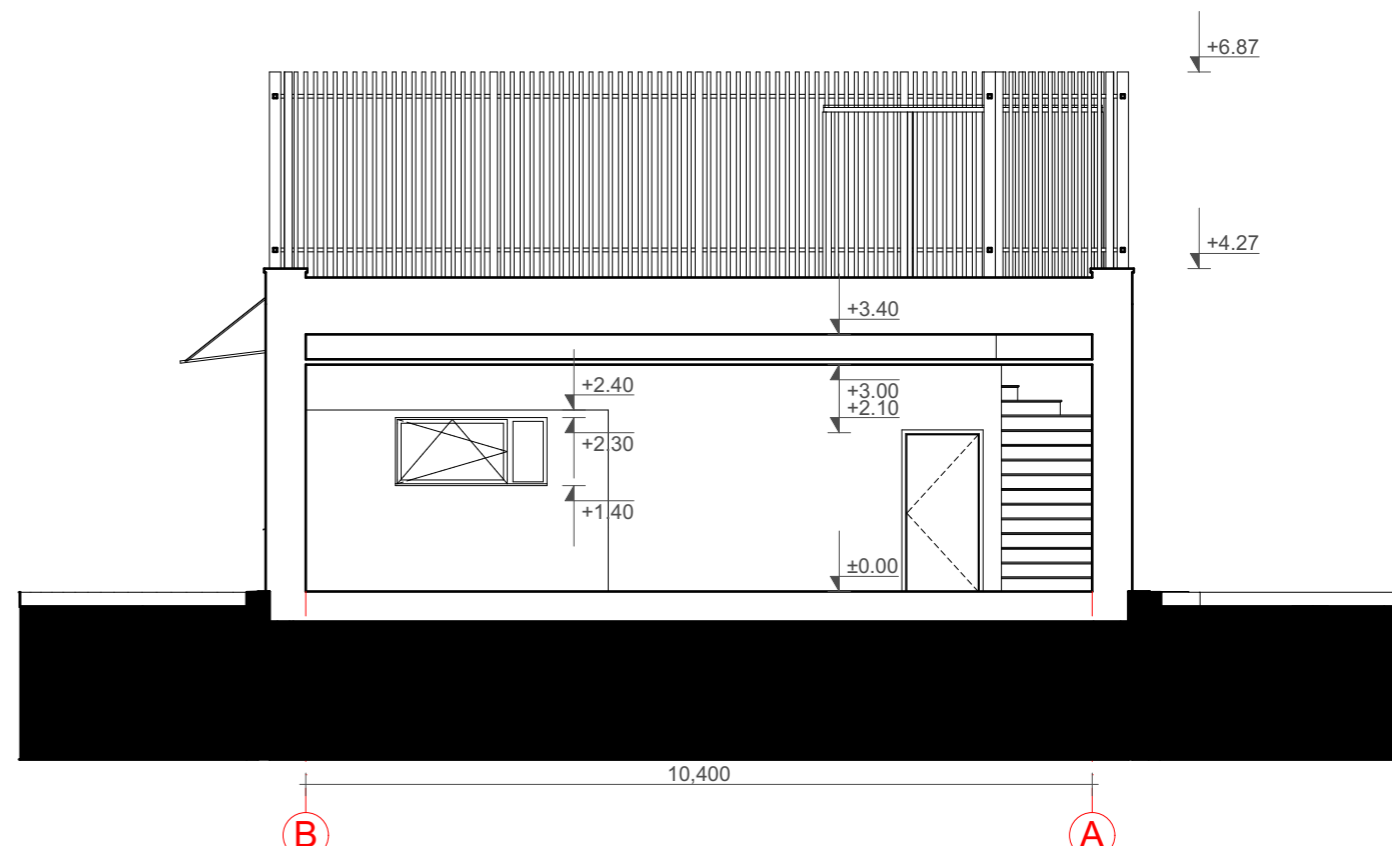
Fasadų apdaila - Techlam Vulcano Concrete

Atestato nr.	m o n o a r k a A R C H I T E K T A I			Sigita Janušauskienė individuali įmonė	Maitinimo paskirties pastato Šiaulių m. sav., Gumbinės g. 3 statybos projektas		
A 998	PV	Sigita Janušauskienė		18/05			
022732	Arch.	Arnas Janušauskas		18/05			
Etapas	Statytojas (užsakovas)				Brėžinio pavadinimas		Mastelis
PP	Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr. statinys				Fasadai		1:100
	Statybos rūšis: Naujo statinio statyba				Brėžinio indeksas		Laida
					18-04-PP-SA-B04		0
					Formatas:		Lapų
							1
							1






Pjūvis 1-1

1:100



Pjūvis 2-2

1:100

Atestato nr.	 Sigitos Janušauskienės individuali įmonė			Maitinimo paskirties pastato Šiaulių m. sav., Gumbinės g. 3 statybos projektas		
A 998	PV	Sigita Janušauskienė		18/05		
022732	Arch.	Arnas Janušauskas		18/05		
Etapas	Statytojas (užsakovas) 			Brėžinio pavadinimas		Mastelis
PP	Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr. statinys			Pjūviai		1:100
	Statybos rūšis: Naujo statinio statyba			Brėžinio indeksas		Laida
				18-04-PP-SA-B05		0
				Formatas:		Lapų
						1
						1
						A3



Projektuojamo maitinimo paskirties pastato vizualizacija