

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS.

1.1 Statinio geografinė vieta



Ištrauka iš tinklapiu: www.maps.lt.

Sklypo adresas – Marių g. 85B, Kaunas, kad. Nr. 1901/0145:79, plotas – 4860 kv.m.

Objektas yra rytinėje Kauno miesto dalyje, Petrašiūnų seniūnijoje, Palemone. Teritorija patenka į Marių regioninio parko ribas, užstatymas - pavieniai vienbučiai gyvenamieji namai. Žemės sklypo dalis patenka į Kauno marių pakrantės apsaugos juosta. Įvažiavimas iš Marių gatvės, sklypo šiaurinėje dalyje.

1.1.1 Kauno miesto savivaldybės bendroju planu (2013-2023) nustatyti reikalavimai:



Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano (2013-2023)

Pagal Kauno miesto bendrąjį planą (2013-2023) sklypas patenka į neurbanizuojamas teritorijas, nustatytas saugomų teritorijų specialiaisiais planais. Nustatytos galimos paskirtys: žemės ūki, konservacinės ir kitos paskirties (bendro naudojimo, atskirųjų želdynų, gyvenamosios teritorijos (tik esami

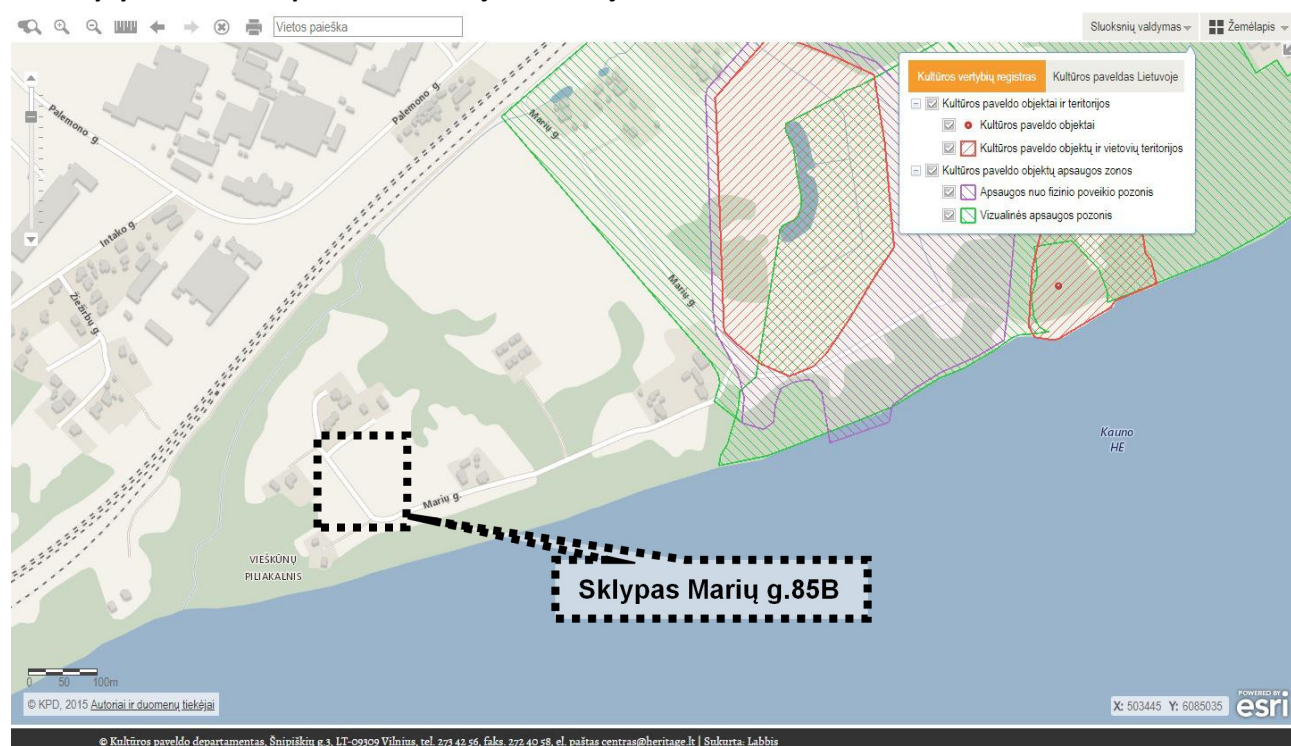
užstatyti sklypai, kurių naudojimo būdas yra gyvenamoji teritorija, bei patenkantys į saugomų teritorijų specialiaisiais planais nustatytas žemės ūkio paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonas). Jei pakeičiami saugomų teritorijų specialūs planai, tai šiose teritorijose galima vystyti veiklą, nurodytą naujai patvirtintuose saugomų teritorijų specialiuosiuose planuose neatliekant atskiro bendrojo plano keitimo. Žemės sklypas patenka į NATURA 2000 teritorija.

1.1.2 Saugomos teritorijos.

Vadovaujantis LR saugomų teritorijų kadastro duomenimis bei Kauno marių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planu, žemės sklypas yra Kauno marių regioninio parko ekologinės apsaugos prioritėtų zonoje. Vadovaujantis Kauno marių regioninio parko tvarkymo planu, sklypas yra žemės ūkio paskirties specializuoto apsauginio ūkininkavimo (ŽAs) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje.

Kauno marių regioninis parkas turi Europos Bendrijos svarbos saugomos teritorijos statusą, todėl parko teritorijai taikomi Bendrieji buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-03-15 d. nutarimu Nr. 276. Žemės sklypas yra "Natura 2000" tinklo teritorijoje.

1.1.3 Ryšys su kultūros paveldo teritorijomis ir objektais



Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapiu (<https://kvr.kpd.lt>)

Pagal kultūros paveldo vertybių registrą teritorija nepateka į KPD objektų sąrašus, teritorijas, objektų apsaugos zonas ir pozonius.

1.2 Funkcinė paskirtis

Pagal STR 1.01.03: 2017 „statinių klasifikavimas“, projektuojamas pastatas priskiriamas gyvenamųjų pastatų (namų) grupei, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų – skirtų gyventi vienai šeimai porapiui.

Pastatas skirtas gyventi žmonėms.

1.3 Esama padėtis.

2.4.1 Žemės sklypas:

Adresas: Marių g. 85B, Kaunas. Kadastrinis Nr.: 1901/0145:79. Paskirtis: KITA. Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos. Plotas: 4860 m². Nuosavybė: D. L. Servitutų nėra. Statinių nėra.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miškų ūkio žemėje;

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos;

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

2018-TDP-246-PP-SA. AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

2. SPRENDINIAI.

Projekto sprendinių tikslai: parengti techninį darbo projektą, gauti statybą leidžiantį dokumentą vienbučio gyvenamojo namo ir garažo naujai statybai.

2.1 Pastatų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojama sodyba iš dviejų pastatų: gyvenamojo namo ir garažo. Pastatai su želdiniais ir žemės dangomis sklype formuoja kiemo erdvę.

2.2 sprendinių atitikimas 2002 08 10 Kauno marių regioninio parko apsaugos reglamentui patvirtintam įsakymu Nr. 416 (toliau reglamentas) ir Kauno marių regioninio parko direkcijos išduotiems specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams (toliau direkcijos sąlygos).

2.2.1 Žemės sklypas yra Kauno marių regioninio parko ekologinės apsaugos prioritetų zonoje. Šioje zonoje paveldo objektų (saugomų kraštovaizdžio objektų) teritorijose, jų apsaugos zonose neleidžiama įveisti miško, statyti statinių, užstojančių paveldo objektus, trukdančių juos apžvelgti nuo pagrindinių priėjimų, pažeidžiančių jų raiškumą. Kitose ekologinės apsaugos funkcinio prioriteto zonose papildomi reikalavimai nekeliami. Projektuojamos sodybos pastatai savo techniniais ir estetiniais parametrais (tūriu, aukščiu, proporcija, tarpusavio santykių) neturės neigiamos įtakos paveldo objektų apžvalgai, netrukdyd juos apžvelgti nuo pagrindinių priėjimų. (Reglamento V skirsnio 30, 31 punktas).

2.2.2 Būtina išlaikyti gamtinio bei istoriškai susiformavusio kultūrinio kraštovaizdžio, gamtinių ir kultūrinių kompleksų bei objektų vertės požymius. Projektuojami pastatai atitinka reglamente nurodytus tradicinio namo parametrus (aukštis, užstatymo plotas, stogų nuolydžiai) pastatai tarpusavyje dera savo architektūrine išraiška, proporcija, medžiagiškumu. Projekte nenumatoma keisti sklypo reljefo išsaugant bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą. Numatomas želdinių sutvarkymas - nevertingų arba avarinės būklės želdinių pašalinimas, saugotinių - išsaugojimas išlaikant gamtinio bei istoriškai susiformavusio kultūrinio kraštovaizdžio, gamtinių ir kultūrinių kompleksų bei objektų vertės požymius. Pastatų statybai skiriama 15% žemės sklypo ploto, išsaugant išlikusią (susiformavusią iki 1939 m) būdingą gyvenamųjų vietovių struktūrą. (Reglamento III skirsnio 10 punktas).

2.2.3 Kauno marių regioninio parko tvarkymo plane, ties planuojama teritorija numatyta sodyba. (Reglamento III skirsnio 11 punktas).

2.2.4 Pastatų vietos žemės sklype (šiaurinė sklypo dalis) parinktos atsižvelgiant į pietinėje ir centrinėje sklypo dalyje susiformavusius želdynus, pietinė sklypo dalis patenka į Kauno marių pakrantės apsaugos juostą, teritorijų planavimo dokumentus. (Reglamento III skirsnio 12 punktas).

2.2.5 Inžineriniai tinklai projektuojami, statomi (tiesiami) kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį. Detalizuojama techninio darbo projekto rengimo metu. Sodyboje neprojektuojami atsinaujinančių energijos šaltinių įrenginiai, kurie turėtų įtaką gamtos ir kultūros paveldo objektams (kompleksams), gatvėms, kelio ar apžvalgos vietoms (regykloms), turizmo trasoms. (Reglamento III skirsnio 13 punktas).

2.2.6 Rekonstruojant esamas ir įrengiant naujas žemos įtampos elektros perdavimo linijas bus numatomas tiesimas požeminiais kabeliais. Detalizuojama techninio darbo projekto rengimo etape. (Reglamento III skirsnio 14 punktas).

2.2.7 Pagal numatomą gyvenamojo namo naudingąjį plotą (~160 kv.m.) automobilių poreikis 3 stovėjimo vietos. Numatomos 4 stovėjimo vietos sklypo ribose, už Kauno marių pakrantės apsaugos juostos ribų ir daugiau nei 25 m nuo Kauno marių kranto. (Reglamento III skirsnio 15 punktas).

2.2.8 Žemės sklype formuojama viena sodyba, susidedanti iš dviejų pastatų - gyvenamojo namo ir garažo. Pastatai architektūriniais sprendimais priderinti prie tradicinių pastatų.

Žemės sklypo plotas yra 0,4860 ha. vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" galimas užstatymo tankumas 18 % (apie 875 kv.m.), pagal Kauno marių regioninio parko apsaugos reglamento reikalavimus užstatymo plotas negali viršyti 500 kv.m. (t.y. ~ 10 % sklypo ploto). Projekte numatomos sodybos pastatų suminis užstatymo plotas apie 230 kv.m. (t.y. ~ 4.71 % sklypo ploto). (Reglamento III skirsnio 16 punktas).

2.2.9 Sodybos pastatai statomi laikantis Reglamento III skirsnio 17-to punkto reikalavimų:

1) Gyvenamasis namas yra vieno aukšto su mansarda (palėpe), stačiakampio plano, užstatymo plotas ~ 98 kv.m. (atitinka reglamento 17.1 papunktį);

2) Garažas, savo tūriu ir proporcija imituojuantis daržinę, kuri papildo sodybos pastatų kompoziciją - vienaukščio tūrio (aukštis ~ 6.10 m, ilgis ~ 16.20 m, plotis ~ 6 m, dvišlaičiu stogu, nuolydžiai ~ 45°). (atitinka reglamento 17.2 papunktį, kuriame nustatomas daržinės aukštis iki 9 m, vienaaukštis pastatas, dvišlaičiu stogu.)

2018-TDP-246-PP-SA. AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

3) Projektuojamų sodybos pastatų stogai dvišlaičiai 45° nuolydžio (pagal Reglamentą dvišlaičiai 35°-45°). Stogų danga : čerpės, malkšnos, neblizgi skarda arba kita reglamente nustatyta tradicinė stogų danga, tikslinama techninio darbo projekto detalizavimo stadijoje (pagal Reglamentą tradicinės stogų dangos: čerpės, nendrės, malkšnos arba vizualiai panašios medžiagos: smulkiai skaidyta bituminė danga, bituminės čerpės, beasbestis šiferis, neblizgi skarda). Stogų spalva: tamsių rudų atspalvių arba pilka. (pagal Reglamentą rekomenduojama spalva: tamsiai rudų atspalvių, raudona, pilka, žalia.) Visų statomų sodybos pastatų stogai dengiami vienodos spalvos ir tekstūros medžiagomis. (atitinka reglamento 17.3 papunktį).

4) Pastatų statybos ir fasadų apdailos medžiagos: mediena, akmuo arba vizualiai panašios medžiagos. Pastatų fasadų spalvos bus tikslinamos atsižvelgiant į reglamento rekomenduojamas tradicines spalvas. (atitinka reglamento 17.4 papunktį).

2.2.10 Papildomi reikalavimai keliami direkcijos sąlygose:

Projektuojamų pastatų stogai su užlaidomis būdingomis tradicinei architektūrai.

Siekiant sumažinti neigiamą įtaką saugomai teritorijai, kiek įmanoma, bus projektuojami įvadai iš bendros miesto inžinerinių tinklų sistemos.

Tradicinei architektūrai nebūdingi vitrininiai langai skaidomi į mažesnius ir maskuojami ažūrinėmis žaliuzėmis.

Saugomų teritorijų kadastras:

Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiai

Identifikavimo rezultatai

Pavadinini...	Reikšmė
Identifik... kodas:	0700000000021
Valstybinio parko pavadinini...	Kauno marių regioninis parkas
Parko tipas:	
Steigėjas - institucija:	Lietuvos Respublikos Aukščiausioji Taryba - Atkuriamasis Seimas
Steigimo data:	1992.09.24
Įsteigimo teisės aktas:	LR AT 1992-09-24 nutarimas Nr. I-2913 (Žin., 1992, Nr. 30-913)
Teisės nustatęs dabartinės ribas (aktuali redakcija):	LRV 2016-08-11 nutarimas Nr. 829 (TAR., 2016-08-18, Nr. 22458)
Steigimo tikslas:	išsaugoti unikalų Kauno marių tvenkinio žemutinės dalies kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes
Plotas, ha:	9851,888676
Vieta:	Kaišiadorių raj., Kauno m. Kauno raj.

STK © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, 2018
GDR10LT, ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, © geoportal.lt

Ištrauka iš saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapio (<https://stk.am.lt/portal/>)

Pagal saugomų teritorijų kadastro žemėlapio duomenis teritorija patenka į:

1) Kauno marių regioninio parko zona, kurios tikslas išsaugoti unikalų Kauno marių tvenkinio žemutinės dalies kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes.

2) Ekologinės apsaugos prioriteto zoną.

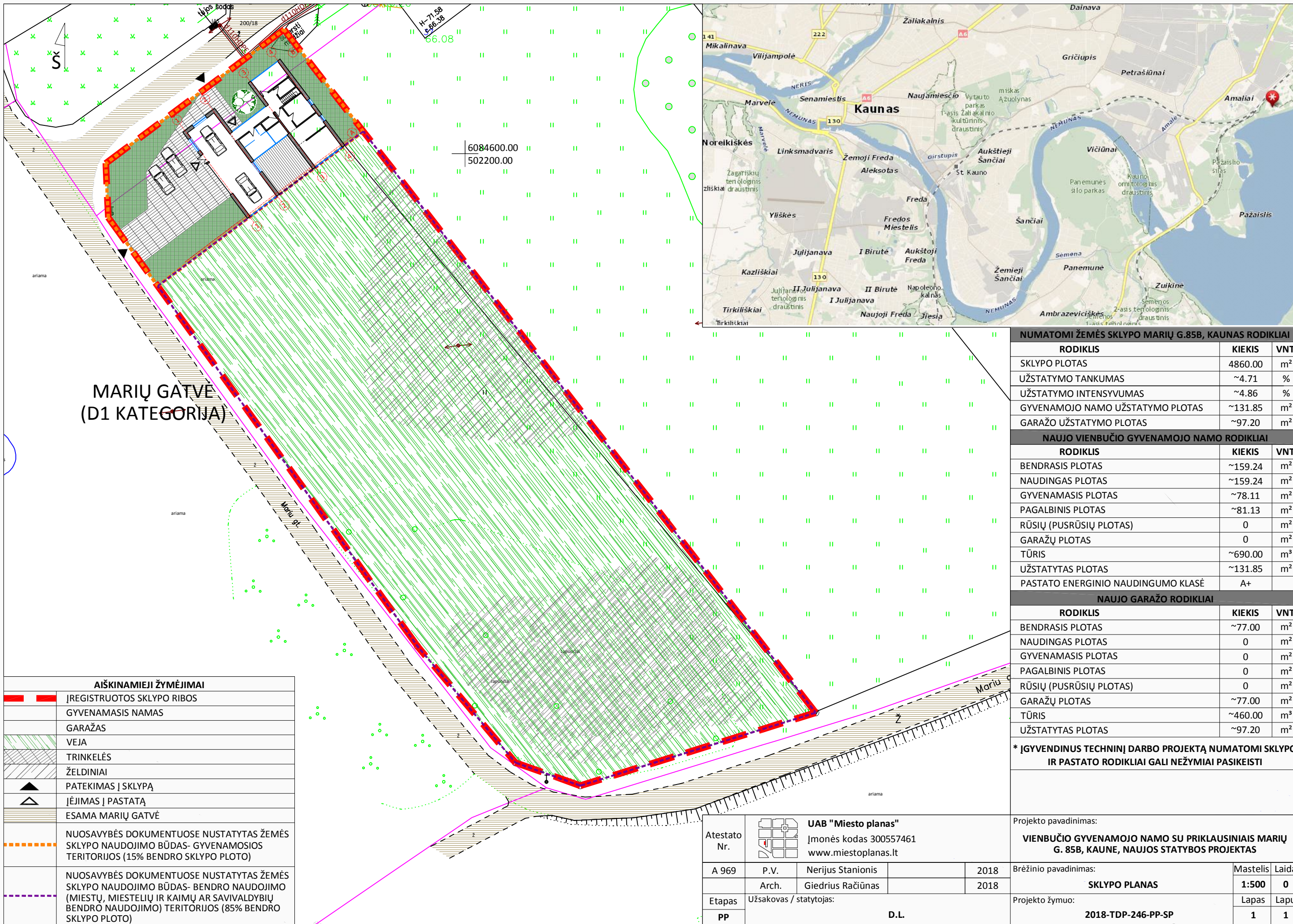
3) Paukščių apsaugai svarbią teritoriją (Natura 2000), tikslas Juodųjų peslių (Milvus migrans), plovinių vištelių (Porzana parva), tulžių (Alcedo atthis) apsauga.

4) Buveinių apsaugai svarbią teritoriją (Natura 2000), tikslas Kadagynų (5130), Stepinės pievos (6210), Šaltinių su besiformuojančiais tufais (7220), Silikatinių uolienu atodangų (8220), Vakarų taigos (9010), Žolių turtingų eglynų (9050), Medžiais apaugusių ganyklų (9070), Griovų ir šlaitų miškų (9180), Kartuolės, Kūdrinio pelėausio, Niūriaspalvio auksavabalio, Purpurinio plokščiavabalio, Salčio, Ūdros apsauga.

Projekto sprendiniai saugomoms teritorijoms ir jų apsaugai keliamiems reiklavimams neigiamos įtakos neturės.

Projekto vadovas: Nerijus Stanionis (atest. Nr:A-969)

2018-TDP-246-PP-SA. AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



**MARIŲ GATVĖ
(D1 KATEGORIJA)**

NUMATOMI ŽEMĖS SKLYPO MARIŲ G.85B, KAUNAS RODIKLIAI

RODIKLIS	KIEKIS	VNT.
SKLYPO PLOTAS	4860.00	m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	~4.71	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	~4.86	%
GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	~131.85	m ²
GARAŽO UŽSTATYMO PLOTAS	~97.20	m ²

NAUJO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI

RODIKLIS	KIEKIS	VNT.
BENDRASIS PLOTAS	~159.24	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	~159.24	m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	~78.11	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	~81.13	m ²
RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ PLOTAS)	0	m ²
GARAŽŲ PLOTAS	0	m ²
TŪRIS	~690.00	m ³
UŽSTATYTAS PLOTAS	~131.85	m ²
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+	

NAUJO GARAŽO RODIKLIAI

RODIKLIS	KIEKIS	VNT.
BENDRASIS PLOTAS	~77.00	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	0	m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	0	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	0	m ²
RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ PLOTAS)	0	m ²
GARAŽŲ PLOTAS	~77.00	m ²
TŪRIS	~460.00	m ³
UŽSTATYTAS PLOTAS	~97.20	m ²

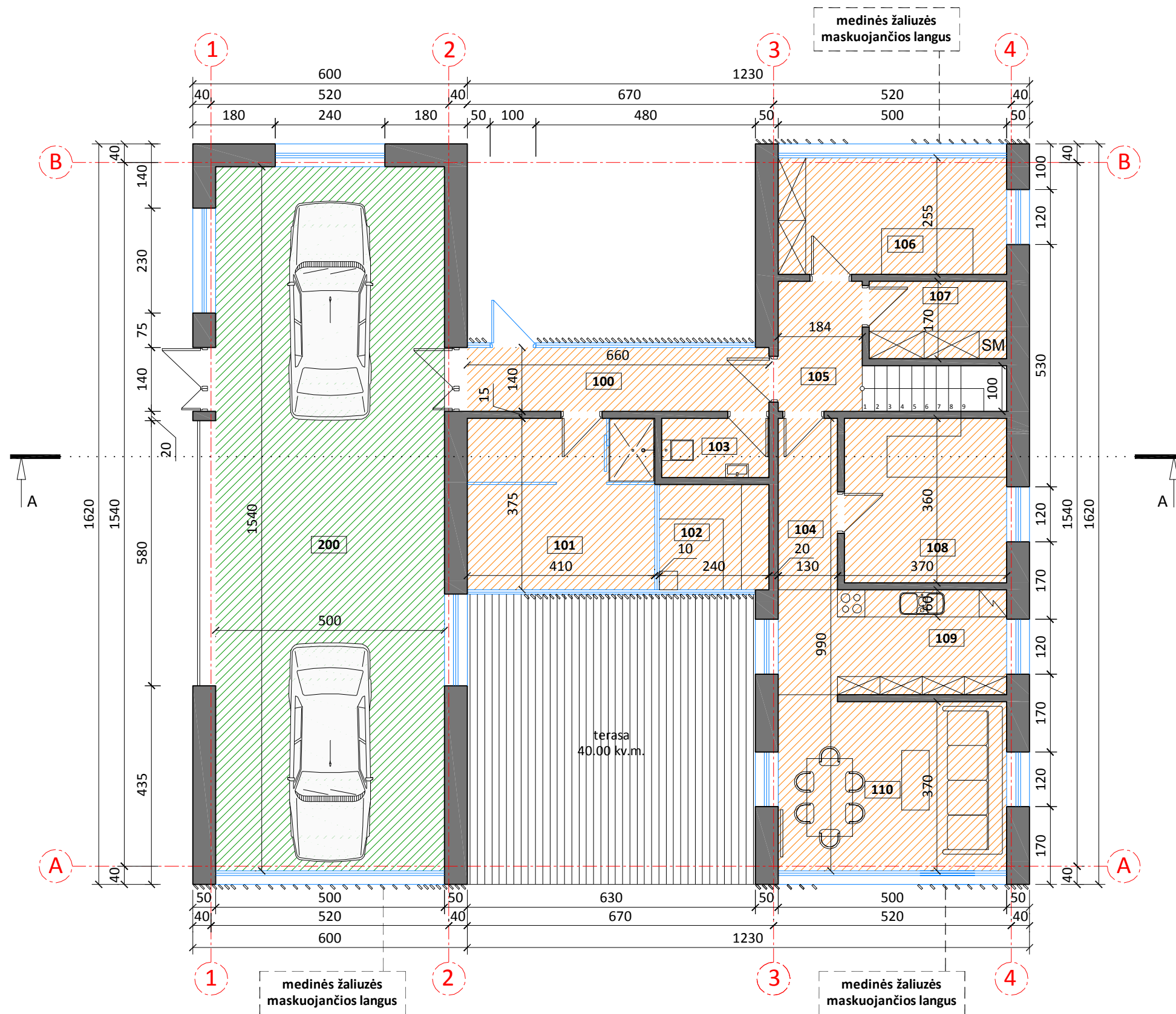
* [GYVENDINUS TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ NUMATOMI SKLYPO IR PASTATO RODIKLIAI GALI NEŽYMIAM PASIKEISTI

AIŠKINAMIEJI ŽYMĖJIMAI

	ĮREGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
	GYVENAMASIS NAMAS
	GARAŽAS
	VEJA
	TRINKELĖS
	ŽELDINIAI
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMA MARIŲ GATVĖ
	NUOSAVYBĖS DOKUMENTUOSE NUSTATYTAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (15% BENDRO SKLYPO PLOTO)
	NUOSAVYBĖS DOKUMENTUOSE NUSTATYTAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS- BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (85% BENDRO SKLYPO PLOTO)

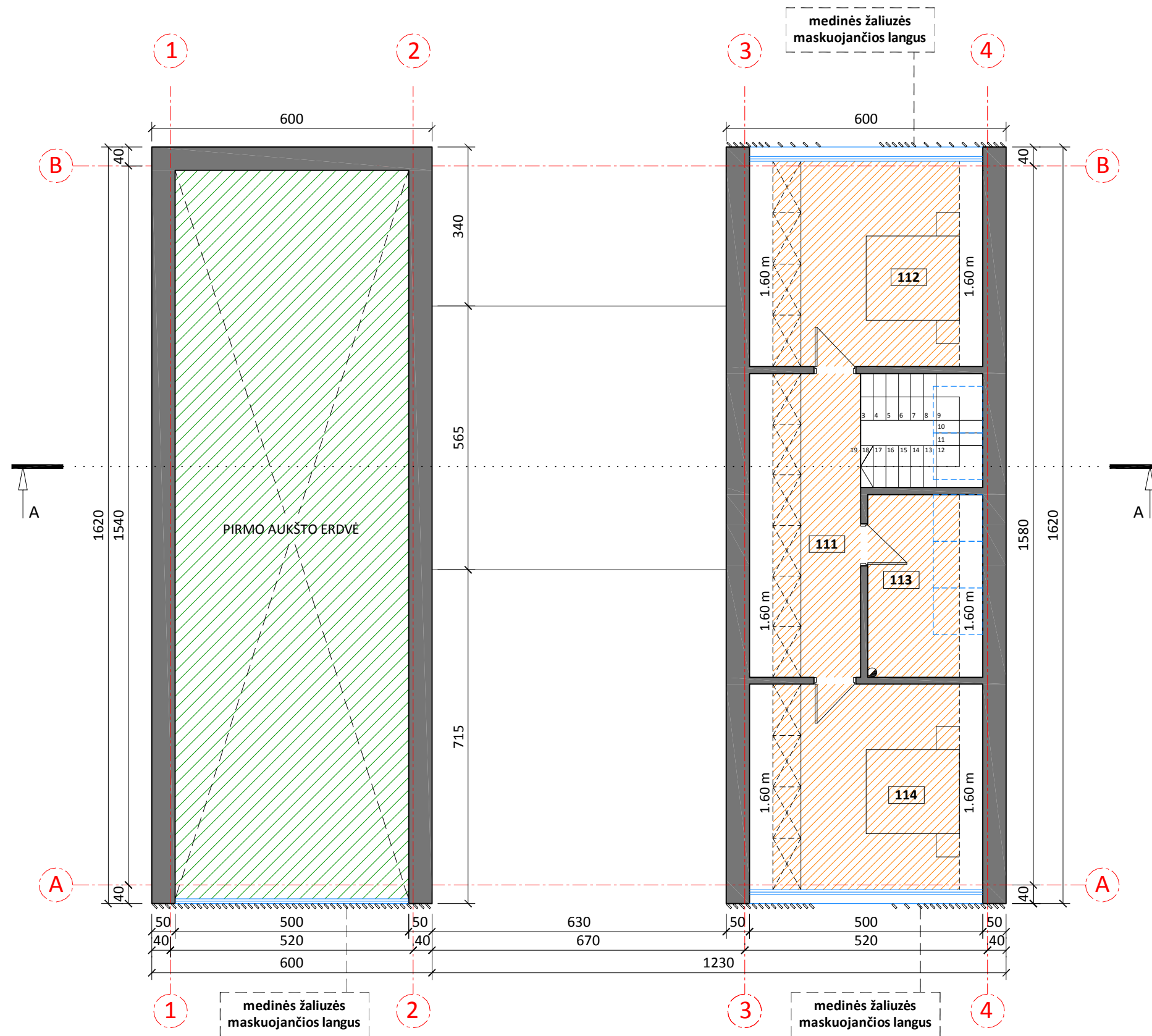
Atestato Nr.		UAB "Miesto planas" Įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt
A 969	P.V.	Nerijus Stanionis
	Arch.	Giedrius Račiūnas
Etapas	Užsakovas / statytojas:	
PP	D.L.	

Projekto pavadinimas:		
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PRIKLAUSINIAIS MARIŲ G. 85B, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
Brėžinio pavadinimas:		Mastelis
SKLYPO PLANAS		1:500
Projekto žymuo:		Laida
2018-TDP-246-PP-SP		0
	Lapas	Lapų
	1	1



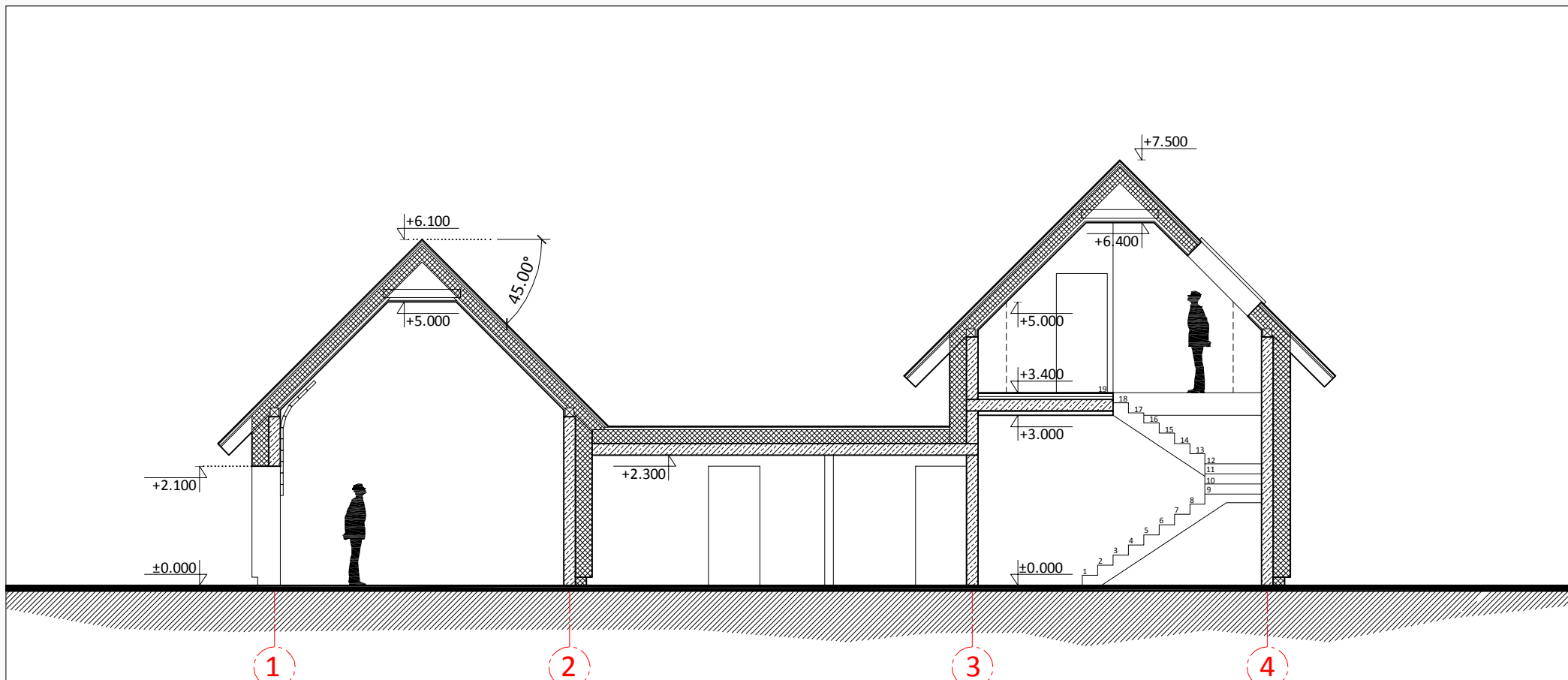
PASTATŲ EKSPLIKACIJA			
GYVENAMASIS NAMAS			
GARAŽAS			
GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPA	AUKŠTAS	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
100	1	KORIDORIUS	9.24
101	1	PRIEŠPIRTIS / DUŠAS	15.38
102	1	PIRTIS	5.52
103	1	SAN. MAZGAS	3.06
104	1	KORIDORIUS	4.88
105	1	KORIDORIUS	5.24
106	1	KAMBARYS	12.75
107	1	SKALBYKLA	5.12
108	1	SAN. MAZGAS	12.78
109	1	VIRTUVĖ	11.50
110	1	SVETAINĖ / VALGOMASIS	18.70
111	MANSARDA	KORIDORIUS	12.21
112	MANSARDA	KAMBARYS	17.58
113	MANSARDA	SAN. MAZGAS	7.70
114	MANSARDA	KAMBARYS	17.58
BENDRAS PLOTAS			159.24
GYVENAMAS PLOTAS			78.11
PAGALBINIS PLOTAS			81.13
NAUDINGAS PLOTAS			159.24
GARAŽO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPA	AUKŠTAS	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
200	1	GARAŽAS	77.00
BENDRAS PLOTAS			77.00
GARAŽŲ PLOTAS			77.00

Atestato Nr.		UAB "Miesto planas" Įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt		Projekto pavadinimas:		
		VIEBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PRIKLAUSINIAIS MARIŲ G. 85B, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			Mastelis	Laida
A 969	P.V.	Nerijus Stanionis	2018	Brėžinio pavadinimas:		
	Arch.	Giedrius Račiūnas	2018	GYVENAMOJO NAMO IR GARAŽO PIRMO AUKŠTO PLANAI		1:100 0
Etapas	Užsakovas / statytojas:			Projekto žymuo:		Lapas
PP	D. L.			2018-TDP-246-PP-SA		Lapų
						1 1




PASTATŲ EKSPLIKACIJA			
GYVENAMASIS NAMAS			
GARAŽAS			
GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPA	AUKŠTAS	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
100	1	KORIDORIUS	9.24
101	1	PRIEŠPIRTIS / DUŠAS	15.38
102	1	PIRTIS	5.52
103	1	SAN. MAZGAS	3.06
104	1	KORIDORIUS	4.88
105	1	KORIDORIUS	5.24
106	1	KAMBARYS	12.75
107	1	SKALBYKLA	5.12
108	1	SAN. MAZGAS	12.78
109	1	VIRTUVĖ	11.50
110	1	SVETAINĖ / VALGOMASIS	18.70
111	MANSARDA	KORIDORIUS	12.21
112	MANSARDA	KAMBARYS	17.58
113	MANSARDA	SAN. MAZGAS	7.70
114	MANSARDA	KAMBARYS	17.58
BENDRAS PLOTAS			159.24
GYVENAMAS PLOTAS			78.11
PAGALBINIS PLOTAS			81.13
NAUDINGAS PLOTAS			159.24
GARAŽO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPA	AUKŠTAS	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
200	1	GARAŽAS	77.00
BENDRAS PLOTAS			77.00
GARAŽŲ PLOTAS			77.00

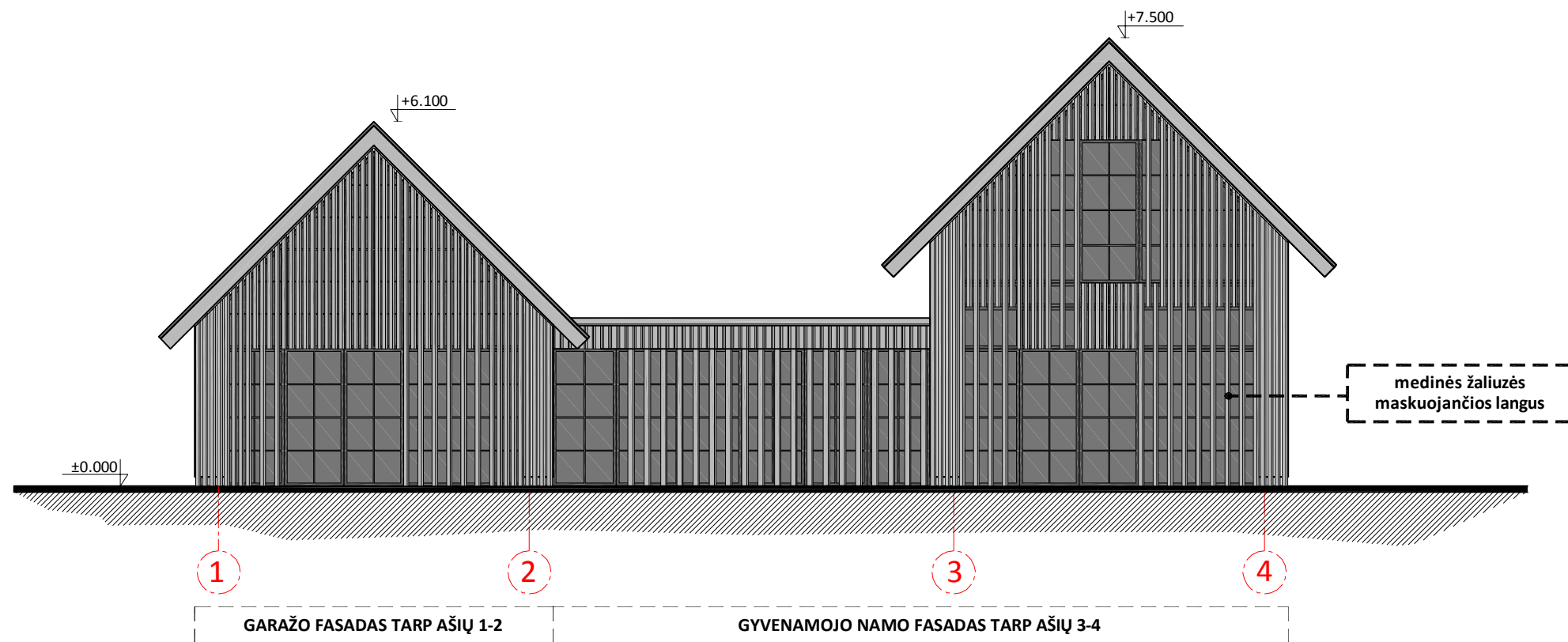
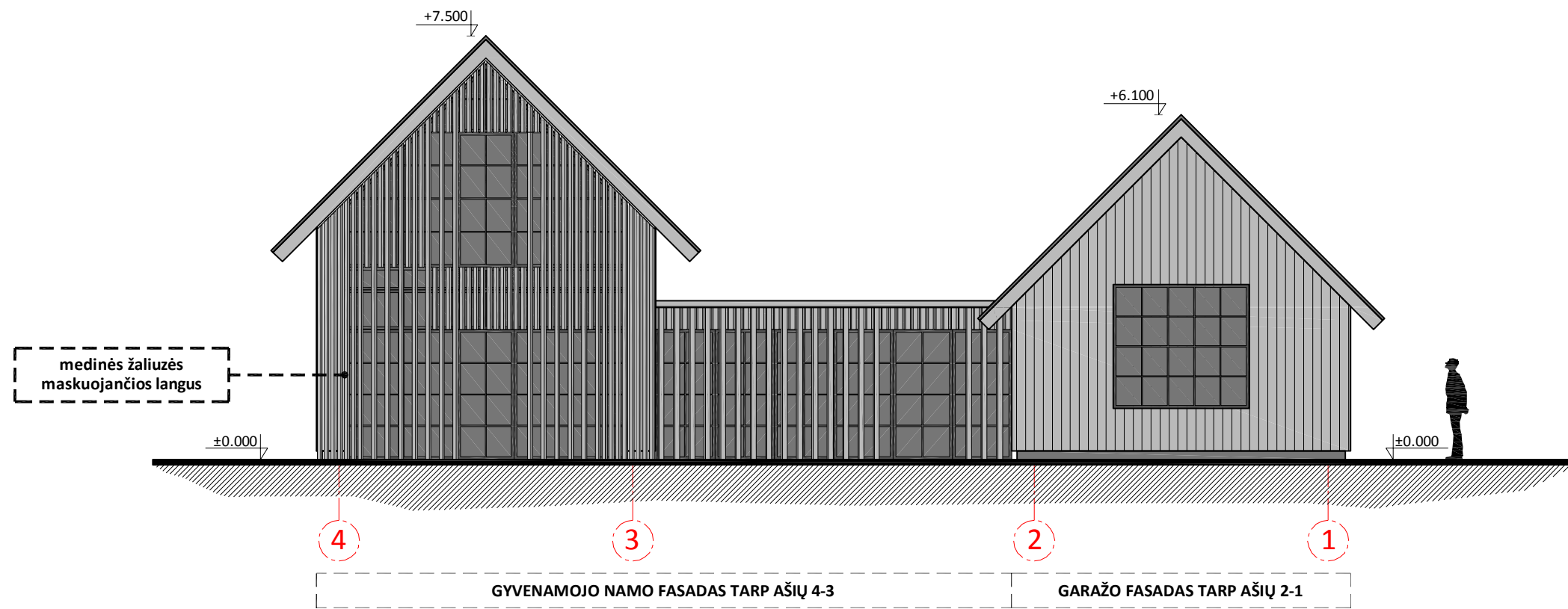
Atestato Nr.		UAB "Miesto planas" Įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt			Projekto pavadinimas:		
		A 969 P.V. Nerijus Stanionis 2018 Arch. Giedrius Račiūnas 2018			VIENUOČIO GYVENAMOJO NAMO SU PRIKLAUSINIAIS MARIŲ G. 85B, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
Etapas	Užsakovas / statytojas:			Projekto žymuo:			
PP	D. L.			2018-TDP-246-PP-SA			
				Mastelis	Laida		
				1:100	0		
				Lapas	Lapų		
				1	1		




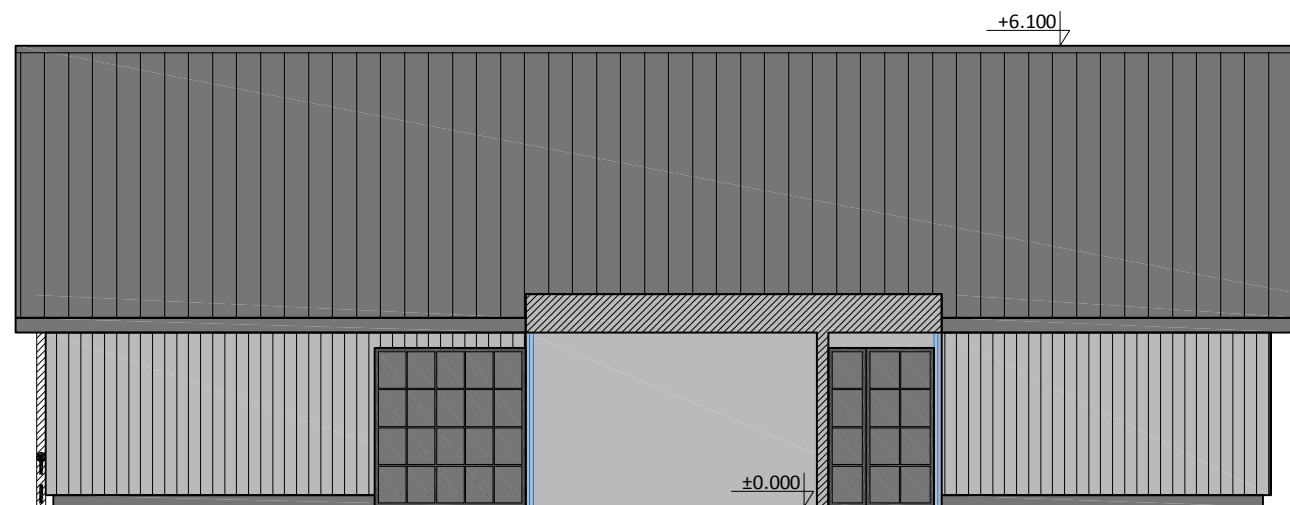
GARAŽO PJŪVIS

GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS

Atestato Nr.	 UAB "Miesto planas" Įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt			Projekto pavadinimas:		
A 969	P.V.	Nerijus Stanionis	2018	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PRIKLAUSINIAIS MARIŲ G. 85B, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
	Arch.	Giedrius Račiūnas	2018	Brėžinio pavadinimas:		Mastelis
Etapas	Užsakovas / statytojas:			GYVENAMOJO NAMO IR GARAŽO PJŪVIAI		Laida
PP	D. L.			Projekto žymuo:		Lapas
				2018-TDP-246-PP-SA		Lapų
						1
						1

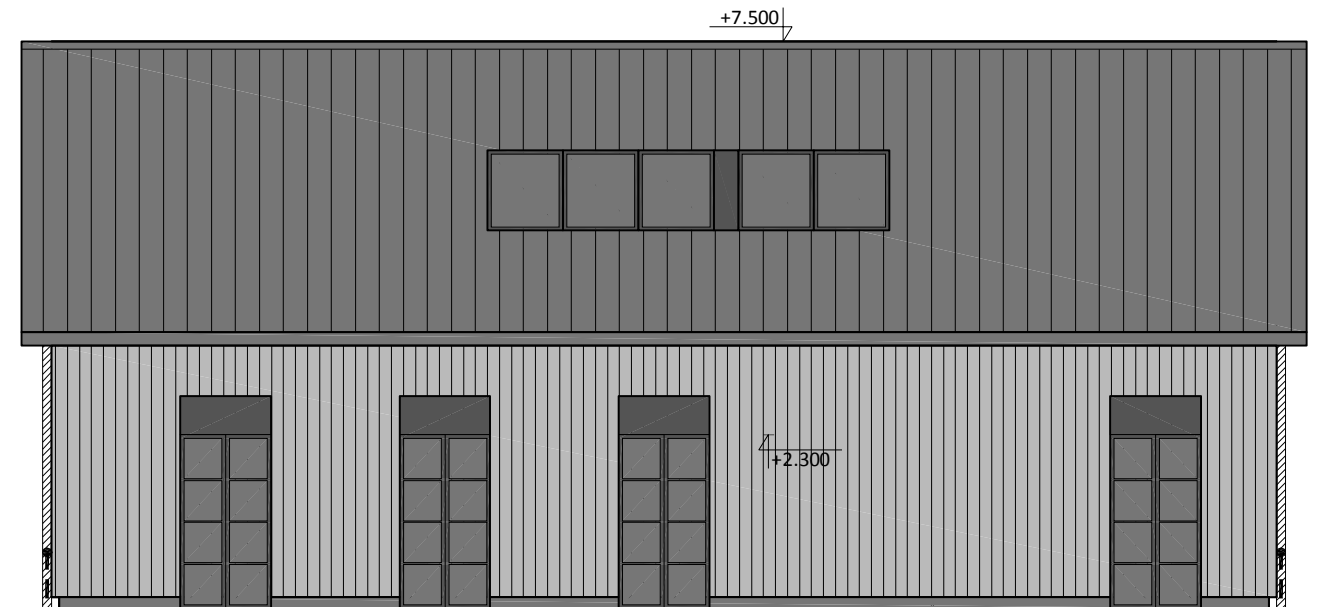


Atestato Nr.	 UAB "Miesto planas" Įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt			Projekto pavadinimas:			
A 969	P.V.	Nerijus Stanionis	2018	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PRIKLAUSINIAIS MARIŲ G.85B, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		Mastelis	Laida
	Arch.	Giedrius Račiūnas	2018	GYVENAMOJO NAMO IR GARAŽO FASADAI		1:100	0
Etapas	Užsakovas / statytojas:			Projekto žymuo:		Lapas	Lapų
PP	D. L.			2018-TDP-246-PP-SA		1	1



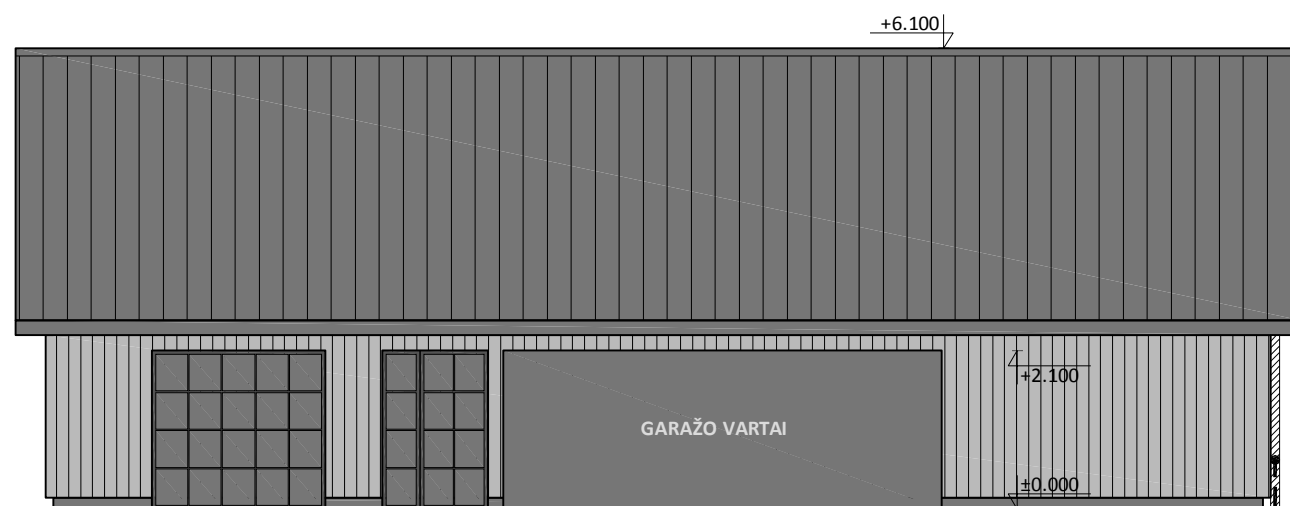
GARAŽO FASADAS TARP AŠIŲ A-B

medinės žaliuzės
maskuojančios langus



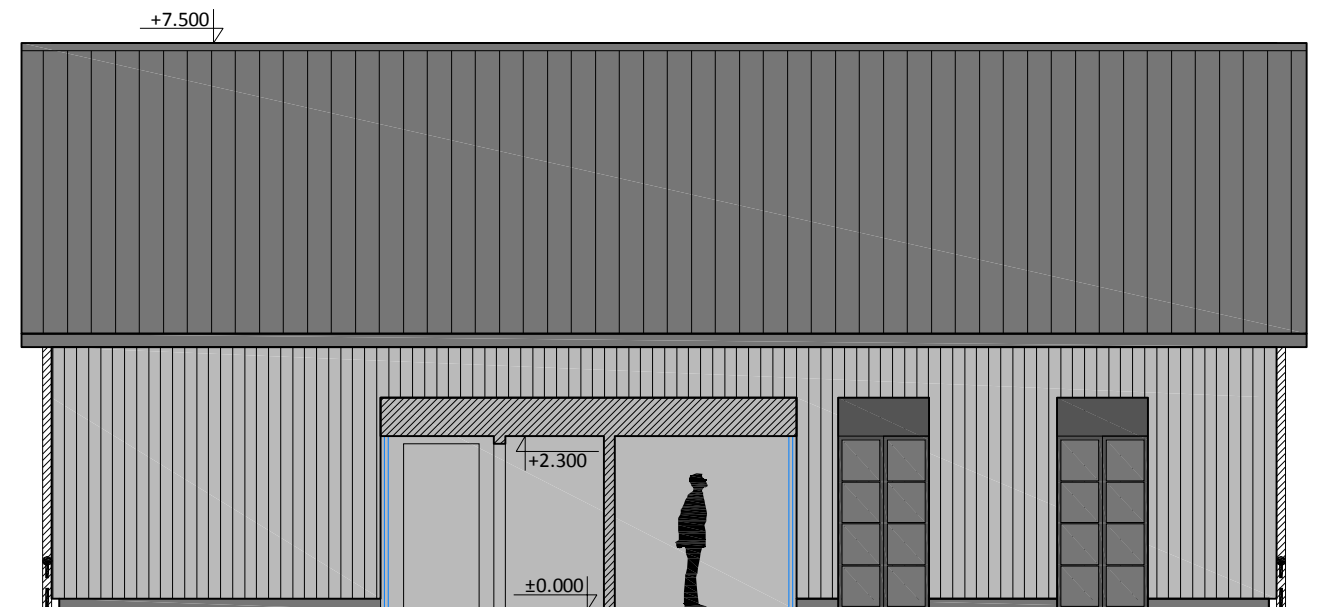
GYVENAMOJO NAMO FASADAS TARP AŠIŲ A-B

medinės žaliuzės
maskuojančios langus




GARAŽO FASADAS TARP AŠIŲ B-A

medinės žaliuzės
maskuojančios langus



GYVENAMOJO NAMO FASADAS TARP AŠIŲ B-A

medinės žaliuzės
maskuojančios langus

Atestato Nr.	 UAB "Miesto planas" Įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt	Projekto pavadinimas:		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PRIKLAUSINIAIS MARIŲ G. 85B, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
		A 969	P.V.	Nerijus Stanionis	2018	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis
	Arch.	Giedrius Račiūnas	2018	GYVENAMOJO NAMO IR GARAŽO FAŠADAI		1:100	0
Etapas	Užsakovas / statytojas:			Projekto žymuo:		Lapas	Lapų
PP	D. L.			2018-TDP-246-PP-SA		1	1