

PROJEKTO NR.	CLA-18-08-01
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2) LVOVO G. 37, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
OBJEKTAS	ADMINISTRACINIS PASTATAS
STATINIO ADRESAS (STATYBOS VIETA)	LVOVO G. 37, VILNIAUS M.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES STATINIAI (7.2)
KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
LAIDA	0
STATYTOJAS	UAB "NT SLĖNIS", Į.K. 303557107

Tvirtins.
D. ir H. K. K. K.
E. n. t. i. s

ĮMONE	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	ATESTATO NR.	PARAŠAS
UAB „CLOUD ARCHITEKTAI“	DIREKTORIUS	ANTANAS DAGELIS		
	STATINIO PROJEKTO VADOVAS	ANTANAS DAGELIS	A2122	



Ernestui

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto planavimo departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 08 17 d.

Ref. Nr. PPU 240/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Administracinis pastatas
2.2.	statybos adresas	Lvovo g. 37, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Administracinės paskirties pastatai (7.2)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Statinio bendras plotas – 22984 m ² Statinio naudingas plotas – 15622 m ² Statinio pagrindinis plotas – 9824 m ²
2.7.	sklypo plotas	5053 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus senamiesčio apsaugos zona

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Komercinės paskirties objektų teritorijos	-	Komercinės paskirties objektų teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laivo planavimo	-	-	-	Laisvo planavimas
3.3.	užstatymo tankumas	60%	-	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	3,0	≤3,0	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	34,90	≤35	-	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė	145,35	-	-	-	207.3-232.8

	altitudė (m)					
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	8	-	-	-	-
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	264	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	10%	-	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	Nėra	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietai skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Titulinis
6.2.	Nuosavybės dokumentai
6.3.	Aiškinaamasis raštas
6.4.	Sklypo planas
6.5.	-2 aukšto planas
6.6.	-1 aukšto planas
6.7.	1 aukšto planas
6.8.	3 aukšto (tipinio) planas
6.9.	Fasadas Y1-Y14
6.10.	Fasadas X1-X9
6.11.	Fasadas Y14-Y1
6.12.	Fasadas X9-X1
6.13.	Pjūvis 1-1
6.14.	Pjūvis 3-3

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	sutikimas

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
------	----------------



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS
SKYRIAUS VAKARINĖS TERITORIJOS POSKYRIS**

PRITARIU

Vakarinės teritorijos poskyrio

(parašas)

201 m. d.

**ADMINISTRACINIO PASTATO LVOVO G. 37
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ**

2018 m. rugpjūčio d. Nr.

Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	✓ - stogas bus apžvelgiamas iš gretimų aukštybinių statinių: numatyti detalų stogo vizualinį – architektūrinį sprendimą..
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	✓ - Pateikti planinį-konstruktivinį sprendimą atitinkančias įvažiavimo-išvažiavimo į požeminį parkingą prieigų detales, vizualizacijas su principiniais mažosios architektūros sprendiniais (įvažų aptvėrimo turėklai, požeminių parkingų ventiliavimo grotos ir kt.)
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Numatyti fasadų apšvietimo sistemas, pateikti vizualizacijas.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	- nėra
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	- spręsti Krokuvos gatvės praplatinimą ir įrengimą
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038), Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00060570), Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimo (T00059151), Paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00074617), Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programos (T00059150), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schemas (T00060113) reikalavimams
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	- nėra.

Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas

Steponas Gilys

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*

Statytojas (užsakovas)

UAB „NT sėlinis“ direktorius Haris Zemanis

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Cloud architektai“ Antanas Dagėlis (Atestato nr. A2122)

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMA SITUACIJA

Projektuojami administraciniai pastatai sklypuose Lvovo g. 37, Krokuvos g. 18, Krokuvos g. 20, kuriuos numatoma sujungti. Nagrinėjama teritorija šiuo metu nėra užstatyta. Nagrinėjami sklypai – gyvenamosios paskirties. Sujungtam žemės sklypui numatoma nustatyti paskirtį – kita, naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorija. Nagrinėjamų teritorijos teritorijos reljefas yra pakankamai lygus, altitudės kinta nuo 109,21 šiaurinėje sklypo pusėje iki 109,37 pietinėje.



1 pav. Esama situacija



2 pav. Esamų sklypų ribos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Nagrinėjama teritorija nepatenka į jokių pobūdžio apsaugos zonas, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas, sklypuose registruotų sanitarinės apsaugos ir/ar apsaugos zonų nėra.



2. GRETIMYBĖS

Nagrinėjama teritorija apima Šnipiškių seniūnijos centrinę dalį, buvusio Šnipiškių priemiesčio zonoje, kur XIX a. pr. – XX a. pr. kūrėsi gyvenamasis sodybinių medinių ir mūrinių pastatų kvartalas. Kvartalo posesijinė struktūra dvipusė, dalis teritorijos tvarkoma sodais ir daržais, statiniai ant sklypo ribų statomi perimetru. Didžioji dalis pastatų neturi išskirtinės kultūrinės vertės. Pripažintas saugomu medinės architektūros statinys Krokuvos g. 16/10. Pabrėžtina, kad esamas kvartalo užstatymas ir žemės naudojimo būdas neatitinka miesto centrinės dalies urbanistinio konteksto. Gretimų kvartalų vyraujantis užstatymo tipas – perimetrinis, aukštybinis. Pietinėje pusėje už Lvovo gatvės prekybos centro Europa antžeminė automobilių saugykla ir susiformavęs užstatymas aukštybiniais pastatais. Nagrinėjamos teritorijos užstatymo kontekstas yra kintantis laike ir erdvėje, todėl priimtinas sprendimas yra šiuolaikinio aukštybinio užstatymo vystymas.

Nagrinėjamą teritoriją riboja Lvovo gatvės (D1 kategorijos gatvė) ir Krokuvos gatvės (D kategorijos gatvė).

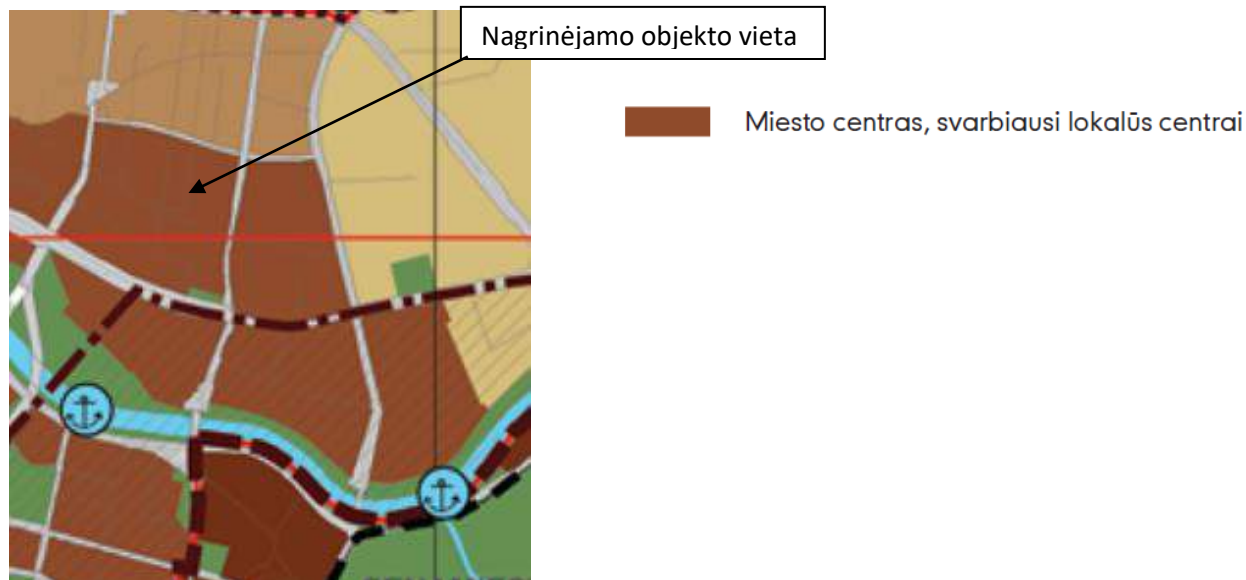
3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

3.1 BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja šie dokumentai:

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (Reg.Nr. 1881), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr.1-1519. Nagrinėjami sklypai patenka į miesto centro, svarbiausių lokalių centrų teritoriją. Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios svarbiausi miesto centro teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastato ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objekto teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos. Maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose < 3,0, statinių aukštis nuo žemės paviršiaus: iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus aukštybinių pastatų SP).



3 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano ištrauka

3.2 DETALIEJI PLANAI

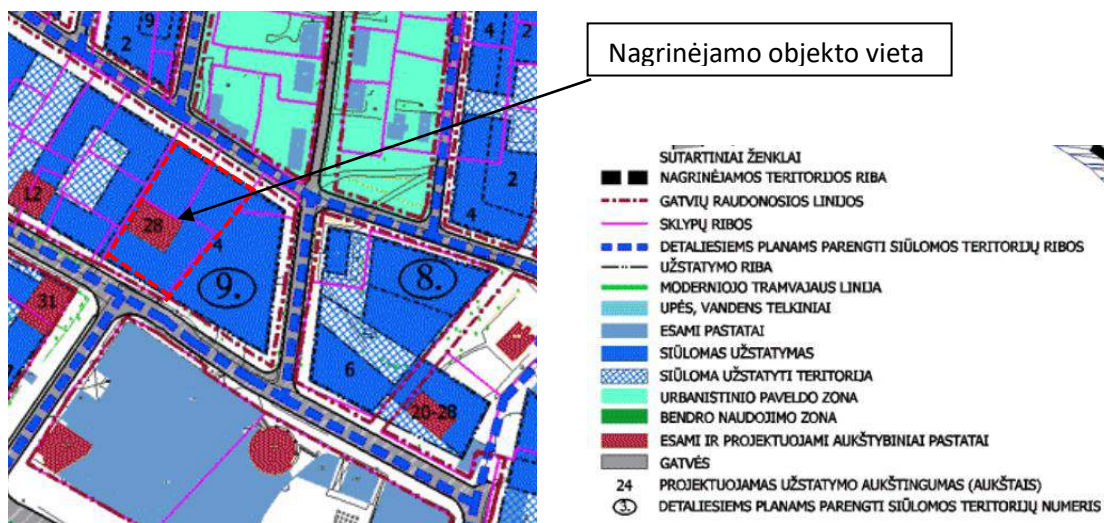
Nagrinėjamai teritorijai nėra parengta detaliųjų planų.

3.3 DETALIŲJŲ PLANO KONCEPCIJOS

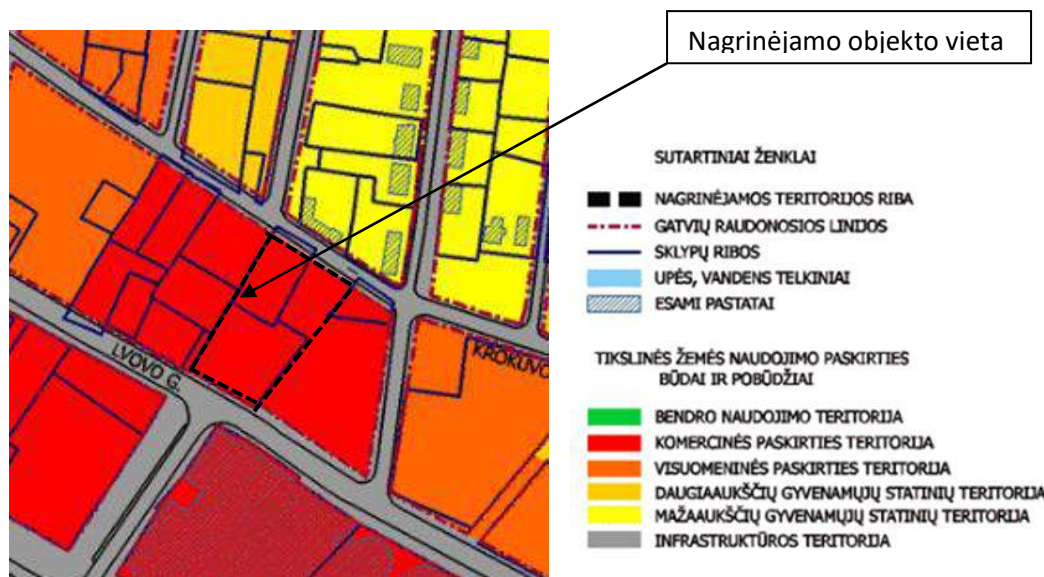
Nagrinėjamoje teritorijoje galioja šie dokumentai:

Teritorijos tarp Geležinio Vilko, Žalgirio, Kalvarijų gatvių ir Nerios upės raidos programa, patvirtinta Vilniaus miesto tarybos 2005 m. sausio 19 d. sprendimu Nr. Nr. 1-661. Nagrinėjami sklypai patenka į teritoriją tarp Lvovo gatvės Giedraičių, Krokuvos ir Kernavės gatvių, kurioje galima komercinė, visuomeninė, daugiaaukštė gyvenamoji teritorija. Detaliojo plano koncepcijoje nustatytas užstatymo morfotipas – perimetrinis su aukštybiniais statiniais. Leistinas minimalus statinių aukštingumas – 3 aukštai, maksimalus aukštingumas – 28 aukštai. Bendras numatomas statinių plotas 100200 kv. m. Užstatymo intensyvumas – iki 3,5.





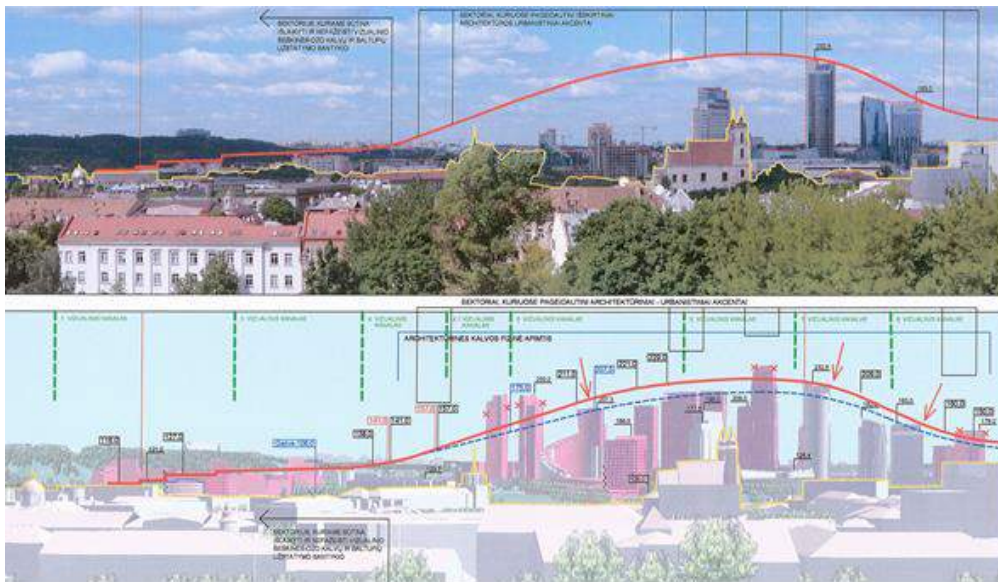
4 pav. Teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimai



5 pav. Tikslinės žemės naudojimo paskirties būdai ir pobūdžiai

Teritorijos tarp konstitucijos pr., Linkmenų, Krokuvos ir Kalvarijų gatvių detaliojo plano konceptualiosios dalies urbanistinių parametrų studija, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 15 d. sprendimu Nr. 1-1133. Prioritetinis šios koncepcijos tikslas – susisteminti urbanistinę užstatymo

struktūrą ir užstatymo reglamentų nustatymo principus „architektūrinės kalvos“ aplinkoje. Šis tikslas siejamas su vienos svarbiausių Vilniaus miesto urbanistinių problemų (įvardintų Vilniaus miesto bendrajame plane) išsprendimu - kuriamos urbanistinės – architektūrinės kokybės parametrais ir jų formavimo principais (Vilniaus urbanistiniu identitetu). Urbanistinių parametų studija nusako urbanistinį teritorijos užstatymo modelį (viziją), kuris garantuoja metodiškai pagrįstą ir kontekstualų užstatymą planuojamoje ir greta esančiose teritorijose. Šioje parametų studijoje nagrinėjamos teritorijos pažymėtos indeksu PR2-CD-T15 naudojimo reglamentai nebuvo keičiami.

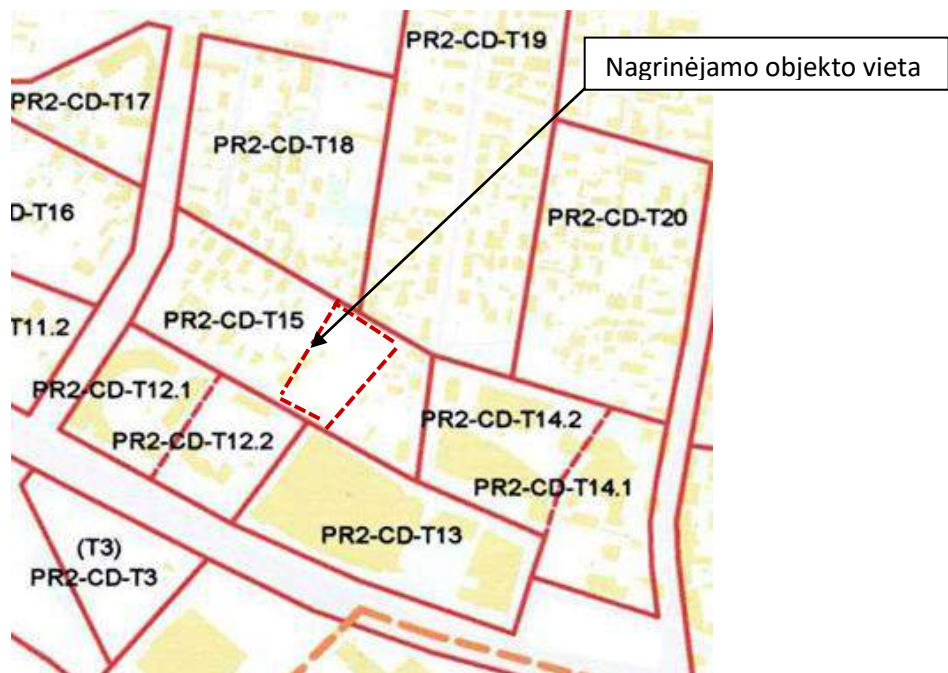


6 pav. Maksimalaus teritorijos užstatymo aukščių kreivės modelis

Teritorijos tarp Konstitucijos prospekto, Linkmenų, Krokuvos ir Kalvarijų gatvių detaliojo plano konceptualiosios dalies urbanistinių parametų studijos II etapas (Teritorijos tarp Lvovo, Linkmenų, Krokuvos ir Kalvarijų gatvių), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010-04-28 sprendimu Nr.1-1523. II etapas nustato didžiausio užstatymo aukščių kreivės modelį, funkcinių zonų ribas, apibrėžia rekomenduojamą teritorijų struktūrą, patikslina Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 m. sausio 19 d. sprendimu Nr. 1-661 patvirtintoje teritorijos tarp Geležinio Vilko, Žalgirio, Kalvarijų gatvių ir Neries upės raidos programoje nustatytus kvartalų dydžius bei užstatymo reglamentus, nusako urbanistinį teritorijos užstatymo modelį (viziją) ir principus, teritorijos viešojo naudojimo erdves bei transporto ir inžinerinės infrastruktūros koridorius bei



gatvių raudonąsias linijas. Sprendiniai toliau detalizuojami atskirų planuojamos teritorijos dalių detaliaisiais planais. Prioritetinis tikslas – susisteminti urbanistinę užstatymo struktūrą ir užstatymo reglamentų nustatymo principus „architektūrinės kalvos“ aplinkoje. Teritorijos užstatymo reglamentus galima viršyti esant aiškiai deklaruotam viešam interesui, ypatingai urbanistinei situacijai ir išskirtiniam pagrindimui bei pritarus savivaldybės tarybai. Šioje urbanistinių parametru studijoje yra įrodyta, kad, siekiant išvengti galimos nepilnavertės galutinės urbanistinės išraiškos formuojamame moderniajame sostinės centre Vilniaus miesto BP sprendiniuose bendroju atveju nurodytą maksimalus užstatymo intensyvumą UI sklypuose $U_{max} \leq 3,0$ išnagrinėtoje miesto centro dalyje būtina didinti.



7 pav. Centro funkcinės zonos numeracijos schema

1 lentelė. Projektuojamas maksimalaus teritorijos užstatymo intensyvumas ir investicinės galimybės

Teritorijos indeksas	Intensyvumas pagal BP / planuojamas	Intensyvumo padidėjimas (%)	Orientacinis kvartalo plotas (kv. m)	Investicinės galimybės (kv. m b. ploto)
PR2-CD-T15	3,0 / (4,9)	63%	26 700	130 800



2 lentelė. Projektuojamos teritorijos naudojimo reglamentų lentelė

Teritorijos numeris	Terit. plotas, ha	Galimi teritorijos naudojimo būdai	Intensyvumas	Aukštingumas (Alt.)	Užstatymo morfotipas	Pastabos
PR2-CD-T15	2,67	Komercinės/visuomeninės paskirties ir infrastruktūros teritorijos	4,9	132,0 - 232,0	Perimetrinis (3 stilobatai) su galimais 3 aukštumiais akcentais kvartalų vidinėje struktūroje	

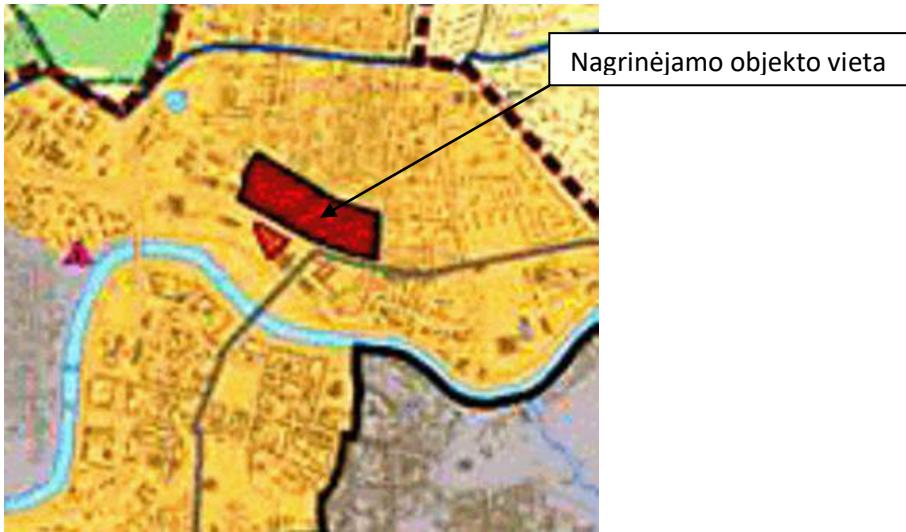
Teritorijos tarp Lvovo, Kernavės, Krokuvos ir Giedraičių gatvių detaliojo plano koncepcija (Reg.Nr.2183), patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-07-18 sprendimu Nr.1-602. Numatoma galimybė žemės sklypuose vystyti komercinę statybą. Numatomas pastatų aukštis - iki 28 aukštų. Rengiant detaliuosius planus teritorijoje, siūlomas naudojimo būdas – komercinė, visuomeninė, daugiaaukštė gyvenamoji. Nagrinėjami sklypai patenka į detaliojo plano koncepcijoje nurodytą T2 teritoriją, plotas 0,66 ha, galimas aukštybinis akcentas. Teritorijos užstatymo parametrai ir tvarkymo reglamentai nustatomi rengiant detalų planą. Aukštybinių pastatų su minimaliu ir maksimaliu aukštų skaičiaus žymėjimu, konkretus aukštų skaičius nustatomas kitoje planavimo stadijoje, priklausomai nuo pastatų architektūrinės ir apdailos medžiagų kokybės lygio.

3.4 SPECIALIEJI PLANAI

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja šie dokumentai:

*Aukštybinių pastatų išdėstymo specialusis planas, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. birželio 28 d. tarybos sprendimu Nr. 1-1231. **Zona B** (Neries dešiniajame krante tarp Konstitucijos pr. Kalvarijų ir Krokuvos g. – galima statyti aukštybinius pastatus, parengus detaliuosius planus.*





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Miesto riba
- Miesto centrinės dalies riba
- Zona "A" - draudžiama statyti aukštybinius pastatus
- Zona "A1" - draudžiama statyti aukštybinius pastatus
- Zona "D" - draudžiama statyti aukštybinius pastatus
- Zona "B" - (Neries dešiniajame krante tarp Konstitucijos pr., Kaivarijų ir Krokuvos gatvių)
- galima statyti aukštybinius pastatus, parengus detaliuosius planus
- Zona "B1" - teritorijos, kuriose yra parengti ir patvirtinti aukštybinių pastatų statybą numatantys detalieji planai
- galima statyti aukštybinius pastatus
- Zona "C" - gali būti statomi aukštybiniai pastatai tik parengus visos schemoje nurodytos teritorijos planavimo dokumentus: aukštybinių pastatų išdėstymo specialiojo plano sprendinius bei atikus pasekmių analizę

8 pav. Aukštybinių pastatų išdėstymo Vilniaus mieste specialusis planas

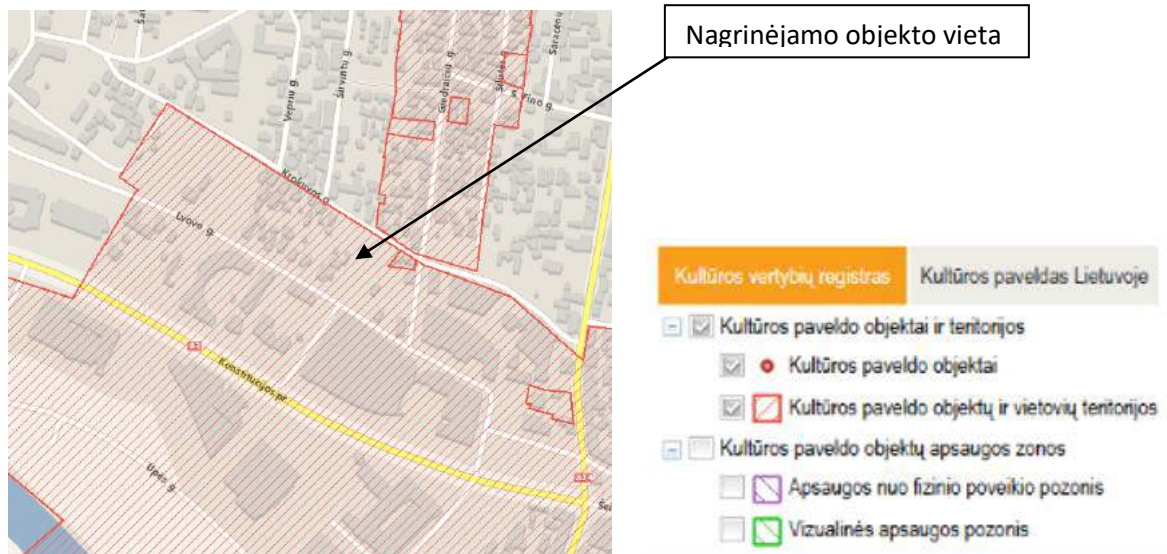
Nagrinėjamoje teritorijoje pagal leistina aukštybinę statybą. Aukštybinių pastatų išdėstymo Vilniaus mieste schemas neriboja statinių aukštingumo ir kitų užstatymo reglamentų parametrų nagrinėjamoje teritorijoje.

4. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Nagrinėjamas objektas patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, sklype nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių (5 pav.). Didžioji Dalis pastatų neturi išskirtinės kultūrinės vertės.

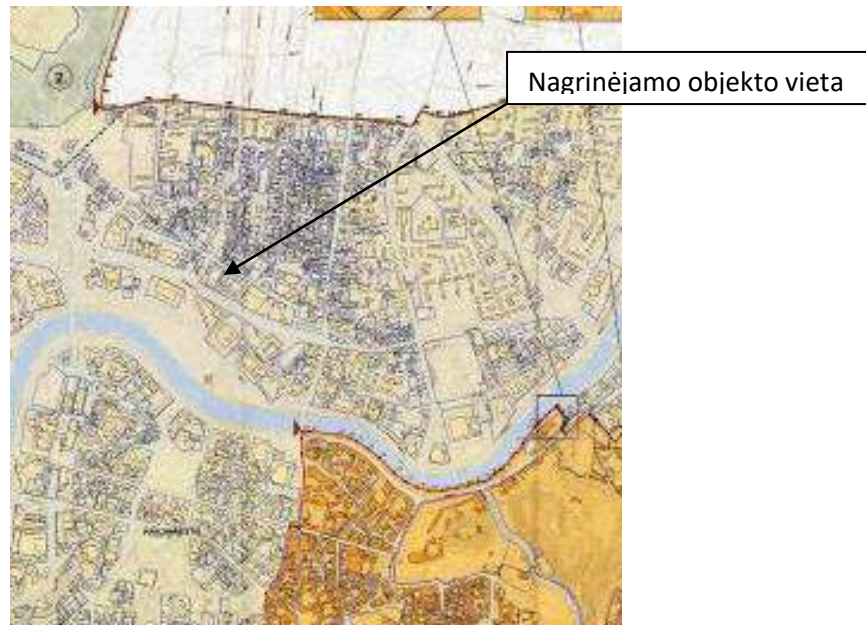


Pripažintas saugomu medinės architektūros statinys Krokuvos g. 16/10. Šiaurės - rytų pusėje Giedraičių g. 10 / Krokuvos g. 16 yra Valstybiniame kultūros vertybių registre registruotas gyvenamasis namas (Reg. Nr. 31190) projekto autorius A. Filipovičius - Dubovikas.



9 pav. Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių žemėlapis ištrauka

Planuojamas sklypas patenka į Vilniaus Senamiesčio apsaugos (buferinę) zoną ir (arba) Vilniaus miesto istorinės dalies – vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV 70 apsauginę zoną “A”.



10 pav. Vilniaus Senamiesčio apsaugos specialusis planas (ištrauka)

Teritorijos paminklosauginis režimas patvirtintas šiais dokumentais:

- Kultūros vertybių apsaugos departamento 2005-04-19 įsakymu Nr.Į-167 “Dėl pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo” ir Paminklo tvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos 1994 05 10 įsakymu Nr.28: dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu” bei Vilniaus miesto valdybos 1994 08 16 potvarkiu Nr.1156V “Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo”.
- 2005 m. balandžio 19 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu Nr. Į-167 patvirtintas Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas;
- Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. ĮV-512.



Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas (toliau – Reglamentas) nustato Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 19 straipsnio 2 dalies 2 punkto bei Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902) 19 straipsnio 6 punkto reikalavimų taikymo principus, saugant Vilniaus senamiesčio vertingąsias savybes. Veiklos pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje ribojimo tikslas – saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus. Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (un.k.33652). Vilniaus senamiesčio (un.k.16073) apsaugos zona. Matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje.

Reglamente vartojamos sąvokos:

- *Apsaugos zonos* – greta saugomo kultūros paveldo objekto ar vietovės esančios teritorijos, kurioms nustatomos žemės sklypų ir kitų nekilnojamųjų daiktų tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos, kad kultūros paveldo objekto ar vietovės vertingosios savybės būtų apsaugotos nuo galimo neigiamo veiklos tose gretimose teritorijose poveikio.
- *Apžiūros vieta* – Vilniaus miesto bendruoju planu bei kitais teritorijų planavimo dokumentais ir teisės aktais nustatytos vietos (regyklos, apžvalgos vietos, apžiūros vietos), skirtos senamiesčio ar atskirų jo dalių apžiūrai ar tinkamos ir rezervuotos tokiam naudojimui.
- *Kultūros paveldo objektai* – pavieniai ar į kompleksą įeinantys objektai, registruoti kaip nekilnojamosios kultūros vertybės, t. y. žemės sklypuose, sklypų dalyse, vandens, miško plotuose ar jų dalyse esantys statiniai ar kiti nekilnojamieji daiktai, kurie turi vertingųjų savybių ir kartu su jais priskirta teritorija yra atskiri daiktinės teisės objektai ar gali jais būti.
- *Naujo statinio statyba* – statybos rūšis, kai yra tikslas statybos sklype, kuriame yra ar nėra statinių, pastatyti naują statinį (nutiesti naujus inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas), pastatyti esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, neatsižvelgiant į tai, ar jie savo paskirtimi bus susiję ar ne, atstatyti buvusį (sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą) statinį.
- *Panorama* – matomas iš tam tikro apžvalgos taško daugiaplanis urbanizuotos ir/ar gamtinės aplinkos vaizdas.
- *Senamiestis* – Vilniaus istorinis centras tomis ribomis, kurios yra nurodytos įrašymo į Pasaulinio paveldo sąrašą dokumentacijoje.



- *Siluetas* – tolimas kontūrinis užstatymo vaizdas dangaus skliauto ir gamtinių elementų fone ar tolumo užstatymo fone.
- *Statinio rekonstravimas* – statybos rūšis, kai yra tikslas iš esmės pertvarkyti esamą statinį, sukurti jo naują kokybę: pastatyti naujus aukštus (antstatus) ar nugriauti dalį esamų (nedidinant statinio užimto žemės ploto matmenų, išskyrus priestato atvejį); pristatyti prie statinio (ar pastatyti tarp gretimų statinių) priestatą – pagalbinį statinį (pagal naudojimo paskirtį susijusį su statiniu, prie kurio jis pristatomas), kurio visų aukštų, taip pat rūšio (pusrūšio), antstatų, pastogės patalpų plotų suma nebūtų didesnė kaip 10 procentų už tokiu pat būdu apskaičiuotą statinio, prie kurio priestatas pristatomas, plotų sumą; iš esmės keisti statinio fasadų išvaizdą (keičiant apdailą – jos konstrukcijas, medžiagas, įrengiant naujus statinio elementus – balkonus, duris, langus, architektūros detales, keičiant šių statinio elementų matmenis, tipą, išdėstymą ar juos pašalinant); keisti (pašalinti nereikalingas) bet kurias laikančiąsias konstrukcijas kito tipo konstrukcijomis; iš esmės keisti pastato patalpų planą pertvarkant laikančiąsias konstrukcijas; apšiltinti statinio išorines atitvaras (sienas, stogą); atlikti statinio kapitalinio remonto darbus, jei šie darbai atliekami kartu su statinio rekonstravimu; pertvarkyti statinio bendrąsias inžinerines sistemas keičiant jų tipą, pralaidumą; atlikti technologinių įrenginių ir technologinių inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų rekonstravimo darbus, nurodytus normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose; pritaikyti statinį naujai paskirčiai, kai normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nustatyti naujos statinio paskirties reikalavimai yra griežtesni negu buvusios ir kai šių reikalavimų negalima laikytis atliekant paprastąjį ar kapitalinį remontą.
- *Teritorijų planavimo dokumentai* – bendrieji (generaliniai), specialieji ir detalieji planai, kuriuose raštu ir grafiškai pateikti sprendiniai dėl teritorijų, žemės sklypų ar jų grupių tvarkymo, naudojimo ir apsaugos bei teritorijos vystymo reikmių ir sąlygų.

Kitos vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme bei kituose teisės aktuose apibrėžtas sąvokas.

5. STATYBINĖS VEIKLOS APSAUGOS ZONOJE REGLAMENTAVIMAS

2005 m. balandžio 19 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu Nr. Į-167 buvo patvirtintas

Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas (toliau – Reglamentas) nustato Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 19 straipsnio 2 dalies 2 punkto bei Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902) 19 straipsnio 6 punkto reikalavimų taikymo principus, saugant Vilniaus senamiesčio vertingąsias savybes.

Veiklos pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje ribojimo tikslas – saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje.

Prioritetas yra vizualinė senamiesčio apsauga nuo neigiamo poveikio. Apžvelgiant miesto panoramą nuo pagrindinių Senamiesčio ir Naujamiesčio regyklų projektuojamas užstatymas neturi turėti neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus miesto panoraminiam vaizdams.

Apsaugos zonoje saugomų kultūros paveldo objektų aukštis nekeičiamas, išskyrus atvejus, kai toks keitimas yra numatytas saugomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentuose ir pagrįstas istoriniais ir fiziniiais (natūros) tyrimais.

Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščių, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).



Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

- bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
- bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą.

Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.

Atvejais, nenurodytais Reglamento 5 punkte, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.

Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose.

Senamiesčio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklo tvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamento reikalavimais.

Senamiesčio apsaugos zonos dalyse, kurios yra Pavilnių regioninio parko, Karoliniškių kraštovaizdžio ir kitų draustinių teritorijose, taikomi tų saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai kartu su šio Reglamento reikalavimais.

6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS



Prioritetas yra vizualinė Statytojo (užsakovo) – UAB “NT slėnis“ užsakymas suprojektuoti administracinius pastatus Lvovo g. 37, Krokuvos g. 18, Krokuvos g. 20.

Nagrinėjamiems sklypams nėra parengtų detaliųjų planų, todėl projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (Reg. Nr. 1881), aukštybinių pastatų išdėstymo specialiojo plano, įvertinant detaliųjų planų koncepcijų ir raidos programų sprendinius.

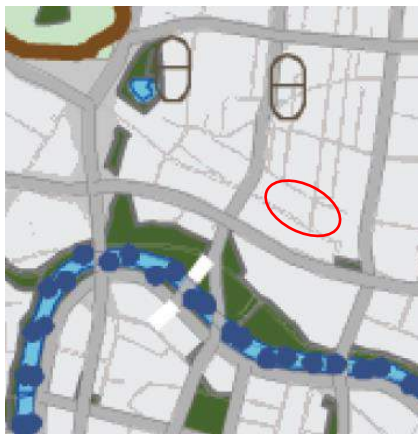
7. STATINIŲ PASKIRTIS

Administracinis pastatas (7.2)

8. SKLYPO RELJEFAS, ŽELDYNAI

Nagrinėjamų teritorijos reljefas yra pakankamai lygus, altitudės kinta nuo 109,21 šiaurinėje sklypo pusėje iki 109,37 pietinėje.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr.1881) Gamtos vertybių, želdynų ir erdvių sistemos sprendiniais, nagrinėjamas sklypas nepatenka į intensyviai naudojimui pritaikomų želdynų teritoriją ir aukšto rekreacinio potencialo, pritaikomų ekstensyviai naudojimui želdynų teritoriją.



11 pav. Gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr.1881) Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema, nagrinėjamas sklypas patenka į mikro regioninius vidinio stabilizavimo arealus ir urbanizuotas gamtinio karkaso teritorijas. Nagrinėjami sklypai nepatenka į migracijos koridorius.





12 pav. Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema (ištrauka)

9. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypuose Lvovo g. 37, Krokuvos g. 18, Krokuvos g. 20, projektuojamas šiuolaikinės architektūros 8 aukštų administracinis pastatas, kuris atitinka galiojančių normatyvinių ir teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus. Naujai projektuojamo statinio tūris savo masteliu harmoningai įsilieja į besiformuojantį Neries dešiniajame krante užstatymo kontekstą aukštybiniais pastatais.

Nagrinėjamai teritorijai nėra parengtų detaliųjų planų, todėl projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (Reg. Nr. 1881), aukštybinių pastatų išdėstymo specialiojo plano, įvertinant detaliųjų planų koncepcijų ir raidos programų sprendinius. Užstatymo intensyvumas pagal BP apibrėžtas $\leq 3,0$. Aukštybinių pastatų išdėstymo specialusis planas nagrinėjamoje teritorijoje numato galimybę statyti aukštybinius pastatus, tačiau neapibrėžia maksimalių reglamentų parametrų. Projektuojamo pastato absoliutinę aukščio altitudę apibrėžia Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2009-07-15 Reg. Nr.1-1133 Teritorijos tarp Konstitucijos pr., Linkmenų, Krokuvos ir Kalvarių gatvių detaliojo plano konceptualiosios dalies urbanistinių parametrų studija. Šiuo dokumentu taip pat įtvirtintas architektūrinės kalvos metodas. Detaliojo plano konceptualiosios dalies urbanistinių parametrų studija nustato didžiausio užstatymo aukščių kreivės modelį, funkcinių zonų ribas. Pagal šią studiją nagrinėjamos teritorijos absoliutinė aukščio altitudė – apie 229,0 m. Gretimybės Europa Tower absoliutinė aukščio altitudė – 232,8 m, Arfa absoliutinė aukščio altitudė – 207,3 m. Teritorijos tarp Konstitucijos prospekto, Linkmenų, Krokuvos ir Kalvarių gatvių detaliojo plano konceptualiosios dalies urbanistinių parametrų studijos II etape nagrinėjamos



teritorijos užstatymo intensyvumas apibrėžtas $\leq 4,9$. Parengti projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijos erdvės formavimo principus. Projektuojant pastatus išnagrinėtas teritorijos užstatymo kontekstas.

3 lent. Sklypo ir pastato techniniai ir paskirties rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypas (Krokuvos g. 18, Krokuvos g. 20, Lvovo g. 37)				
1.	Sklypo plotas	m ²	5053	
2.	Užstatytas plotas	m ²	3006	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	3,00	$\leq 3,0$ pagal BP
4.	Užstatymo tankis	%	60,00	
5.	Želdynų plotas	m ²	505,30	
6.	Želdynų plotas	%	10,00	≥ 10 %
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	265	
Administracinis pastatas				
1.	Pastato bendras plotas	m ²	23014	
1.1	Pastatas antžeminis plotas	m ²	15159,00	
1.2	Pastato požeminis plotas	m ²	7855	
2.	Pastato naudingas plotas	m ²	<15159	
3.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	9824	
4.	Pastato pagalbinis plotas	m ²	13190	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	8	≤ 28
6.	Statinio aukščio absoliutinė altitudė	m	145,35	$\leq 229,0$
7.	Pastato aukštis	m	34,9	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A+	

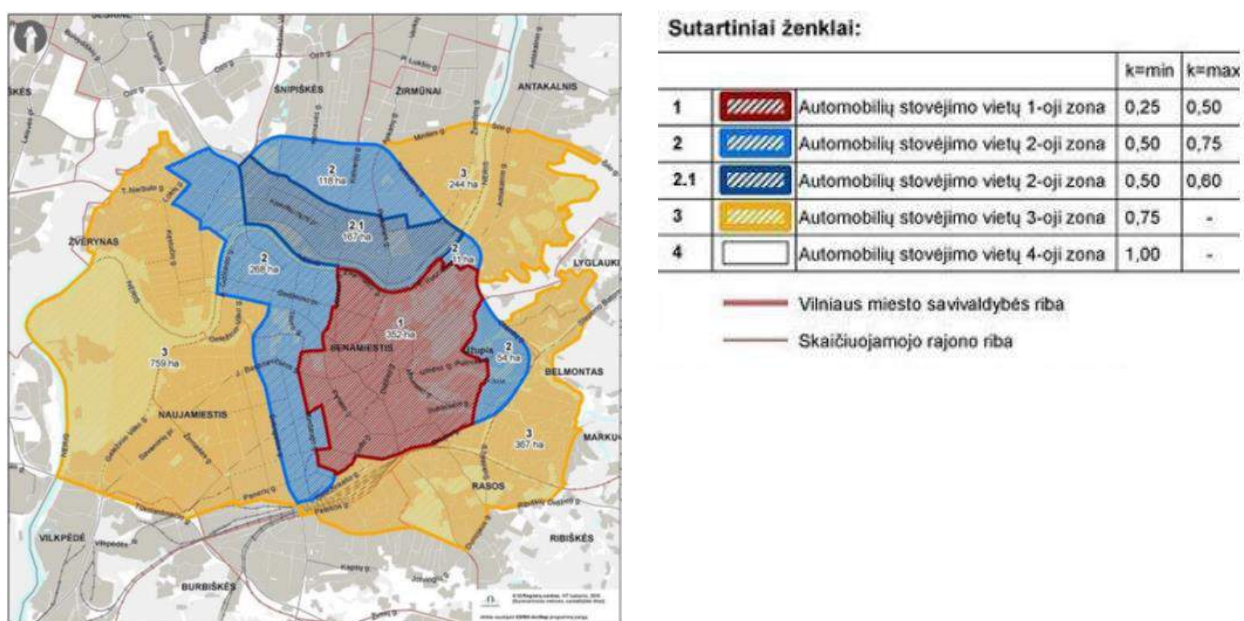
10. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos planuojamo žemės sklypo ribose. Projektuojamame pastate įrengiant skirtingų paskirčių patalpas, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal STR nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų



patvirtintus koeficientus. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu: „Statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio at statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 108 ir 112 punktuose nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis 5 lentele.

2012-11-07 Vilniaus miesto savivaldybės taryba sprendimu Nr. 1-861 patvirtino „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“, kurioje planuojama teritorija patenka į automobilių stovėjimo 2.1 zoną, nustatomas $k_{min} = 0,5$ koeficientas automobilių vietų skaičiavimui.



13 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

Sklype planuojamų antžeminės automobilių saugyklos stovėjimo aikštelė, privalomų vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojamiems gyvenamosios paskirties pastatams reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pateikiamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.“

6 lent. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius



Visuomeninės paskirties pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
Administracinis pastatas	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

7 lent. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Nr.	Paskirtis	Pagrindinis plotas	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1	Administracinis pastatas	9824 m ²	0,5	$9824 / 25 \times 0,5 = 196,48$ (197 vnt.)

Normatyvinis automobilių parkavimas sprendžiamas įrengiant požeminę automobilių saugyklą. Projektinių pasiūlymų sprendiniai pilnai patenkina automobilių parkavimo vietų poreikį, nustatyta STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Numatomas požeminis ir antžeminis automobilių parkavimas sklypuose. Projektuojama požeminė 262 vietų automobilių saugykla, įvažiavimai numatomi iš pietinėje pusėje esančios Lvovo gatvės. Išvažiavimas iš požeminės automobilių saugyklos projektuojamas šiaurinėje pusėje į Krokuvos gatvę. Rytinėje sklypo pusėje numatyta antžeminė 3 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

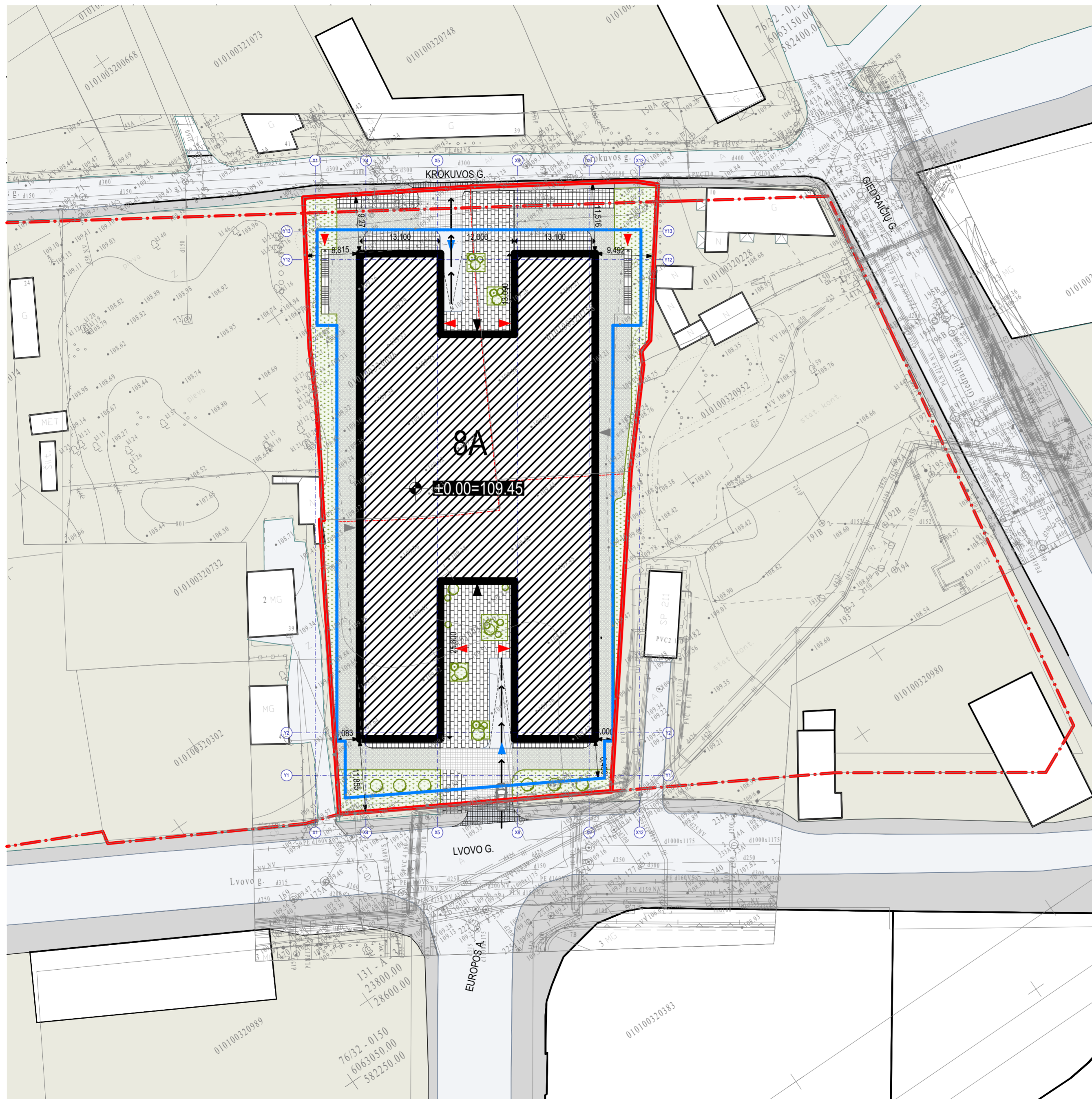
11. TRANSPORTINIAI SPRENDINIAI

Įvažiavimai numatomi iš pietinėje pusėje esančios Lvovo gatvės. Išvažiavimas iš požeminės automobilių saugyklos projektuojamas šiaurinėje pusėje į Krokuvos gatvę. Įvažiavimas ir išvažiavimas į antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatoma iš Krokuvos gatvės pusės.

Statinio projekto vadovas

Antanas Dagelis, A2122



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- APLINKINIS UŽSTATYMAS
- ŠALIGATVIS
- MINKŠTA DANGA SKLYPO RIBOSE (VEJA)
- MINKŠTA DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ (VEJA)
- GATVĖS DANGA
- TAKAI 1 SKLYPO RIBOSE
- TAKAI 1 UŽ SKLYPO RIBŲ
- TAKAI 2 SKLYPO RIBOSE
- TAKAI 2 UŽ SKLYPO RIBŲ
- PRAVAŽIAVIMAS SKLYPO RIBOSE
- PRAVAŽIAVIMAS UŽ SKLYPO RIBŲ
- APŽELDINTA KORIO TIPO DANGA SKLYPO RIBOSE
- PAGRINDINIAI ĮEJIMAI
- EVAKUACINIAI IŠEJIMAI
- PATEKIMAS Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
- TECHNINIS PATEKIMAS
- POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
- RAUDONOSIOS LINIJOS
- SKLYPO RIBA
- ŽELDYNAI

TOPOGRAFINIŲ DERINIMŲ NUORAŠAI

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parasas	Parabos
1. Vilniaus m. sav. Miesto planavimo departamentas	2018.08.24	A. Serelis		
2. Telis Lietuva, AB	2018.08.16	A. Serelis		
3. AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.08.15	A. Serelis		
4. UAB "VGAET"	2018.08.15	A. Serelis		
5. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.			
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.08.16	A. Serelis		
7. LITGRID AB	2018.08.23	A. Serelis		
8. Skaidula, UAB	2018.08.16	A. Serelis		

"A. SERELIS" Individuali Įmonė
 Geografinių informacinių sistemų poskyris
 Nuorašų ir žemėlapių skyrius
 Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07
 Algis Serelis
 Geodzininkas
 1GKV-273

A. SERELIS INDIVIDUALI ĮMONĖ
 kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273
 tel.mob. 8 687 38061, geos@serelis.lt

Pareigos: V. Pavardė: Parasas: Data: Topografinis planas/Lapų sk. Lapo nr./Objekto nr.
 Savininkas: A. Serelis: 2018.08.02: M1:500: 1: 1
 Geodzininkas: A. Serelis: 2018.08.02: Užsakovas: UAB "Cloud architektai"

TERITORIJA PRIE LVOVO G. 37 VILNIUJE

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parasas	Parabos
1. Vilniaus m. sav. Miesto planavimo departamentas	2018.			
2. Telis Lietuva, AB	2018.			
3. AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.			
4. UAB "VGAET"	2018.			
5. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.08.16	A. Serelis		9614
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.			
7. LITGRID AB	2018.			
8. Skaidula, UAB	2018.			

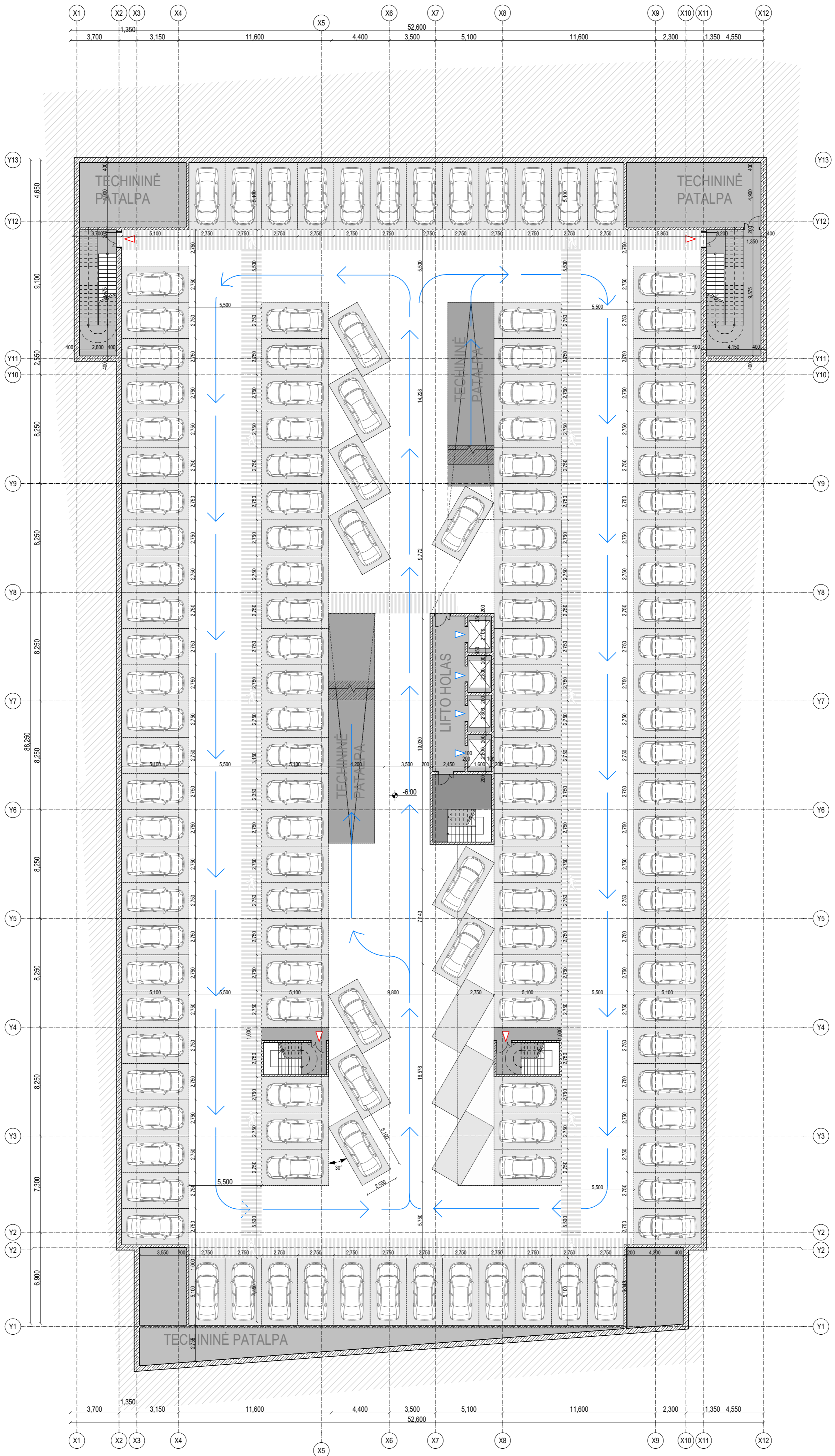
Nuorašas tikras:
 Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07

A. SERELIS INDIVIDUALI ĮMONĖ
 kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273
 tel.mob. 8 687 38061, geos@serelis.lt

Pareigos: V. Pavardė: Parasas: Data: Topografinis planas/Lapų sk. Lapo nr./Objekto nr.
 Savininkas: A. Serelis: 2018.08.02: M1:500: 1: 1
 Geodzininkas: A. Serelis: 2018.08.02: Užsakovas: UAB "Cloud architektai"

TERITORIJA PRIE LVOVO G. 37 VILNIUJE

0	2018-08-30				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		 UAB "Cloud architektai" Konstitucijos pr. 21C Quadrum North, 3 aukštas LT-08130, Vilnius, l.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A2122	SPV	A. Dagelis	Administracinės paskirties pastatas (7.2) Lvovo g. 37, (Krokuvos g. 18, Krokuvos g. 20), Vilnius Statybos projektas		
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	ARCH.	A. Vilčinskas	01 Administracinis pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			SKLYPO PLANAS M 1:500, 1:1.52		
LT	STATYTOJAS	UAB „NT Slėnis“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			CLA-18-08-01-PP-SA-B-01	1	1

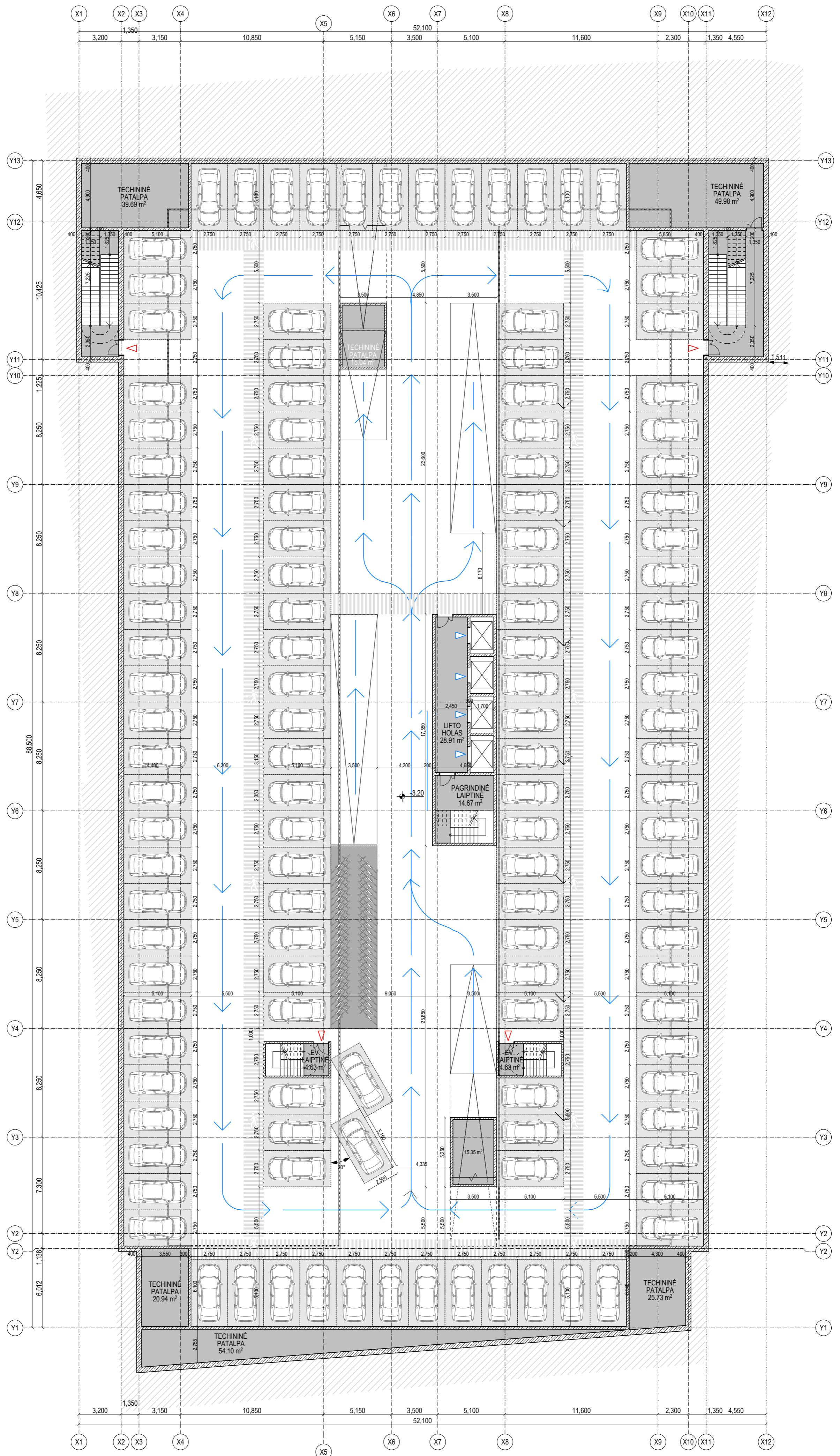


-2 AUKSTAS

-2 AUKSTAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK. 136
 PASTABA: AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS GALI KOREGUOTIS
 DĖL STATINIO KONSTRUKCIJŲ.

-2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
PATALPŲ TIPAS	PILOTAS
AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	3,640.58
LAIPTINES	37.58
LIFŲ HOLAS	28.91
TECHNINĖS PATALPOS	237.82
	3,944.89 m ²

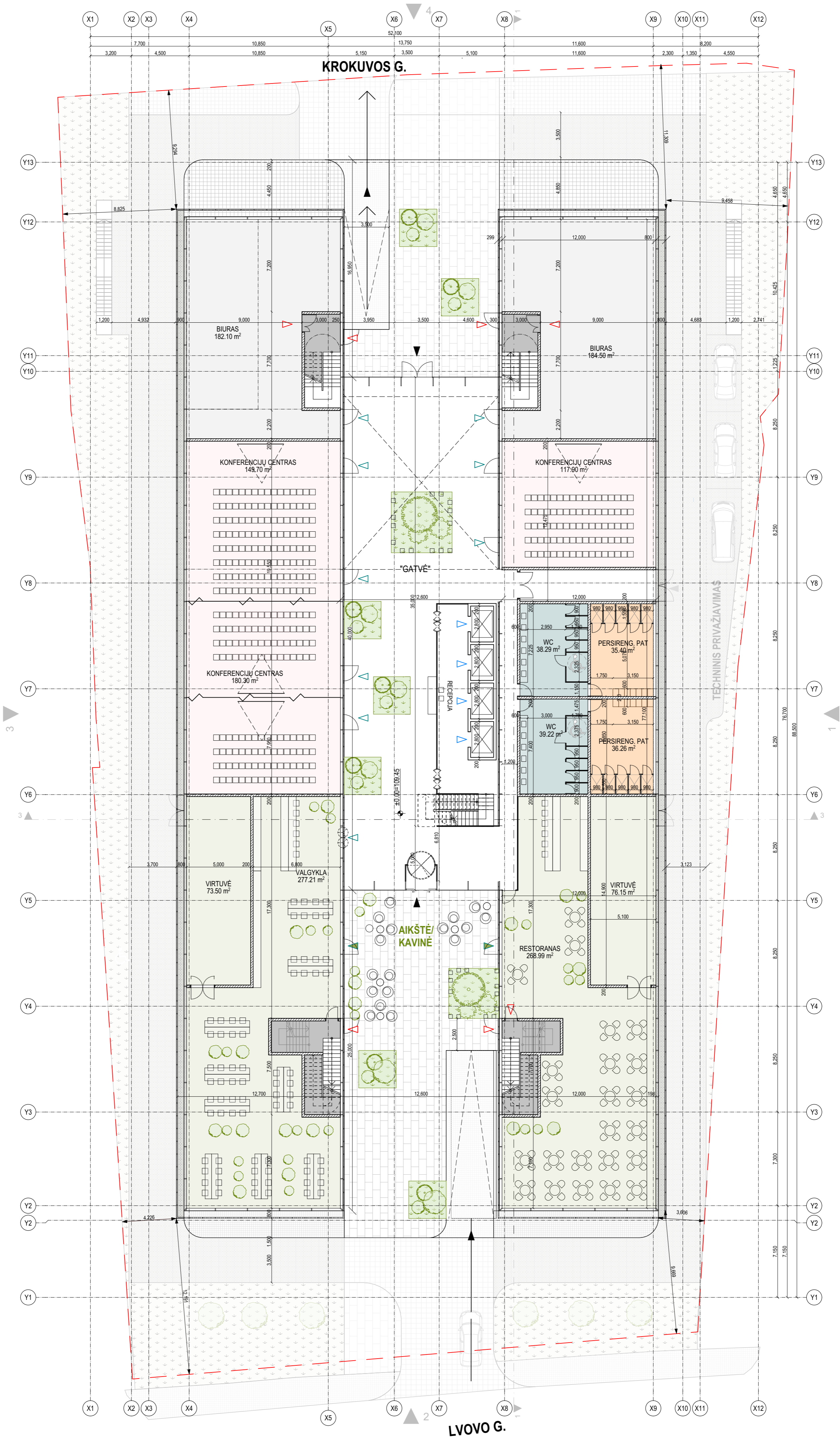
0	2018-08-30			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Cloud Architektai" Konstitucijos pr. 21C Quadrum North, 3 aukštas LT-08130, Vilnius, į.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (7.2) Lvovo g. 37, (Krokuvos g. 18, Krokuvos g. 20), Vilnius Statybos projektas	
A2122	SPV	A. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Administracinis pastatas	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė		
	ARCH.	A. Vilčinskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS -2 AUKŠTO PLANAS M 1:200	
LT	STATYTOJAS	UAB „NT Slėnis“	DOKUMENTO ŽYMUO CLA-18-08-01-PP-SA-B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



-1 AUKSTAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK. 126
 PASTABA: AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS GALI KOREGUOTIS
 DĖL STATINIO KONSTRUKCIJŲ.

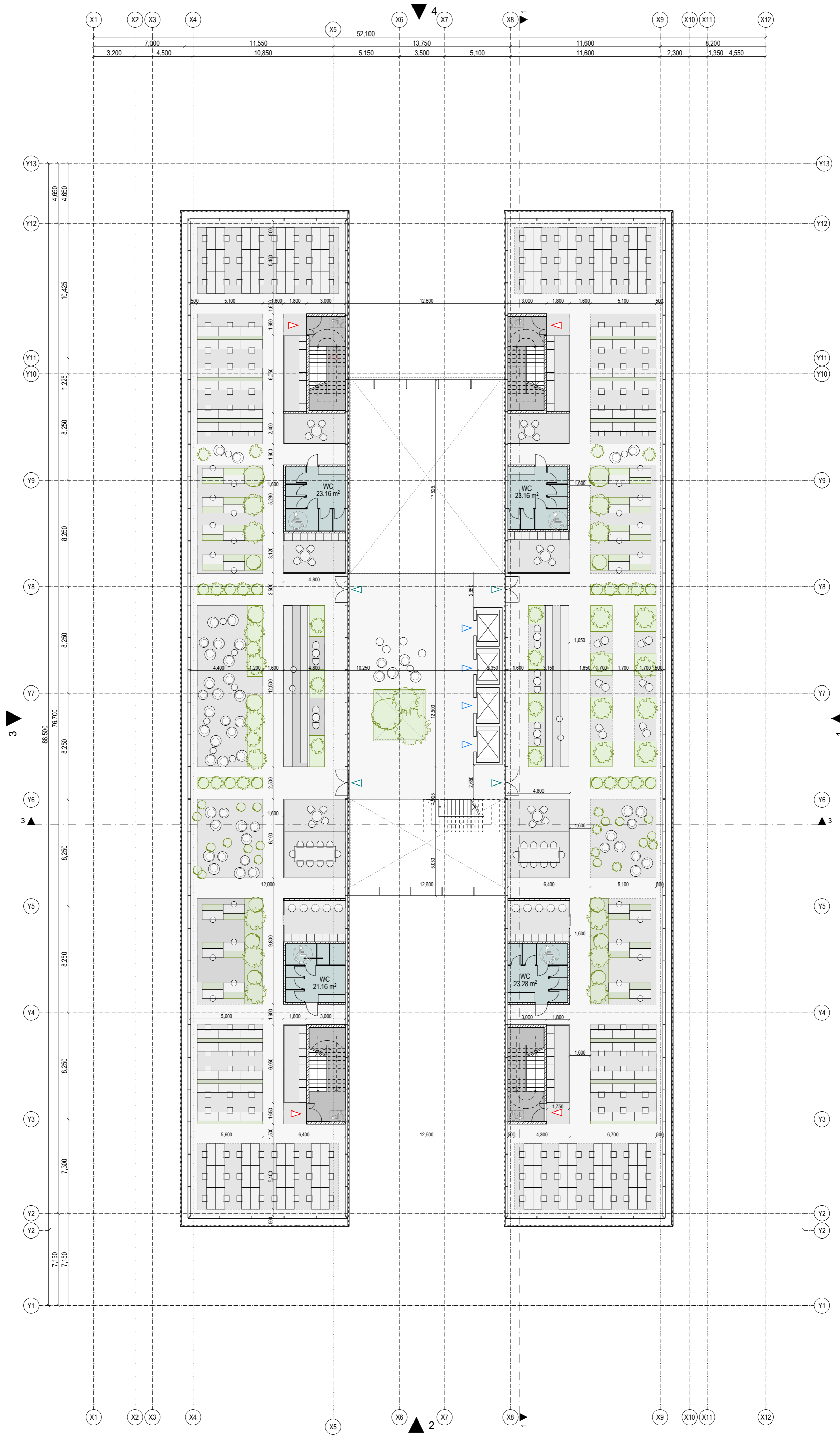
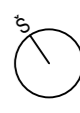
-1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
PATALPŲ TIPAS	PLOTAS
AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ	3,640.58
LAIPTINĖS	50.08
LIFTO HOLAS	28.91
TECHININĖS PATALPOS	190.44
Suma	3,910.01 m²

0	2018-08-30			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Cloud Architektai" Konstitucijos pr. 21C Quadrum North, 3 aukštas LT-08130, Vilnius, į.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (7.2) Lvovo g. 37, (Krokuvos g. 18, Krokuvos g. 20), Vilnius Statybos projektas	
A2122	SPV	A. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Administracinis pastatas	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė		
	ARCH.	A. Vilčinskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS -1 AUKŠTO PLANAS M 1:200	
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT		UAB „NT Slėnis“	CLA-18-08-01-PP-SA-B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



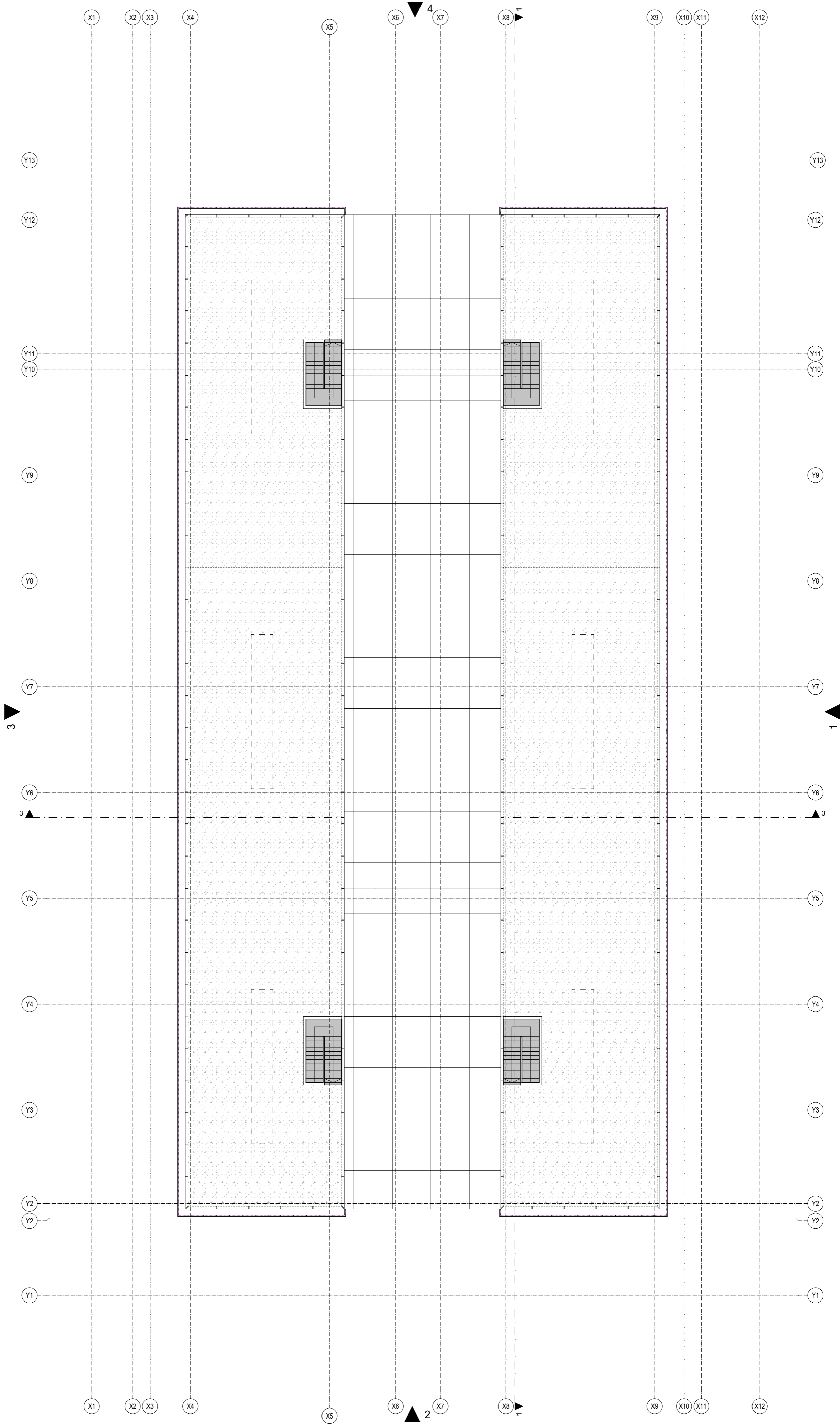
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
PATALPŲ TIPAS	PLOTAS
BIURAI	364.19
HOLAS	413.75
KONFERENCIJŲ CENTRAS	447.90
LAIPTINĖS	22.86
LIFTŲ HOLAS	41.70
PERSIRENGIMAS	71.66
RESTORANAS	268.99
RESTORANO VIRTUVĖ	74.97
TECHNINIS KORIDORIUS	25.48
VALGYKLA	277.21
VALGYKLOS VIRTUVĖ	73.50
WC	77.51
	2,159.72 m ²

0	2018-08-30		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	cloud	UAB "Cloud Architektai" Konstitucijos pr. 21C Quadrum North, 3 aukštas LT-08130, Vilnius, į.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (7.2) Lvovo g. 37, (Krokuvos g. 18, Krokuvos g. 20), Vilnius Statybos projektas
A2122	SPV	A. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	01 Administracinis pastatas
	ARCH.	A. Vilčinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
	STATYTOJAS	UAB „NT Slėnis“	DOKUMENTO ŽYMUO
LT			CLA-18-08-01-PP-SA-B-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



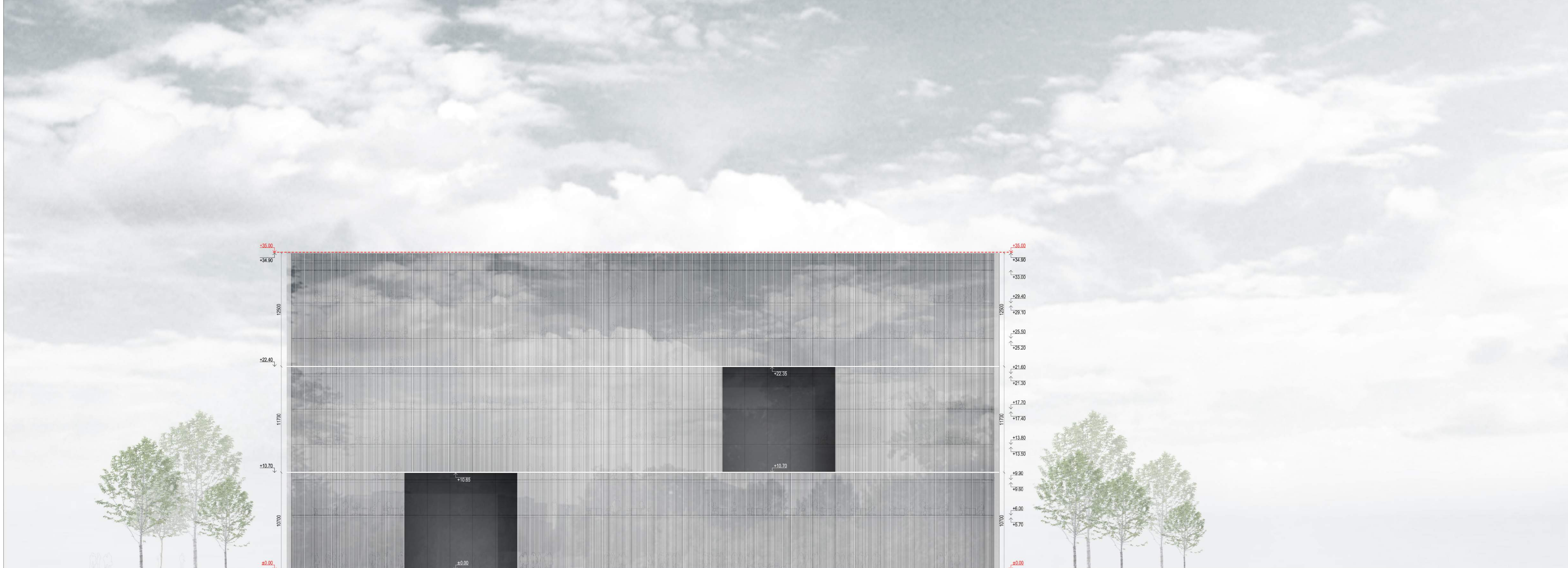
TIPINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
PATALPŲ TIPAS	PLOTAS
DARBO VIETŲ ZONA	1,086.23
KORIDORIAI	384.29
LAIPTINĖS	26.32
LIFTŲ HOLAS	186.66
PASITARIMŲ KAMBARIAI	81.84
POILSIO IR VALGYMO ZONOS	61.90
SAN MAŽŲŲ ZONA	88.15
TECHNINĖS PATALPOS	43.02
Suma	1,958.41 m²


0	2018-08-30	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Cloud Architektai" Konstitucijos pr. 21C Quadrum North, 3 aukštas LT-08130, Vilnius, į.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2122	SPV	A. Dagelis	Administracinis paskirties pastatas (7.2) Lvovo g. 37, (Krokuvos g. 18, Krokuvos g. 20), Vilnius Statybos projektas
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	
	ARCH.	A. Vilčinskas	
STATYTOJAS		DOKUMENTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
LT	UAB „NT Slėnis“	01 Administracinis pastatas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		TIPINIO (TREČIO) AUKŠTO PLANAS	
		M 1:200	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		CLA-18-08-01-PP-SA-B-05	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

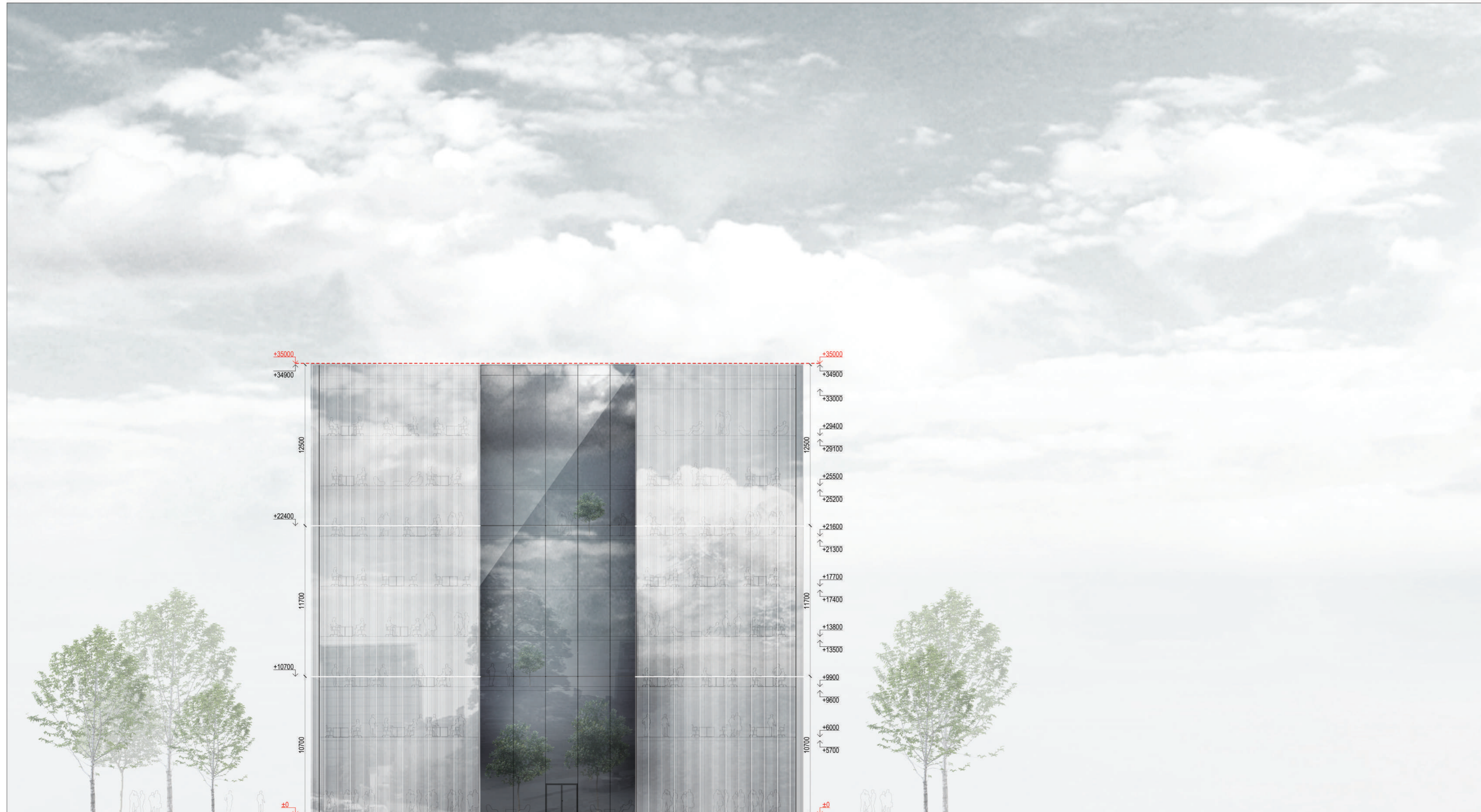


- PASTABOS:
 1. STOGO DANGA RULONINĖ SU SKALDOS PABARSTU
 2. ANT STOGO NUMATOMI ŠALČIO MAŠINŲ ĮRENGINIAI APDAILINAMI FASADINE APDAILA

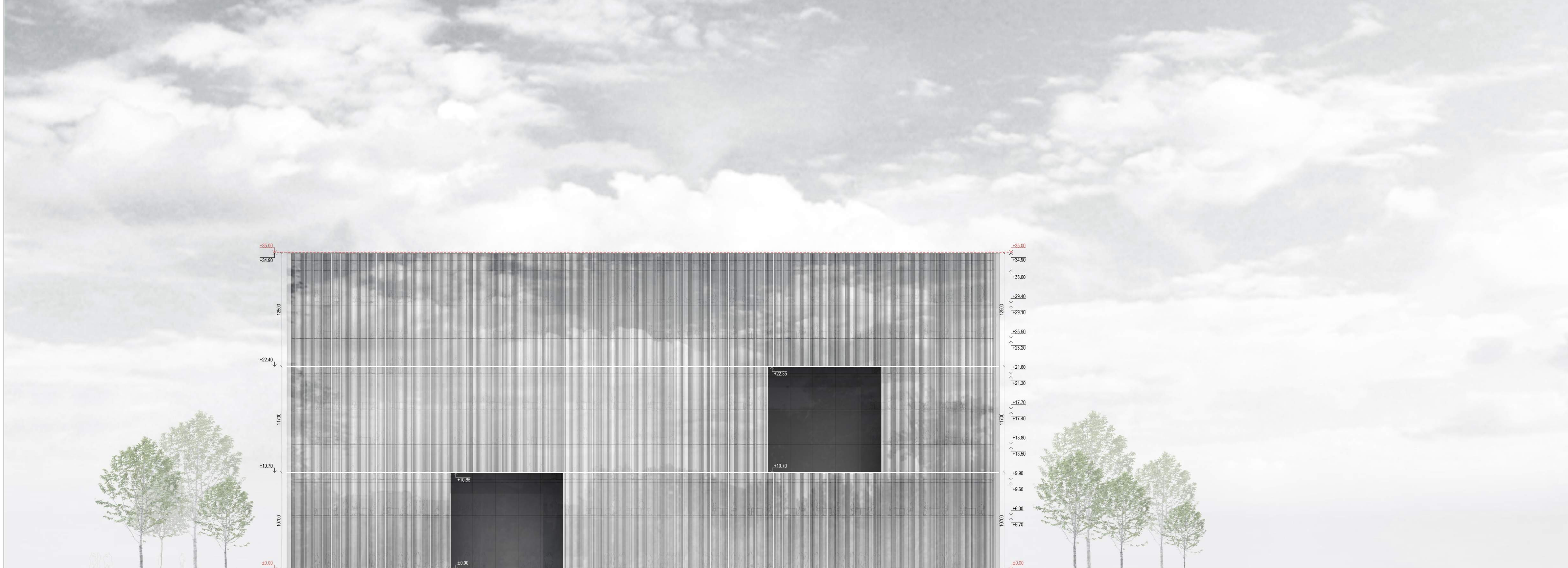
0	2018-08-30	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Cloud Architektai" Konstitucijos pr. 21C Quadrum North, 3 aukštas LT-08130, Vilnius, į.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (7.2) Lvovo g. 37, (Krokuvos g. 18, Krokuvos g. 20), Vilnius Statybos projektas
A2122	SPV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	
	ARCH.	A. Vilčinskas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Administracinis pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:200
LT	STATYTOJAS	UAB „NT Slėnis“	
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ CLA-18-08-01-PP-SA-B-03 1 1




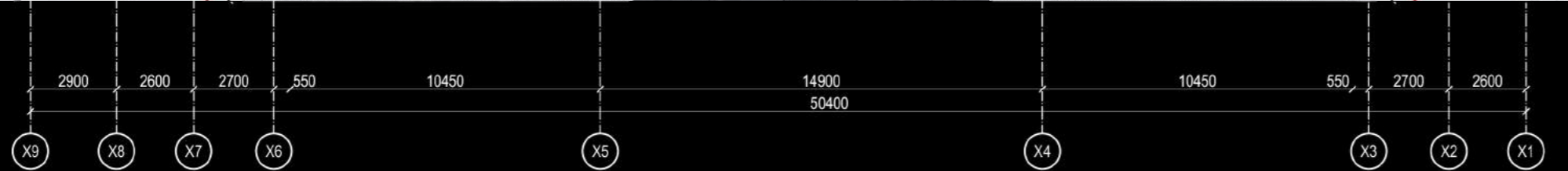
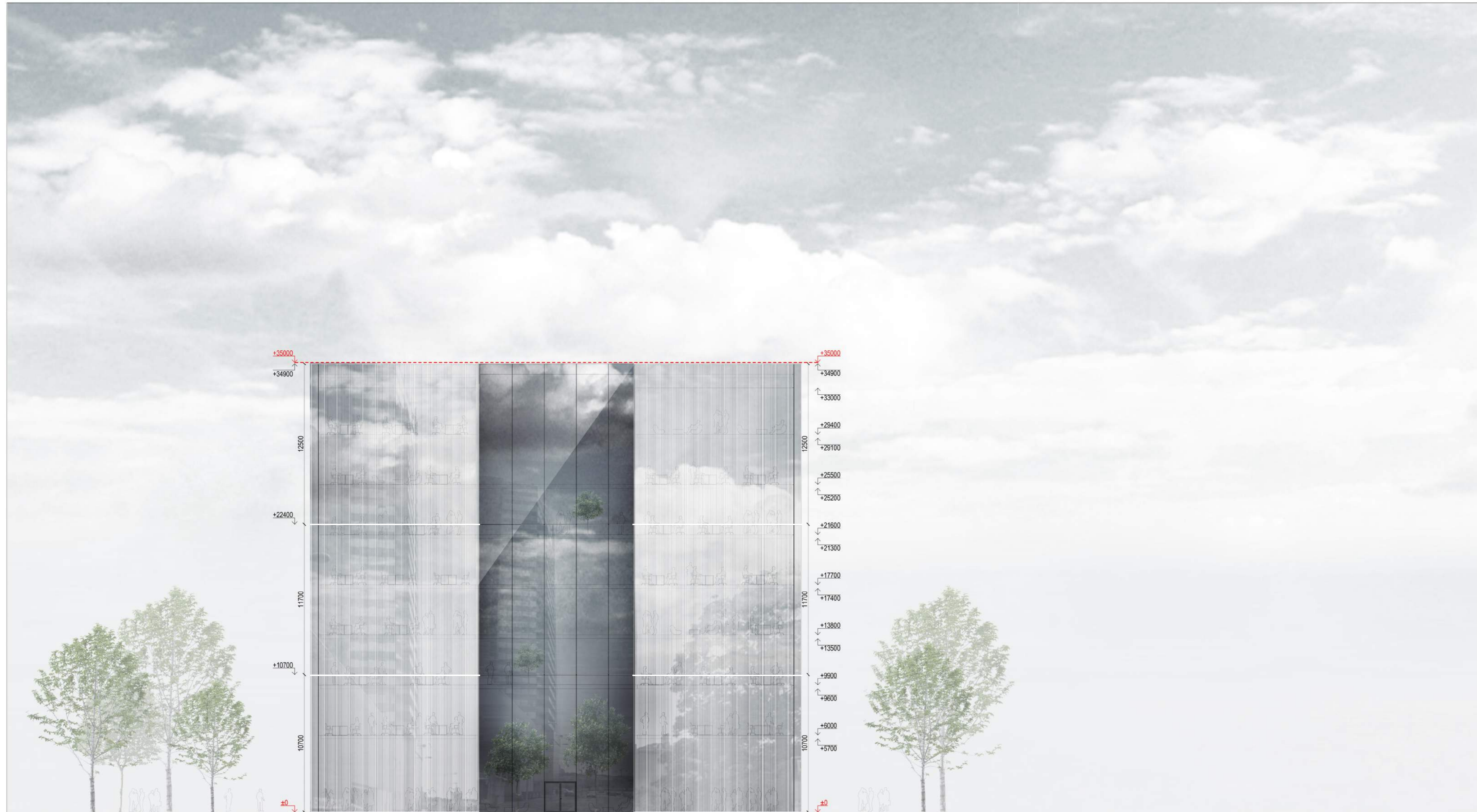
0		15/08/2018		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		 UAB "Cloud Architektai" Konstitucijos pr. 21C Quadrum North, 3 aukštas LT-08130, Vilnius, j.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt		Administracinės paskirties pastatas (7.2) Lvovo g. 37, (Krokuvos g. 18, Krokuvos g. 20), Vilnius Statybos projektas	
A2122		SPV A. Dagelis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2114		PDV J. Porvaneckaitė - Dageliene		01 Administracinis pastatas	
		ARCH. A. Krasauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Y1 - Y14 FASADAS	
				M 1:200	
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT		UAB „NT Siėnis“		CLA-18-08-01-PP-SA-B-06	1 1



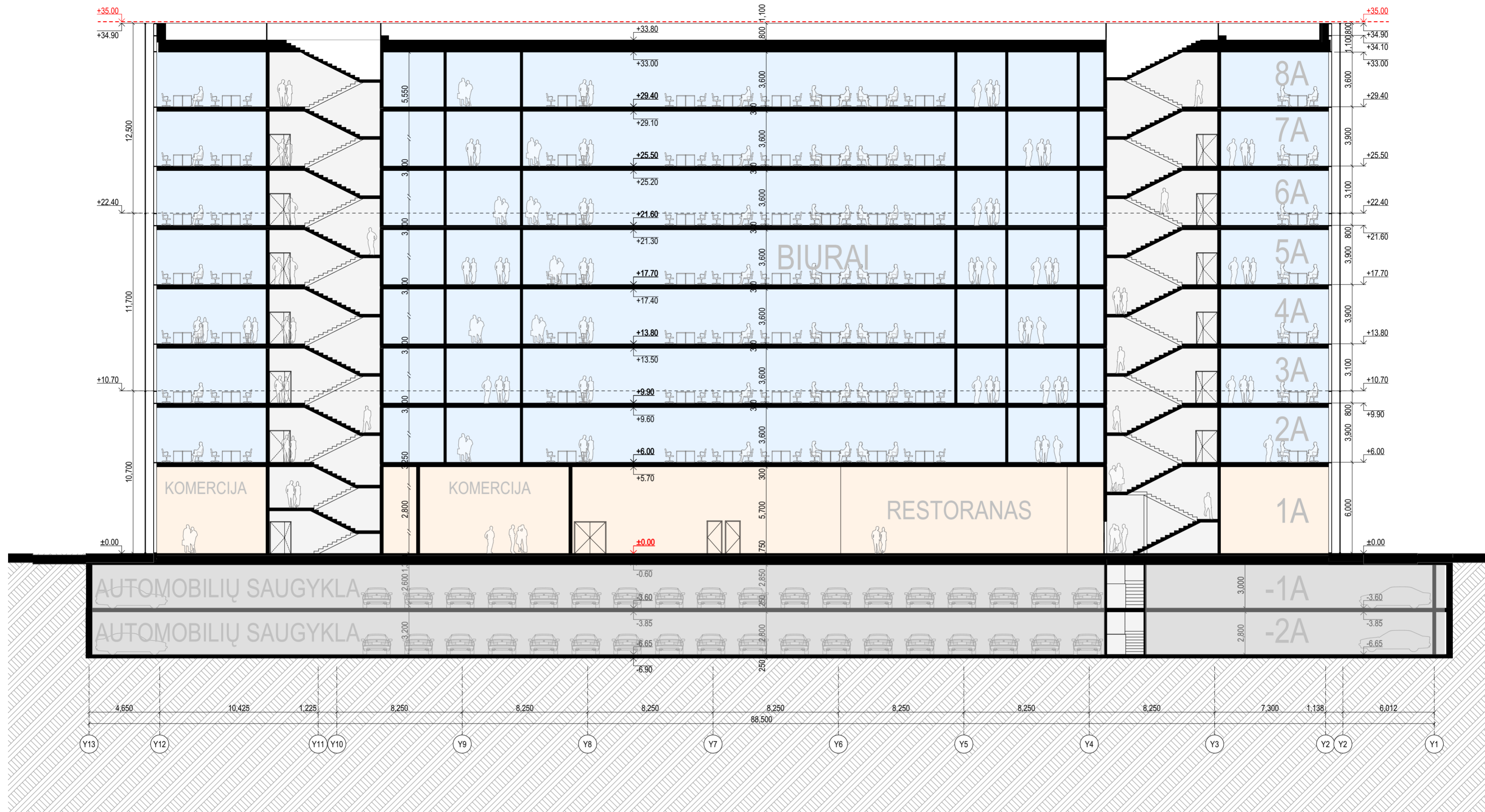
0	15/08/2018	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Cloud Architektai" Konstitucijos pr. 21C Quadrum North, 3 aukštas LT-08130, Vilnius, į.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	Administracinės paskirties pastatas (7.2) Lvovo g. 37, (Krokuvo g. 18, Krokuvo g. 20), Vilnius Statybos projektas
A2122	SPV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	
	ARCH.	A. Krasauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			01 Administracinis pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			X1-X9 FASADAS M 1:200
LT	STATYTOJAS	UAB „NT Siėnis“	DOKUMENTO ŽYMUO
			CLA-18-08-01-PP-SA-B-07
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



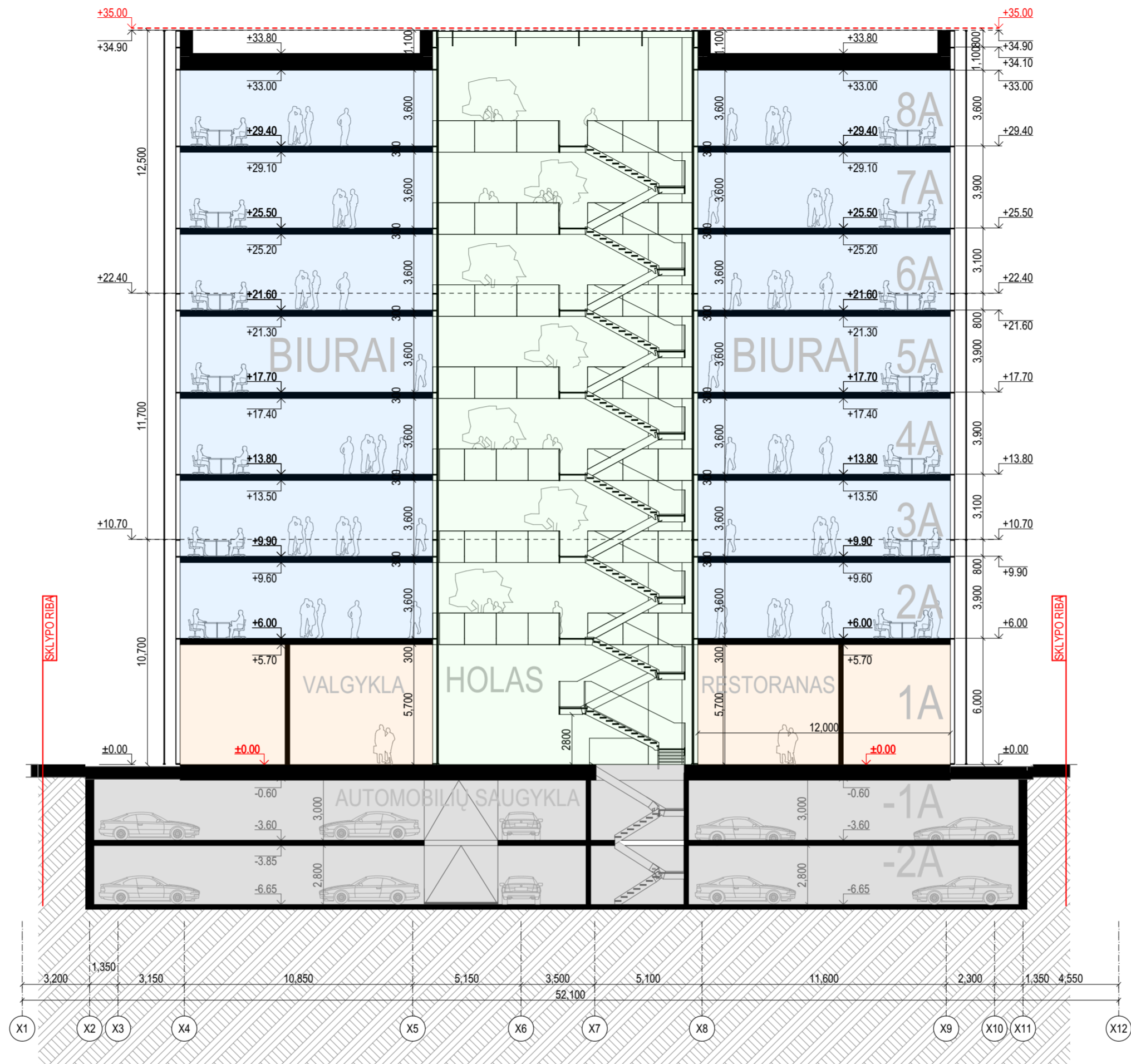
0		15/08/2018		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		 UAB "Cloud Architektai" Konstitucijos pr. 21C Quadrum North, 3 aukštas LT-08130, Vilnius, į.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt		Administracinės paskirties pastatas (7.2) Lvovo g. 37, (Krokuvos g. 18, Krokuvos g. 20), Vilnius Statybos projektas	
A2122	SPV	A. Dagelis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė		01 Administracinis pastatas	
	ARCH.	A. Krasauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Y14 - Y1 FASADAS M 1:200	
STATYTOJAS		UAB „NT Slėnis“		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT				CLA-18-08-01-PP-SA-B-08	LAPAS LAPŲ
				1	1



0	15/08/2018	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	cloud architecture+urban design	UAB "Cloud Architektai" Konstitucijos pr. 21C Quadrum North, 3 aukštas LT-08130, Vilnius, į.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	Administracinės paskirties pastatas (7.2) Lvovo g. 37, (Krokuvos g. 18, Krokuvos g. 20), Vilnius Statybos projektas
A2122	SPV	A. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	01 Administracinis pastatas
	ARCH.	A. Krasauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			X9 - X1 FASADAS M 1:200
LT	STATYTOJAS	UAB „NT Siėnis“	DOKUMENTO ŽYMUO
			CLA-18-08-01-PP-SA-B-09
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	2018-08-30		
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Cloud Architektai" Konstitucijos pr. 21C Quadrum North, 3 aukštas LT-08130, Vilnius, į.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (7.2) Lvovo g. 37, (Krokuvos g. 18, Krokuvos g. 20), Vilnius Statybos projektas
A2122	SPV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	
	ARCH.	A. Vilčinskas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Administracinis pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M 1:200
LT	STATYTOJAS	UAB „NT Slėnis“	
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŪ
		CLA-18-08-01-PP-SA-B-10	1 1



0	2018-08-30		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Cloud Architektai" Konstitucijos pr. 21C Quadrum North, 3 aukštas LT-08130, Vilnius, į.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (7.2) Lvovo g. 37, (Krokuvos g. 18, Krokuvos g. 20), Vilnius Statybos projektas
A2122	SPV	A. Dagelis	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	
	ARCH.	A. Vilčinskas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Administracinis pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 3-3 M 1:200
LT	STATYTOJAS	UAB „NT Slėnis“	
		DOKUMENTO ŽYMUO CLA-18-08-01-PP-SA-B-11	LAPAS 1
			LAPŲ 1









