

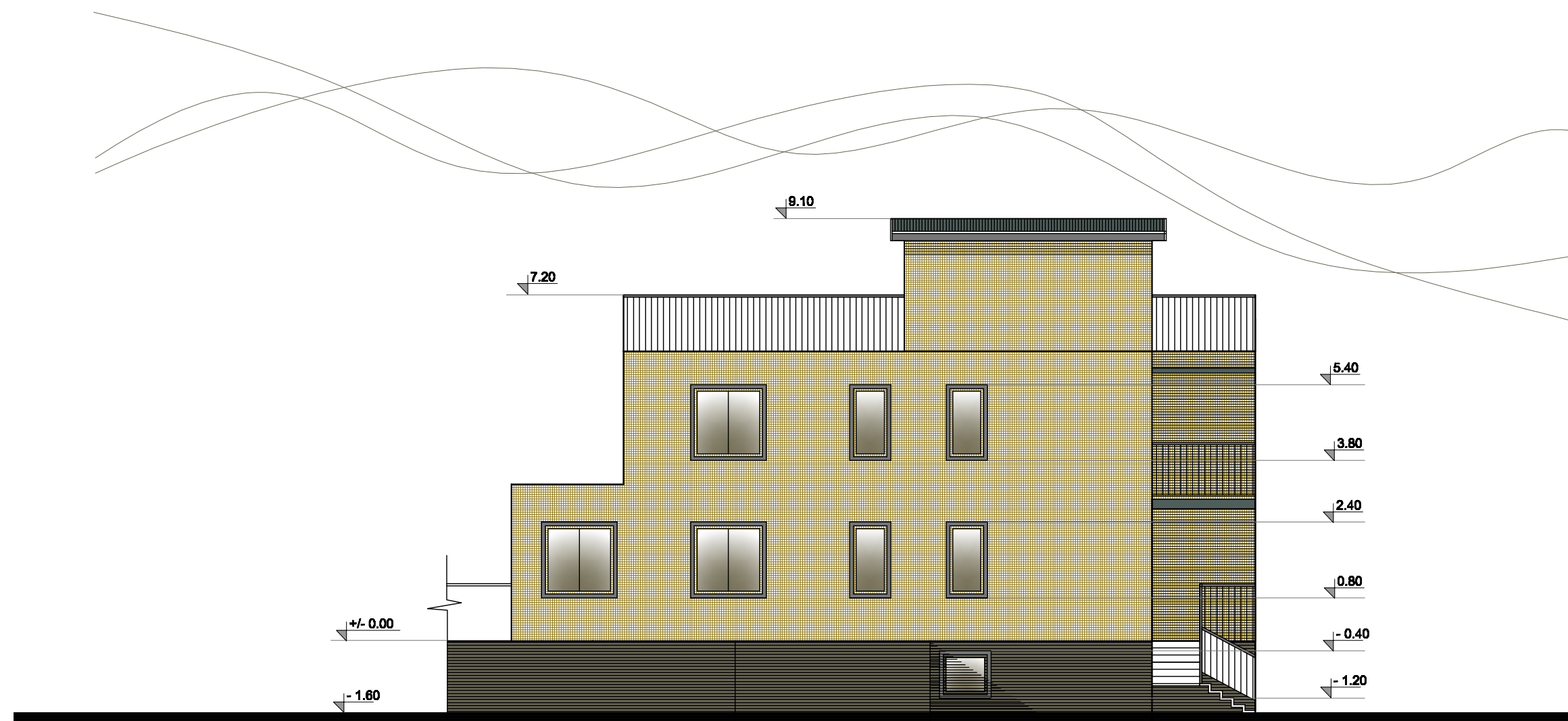
PASTABOS:
 1. IŠMATAVIMAI PATEIKIAMI CENTIMETRAIS.
 2. ALTITUDĖ ±0.00 SUTAMPA SU PIRMO AUKŠTO GRINDŲ PAVIRŠIUMI.



KIEMO FASADAS M 1:100

Atestato Nr.	S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individuali veikla (tel.8 682 46142)			Objektas:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALTINĖNŲ g. 12, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (STATYBOS ĮTEISINIMUI)		
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		2018	Brėžinys:	KIEMO FASADAS M 1:100	Laida
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė		2018			0
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	V. V.			2A-01-18-PP	1	1	

PASTABOS:
 1. IŠMATAVIMAI PATEIKIAMI CENTIMETRAIS.
 2. ALTITUDĖ ±0.00 SUTAMPA SU PIRMO AUKŠTO GRINDŲ PAVIRŠIUMI.

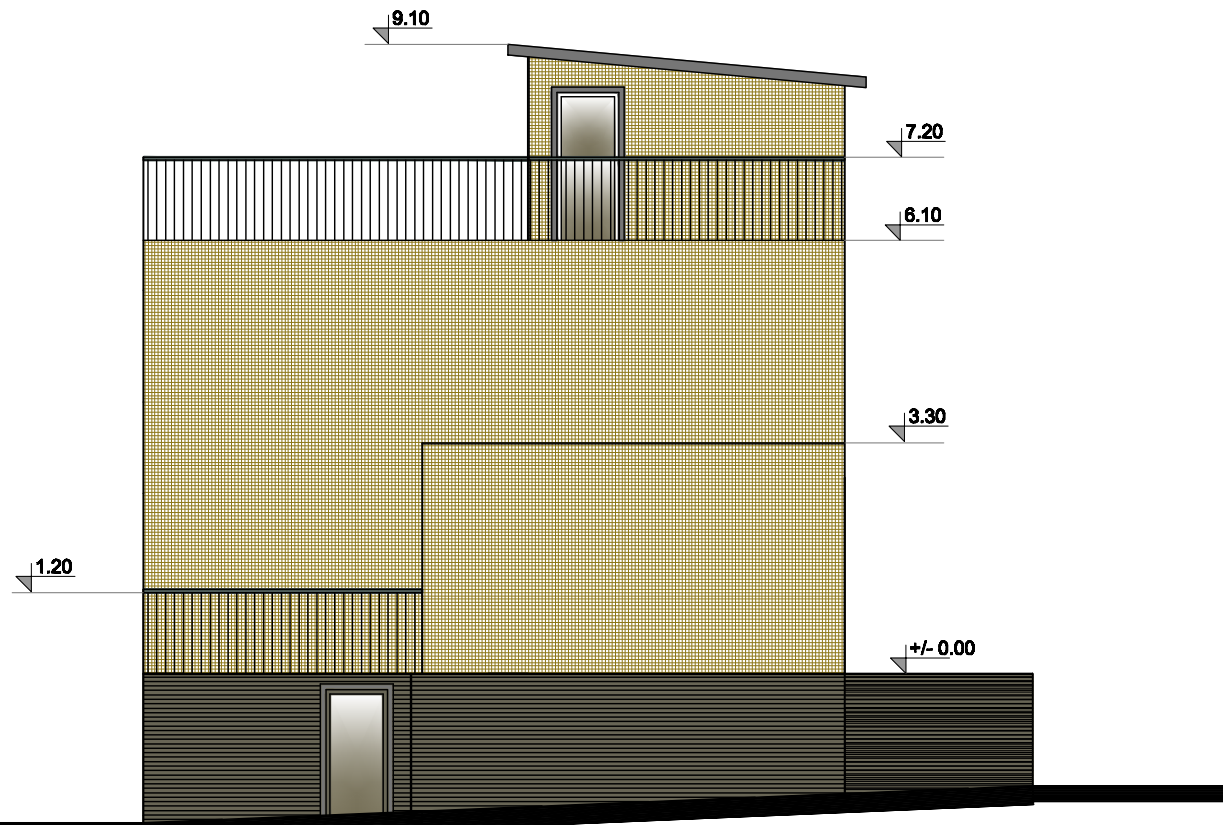


FASADAS IŠ VIEŽAIČIŲ GATVĖS PUSĖS M 1:100

Pastabos:

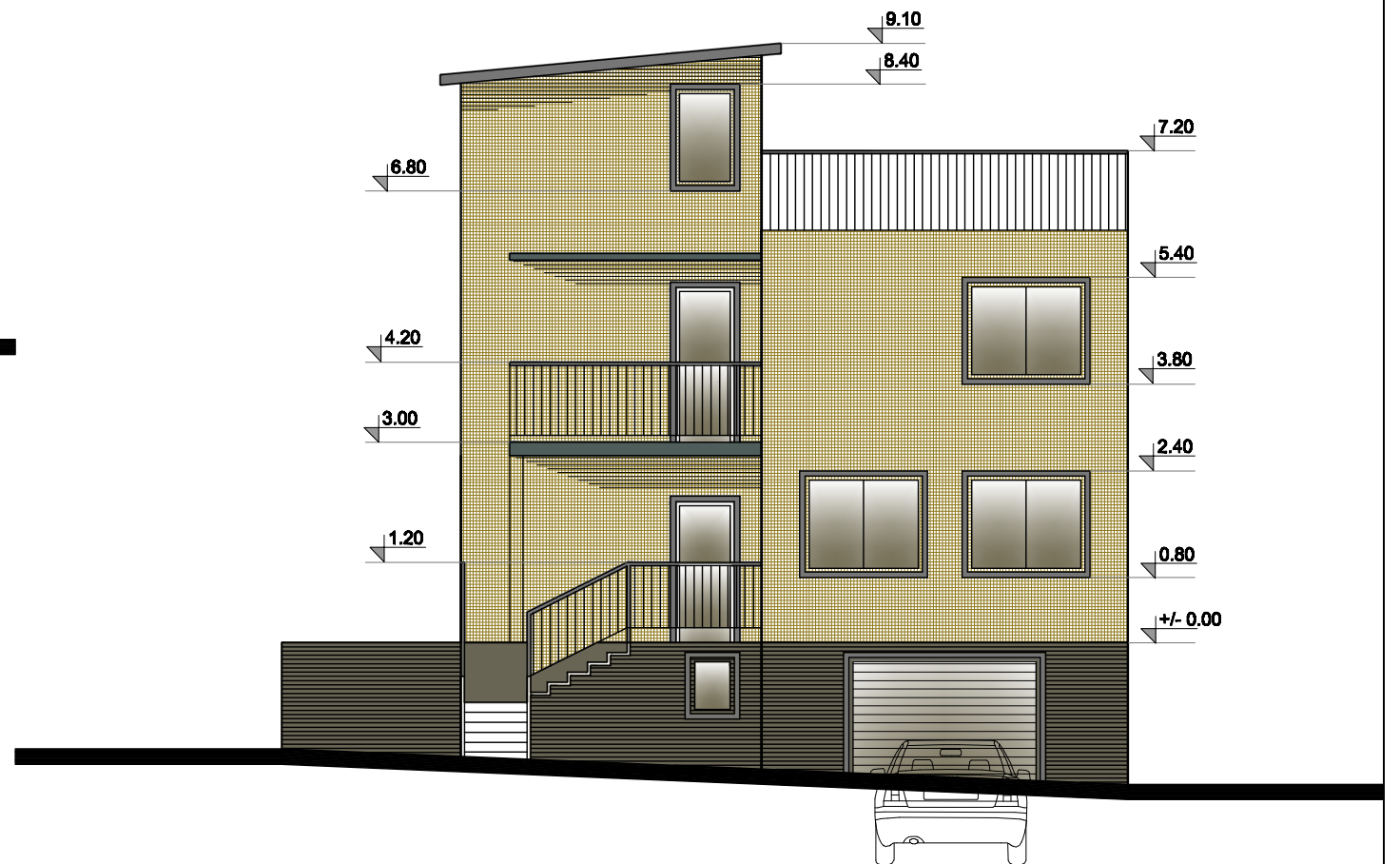
1. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
2. Konstrukcijoms naudojama I rūšies, spygliuočių veislės, ne didesnės kaip 20 % drėmės mediena.
3. Visa mediena apdirbama antiseptiniu - antipireninu tirpalu
4. Medieną besliečiančią su mūrų apsaugoti 2sl. MIDA V-13s
5. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniiais arba bituminiais dažais.
6. Dūmtraukių perskyros storis (skaičiuojamos nuo dūmtraukio sienutės vidinio paviršiaus) turi būti ne mažesnis kaip:
 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų,
 250 mm iki degių apsaugotų pastato konstrukcijų,
 130 mm iki metalinių arba gelžbetoninių konstrukcijų.
7. Latakai Ø 150 mm tvirtinami prie karnizo inkarais kas 50 cm.
8. Lietvamzdžiai Ø 100 mm tvirtinami prie sienos inkarais kas 100 cm
9. Stogą sąlyčio vietoje su dūmtraukiu užsandarinti plienine skarda stogo dangos spalvos.

Atestato Nr.	S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individuali veikla (tel.8 682 46142)			Objektas:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALTINĖNŲ g. 12, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (STATYBOS ĮTEISINIMUI)		
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		2018	Brėžinys:	Laida	
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė		2018	FASADAS IŠ VIEŽAIČIŲ G. M 1:100		0
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	V. V.			2A-01-18-PP	1	1	



ŠONINIS FASADAS M 1:100

PASTABOS:
 1. IŠMATAVIMAI PATEIKIAMI CENTIMETRAIS.
 2. ALTITUDĖ ±0.00 SUTAMPA SU PIRMO AUKŠTO GRINDŲ PAVIRŠIUMI.

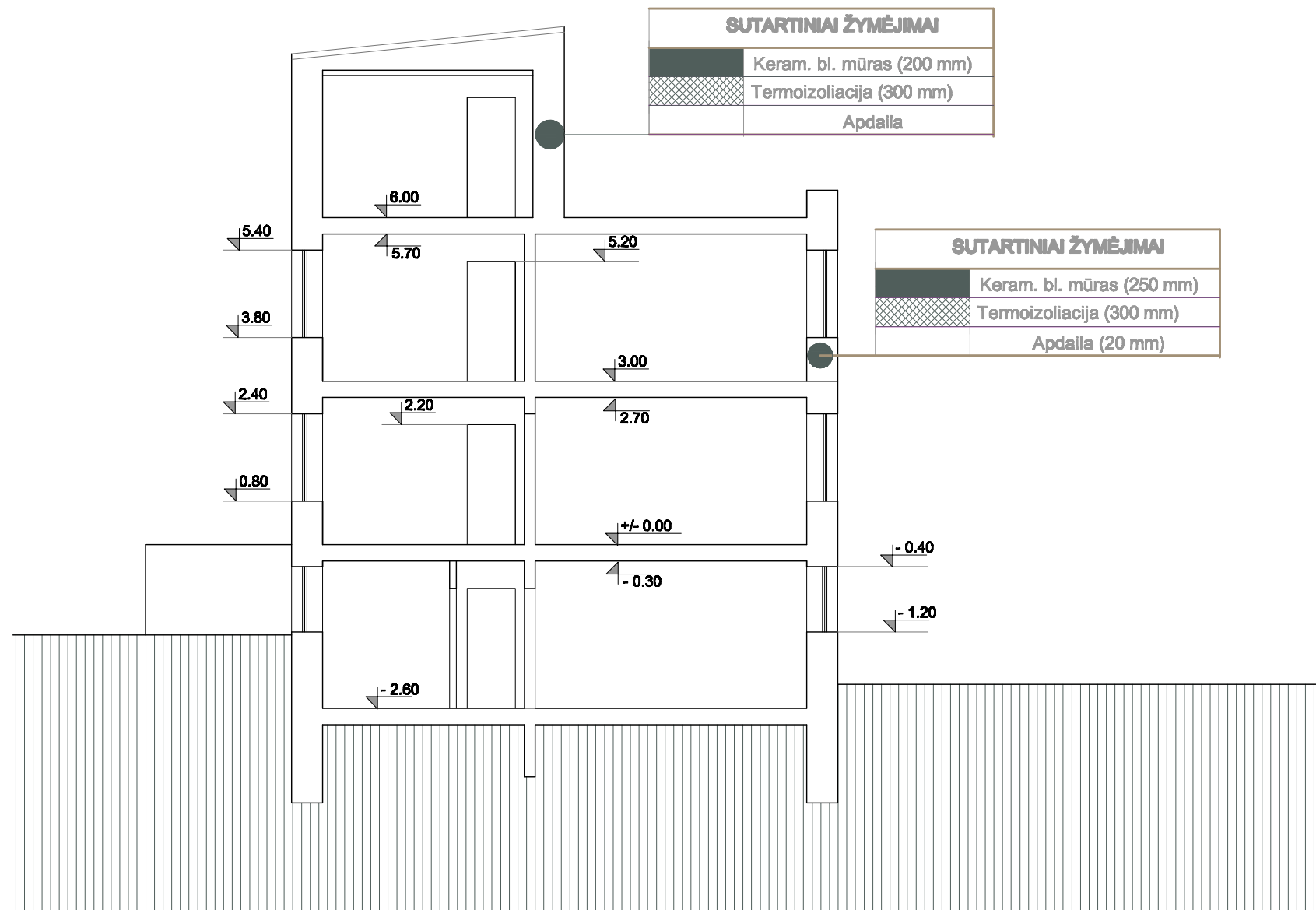


PAGRINDINIS FASADAS M 1:100
 /iš Kaltinėnų gatvės pusės/

PASTABOS:
 NAUDOTI NE ŽEMESNĖS KAIP ANTROS RŪŠIES SPYGLIUOČIŲ MEDIENA, NE DRĖGNESNĖ KAIP 20 proc.
 SIJĄ ATTRAUKTI NUO DŪMTRAUKIO VIDAUS KANALO PUSĖS NE MAŽIAU KAIP 38 cm.
 MEDIENĄ ANTISEPTIKUOTI, STOGO KONSTRUKCIJAS UGNIAATSPARINTI.

Atestato Nr.	S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individuali veikla (tel.8 682 46142)			Objektas:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALTINĖNŲ g. 12, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (STATYBOS ĮTEISINIMUI)		
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		2018	Brėžinys:	PAGRINDINIS FASADAS /iš Kaltinėnų gatvės pusės/ IR ŠONINIS FASADAS M 1:100	Laida
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė		2018	0		
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	V. V.			2A-01-18-PP	1	1	

PASTABOS:
 1. IŠMATAVIMAI PATEIKIAMI CENTIMETRAIS.
 2. ALTITUDĖ ±0.00 SUTAMPA SU PIRMO AUKŠTO GRINDŲ PAVIRŠIUMI.



Atestato Nr.	S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individuali veikla (tel.8 682 46142)			Objektas:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALTINĖNŲ g. 12, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (STATYBOS ĮTEISINIMUI)		
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		2018	Brėžinys:	Laida	
A 1411	ARCH.	S.D.Grušauskienė		2018	PJŪVIS A- A M 1:100		0
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	V. V.			2A-01-18-PP	1	1	



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1411

Solveiga Deimantė GRUŠAUSKIENĖ

yra atestuota

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2012 m. gegužės mėn. 30 d. protokolas Nr. 71



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43,
el. p. miesto-planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

V. V
Kaltinėnų g. 12
Kaunas

2018-08-13 Nr. 70-27-227
2018-08-10 Nr. prašymas


DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2018-08-10 prašymą, įvertinome „Vienbučio gyvenamojo namo Kaltinėnų g. 12, Kaune, rekonstravimo projektinių pasiūlymų rengimo užduotį“ ir jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu, statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Architektūros poskyrio vedėja

 Lolita Rakevičienė

G. S

Tvirtinu:

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyčio vedėja

Lolita Rakocienė

20. 18.08.2017

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Statytojas:

Objektas, adresas: Vieno buto gyvenamojo namo Kaltinėnų g. 12, Kaune, rekonstravimo projektas (statybos įteisinimui).

Informacija apie planuojamą rekonstruoti statinį:		
1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinių tipas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamasis pastatas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
1.	Adresas	Kauno m., Kaltinėnų g. 12
2.	Žemės sklypo kadastrinis numeris	
3.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
4.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
5.	Nuosavybės teisė	nuosavybės teisė – V
6.	Žemės sklypo plotas, kv. m	1178
7.	Esamas sklypo užstatymo plotas, kv. m	241
8.	Planuojamas užstatymo plotas, kv. m	318
9.	Esamas užstatymo tankumas, %	21
10.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	27
11.	Esamas užstatymo intensyvumas	0,3
12.	Planuojamas užstatymo intensyvumas	0,4
Projektuojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai:		
1.	Esamas pastato bendrasis plotas, kv. m	232,49
2.	Planuojamas pastato bendrasis plotas, kv. m	310
3.	Esamas pastato tūris, kub. m	1077
4.	Projektuojamas pastato tūris, kub. m	1300
5.	Esamas pastato aukštis, m	8
6.	Projektuojamas pastato aukštis, m	11
7.	Energinio naudingumo klasė	B

Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: tekstinė dalis – aiškinamasis raštas, grafinė dalis – žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema, pastato aukšto planų, charakteringų pjūvių schemas, pastato fasadai, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: žemės sklypo planas, pastato ir žemės sklypo išrašai iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko apie nekilnojamojo turto įregistravimą, statytojo įgaliojimas pateikti prašymą.

Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopijų kiekis ir kt.): projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytais projektinių pasiūlymų derinimo ir viešinimo terminais. Bendras projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo terminas iki procedūrų baigimo yra 1,5 mėn. Terminas gali būti pratęstas projektuotojo ir statytojo susitarimu. Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas egzempliorius.

Statytoja:

Projekto vadovas:



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-07-24 14:55:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1995-05-02
 Adresas: Kaunas, Kaltinėnų g. 12
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris:
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: Kauno m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.1178 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1178 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: Eur
 Žemės sklypo vertė: Eur
 Vidutinė rinkos vertė: Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-03-16
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:
 Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2007-10-15 Dovanojimo sutartis Nr.
 2018-03-22 Paveidėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr.
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. ,
 Registravimo pagrindas: 2007-10-15
 2018-03-22 , ,
 Įrašas galioja: |

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 1995-02-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr.
 Įrašas galioja: Nuo 1995-05-02

9.2.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 1995-02-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr.
 Įrašas galioja: Nuo 1995-05-02

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 1995-02-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr.
 Įrašas galioja: Nuo 1995-05-02

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 1995-02-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr.
 Įrašas galioja: Nuo 1995-05-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-07-24 14:55:17

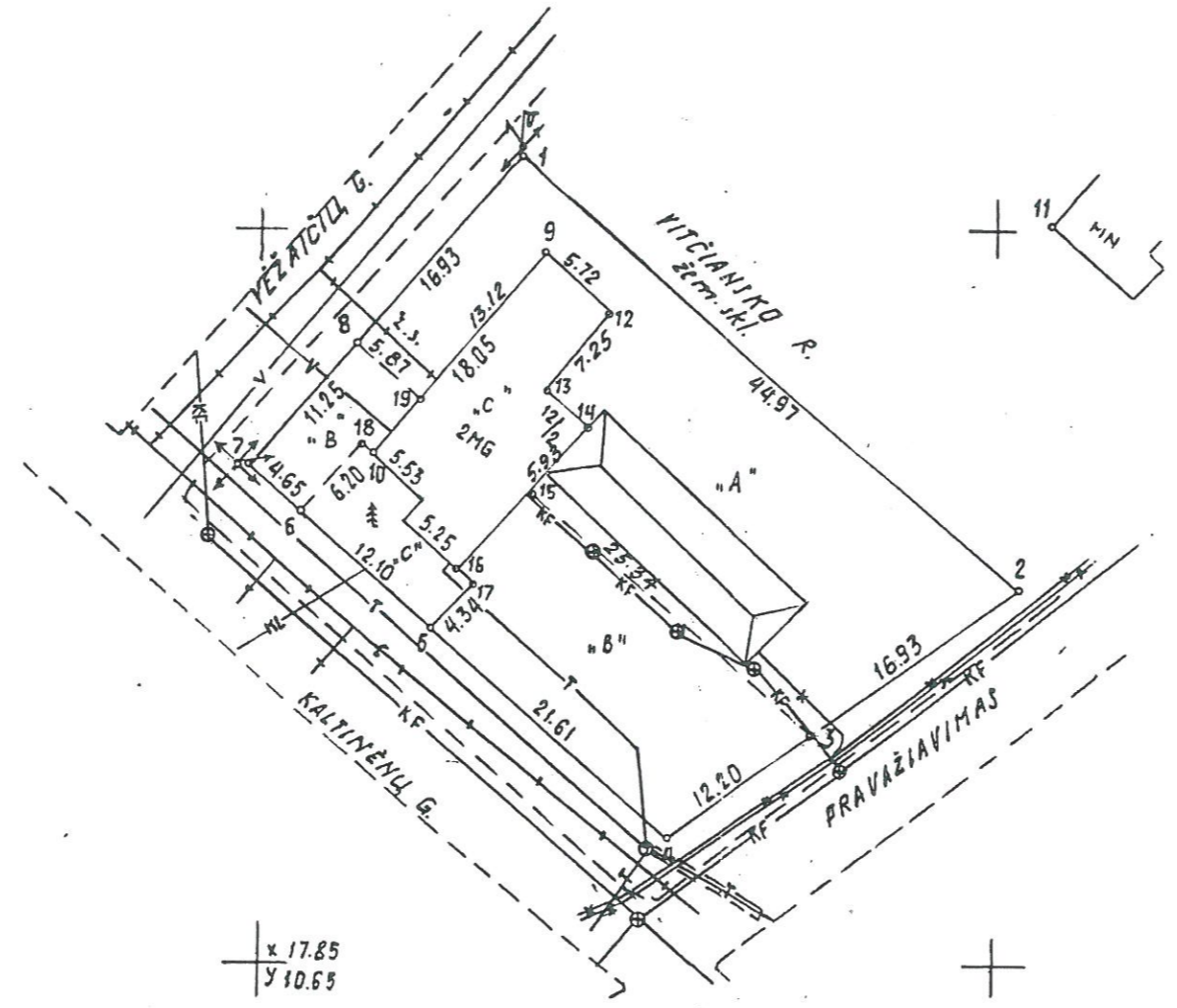
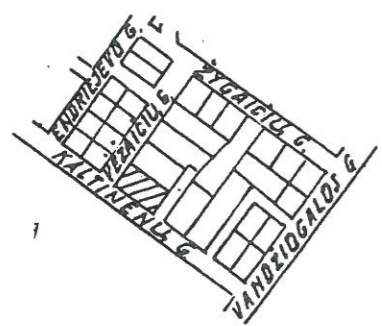
Dokumentą atspausdino

int 119 ŽEMĖTVARKOS TARNYBOS VIRŠININKAS
 u 1196 19940801 J. C. V. S. 2778
 1993.VIII. L.ŠAKALIENĖ
 (data) (v. pavardė) (parašas)

NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKĖLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500

PLOTAS 1178 m²

SKĖLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



RESPUBLIKOS MIESTAS	KAUNAS
MIESTO RAJONAS	SARGĖNAI
ADRESAS	SKĖLYPO - KALTINĖNŲ - VEŽAČIŲ G. N. 12/2
	SAVININKO - KALTINĖNŲ - VEŽAČIŲ G. N. 12/2
SKĖLYPO NR.	ESAMAS 1
	KADASTRO

SKĖLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALŠTYBINĖJE 1842 m. KOORDINACIJŲ SISTEMOJE	
X	Y
6095490	4684892

TRAPECIJOS M 1:500 NOMENKLATURA VIETINĖJE KOORDINACIJŲ SISTEMOJE	
48 - A - 3	

SKĖLYPO RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ IR PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATĖS VIETINĖJE SISTEMOJE		
TAŠKO NR.	X	Y
1 s.	17905.26	10667.78
2 s.	17875.74	10701.71
3 s.	17868.86	10687.96
4 s.	17858.74	10678.05
5 s.	17873.00	10661.81
6 s.	17880.98	10652.72
7 s.	17884.05	10649.22
8 s.	17892.52	10656.63
9 n.k.	17898.50	10669.73
10 n.k.	17884.95	10657.81
11 n.k.	17900.40	10703.73
12 n.k.	17894.70	10674.00
13 n.k.	17889.10	10669.45
14 n.k.	17886.70	10672.45
15 n.	17882.20	10668.59
16 n.k.	17876.80	10663.65
17 s.	17876.10	10664.58
18 s.	17885.57	10656.99
19 n. s.	17888.65	10661.05

ISTATYMAIS SAUGOMOS ŽEMĖS IR OBJEKTAI			
EL. NR.	SAUGOMOS ŽEMĖS IR OBJEKTAI		PLOTAS m ²
1.	FEKALINĖ K-JA	APSAUGOS ZONŲ PO 5 m ²	7200
2.	ELEKTROS KAB.	" " 1 m ²	80
3.	TELEFŪNAS	" " 2 m ²	260
4.	LIETAUS K-JA	" " 5 m ²	700
5.	VANDENTIEKIS	" " 5 m ²	550
6.	DUJOTIEKIS Ž.T.	" " 2 m ²	200

SUDERINTA:			
SKĖLYPO NR.	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDE, TĖVO VARDAS	DATA
1	[Signature]		1993.VIII.
1	[Signature]		
2	[Signature]		

ORGANIZACIJOS PAVAD.	[Stamp]		
	PARAŠAS	PAREIGOS	PAVARDE
MATAVIMUS ATLIKO	[Signature]		V. GUOBYŠ 1993.VIII.
PLANĄ SUDARĖ	[Signature]		A. PETRAITIS
DARBŲ VADOVAS	[Signature]		A. ČETKAUSKAS
SKYRIAUS V-KAS	[Signature]		A. MERFELDAJ
LICENCIJOS NR. 71	IŠDAVIMO DATA 1993.08.05		