
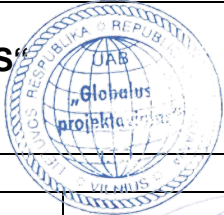






PROJEKTO PAVADINIMAS:	GAMYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.8), VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., NEMENČINĖLĖS K., ŠALTONIŠKIŲ G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
------------------------------	---

STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Nemenčinėlės k., Šaltoniškių g. 4, statybos projektas
SKLYPO KADASTRO NR.:	4170/0500:116 Pikeliškių k.v.
STATINIO PASKIRTIS:	Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8)
STADIJA:	Techninis projektas, Nr.: GP18-190-TP
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
DALIS:	Bendroji dalis

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	UAB „Minsko 7“, Švitrigailos g. 7, Vilnius
--------------------------------	--

	UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilnius		
			
	Direktorius	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. A1213	Projekto vadovė	Joana Janulevičienė	
Atestato Nr. A1213	Projekto dalies vadovas	Joana Janulevičienė	
	Projektuotojas	Aleksandra Ivanova	


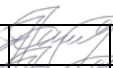

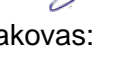
Skelbimas
VILNIUS, 2018

PRITARIU PROJEKTUI: statytojas UAB “Minsko 7”







1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Pastabos
1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	GP18-190-PP-DŽ	1 lapas
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	GP18-190-PP-U	3 lapai
3.	Bendrieji statinio rodikliai	GP18-190-PP-BSR	2 lapai
4.	Aiškinamasis raštas	GP18-190-PP-AR	4 lapai
5.	Priedai	GP18-190-PP-P	6 lapai

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastato (7.8), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Nemenčinėlės k., Šaltoniškių g. 4, statybos projektas			
A1213	PV	J.Janulevičienė		2018	Dokumento pavadinimas Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida	0	
A1213	PV	J.Janulevičienė		2018				
	Arch.	A. Ivanova		2018				
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Minsko 7"				Dokumento žymuo GP18-190-PP-DŽ		Lapas 1	Lapų 1

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastato (7.8), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Nemenčinėlės k., Šaltoniškių g. 4, statybos projektas		
A1213	PV	J.Janulevičienė		2018	Dokumento pavadinimas Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	Laida	
A1213	PV	J.Janulevičienė		2018		0	
	Arch.	A. Ivanova		2018			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Minsko 7"				Dokumento žymuo GP18-190-PP-U	Lapas 1	Lapų 3

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė

2018-07-31
PV-449

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (TOLIAU – PP UŽDUOTIS)

Kopija tikra

2018-.....-.....
Vilnius

1	Užsakovas	UAB "Minsko 7"
2	Statinio (statinių grupės) pavadinimas	Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatas
3	Sklypo adresas, sklypo kad. Nr.	Šaltoniškių g. 4, Nemenčinėlės k., Riešės sen., Vilniaus r., skl. kad. Nr. 4170/0500:116
4	Statinio paskirtis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai. Planuojamas plastiko antrinių žaliavų perdirbimas. Veiklos apimtys: 5000 m ³ per metus.
5	Statinio kategorija	Ypatingas
6	Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“)	Nauja statyba
7	Statinio projekto rengimo etapas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)	Projektiniai pasiūlymai (toliau – PP)
8	Statinio techniniai-ekonominiai rodikliai	8.1. Bendras plotas – apie 3800 m ² ; 8.2. Projektuojamas vieno aukšto gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatas; pastato aukštis - 14 m; 8.3. Sklypo plotas – 4,7569 ha, pastatas projektuojamas sklypo dalyje, kurio plotas 1,7569/4,7569 ha. Užstatymo tankis (viso sklypo 4,7569 ha atžvilgiu) iki 10 %, intensyvumas < 0,1; Atranka dėl PAV neprivaloma, nes pastato kartu su kietosiomis dangomis užstatymo plotas neviršija 1 ha (9760 m ²) - Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedu, 10.2 punktu. 8.4. Projektuojamas pastatas turi atitikti „A+“ energinės klasės reikalavimus; 8.5. Projektuojamas pastatas turi atitikti esminius statinio reikalavimus; 8.6. Projektuojamo pastato patalpų sudėtis: gamybos patalpa, sandėliavimo patalpos, laboratorija, darbo kabinetai, pagalbinės patalpos, techninės patalpos;

9	Architektūriniai sprendimai ir statybos technologija	9.1. Laikančioji sienų konstrukcija – g/b kolonų ir perdangų karkasas, metalinės santvaros; sienos – daugiasluoksnės plokštės - apdaila parenkama pagal TP architektūrinę dalį;
		9.2. Pamatai – g/b poliniai – pagal konstruktoriaus rekomendacijas;
		9.3. Perdanga - g/b plokščių ar kt. - pagal konstruktoriaus rekomendacijas;
		9.4. Stogas - sutapdintas;
		9.5. Langai – stiklo paketai su PVC arba aliuminio profilių langai.
10	Pastato inžinerinė įranga	10.1. Pastato lauko ir vidaus inžinerinė įranga projektuojama atsižvelgiant į gamybos technologiją;
		10.2. Patalpose numatyti vėdinimo sistemą su rekuperacija.
11	Reikalingi statybinių tyrimų duomenys	Užsakovas atliks visus papildomus statybinius tyrimus (jei tokie bus reikalingi) ir jų medžiagą perduos projektuotojui pagal iš anksto tarpusavyje suderintą grafiką ir programą.
12	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	Specialieji architektūros reikalavimai, nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentai, kadastriniai matavimai ir kiti statinio rengimui būtini dokumentai, kuriuos pateikia užsakovas projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.
13	Projektavimo etapai	Suderinus Projektinius pasiūlymus, rengiamas techninis darbo projektas. TP sudėtis numatoma laikantis STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatų. Statinio projekto vadovą skiria projektuotojas.
14	Projektinių pasiūlymų paskirtis	PP rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 13 priedo punktais: 3.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; 3.3. specialiesiems reikalavimams nustatyti.

Statytojas (užsakovas)

Robertas Kasiukaitis
(fizinis arba juridinis asmuo)


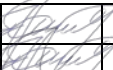

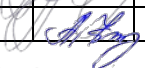
Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB "Globalus projektavimas" PV Joana Janulevičienė

(V. Pavardė)



3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastato (7.8), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Nemenčinėlės k., Šaltoniškių g. 4, statybos projektas		
A1213	PV	J.Janulevičienė		2018	Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
A1213	PV	J.Janulevičienė		2018		0	
	Arch.	A. Ivanova		2018			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Minsko 7“				Dokumento žymuo GP18-190-PP-BSR	Lapas 1	Lapų 2

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	47569	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,10	
3. sklypo užstatymo tankis	%	10	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatas	vnt.	1	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3598,52	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	3598,52	
4. Pastato tūris.*	m ³	32832	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

 Joana Janulevičienė A 1213

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiami objekto „Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastato (7.8), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Nemenčinėlės k., Šaltoniškių g. 4, statybos projektas“ projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio kategorija – ypatingas;

Statinio paskirtis – 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai. (daugiau negu 50 proc. patalpų užima gamybinės patalpos).

Statinio statybos adresas: – Vilniaus r. sav., Riešės sen., Nemenčinėlės k., Šaltoniškių g. 4.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Užsakovas/ Statytojas: UAB „MINSKO 7“.

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Statybos geografinė vieta. Vilniaus r. sav., Riešės sen., Nemenčinėlės k., Šaltoniškių g. 4, skl. kad. nr. 4170/0500:116. Žemės sklypo plotas – 4,7569 ha.


Reljefas. Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra Pašilių fluvioiglacialinio masyvo mikrorajone, priklausančiame Aukštaičių aukštumos rajonui, Paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų sričiai, kur paviršiuje vyrauja vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos kraštinės fluvioiglacialinės ir glacialinės (ftIIIbl, gtIIIbl) nuogulos.

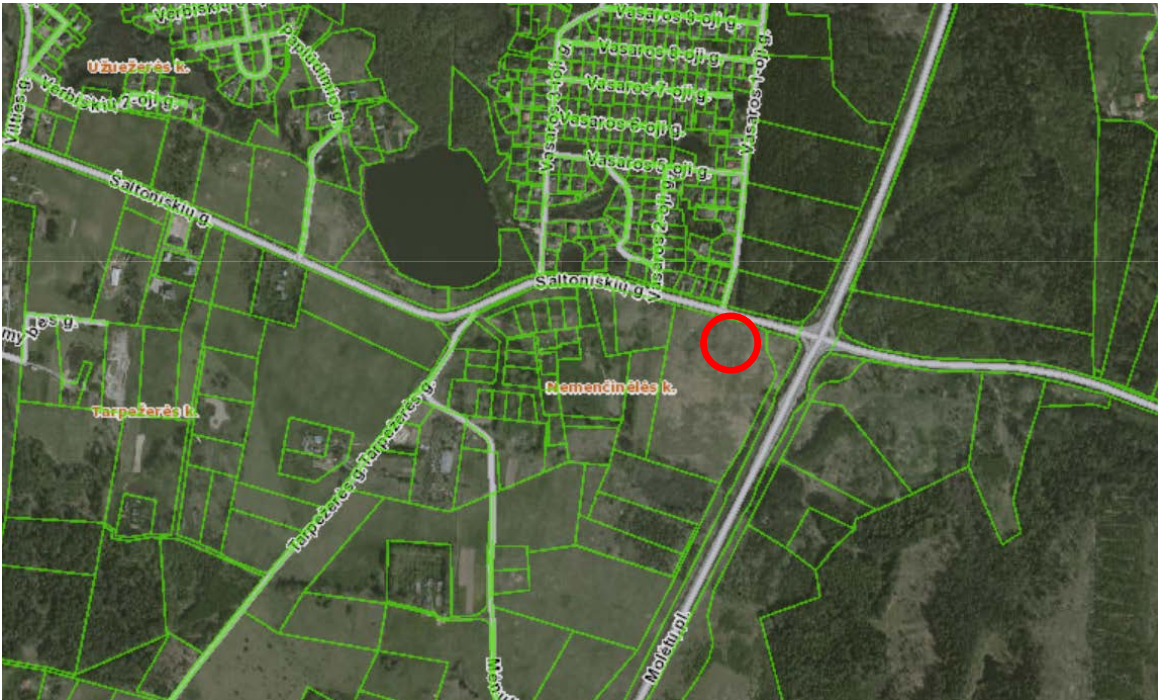
Ištirtajai litologinį–geologinį pjūvį sudaro holoceno biogeninės (bIV), technogeninės (tIV) ir ežerinės (IIV) nuogulos bei Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos kraštiniai fluvioiglacialiniai ir glacialiniai (ftIIIbl, gtIIIbl) gruntai.

Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu. Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas 4,7569 ha dydžio sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Pastatas bus projektuojamas sklypo dalyje, kurio plotas 1,7569 ha, numatytas žemės sklypo užstatymo tankis (viso 4,7569 ha sklypo atžvilgiu) – iki 10%; Žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,1.

Analizuojama teritorija pagal Vilniaus rajono teritorijos bendrąjį planą patenka į Žemės ūkio žemės vyraujančios paskirties teritoriją (Z). Teritorija atitinka BP sprendinius, kuriuose nurodoma, kad pramonės ir sandėliavimo objektų bei stambių komercinių objektų sklypai talpinami valstybinių kelių gero pasiekiamumo zonoje, tikslu vengti neigiamos įtakos kaimo gyvenviečių vidinei aplinkai. Sklypas – ties Molėtų pl. ir Šaltoniškių g. sankirta.

Didžioji dalis gretimybių – žemės ūkio paskirties bei kitos (sodų) paskirties.

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastato (7.8), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Nemenčinėlės k., Šaltoniškių g. 4, statybos projektas			
A1213	PV	J.Janulevičienė		2018	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2018			0	
BK 000962	PV asist.	A.Ivanova		2018				
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Minsko 7“				Dokumento žymuo GP18-190-PP-AR		Lapas 1	Lapų 5



1 pav. Situacijos schema

Ryšys su kultūros paveldo vertybe. Statybos teritorijoje kultūros paveldo vertybių nėra, artimiausia kultūros paveldo vertybės - Užuežerės senovės gyvenvietė (kodas 31654), kuri nuo PŪV nutolusi apie 1,1 km šiaurės vakarų kryptimi.

3. PROJEKGINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esama situaciją, užsakovo pageidavimus, automobilių poreikį, pastato išsidėstymą su esamu aplinkiniu užstatymu. Pastato užstatymo intensyvumas ir tankumas atitinka patvirtintą Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

Nagrinėjame žemės sklype projektuojamas vienas gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatas, kurio bendrasis plotas 3598,52 m². Sklypo plotas – 4,7569 ha. Projektuojamas užstatomos teritorijos tankis – iki 10 %, užstatomos teritorijos intensyvumas – iki 0,1.

Sklype esamų pastatų nėra.

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: asfaltas, betono trinkelės, skalda, žvyras.

Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės. Statoma tvora ažuvinė – kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 1,80 m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos.

Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų miesto tinklų šildymo energijai tiekti, todėl numatomas autonominis šildymas. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, todėl numatomi vietiniai.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP18-205-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	5	0

Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas. Sklype numatomas inžinerinių tinklų iškėlimas/kabeliavimas. Susisiekimo komunikacijų, kurias reikėtų iškelti ar apsaugoti, nėra.

Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Sklypo dalyje, kur planuojamas statinys ryškesnių želdinių nėra.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas. Privažiavimas prie statyb vietės numatomas iš Šaltoniškių gatvės.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai. Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujo sklypo statinio. Teritorija aptveržiama, į ją numatomas patekimas iš gatvės.

Sklypo ir pastatų apšvietimas. Sklype numatomas teritorijos apšvietimas.

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai. Sklype projektuojamas kietos dangos privažiavimas iš Šaltoniškių gatvės pusės bei automobilių stovėjimo aikštelės – įrengiama asfalto, betoninių trinkelų danga. Eismas bus organizuojamas ratu aplink pastatą. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	
4.1.	Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 60 m ² darbo patalpų ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² sandėlių ploto

Projektuojamo gamybos ir sandėliavimo paskirties pastato minimalus automobilių parkavimo vietų poreikis:

Administracinių patalpų plotas yra 306,99 m² - taigi numatomos 13 automobilių parkavimo vietos;

Gamybinių patalpų plotas yra 1918,80 m² - taigi numatomos 32 automobilių parkavimo vietos;

Sandėliavimo patalpų plotas yra 1372,73 m² - taigi numatomos 14 automobilių parkavimo vietos;

VISO: 59 vnt. Sklype yra suprojektuota 60 vnt. automobilių parkavimo vietų. Taip pat yra suprojektuotos 6 vietos sunkvežimiams parkuoti.

Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos.

STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Statinių tūris, fasadai. Projektuojamas vienas gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatas, kurio bendrasis plotas 3598,52 m². Tūris 32832 m³. Vieno aukšto, stačiakampio formos. Pastatas projektuojamas plokščiu stogu.

Gamybinės patalpos projektuojamos vieno aukšto, 10 m aukščio, administracinės dalies – vieno aukšto, 4,60 m aukščio. Pastato fasadai projektuojami iš daugiasluoksnių fasadinių plokščių su betono/metalo apdaila. Statinio konstrukcijos - gelžbetonio kolonos, monolitinės perdangos, santvarinė stogo konstrukcija.

Statinio patalpų funkcinio zonavimo sprendiniai.

Projektuojamo pastato patalpų sudėtis: gamybos patalpa, sandėliavimo patalpos, laboratorija, darbo kabinetai, pagalbinės patalpos, techninės patalpos.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamas A+ energetinio naudingumo klasės pastatas, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP18-205-TP-BD-AR	3	5	0

energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Numatoma statinyje vykdyti veikla:

Pastate bus gaminamos (liejamos) polikarbonato plokštės. Gamybai naudojama žaliava – tai plastiko granulės arba plastiko atliekos (atraižos, brokuoti plastiko gaminiai), kurie vietoje bus smulkinami ir paleidžiami į plokščių gamybą. Liejant plokštes susidarys plastiko likučiai – atraižos, nutekėjimai, t. y. plastiko brokas, kuris vėl bus smulkinamas ir vėl liejamos plokštės, gamyba vyks uždaru ciklu be atliekų. Įgyvendinus PŪV numatoma pagaminti 5000 m³ polikarbonato plokščių per metus. Gamyba bus vykdoma 3 pamainomis.

Pagal Lietuvos Respublikos PŪV PAV įstatymo 2 priedą - planuojama ūkinė veikla patenka į 10.2 punktą: „<...>urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais).

PŪV technologijos metu susidaręs gamybos brokas (plastiko liejiniai, plastiko trupiniai, polikarbonato drožlės ir polimetilmetakrilato laužas) bus gražinami atgal į PŪV technologinį procesą. Pažymėtina, kad degazacijos proceso metu susidarys – 1,62 t cheminių medžiagų: Chlorbenzenas (ρ= 1110, 3 pavojingumo kat.), Benzofuranas (ρ= 1093, 3 pavojingumo kat.), Fenolis 2 etilas (ρ= 1045, 2 pavojingumo kat.), 1-heksanolis (ρ= 832, 3 pavojingumo kat.). Minėtos atliekos bus sandėliuojamos uždaruose konteineriuose ir tvarkomos vadovaujantis LR AM 1999-07-14 įsakymu Nr. D1-85 patvirtintais Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais ir vėlesniais jų pakeitimais (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2012, Nr. 16-697).

Atlikus objekto išmetamų teršalų sklaidos matematinį modeliavimą nevertinant foninės taršos nustatyta didžiausia kietųjų dalelių (KD10) 24 valandų koncentracija sudarė 8 % ribinės vertės nustatytos gyvenamajai aplinkai. Kitų teršalų/vidurkinio laiko intervalų koncentracijos aplinkos ore buvo mažesnės ir sudarė 3-5 % ribinių verčių.

Vertinant ir foninę taršą didžiausia nustatyta didžiausia kietųjų dalelių (KD2,5) metų koncentracija sudarė 37 % ribinės vertės nustatytos gyvenamajai aplinka. Kitų teršalų/vidurkinio laiko intervalų koncentracijos aplinkos ore buvo mažesnės ir sudarė 27 % ribinių verčių.

Ekspluatuojant PŪV poveikis dirvožemiui nenumatomas.

PŪV poveikis vandenims eksploatacijos metu nenumatomas.

Atlikus objekto išmetamo kvapų sklaidos aplinkos ore matematinį modeliavimą, nustatyta didžiausia 1 valandos vidurkinio laiko intervalo kvapų koncentracija (0,01 OUE/m³) sudarė 0,14 % ribinės vertės gyvenamajai aplinkai.

Vertinimu nustatyta, kad su planuojama ūkine veikla susijusių stacionarių triukšmo šaltinių sukiamas ekvivalentinis triukšmo lygis neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių pagal dienos (Ldiena), vakaro (Lvakaras) ir nakties (Lnaktis) triukšmo rodiklius už PŪV sklypo ribos ir artimiausiame gyvenamajame pastate bei jo aplinkoje pagal HN 33:2011 2 lentelės 2 punktą.

Ekvivalentinis triukšmo lygis artimiausio gyvenamojo pastato (Nemenčinėlės k., Vasaros 1-oji g. 6 esančio už 42 m į šiaurę nuo vertinamos teritorijos sklypo ribos) aplinkoje, pagal dienos triukšmo rodiklį (Ldiena) sudarys 46 dBA, vakaro (Lvakaras) – 32 dBA ir nakties (Lnaktis) – 33 dBA;

Su planuojama ūkine veikla susijusių transporto srautų sukiamas ekvivalentinis triukšmo lygis neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių pagal dienos (Ldiena) ir nakties (Lnaktis) triukšmo rodiklius už PŪV sklypo ribos ir artimiausiame gyvenamajame pastate bei jo aplinkoje pagal HN 33:2011 2 lentelės 1 punktą.

Planuojamų transporto srautų sukiamas ekvivalentinis triukšmo lygis artimiausio gyvenamojo pastato (Nemenčinėlės k., Vasaros 1-oji g. 6 esančio už 42 m į šiaurę nuo vertinamos teritorijos sklypo ribos) aplinkoje, pagal dienos triukšmo rodiklį (Ldiena) sudarys 50 dBA ir nakties (Lnaktis) – 45 dBA. Vakaro metu su PŪV susijusio transporto intensyvus judėjimas nenumatomas, galimi tik pavieniai automobilių atvažiavimai.

Įvertinus planuojamus kartu su esamų gatvių transporto srautais, nustatyta, kad dominuojančiu triukšmo šaltiniu vertinamoje aplinkoje išlieka Molėtų pl. (A14) ir Šaltoniškių g. (108) transporto srautai,

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP18-205-TP-BD-AR	4

kadangi ties planuojamai ūkinei veiklai artimiausiu gyvenamosios paskirties pastatu ir jo aplinka suminis ekvivalentinis triukšmo lygis išlieka nepakitęs.

Suminių transporto srautų sukeliamas ekvivalentinis triukšmo lygis artimiausio gyvenamojo pastato (Nemenčinėlės k., Vasaros 1-oji g. 6 esančio už 42 m į šiaurę nuo vertinamos teritorijos sklypo ribos) aplinkoje, pagal dienos triukšmo rodiklį (Ldiena) sudarys 61 dBA, vakaro (Lvakaras) – 60 dBA ir nakties (Lnaktis) – 54 dBA.

Išvada: Atlikus PŪV sąlygojamo akustinio triukšmo sklaidos modeliavimą nustatyta, kad triukšmo lygis PŪV eksploatacijos metu neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių PŪV vietai artimiausių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

Pažymėtina, kad PŪV metu vibracijos, šviesios ir šiluminės spinduliuotės nenumatoma.

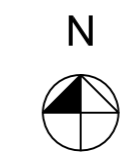
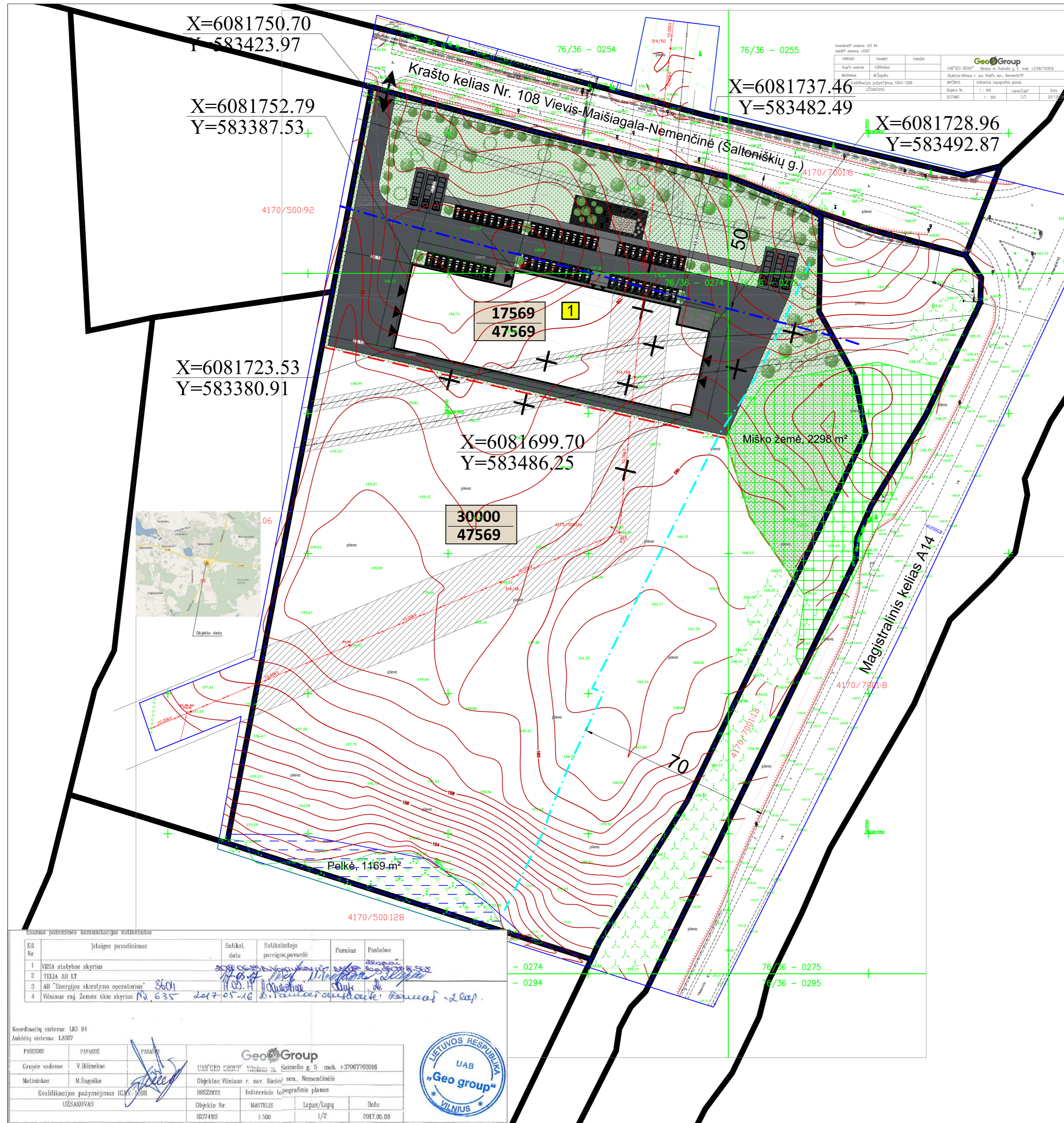
PŪV eksploatacijos metu biologinės taršos susidarymas nenumatomas.

Rizika dėl planuojamos ūkinės veiklos gyventojams arba poveikio jiems nenumatoma.

Atlikus objekto išmetamo kvapų sklaidos aplinkos ore matematinį modeliavimą, nustatyta didžiausia 1 valandos vidurkinio laiko intervalo kvapų koncentracija (0,01 OUE/m³) sudarė 0,14 % ribinės vertės gyvenamajai aplinkai.

PŪV eksploatacijos metu, stacionarių triukšmo šaltinių keliamas triukšmas neviršys už PŪV sklypo ribų HN33:2011 nustatytų didžiausių leidžiamų ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai. Svarbu paminėti, kad atlikus visas reikiamas poveikio aplinkai vertinimo procedūras PŪV veiklai bus atliekamas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (toliau - PVSV). PVSV ataskaita bus rengiama norint pagrįsti PŪV sanitarinės apsaugos zonos ribų dydį - su sklypo riba pagal aplinkos veiksmų (triukšmo, oro taršos) modeliavimo rezultatus. PVSV bus atliktas vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2004 liepos 1 d. Nr. V-491 „Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo“.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP18-205-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	5	0



Objekto vieta SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1	Gamybos ir sandliavimo paskirties pastatas
---	Sklypo riba
↔	Įvažiavimas į sklypą
▲	Įėjimai į pastatą
[Hatched Box]	esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
[Dashed Blue Line]	Magistralinio kelio A14 apsaugos zona, 70 m
[Dashed Green Line]	Krašto kelio Nr. 108 apsaugos zona, 50 m
[Green Grid]	Miško žemė
[Blue Dashed Line]	Pelkės ir šaltiniai
✕	Esamų inžinerinių tinklų iškėlimas/kabeliavimas

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATAVIM O VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	47569
2	Užstatymo plotas kartu su kietomis dangomis	m ²	9760
3	Pastato bendras plotas	m ²	>3800
4	Užstatymo intensyvumas <		0.10
5	Užstatymo tankumas iki	%	10

PASTABOS:

- Numatoma statinyje vykdyti veikla:
- Pastate bus gaminamos (liejamos) polikarbonato plokštės. Gamybai naudojama žaliava - tai plastiko granulės arba plastiko atliekos (atraižos, brokuoti plastiko gaminiai), kurie vietoje bus smulkunami ir paleidžiami į plokščių gamybą. Liejant plokštes susidarys plastiko likučiai - atraižos, nutekėjimai, t. y. plastiko brokas, kuris vėl bus smulkintas ir vėl liejamas plokštės, gamyba vyks uždaru ciklu be atliekų. Įgyvendinus PŪV numatoma pagaminti 5000 m³ polikarbonato plokščių per metus. Gamyba bus vykdoma 3 pamainomis.
 - Pagal Lietuvos Respublikos PŪV PAV įstatymo 2 priedą - planuojama ūkinė veikla patenka į 10.2 punktą: „...urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramonės centrų, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikštelės ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais).
- Techninio projekto metu numatomas esamų ryšių linijų iškėlimas, elektros 10 kV oro linijos iškėlimas/kabeliavimas.

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos/pavardė	Parasas	Pastabos
1	VIESA statybos skyrius	2017-05-16	[Signature]	[Signature]	
2	TELIA AB LT	17-05-17	[Signature]	[Signature]	
3	AB "Energijos skirstymo operatorius" 3601	17-05-17	[Signature]	[Signature]	
4	Vilniaus raj. žemės ūkio skyrius Nr. 635	2017-05-16	[Signature]	[Signature]	

Koordinatų sistema: LKS 94
Aukštesnė sistema: LAS07

PARAŠAS	PATVIRTINAMA	PARAŠAS
Grupės vadovas V. Bilinskis	UAB "Geo Group" Vilnius m. Kaimelio g. 5 mab. +37067703016	[Signature]
Motrininkas M. Sagoiko	Objektas: Vilniaus r. sav. Riešė sen., Nemėnėnė	[Signature]
Kvalifikacijos pažymėjimas IGY-1098	BROŽINYS Inžinerinis topografinis planas	[Signature]
UŽSAKOVAS	Objekto Nr. MASTEIS	Lapas/Lapų
	IK374MS	1:500 1/2
		Data 2017.05.08

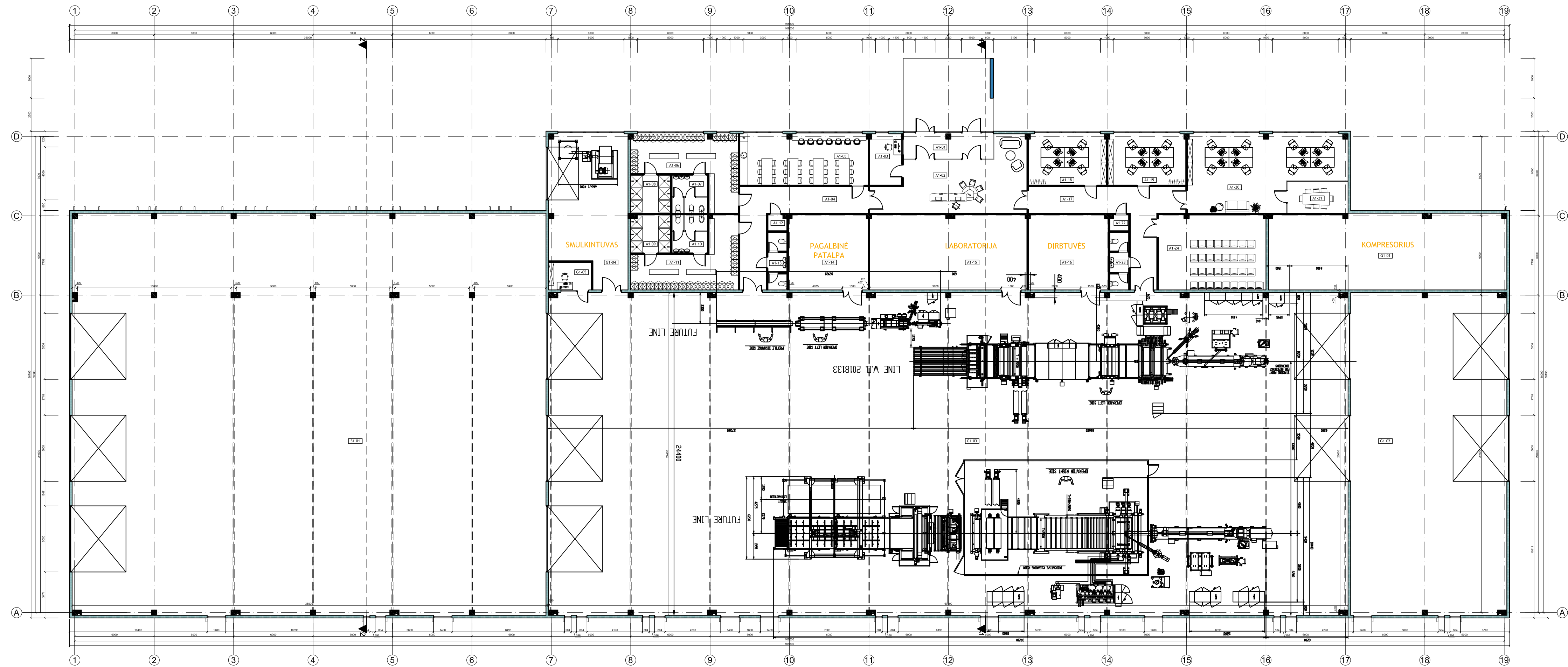
GeoGroup

LIETUVOS RESPUBLIKA

UAB "Geo group"

VILNIUS

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAIVIMAS	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com	Statinio pavadinimas: Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastato (7,8), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Nemėnėnės k., Šaltiniškių g. 4, statybos projektas
Atestato Nr.	Parėigos	Vardas, pavardė	Parašas
A1213	PV	Joana Janulevičienė	[Signature]
	PDV	Joana Janulevičienė	[Signature]
BK 018699	Arch.	Aleksandra Ivanova	[Signature]
			2018
			2018
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Minsko 7"	Dokumentu žymuo: GP18-190-PP-SP-BR-01	Lapas Lapų 1 1







EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas [m²]
A1-01	Tambūras	12.77
A1-02	Prilimamasis	47.69
A1-03	Stebėjimo punktas	9.29
A1-04	Koridorius	30.98
A1-05	Virtuvė / valgomas	37.32
A1-06	Persirengimo patalpa	30.73
A1-07	WC	7.69
A1-08	Dušinė	8.63
A1-09	Dušinė	8.58
A1-10	WC	7.69
A1-11	Persirengimo patalpa	28.26
A1-12	Techininė patalpa	1.71
A1-13	WC	5.84
A1-14	Laboratorija	34.02
A1-15	Laboratorija	67.21
A1-16	Laboratorija	34.02
A1-17	Koridorius	35.35
A1-18	Kabinetas	22.66
A1-19	Kabinetas	22.66
A1-20	Kabinetas	61.06
A1-21	Pasitarimų kambarys	11.04
A1-22	Techininė patalpa	1.71
A1-23	WC	5.84
A1-24	Pasitarimų kambarys	45.94
G1-01	Kompresorinė	103.54
G1-02	Sandėliavimo patalpa	287.29
G1-03	Gamybos patalpa	1473.76
G1-04	Smulkintuvo patalpa	63.11
G1-05	Stebėjimo punktas	6.69
S1-01	Sandėliavimo patalpa	1085.44
VISO:		3598.52

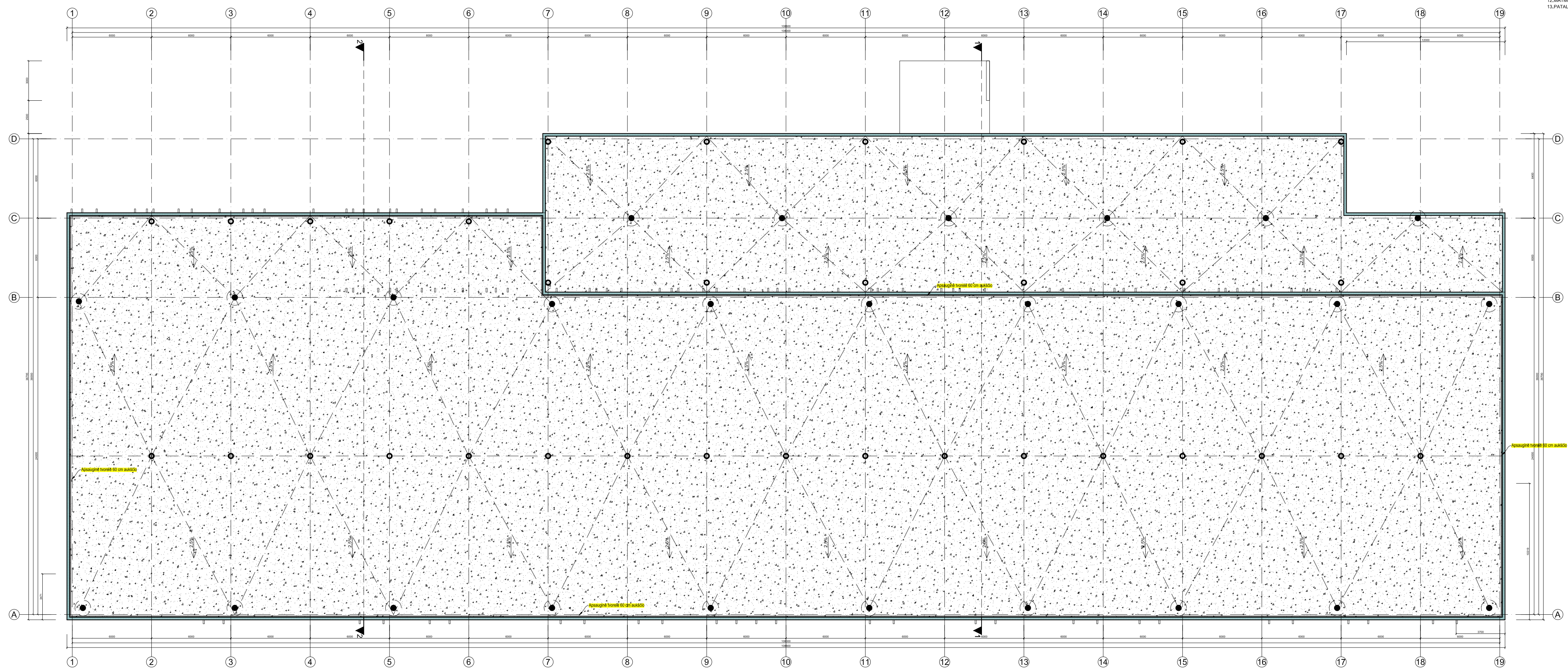
4170/0500:116 0,000=159.00

Kval. patv. dok. Nr.	Žingsnių 18, Artataris, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastato (7.8), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Nemenčinės k., Šaltoniškių g. 4, statybos projektas		
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parasas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Lakta
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2018		01. Pirmo aukšto planas, M 1:200	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2018			
BK 018699	Arch.	Aleksandra Ivanova		2018		Statytojo (užsakovo) pavadinimas:	Lapas
Kalba:	UAB "MINSKO 7"				Dokumento žymuo:		Lapų
LT					GP18-190-PP-SA-BR-01		1

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAS:

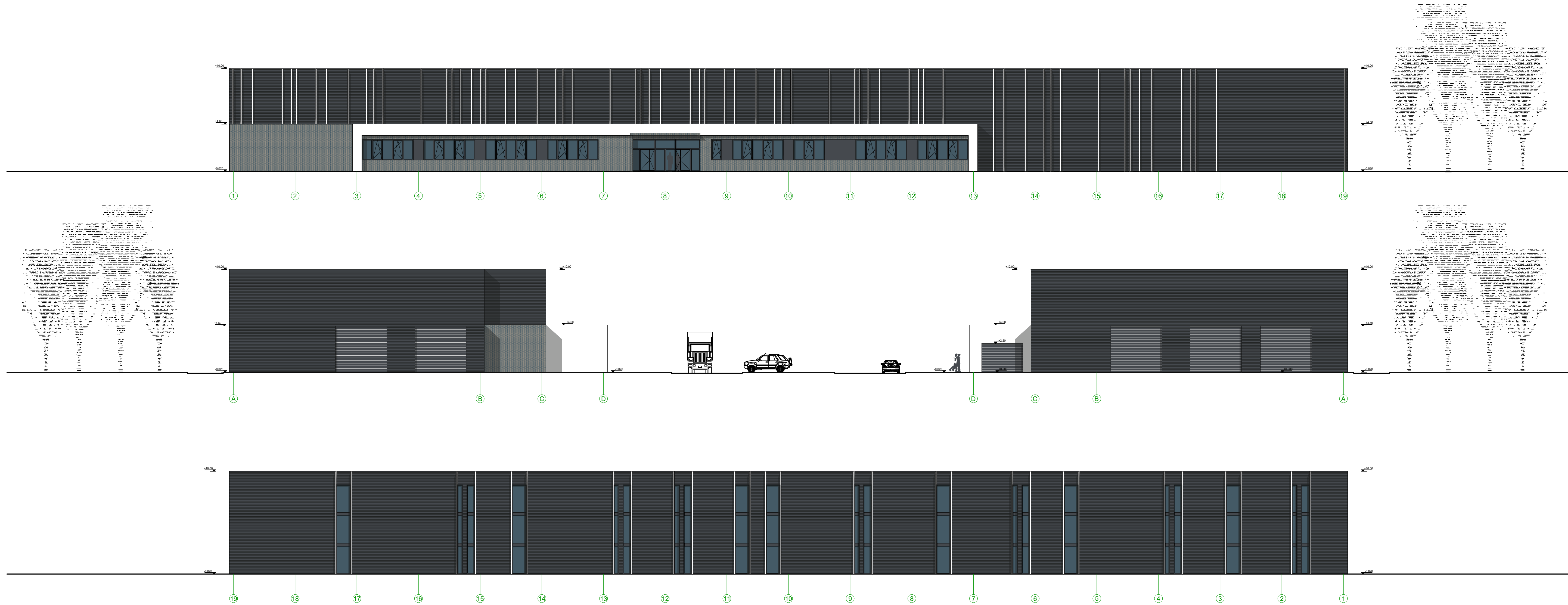
-  STOGO DANGOS VĒDINIMO KAMINĒLĀI
-  IĻAĀA
-  IRENGAMA STOGO DANGA
-  0.6 m APSAUGINĒ TVORELĒ ANT STOGO

- PASTABOJS:
1. IRENGAMAS SUTAPONTAS STOGAS SU PARAPETU, VĒRS KURIO IRENGAMA DVEJU SLĪKŠNĀJU BĒTUMINĒ DANGA.
 2. STOGO VĒRSĀUS AUKŠTĪNĀ NE MAŽĀU KĀP 500 MM.
 3. HERMETIKĀŽINĒS DANGOS KRĀŠTĀS VĒRTIKĀLĀMĒ PAVĒRSĒJĒ TŪRĪ BŪTI PADENGTI HERMOZOLĪNĒ DANGA NUO KONSTRUKCIJĀS NEPĀTERKTU VĀNDUOJ.
 4. IRENGAMOS ĒJĀUS FORMĒJUMĀ STOGO NUOĻŪDŽĀM TŪRĪ BŪTI IRENGAMI TĀP, KĀD LIETĀLĪS VĀNDUOJ SŪRĒGTU I ĪĻĀJĀS.
 5. 60-80 M2 STOGO PLOTE TŪRĪ BŪTI IRENGTAS NE MAŽĀU KĀP VĒNAS STOGO DANGOS VĒDINĀMO KAMINĒLĪS.
 6. PARAPETU VĒRSĀUS NUOĻŪDŽS TŪRĪ BŪTI IRENGTĀS PUSE IR NE MAŽĒSĀS KĀP 2.0%.
 7. STOGO PERĒMETRŪ IRENGAMA APSAUGINĒ TVORELĒ, AUKŠTĪS NE MAŽĀU 600 MM NUO NĀJĪOS STOGO DANGOS.
 8. STOGAS TŪRĪ TEIKRĒTI PROOFTI I REKĀLĀVĪJĀS.
 9. DETĀLĒZĀCIJĀ DARBO ĒJĒDĀMĀ TĪKSLĪNĒI STĀTĪBŪ STADIJĒS.
 10. MATĒMĒS TĪKSLĪNĒI VIETOJĒ, PRĒS UZSAKĀNT GĀMINĪS RĀ ATĻĒKĀNT MONTĀVĀMĀ DARBUS.
 11. REKĀLĀVĪJĀMĀ DARBĀM PĀTERKTI TEHNĪNĒSĒ SPECĪKĀCIJĒS.
 12. MATĒMĒS NŪRODYTI MĒTRĒS.
 13. PĀTĀLĀJĀ AUKŠCĀM NŪRODYTI MĒTRĒS.



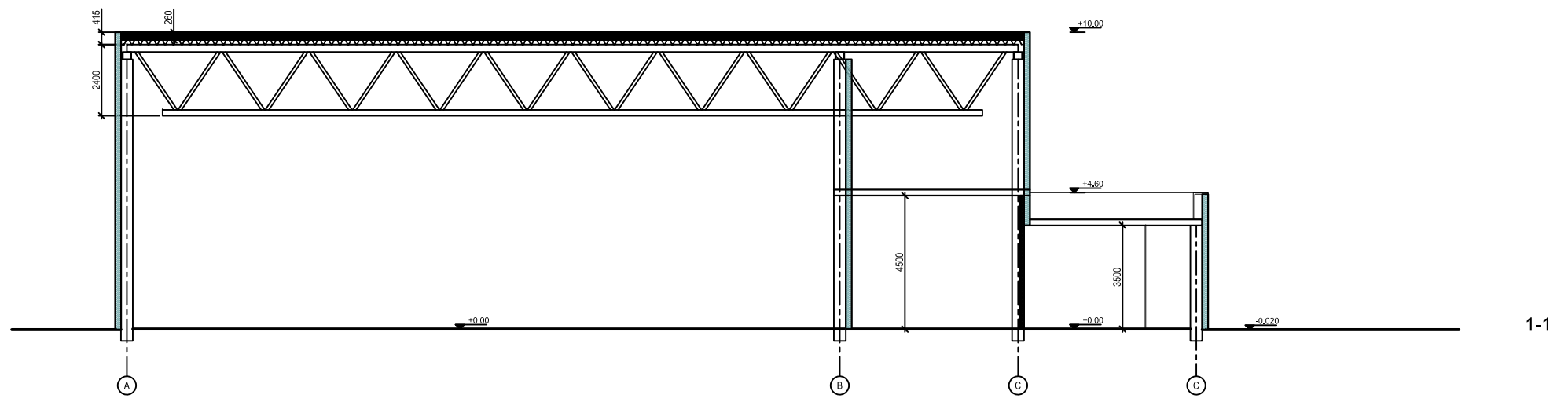
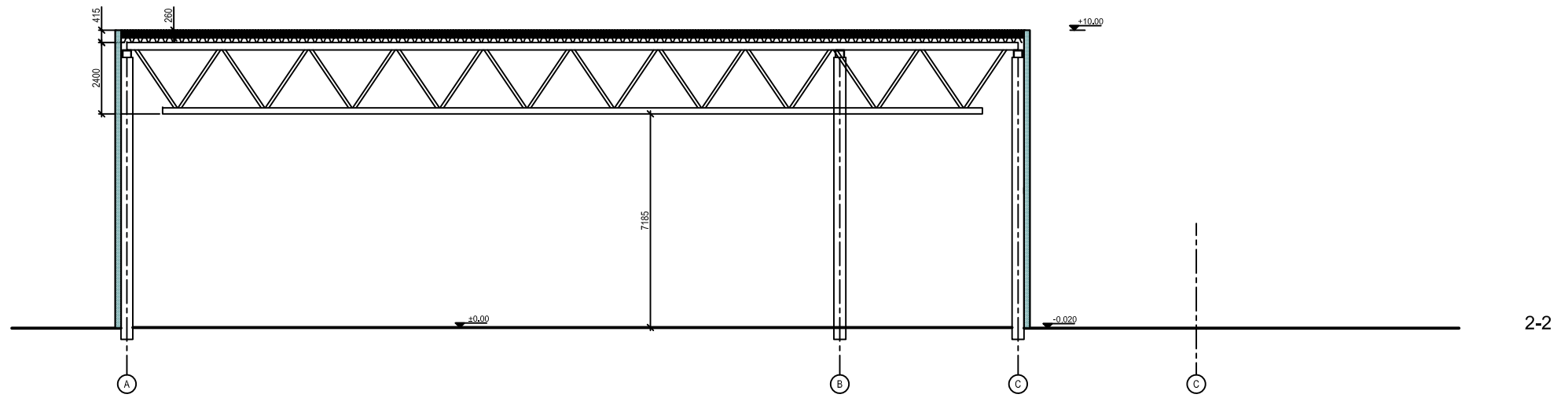
4170/0500:116 0,000=159.00

Kval. patv. dok. Nr.	 Zings g. 19, Artisteris, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 E. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastato (7.8), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Nemenčinės k., Šaltoniškių g. 4, statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parasas	Data	Brižinio pavadinimas:	Lakta	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2018		01. Stogo planas, M 1:200	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2018				
BK 018699	Arch.	Aleksandra Ivanova		2018				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "MINSKO 7"				Dokumento žymuo: GP18-190-PP-SA-BR-02		Lapas: 1	Lapų: 1



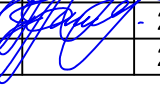
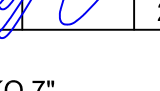


4170/0500:116 0,000=159,00

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS		Žirgų g. 18, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 90367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas: Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastato (7.8), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Nemenčinės k., Šaltoniškių g. 4, statybos projektas	
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parasas	Data	Brežinio pavadinimas:
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2018		01. Fasada, M 1:200. Spalvinis sprendimas
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2018		
BK 018699	Arch.	Aleksandra Ivanova		2018		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "MINSKO 7"				Dokumento žymuo: GP18-190-PP-SA-BR-03	
					Lapas	Lapų
					1	1




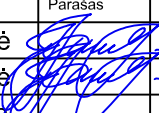
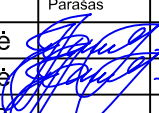
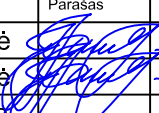
4170/0500:116 0,000=159.00

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastato (7.8), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Nemencinėlių k., Šaltoniškių g. 4, statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2018	01. Pjūviai, M 1:200	0		
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2018				
BK 018699	Arch.	Aleksandra Ivanova		2018				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "MINSKO 7"				Dokumento žymuo: GP18-190-PP-SA-BR-04		Lapas 1	Lapų 1



4170/0500:116

0,000=159.00

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastato (7.8), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Nemencinėlės k., Šaltoniškių g. 4, statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2018	VIZUALIZACIJOS	0		
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2018				
BK 018699	Arch.	Aleksandra Ivanova		2018				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "MINSKO 7"				Dokumento žymuo: GP18-190-PP-SA-BR-05		Lapas 1	Lapų 1