

**Transporto paskirties pastato (automobilių plovyklos) (7.6) su kitos paskirties
inžineriniu statiniu (12) automobilių stovėjimo aikštele , adresu Vilniaus r. sav.,
Avižienių sen., Avižienių k. (Kad.Nr. 4103/0200:1641),
statybos projektas**

STATYTOJAS:	UAB „AKMENIS“
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	BENDROJI, SKLYPO, ARCHITEKTŪROS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2018/7.7/AVIŽIENIŲ SEN./TP
PARENGIMO METAI:	2018 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo (kadastro Nr. 4103/0200:1641) Avižienių k.v., esančio Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Avižienių k. , plotas: 2200 m².

Pagrindinė žemės paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemas sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojamas statyti pastatai, yra Vilniaus raj.

Planuojama statyti transporto paskirties pastatą (automobilių plovyklą) (7.6) su kitos paskirties inžinerinius statiniu automobilių stovėjimo aikštele, kurio bendras patalpų plotas bus apie 1600 m². Esamo sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,80, užstatymo tankumas iki 60%.

Elektros tiekimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto metu vadovaujantis AB “ESO” išduotomis prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų sąlygomis.

3. Projektuojamų pastatų ploto ir tūrio rodikliai

Transporto paskirties pastato (automobilių plovyklos) (7.6) užstatymo plotas apie 1210 m², aukštingumas apie 7,5 m, kitos paskirties inžinerinio statinio automobilių stovėjimo aikštelės bendras plotas apie 500 m².

4. Statybų kelio apsaugos zonoje reglamentavimas

Projektuojamas pastatas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ priskiriamas transporto paskirties pastatams (7.6). Pastatas nepriskiriamas nei visuomeninės paskirties STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“, nei gyvenamosios paskirties pastatams (STR 2.02.01:2004 GYVENAMIEJI PASTATAI). Įvertinant specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas projektuojamas pastatas nėra nei gyvenamosios, nei visuomeninės paskirties, todėl jam netaikoma kelio apsaugos zona. Vadovaujantis pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio aprašu projektuojamo sklypo pagrindinė žemės paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Vadovaujantis KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" 17 lentele atstumai nuo kelio briaunos iki projektuojamo antžeminio statinio (automobilių plovyklos) 30 m yra išlaikomas. Taip pat išlaikomas 10 m atstumas nuo kelio briaunos iki projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės. Transporto paskirties pastate (automobilių plovykloje) automobilių plovyklų plotas sudaro 66, 42 % bendro pastato ploto. Planuojama teritorija patenka į valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 117 Bukiškis-Sudervė-Dukštos apsaugos zoną. Vadovaujantis Kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ 13 skyriaus II skirsnio 216 p. nurodyta statinių grupė, kuri gali būti statoma kelių apsaugos zonose (degalinė, kavinė, automobilių plovyklą, tualetas). Projektiniuose pasiūlymuose projektuojamas transporto paskirties pastatas (automobilių plovyklą) patenka į nurodytų statinių sąrašą.

ATEST. NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				Transporto paskirties pastato (automobilių plovyklos) (7.6) su kitos paskirties inžineriniu statiniu (12) automobilių stovėjimo aikštele, adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k. (Kad.Nr. 4103/0200:1641), statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2018		0	
	ARCH.	A.JURČIUKONYTĖ		2018			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „AKMENIS“				2018/7.7/AVIŽIENIŲ SEN./TP	LAPAS	LAPŲ
PP						2	2

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m.
Vilnius

PV-758
Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė
2018-08-24

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita) Transporto paskirties pastato (automobilių plovyklos) (7.6) su kitos paskirties inžineriniu statiniu (12) automobilių stovėjimo aikštele, adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k. (Kad.Nr. 4103/0200:1641), statybos projektas.

Statinio kategorija – neypatinga, pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.6. transporto paskirties pastatai – skirti transporto reikmėms – susiję su transportavimu (oro uosto, jūros ir upių laivyno, geležinkelio ir autobusu stočių pastatai, judėjimo postų, dispečerinių, iešmų postai, uosto terminalai, signalų perdavimo, švyturių, muitinių pastatai ir kiti pastatai); 12 kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

Automobilių plovyklos bendras plotas apie 1600 m², aukštingumas apie 8 m, kitos paskirties inžinerinio statinio automobilių stovėjimo aikštelės bendras plotas apie 900 m². Sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinius pasiūlymus) Kad. Nr. 4103/0200:1641 iki 60 %, užstatymo intensyvumas (pagal projektinius pasiūlymus) iki 0.80, sklypo plotas 2200 m².


2. Projektinių pasiūlymų paskirtis Transporto paskirties pastato (automobilių plovyklos) (7.6) su kitos paskirties inžineriniu statiniu (12) automobilių stovėjimo aikštele, adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k. (Kad.Nr. 4103/0200:1641), statybos projektas.


3. Projektinių pasiūlymų sudėtis aiškinamasis raštas ir grafinė dalis

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys projektiniai pasiūlymai, NT registro centrinio duomenų banko išrašai (44/695783).

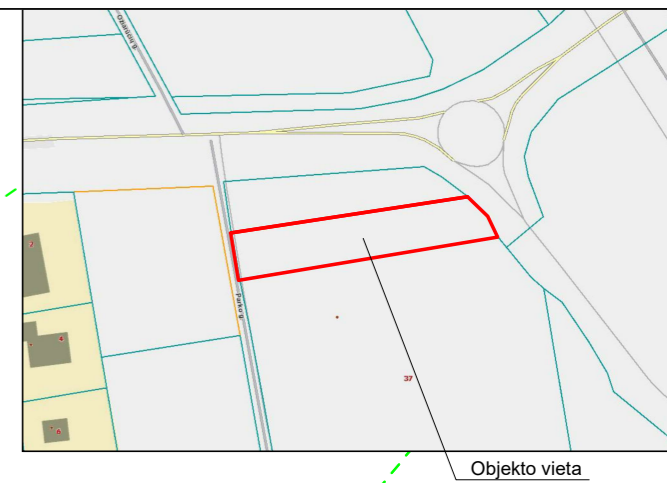
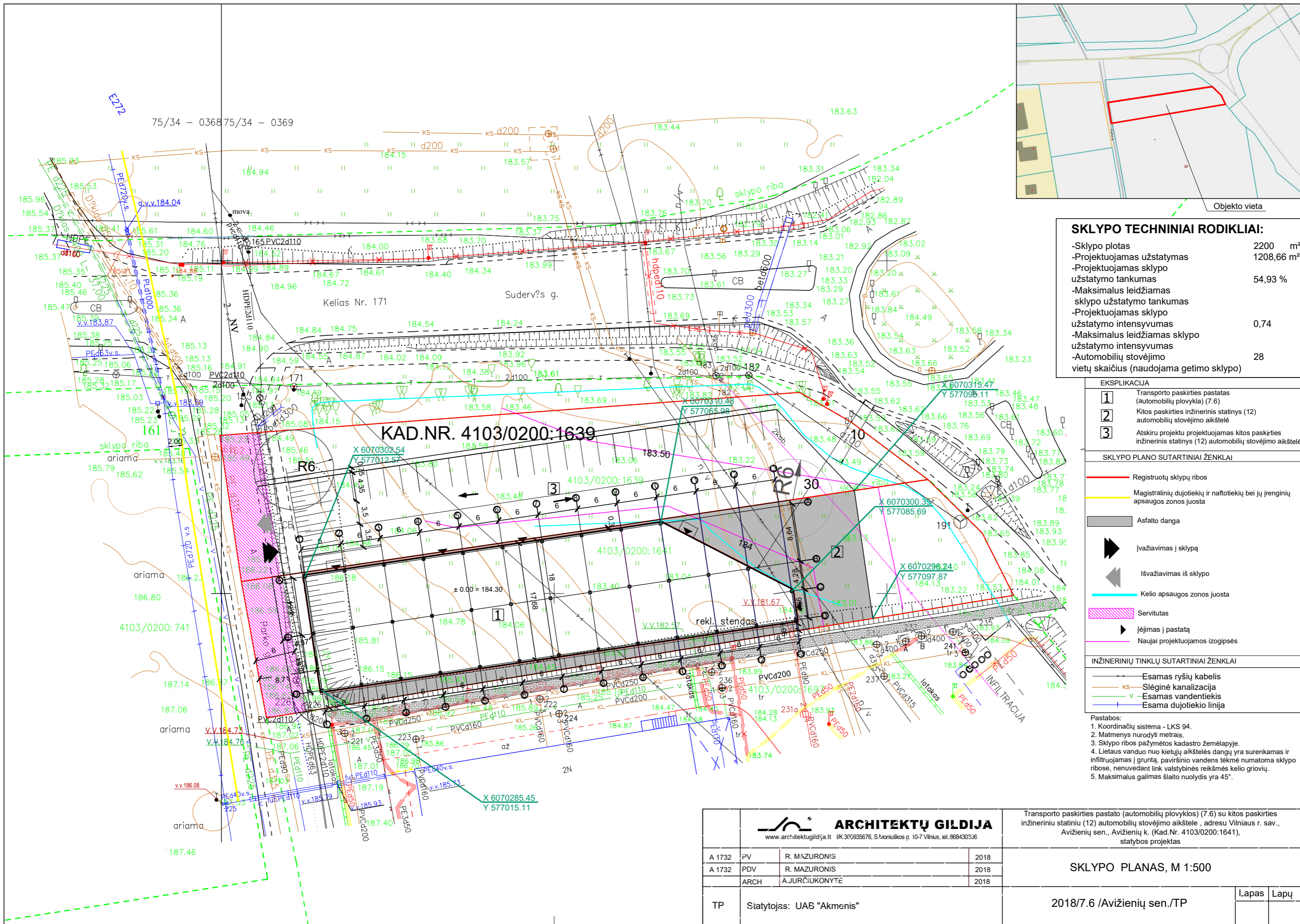
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Aiškinamasis raštas, grafinė dalis.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas) UAB „Akmenis“
(fizinis arba juridinis asmuo)  (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Architektų gildija“, PV – Rokas Mazuronis
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)  (parašas)

PASTABA: TIKSLINAMOS LIČIŲ NR PV-699 (2018-06-01) IR PV-535 (2017-12-21).



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

-Sklypo plotas	2200 m ²
-Projektuojamas užstatymas	1208,66 m ²
-Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	54,93 %
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo tankumas	
-Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,74
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas	
-Automobilių stovėjimo vietų skaičius (naudojama getimo sklypo)	28

EKSPLIKACIJA

1	Transporto paskirties pastatas (automobilių plovykla) (7.6)
2	Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) automobilių stovėjimo aikštelė
3	Atskiru projektu projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (12) automobilių stovėjimo aikštelė

SKLYPO PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

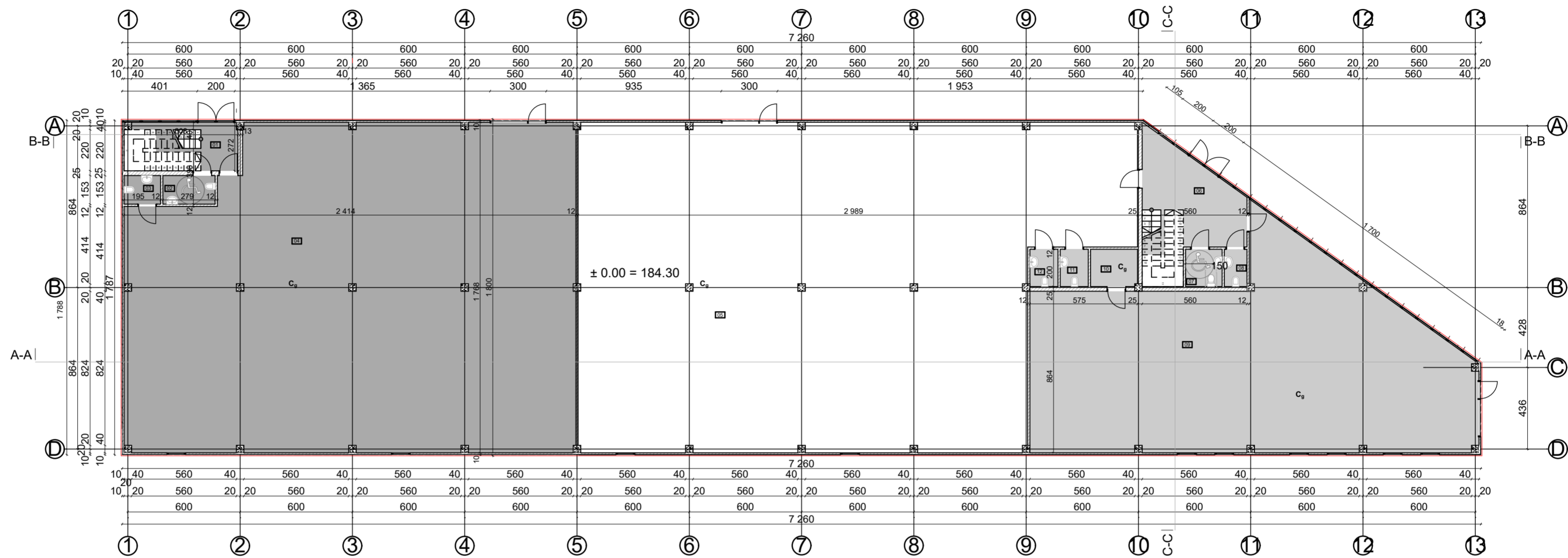
	Registruotų sklypų ribos
	Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos juosta
	Asfalto danga
	Įvažiavimas į sklypą
	Išvažiavimas iš sklypo
	Kelio apsaugos zonos juosta
	Servitutas
	Įėjimas į pastatą
	Naujai projektuojamas izogipsės

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamas ryšių kabelis
	KS - Slėginė kanalizacija
	v - Esamas vandentiekis
	Esama dujotiekių linija


- Pastabos:**
- Koordinacių sistema - LKS 94.
 - Matmenys nurodyti metrais.
 - Sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje.
 - Lietaus vanduo nuo kietųjų aikštelių dangų yra surenkamas ir infiltruojamas į gruntą, paviršinio vandens tekė numatoma sklypo ribose, nenuvedant link valstybinės reikšmės kelio grovių.
 - Maksimalus galimas šlaito nuolydis yra 45°.

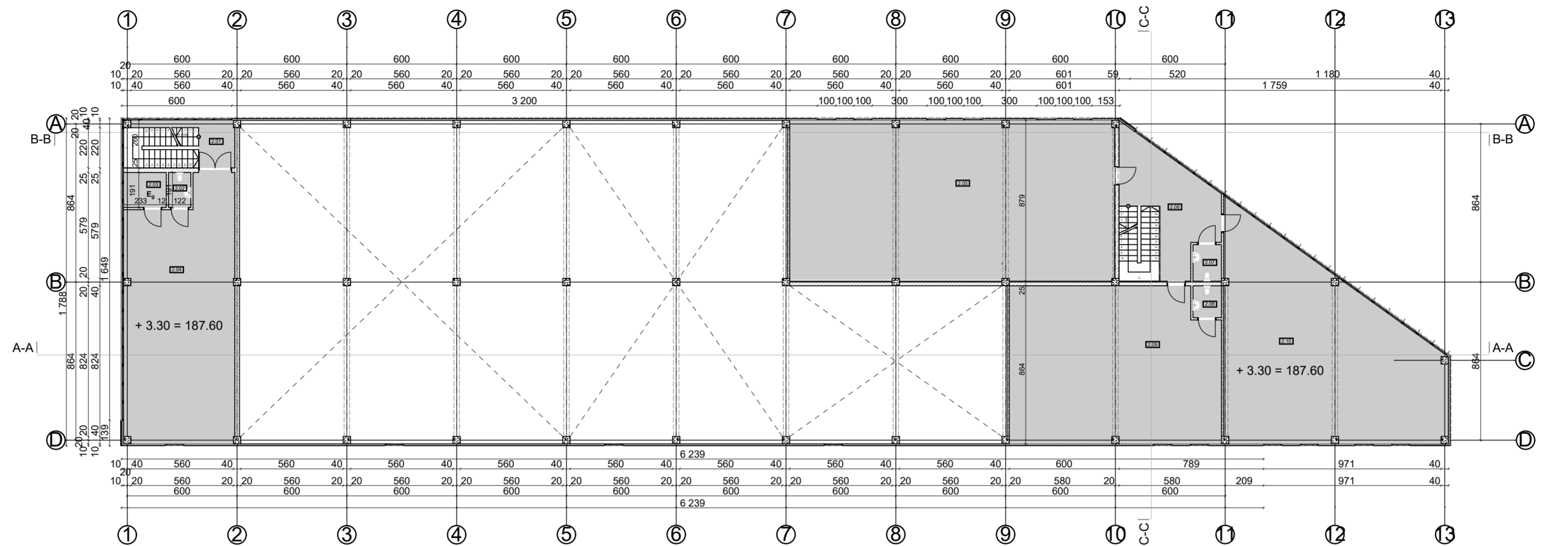
<p>ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt IK 306935676, S.Moniuškos p. 10-7 Vilnius, tel.868430306</p>		Transporto paskirties pastato (automobilių plovyklos) (7.6) su kitos paskirties inžineriniu statiniu (12) automobilių stovėjimo aikštele, adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k. (Kad.Nr. 4103/0200:1641), statybos projektas	
		SKLYPO PLANAS, M 1:500	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2018
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2018
	ARCH	A.JURČIUKONYTĖ	2018
TP	Statytojas: UAB "Akmenis"		2018/7.6 /Avižienių sen./TP
			Lapas Lapų



— SANDWICH PANELĖS (100mm)
 — COKOLIO KONTŪRAS

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas kv.m.
01	LAIPTINĖ	9,47
02	SAN. MAZGAS	4,28
03	SAN. MAZGAS	2,99
04	PLOVYKLA	398,74
05	PLOVYKLA	474,18
06	LAIPTINĖ	24,64
07	SAN. MAZGAS	3,89
08	SAN. MAZGAS	2,42
09	PLOVYKLA	212,73
10	PAGALBINĖ PATALPA	4,99
11	SAN. MAZGAS	3,00
12	SAN. MAZGAS	3,00
		1 144,33 m ²

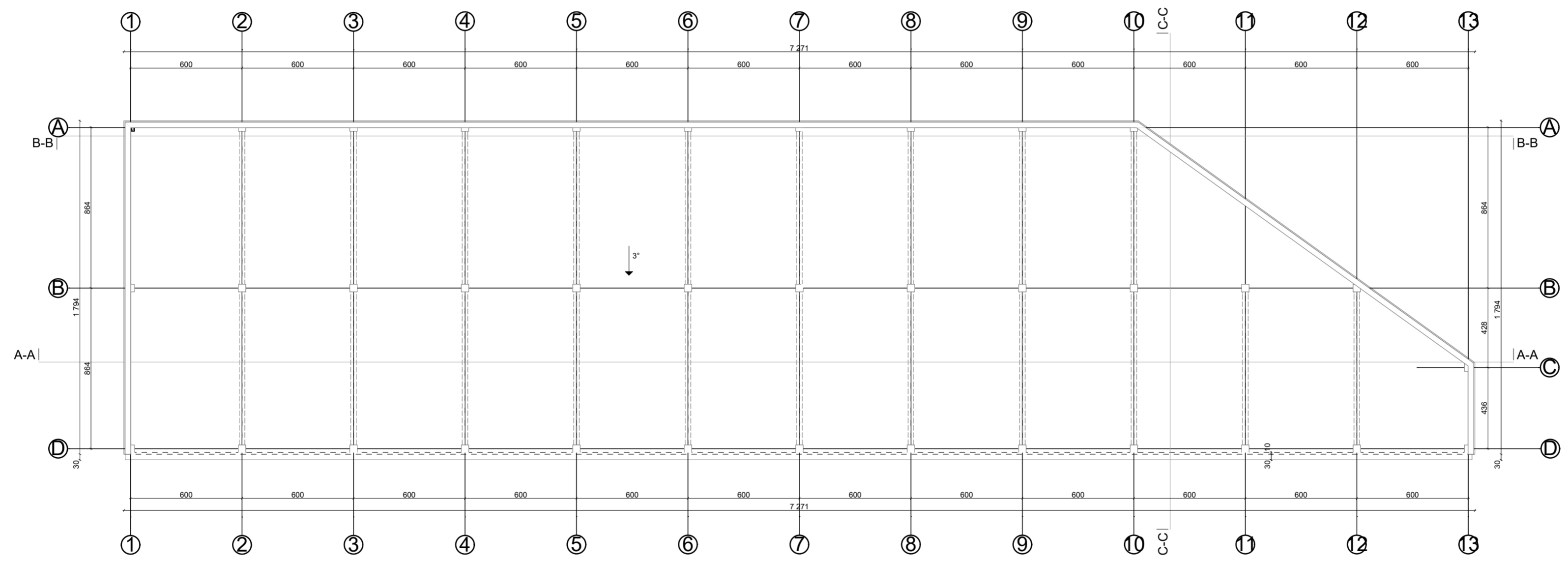
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		Transporto paskirties pastato (automobilių plovyklos) (7.6) su kitos paskirties inžineriniu statiniu (12) automobilių stovėjimo aikštele, adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k. (Kad.Nr. 4103/0200:1641), statybos projektas	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2018
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2018
	ARCH	A. Jurčiukonytė	2018
TP	Statytojas: UAB „Akmenis“		2018/7.6/Avižienių sen./TP-07
			Laida
			Pirmo aukšto planas, M 1:200
			Lapas Lapų
			1 1




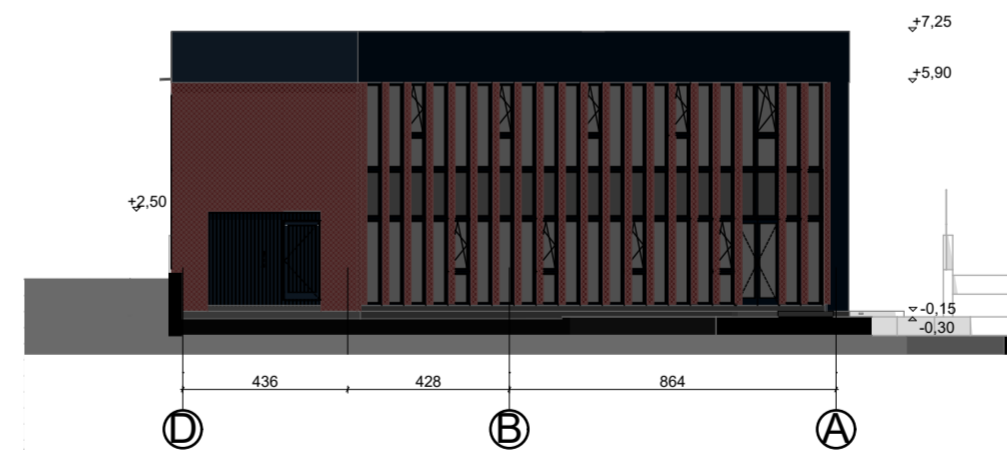
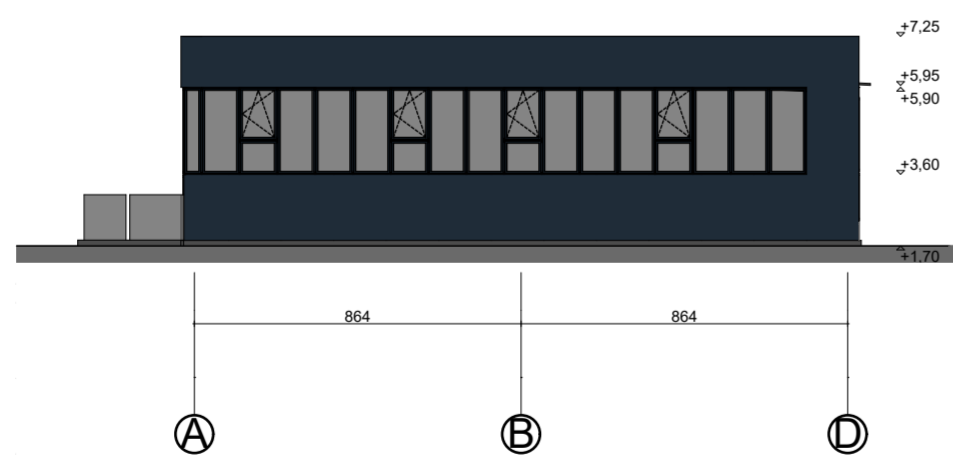
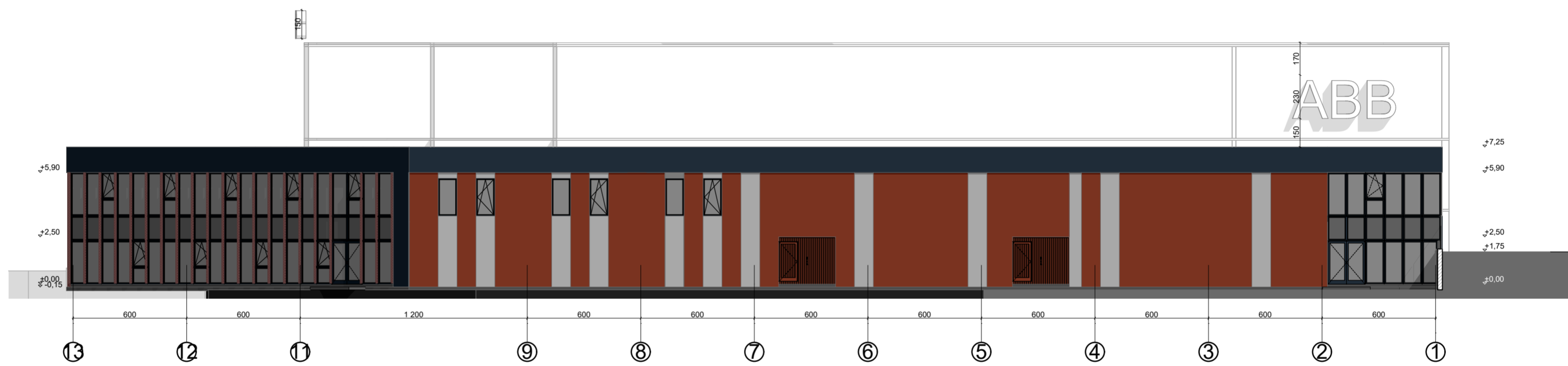
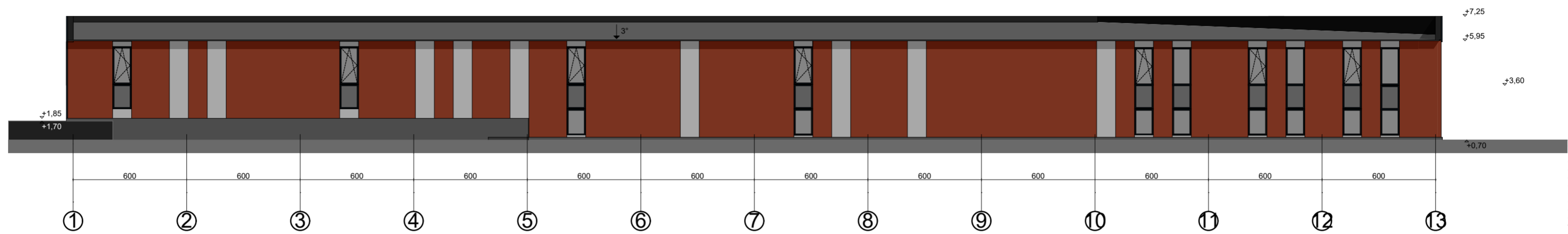
— SANDWICH PANELĖS (100mm)


Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas kv.m.
2.01	LAIPTINĖ	6,60
2.02	SAN. MAZGAS	2,33
2.03	PAGALBINĖ PATALPA	4,46
2.04	ADMINISTRACIJOS PATALPA	82,31
2.05	ADMINISTRACIJOS PATALPA	154,69
2.06	LAIPTINĖ	25,38
2.07	SAN. MAZGAS	3,11
2.08	SAN. MAZGAS	2,72
2.09	ADMINISTRACIJOS PATALPA	96,86
2.10	ADMINISTRACIJOS PATALPA	111,72
		490,18 m ²

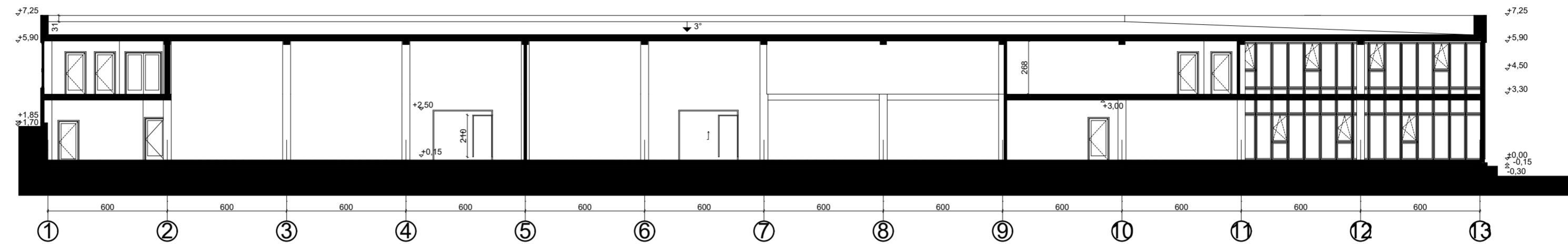
 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>		Transporto paskirties pastato (automobilių plovyklos) (7.6) su kitos paskirties inžineriniu statiniu (12) automobilių stovėjimo aikštele, adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k. (Kad.Nr. 4103/0200:1641), statybos projektas	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2018
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2018
	ARCH	A. Jurčiukonytė	2018
TP	Statytojas: UAB „Akmenis“		2018/7.6/Avižienių sen./TP-07
			Laida
			Antro aukšto planas, M 1:200
			Lapas
			1
			Lapų
			1



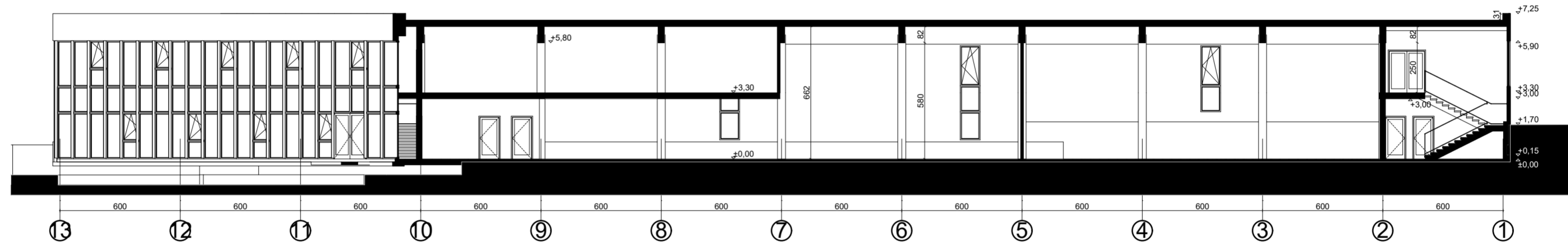
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		Transporto paskirties pastato (automobilių plovyklos) (7.6) su kitos paskirties inžineriniu statiniu (12) automobilių stovėjimo aikštele, adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k. (Kad.Nr. 4103/0200:1641), statybos projektas			
		Stogo planas, M 1:200			
A 1732	PV	R. Mazuronis	2018	Laida	
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2018		
	ARCH	A. Jurčiukonytė	2018		
TP	Statytojas: UAB „Akmenis“		2018/7.6/Avižienių sen./TP-07	Lapas	Lapų
				1	1



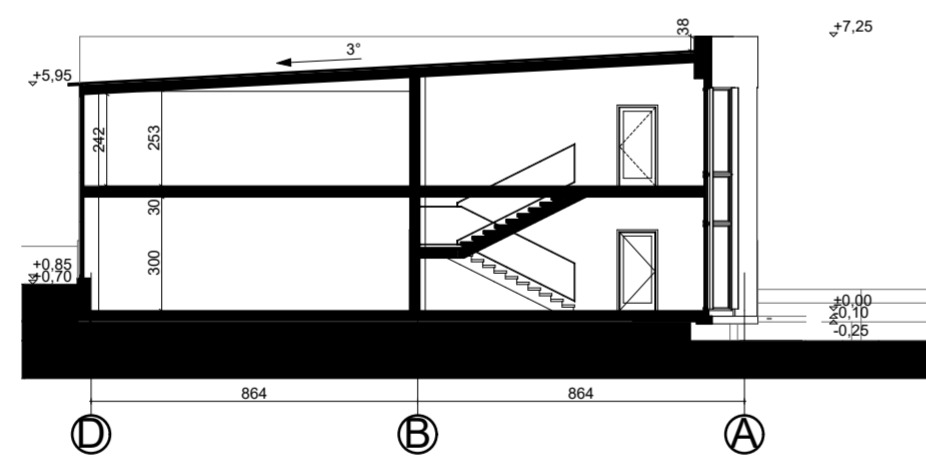
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		Transporto paskirties pastato (automobilių plovyklos) (7.6) su kitos paskirties inžineriniu statiniu (12) automobilių stovėjimo aikštele, adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k. (Kad.Nr. 4103/0200:1641), statybos projektas							
A 1732	PV	R. Mazuronis	2018	Fasadai tarp ašių, M 1:200	Laida				
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2018						
	ARCH	A. Jurčiukonytė	2018						
TP	Statytojas: UAB „Akmenis“		2018/7.6/Avižienių sen./TP-07		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								



PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



PJŪVIS C-C

		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		Transporto paskirties pastato (automobilių plovyklos) (7.6) su kitos paskirties inžineriniu statiniu (12) automobilių stovėjimo aikštele, adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k. (Kad.Nr. 4103/0200:1641), statybos projektas			
A 1732	PV	R. Mazuronis		2018	Pjūviai A-A; B-B; C-C, M 1:200	Laida	
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2018			
	ARCH	A. Jurčiukonytė		2018			
TP	Statytojas: UAB „Akmenis“			2018/7.6/Avižienių sen./TP-07		Lapas 1	Lapų 1