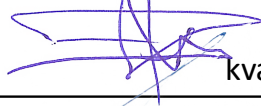


Projekto pavadinimas	Laidojimo namų, Kalneliškių g. 12B, Kalneliškių k., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas
Statytojas	A. A.
Statinio adresas	Kalneliškių g. 12B, Kalneliškių k., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav.
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties pastatai (7.4.)
Kategorija	Neypatingas statinys
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai

Dalis	Bendroji
Bylos žymuo	1821-01-PP

Projekto vadovas	 J. Dūda kval. atest. Nr. 38467
Architektai	A. Jacunskaitė kval. atest. Nr. 000175
Architektai	R. Petrošiūtė kval. atest. Nr. A2156
Statytojo pritarimas	A. A.

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento pavadinimas	Pastatbos
Bylos sudėties žiniaraštis	
Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
Vaizdinė medžiaga	

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta. Pastatas projektuojamas adresu Kalneliškių g. 12B, Kalneliškių k., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav., kadastrinis nr. 7313/0003:338 Bajorų k.v. Sklypo koordinatės (pagal Valstybinę koordinacijų sistemą LKS-1994) X= 599050, Y= 6206900. Sklypo teritorijos reljefas nėra gana lygus. Statybos zonos aukščių skirtumas nežymus, žemiausia altitudė 122,97 m virš jūros lygio. Sklypo teritorija žemėja iš rytų pusės į vakarų pusę. Rytų pusėje sklypo teritorijos altitudė 127,33 m, Vakarinėje sklypo teritorijos dalyje 122,97 m. Sklype kitų statinių nėra.

Statinio paskirtis. Paslaugų paskirties pastatai (7.4.)

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba.

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

## 2. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11394	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	972.40*	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6.5*	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	8.4*	
5. sklypo apželdintas plotas	%	79.5*	
6. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	34	Tarnybinių automob. - apie 10 vt., lankytojų – 24 vt.
<b>II. PASTATAI</b>			
2. Kitos (ūkio) paskirties pastatas:			
2.1. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	740.15*	
2.2. pagrindinis	m <sup>2</sup>	439.55*	
2.3. užstatymo	m <sup>2</sup>	972.40*	
2.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	4430*	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. pastato aukštis	m	8.9*	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas. A. A.

## 3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Sklype projektuojami šie statiniai:

- Laidojimo namai – paslaugų paskirties pastatai (7.4.)

#### 4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklype nėra esamų pastatų. Sklype yra melioracijos statinių. Sklype nėra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų:

Sklype galioja šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos zonos – 0,0165 ha;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 1,0787 ha;
- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 0,22 ha;
- Kelių apsaugos zonos – 0,05

#### 5. TRUMPAS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planas. Sklype projektuojamas vienas pastatas: paslaugų paskirties pastatas – laidojimo namai. Pastatas projektuojamas šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Pastato vakarinėje pusėje siūloma formuoti nedidelį „vilties“ parkelį, medžių giraitę. Mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki kaimyninio sklypo ribos – 14,40 m. Planuojami du įvažiavimai į sklypą – lankytojų ir tarnybinis – aptarnaujančių automobilių, formuojamos atskiros automobilių parkavimo aikštelės. Įvažiavimo ir automobilių stovėjimo aikštelės danga projektuojama iš skaldos dangos. Planuojami pėsčiųjų takai - betoninių trinkelų, nuogrinda apie pastatą - akmenukų.

Architektūra. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – laidojimo namai su trimis šarvojimo salėmis bei papildomomis paslaugomis – laidojimo reikmenų paruošimu ir gedulingų pietų sale. Formuojami du tūriai atsižvelgiant į planuojamas funkcijas: žemesnis, vieno aukšto su vieno šlaito stogu – šarvojimo salės bei pagalbinės, paruošimo ir techn. patalpos ir aukštesnis, vieno aukšto su dvišlaičiu stogu – laidojimo reikmenų paruošimo, administracija, gedulingų pietų salė su sanmzgais bei virtuve.

Žemesnio tūrio dalyje planuojamos trys šarvojimo salės: maža – apie 25 žm. (43 kv.m), vidutinė – 30 žm. (51 kv.m), didelė – 45 žm. (66 kv.m). Kiekviena salė turi priklausinius – poilsio kambarį bei šalia esantį uždarą kiemelį į kurį galima patekti iš poilsio patalpų. Kiemeliai turi tiek funkcinę, tiek estetinę prasmę, tačiau labai svarbus ir jų kuriamas stiprus emocinis efektas, simbolika: kiemeliai negausiai apželdinami visus metus žaliuojančiais augalais (gyvybės simbolis); jų zonose numatoma akmenų danga (amžinybės, pasotvumo simbolis); taip pat gali būti naudojami vandens elementai – stovinčio (nedieli baseinai) ar tekančio. Kiemelių kontūras planuojamas pusiau uždaras, sukuriamas privatumo ir saugumo jausmas. Poilsio kambariai

planinėje struktūroje yra gan izoliuoti, įtraukti į vidų ačiau pagrindinio koridoriaus, tad formuojamais kiemeliais užtikrinamas natūralios šviesos patekimas į patalpas (poilsio kambarius bei sales), taip pat jų konfiguracija riboja tiesioginės saulės šviesos patekimą į erves, kontroliuojamas patalpų prikaitimas.

Į šarvojimo sales lankytojai patenka pagrindiniu koridoriumi. Koridoriaus kitoje pusėje formuojamas pagalbinių patalpų blokas. Jame numatomos paruošimo, šaldymo bei kitos spec. patalpos, personalo kambarys, sanmazgas ir inventoriaus sandėlys, inžinerinių sistemų, įvadų patalpa (šildymas, vanduo, elektra, vėdinimas).

Numatyti du pagrindiniai patekimai į pastatą, per pagrindines duris pietinėje ir rytinėje pastato pusėse, du šalutiniai: galinis – vakarinėje, šoninis – šiaurinėje pusėse. Taip pat numatoma po papildomą atskirą patekimą į parduotuvės bei pietų sales. Pastato šiaurinėje pusėje suplanuoti tarnybiniai, aptarnaujančio personalo įėjimai.

Konstrukcijos. Po išorinėmis ir pagrindinėmis pastato sienomis numatoma projektuoti g/b gręžtiniai poliniai pamatai su pamatinėmis sijom. Pastato pagrindinės sienos – keramzito blokelių mūro. Stogas – surenkamų medinių konstrukcijų dengtas profiline skarda. Fasadų apdailai planuojamos vertikaliai dėstomos medžio dailylentės.

## **6. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS**

Vandentiekis. Centraziluoti vandentiekio tinklai.

Nuotekos. Centralizuoti buitinių nuotekų tinklai.

Elektra. Energijos skirstymo operatorius „ESO“.

Šiluminės energijos tiekimas. Šilumos siurblys – energija iš oro.

Vėdinimas. Rekuperacinė sistema.

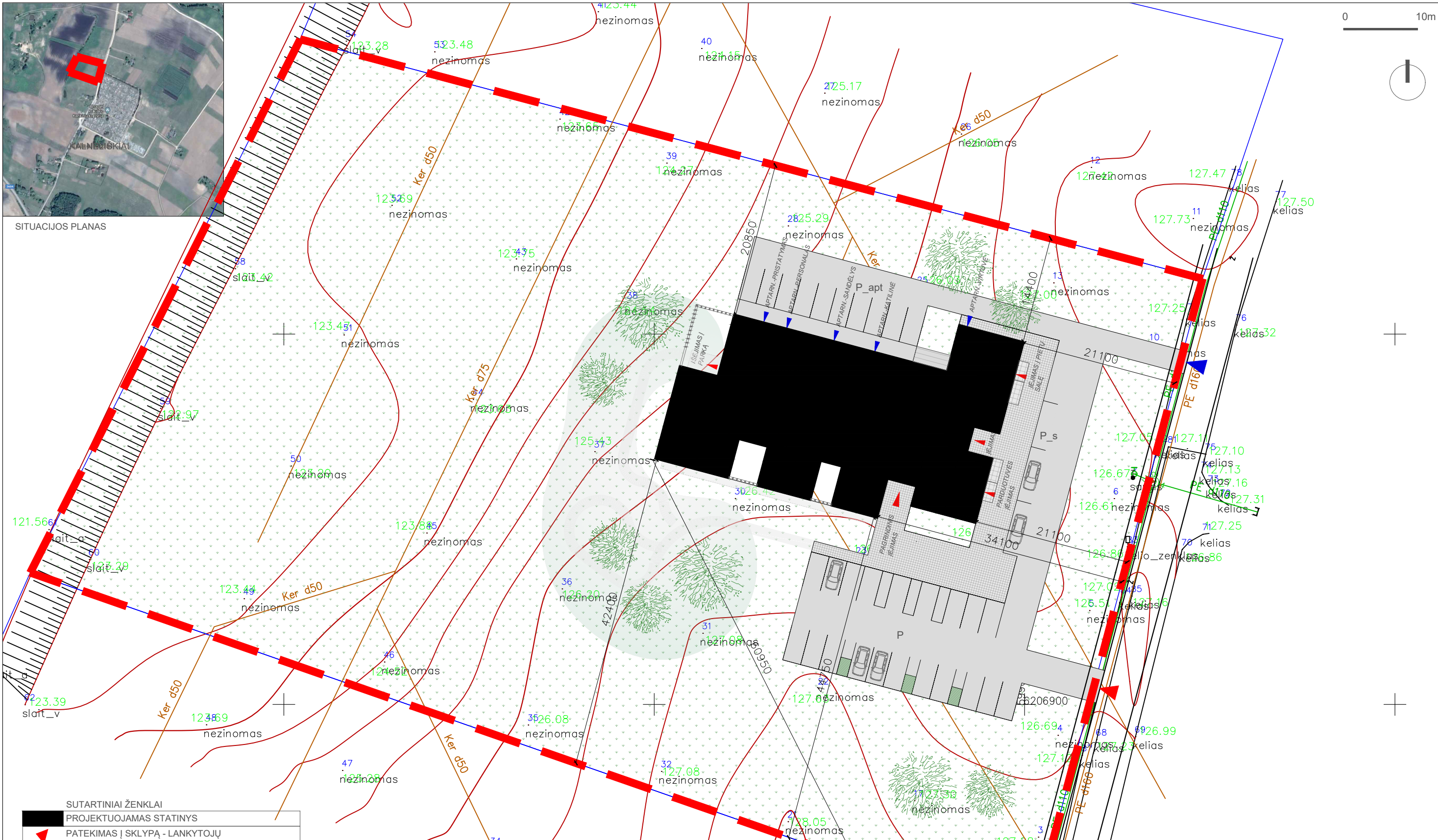
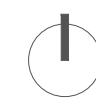
## **7. TRUMPAS SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO APRAŠYMAS**

Patekimas į sklypą projektuojamas iš esamos Kalneliškių gatvės rytinėje sklypo dalyje. Planuojami du įvažiavimai į sklypą – lankytojų ir tarnybinis – aptarnaujančių automobilių, formuojamos atskiros automobilių parkavimo aikštelės. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, numatoma 24 stovėjimo vietų lankytojų automobiliams aikštelė (sklypo pietrytinėje dalyje) ir 10-ies vietų tarnybiniam bei aptarnaujančiam transportui (šiaurinėje dalyje). Automobilių stovėjimo aikštelės danga – skalda. Privažiavimo prie sklypo danga – žvyras, skalda.



SITUACIJOS PLANAS

0 10m



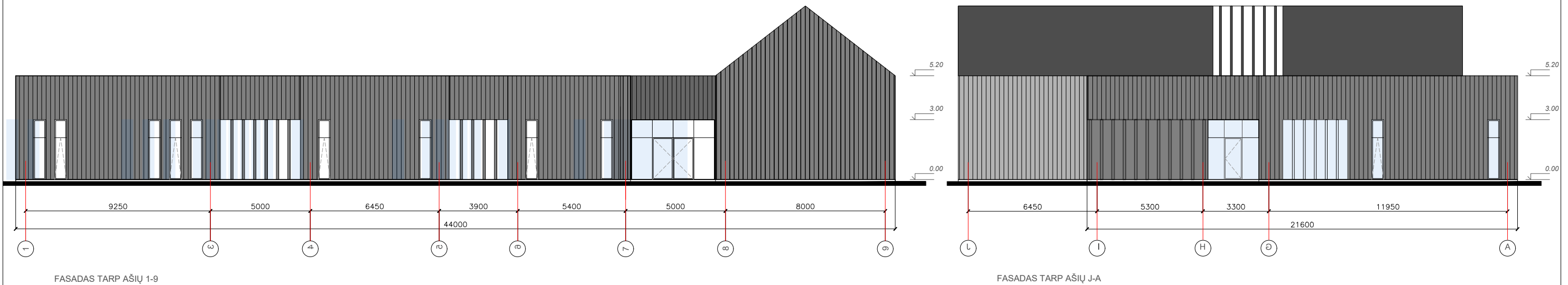
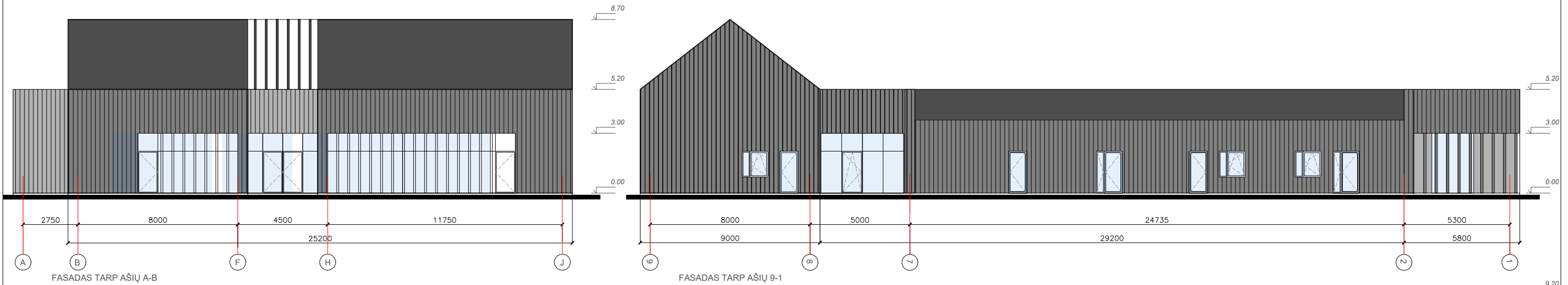
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
	PATEKIMAS   SKLYPĄ - LANKYTOJŲ
	PATEKIMAS   SKLYPĄ - APTARN. AUTOMOBILIAI
	PATEKIMAS   PASTATĄ - LANKYTOJŲ
	PATEKIMAS   PASTATĄ - PERSONALAS
	LANKYTOJŲ PARKINGAS 18+2 žm.su negalia vietos
	SUSTOJIMO VIETOS 4 vietos
	APTARN. PERSONALO PARKINGAS
	ŠALIGATVIAI, TAKAI
	NUMATOMAS APŽELDINIMAS, PARKELIS

SKLYPO PLOTAS 11 394 kv.m  
 PASTATO UŽIMAMAS PLOTAS 955.90 kv.m

0		Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Objektas	
	 <b>STATINIO PROJEKTAS</b> J. Dūdos projektavimo l.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: info@statinioprojektas.lt	Laidojimo namų, Kalneliškių g. 12B, Kalneliškių k., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas	
38467	PV	J. Dūda	2018-08
000175	ARCH	A. Jacunskaitė	2018-08
A2156	ARCH	R. Petrošiūtė	2018-08
LT	Statytojas	A. A.	Žymuo
		1821-01-PP	
			Laidos statusas
			Brėžinys
			Laidos numeras
			Lapų

Sklypo prižišimo planas M1:500

Lapas 1  
Lapų 6

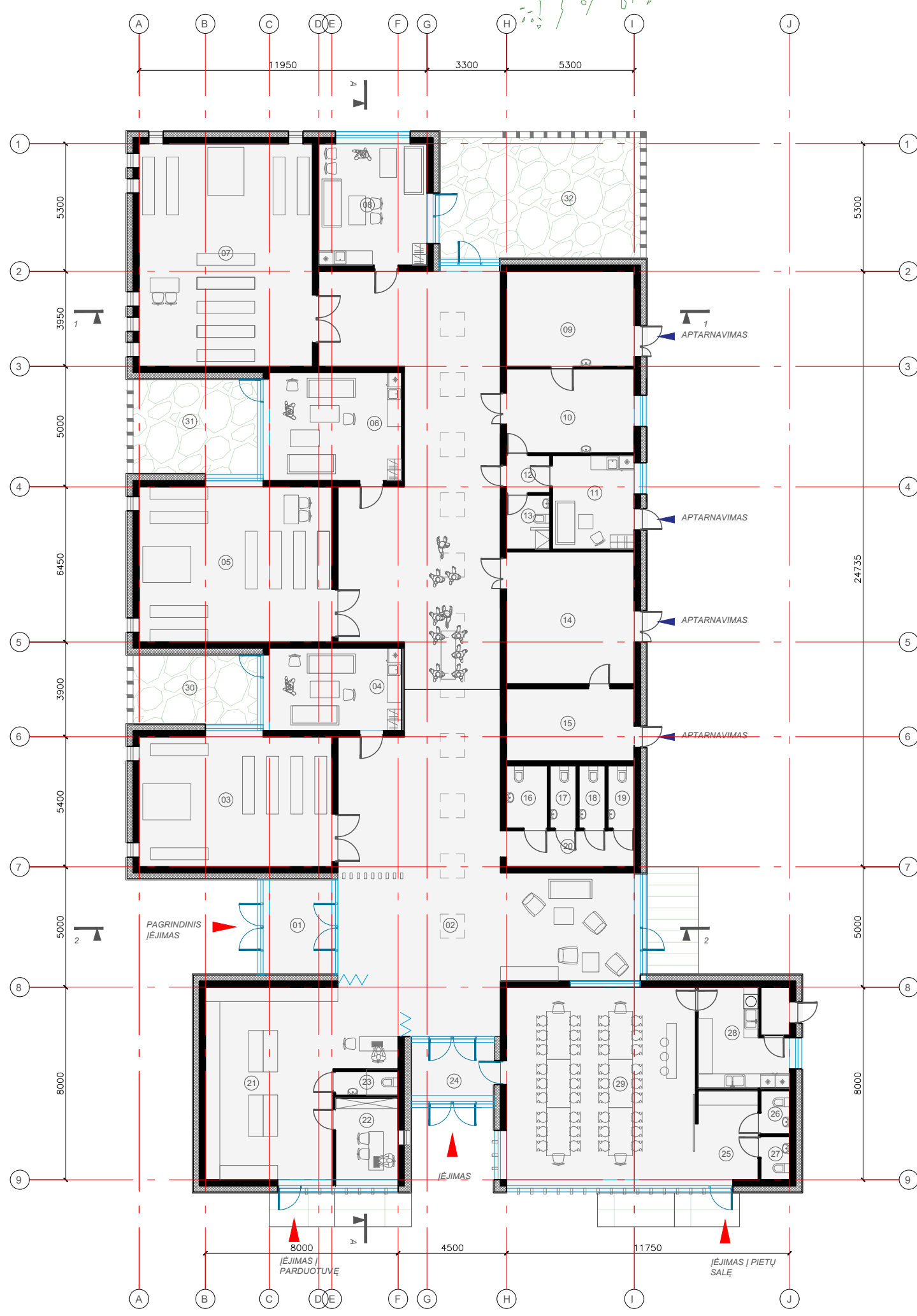


SUTARTINIAI ŽENKLAI


	OBLIUOTŲ MAUMEDŽIO LENTŲ APDAILA
	KLASIKINIO PROFILIO SKARDOS STOGOS DANGA, SPALVA - PILKA

0	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 <b>STATINIO PROJEKTAS</b> J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: info@statinioprojektas.lt		Objektas		
	Laidojimo namų, Kalneliškių g. 12B, Kalneliškių k., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas					
38467	PV	J. Dūda		2018-08	Brėžinys	
000175	ARCH	A. Jacunskaitė		2018-08		
A2156	ARCH	R. Petrošiūtė		2018-08		
LT	Statytojas	A. A.			Žymuo	1821-01-PP
					Lapas	Lapų
					2	6

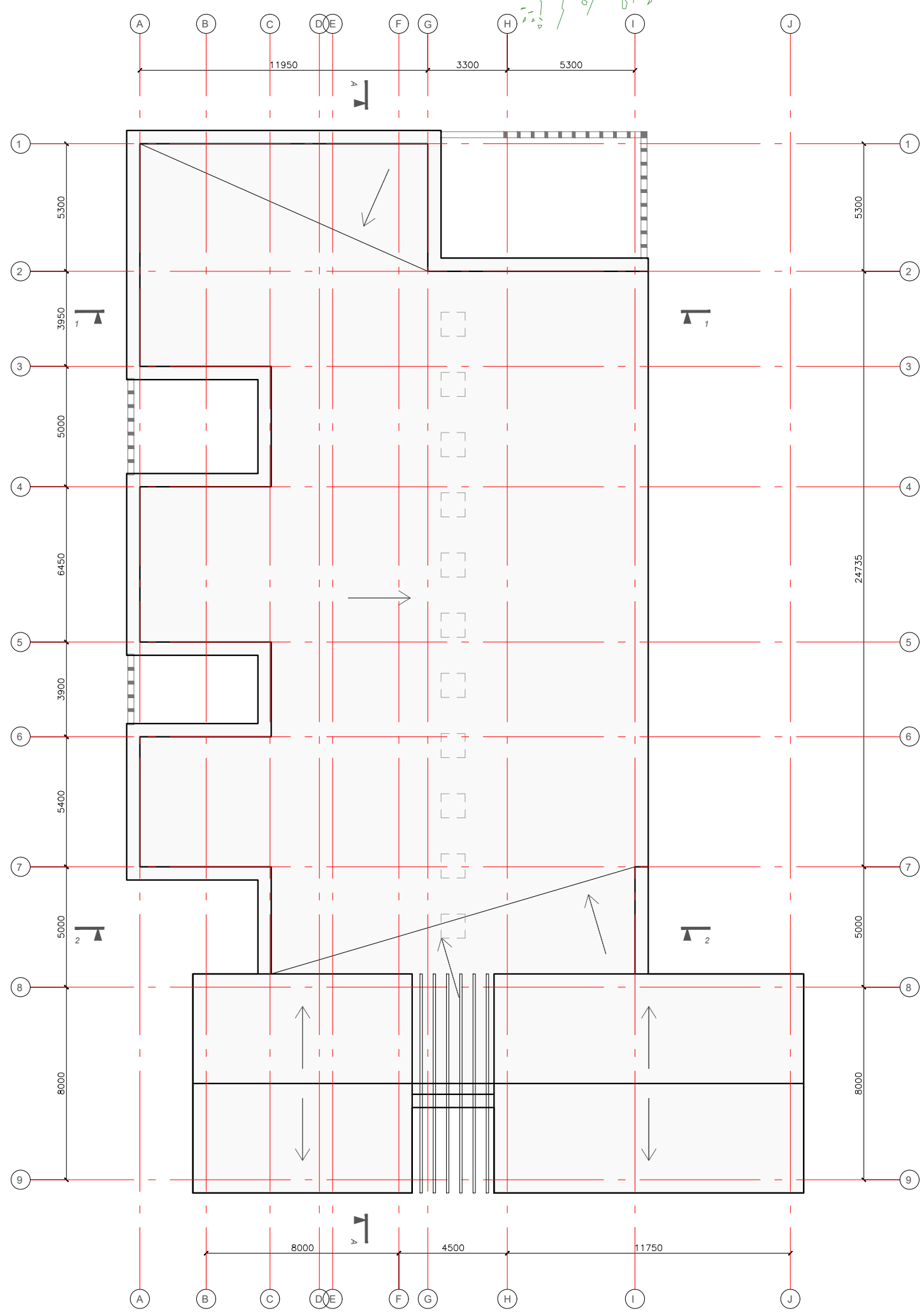
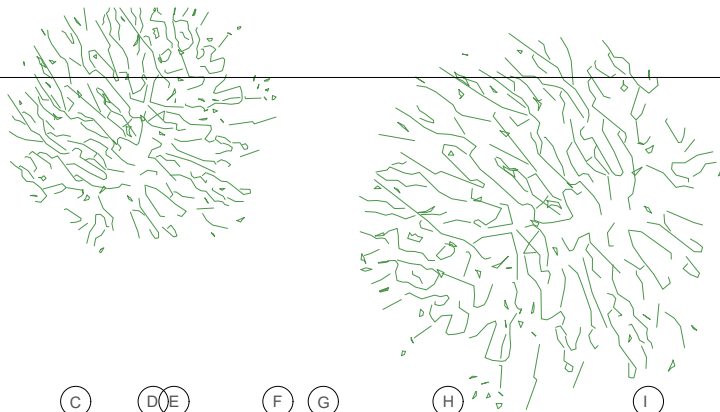
0 1m 5m 10m


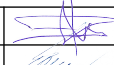
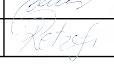



NR.	PAVADINIMAS	KV.M
01	TAMBŪRAS	11.70
02	HOLAS	211.79
03	SALĖ (maža)	43.20
04	POILSIO KAMBARYS	18.89
05	SALĖ (vidutinė)	51.60
06	POILSIO KAMBARYS	24.75
07	SALĖ (didelė)	66.60
08	POILSIO KAMBARYS	22.72
09	PAGALBINĖ PATALPA, ŠALDYTUVAS	20.93
10	PAGALBINĖ PATALPA, PARUOŠIMAS	18.55
11	PERSONALO KAMBARYS	13.26
12	KORIDORIUS	2.79
13	SANMAZGAS, VALYMO INVENT.PATALPA	4.27
14	INVENTORIAUS SANDĖLYS	29.07
15	INŽ.PATALPA - KATILINĖ, VANDENS ĮVADAS, KT.	15.90
16	SANMAZGAS (žm.su negalia)	4.81
17	SANMAZGAS	2.86
18	SANMAZGAS	2.86
19	SANMAZGAS	2.86
20	KORIDORIUS	7.95
21	LAIDOJIMO REIKMENŲ PARDUOTUVĖ	52.78
22	ADMINISTRACIJA	8.84
23	SANMAZGAS	2.86
24	TAMBŪRAS	8.84
25	TAMBŪRAS - RŪBINĖ	9.25
26	SANMAZGAS	2.16
27	SANMAZGAS	2.16
28	VIRTUVĖ	15.96
29	GEDULINGŲ PIETŲ SALĖ	62.80
VISO		740.15
30	VID. KIEMELIS	14.60
31	VID. KIEMELIS	20.08
32	KIEMELIS	41.50

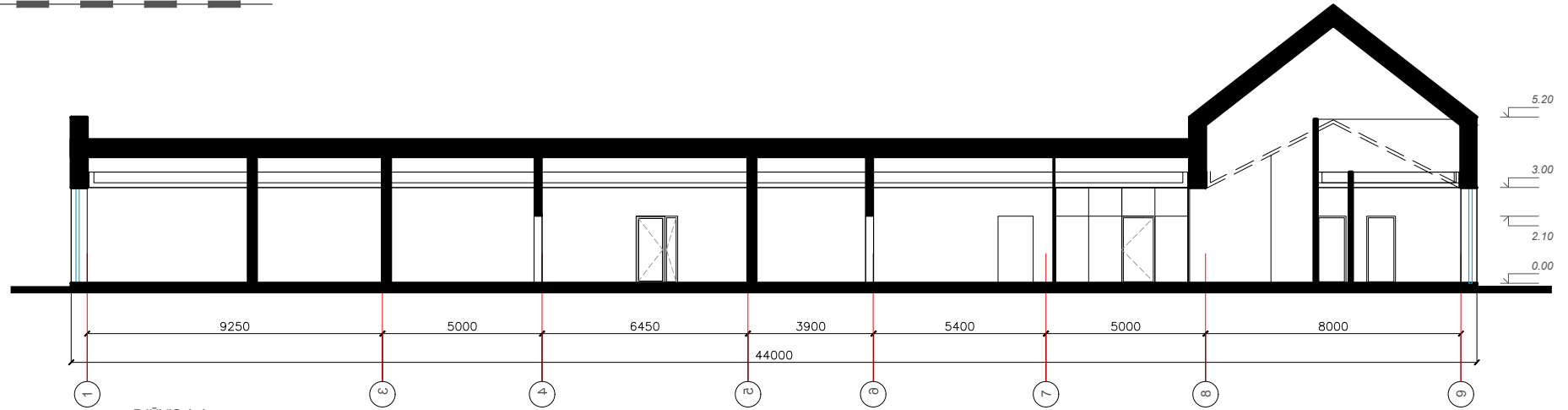
0	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 <b>STATINIO PROJEKTAS</b> J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: info@statinioprojektas.lt		Objektas
	38467	PV	J. Dūda	2018-08
	000175	ARCH	A. Jacunskaitė	2018-08
A2156	ARCH	R. Petrošiūtė	2018-08	
LT	Statytojas	A. A.		Žymuo
				1821-01-PP
				Lapas
				3
				Lapų
				6



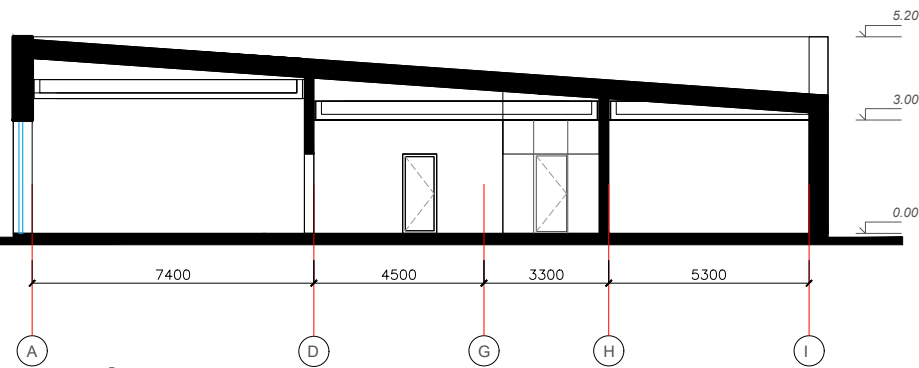


0	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		 <b>STATINIO PROJEKTAS</b> J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: info@statinioprojektas.lt		Objektas	
					Laidojimo namų, Kalneliškių g. 12B, Kalneliškių k., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas	
	38467	PV	J. Dūda		2018-08	Brėžinys
000175	ARCH	A. Jacunskaitė		2018-08		
A2156	ARCH	R. Petrošiūtė		2018-08		
LT	Statytojas		A. A.		Žymuo	1821-01-PP
					Lapas	Lapų
					4	6

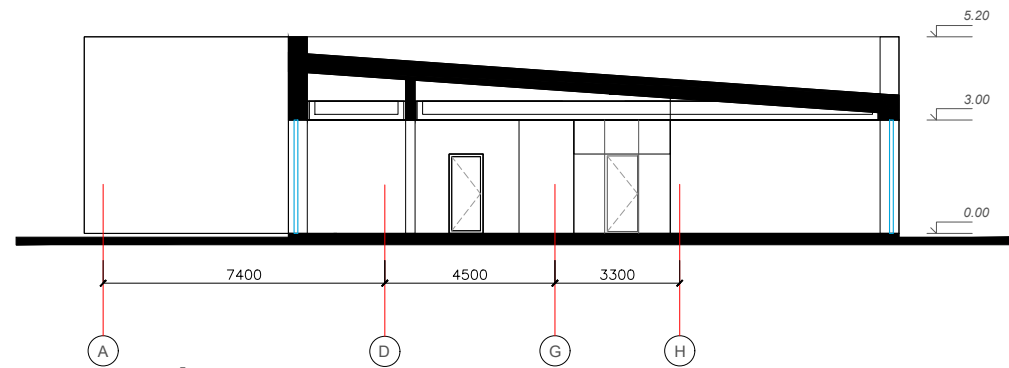
0 1m 5m 10m






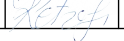
PJŪVIS A-A



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 3-3

0		Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 <b>STATINIO PROJEKTAS</b> J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: info@statinioprojektas.lt		Objektas
38467	PV	J. Dūda		2018-08
000175	ARCH	A. Jacunskaitė		2018-08
A2156	ARCH	R. Petrošiūtė		2018-08
LT	Statytojas	A. A.		Žymuo
				1821-01-PP
				Lapas
				5
				Lapų
				6

Laidojimo namų, Kalneliškių g. 12B, Kalneliškių k., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas

Brėžinys

Pjūviai A-A, 1-1, 2-2 M1:200

Laida

0

Žymuo

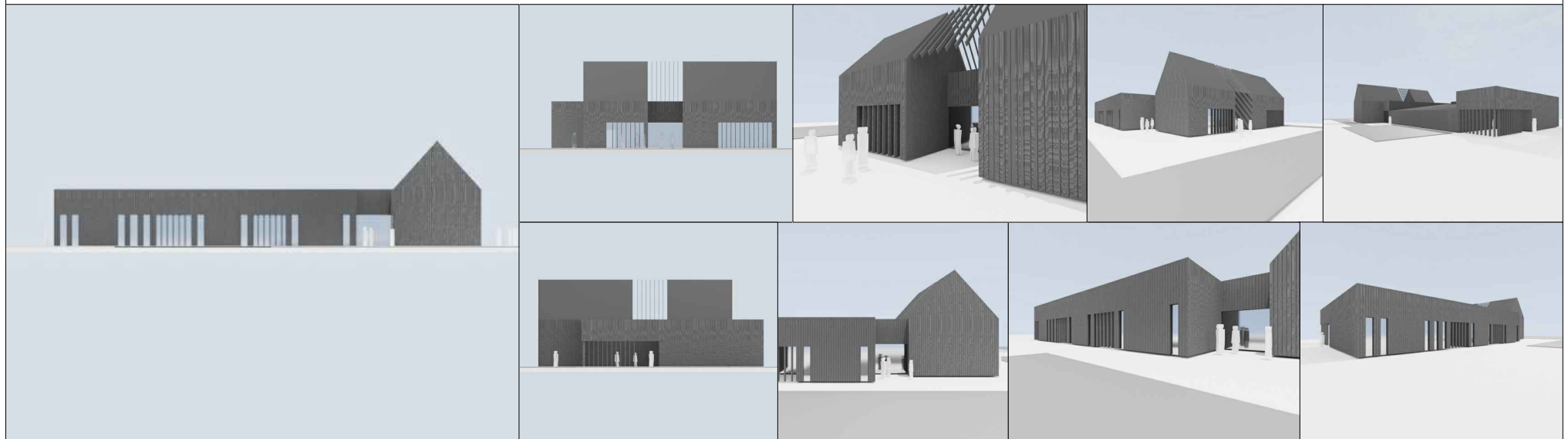
1821-01-PP





Lapas

5

Lapų

6



0		Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priešastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 <b>STATINIO PROJEKTAS</b> J. Dūdos projektavimo i.v. mob. tel.: 8-610-03701 El. p.: info@statinioprojektas.lt	Objektas	Laidojimo namų, Kalneliškių g. 12B, Kalneliškių k., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas
38467	PV	J. Dūda		2018-08
000175	ARCH	A. Jacunskaitė		2018-08
A2156	ARCH	R. Petrošiūtė		2018-08
LT	Statytojas	A. A.		Žymuo
				1821-01-PP
				Lapas
				6
				Lapų
				6