

AGNĖ LAUKYTĖ PAGAL INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMĄ NR. 813567

Statytojas/ Užsakovas	A.N.
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A2P (6 BUTO UNIK.NR. 5298-6023-4015:0006) KAUNO R. SAV. SAMYLŲ SEN. VAIŠVYDAVOS K. MIŠKININKŲ G. 8, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAISTATYBOS
Statybos vieta	KAUNO R. SAV. SAMYLŲ SEN. VAIŠVYDAVOS K. MIŠKININKŲ G. 8
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statinio projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS
Statinys	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAS
Statinio projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2018-08-PP
TOMAS	01
BYLOS LAIDA	0 LAIDA
PROJEKTO VADOVAS	AGNĖ LAUKYTĖ (atestato nr.A1954)
PROJEKTO DALIES VADOVAS	AGNĖ LAUKYTĖ(atestato nr.A1954)
PROJEKTO PATVIRTINIMAS	A.N.

KAUNAS

2018

OBJEKTO VIETOVĒS SCHEMA

Objekto vietovēs schema



STATINIO RODIKLIAI

Pastato rodikliai:			
	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Mato vnt.
Sklypo užstatymo plotas	2870	2870	m ²
Bendras plotas (viso pastato)	841.35	878.78	m ²
Bendras plotas (6 buto)	63.56	100.99	
Užstatymo plotas	841.35	841.35	m ²
Tūris	2652	2857	m ³
Pastato aukštis	6.10	9.74	m
Užstatymo intensyvumas	30	31	
Užstatymo tankumas	30	30	%

Pastaba:

projektinių pasiūlymų rodikliai preliminarūs.

Projekto vadovė: Agnė LaukytėKv. atestatas Nr. A1954

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas. Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p (6 buto) Kauno r. sav. Samylų sen. Vaišvydavos k. Miškininkų g. 8, projektiniai pasiūlymai.

Statytojas (užsakovas). A.N.

Projektuotojas. Agnė Laukytė individualios veiklos pažyma Nr.813567

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi parengiant techninį projektą. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.01.03:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08.2017 statinio statybos rūšys, statybos rūšis yra nauja statyba

Žemės sklypo plotas: 2870 m²

Statinio paskirtis. 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas;

Statinių kategorija. Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų sodybos.

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti pagal užsakovo techninę užduotį.

Projektuojamo pastato aprašymas:

Daugiabučio gyvenamojo namo dalies rekonstavimas.

Rekonstruojamas 6 butas (unik.nr. 5298-6023-4015:0006). Rekonstrukcijos metu numatomas 3 aukšto užstatymas, padidinant butą.

Rekonstrukcijos metu tvarkom ir apšildomi dalies namo pirmo, antro aukštų fasadai iš dviejų pusių. Trečias aukštas projektuojamas su tera ir balkonu iš kiemo pusės.

Fasadų apdailai naudojamas – struktūrinis tinkas. Pirmo ir antro aukštų fasadų spalva – HARMONY 3099 HBW.:74 pagal Mitmau Baunit spalvų paletę. Trečio aukšto fasadų spalva – STYLE 3271 HBW.:14 pagal Mitmau Baunit spalvų paletę.

Pastato išplanavimas keičiamas. Antro aukšto patalpose projektuojama – bendra erdė virtuvė su svetaine, tualetas su dušu ir du miegamieji. Iš antro aukšto projektuojami atviri laiptai į trečią aukštą. Trečiame aukšte projektuojama – bendra erdvė su lauko terasa, vonia su tualetu ir miegamasis su mini balkonu.

Išorės sienos: projektuojamos lengvos konstrukcijos – blokelių

Perdanga: Esama stogo perdanga stiprinama pagal eksperto išvadą Nr.18-07/05-1.

Stogas: sutaptintas. Dengiamas priydoma danga.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Projektuojamo pastato pirmo aukšto vidaus patalpų išplanavimas ir funkcinis zonavimas pritaikytas pagal užsakovo poreikius ir parengtas pagal projektavimo užduotį. Pagrindinį projektuojamo pastato pirmo aukšto plotą užima pagrindinei paskirčiai priskiriamos patalpos.

Natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas numatytas pagal HN 98-2000 "Natūralus ir dirbtinis apšvietimas".

Pastato išorės apdaila:

Projektuojamo pastato išorės sprendimas planuojamas viso užstatymo kontekste. Daugiabučio pastato dalies fasadai apšildomi ir dengiami stuktūriniu tinku.

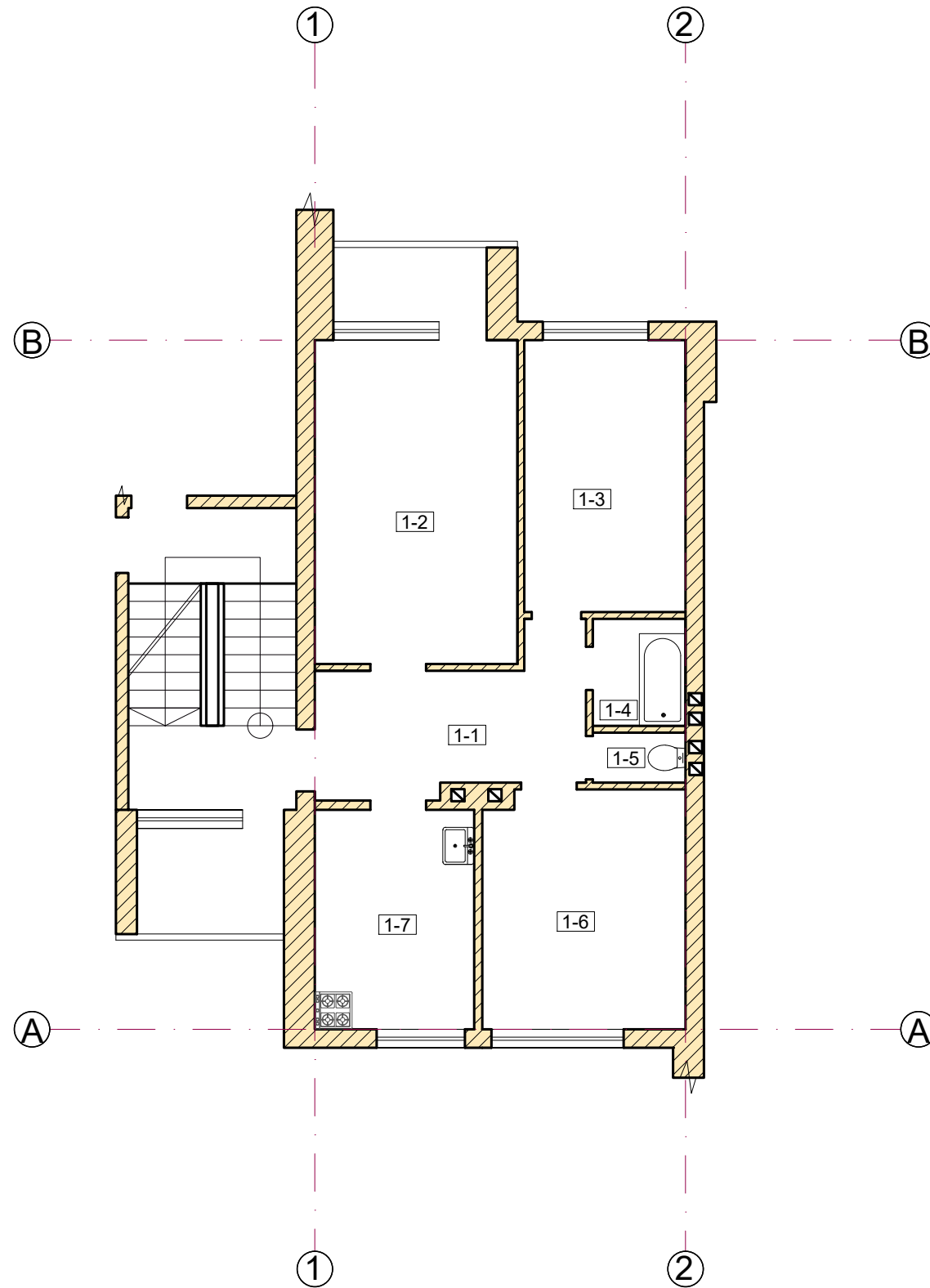
Langų rėmai ir balkoninės durys montuojami pagal fasado spalvą. Antrame aukšte projektuojami langai – baltos spalvos. Trečiame aukšte – tamsiai pilkos/ grafito spalvos. Spalvinis sprendimas parinktas pastatą derinant prie esamos situacijos.

Apsauga nuo triukšmo:

Pastate atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

Preveninės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo:

Rekonstruojamamr bute įrengiama apsauginė signalizacija, gaisro dūmų detektoriai. Duryse įrengiami patikimi užraktai.



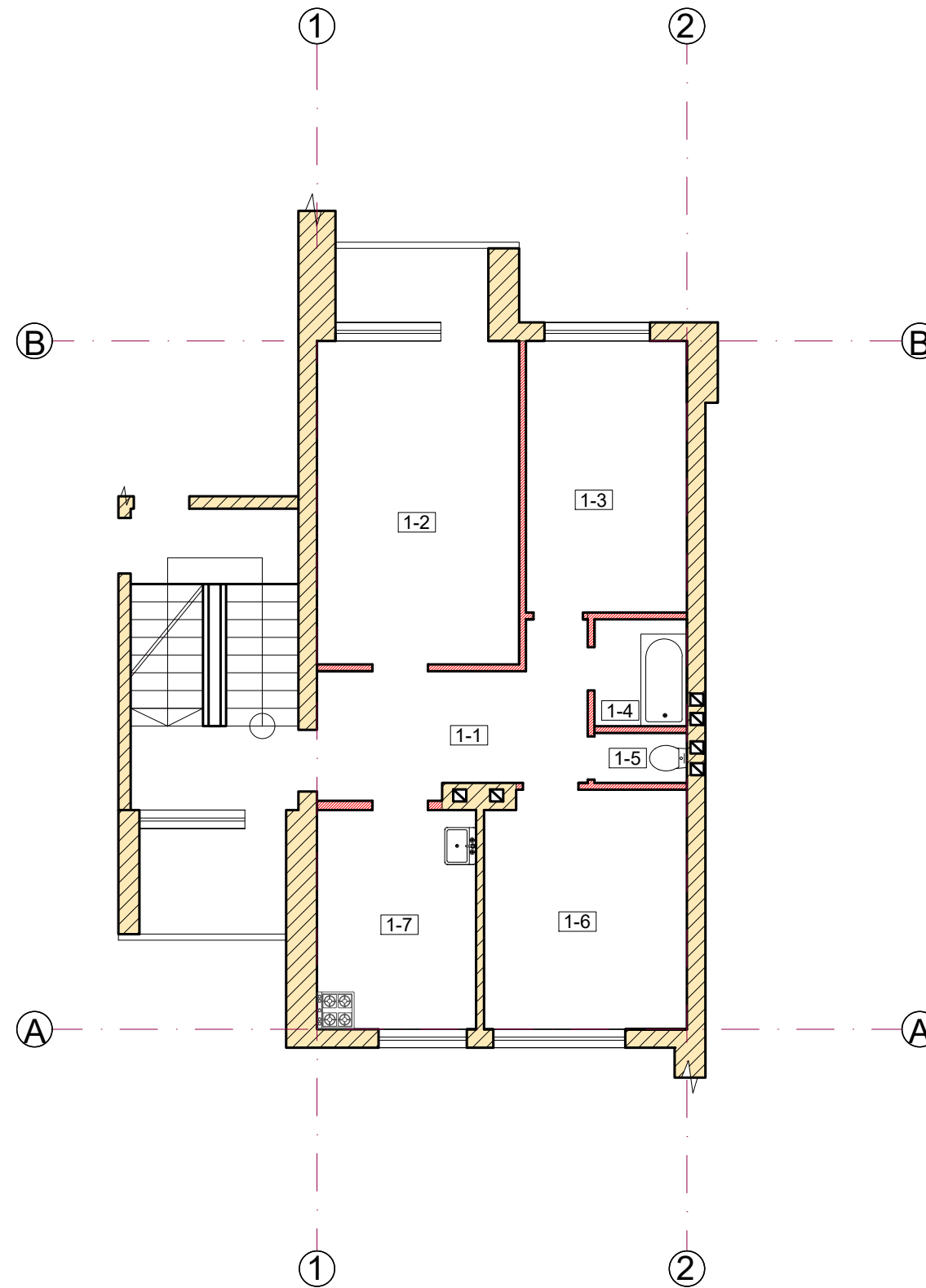
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Esamos sienos



PASTABOS

1. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
2. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
3. Kaminus židiniui įrengti pagal gamintoją.
4. Ventiliacija kambariuose per orlaides.

Atestato Nr.	Projektuotojas Agnė Laukytė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 813567			Objektas Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p (6 buto unik.Nr. 5298-6023-4015:0006) Kauno r. sav. Samylų sen. Vaišvydavo k. Miškininkų g. 8, rekonstravimo projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida
A1954	PV	A.Laukytė		Planas prieš rekonstrukciją M1:100	0
A1954	Arch.	A.Laukytė			
LT	Užsakovas (Statytojas) A.N.			Žymuo 2018-08-PP-SA- 1	Lapas 1
					Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos sienos
-  Griaunamos sienos

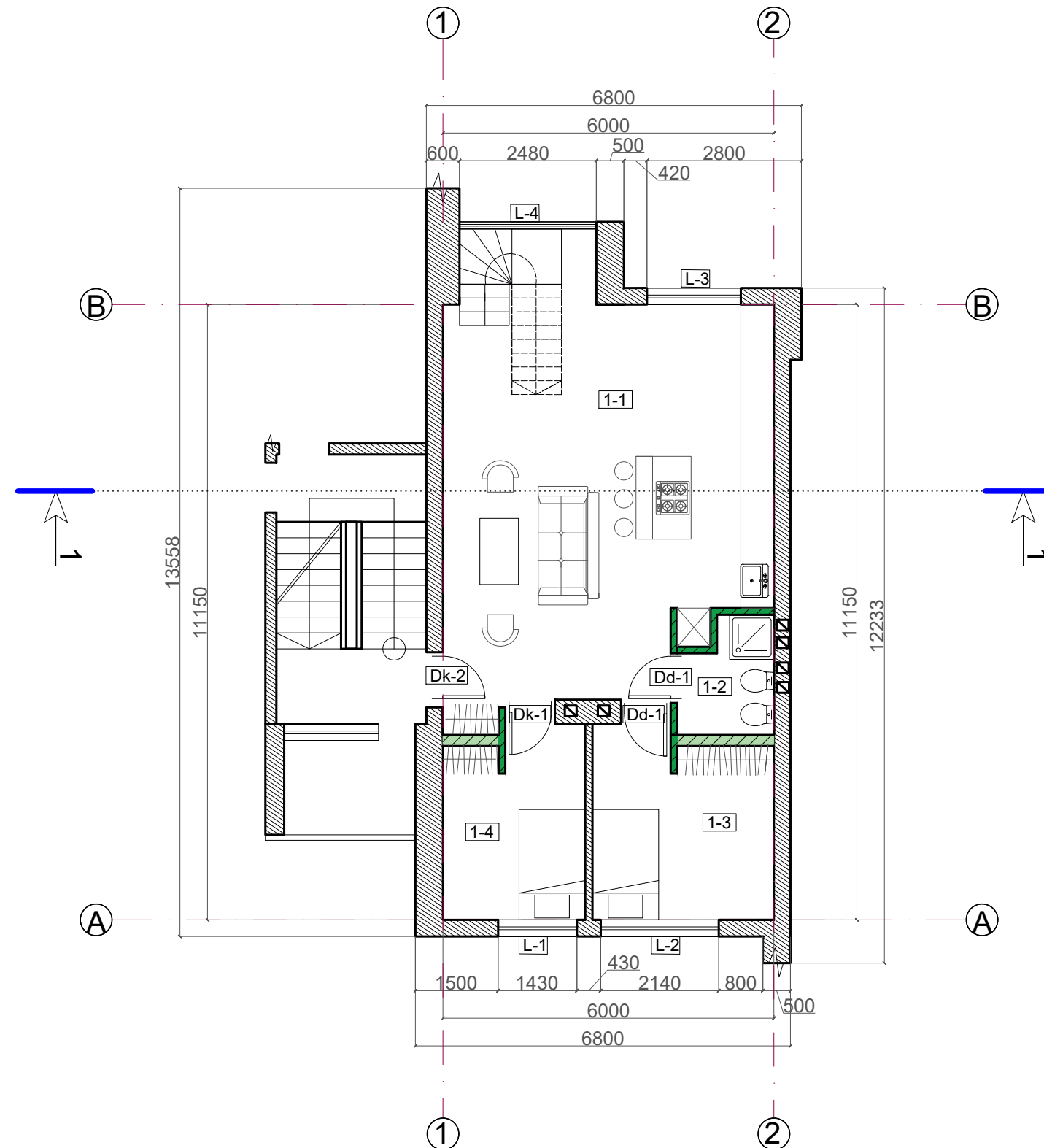
PASTABOS

1. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
2. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
3. Kaminus židiniui įrengti pagal gamintoją.
4. Ventiliacija kambariuose per orlaides.




Atestato Nr.	Projektuotojas Agnė Laukytė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 813567			Objektas Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p (6 buto unik.Nr. 5298-6023-4015:0006) Kauno r. sav. Samylų sen. Vaišvydavo k. Miškininkų g. 8, rekonstravimo projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A1954	PV	A.Laukytė	Parašas	Brėžinys
A1954	Arch.	A.Laukytė		Antro aukšto griovimo planas M1:100	
LT	Užsakovas (Statytojas) A.N.			Žymuo	2018-08-PP-SA- 2
				Lapas	Lapų
				1	1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	M2
2-1	BENDRAS KAMBARYS	17,62
2-2	MIEGAMASIS	15,92
2-3	SANMAZGAS	5,83
2-4	BALKONAS	2,57
2-5	TERASA	17,11
VISO AUKŠTE:		39,37
BENDRAS BUTO PLOTAS:		100,99



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos sienos
-  Pertvarinė siena 200mm
-  Pertvarinė siena 120mm

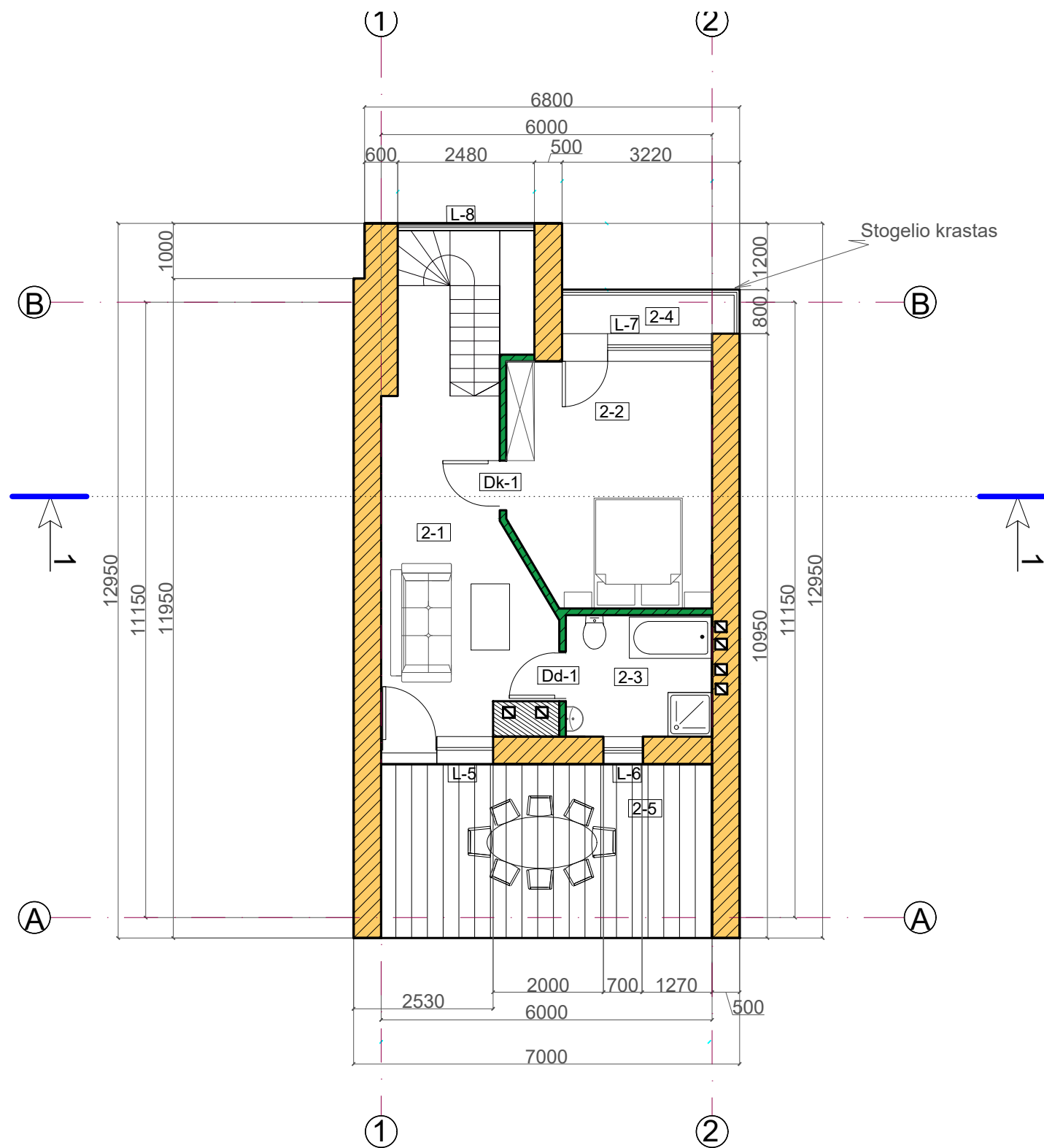
PASTABOS

1. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
2. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
3. Kaminus židiniui įrengti pagal gamintoją.
4. Ventilacija kambariuose per orlaides.




Atestato Nr.	Projektuotojas Agnė Laukytė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 813567			Objektas Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p (6 buto unik.Nr. 5298-6023-4015:0006) Kauno r. sav. Samylų sen. Vaišvydavo k. Miškininkų g. 8, rekonstravimo projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida
A1954	PV	A.Laukytė		Antro aukšto planas M1:100	0
A1954	Arch.	A.Laukytė			
LT	Užsakovas (Statytojas) A.N.			Žymuo	Lapas Lapų
				2018-08-PP-SA- 3	1 1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	M2
2-1	BENDRAS KAMBARYS	17,62
2-2	MIEGAMASIS	15,92
2-3	SANMAZGAS	5,83
2-4	BALKONAS	2,57
2-5	TERASA	17,11
VISO AUKŠTE:		39,37
BENDRAS BUTO PLOTAS:		100,99



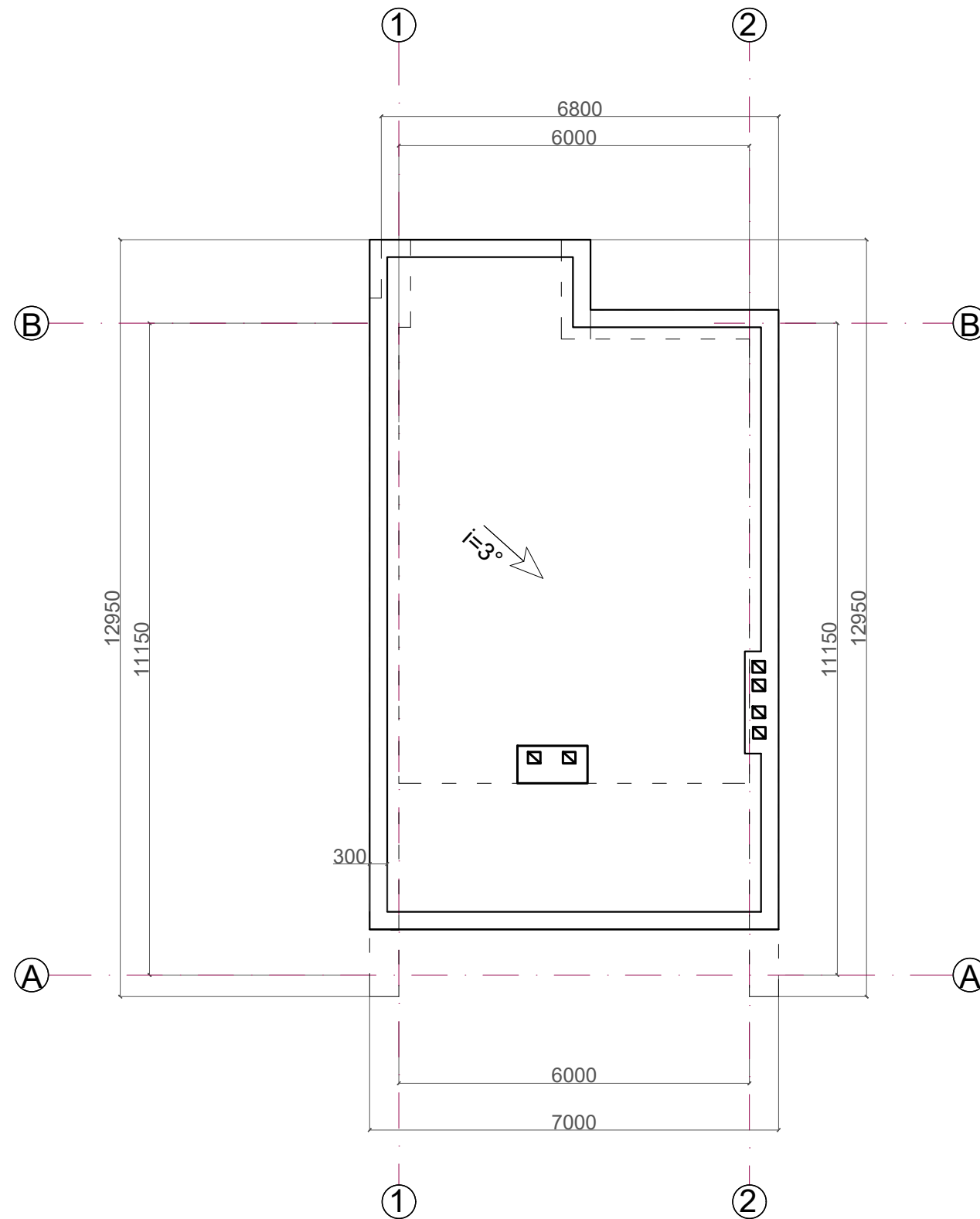
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos
	Lauko siena 500mm
	Pertvarinė siena 120mm

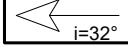
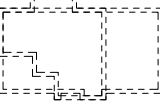

PASTABOS

1. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
2. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
3. Kaminus židiniui įrengti pagal gamintoją.
4. Ventiliacija kambariuose per orlaides.

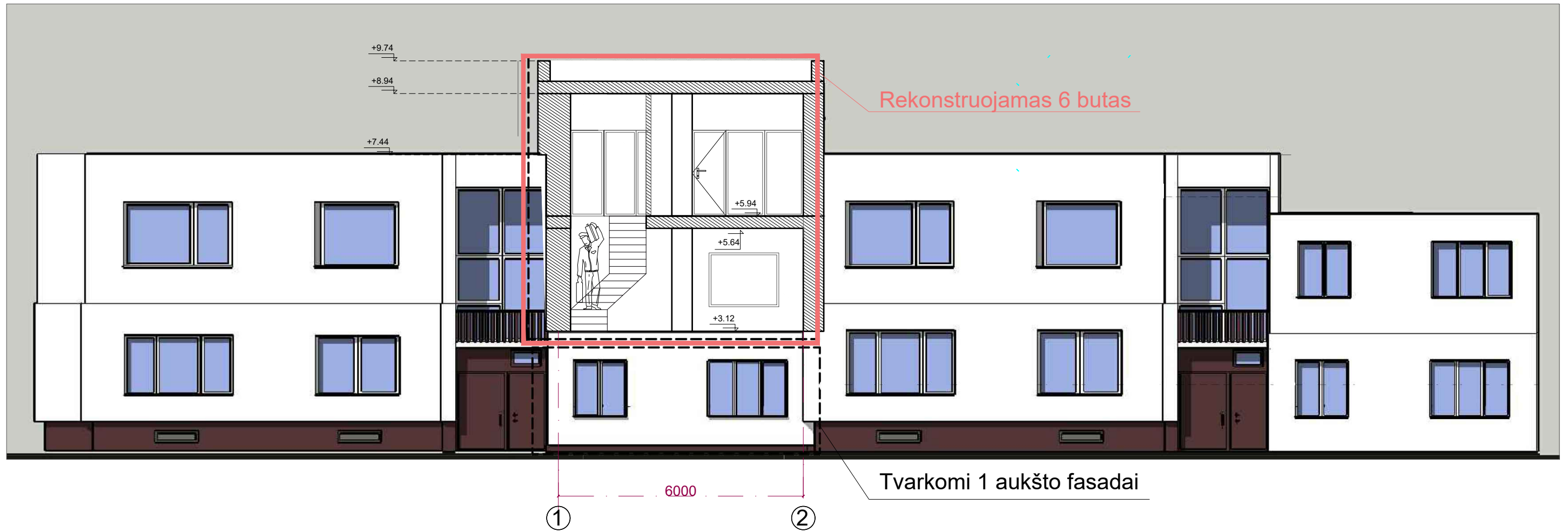
Atestato Nr.	Projektuotojas Agnės Laukytė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 813567			Objektas Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p (6 buto unik.Nr. 5298-6023-4015:0006) Kauno r. sav. Samylų sen. Vaišvydavos k. Miškininkų g. 8, rekonstravimo projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida
A1954	PV	A.Laukytė		Trečio aukšto planas M1:100	
A1954	Arch.	A.Laukytė			0
LT	Užsakovas (Statytojas) A.N.			Žymuo	Lapas Lapų
				2018-08-PP-SA- 4	1 1



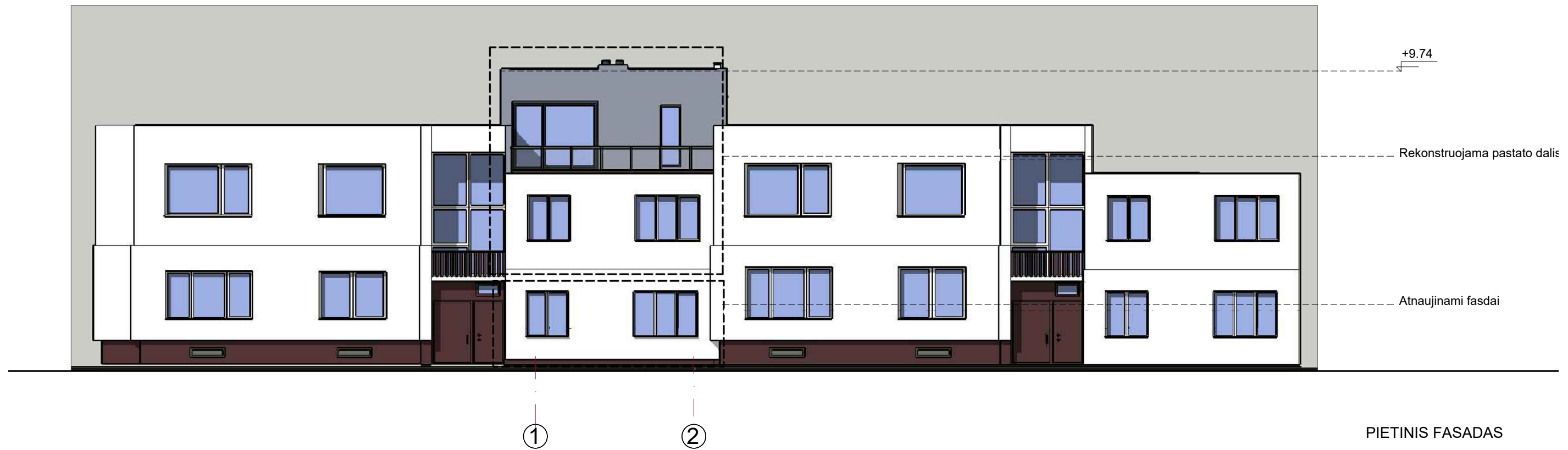
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Vandens nubėgimo kryptis
-  Namų kontūras
-  Latakai ir lietvamzdžiai

Atestato Nr.	Projektuotojas Agnė Laukytė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 813567			Objektas Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p (6 butų unik.Nr. 5298-6023-4015:0006) Kauno r. sav. Samylų sen. Vaišvydavos k. Miškininkų g. 8, rekonstravimo projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida
A1954	PV	A.Laukytė		Stogo planas M1:100	0
A1954	Arch.	A.Laukytė			
LT	Užsakovas (Statytojas) A.N.			Žymuo 2018-08-PP-SA- 5	Lapas 1
					Lapų 1






Atestato Nr.	Projektuotojas Agnės Laukytė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 813567			Objektas Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p (6 buto unik.Nr. 5298-6023-4015:0006) Kauno r. sav. Samylų sen. Vaišvydavos k. Miškininkų g. 8, rekonstravimo projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida
A1954	PV	A.Laukytė		Pjūvis tarp ašių 1-2 M1:100	0
A1954	Arch.	A.Laukytė			
LT	Užsakovas (Statytojas) A.N.			Žymuo 2018-08-PP-SA- 6	Lapas 1
					Lapų 1

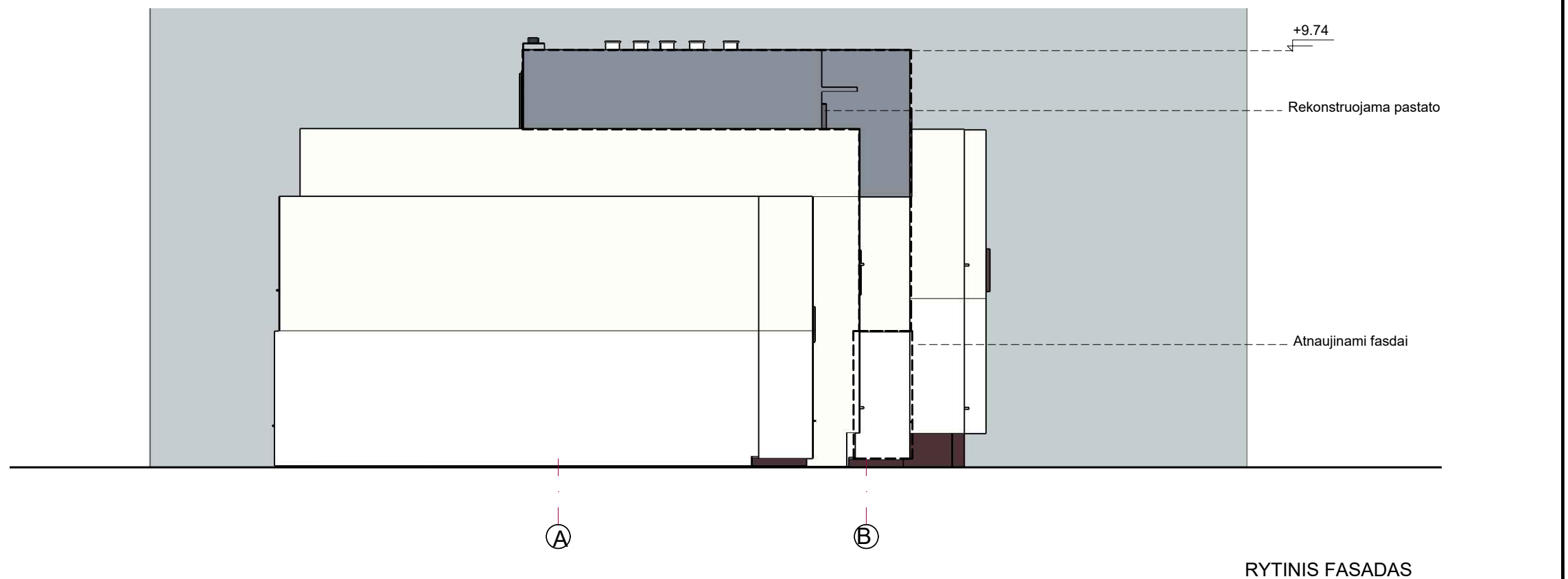
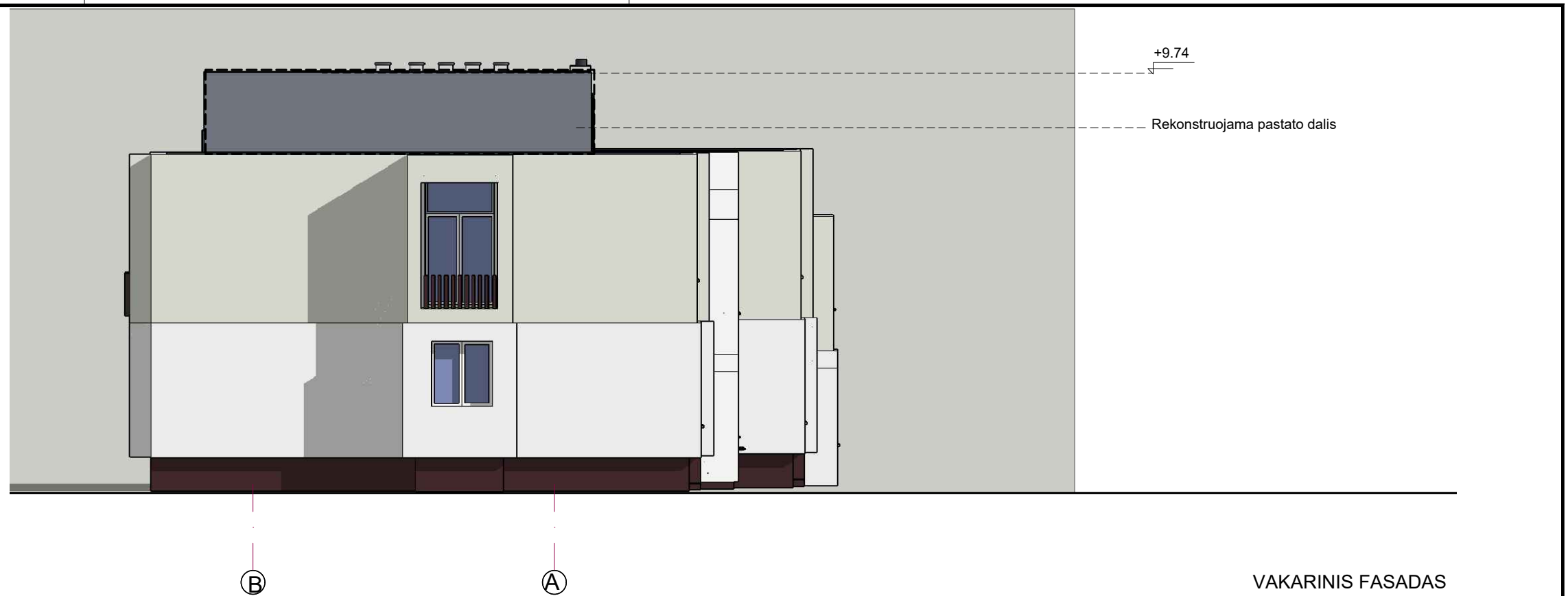





PIETINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS		Projektuotojas Agnė Laukytė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 813567			Objektas Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p (6 buto unik.Nr. 5298-6023-4015:0006) Kauno r. sav. Samylų sen. Vaišvydavos k. Miškininkų g. 8, rekonstravimo projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Struktūrinis tinkas - Style 3271 HBW.:14	1.Fasadų spalvos parinktos pagal Baumit spalvų paletę. MitMau 2. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas. 3. Interjero projektas (vidaus elektros,laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 4. Kaminus židiniui, katilinei įrengti pagal gamintoją. 5. Ventilacija kambariuose per orlaides.	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida	
	Struktūrinis tinkas - Harmony 3099 HBW.:74		A1954	PV	A.Laukytė		Fasadai	0	
	Cokolio spalva derinama pagal esamą spalvą		A1954	Arch.	A.Laukytė				
			LT	Užsakovas (Statytojas) A.N.			Žymuo	Lapas	Lapų
						2018-08-PP-SA- 7	1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS		Projektuotojas Agnės Laukytė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 813567			Objektas Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p (6 buto unik.Nr. 5298-6023-4015:0006) Kauno r. sav. Samylų sen. Vaišvydavos k. Miškininkų g. 8, rekonstravimo projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Struktūrinis tinkas - Style 3271 HBW.:14	1.Fasadų spalvos parinktos pagal Baumit spalvų paletę. MitMau 2. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas. 3. Interjero projektas (vidaus elektros,laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 4. Kaminus židiniui, katilinei įrengti pagal gamintoją. 5. Ventiliacija kambariuose per orlaides.	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida	
	Struktūrinis tinkas - Harmony 3099 HBW.:74		A1954	PV	A.Laukytė				Fasadai
	Cokolio spalva derinama pagal esamą spalvą		A1954	Arch.	A.Laukytė		Žymuo	Lapas	
			LT	Užsakovas (Statytojas) A.N.					2018-08-PP-SA- 8