

OBJEKTAS : **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO
VERPENOS K., KELMĖS APYLINIŲ SAV., KELMĖS RAJ.
SKLYPO KAD. NR. 5456/0003:585 STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTO RENGĖJAS **AISTĖ PETRUIITYTĖ**
VEIKIANTI PAGAL NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS
VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMĄ
NR. (25.83-13.2) SA21-010-3928-294

STATYTOJAS **A.M.**

ADRESAS: **VERPENOS K., KELMĖS APYLINIŲ SAV., KELMĖS RAJ.
SKLYPO KAD. NR. 5456/0003:585**

STATYBOS RŪŠIS **NAUJA STATYBA**

STADIJA **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

OBJEKTO NR. **PP-82**

AISTĖ PETRUIITYTĖ

VEIKIANTI PAGAL NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMĄ
NR. (25.83-13.2) SA21-010-3928-294

Mob.tel.nr: **+37064340115**
El. pastas: **aiste_petruityte@yahoo**

ARCHITEKTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS
LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI NR. A 1942
(2018M. BALANDŽIO 11 d.)

OBJEKTAS : **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO
VERPENOS K., KELMĖS APYLINIŲ SAV., KELMĖS RAJ.
SKLYPO KAD. NR. 5456/0003:585 STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS: **A.M.**

ADRESAS: **VERPENOS K., KELMĖS APYLINIŲ SAV., KELMĖS RAJ.
SKLYPO KAD. NR. 5456/0003:585**

STATYBOS RŪŠIS **NAUJA STATYBA**


STADIJA **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

DALIS **STATINIO BENDROJI, SKLYPO PLANO IR
ARCHITEKTŪROS**

STATINIO KATEGORIJA **NEYPATINGASIS**

OBJEKTO NR. **PP-82**

PROJEKTO PARENGIMO METAI **2018 M**

PROJEKTO VADOVĖ
ATESTATO NR. A1942  **AISTĖ PETRUIITYTĖ**

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS
DALIES VADOVĖ
ATESTATO NR. A1942 **AISTĖ PETRUIITYTĖ**

UŽSAKOVAS **A.M.**
TVIRTINU :



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5112	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1030,40	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1030,40	
4. Pastato tūris.*	m ³	10620	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	11.00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		nenustatoma	Pastatas šaltas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija			
1.2. ilgis*	km		
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. apsaugos zonos plotis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


Statinio architektė

AISTĖ PETRUIČYTĖ

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Pastatas
		Gyvenamasis namas
Bendras plotas	m ²	1030,40
Pagrindinis plotas	m ²	1030,40
Pagalbinis plotas	m ²	-
Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	-
Tūris	m ³	10620
Aukštų skaičius	vnt.	1
Aukštis	m	11

Statinio projekto vadovas Aistė Petruitytė, architekto diplomo Nr. B 0015129
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



**PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS
TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		LR statybos įstatymas	
2.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
4.	STR1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
6.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai	
7.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	
8.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	
9.	STR 2.01.01(I):2005	Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas	
10.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
11.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	
12.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo	
13.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	
15.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
16.	Įsakymas Nr.1-338 2010 12 07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
17.	Įsakymas Nr.1-64 2011 02 22	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
18.	Įsakymas Nr.1-66 2007 02 22 (2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.	
19.	Įsakymas Nr. 1-138 2011 -04- 20 (dėl 2007-02-22 įsa- kymo Nr.1-66 pakeitimo)	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	
20.	Įsakymas Nr.1-264	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės	
21.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.	
22.	STR1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	
24.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.	
25.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.	
26.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas	

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Statinio (komplekso)pavadinimas.** SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VERPENOS K., KELMĖS APYLINIŲ SAV., KELMĖS RAJ.SKLYPO KAD. NR. 5456/0003:585, STATYBOS PROJEKTAS
- **Statybos geografinė vieta.** Projektuojamo namo sklypas yra VERPENOS K., KELMĖS APYLINIŲ SAV., KELMĖS RAJ.,
- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkas A.M.
- **Projektuotojas.** Aistė Petruitytė, veikianti pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (25.83-13.2)SA21-010-3928-294.
- **Projekto vadovas.** Aistė Petruitytė – architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1942, išduotas 2013 05 29.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p. 7, statybos rūšis yra naujo statinio statyba (7.1).
- **Statybos paskirtis.** Statinio paskirtis –
 - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;.
 - **Statinių kategorija.** Statiniai nepriskiriami ypatingos svarbos statinių kategorijai.
- **Projektinių pasiūlymų tikslas.**

Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; (Žemės sklype, esančiame urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai neparengti detalieji planai, arba žemės sklype, esančiame neurbanizuotoje ir neurbanizuojamoje teritorijoje, gali būti vykdoma statyba, atitinkanti savivaldybės lygmens bendrojo plano ir (ar) vietovės lygmens bendrojo plano, jeigu jis parengtas, sprendinius, vadovaujantis Statybos įstatymo nuostatomis)
- **Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 0.5112 ha, valdomas nuosavybės teise. Unikalus Nr.4400-2387-3854. Sklypo kad. numeris: 5456/0003:585
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypų naudojimo būdas	Žemės sklypų naudojimo pobūdžio turinys
19. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys – radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.

- **Projektinių pasiūlymų įgyvendinimo etapai.** Projektiniuose pasiūlymuose numatomo statinio statyba vykdoma vienu etapu.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Sklypo topografinę nuotrauką 2018 02 atliko Gedimino Paškevičiaus [I].

DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

- **Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodeziųjų tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas lygus, paviršiaus altitudės kinta – nuo absoliutinės altitudės 132.89 m iki 133.15 m.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** [važiavimas į sklypą projektuojamas servitutinis iš žemės sklypo Vilbėno g. 19 Verpenos k Kelmės r. sav. Sklypo unikalus Nr. 4400-0524-2786,
- **Salia sklypo esantis užstatymas.** Sklypas trimis kraštinėmis ribojasi su pravažiavimo keliais, o rytine - su žemės sklypu.
- **Specialiosios naudojimo sąlygos:** Žemės sklype įrengtos apsaugos zonos:
 - III. Dirvožemio apsaugos zona
 - XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 - VI. Eletros linijų apsaugos zonos
 - II. Kelių apsaugos zonos
- **Servituto teisės žemės sklype:** Nėra
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Nėra.

INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype nenumatomi jokie inžineriniai tinklai. Pastatas nešildomas.

Elektros tinklai. Elektros energijos tiekimas nenumatomas, pastate jokia veikla nebus vykdoma.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

[važiavimas į sklypą projektuojamas servitutinis iš žemės sklypo Vilbėno g. 19 Verpenos k Kelmės r. sav. Sklypo unikalus Nr. 4400-0524-2786,

TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Projektuojamame pastate jokia gamyba nebus vykdoma.

Projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate numatoma sandėliuoti nepavojingas, nesprogias bei nedegias medžiagas. Pastate, bus laikomi metalo, gelžbetinio gaminiai. Žemės ūkio padargai : akėčios, plūgai ir pan.

APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Sklypo išorinė erdvė tarp pravažiavimo važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastatų fasadų) yra peržvelgiama nuo įvažiavimo, nuo pastatų.

Įėjimų į pastatus lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

APLINKOS APSAUGA

Biologinė įvairovė. Sklype saugotinių želdinių nėra. [Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų, ir grybų radviečių ar augaviečių nėra.

Poveikio esančioms įsteigtoms ar potencialioms Europos Bendrijos svarbos teritorijoms, jose saugomiems europinės svarbos natūralių buveinių tipams ir rūšims, rūšių buveinių ploto sumažėjimui neturės.

Kraštovaizdis. Projektuojamas statinys poveikio aplinkinėms teritorijoms ir naudojimo režimui bei kraštovaizdžiui neturės.

STATINIŲ NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Takai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupyt vanduo ir, kad jie neapledėtų. Sklype įrengiamų dangų paviršiai turi būti šiuurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Atstumai tarp statinio ir sklypo ribų atitinka reikalavimus, nustatytus Vyriausybės įgaliotos institucijos normatyviniuose statybos techniniuose reglamentuose. Statinys suprojektuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Pastatas. Projektuojamas sandėlis - 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Pastato paskirtis – sandėliavimo paskirties patatas. Aukštingumas – vieno aukšto, pastato gabaritai : plotis – 23,14 m, ilgis – 53,60. Statybinės medžiagos: pamatai numatomi gręžtiniai poliniai su apjungiančiu monolitiniu rostverku. Pastato karkasą sudaro metalinių kolonų tinklas, apdaila- profiliuotos skardos lakštai, stogas iš metalinių sijų - dvišlaitis, danga – profiliuotos skardos lakštai.

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Sklype numatoma įrengti skaldos danga.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Sklypas suplaniruotas taip, kad lietaus nuotekos sklandžiai pasiskirsto į žalius plotus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Sklypo apželdinimas. Tvarkant sklypo gerbūvį numatoma sklype įrengti veją.

Mažosios architektūros formos. Sklype mažosios architektūros formos – neprojektuojamos.

TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMA

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai). Projektuojamas vieno aukšto sandėliavimo paskirties paskirties patatas. Sienų apdailos medžiagos –profiluotos skardos lakštai, stogas - dvišlaitis, danga – profiliuotos skardos lakštai.

Pastato planavimo sprendiniai. Pastate projektuojama viena patalpa - sandėlys.

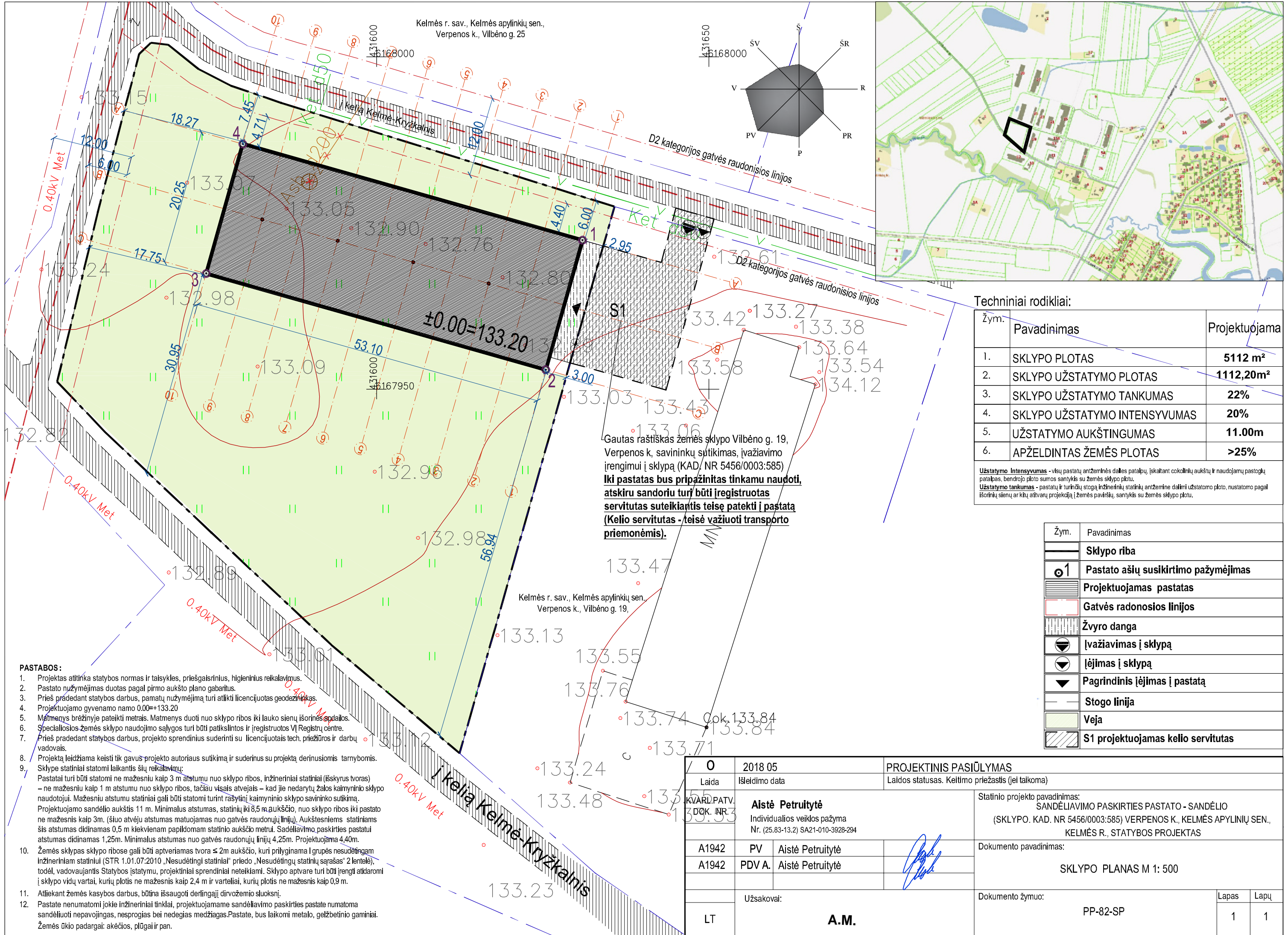
Pastato konstrukcijos. Projektuojamo pastato pamatai gręžtiniai su monolitiniu rostverku, sienų konstrukcija – metalinių kolonų tinklas+ apdaila skardos lakštai, perdengimas – nėra. Pastato stogas dvišlaitis, danga – profiliuotos skardos lakštai.

Pastato vidaus inžineriniai tinklai. Pastato vidaus inžinierinės sistemos nenumatomos.

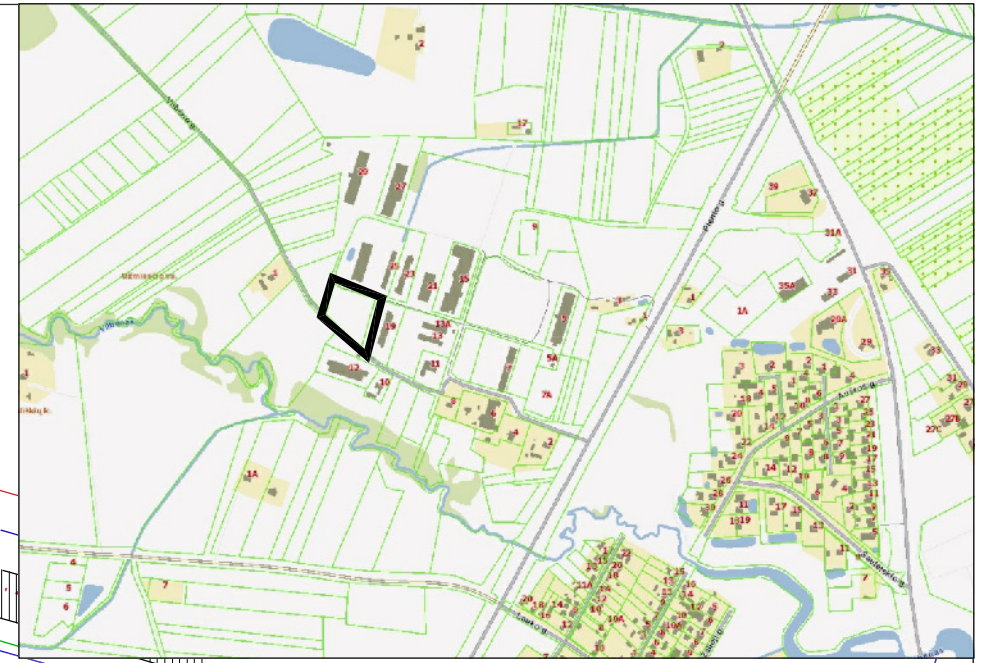
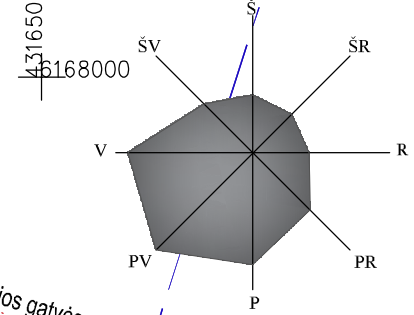
PROJEKTO VADOVĖ



.....AISTĖ PETRUITYTĖ



Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen.,
Verpenos k., Vilbėno g. 25



Techniniai rodikliai:

Žym.	Pavadinimas	Projektuojama
1.	SKLYPO PLOTAS	5112 m²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1112,20m²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	22%
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	20%
5.	UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS	11.00m
6.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	>25%

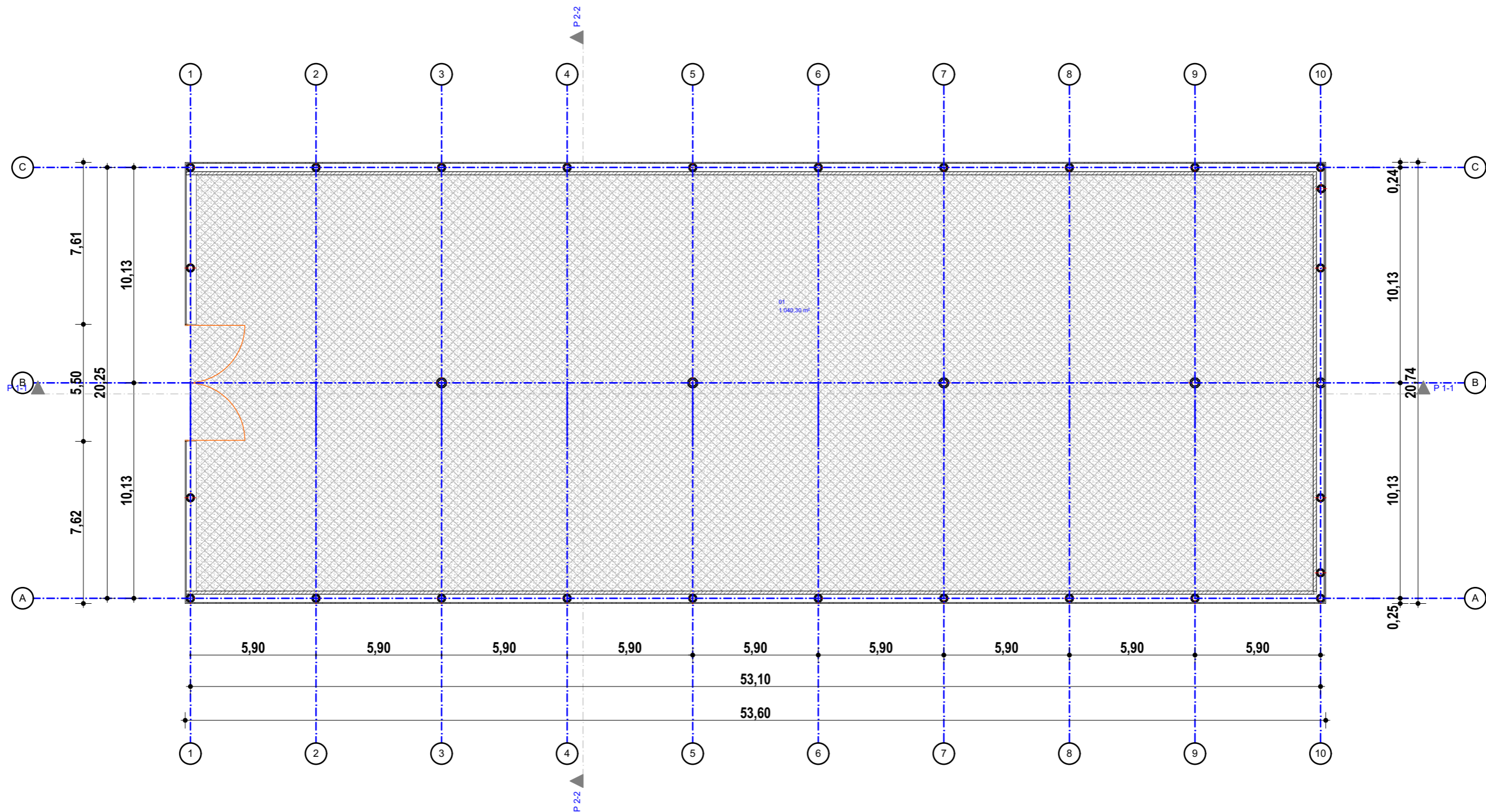
Užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies plotų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogų patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
Užstatymo tankumas - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Gautas raštiškas žemės sklypo Vilbėno g. 19, Verpenos k. savininkų sutikimas, įvažiavimo įrengimui į sklypą (KAD, NR 5456/0003:585) **iki pastatas bus pripažinintas tinkamu naudoti, atskiru sandoriu turį būti įregistruotas servitutas suteikiantis teisę patekti į pastatą (Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis).**

- PASTABOS:**
- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, priešgaisrinius, higieninius reikalavimus.
 - Pastato nužymėjimas duotas pagal pirmo aukšto plano gabaritus.
 - Prieš pradėdant statybos darbus, pamatų nužymėjimą turi atlikti licencijuotas geodezininkas.
 - Projektuojamo gyvenamo namo 0.00±133.20
 - Matmenys brėžinyje pateikti metrais. Matmenys duoti nuo sklypo ribos iki lauko sienų išorinės apdailos.
 - Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos turi būti patikslintos ir įregistruotos VĮ Registrų centre.
 - Prieš pradėdant statybos darbus, projekto sprendinius suderinti su licencijuotais tech. priežiūros ir darbų vadovais.
 - Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto derinimosiomis tarnybomis.
 - Sklype statiniai statomi laikantis šių reikalavimų:
Pastatai turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, inžineriniai statiniai (išskyrus tvoras) – ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais – kad jie nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui. Mažesniu atstumu statiniai gali būti statomi turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Projektuojamo sandėlio aukštis 11 m. Minimalus atstumas, statinių iki 8,5 m aukščio, nuo sklypo ribos iki pastato ne mažesnis kaip 3m. (šiuo atveju atstumas matuojamas nuo gatvės raudonųjų linijų). Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Sadėliavimo paskirties pastatui atstumas didinamas 1,25m. Minimalus atstumas nuo gatvės raudonųjų linijų 4,25m. Projektuojama 4,40m.
 - Žemės sklypas sklypo ribose gali būti aptveriamas tvora ≤ 2m aukščio, kuri prilyginama I grupės nesudėtingam inžineriniam statiniui (STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ priedo „Nesudėtingų statinių sąrašas“ 2 lentelė), todėl, vadovaujantis Statybos įstatymu, projektiniai sprendiniai neteikiami. Sklypo aptvare turi būti įrengti atidaromi į sklypo vidų vartai, kurių plotis ne mažesnis kaip 2,4 m ir varteliai, kurių plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.
 - Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.
 - Pastate nenumatomi jokie inžineriniai tinklai, projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate numatoma sandėliuoti nepavojingas, nesprogias bei nedegias medžiagas. Pastate, bus laikomi metalo, gelžbetinio gaminiai. Žemės ūkio padargai: akėčios, plūgai ir pan.

Žym.	Pavadinimas
—	Sklypo riba
⊙1	Pastato ašių susikirtimo pažymėjimas
▨	Projektuojamas pastatas
—	Gatvės raudonosios linijos
▨	Žvyro danga
⬇	Įvažiavimas į sklypą
⬇	Įėjimas į sklypą
⬇	Pagrindinis įėjimas į pastatą
—	Stogo linija
■	Veja
▨	S1 projektuojamas kelio servitutas

O	2018 05	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVARL.PATV. DOK. NR. 3	Aistė Petruitytė Individualios veiklos pažyma Nr. (25.83-13.2) SA21-010-3928-294	Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO (SKLYPO, KAD. NR 5456/0003:585) VERPENOS K., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R., STATYBOS PROJEKTAS
A1942	PV Aistė Petruitytė	Dokumento pavadinimas:
A1942	PDV A. Aistė Petruitytė	SKLYPO PLANAS M 1: 500
LT	Užsakovai: A.M.	Dokumento žymuo: PP-82-SP
		Lapas Lapų 1 1



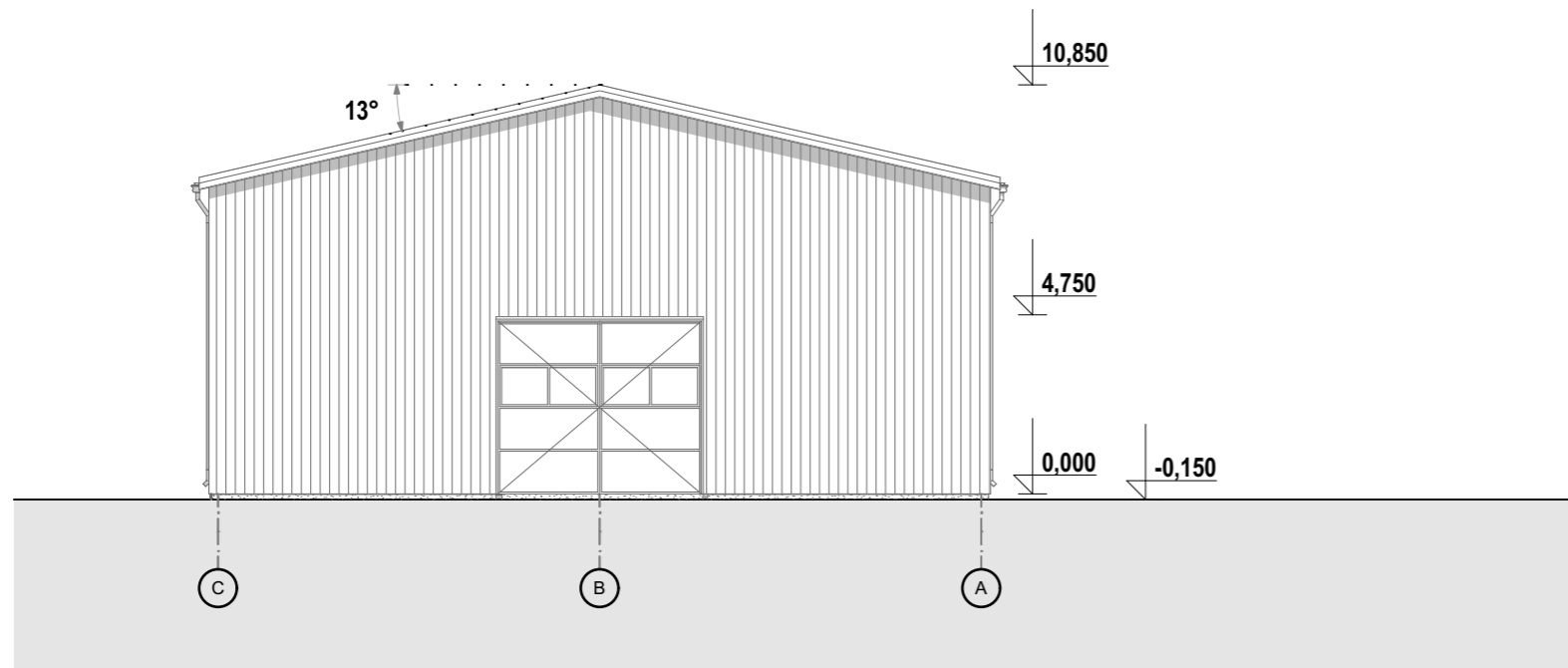
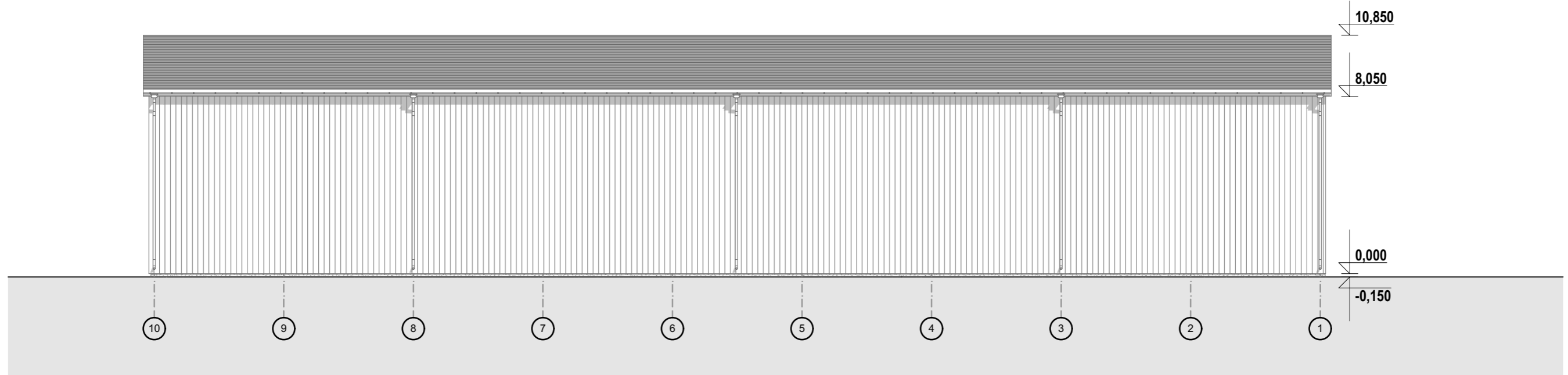
PATALPUEKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
01	SANDĒLIS	1 040,30
		1 040,30 m ²

PASTABOS:

1. Sandėlio laikanti konstrukcija - kolonų tinklas, kurių didžiausias tarpatramis - 10.13 m. Laikantis karkasas ir stogas padengiami profiliuotos skardos lakštais. Cokolis tinkuojamas, dažomas.
2. Pastato altitudė - 0.00 lygi absoliutinei altitudėi - +133.20.
3. Angų matmenys nurodyti neįvertinant apdailos užleidimų;
4. Projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate numatoma sandėliuoti nedegias bei aplinkai nekenksmingas medžiagas;
5. Sandėliavimo paskirties pastato kategorija nepriskiriama ypatingo statinio kategorijai.

0	2018 05	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Aistė Petruitytė Individualios veiklos pažyma Nr. (25.83-13.2) SA 21-010-3928-294		Statinio projekto pavadinimas: SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - SANDĒLIO (SKLYPO. KAD. NR 5456/0003:585) VERPENOS K., KELMĒS APYLIŅŪ SEN., KELMĒS R., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1942	PV.	A. Petruitytė	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200,	
A 1942	PDV A.	A. Petruitytė		
LT	Užsakovai:	A.M.	Dokumento žymuo: 82 -TDP- AR	
			Lapas	Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Cokolis- natūralių akmenukų apdaila.
Spalva tamsiai pilka.



Stogo danga - profiliuotos skardos lakštai
Spalva artima RAL 7031

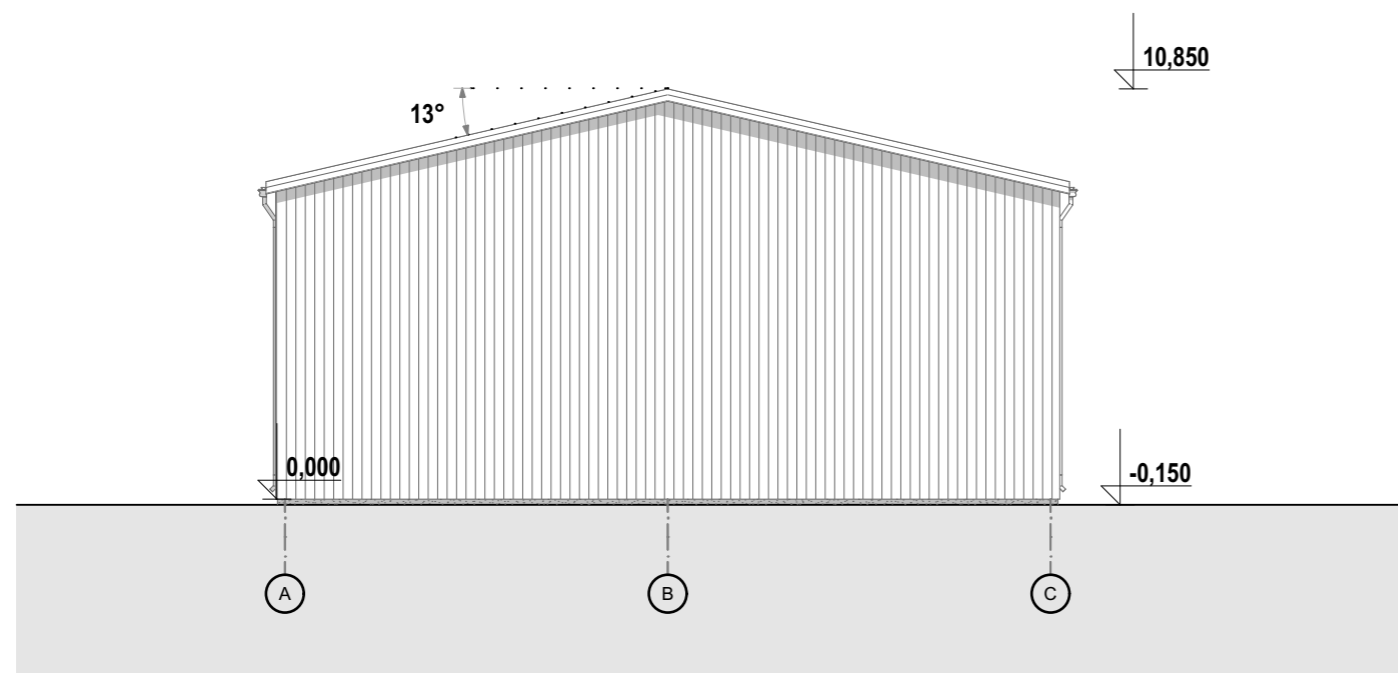
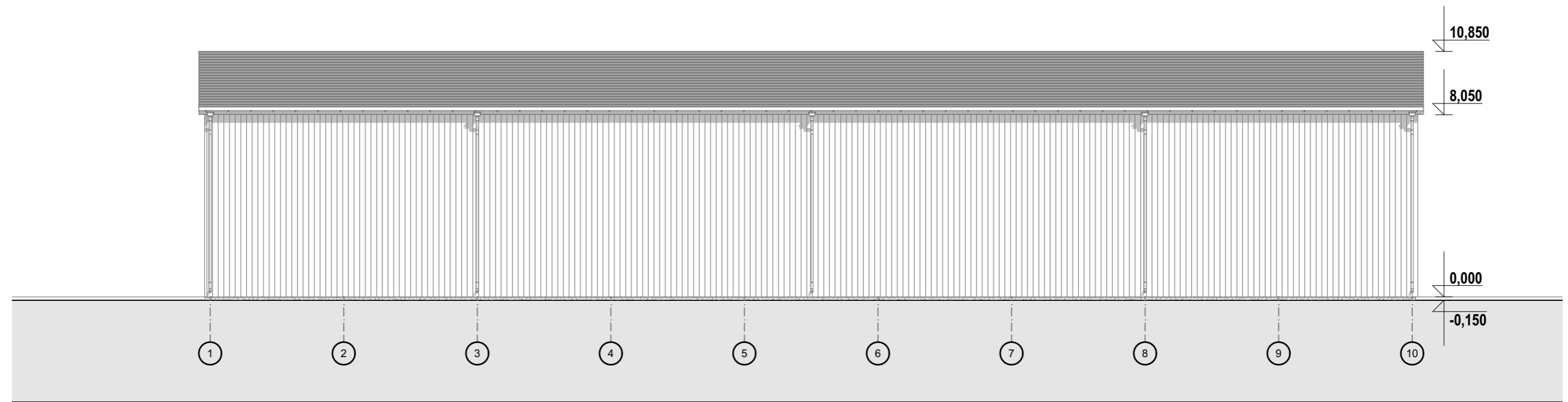


Fasado apdaila - profiliuotos skardos lakštai
Pastato sienų spalva artima - RAL 7031



Vartai pilkos spalvos. Spalva
artima RAL 8022.

0	2018 05	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Aistė Petruitytė Individualios veiklos pažyma Nr. (25.83-13.2) SA 21-010-3928-294		Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO (SKLYPO. KAD. NR 5456/0003:585) VERPENOS K., KELMĖS APYLIŅIŲ SEN., KELMĖS R., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1942	PV.	A. Petruitytė	Dokumento pavadinimas: FASADAS C-A, FASADAS 10-1 M 1:200	
A 1942	PDV A.	A. Petruitytė		
LT	Užsakovai:	A.M.	Dokumento žymuo: 82 -TDP- AR	
			Lapas	Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Cokolis- natūralių akmenukų apdaila.
Spalva tamsiai pilka.



Stogo danga - profiliuotos skardos lakštai
Spalva artima RAL 7031

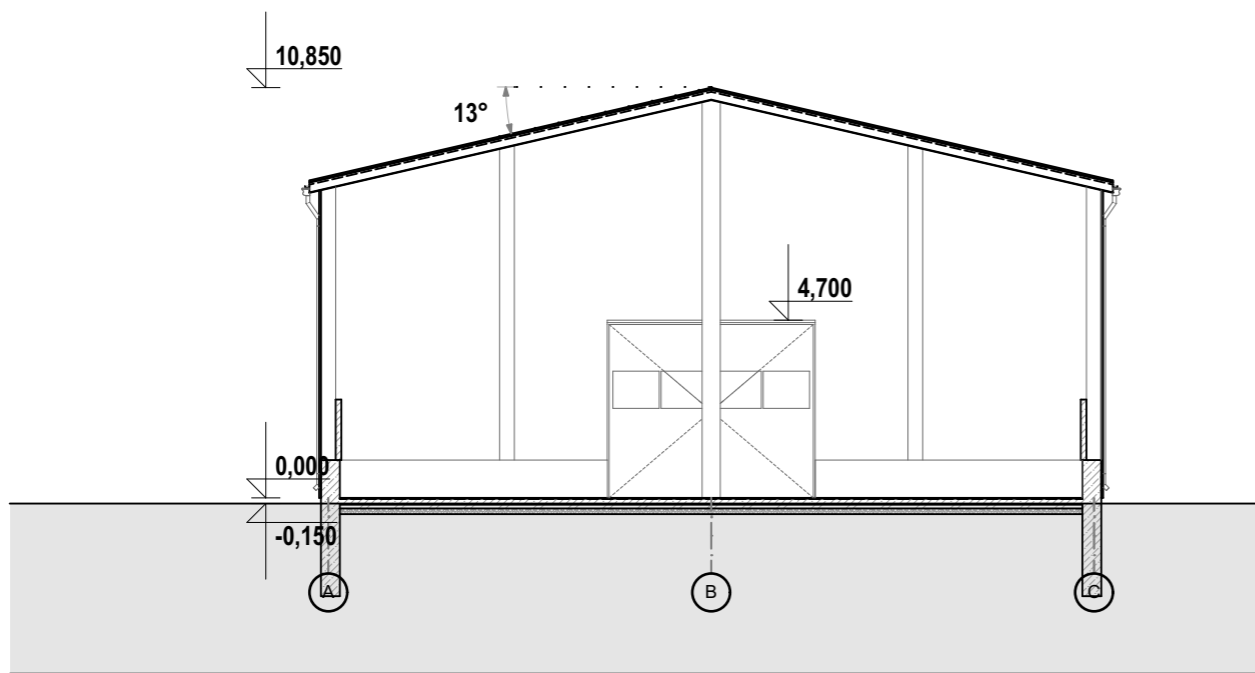
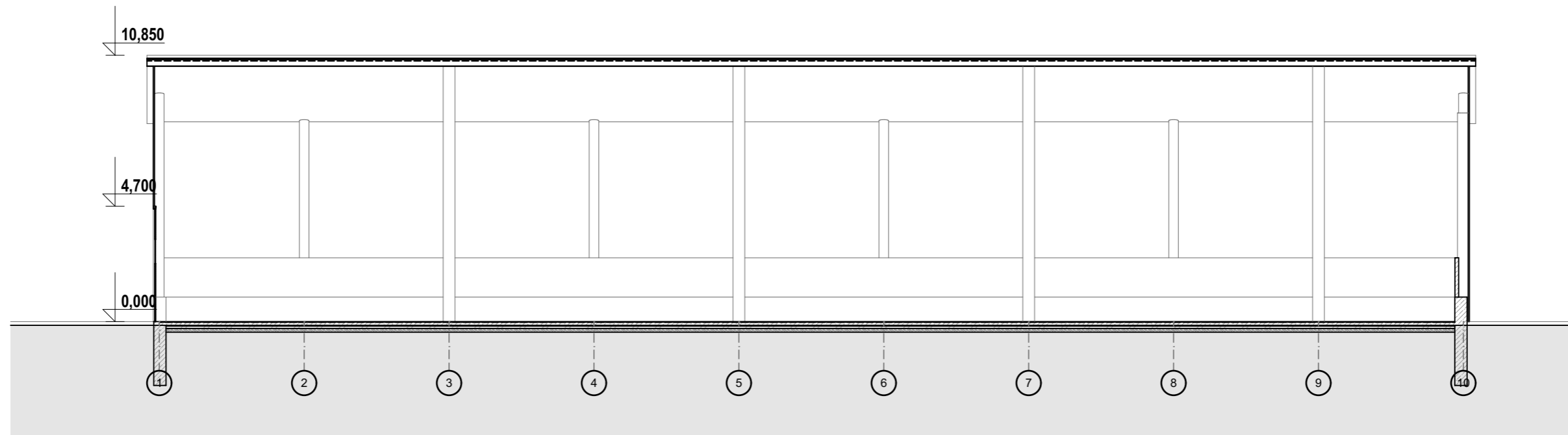


Fasado apdaila - profiliuotos skardos lakštai
Pastato sienų spalva artima - RAL 7031

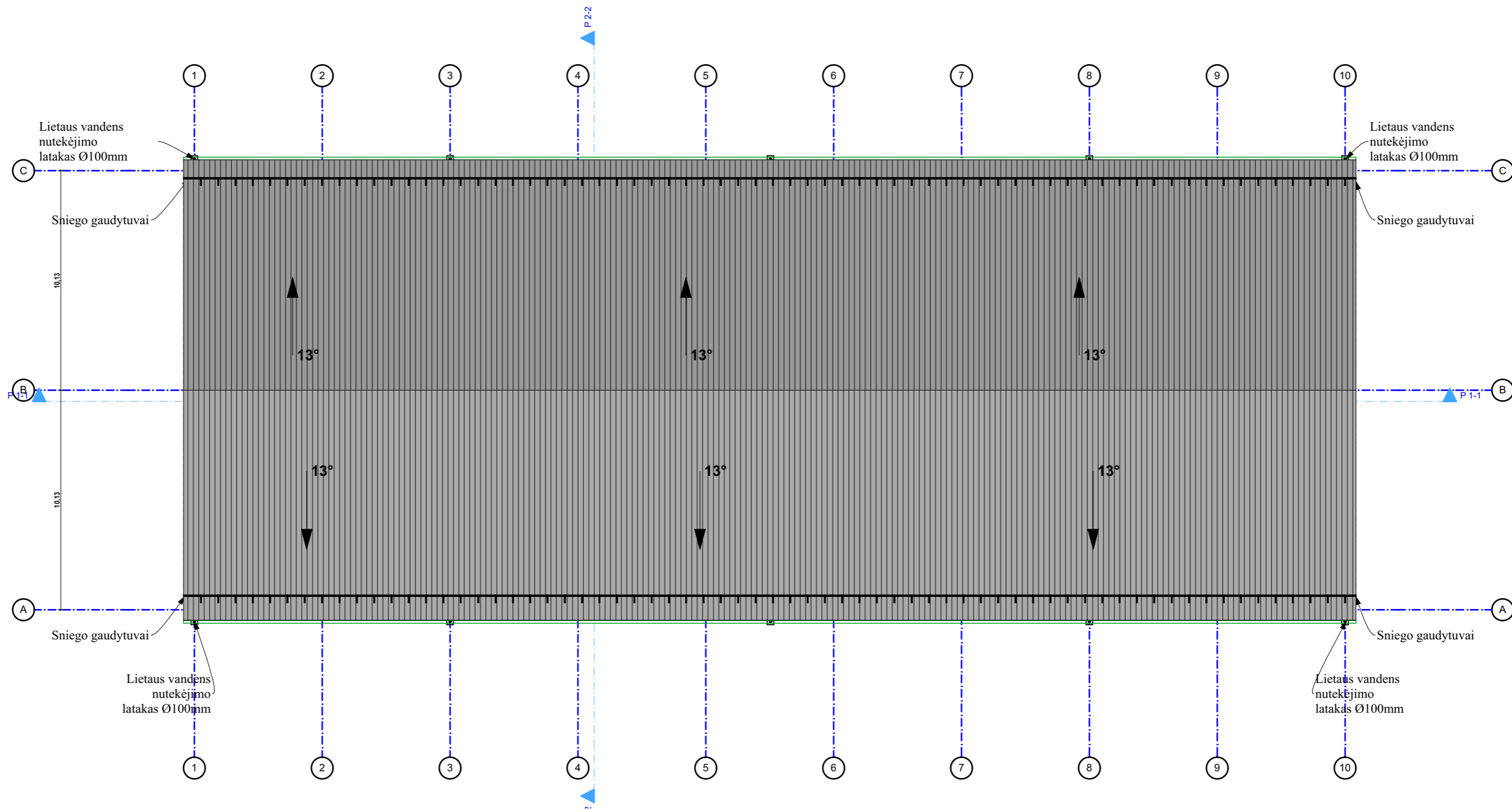


Vartai pilkos spalvos. Spalva
artima RAL 8022.

0	2018 05	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Aistė Petruitytė Individualios veiklos pažyma Nr. (25.83-13.2) SA 21-010-3928-294		Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO (SKLYPO. KAD. NR 5456/0003:585) VERPENOS K., KELMĖS APYLIŪNŲ SEN., KELMĖS R., STATYBOS PROJEKTAS
A 1942	PV.	A. Petruitytė	Dokumento pavadinimas: FASADAS 1-10, FASADAS A-C M 1:200
A 1942	PDV A.	A. Petruitytė	
LT	Užsakovai:	A.M.	
		Dokumento žymuo:	82 -TDP- AR
		Lapas	Lapų



0	2018 05	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Aistė Petruitytė Individualios veiklos pažyma Nr. (25.83-13.2) SA 21-010-3928-294		Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO (SKLYPO. KAD. NR 5456/0003:585) VERPENOS K., KELMĖS APYLIŲ SEN., KELMĖS R., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1942	PV.	A. Petruitytė	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2 M 1:200		
A 1942	PDV A.	A. Petruitytė			
LT	Užsakovai: A.M.		Dokumento žymuo: 82 -TDP- AR	Lapas 	Lapų



2.

STOGO PLANAS M 1:200

1:200

PASTABOS

1. Stogo plotas - 1180m²;
2. Stogo danga - profiliuotos skardos lakštai;
3. Stogo nuolydis - 13° laipsnių;
4. Pastato aukštis viršija 10m, todėl sniego užtvarų įrengti būtina;
5. Lietaus vandeniu nuo stogo surenkamas į cinkuotus metalinius latakus ir lietvamzdžius. Spalva parenkama autorinės priežiūros metu;

0	2018 05	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Aistė Petruitytė Individualios veiklos pažyma Nr. (25.83-13.2) SA 21-010-3928-294		Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO (SKLYPO. KAD. NR 5456/0003:585) VERPENOS K., KELMĖS APYLIŲ SEN., KELMĖS R., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1942	PV.	A. Petruitytė	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS M 1:200	
A 1942	PDV A.	A. Petruitytė		
LT	Užsakovai:	A.M.	Dokumento žymuo: 82 -TDP- AR	
			Lapas	Lapų