



UAB "AK, IDĖJA"

Įm. k. 303275809, Adresas: Kalvarijų g. 4-25, Vilnius, Tel.. 868267938, el.p. ausra@akideja.lt

UŽSAKOVAS: I P

OBJEKTAS: Laboratorijos, Šlaito g. 20, Vilniaus m., rekonstravimo ir daugiabutį gyvenamąjį namą, priestatų naujos statybos projektas

KATEGORIJA: Ypatingas

STATYBOS RŪŠIS: Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso gydymo (U.k.31678) - rekonstravimas  
Priestatų - nauja statyba

DALIS: BD (Bendroji dalis)

STADIJA: PP (Projektiniai pasiūlymai)

BYLA: 18-01-PP

DIREKTORĖ/  
PROJEKTO VADOVĖ: Aušra Kalvaitienė

Atestato Nr. A1853, KPD 2214



Vilnius, 2018

*Patvirtinta. Dep. Nr. 98-PP*

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Geraldė Lukavičiūtė  
2018 m. .... 04 ..... mėn. 16 d.

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vedėjas  
Vitas Kavcrauskas  
2018 m. .... 04 ..... mėn. 16 d.



Atskaitė. Rep. Nr. 98-PP

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilnius  
Vilniaus apskr. savivaldybė

2018 m. ... mėn. ... d.

Formos : TP projektų užduoties raštas

Laboratorijos, Šlaito g. 20, Vilniaus m., rekonstravimo ir daugiabutį gyvenamąjį namą,  
priestatų naujos statybos projektas

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šiam projektui buvo suderinti projektiniai pasiūlymai (MPD Kultūros ir paveldo skyriaus registracija 2012-10-04 Nr. 12-216; KPD Vilniaus teritorinio padalinio registracija 2012-10-25 Nr. 233PP), kuriais vadovaujantis buvo gautas statybos leidimas (2014-01-16 Nr. LNS-01-140116-00033).

Pasikeitus užsakovų pageidavimui, rengiami nauji projektiniai pasiūlymai ir planuojama gauti naują statybos leidimą, nes pakeitimai, kurie norimi padaryti projekte, yra priskiriami esminiams statinio pakeitimams pagal Statybos įstatymą.

### 1.1. Projektas rengiamas vadovaujantis:

- 1.1.1 LR Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais.
- 1.1.2 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu.
- 1.1.3 Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu.
- 1.1.4 Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės".
- 1.1.5 Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais.
- 1.1.6 Pastato apmatavimų byla (2011 m. UAB "M. Puzinaitės projektavimo firma").
- 1.1.7 Statybos leidimu (2014-01-16 Nr. LNS-01-140116-00033).

### 1.2. Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta): Vilniaus miestas, sklypo kadastrinis numeris: 0101/0054:414;

- 1.2.1 Statybos rūšis: rekonstravimas, nauja statyba.
- 1.2.2 Statinių paskirtis: daugiabutis gyvenamasis namas.
- 1.2.3 Statinio kategorijos: ypatingas statinys.

### 1.3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

- 1.3.1 Sklypas, kuriame projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas yra 2811 m<sup>2</sup> ploto. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir yra išnuomotas I P . Sklypo reljefas: žemiausia altitudė 133,50 m, aukščiausia altitudė 135,50 m. Sklypo dalies reljefas tolygiai žemėja vakarų kryptimi. Rytinė sklypo dalis ribojasi su Šlaito gatve, iš kurio yra patekimas į sklypą. Kitomis kraštinėmis sklypas ribojasi su kitos paskirties bendro naudojimo būdo teritorijos urbanizuotą teritoriją viešųjų erdvių pobūdžio sklypu. Sklype yra vieno aukšto laboratorijos pastatas įtrauktas į kultūros vertybių registrą (unikalus Nr. 31678), kuris priklauso Vilkpėdės ligoninės statinių kompleksui (unikalus Nr. 31673) su priestatu (kuris nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą), pastatas- šiluminis mazgas. Laboratorijos pastato, vertingųjų paveldosauginių savybių turinti dalis, rekonstruojama į vieno aukšto su mansardą daugiabučio gyvenamojo namo dalį, kuriame planuojami 3 butai. prie jo pristatomas stiklinis priestatas (vietoje buvusio nevertingo priestato), kuriame įrengiama dalis iš planuojamų trijų butų. Senasis, silikatinių plytų priestatas, esantis pietvakarinėje sklypo dalyje, yra nugriautas (pagal dabar galiojančią statybos leidimą), o jo vietoje projektuojamas naujas, derančios architektūros, vieno aukšto su mansarda, priestatas (1 butas). Daugiabutį namą sudaro 4 butai per du aukštus. Nugriautas neveikiantis šiluminis mazgas.
- 1.3.2 Daugiabučio namo projektas susideda iš dviejų planuojamų statybos etapų. **Pirmajame etape** planuojama sutvarkyti (rekonstruoti) vertingųjų savybių turinčią pastato dalį su priestatu šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Pagal esamą, galiojančią statybos leidimą, jau įgyvendinta pirmojo etapo

PAVELDOSAUGINIU  
POŽŪRIU PATIKRINTA  
Nr. Nr. 18-42 PP  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir urbanizacijos skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Gaunoras  
201 8 02 22



didžioji darbų dalis. Pirmajame etape esminiai pakeitimai apima stoglangių įrengimą, gyvenamųjų patalpų mansardoje įrengimą (dėl to didėja pastato bendras plotas), priestato šiaurės vakarinėje sklypo dalyje statybą. **Antruoju statybos etapu** planuojamas naujos statybos priestato statybą pietrytinėje sklypo dalyje. Esminiai pakeitimai, nuo galiojančio statybos leidimo, planuojami daugiausiai antrojo etapo, naujos statybos priestate. Iš esmės keičiama priestato architektūra.

1.3.3 Nuo pastatų iki sklypo ribų išlaikomas 3,0 m ir didesnis atstumas. Nuo gatvės rekonstruojamas pastatas nutolęs 17,0 m atstumas. Bendras projektuojamas sklypo užstatymo plotas – 575,47 m<sup>2</sup>., užstatymo tankumas - 20, užstatymo intensyvumas - 0,21, pastato aukštis iki kraigo - 8,10 m, neviršija nustatyto detalajame plane (tankumas pagal detalų planą - 20, intensyvumas - 0,5, aukštis - 12 m).

1.3.4 Sklype planuojama trinkelėmis klota aikštelė 8 automobiliams.

#### 1.4. Daugiabutis gyvenamas namas. Pastato apibūdinimas:

##### 1.4.1 Trumpas aprašymas:

1.4.1.1 Sklypas yra Vilkpėdės ligoninės statinių komplekse (unikalus objekto kodas 31673), kurio statusas - registrinis, objekto reikšmingumo lygmuo - vietinis. Kompleksą sudaro 11 pastatų įtrauktų į registrą, kurie yra skirtinguose sklypuose, bei turi skirtingas vertingąsias savybes. Vienas iš pastatų yra nagrinėjame sklype - vieno aukšto laboratorijos pastatas įtrauktas į kultūros vertybių registrą (unikalus objekto kodas 31678, įrašytas į kultūros vertybių registrą 2008-01-07, objekto reikšmingumo lygmuo - vietinis, vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, retas)).

Laboratorijos pastatas buvo apleistas, degęs, kiauru stogu, išdaužytais langais bei neprižiūrimas. Savininkų iniciatyva, pastatas buvo tvarkomas, tačiau neturint tą leidžiančio suderinto projekto bei statybos leidimo. Todėl buvo surašytas savavališkos statybos aktas ( 2012-05-29) su reikalavimu nevykdyti jokių statinio statybos darbų, išskyrus darbus, kuriuos būtina atlikti šalinant savavališkos statybos padarinius, apsaugoti statybvietę ir aplinką. 2014-01-16 gautas statybą leidžiantis dokumentas (LNS-01-140116-00033), kuriame numatyti laboratorijos pertvarkymo į daugiabutį gyvenamąjį namą darbai, naujo priestato statybą. Laboratorijos pastate (paveldosauginių savybių turinčioje pastato dalyje) darbai pagal projektą vykdomi, nevertingi priestatai nugriauti, priestatas, suprojektuotas projekte, kuriam gautas statybos leidimas, nebuvo pradėtas statyti.

1.4.1.2 KPD prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio 2012-10-25 aprobavo projektinius pasiūlymus Nr.232-PP. Pagal kuriuos buvo gautas statybos leidimas. Pasikeitus aplinkybėms, yra rengiami nauji projektiniai pasiūlymai, bei bus inicijuojamas naujas statybą leidžiantis dokumentas.

1.4.1.3 Pastate projektuojami 4 butai. Trys butai projektuojami saugomame laboratorijos korpuse ir 1 butas -priestate (PV sklypo dalyje).

1.4.1.4 Rekonstruojamos pastato dalies stogas daugiašlaitis, dengtas profiliuotų lakštų danga, pagal aprobuotus projektinius pasiūlymus. Priestato tūris projektuojamas su dvišlaičiu stogu bei tūriniais stoglangiais.

1.4.1.5 Rekonstruojamo pastato dalies fasadų apdaila – senovinis, restauruotas, dekoratyvus plytų mūras. Priestato fasadų apdaila – fasadinis tinkas.

1.4.1.6 Viso pastate planuojama 680,53 kv.m. bendro ploto. Laboratorijos pastate planuojami trys butai: 188,91 kv.m., 156,92 kv.m. 139,82 kv.m. Priestate projektuojamas 1 butas : 94,88 kv.m. Visi butai turi įėjimus iš lauko. Visi butai yra per du aukštus.

1.4.1.7 Pastato pirmo aukšto grindys suprojektuotos viename lygyje. Grindų paviršiaus altitudė suprojektuota pagal esamo pastato: 0,00 lygus 136,00 absoliučiai (jūros lygio) altitūdei.

1.4.1.8 Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 43,60 m x 31,94 m.

1.4.1.9 Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus yra 8,10 m.

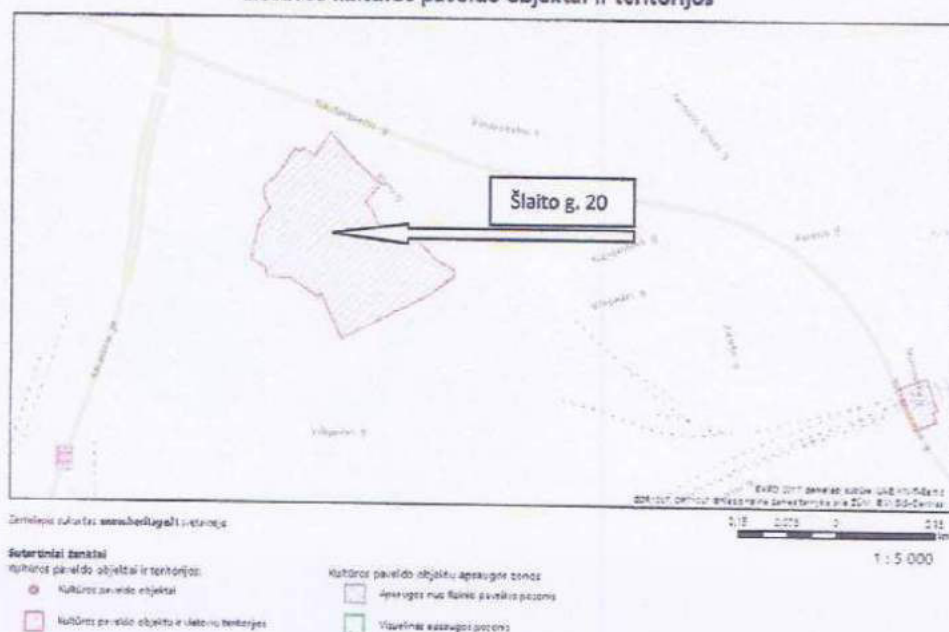
1.4.1.10 Pastato projektiniai sprendiniai padeda išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

*Jaukūnaitė - Ryp. Nr. 98PP*  
Kultūros paveldo departamentu prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
*Geralda Lukavičiūtė*  
2018 m. .... 04 ..... mėn 16 d.

PAVELDOSI  
POŽIŪRIŲ BAKSIRINTA  
*Rys. sk. 18-42PP*  
Vilniaus miesto savivaldybės  
Miesto planavimo departamentas  
K. Petronis, pasirašė: .....  
*Darius Dainauskas*  
8 02 22



## Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



### 1.5. Paveldosauginė dalis:

1.5.1 Laboratorijos pastatas įtrauktas į kultūros vertybių registrą (unikalus Nr. 31678), kuris priklauso Vilkpėdės ligoninės statinių kompleksui (unikalus Nr. 31673).

#### 1.5.2 Istorinė dalis:

1.5.2.1 Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso statyba pradėta 1905m. 1912m atidaryta 150 vietų ligoninė, skirta geležinkelininkams ir karo įgulai gydyti. Sovietmečiu ligoninė buvo išplėsta. Komplexą sudaro ligoninės pastatas, 4 gydymo pastatai, 2 namai, gydykla, 3 bendrabučiai. Nagrinėjamas pastatas - vienas iš gydymo pastatų, buvusi laboratorija, pastatytas 1914 m, rekonstruotas 1935-1936m, bei XXa. 7-8 dešimtmetyje.

2002-09-05 Vilniaus miesto savivaldybės valdybos sprendimu dėl sklypo Vilkpėdės g. 3 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo Nr. 1705V, patvirtintas detalusis planas, kuriame nagrinėjamas pastatas (unikalus nr. 1094-0497-9148), yra sklype, detaliojame plane pažymėtame Nr. 2. Minėtam sklypui 1.2 punkte nustatoma patvirtinti: sklypo Nr. 2 apie 2834 kv.m. plotą ir ribas, gyvenamąjį žemės naudojimo būdą (esamam statiniui rekonstruoti į daugiabutį mažaukštį gyvenamąjį namą), rekonstrukcinę statybos reglamentą (užstatymo tankis - 0,2, užstatymo intensyvumą - 0,5, aukštį - 2 aukštų su mansarda, ne daugiau kaip 12m iki kraigo).

2003-01-09 užfiksuoti pagrindiniai pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys (inventoriniai brėžiniai atlikti 1997-04-08).

2004-05-22 nagrinėjamame pastate kilo gaisras (pažyma, išduota 2011-10-11 Nr. 3-18-3610 (8.19), Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos). Gaisro metu smarkiai išdegė vidinės pertvaros (žiūr. apmatavimo brėžinius), stogo laikančiosios konstrukcijos, aprūko sienos, išdegė langai (žiūr. apmatavimų fotofiksaciją).

2008-01-07 pastatas įrašytas į kultūros vertybių registrą, kaip priklausantis Vilkpėdės statinių kompleksui (unikalus Nr. 31673), Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso gydykla (unikalus Nr. 31678). Objekto reikšmingumo lygmuo yra vietinis, rūšis - nekilnojamasis, vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, retas).

2011-08-01 pirkimo - pardavimo sutartimi Nr. A421-43(2.14.1.8-TR2) Ieva Paulionytė nusipirko pastatą iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos.

2011 m. atlikti pastato apmatavimai (UAB "M. Puzinaitės projektavimo firma").

2012-05-29 surašytas savavališkos statybos aktas Nr. SSA-00-120529-00191. Atliktų statybos darbų mastas: rekonstruojamas laboratorijos pastatas į vienbutį gyvenamąjį namą; įrenginėjamas pastatytas



antras aukštas, įrengta nauja stogo konstrukcija su profiliuotų lakštų danga, formuojami balkonai, viduje įrenginėjamos pastato perdangos, laiptai.

2012-10-25 KPD prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis padalinys aprobavo projektinius pasiūlymus Nr.232-PP.

2014-01-16 gautas statybą leidžiantis dokumentas (LNS-01-140116-00033).

1.5.2.2 Esama padėtis:

Prieš savininkei nuperkant pastatą, jis buvo nenaudojamas, apleistas. Dalis stogo šiferinės dangos sunykę, krituliai bėgo į pastato vidų. Lietaus nuvedimo sistemos neveikiančios. Pastato langai išdaužyti, išdege, kai kur buvo likę langų rėmai, kituose languose - rėmų nebuvo. Fasado plytos vietomis aprūpėjusios, paveiktos kritulių, gaisro, fizinio poveikio. Vidinės pertvaros išdege, laikančiųjų sienų mūras aprūkęs, permirkęs. Laboratorijos pietvakarinėje dalyje sovietmečiu pristatytas vieno aukšto su šlaitiniu stogu, silikatinių plytų priestatas (116,91 kv.m.). Laboratorijos šiaurės vakarinėje dalyje pristatytas nedidelis 37,40 kv.m. ploto vieno aukšto silikatinių plytų - medinių lentų priestatas. Sklypas apleistas, neaptvertas, apaugęs menkaverčiais krūmais.

Pagal gautą statybos leidimą, laboratorijos pastatas tvarkomas. Griaunamas savavališkai pastatytas 2 aukštas, balkonai, atstatomos padidintos langų angos, atstatoma stogo konfiguracija, dengiama nauja stogo danga, restauruojamas fasadų mūras ir tt. Nugriauti sovietiniai priestatai, katilinės pastatas. Statybos leidime suderintas priestatas, pradėtas statyti nebuvo. ✓

1.5.2.3 Vertingųjų savybių išsaugojimas:

Projektiniuose pasiūlymuose siūloma pastatą sutvarkyti, pritaikant jį daugiabučiui gyvenamajam namui ir išsaugant arba atkuriant pastato vertingąsias savybes.

VERTINGOSIOS SAVYBĖS		PASTABOS
1.	1.1 <u>Tūris</u> - sudėtinis, pusiau atviro, neužbaigtos U raidės formos plano, 1a su lėkštu šlaitiniu stogu;	Išsaugomas, nekeičiamas.
	1.2 <u>stogo forma</u> - keturšlaitė sudėtinė;	Išsaugoma, atkuriamas.
	1.3 <u>dangos medžiaga ir jos tipas</u> - pirminės skardinės dangos tipas;	Pirminis dangos tipas neišlikęs. Vertingųjų savybių fiksavimo metu stogo danga - banguoto šiferio lakštai. Pagal suderintus PP (MPD Kultūros ir paveldo skyriaus registracija 2012-10-04 Nr. 12-216; KPD Vilniaus teritorinio padalinio registracija 2012-10-25 Nr. 233PP), kuriais vadovaujantis buvo gautas statybos leidimas (2014-01-16 Nr. LNS-01-140116-00033) - profiliuotų lakštų danga (beasbestis šiferis).
	1.4 <u>kiti stogo elementai</u> -	Išsaugomas, atkuriamas.

PAVELDO VERTINIU  
POŽIŪRIU PATIKSLINTA  
RUB. 01-18-42PP  
Miesto plėtros departamentas  
Kultūros paveldo skyriaus ved. 2014-02-22  
Dariusis Daunoras  
2014 02 22



		pusapskritos formos tūrinis stoglangis.		
2.	2.1	<u>Išplanavimas</u> - kapitalinių sienų tinklas;	Išsaugomas, nekeičiamas.	Laikančiųjų sienų tinklas nepakitęs - išsaugomas. Vidinės pertvaros neišlikę. Projektuojamos naujos vidinės pertvaros ir sienos - pritaikant patalpas butams.
	2.2	<u>sienų angos</u> - pirminės langų ir durų angos; kai kurie langai iškirsti vėliau.	Išsaugomos, reikiamose vietose atkuriamos.	Pirminės langų ir durų angos išlikę, naujų angų iškiršta nebuvo. Vidiniame kieme 3 langų ir išoriniame fasade 3 langų polanginės mūro dalys atkuriamos (išgriauta savavališkai). Fasade tarp ašių F-E atidengiama sovietmečiu sumažinta anga (originalios angos kontūrai aiškiai matomi iš skirtingo mūro). Visos pirminės langų ir durų angos panaudojamos naujiems langams ir durims įrengti. Naujas vidinių sienų tinklas maksimaliai pritaikomas prie esamų langų ir durų pozicijų.
3.	3.1	<u>Fasadų architektūrinis sprendimas</u> - plytų stilius;	Išsaugomas, nekeičiamas.	Savavalinės statybos metu fasadai buvo apšiltinti klijuojant polistireninį putplastį ir jį tinkuojant. Siūloma nuardyti sumontuotą apšiltinimą, nuvalyti kljus nuo originalios sienos ir išsaugoti bei eksponuoti saugomą plytų mūro stilių su fasadų apdailos ir puošybos elementais. (Jau atstatyta pagal galiojantį statybos leidimą.)
	3.2	<u>fasadų kompozicija</u> - asimetriška;	Išsaugoma, nekeičiama.	
	3.3	<u>fasadų architektūros tūrinės detalės</u> - pagrindinio fasado rizalitas;	Išsaugomas, nekeičiamas.	
	3.4	<u>fasadų apdaila ir puošyba</u> - netinkuotų geltonų plytų mūras dekoruotas raudonomis plytomis: mentėse, karnize su dantukais, saramose virš langų ir durų, pagrindinio fasado portale su parapetu, kampu sumūrytų stačių plytų eilėse po langais,	Išsaugomas, nekeičiamas.	
	3.5	<u>kitos fasadų funkcinės detalės</u> - raudonų plytų juosta virš parapeto, cokolinės dalies trauka.	Išsaugoma, nekeičiama.	
4.	4.1	<u>Konstrukcijos</u> - juostinis akmenų mūro pamatas;	Išsaugomas, nekeičiamas.	Pamatai išlikę gerai. Siūloma juos hidroizoliuoti. Fasado plytos reikiamose vietose atkuriamos,

PAVELDOS AUGINTU  
POŽIURIŲ PATIKRINTA  
Pis. Nr. 18-42PP  
Vilnius, 2022 m. gegužės 18 d.  
Miesto savivaldybės architektūros skyriaus vedėjas  
Kūltūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas  
Darius Daunoras  
2022 02 22



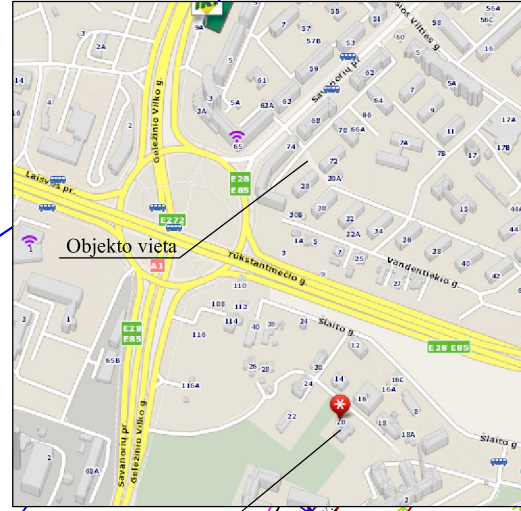
	4.2	sienos - plytų mūro;	Išsaugomas, nekeičiamas.	remontuojamos, restauruojamos, valomos. Stogo konstrukcija įrengiama nauja, medinė. Atkuriami stogo konfiguracija. (Jau atkurta pagal galiojančią statybos leidimą.)
	4.3	stogo konstrukcija - medinė gegninė;	Išsaugoma, atkuriami.	
	4.4	stalių ir kiti gaminiai - langų rėmų ir durų forma, jų skaidymas, varstymo būdas, medžiagiškumas, apdaila: medinių langų (dvigubi, skaidyti) ir durų (įsprūdinių) tipai.	Išsaugoma, atkuriami. Autentiškoje angoje projektuojamos naujos durys ir langai, atkartojamas autentiškas durų ir langų piešinys.	
5.	5.1	Patalpų sienos - pertvarinės sienos - medinės tinkuotos,	Pertvarinės sienos neišlikusios, buvęs pertvarų tinklas nepritaikomas naujai paskirčiai, todėl projektuojamas naujas vidaus pertvarų tinklas pagal naują paskirtį.	Buvęs vidinių pertvarų tinklas negali būti funkciškai pritaikomas naujai paskirčiai - butams. Pertvarų tipas - medinės tinkuotos - netenkina šiuolaikinėms pertvaroms keliamų akustinių, šiluminių, ekologinių ir kitų reikalavimų, todėl projektuojamas naujas, funkcionalus vidinių sienų ir pertvarų tinklas.
	5.2	grindys - metlacho plytelių ir medinių lentų tipas.	Išlikę metlacho plytelių fragmentai paliekami po naujomis grindimis.	Metlacho plytelės išlikusios fragmentiškai. Daug grindų dangos išdaužyta, sugadinta klojant inžinerines komunikacijas. Medinių lentų grindys labai prastos būklės. Siūloma palikti esamus metlacho plytelių fragmentus ir įrengti naujas grindis virš jų, maksimaliai išsaugant ir konservuojant išlikusių plytelių plotus. Planuojama įrengti šiuolaikinę grindų konstrukciją ir dangą - medinių lentų grindis, vonios kambariuose, koridoriuose - nauja keraminių plytelių danga.
6.	PASTABA	Pastato pirminį vaizdą gadina prie PR ir ŠV fasadų XX a. 7-8 dešimtmetyje pristatyti baltų silikatinių plytų priestatai.		Vietoje baltų silikatinių plytų priestatų projektuojami nauji pastato tūriai, derantys su vertingųjų paveldosauginių savybių turinčia pastato dalimi.

*Gerai*  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus miesto  
 vyriausioji specialistė  
 Gerdė Lukavičiūtė  
 2018 m. .... 04 ..... mėn. 16 d.

PAVELDOSAUGINIU  
 POŽIURIU PATIKRINTA  
 2018 m. 18-11-2018  
 Miesto plėtros departamentas  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vyriausioji specialistė  
 Darius Daunoras  
 2018 m. 11-22  
 Architektė  
 A. Kalvaitienė



**SITUACIJOS SCHEMA**



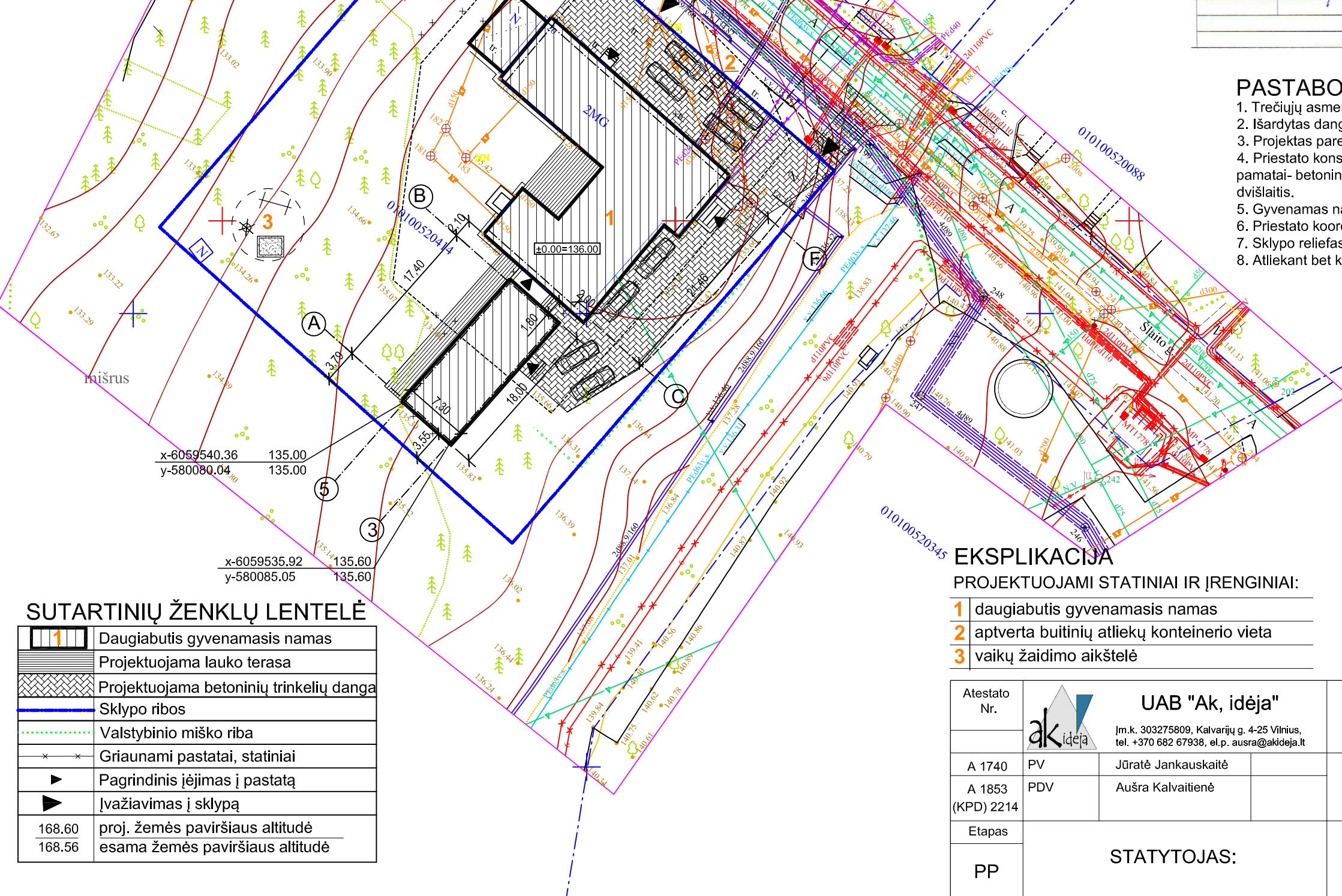
Objekto vieta

76/31 - 0021

150-C-10  
76/31-01

x= 20350  
y= 26500

x= 6059600  
y= 580150



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamentas	17.05.2017	R. Radvilaitis	[Signature]
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	17.05.2017	V. G. G. G.	[Signature]
3	AB "TELIA" LT	17.05.2017	V. G. G. G.	[Signature]
4	UAB "VGAET"	17.05.2017	V. G. G. G.	[Signature]
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	17.05.2017	V. G. G. G.	[Signature]
6		2017.05.29	J. Sausys	[Signature]
7	UAB "VVT"	17.05.2017	R. Čižauskas	[Signature]
8	LITGRID AB reg. Nr. 1754	17.05.2017	S. Vilkaitis	[Signature]
9	UAB "Skaidula"	2017.05.20	P. Jakubas	[Signature]

Koordinacių sistema LKS-94  
Aukščių sistema LAS 07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius Kvalifikacijos patvirtinimas Nr. 1.GKV-342	A. Černiauskas	[Signature]

UAB "GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"  
VILNIUS  
tel./faks 2752134, tel. 2754514  
Objektas: Vilnius, Šlaito g. 20

BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
15/02	1:500	1/1	2017.05.

**PASTABOS**

- Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.
- Išardytas dangas atstatyti pagal pirmąją padėtį užsakovo lėšomis.
- Projektas parengtas vadovaujantis:
- Priestato konstrukcijos: pamatai- betoniniai, monolitiniai; sienos- mūras su šilumine izoliacija; stogas- dvišlaitis.
- Gyvenamas namas vieno aukšto su mansarda.
- Priestato koordinatės duotos ašių susikirtimo taškuose.
- Sklypo reljefas nekeičiamas.
- Atliekant bet kokius žemės darbus būtina archeologo priežiūra.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

SKLYPAS		
	matavimo vnt.	kiekis
1. SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	2811
2. UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	575,47
3. UŽSTATYMO TANKUMAS	%	20,47
4. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	-	0,24
REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS		
5. BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	677,30
6. NAUDINGASIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	677,30
7. GYVENAMASIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	433,52
8. PAGALBINIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	243,78
9. RŪSYS	m <sup>2</sup>	-
10. GARAŽAS	m <sup>2</sup>	-
11. PASTATO AUKŠTIS	m	8,10
12. PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	2653
13. ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		II

**SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ**

[Symbol]	Daugiabutis gyvenamasis namas
[Symbol]	Projektuojama lauko terasa
[Symbol]	Projektuojama betoninių trinkelinių dangų
[Symbol]	Sklypo ribos
[Symbol]	Valstybinio miško riba
[Symbol]	Griaunami pastatai, statiniai
[Symbol]	Pagrindinis įėjimas į pastatą
[Symbol]	Įvažiavimas į sklypą
168.60	proj. žemės paviršiaus altitudė
168.56	esama žemės paviršiaus altitudė

**EKSPLIKACIJA**

PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR ĮRENGINIAI:

- daugiabutis gyvenamasis namas
- aptverta buitinių atliekų konteinerio vieta
- vaikų žaidimo aikštelė

Atestato Nr.	ak ideja	UAB "Ak, idėja"
		Įm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt
A 1740	PV	Jūratė Jankauskaitė
A 1853 (KPD) 2214	PDV	Aušra Kalvaitienė
Etapas	STATYTOJAS:	
PP		

Daugiabutis gyvenamasis namas. Šlaito g. 20, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
SKLYPO PLANAS M 1:100		Laida
		1
Etapas	18-01-PP-SP-	Lapas Lapų
PP		1 1





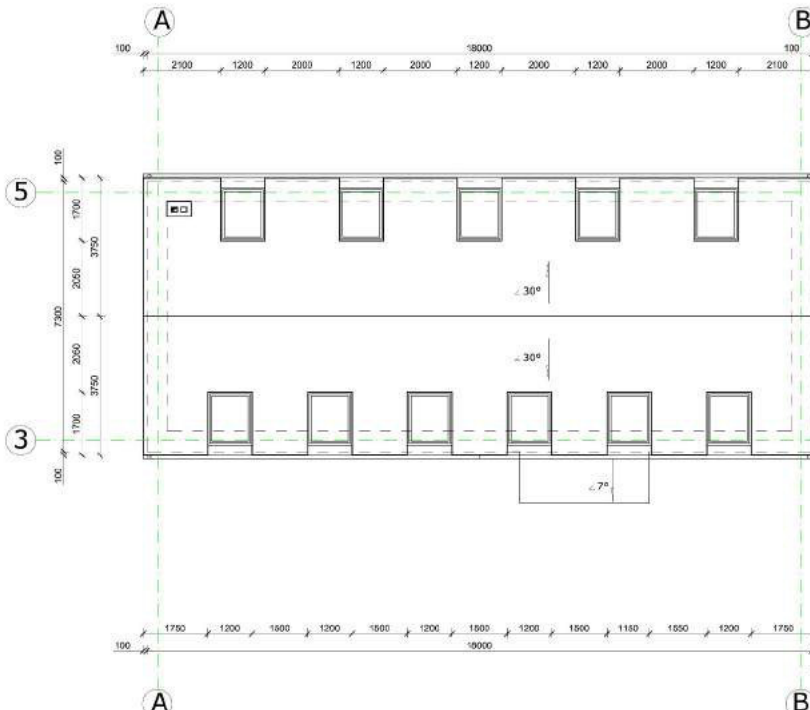






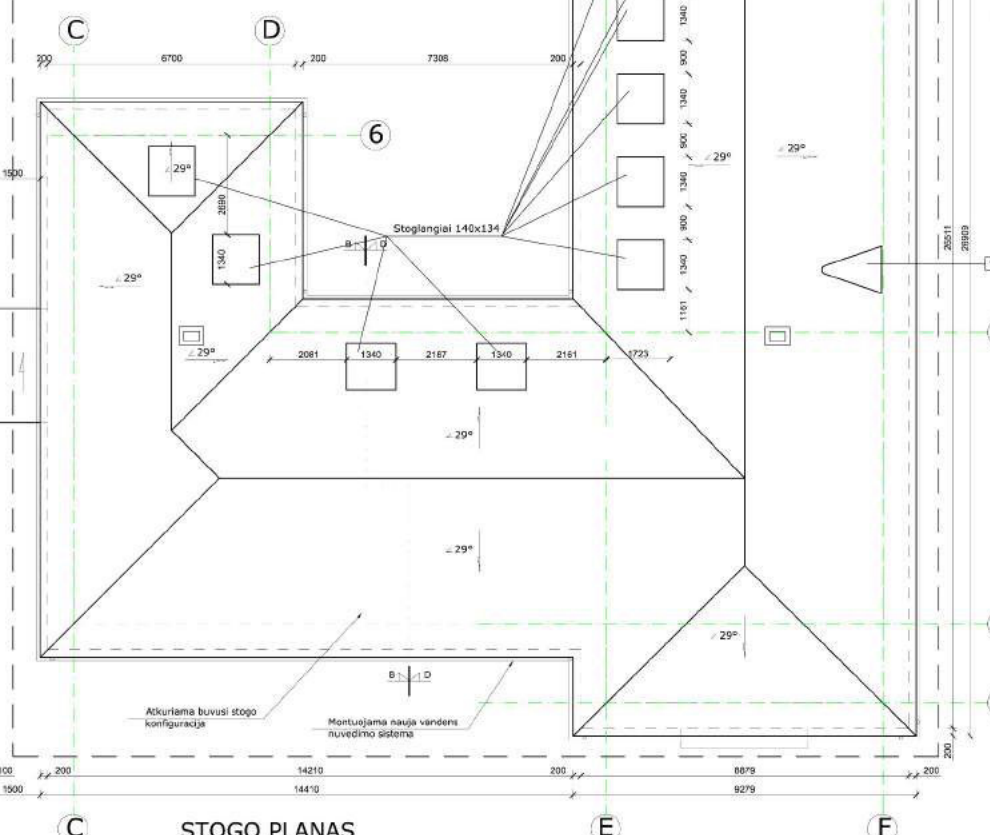
VERTINGOSIOS SAVYBĖS: (remiantis Nekinojamųjų kultūros vertybių registro duomenimis)

1.	1.1	Išoris - sudėtina, pastatų atrodo, neubaugtos U raidės formos plauo, 14 su kėliu šlaitu, stogu.	Išsaugojamas, nekeičiamas.	
	1.2	stogo forma - keturialė su šlaitu.	Išsaugojama, atkuriamas.	
	1.3	degtas medžiagė ir jos tipas - pirmasis skardinis dangos tipas.	Pirmasis dangos tipas nelėkšas. Vertingųjų savybių fiksuojimo metu stogo danga - banguoto šiferio lakštai. Pagal sudėtinę PP (MPO Kultūros ir paveldo apsaugos įstatymas 2012, 1919 Nr. I-214, SLD Vokietijos kultūros paveldo registracija 2012, 10-25 Nr. 2339), kuriai vadovaujantis buvo pradėtas statyti pastatas (2014-01-16 Nr. 1265-11-01012-0001) - profiluotųjų lakštų dangą (beakustinis šiferis).	
2.	2.1	1.4	Kėli stogo ornamentai - pusapskritas formos tūrinis stoglangis.	Išsaugojamas, atkuriamas.
	2.2	2.1	Išpausvumas - kapitelinių sienų linijos; sienų angos - pirmos langų ir durų angos; kairėje langas skirtas vėlav.	Išsaugojamas, nekeičiamas. Išsaugojamos, reikiamose vietose atkuriamos.
3.	3.1	3.1	Fasadų architektūrinis sprendimas - plytų siūlis.	Išsaugojamas, nekeičiamas.
	3.2	3.2	Fasadų kompozicija - asimetriška.	Išsaugojama, nekeičiama.
	3.3	3.3	Fasadų architektūros formos detalės - pagimimo fasado raižinys.	Išsaugojamas, nekeičiamas.
	3.4	3.4	Fasadų apdaila ir puošyba - notivikuotų galtonų plytų mūras dekonuotas rašdoromis plytomis mentėmis, kambe su dantūtais, apgamose virš langų ir durų, pagimimo fasado portalo su parapetu, kampe sumontuotų stačių plytų elipse po langais.	Išsaugojamas, nekeičiamas.
	3.5	3.5	Kitos fasadų funkcinės detalės - rašdorų plytų juosta virš parapeto, cokolinės dalies trauka.	Išsaugojama, nekeičiama.
4.	4.1	4.1	Konstruktivūs - juosėnis akmenų mūro pamatas; sienos - plytų mūras.	Išsaugojamas, nekeičiamas.
	4.2	4.2	Stogo konstrukcija - medinė gegninė.	Išsaugojamas, atkuriamas.
	4.3	4.3	Stalų ir kėli pertalpa - langų rėmų ir durų formos, iš skaidymas, varstymo būdai, medžiagškumas.	Išsaugojamas, atkuriamas. Autentiškė angos projektuojamos naujos durys ir langai, atkuriamas autentiškias durų ir langų rėms.
	4.4	4.4	Apdaila: medinių langų (dvigubas, skaidytas) ir durų (dvigubas) tipai.	Išsaugojamas, atkuriamas.
5.	5.1	5.1	Patalpų sienos - pertvarinės sienos - medinės tinkuotos.	Pertvarinės sienos neiškuos, buvęs pertvarų tinkas neprašukomas naujai pasiskibit, toki projektuojamas naujas vitraus pertvarų tinkas pagal naują pasiskir.
	5.2	5.2	grindys - meliacho plytelė ir medinių lentų tipas.	Išlikę meliacho plytelė fragmentai paliekami po naujomis grindimis.
6.	6.	6.	Pastato pirmoji vaizdo gaidra prie PRI ir SV fasadų XX a. 7-8 dešimtmetyje pristatyti baltų silikatinų plytų priestatai.	Vietose baltų silikatinų plytų priestatai projektuojami nauji pastato kūrui, o darantys su vertingųjų paviliosaugių savybių turintis pastato dalimi.



Vertingųjų savybių turinti pastato dalis

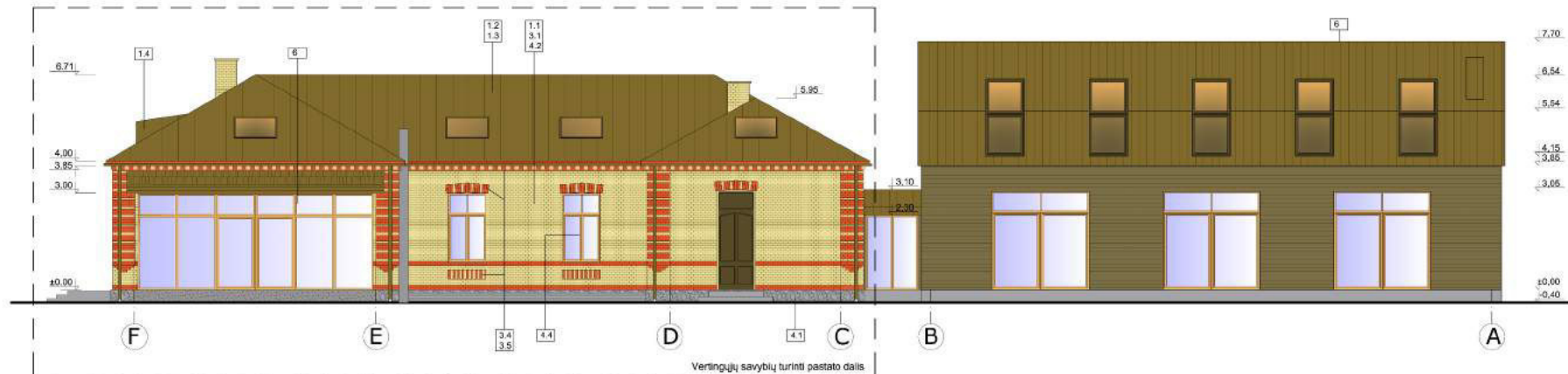
- PASTABOS:**
1. Visuose pastato tūriuose projektuojama nauja lietaus vandens surinkimo sistema.
  2. Saugomos dalies stoge projektuojami plokštūminiai stoglangiai įgiinami, montuojami lygiai su stogo dangą, pagal pridedtą konstrukcinį mazgą.
  3. Nauji priestatai projektuojami senų, sovietinių, nesaugomų priestaty vietose.
  4. Vertingosios savybės planuose ir fasaduose pažymėtos skaitliais pagal pridedamą vertingųjų savybių lentelę.



UAB "AK, idėja"  
 Jm. k. 30127905, Kalvarijų g. 25 Vilnius,  
 tel. +370 666 8703, el. p. www.akidėja.lt  
 Aušra Kalvalienė  
 Architektė  
 PV  
 (KPD) 2214  
 Inga  
 Inga

Laboratorijos, Siatto g. 20, Vilniaus m., rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, pristatytą naujos statybos projektas		Laida	1	1
STOGO PLANAS M 1:100 (VARIANTAS NR. 1)		Lapų	1	1
UAB "AK, idėja"		STATYTOJAS: I P		
A 1853 (KPD) 2214		PP		
18-03-PP-AS-3				





**VERTINGOSIOS SAVYBĖS:** (remiantis Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenimis)

1.1	Tūris - sudėtinis, puslėis atširo, neaukštas U raišio formos planu, su su lėktuku šlaitu stogu.	Išsaugomas, nekeičiamas.	
1.2	stogo forma - keturšlaitis sudėtinis.	Išsaugoma, atkuriam.	
1.3	daugos medžiaga ir jos tipas - pirminės skardinės dangos tipas.	Pirminė dangos lėpas nakiškos. Vertingųjų savybių fikavimo metu stogo dangė - dengiolo šiferio lėkštis. Pagal sudėtinis PP (MTR) kulinėra ir pavidolą skardos registracija 2012-04-04 Nr. 12116, 4/2P. Viskas techninio paveldo registracija 2011-06-25 Nr. 213PP, kuriu valdytojai buvo įrašyti stačios stačios kulinėra (D11-141) ir Nr. 1.NS41-14014-00022) - profiluama laisvų dangų (beasbestis šiferis).	Išsaugomas, nekeičiamas.
1.4	kiti stogo elementai - pusepakritos formos turne stoglangis.	Išsaugomas, atkuriamas.	
2.1	Išplanavimas - kapitalinių sienų linijos;	Išsaugomas, nekeičiamas.	
2.2	sienų angos - pirminės langų ir durų angos; kai kurie langai išlenkti viduje.	Išsaugomas, reikiamose vietose atkuriamas.	
3.1	Fasadų architektūrinis sprendimas - plytų siūlis.	Išsaugomas, nekeičiamas.	
3.2	fasadų kompozicija - simetriška;	Išsaugomas, nekeičiamas.	
3.3	fasadų apdaila - apdaila; fasadų apdaila - apdaila; fasadų apdaila - apdaila; fasadų apdaila - apdaila.	Išsaugomas, nekeičiamas.	
3.4	fasadų apdaila ir puošyba - netinkamų geltonų plytų mūras dekoruotas raudonomis plytomis; meniškos kameros su diržuais, pagrindu vnt langų ir durų, pagrindu fasado portais su parapetais, kampani sumontuoti stačių plytų akšes po langais.	Išsaugomas, nekeičiamas.	
3.5	kito fasadų funkcines detales - raustonių plytų juosta virš parapeto, cokolinis dešes trauka.	Išsaugoma, nekeičiamas.	

4.1	Konstruktivė - juostinis akmenų mūro pamatas;	Išsaugomas, nekeičiamas.
4.2	aseno - plytų mūras;	Išsaugomas, nekeičiamas.
4.3	stogo konstrukcija - medinė geginė;	Išsaugoma, atkuriam.
4.4	stiklai ir kiti gaminiai - langų rėmai ir durų formos ju skaidrynes varstymo kabinas, medžiaglikurmas, apdaila: medinių langų (dvigubi, skaidryti) ir durų (apdoroti) tipai.	Išsaugomas, atkuriamas. Autentiškėje anggo projektuojamas naujas durų ir langų pakeitimas.
5.1	Patalpų sienos - perdirbtos sienos - medinis tinkuotas.	Perdirbtos sienos nekeičiamos, buvęs perdirtu tinkas nepatinkamas naujai pakeičiam, tokiu projektuojamas naujas vidaus perdirvų ir tinkas pagal naują paskirtį.
5.2	grūdys - raudono plytelių ir medinių lentų tipas.	Išsaugomas, atkuriamas. Autentiškėje anggo projektuojamas naujas vidaus ir langų pakeitimas.
6.	Patalpa pirmo aukšto gatvės pto PRI ir ŠV fasadu, XX a. 7-8 dešimtmetyje pristatyti baltų stiklinių plytų priestatai.	Vietoje baltų stiklinių plytų priestatų projektuojami nauji pastato tornai, oremyti su vertingųjų paveldoobjektų savybių turimo pastato dalimi.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	BEASBESTIS ŠIFERIS - RUODS SPALVOS
	ESAMAS GELTONŲ PLYTŲ MŪRAS
	ESAMAS RAUDONŲ PLYTŲ DEKORAS
	ESAMAS AKMENIS MŪRO PAMATAS
	LANGŲ RĖMAI - AUKŠINO AŽULŲ SPALVOS
	PASADAS - RUODS SPALVOS DAILENTĖS SKARDA - RUODS SPALVOS
	STOGLANGIAI - RUODS SPALVOS RĖMAI IR TONUOTI STIKLAI

- PASTABOS:**
1. Visuose pastato tūriuose projektuojama nauja lietaus vandens surinkimo sistema.
  2. Saugomos dalies stoge projektuojami plokštūminiai stoglangiai įgilinami, montuojami lygiai su stogo danga, pagal pridėtą konstrukcinį mazgą.
  3. Nauji priestatai projektuojami senų, sovietinių, nesaugomų priestatų vietoje.
  4. Vertingosios savybės planuose ir fasaduose pažymėtos skaidrios pagal pridėtamą vertingųjų savybių lentelę.

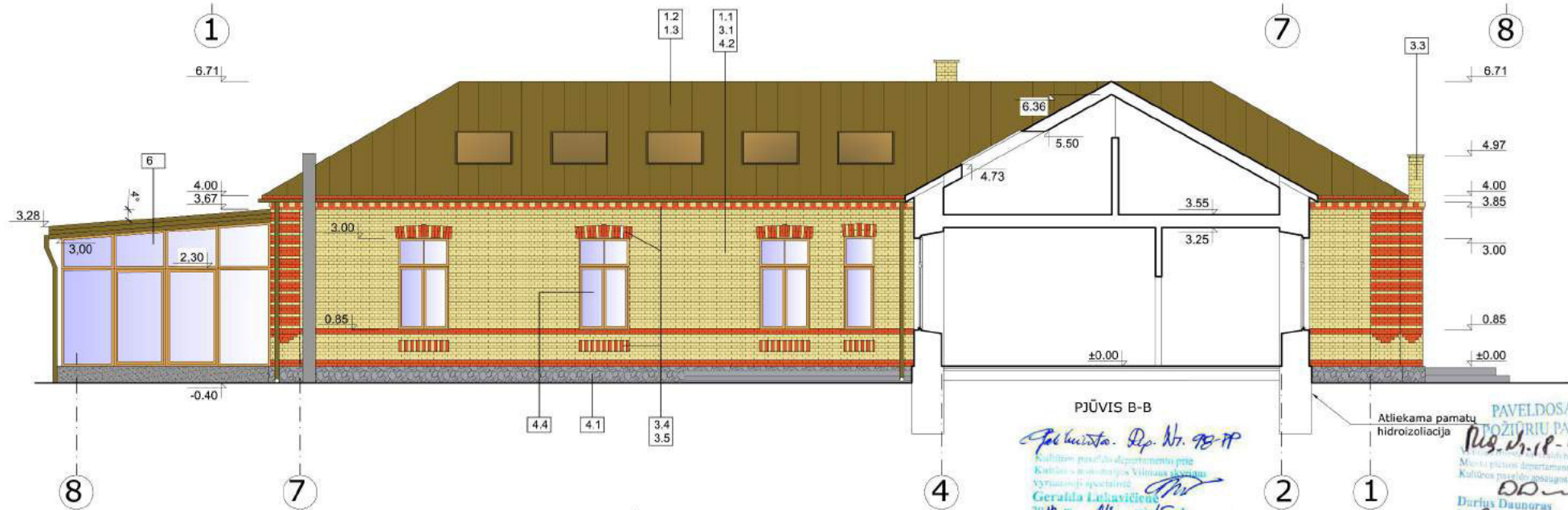
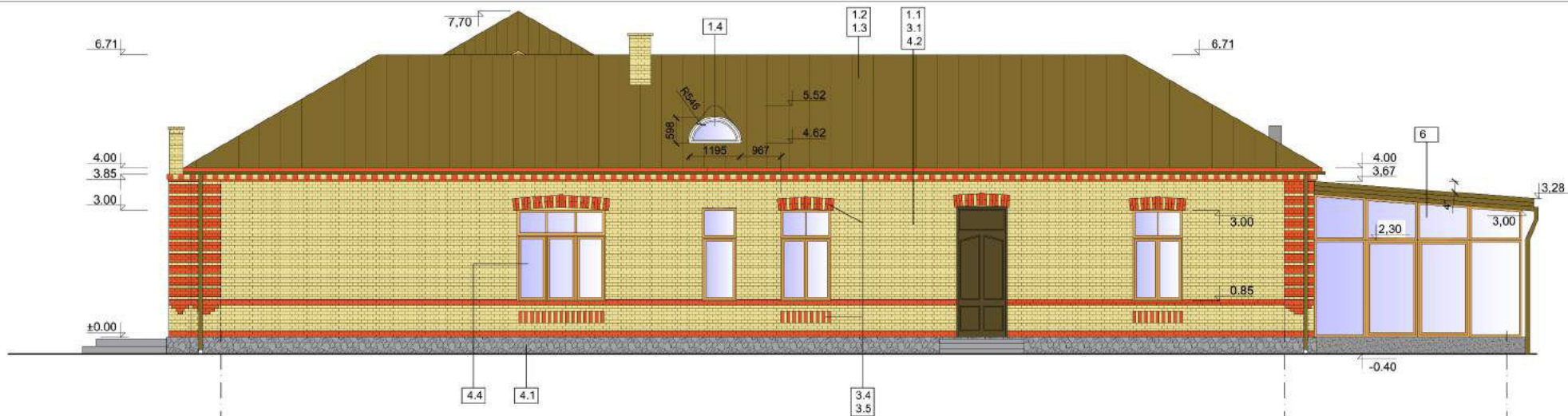
*Projekto. Dp. Nr. 78-PP*  
*2018-11-16*  
*2018-11-16*  
*2018-11-16*

**PAVELDOSAUGNIŲ POVEIKŲ PATIKŪRINTA**  
**2018-11-16-42PP**  
*2018-11-16*  
*2018-11-16*

**DDm**  
*2018-11-16*

Atleisto Nr.		<b>UAB "Ak, idėja"</b> [m. k. 303275889, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 632 67631, el. p. <a href="mailto:uab@akideja.lt">uab@akideja.lt</a> ]	Laboratorijos, Šlaito g. 20, Vilniaus m., rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, priestatų naujos statybos projektas	Laida
A 1853 (RPD) 2214	PV Architektė	Aušta Kalvailienė	FASADAI TARP AŠIŲ F-A, A-F M 1:100 (VARIANTAS NR. 1)	1
Etapas	PP		Lapas	Lapų
PP	STATYTOJAS: I P		18-01-PP-AS-4	1 1






PJUVIS B-B

*Projekto. Dp. Nr. 98-11*  
 Kvalitės paslaugų departamentas prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
 Vytavičiūnų gatvė 10  
 Geraudis Lulavičius  
 2018 m. 11 mė. 16 d.


Atliekama pamatų  
 hidroizoliacija  
 PAVELDOSAGINIŲ  
 TIKRINIMŲ PATIKRINTA  
 2018.11.18-12.22  
 Miesto planavimo departamentas  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas  
 Darius Daunoras  
 2018.12.22

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  BEASBESTIS ŠIFERIS- RUDOS SPALVOS
-  ESAMAS GELTONŲ PLYTŲ MŪRAS
-  ESAMAS RAUDONŲ PLYTŲ DEKORAS
-  ESAMAS AKMENS MŪRO PAMATAS
-  LANGŲ RĖMAI - Aukšnio ažuolo SPALVOS
-  FASADAS - RUDOS SPALVOS DAILYLĖNTĖS
-  SKARDA- RUDOS SPALVOS
-  STOGLANGIAI - RUDOS SPALVOS RĖMAI ir TONUOTI STIKLA!

PASTABOS:

1. Visuose pastato tūriuose projektuojama nauja lietaus vandens surinkimo sistema.
2. Saugomos dalies stoge projektuojami plokštuminiai stoglangiai įgilinami, montuojami lygiai su stogo danga, pagal pridėtą konstrukcinį mazgą.
3. Nauji priestatai projektuojami senų, sovietinių, nesaugomų priestatų vietoje.
4. Vertingosios savybės planuose ir fasaduose pažymėtos skaičiais pagal pridėdamą vertingųjų savybių lentelę (žiūr. kituose fasadų brėžiniuose).

Atestato Nr.		<b>UAB "Ak, idėja"</b> Jm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-23 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. austra@akideja.lt	Laboratorijos, Šlaito g. 20, Vilniaus m., rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, priestatų naujos statybos projektas	
A 1853 (KPD) 2214	PV Architektė	Aušra Kalvaitienė	FASADAI TARP AŠIŲ 1-8 ir 8-1 su PJUVIU B-B M 1:100 (VARIANTAS NR. 1)	Laida 1
Etapas	STATYTOJAS: I P		18-01-PP-AS-5	Lapų 1 1













PJŪVIS C-C

*Projekta. Rip. Nr. 98-11*  
*Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji architektė*  
*Gerarda Lukavičiūtė*  
*2018 m. 04 mėn. 16 d.*

PAVELDOSAUGINIU  
 POŽIŪRIU PATIKRINTA  
*Rus. Nr. 18-42PP*  
 Miesto planavimo departamento  
 Kultūros paveldo skyriaus vyriausioji architektė  
*DD*  
 Darius Dainoras  
 2018 02 22

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  BEASBESTIS ŠIFERIS- RUDOS SPALVOS
-  ESAMAS GELTONŲ PLYTŲ MŪRAS
-  ESAMAS RAUDONŲ PLYTŲ DEKORAS
-  ESAMAS AKMENS MŪRO PAMATAS
-  LANGŲ RĖMAI - Auksinio ąžuolo SPALVOS
-  FASADAS - RUDOS SPALVOS DAILYLENTĖS
-  SKARDA- RUDOS SPALVOS
-  STOGLANGIAI - RUDOS SPALVOS RĖMAI ir TONUOTI STIKLAI

PASTABOS:

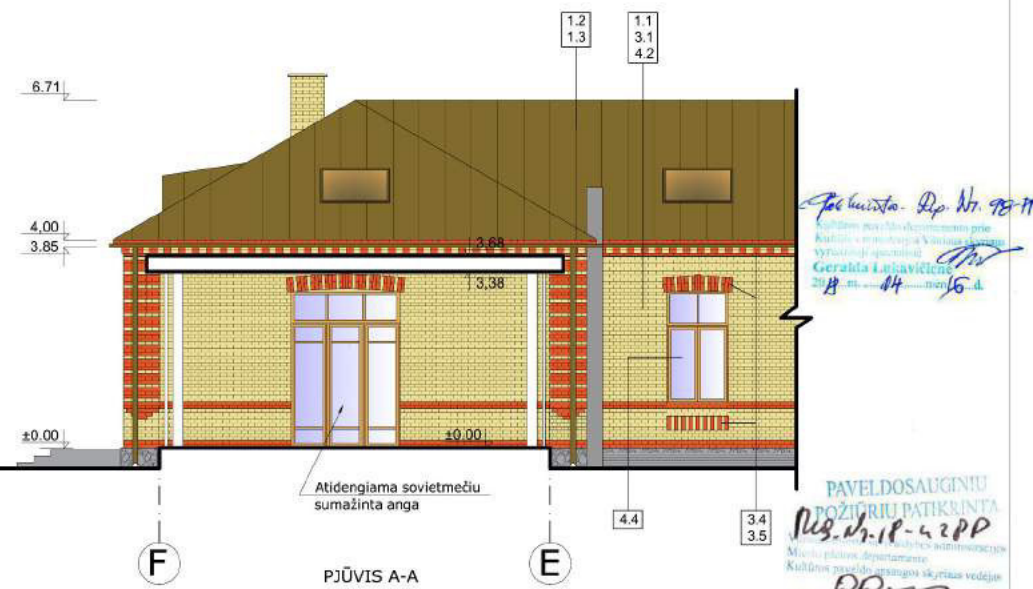
1. Visuose pastato tūriuose projektuojama nauja lietaus vandens surinkimo sistema.
2. Saugomos dalies stoge projektuojami pokštūminiai stoglangiai įgilinami, montuojami lygiai su stogo dangą, pagal pridėtą konstrukcinį mazgą.
3. Nauji priestatai projektuojami senų, sovietinių, nesaugomų priestatų vietoje.
4. Vertingosios savybės planuose ir fasaduose pažymėtos skaičiais pagal pridėdamą vertingųjų savybių lentelę (žiūr. kituose fasadų brėžiniuose).

Atestato Nr.		UAB "Ak, idėja"		Laboratorijos, Šlaito g. 20, Vilniaus m.,	
		Jm. k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. austra@akideja.lt		rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, priestatų naujos statybos projektas	
A 1853 (KPD) 2214	PV Architektė	Aušra Kalvaitienė		FASADAS TARP AŠIŲ 8-1, PJŪVIS C-C M 1:100 (VARIANTAS NR. 1)	
Etapas	STATYTOJAS: I P		18-01-PP-AS-6		Laida
PP					1
					Lapas
					1
					Lapų
					1



VERTINGOSIOS SAVYBĖS: (remiantis Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenimis)

1.	1.1	Tūris - sudėtinis, pusiau atviro, neužbaigtos U raidės formos plano, 1a su lėktu šlaitiniu stogu;	Išsaugomas, nekeičiamas.
	1.2	stogo forma - keturšlaitė sudėtinė;	Išsaugoma, atkuriamą.
	1.3	dangos medžiaga ir jos tipas - pirminės skardinės dangos tipas;	Pirminis dangos tipas neišlikęs. Vertingųjų savybių fiksavimo metu stogo danga - banguoto šiferio lakštai. Pagal suderintus PP (MPD Kultūros ir paveldo skyriaus registracija 2012-10-04 Nr. 12-216; KPD Vilniaus teritorinio padalinio registracija 2012-10-25 Nr. 233PP), kuriais vadovaujantis buvo gautas statybos leidimas (2014-01-16 Nr. LNS-01-140116-00033) - profiluotų lakštų danga (beasbestis šiferis).
	1.4	kiti stogo elementai - pusapskritos formos tūrinis stoglangis.	Išsaugomas, atkuriamas.
2.	2.1	Išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas;	Išsaugomas, nekeičiamas.
	2.2	senų angos - pirminės langų ir durų angos; kai kurne langai iškirsti vėliau.	Išsaugomos, reikiamose vietose atkuriamos.
3.	3.1	Fasadų architektūrinis sprendimas - plytų stilius;	Išsaugomas, nekeičiamas.
	3.2	fasadų kompozicija - asimetriška;	Išsaugoma, nekeičiama.
	3.3	fasadų architektūros tūrinės detalės - pagrindinio fasado rizalitas;	Išsaugomas, nekeičiamas.
	3.4	fasadų apdaila ir puošyba - netinkuotų geltonų plytų mūras dekoruotas raudonomis plytomis: mentėse, karnize su dantukais, sąramose virš langų ir durų, pagrindinio fasado portalo su parapetu, kampu sumūrytų stačių plytų eilėse po langais;	Išsaugomas, nekeičiamas.
	3.5	kitos fasadų funkcinės detalės - raudonų plytų juosta virš parapeto, cokolinės dalies trauka.	Išsaugoma, nekeičiama.
4.	4.1	Konstrukcijos - juostinis akmenų mūro pamatas;	Išsaugomas, nekeičiamas.
	4.2	sienos - plytų mūro;	Išsaugomas, nekeičiamas.
	4.3	stogo konstrukcija - medinė gegninė;	Išsaugoma, atkuriamą.
	4.4	stalių ir kili gaminiai - langų rėmų ir durų forma, jų skaidymas, varstymo būdas, medžiagškumas, apdaila: medinių langų (dvigubi, skaidyti) ir durų (įsridinių) tipai.	Išsaugoma, atkuriamą. Autentiškoje angoje projektuojamas naujos durys ir langai ( nes senieji neišlikę), atkartojamas autentiškas durų ir langų piešinys.
5.	5.1	Patalpų sienos - pertvarinės sienos - medinės tukuotos,	Pertvarinės sienos neišlikusios, buvęs pertvarų tinklas nepritaikomas naujai paskirčiai, todėl projektuojamas naujas vidaus pertvarų tinklas pagal naują paskirtį.
	5.2	grindys - metlacho plytelių ir medinių lentų tipas.	Išlikę metlacho plytelių fragmentai paliekami po naujomis grindimis.
6.	PASTABA:	Pastato pirminį vaizdą gadina prie PR ir SV fasadų XX a. 7-8 dešimtmetyje pristatyti baltų silikatinų plytų priestatai.	Viejoje baltų silikatinų plytų priestatų projektuojami nauji pastato tūriai, derantys su vertingųjų paveldosauginių savybių tūrinčia pastato dalimi.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	BEASBESTIS ŠIFERIS- RUDOS SPALVOS
	ESAMAS GELTONŲ PLYTŲ MŪRAS
	ESAMAS RAUDONŲ PLYTŲ DEKORAS
	ESAMAS AKMENS MŪRO PAMATAS
	LANGŲ RĖMAI - Aukšinio ažuolo SPALVOS
	FAŠADAS - RUDOS SPALVOS DAILYLENTĖS
	SKARDA- RUDOS SPALVOS
	STOGLANGIAI - RUDOS SPALVOS RĖMAI ir TONUOTI STIKLAI

PASTABOS:

- Visuose pastato tūriuose projektuojama nauja lietaus vandens surinkimo sistema.
- Saugomos dalies stoge projektuojami plokštūminiai stoglangiai įgilinami, montuojami lygiai su stogo danga, pagal pridėtą konstrukcinį mazgą.
- Nauji priestatai projektuojami senų, sovietinių, nesaugomų priestatų vietoje.
- Vertingosios savybės planuose ir fasaduose pažymėtos skaičiais pagal pridėdamą vertingųjų savybių lentelę.

Atestato Nr.		UAB "Ak, idėja"	Laboratorijos, Štaito g. 20, Vilniaus m., rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, priestatų naujos statybos projektas	
A 1853 (KPD) 2214	PV Architektė	Aušra Kalvaitienė	PJŪVIS D-D, PJŪVIS A-A M 1:100 (VARIANTAS NR. 1)	Laida 1
Etapas		STATYTOJAS: I P	Lapas Lapų	
pp			18-01-PP-AS-7	1 1

*Architektas: Dp. Nr. 98-PP*  
*Kultūros paveldo komisijos prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus Vyriausioji specialistė Geraitė L. GAVILČIENĖ*  
*2018 m. 04 mėn. 16 d.*

PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU PATIKRINTA  
 2018.11.18-13.20.2018  
 Miesto planavimo departamentas  
 Kultūros paveldo ir istorijos skyriaus vedėja  
 Darius Daunoras  
 2018.11.16



