

PROJEKTUOTOJAS



**UAB "HSC BALTIC"**

Gabijos g. 32, (5 aukštas) LT-06155, Vilnius, Lietuva  
Tel: 861282346

Projektavimo stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Objektas	<b>SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ JOVARŲ G. 4, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statinio kategorija	<b>NESUDĖTINGI STATINIAI, LAIKINI STATINIAI</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>
Statytojas, užsakovas	<b>KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ</b>

Pareigos	Vardas, Pavardė, At. Nr.	Parašas
UAB "HSC BALTIC" Direktorius	Rimvydas Beržonskis	
Projekto vadovas	Karolis Maciulevičius At. Nr. A1967, KPD 4230	

2018

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Rinkmenos (failo) pavadinimas kompaktiniame diske	Projekto dalies lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dok. lapų skaičius
-	10 Lapų	<b>Tekstinė dalis</b>	
		Viršelis	
		Sudėties žiniaraštis	1 lapas
		Aiškinaamasis raštas	7 lapai
		Projektavimo užduotis	2 lapai
-	15 Lapų	<b>Grafinė dalis</b>	
		Sklypo planas M 1:500	1 lapas
		Futbolo aikštės planas M 1:200	1 lapas
		Futbolo aikštės fasadų išsklotinė M 1:200	1 lapas
		Pagalbinio pastato planas M 1:100	1 lapas
		Pagalbinio pastato fasadai M 1:100	1 lapas
		Vizualizacijos	10 lapų

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Pagrindiniai projektuojamų pastatų ir statinių rodikliai

1.1

<b>Statinio pavadinimas</b>	<b>Pagalbinis pastatas</b>
<b>Statinio adresas</b>	<b>Jovarų g. 4, Kaunas</b>
<b>Sklypo plotas</b>	<b>13777 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras plotas</b>	<b>181,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Pagrindinis plotas</b>	<b>164,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Užstatytas plotas</b>	<b>184 m<sup>2</sup></b>
<b>Pastato tūris</b>	<b>515,2 m<sup>3</sup></b>
<b>Statinio kategorija</b>	<b>Laikinas statinys, skirtas naudoti iki 2 m laikotarpiui</b>
<b>Statinio paskirtis</b>	<b>7.14. sporto paskirties pastatai</b>
<b>Aukštų skaičius</b>	<b>1</b>
<b>Statinio statybos rūšis</b>	<b>Nauja statyba</b>
<b>Projekto rengimo etapas</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>

1.2

<b>Statinio pavadinimas</b>	<b>Futbolo aikštė</b>
<b>Statinio adresas</b>	<b>Jovarų g. 4, Kaunas</b>
<b>Sklypo kad. nr.</b>	<b>1901/0039:43 Kauno m. k.v.</b>
<b>Sklypo plotas</b>	<b>13777 m<sup>2</sup></b>
<b>Plotas pagal STR 1.01.03:2017 p. 22.4</b>	<b>8500 m<sup>2</sup></b>
<b>Statinio kategorija</b>	<b>II gr. nesudėtingas statinys</b>
<b>Statinio paskirtis</b>	<b>11. Sporto paskirties inžineriniai statiniai</b>
<b>Aukštų skaičius</b>	<b>1</b>
<b>Statinio statybos rūšis</b>	<b>Nauja statyba</b>
<b>Projekto rengimo etapas</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>

1.3

### Sklypo bendrieji rodikliai

<b>Sklypo adresas</b>	<b>Jovarų g. 4, Kaunas</b>
<b>Sklypo kad. nr.</b>	<b>1901/0039:43 Kauno m. k.v.</b>
<b>Sklypo plotas</b>	<b>13777 m<sup>2</sup></b>
<b>Užstatymo tankumas</b>	<b>0 %</b>
<b>Užstatymo intensyvumas</b>	<b>0 %</b>
<b>Apželdintas sklypo plotas</b>	<b>3660 m<sup>2</sup>, 26,5 %</b>

Projektuotojas: UAB "HSC BALTIC" Gabijos g. 32, (5 aukštas), LT-06155, Vilnius, Lietuva Tel: 861282346					Sporto paskirties pastatų ir įrenginių Jovarų g. 4, Kaune statybos projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
A1967	PV, PDV	K. Maciulevičius		2018		0	
Stadija	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė				AM-2018-06-PP-AR	Lapas	Lapų
PP						1	12

## 2. Informacija apie projektą

Sporto paskirties statinių projektiniai pasiūlymai rengiami pagal statytojo patvirtintą projektavimo užduotį, specialiuosius reikalavimus, išduotus 2017-12-14 Nr. 70-17-170, detalaus plano, patvirtinto 2013-01-10 įsakymu Nr. A-122, sprendinius ir 2018-07-27 patvirtintą projektinių pasiūlymų užduotį.

## 3. ESAMA PADĖTIS

Sporto paskirties statiniai projektuojami sklype, kurio aukštis svyruoja alt: 20,15-25,40 m. Sklypo reljefas gana lygus. Šiuo metu sklype pastatų nėra. Teritorija buvo eksploatuojama kaip futbolo aikštė. Ten yra pastatyti nesudėtingų konstrukcijų futbolo vartai. Sklype kietų dangų nėra įrengta. Sklypas iš šiaurės pusės ribojasi su esamu D2 kategorijos pravažiuoju, iš vakarų pusės ribojasi su projektuojamu (pagal detalų planą) D2 kategorijos pravažiuoju. Pietų pusėje sklypas ribojasi su privačiais sklypais. Vakarų pusėje ribojasi su valstybine žeme ir toliau esančia C-2 kategorijos Jovarų gatve.

Projekto rengimo metu sklypas apželdintas veja. Sklype brandžių medžių nėra, tik vakarinė dalis apaugusi iki 5 m aukščio krūmynais.

Sklype yra d50 vandentiekio vamzdis ir sklypo dalis patenka į XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonas. Kitų inžinerinių tinklų sklype nėra.

## 4. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal tyrimų rezultatus geologinė statybvietės sandara palanki. Sklypo paviršiuje rasta ~20 cm juodžemio sluoksnis ir giliau esantys žvyringo smėlio, smėlio ir žvyro sluoksniai. Žvyro ir smėlio sluoksniai gerai infiltruoja vandenį, yra atsparūs šalčiui.

## 5. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo centrinėje dalyje projektuojama futbolo aikštė - 105x68 m. Aplinkui aikštę projektuojami 4 m ir 3 m pločio takai sportininkų, teisėjų ir aptarnaujančio personalo judėjimui ir sportinio inventoriaus laikymui.

Bendras aikštės dydis su aplinkui projektuojamais takais yra 115x74 m. Projektuojama galimybė aikštę uždengti tentu, siekiant eksploatuoti ir šaltuoju metų periodu.

Sklype projektuojamas sporto paskirties laikinas pagalbinis pastatas, sudarytas iš 10 vnt. ~3x6 m dydžio konteinerių. Pastate bus įrengiamos buitinės patalpos persirengimui, WC, trenerių patalpa.

Sklype projektuojamos 2 automobilių aikštelės, 2 įvažiavimai su vartais, 2 varteliai pėstiesiems patekti ir pėsčiųjų takas. Sklypas aptveriamas 1,7 m aukščio segmentine tvora.

AM-2018-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

## 6. ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 6.1 Pagalbinis pastatas

Pagalbinis pastatas projektuojamas iš 10 vnt. modulinų konteinerių apie 3x6x2,8 m dydžio. Konteinerių sienos projektuojamos karkasinės, apšiltintos akmens vata. Fasadaai projektuojami iš linijinio profiliavimo skardos. Grindys apšiltinamos akmens vata. Stogas dengiamas skarda ir apšiltinamas mineraline vata. Projektuojamos plieninės durys. Lauko durys papildomai apšiltintos. Langai projektuojami plastikiniai, varstomi.

Pastate projektuojami atskiri WC vyrams ir moterims (patalpos nr. 6, 7). Projektuojamas WC žmonėms su negalia (patalpa nr. 5). Projektuojamos 2 persirengimo patalpos: nr. 2, 11 skirtos vienu metu naudotis po 11 sportininkų. Šalia persirengimo patalpų projektuojamos dušinės nr. 3, 4 ir WC nr. 3, 12.

Projektuojama patalpa treneriams ir teisėjams: nr. 8, ir šalia jų WC nr. 10 ir dušas nr. 9.

Technologinei įrangai ir komunikacijų įvadams projektuojama patalpa nr. 14, 15.

#### Projektuojama apdaila

##### Grindys

Patalpose Nr. 1, 2, 8, 11, 14 grindys projektuojamos iš drėgmei atsparios jūrinės fanieros ir dengiamos homogenine PVC grindų danga.

Patalpose Nr. 5, 6, 7, 3, 4, 9, 10, 12 grindys projektuojamos iš jūrinės fanieros, hidroizoliuojamos teptine hidroizoliacija, dengiamos akmens masės plytelėmis.

##### Sienos

Patalpose Nr. 1, 2, 8, 11, 14 sienos projektuojamos iš dažytos linijinio profiliavimo skardos.

Patalpose Nr. 5, 6, 7, 3, 4, 9, 10, 12 sienos dengiamos keramikinėmis plytelėmis.

WC kabinų pertvaros, durys projektuojamos iš LMDP plokščių su aliuminio karkasu.

##### Lubos

Patalpose lubos dengiamos laminuota OSB plokšte.

### 6.2 Futbolo aikštė

Projektuojama 105x68 m futbolo aikštė, atitinkanti tarptautinius futbolo federacijų standartus.

Aplinkui aikštę projektuojami 4 m ir 3 m pločio takai sportininkų, teisėjų ir aptarnaujančio personalo judėjimui ir sportinio inventoriaus laikymui.

Futbolo aikštė dengiama dirbtinės žolės danga, testuota UEFA, FIFA, atitinkančia tarptautinių sporto asociacijų specifikacijas. Dirbtinę dangą pateiks Lietuvos futbolo federacija.

AM-2018-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Futbolo aikštė projektuojama stačiakampio formos ir pažymėta linijomis. Pažymimos aikštės ribos, šoninės linijos (ilgosios kraštinės), vartų linijos, vidurio linija (kuri dalija aikštę į dvi dalis ir ties viduriu jungia abi šonines linijas). Vidurio linijos taškas, kuris žymi aikštės centrą. Aplink jį yra įbrėžiamas 9,15 metrų spindulio apskritimas. Tokiu pat, 9,15 metrų atstumu, nuo kampinio sektoriaus, turi būti pažymėtos lanko formos linijos, sudarančios statų kampą tarp šoninės linijos ir vartų linijos, kurios nurodo, kokiu atstumu nuo kampinį smūgiuojančio žaidėjo turi laikytis besiginantys žaidėjai. Vartų aikštelė - 5,5 metrų atstumu nuo kiekvieno vidinio vartų virpsto, statmenai vartų linijai yra brėžiamos dvi 5,5 metrų ilgio linijos link aikštės vidurio ir sujungiamos linija, einančia lygiagrečiai vartų linijai. Baudos aikštelė - 16,5 metrų atstumu nuo kiekvieno vidinio vartų virpsto, statmenai vartų linijai yra brėžiamos dvi 16,5 metrų ilgio linijos link aikštės vidurio ir sujungiamos linija, einančia lygiagrečiai vartų linijai. Kiekvienos baudos aikštelės viduryje projektuojama 11 metrų atžyma, kuri yra nutolusi 11 metrų atstumu nuo vidurio taško, esančio tarp vartų virpstų. Kampinio sektorius - kiekvieno aikštės kampo vidinėje dalyje, prie kampinio vėliavėlės, yra brėžiamas ketvirtis apskritimo, kurio spindulys yra 1 metras. Aikštės ženklavimas projektuojamas pagal tarptautinės sporto asociacijos reikalavimus.

Vartai projektuojami galinės (vartų) linijos viduryje iš dviejų vertikalių virpstų, vienodu atstumu nutolusių nuo kampinių vėliavėlių, ir viršuje sujungiami horizontaliu skersiniu. Vartų rėmas projektuojamas aliuminis, ovalaus profilio 120 x 100 mm, atsparus sukimui ir nekeliantis pavojaus žaidėjams. Tinklui pritvirtinti naudojami plastikiniai laikikliai. Atstumas tarp virpstų turi būti 7,32 metrų, o atstumas nuo žemės iki skersinio vidinės dalies turi būti 2,44 metro. Virpstai ir skersinis turi būti baltos spalvos.

Kiekviename aikštės kampe projektuojama vėliavėlė, ne žemesnė nei 1,5 metro ilgio, su nenusmailinta viršūne. Vėliavėlės statomos ties centro linija, ne arčiau kaip 1 metro atstumu iki šoninės linijos.

Šalia aikštės projektuojamos lengvų konstrukcijų mobilios 100 vietų tribūnos žiūrovams su plastikinėmis kėdutėmis ir projektuojami 2 mediniai suoleliai, talpinantys po 20 žmonių.

### **Futbolo aikštės uždengimo tentas**

Projektuojama galimybė uždengti futbolo aikštę 2 membranų inžineriniu įrenginiu – tentu. Tento forma palaikoma tik oro slėgio (pneumatinis kupolas). Oras pastoviai pučiamas kompresoriais į erdvę tarp membranų. Tentas yra parabolės formos – aukštis nuo 0 iki 21 m aukščiausioje vietoje. Minimalus tento aukštis viduje ne mažiau 18 m. Tentas gaminamas iš PVC (polivinilchlorido) audinio. Išorinis ir vidinis denginio PVC audiniai apsaugoti PVDF (Polivinildenefluorido) laku viršutinėje pusėje bei dvigubu akrilo laku apatinėje pusėje. Audinio svoris ~900 g/m<sup>2</sup>.

PVC audinys apsaugotas nuo UV (Ultra violetinių spindulių) bei pelėsio ir atitinka priešgaisrinės B-S2-D0 klasės reikalavimus.

AM-2018-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Tento šilumos perdavimo koeficiento U vertė 1,80-1,00 W/m<sup>2</sup>K.

Tentas tvirtinamas metaliniais inkarais, kurie įkasami į gruntą.

Uždengus aikštę tentu, į vidų patenkama per sukamas duris. Projektuojamos 4 evakuacinės durys - 1,2x2 m.

Durys išdėstomos taip, kad iš bet kurio aikštės taško artimiausios durys būtų ne toliau kaip 55 m, o tolimesnės - 100 m atstumu.

## 7. INŽINERINIŲ SISTEMŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Šildymo sistema

Futbolo aikštės erdvė po tentu šildoma karštu oru, kuris pakaitinamas dujomis. Pagalbinis pastatas šildomas dujomis.

### Karštas, šaltas vandentiekis

Vandens tinklai projektuojami nuo Jovarų/Kulautuvos gatvėse esančių vandentiekio tinklų. Karštas vanduo ruošiamas boileriuose.

### Nuotekos, lietaus nuotekos

Nuotekos nuvedamos į Jovarų/Kulautuvos gatvėse esančius d300 nuotekų tinklus. Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pagal sąlygas Nr. 54-2930.

### Elektra

Pagal AB „ESO“ išduotas sąlygas NR. T517-51338. rengiamas ESO projektas. Valstybinėje žemėje tarp sklypo ribos ir Kulautuvos g. projektuojama transformatorinė. Nuo transformatorinės projektuojami vidaus elektros tinklai.

### Vėdinimas

Projektuojamas patalpų vėdinimas, užtikrinantis higienos normų reikavimus.

### Gaisrinė signalizacija

Projektuojama gaisrinė signalizacija pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

### Elektroniniai ryšiai, apsauginė signalizacija

Projektuojama vaizdo stebėjimo sistema, apsauginė signalizacija, elektroniniai ryšiai (internetas).

## 8. PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Projektuojamoje teritorijoje ir statiniuose sudaroma galimybė žmonėms su negalia laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis patalpomis.

Sklype projektuojami takai, kurių plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų lygių skirtumai ir nelygumai nebus didesni kaip 20 mm. Prie įėjimų į pastatą, futbolo aikštę takų danga sukeliama iki įėjimo aukščio, neviršijant 1:20 (5 %) nuolydžio.

Projektuojama 1 vieta ŽN automobiliams statyti. Atstumas nuo stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą, futbolo aikštę yra ~20 m.

AM-2018-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Žmonėms su negalia pritaikytas įėjimas į pagalbinį pastatą projektuojamas ties ašių 3-A susikirtimu. Taip pat ties ašimi 3 projektuojamos durys, per kurias patenkama į futbolo aikštę. Visos vidaus durys projektuojamos be slenksčių. Lauko durų slenkstis neturi viršyti 20 mm aukščio. Visų projektuojamų durų pločiai „švaroje“ ne mažesni nei 85 cm (išskyrus į patalpas nr. 6, 7,3, 9, 10). Šiomis patalpomis žmonės su negalia nesinaudos, nes jiems projektuojamas atskiras sanmazgas ir pritaikyta dušinė.

Žmonėms su negalia projektuojamas sanmazgas patalpoje nr. 5. pagal STR 2.03.01:2001 IX skyriaus reikalavimus. Taip pat projektuojama ŽN pritaikyta dušo zona 1 500 x 900 mm patalpoje nr. 4. Projektuojamas dušas, atlenkiamas suolelis, ranktūriai. Suolelis pritvirtintas prie sienos 400–480 mm aukštyje. Dušo galvutė sujungta su lanksčia žarna. Dušo galvutės žarna ne trumpesnė kaip 1500 mm. Ant sienų projektuojami horizontalūs ir vertikalūs turėklai.

## 9. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos rūšiuojamos, tvarkomos, utilizuojamos pagal Lietuvos respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas atliekų tvarkymo taisykles ir vėlesnius taisyklių pakeitimus.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti atliekos:

- 7.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- 7.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- 7.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- 7.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- 7.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos žmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.“;

AM-2018-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0



Statybvietėje išrūšiuotos nepavojingos atliekos gali būti naudojamos pagal taisyklėse nuodytus būdus:

- Atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga.
- Gali būti panaudojamos keliams, konstrukcijoms užpildyti, jei atitinka reikalavimus.
- Naudojamos energijos gavybai.
- Naudojamos kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga.
- Naudojamos atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.
- Panaudojamos kitais būdais, kurie neprieštaruja įstatymams, neteršia aplinkos ir nesukelia pavojaus žmonių sveikatai ir saugumui.

Prieš pradėdant statybos darbus, genrangovai pateikia užsakovui ir techniniam prižiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų tvarkymo ir perdavimo šiai įmonei, arba regiono Aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

#### **10. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO RODIKLIAI**

Norminiai mikroklimato rodikliai užtikrinami projektuojamomis šildymo ir vėdinimo sistemomis. Pagalbiniam pastate, visose patalpose, kur pastoviai dirbs žmonės projektuojami langai ir užtikrinamas natūralus apšvietimas.

Visose patalpose projektuojamas higienos normas atitinkantis dirbtinis apšvietimas.

Futbolo aikštė natūraliai bus apšviečiama per dalinai peršviečiamą tentą. Taip pat projektuojami pakabinami šviestuvai.

Baigus statybos darbus su prašymu patvirtinti deklaraciją apie statybos užbaigimą, pateikiami šie dokumentai:

1. pastatų garso klasifikavimo protokolai,
2. apšvietimo ir mikroklimato tyrimai.

#### **PASTATO VIDAUS ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ**

Futbolo aikštės energetinė klasė nenormuojama.

Laikiniems iki 2 metų naudojimo laikotarpio pastatams minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi pagal statybos įstatymo 51 straipsnį.

#### **11. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS**

Pagal STR 2.06.04:2011 reikalavimus sporto paskirties statiniams numatoma 1 vieta 10 m<sup>2</sup> tribūnų ploto. Sklypo ribose projektuojamos 33 stovėjimo vietos + 1 vieta pritaikyta žmonėms su negalia. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka detalaus plano sprendinius.

AM-2018-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

Pritariu

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-07-27

<b>Statytojas (užsakovas)</b>	Kauno miesto savivaldybė, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas
<b>Projekto stadija</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Projektuojamų pastatų paskirtis, statinių pavadinimai</b>	Futbolo aikštė – (11.) Sporto paskirties inžinerinis statinys Pagalbinis pastatas – (7.14.) sporto paskirties laikinas pastatas
<b>Projekto pavadinimas</b>	Sporto paskirties pastatų ir įrenginių Jovarų g. 4, Kaune statybos projektas
<b>Adresas, Sklypo kad. nr.</b>	Jovarų g. 4, Kaunas Kad. Nr.: 1901/0039:43 Kauno m. k.v.
<b>Statinių kategorija</b>	II gr. nesudėtingas statinys – Futbolo aikštė Laikinas statinys skirtas naudoti ne ilgiau kaip 2 metus– pagalbinis pastatas
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinių, pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	(11.) Sporto paskirties inžinerinis statinys (7.14.) sporto paskirties laikinas pastatas
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai</b>	Žemės sklypo uniklaus numeris: 4400-2866-9956 Žemės sklypo kadastro numeris: 1901/0039:43 Kauno m. k.v. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita Sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypo plotas: 13777 m <sup>2</sup> ; Žemės sklypo techniniai rodikliai nustatomi pagal specialiuosius reikalavimus išduotus 2017-12-14 Nr. 70-17-170 ir detalaus plano patvirtinto 2013-01-10 įsakymu Nr. A-122 sprendinius. Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 8,5 m; Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 10 %; Didžiausias leistinas užstatymo tankis – 10%; Apželdinta sklypo ploto dalis – min. 15 %
<b>Projektuojamų statinių, pastatų techniniai rodikliai</b>	<b>Futbolo aikštė</b> Plotas pagal STR 1.01.03:2017 p. 22.4: apie 8500 m <sup>2</sup> Užstatytas plotas: -; Aptarnaujamų žmonių skaičius: 40 sportininkų 100 žiūrovų <b>Pagalbinis pastatas</b> Laikinių statinių užimamas plotas: apie 184 m <sup>2</sup> ; Bendras plotas: apie 181 m <sup>2</sup> Aptarnaujamų žmonių skaičius: 40 sportininkų 10 darbuotojų


<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio pagal STR 1.04.04:2017 4 priedo 11 p. projektavimą
<b>Planuojamos statybos aprašymas</b>	Projektuojama futbolo aikštė su galimybe ją uždengti inžineriniu įrenginiu - tentu, kuris palaikomas kompresorių pučiamu oru. Projektuojamas pagalbinis pastatas iš 10 vnt. ~3x6 m dydžio konteinerių, kuriuose bus įrengtos patalpos persirengimui, treneriams, WC, techninės patalpos
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	Tekstinė dalis: Aiškinamasis raštas; Grafinė dalis: Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas; Pastatų planų schemas; Pastatų charakteringų pjūvių schemas; Pastatų (-ų) fasadai Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija)
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>	1. žemės sklypo nuosavybės dokumentų kopijos; 2. duomenys apie statytojo pasirinktą paslaugų teikimo būdą ir įrenginius (techninė užduotis); 3. Įgaliojimas atstovauti statytoją.
<b>Statytojui pateikiami dokumentai</b>	Projektiniai pasiūlymai pateikiami kompiuterinėje laikmenoje ir 1 spausdintas egzempliorius
<b>Projektinių pasiūlymų rengimo terminai</b>	Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytais projektinių pasiūlymų derinimo ir viešinimo terminais. Bendras projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo terminas iki procedūrų baigimo yra iki 1 mėn. Terminas gali būti pratęstas projektuotojo ir statytojo susitarimu.

Statytojas (užsakovas)  
Kauno miesto savivaldybė

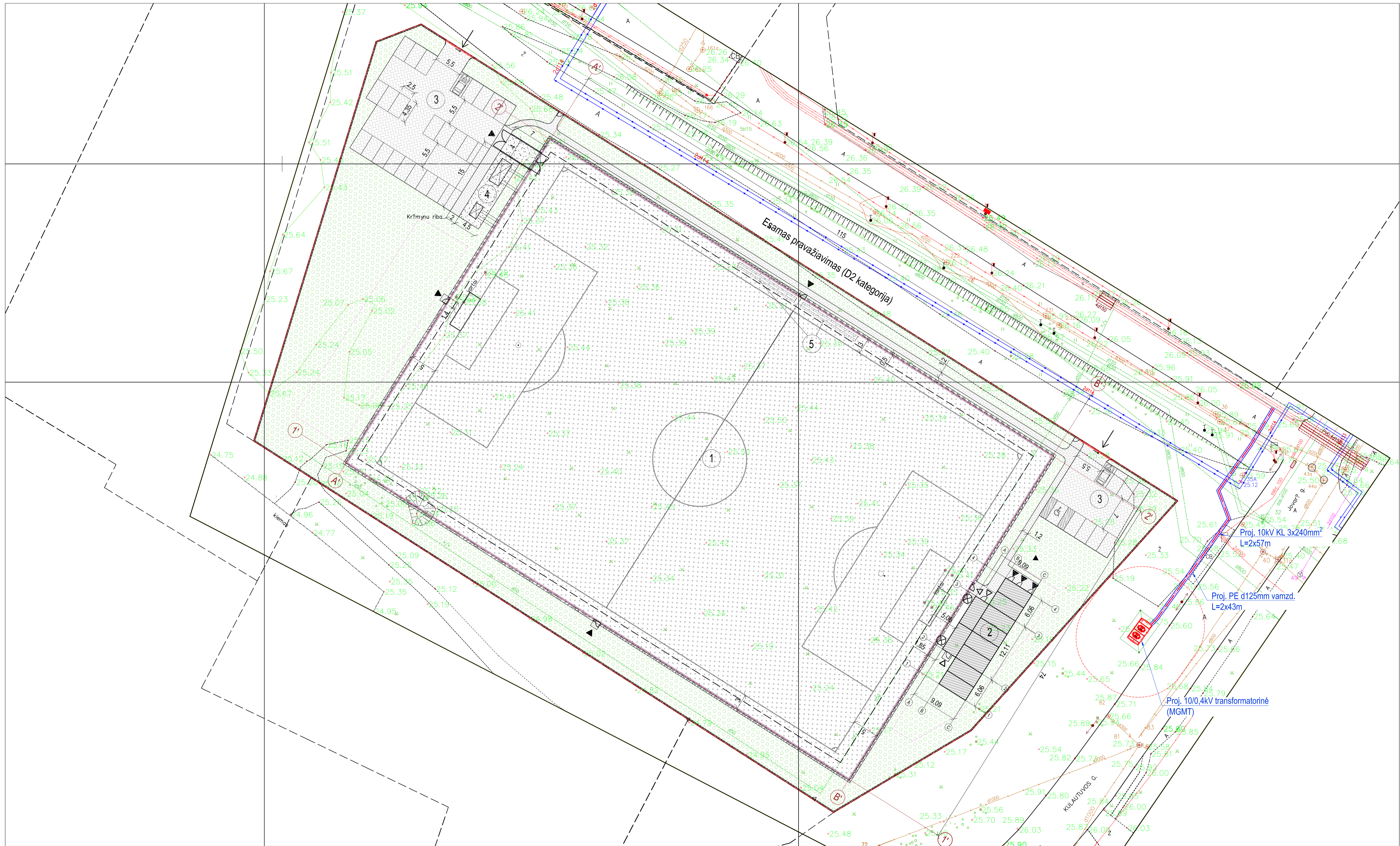
Projekto vadovas  
Karolis Maciulevičius At. Nr. 1967

Tel: 861282346  
El. p. Kaarolis@gmail.com

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Statinio valdymo  
skyriaus vedėjas  
Vigimantas Abramavičius  
20..... parašas

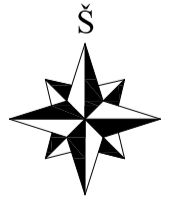
  
parašas





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Projektuojama 10/0,4kV mažo gabrito modulinė tranzitinė transformatorinė (MGMT)
- Projektuojama 10kV požeminė kabelinė linija PE varždyje



Projekcijos dangos, bortai	Projekcija
1 Projektuojama veja	
2 Projektuojama skalos nuogrindis	
3 Tvirtinanti dangą automobilių aikštelėse	
4 Tvirtinanti dangą pėsčiųjų takams	
5 Dirbinės žolės dangą	
6 Betono dangą	

Sutariniai ženklai	Objektai
1 Sijų riba	
2 Įėjimai į stadijoną	
3 Ustatymo riba pagal detali planą	
4 Projektuojamos futbolo aikštelės riba	
5 Įvažiavimų sritį	
6 Gebėjimų standartiniai vartai	
7 Segmentinė tvora 1,7 m aukščio	

Projekcijami objektai	Objektai
1 Projektuojama futbolo aikštė	
2 Sporto paskirties laikini staliniai (konteineriai)	
3 Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės. Viso 21 vieta.	
4 Projektuojami vidiniai įrenginiai	
5 Projektuojamos lengvųjų konstrukcijų tribūnos 100 vietų.	

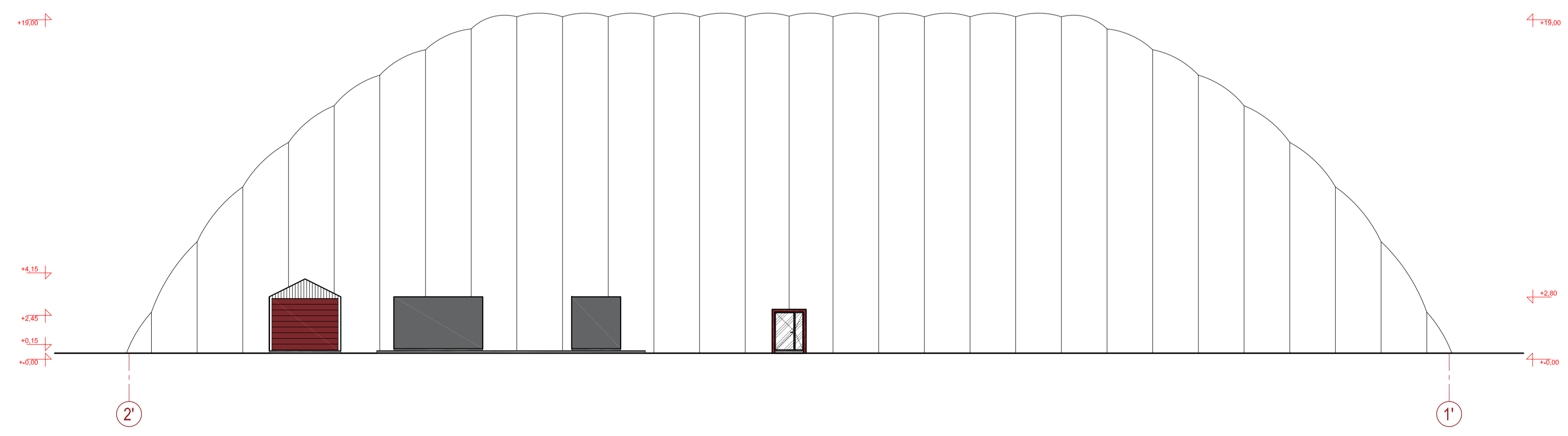
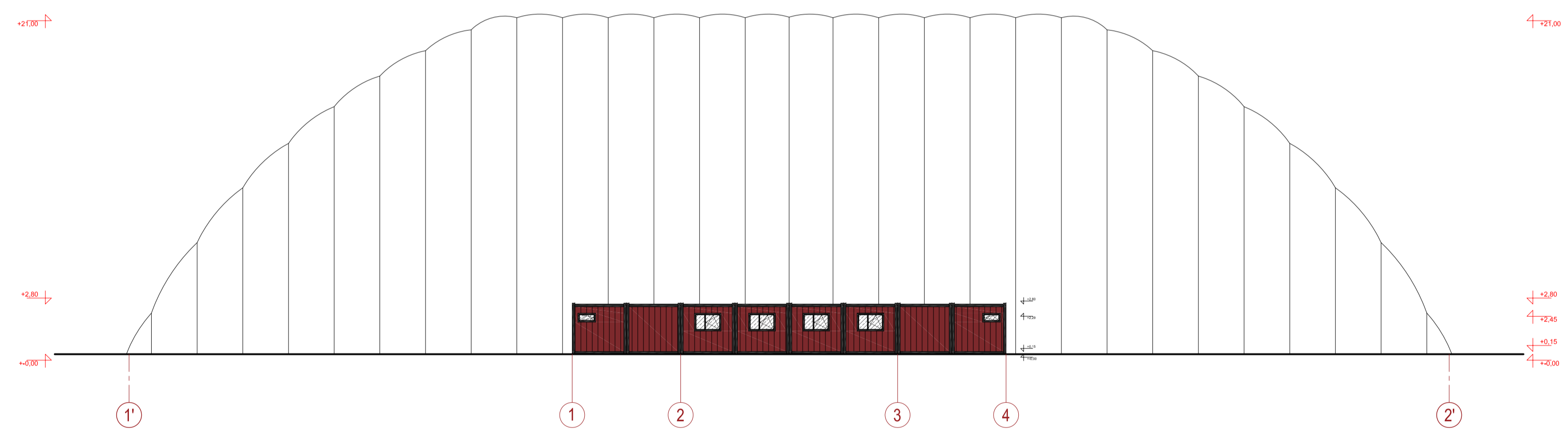
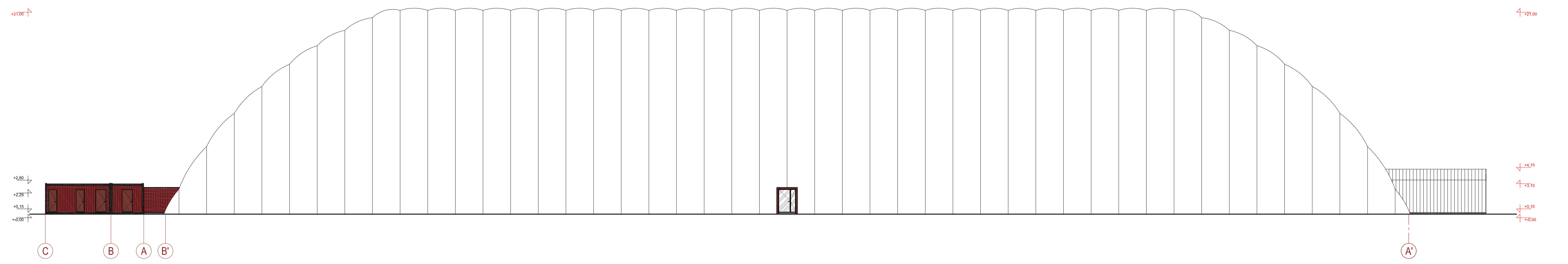
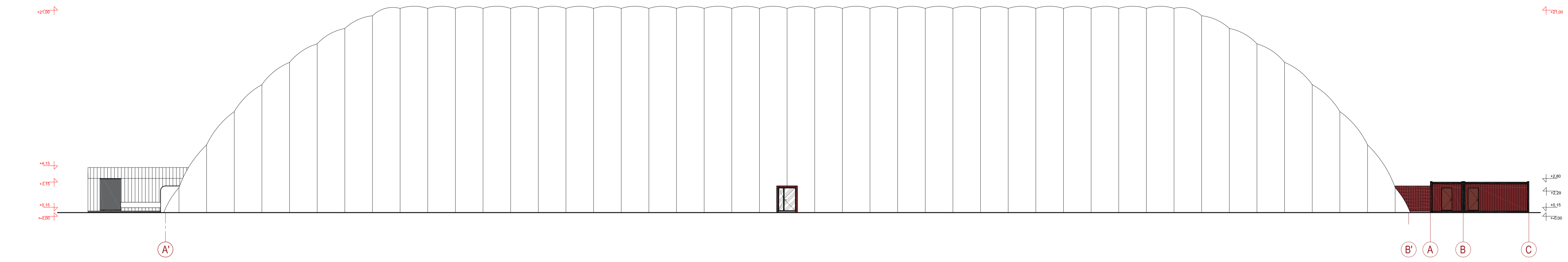
Sąlypa 19/10/039:43	Objektai
Jovaru g. 4 bendrijai rodikliai	
Sklypo plotas	13777 m <sup>2</sup>
Laikiniai statiniai užstatytas plotas	184 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	0 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0 %

Atestato Nr.	Projekto pavadinimas:
1967	Sporto paskirties pastatų ir įrenginių Jovaru g. 4, Kaune statybos projektas
Stadija	Sklypo planas M 1:500
PP	Laida

Projekto pavadinimas:	Projektuotojas:	UAB "HSC BALTIC"	Projekto pavadinimas:
Sporto paskirties pastatų ir įrenginių Jovaru g. 4, Kaune statybos projektas	Gabijos g. 32, (5 aukštasis), LT-08155, Vilnius, Lietuva Tel: 851282346	K. Mackulevičius	Sklypo planas M 1:500
Dokumento pavadinimas:	2018	Stadija	Laida
Sklypo planas M 1:500	0	PP	Lapų
Dokumento žymuo:	AM-2018-06-PP-00	1	1

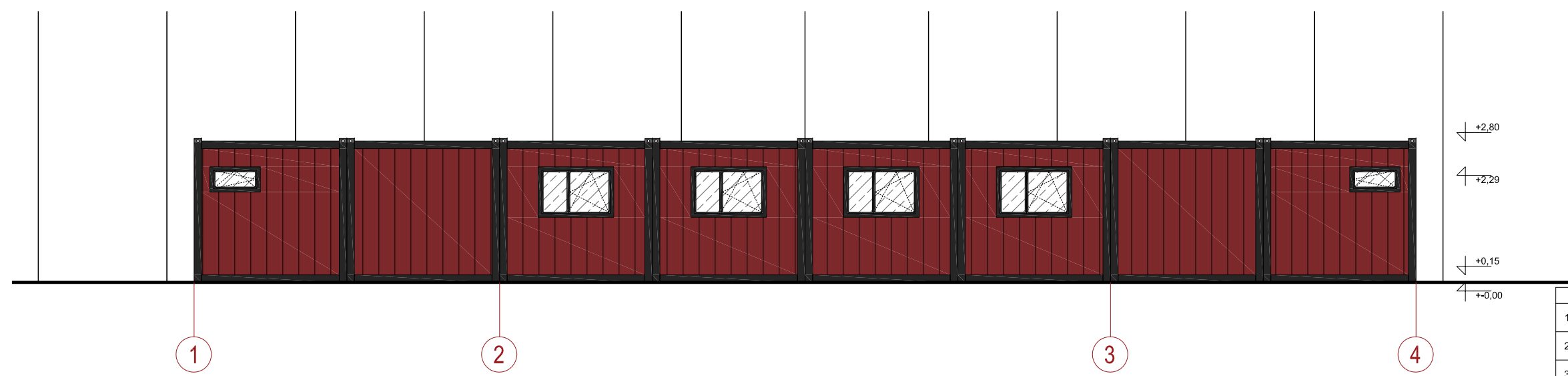
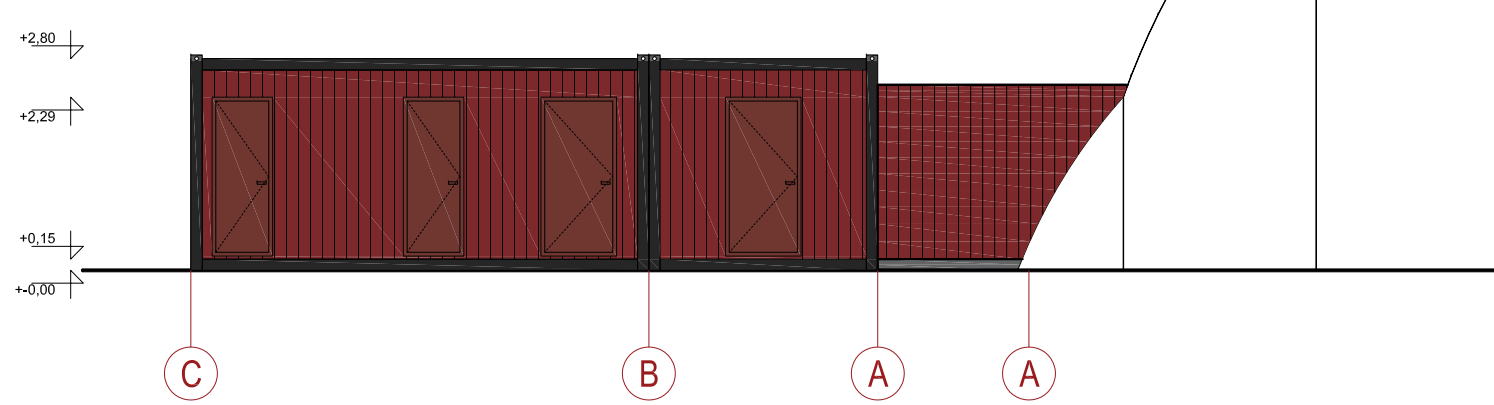
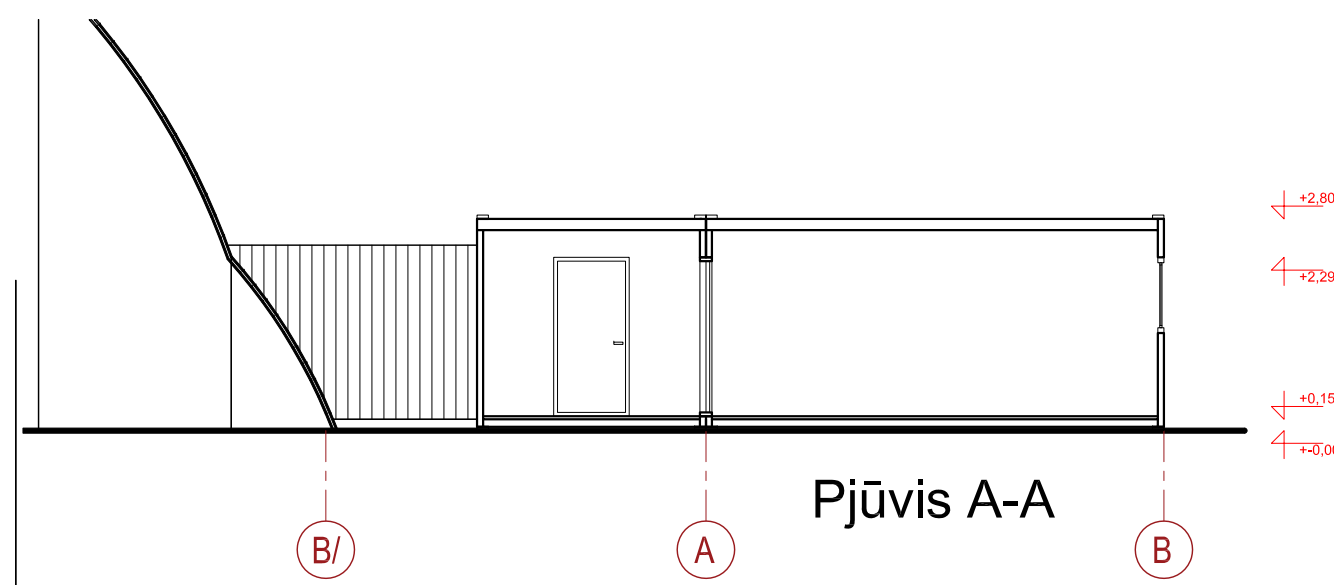
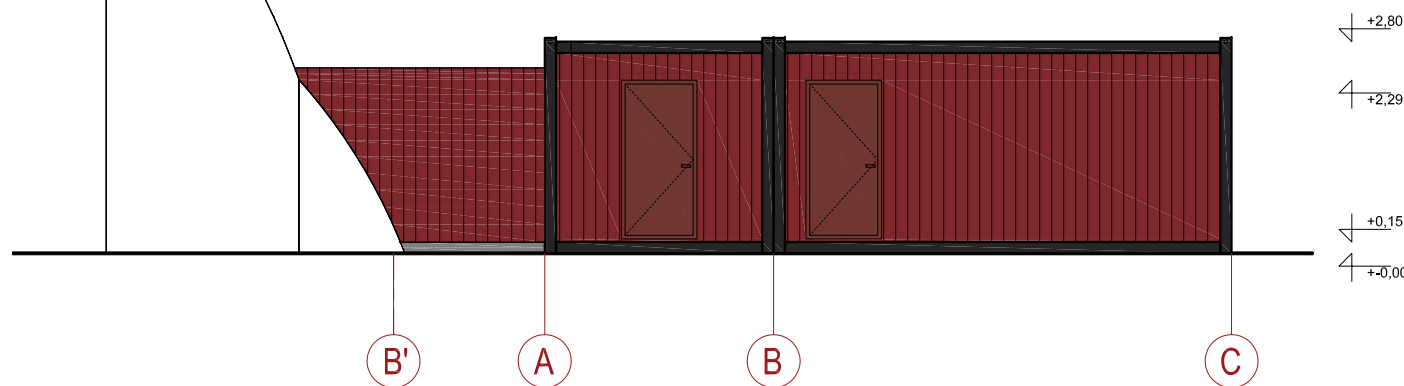






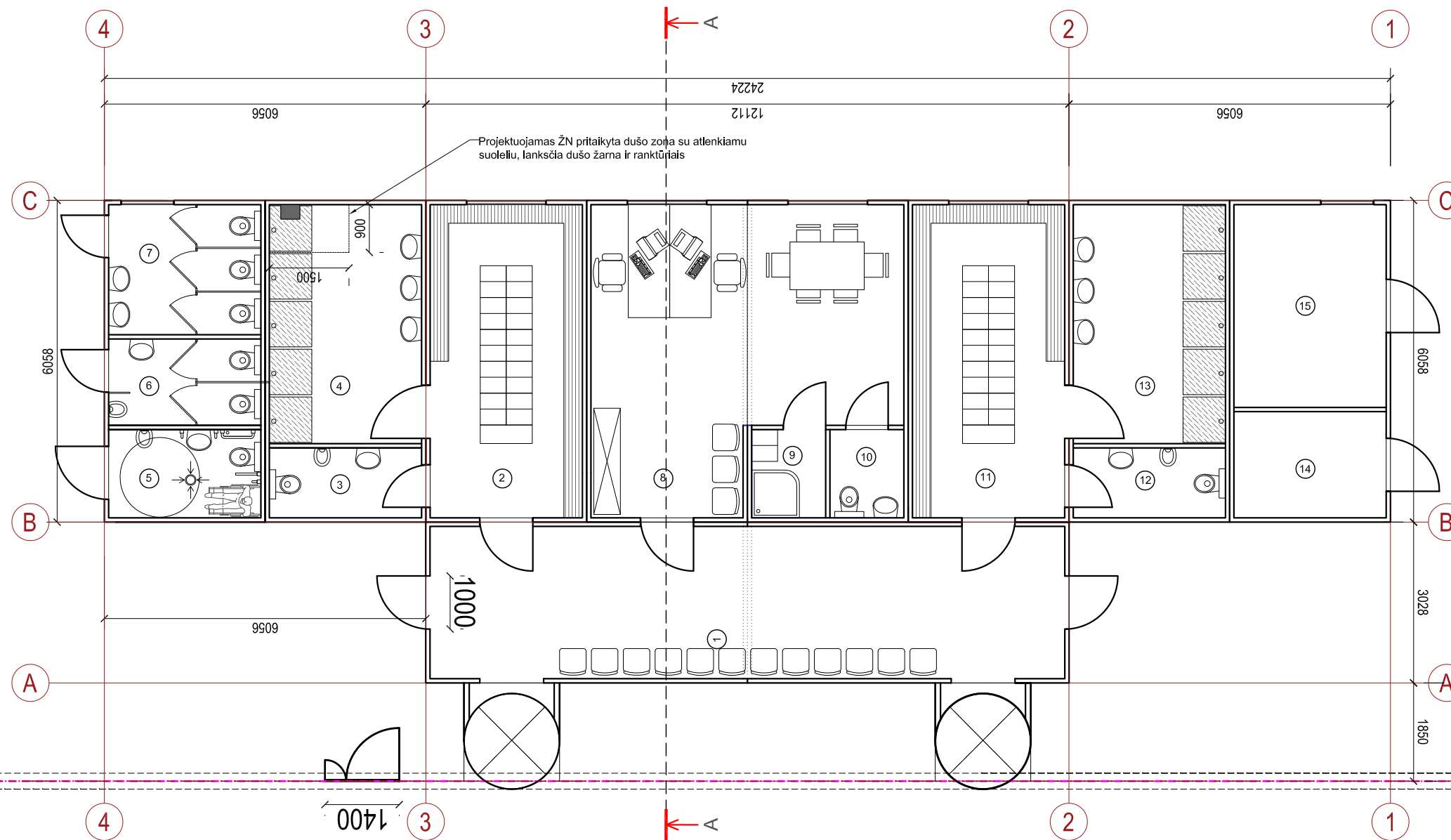
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	PVC audinio tentas balta
2	Dažytas profiliuota skarda RAL3011
3	Metaliniai rėmai, vartai, langų rėmai ir kiti elementai RAL 9004

Projektuotojas: UAB "HSC BALTIC" Gatvės g. 32, (5 aukštai), LT-06155, Vilnius, Lietuva Tel: 851282346	Projektas pavadinimas: Sporto paskirties pastatų ir įrenginių Jovau g. 4, Kaune statybos projektas
Atestato Nr.: <b>HSC</b>	2018
1967 PV, PDV K. Mackulevičius	Dokumento pavadinimas: Futbolo aikštelės fasadų išskolinė M 1:200
Stadija: PP	Dokumento žymuo: AM-2018-06-PP-02
Statybinis: Kauno miesto savivaldybė	Lapų: 1 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	PVC audinio tentas baltas
2	Dažyta profiliuota skarda RAL3011
3	Metaliniai rėmai, vartai, langų rėmai ir kiti elementai RAL 9004

Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>UAB "HSC BALTIC"</b> Gabijs g. 32, (5 aukštas), LT-06155, Vilnius, Lietuva Tel: 861282346				Projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastatų ir įrenginių Jovaruų g. 4, Kaune statybos projektas		
	1967	PV, PDV	K. Maciulevičius	2018	Dokumento pavadinimas: Pagalbinio pastato fasadai, pjūvis A-A M 1:100		Laida 0
Stadija	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė				Dokumento žymuo: AM-2018-06-PP-04		Lapas 1
PP							Lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
m	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1	Pereinamoji patalpa	34.20
2	Persirengimo patalpa	16.90
3	WC	4.70
4	Dušinė	11.90
5	ŽN WC	4.70
6	Vyrų WC	4.60
7	Moterų WC	7.00
8	Personalo patalpa	29.50
9	Dušas	2.30
10	WC	2.30
11	Persirengimo patalpa	29.50
12	WC	4.70
13	Dušinė	11.90
14	Elektros skydinė	5.95
15	Šilumos punktas/katilinė	10.95
VISO:		181.1000

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "HSC BALTIC" Gabijos g. 32, (5 aukštas), LT-06155, Vilnius, Lietuva Tel: 861282346				Projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastatų ir įrenginių Jovaru g. 4, Kaune statybos projektas		
	1967	PV, PDV	K. Maciulevičius	2018	Dokumento pavadinimas: Pagalbinio pastato planas M 1:100		Laida 0
Stadija	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė				Dokumento žymuo: AM-2018-06-PP-04		Lapas 1
PP							Lapų 1