

ARCHITEKTON

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

ATESTATO NR. 4971

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Objektas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. GELGAUDO G. 11, VILNIUJE PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Adresas	A. GELGAUDO G. 11, VILNIUS
Projekto dalis	BENDROJI BYLA (TOMAS)
Užsakovas	PRITARIU: UAB „MABILTA“ <i>Generalinis direktorius</i> <i>Męgelės Bernatavičienė</i>

DIREKTORIUS

LORETA GRIKINIENĖ

PROJEKTO VADOVAS

LORETA GRIKINIENĖ

ARCHITEKTAS

JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ

Atestato numeris



A677

A1611



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
STATYBOS DOKUMENTŲ SKYRIUS**

M. Bernatavičiui
info@architekon.lt

2018-06-20 Nr. A51-51540 /18(2.15.2.31E-MP8)
2018-06-14 A658-194/18

**DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ
GELGAUDO G. 11**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Statybos dokumentų skyriuje išnagrinėjome Jūsų prašymą patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį daugiabučio gyvenamojo namo Gelgaudo g. 11 statybos projektui. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 1995-12-12 Nr. I-1120, 20 straipsnio 1 dalimi, projektinių pasiūlymų užduotis rengiama tuo atveju, kai žemės sklypui, esančiam urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, neparengtas detalusis planas. Sklypui, kuriame projektuojate, galioja Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010-09-29 sprendimu Nr. 1-1735 patvirtintas „Teritorijos šalia Bajorų gyvenvietės, Fabijoniškių sen., Vilniuje, Detalusis planas“ (reg. nr. 2526) tad projektinių pasiūlymų užduotis nerengiama. Kadangi projektuojamas pastatas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą 1996-03-19 Nr. I-1240, privaloma visuomenę informuoti apie numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus nuostatomis.

Pagarbiai
Skyriaus vedėja

Angelija Petrauskienė

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. (8 5) 211 2692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos išteisinio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymų nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188701240
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

100 Atkurtai
Lietuvai

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Daugiabučio gyvenamojo namo A. Gelgaudo g. 11, Vilniuje (Kad. Nr. 0101/0100:2076) projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Užsakovo užduotimi;
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Topografinė nuotrauka (atliko UAB „Neranta“, 2018 m.)
- Teritorijos šalia Bajorų gyvenvietės, Fabijoniškių sen., Vilniuje detaliuoju planu, rengėjas UAB „Urbanistika“ (Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos sprendimas „Dėl teritorijos (sklypai 1,2,3,4,5,6) šalia Bajorų gyvenvietės detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 1-1735, 2010-09-29);

2. ESAMOS TERITORIJOS BŪKLĖS APŽVALGA

Teritorija, kurioje yra nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Fabijoniškių seniūnijoje. Teritorijos šalia Bajorų gyvenvietės, Fabijoniškių sen., Vilniuje detaliajame plane (teritorijos šalia Bajorų gyvenvietės, Fabijoniškių sen., Vilniuje detalusis planas, patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1735, 2010-09-29) nagrinėjamame sklype numatyta daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorija.

Detaliuoju planu nustatyti tokie reglamentai:

Sklypo paskirtis – kitos paskirties žemė;

Naudojimo būdas: G (gyvenamosios teritorijos);

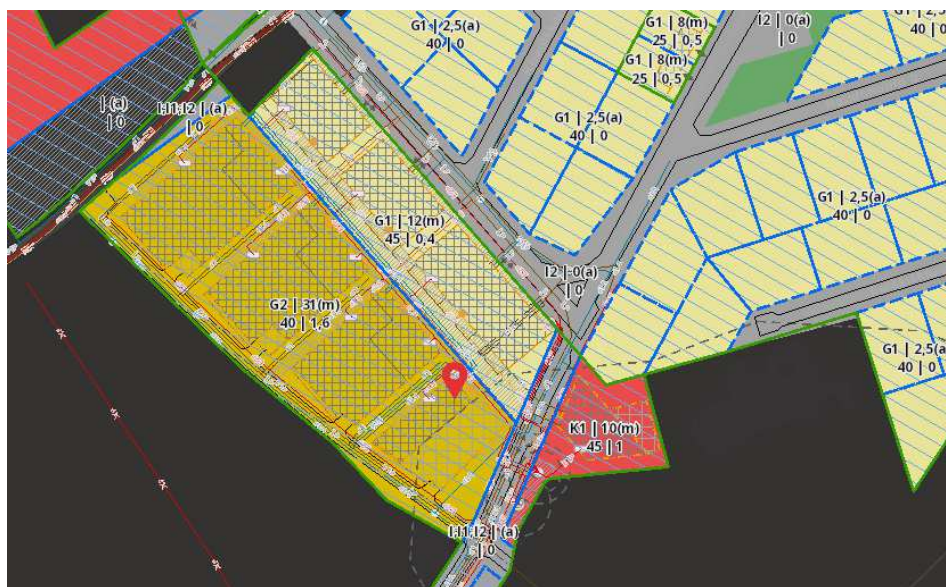
Naudojimo pobūdis: G2 (daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos);

Užstatymo intensyvumas: 1,6.

Užstatymo tankumas: 40 proc.

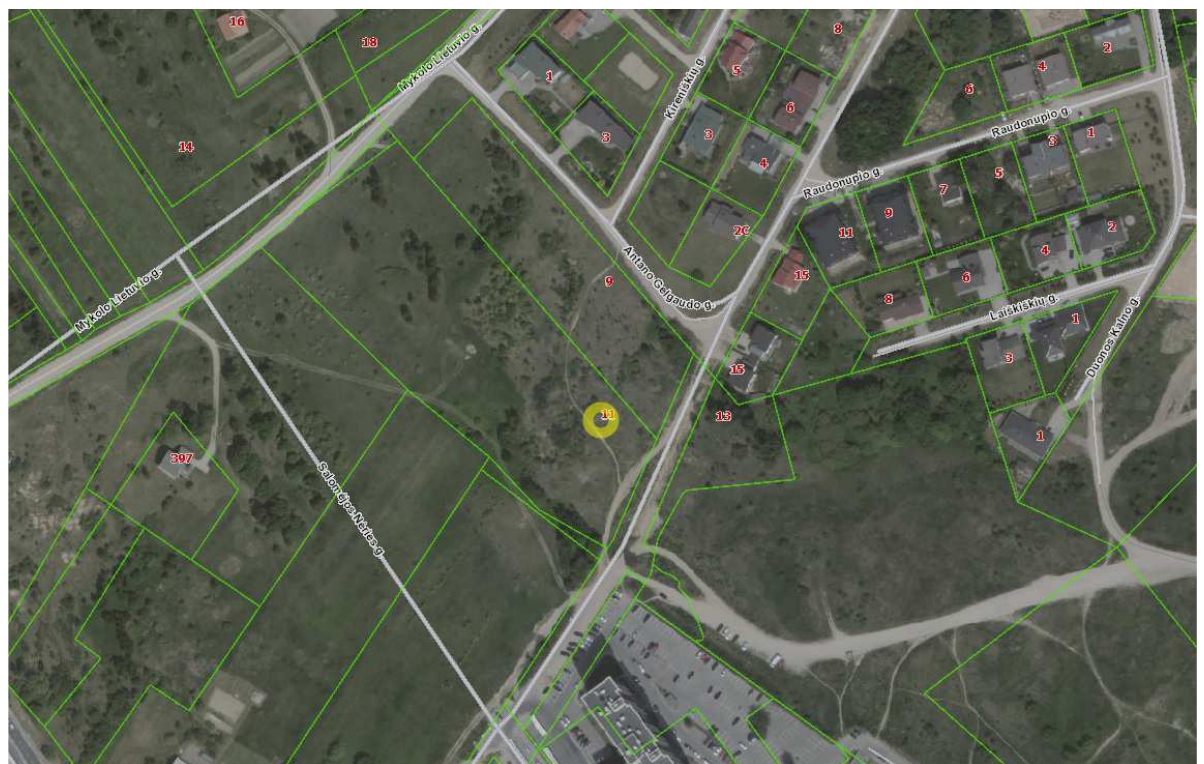
Aukštingumas: 5-9 aukštai (pagal brėžinyje nustatytas skirtingų reglamentų zonas).

Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus: 17-31 m. (pagal brėžinyje nustatytas skirtingų reglamentų zonas).



Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas A. Gelgaudo g. 11, Vilniuje
Nauja statyba. Ypatingas statinys.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)



Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas A. Gelgaudo g. 11, Vilniuje
 Nauja statyba. Ypatingas statinys.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra sparčiai urbanizuojamoje teritorijoje – kaimyniniuose sklypuose S. Neries g. jau stovi daugiabučiai gyvenamieji namai.

3. PLANUOJAMI RODIKLIAI

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
Sklypo Kad. Nr.	0101/0100:2076
Sklypo plotas	1,6905 ha
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas
Pastato aukštingumas	9 a
Statinio aukštis	28.00 m. (laiptinės aukštis 29,50 m.)
Pastato absoliutinė altitudė	218.00 (laiptinės 219.50),
Užstatymo inytenyvumas	0.4
Užstatymo tankumas	10 proc.

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą numatomas pietinėje sklypo dalyje, iš A. Vienažindžio gatvės. Sklypo reljefas yra kylantis šiaurės vakarų kryptimi. Reljefo perkritimas – apie 10 m.

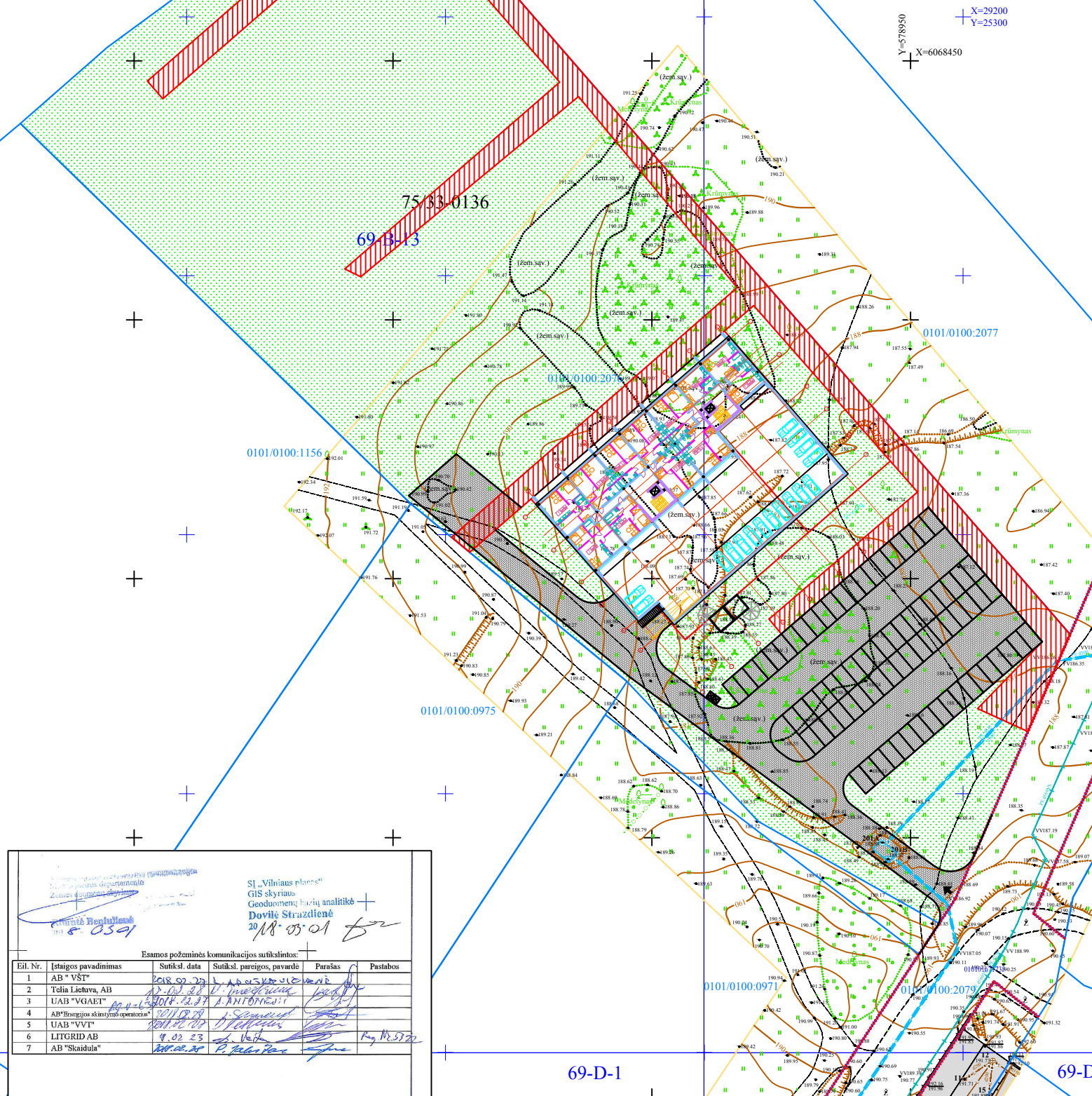
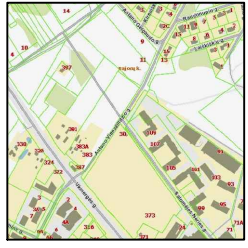
Atsižvelgiant į sklypo reljefą planuojama iš dalies požeminė automobilių saugykla. Požeminėje automobilių saugykloje numatomos 37 parkavimo vietos. Privažiavimui prie laiptinių numatomas pandusas. Taip pat automobilių stovėjimo vietos būtų įrengtos ant perdangos (16 vietų). 77 automobilių parkavimo vietų aikštelė numatoma sklype.

Fasadui numatoma naudoti mineralinio tinko arba fasadinių plokščių apdailą. Balkonai numatoma stiklinti.

Automobilių saugyklos plotas – 2607,99 kv. m.

Gyvenamųjų aukštų bendras plotas – 6513.35 kv. m.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai padės išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegū apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).



X=29200
Y=25300
X=6068450
Y=578950

75 33-0136
69-D-13

0101/0100-1156

0101/0100-2076

0101/0100-2077

0101/0100-0975

0101/0100-0971

0101/0100-2079

69-D-1

69-D

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksl. pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "VST"	2018-09-29	A. R. Štikonas	[Signature]	
2	Tolia Lietuva, AB	2018-09-29	V. M. Štikonas	[Signature]	
3	UAB "VGAET"	2018-09-29	A. R. Štikonas	[Signature]	
4	AB "Energetikos skaitmeninė operacija"	2018-09-29	V. M. Štikonas	[Signature]	
5	UAB "VVT"	2018-09-29	V. M. Štikonas	[Signature]	
6	LITGRID AB	9.02.23	[Signature]	[Signature]	
7	AB "Skaidula"	2018.02.28	R. R. Štikonas	[Signature]	

SI „Vilniaus planas“
GIS skyriaus
Geoduomenų bazinių analitikė
Dovilė Straudienė
2018-09-29

NERANTA UAB "NERANTA"

A. Goštauto g. 8-0234A, Vilnius 01005

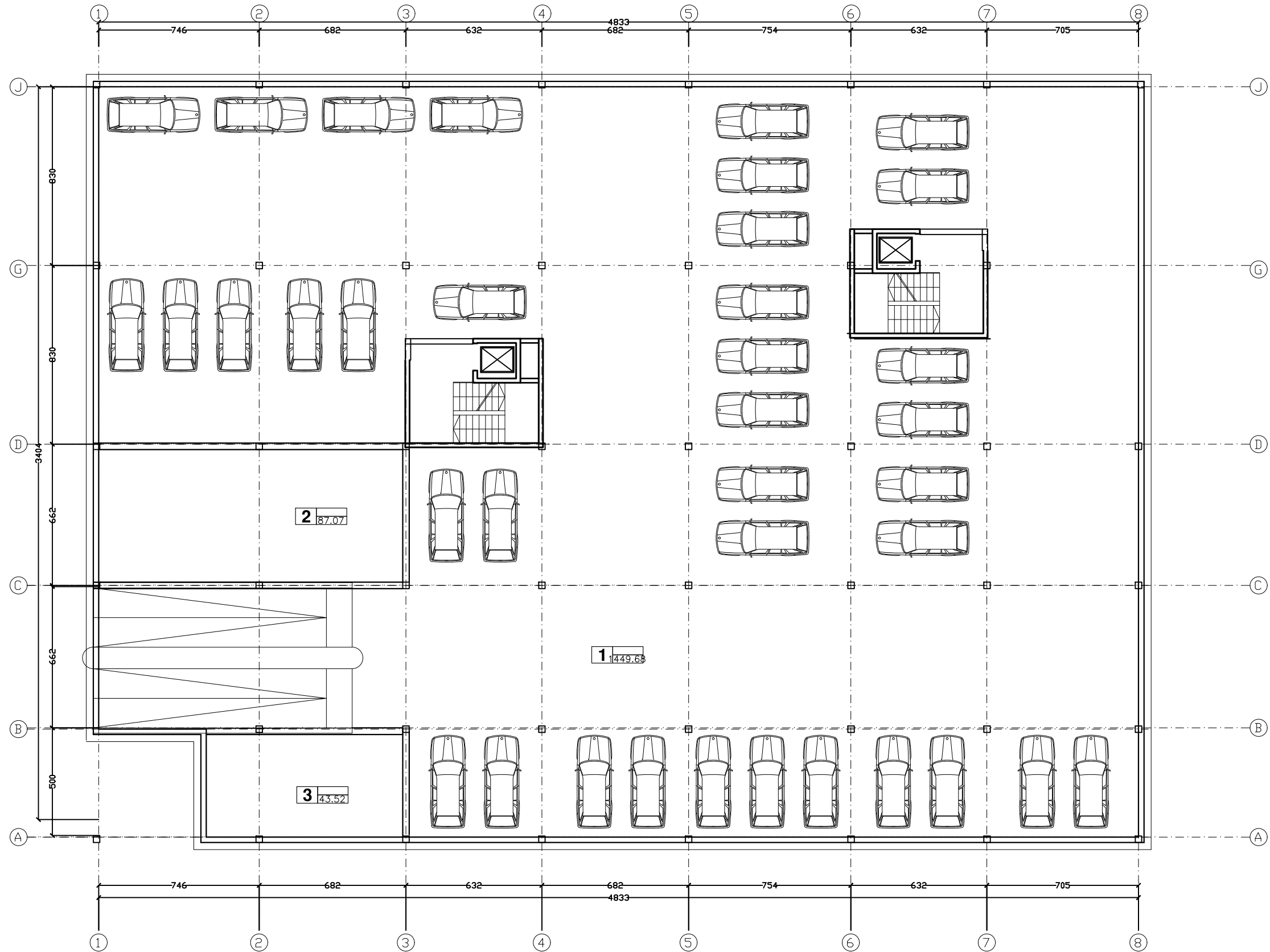
Objektas: 18/0206-01 Adresas: A. Vienszindžio g. ir S. Neris g., Fabijoniškiai sen., Vilnius
Užsakovas: UAB "MABLTA"

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
PAREIGOS: VARDAS IR PAVARDĖ PARAŠAS DATA
DIREKTORIUS: R. Kiškis 2018-02-15
GEODEZININKAS: R. Kiškis 2018-02-15

Uždaroji akcinė bendrovė
NERANTA
Joint-Stock Company Ltd.

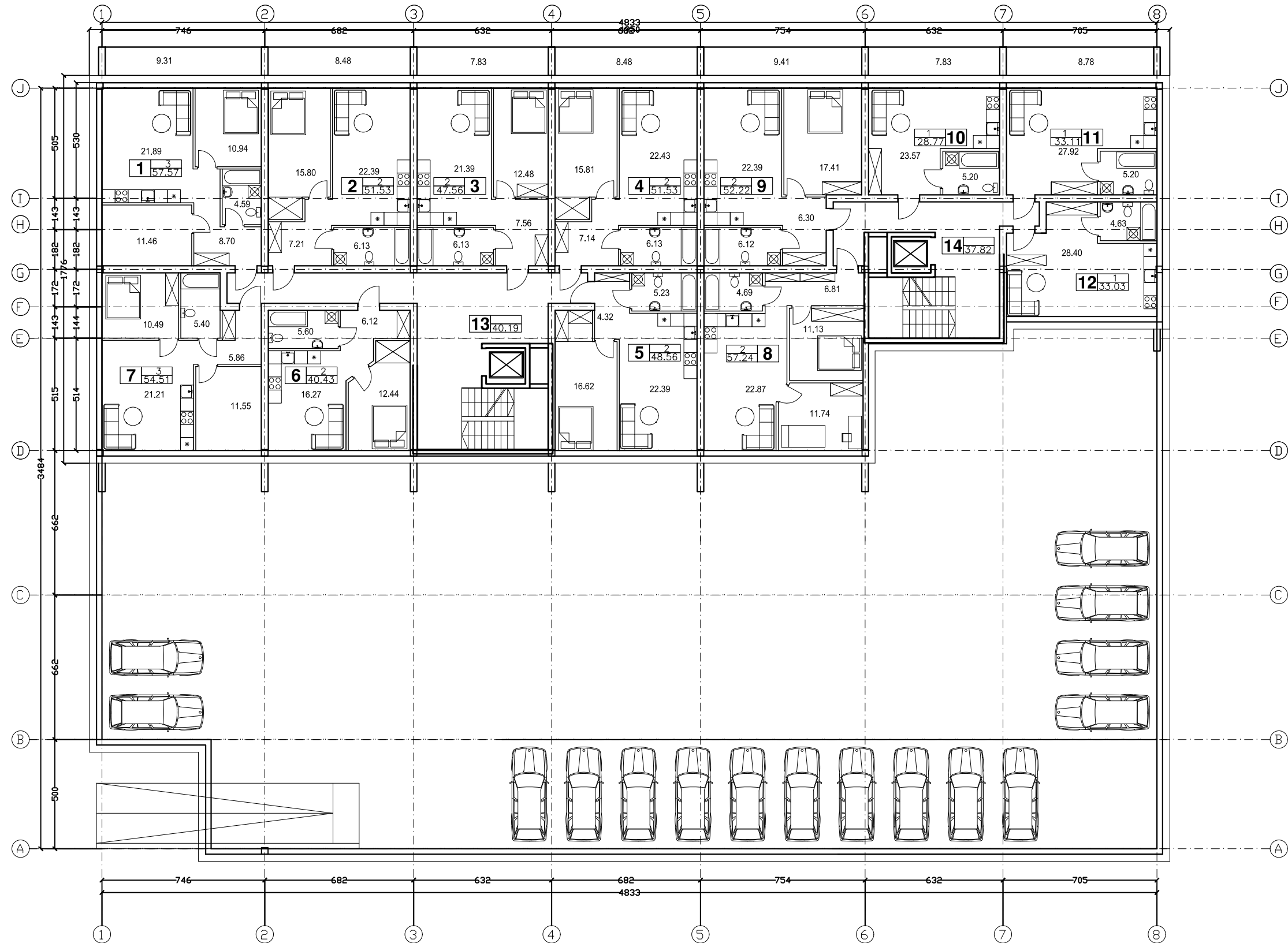
- SEIVITAS
- TRINKULYDANGA
- VEJA
- PAŽAIDIMŲ ĮSISPYTAVIA
- PROPORCIJINGAS PASTATAS
- Vėlyvė žemės sklypas
- Būtinai atlikti komensuracijos pastatymo vieta

ATEST. NR. 4971		UAB "ARCHITEKTON"		Daugiabutis gyvenamasis namas A. Gelgaudo 11, Vilniuje Nauja statyba. Ypatingas statinys.	
A677	PV	L. GRIKINIENĖ			SKLYPO PLANAS M 1:500
A677	arch.	L. GRIKINIENĖ			
A1611	arch.	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ			
ETAPAS	PP	Statybos: UAB "Mabлта"			LAPAS
					LAPU
					1 9



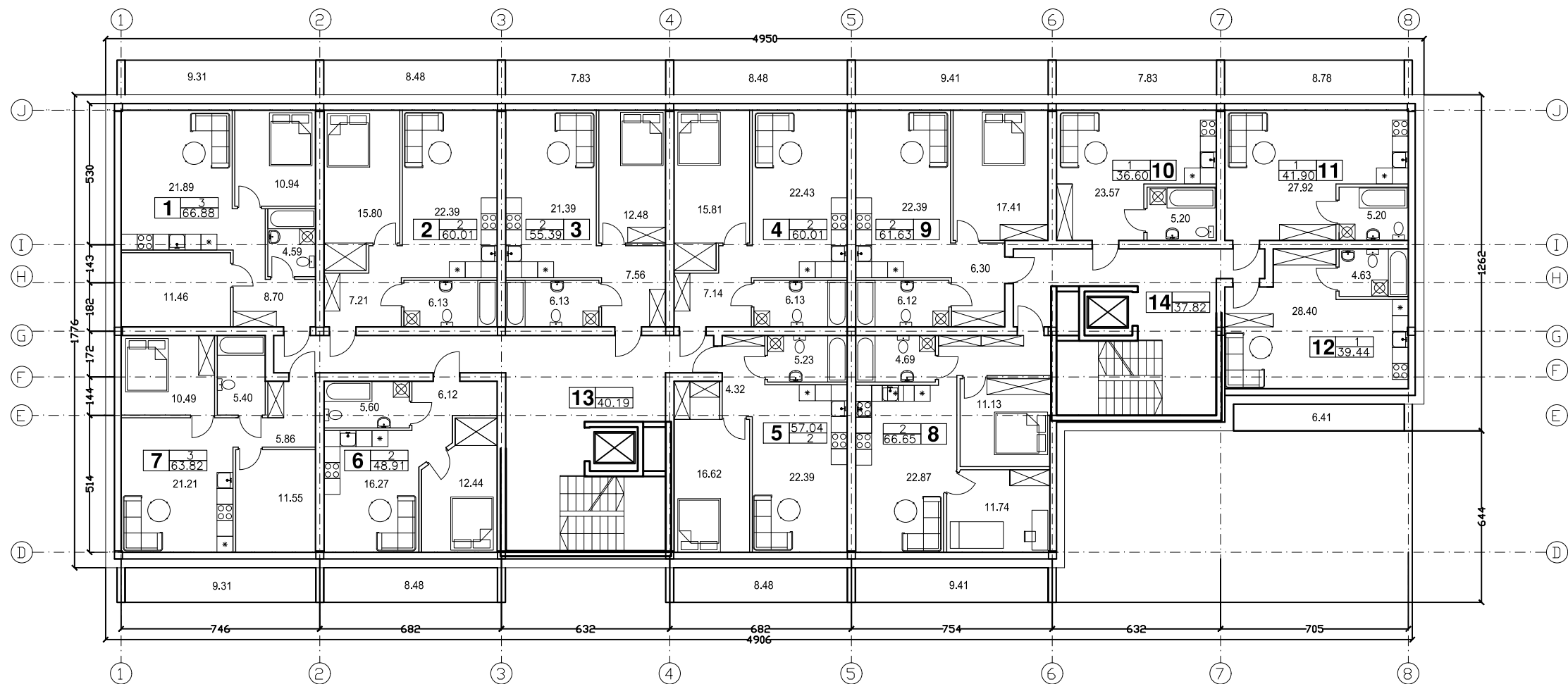
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
1.	Požeminis parkingas	1449,68
2.	Techninės patalpos	87,07
3.	Pagalbinės patalpos	43,52
Bendras plotas		2607,99

ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			Daugiabutis gyvenamasis namas A. Gelgaudo g. 11, Vilniuje sklypo Kad. Nr. 0101/0100:2076 Nauja statyba. Ypatingas statinys.			
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			PARKINGO PLANAS M 1:200	LAIDA	
A677	arch.	L.GRIKINIENĖ					
A1611	arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ					
ETAPAS	Statytojas: UAB "MABILTA"					LAPAS	LAPŲ
PP						2	9



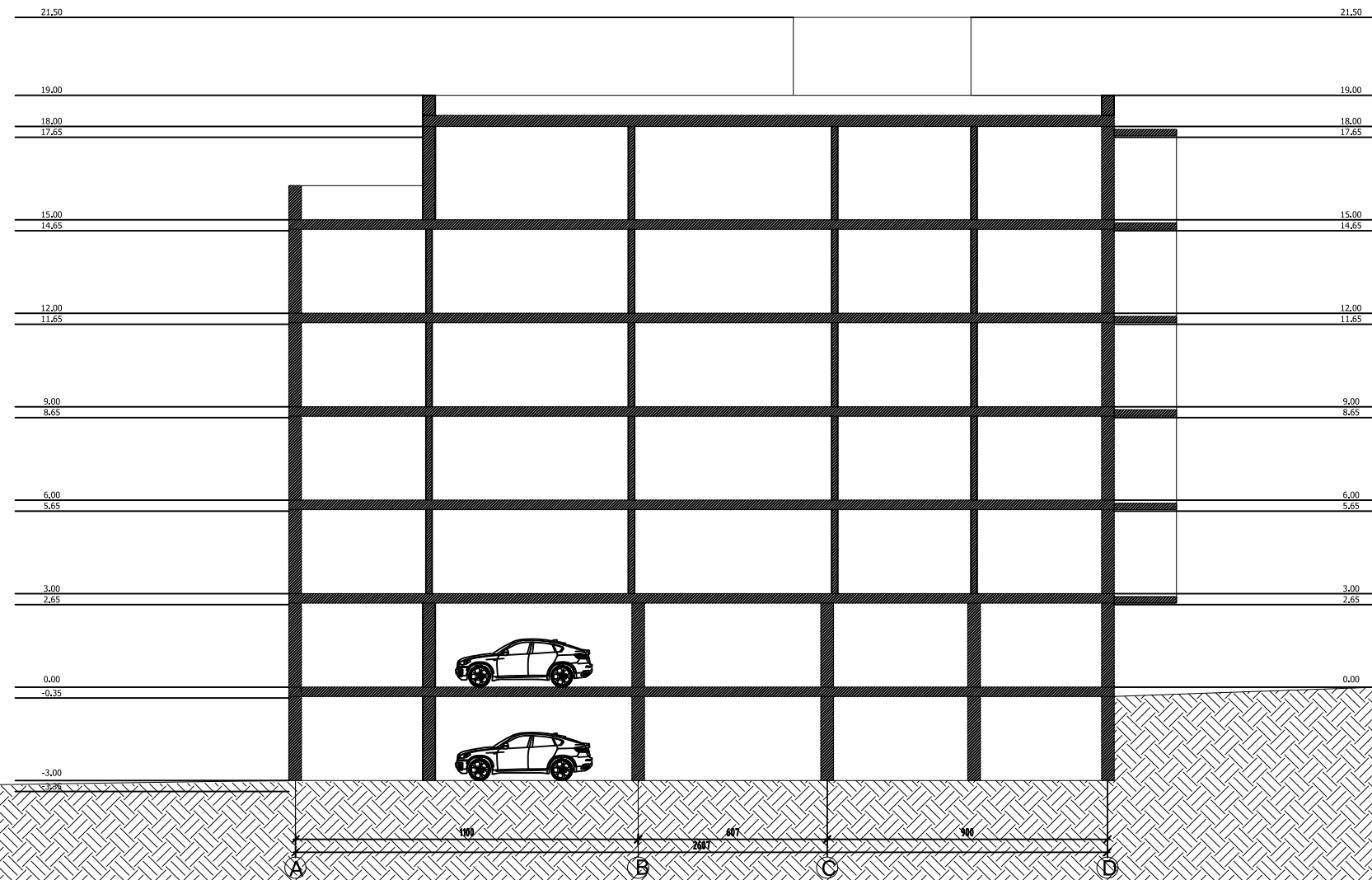
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
1.	Butas	66,88
2.	Butas	60,01
3.	Butas	55,39
4.	Butas	60,01
5.	Butas	48,56
6.	Butas	40,43
7.	Butas	54,51
8.	Butas	57,24
9.	Butas	61,63
10.	Butas	36,6
11.	Butas	41,9
12.	Butas	33,03
13.	Laiptinė/koridorius	57,06
14.	Laiptinė/koridorius	37,82
Bendras plotas		711,07

ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			Daugiabutis gyvenamasis namas A. Gelgaudo g. 11, Vilniuje sklypo Kad. Nr. 0101/0100:2076 Nauja statyba. Ypatingas statinys.	
	A677	PV	L.GRIKINIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	LAI DA
	A677	arch.	L.GRIKINIENĖ		
	A1611	arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ		
ETAPAS	Statytojas: UAB "MABILTA"			LAPAS	LAPŲ
PP				3	9

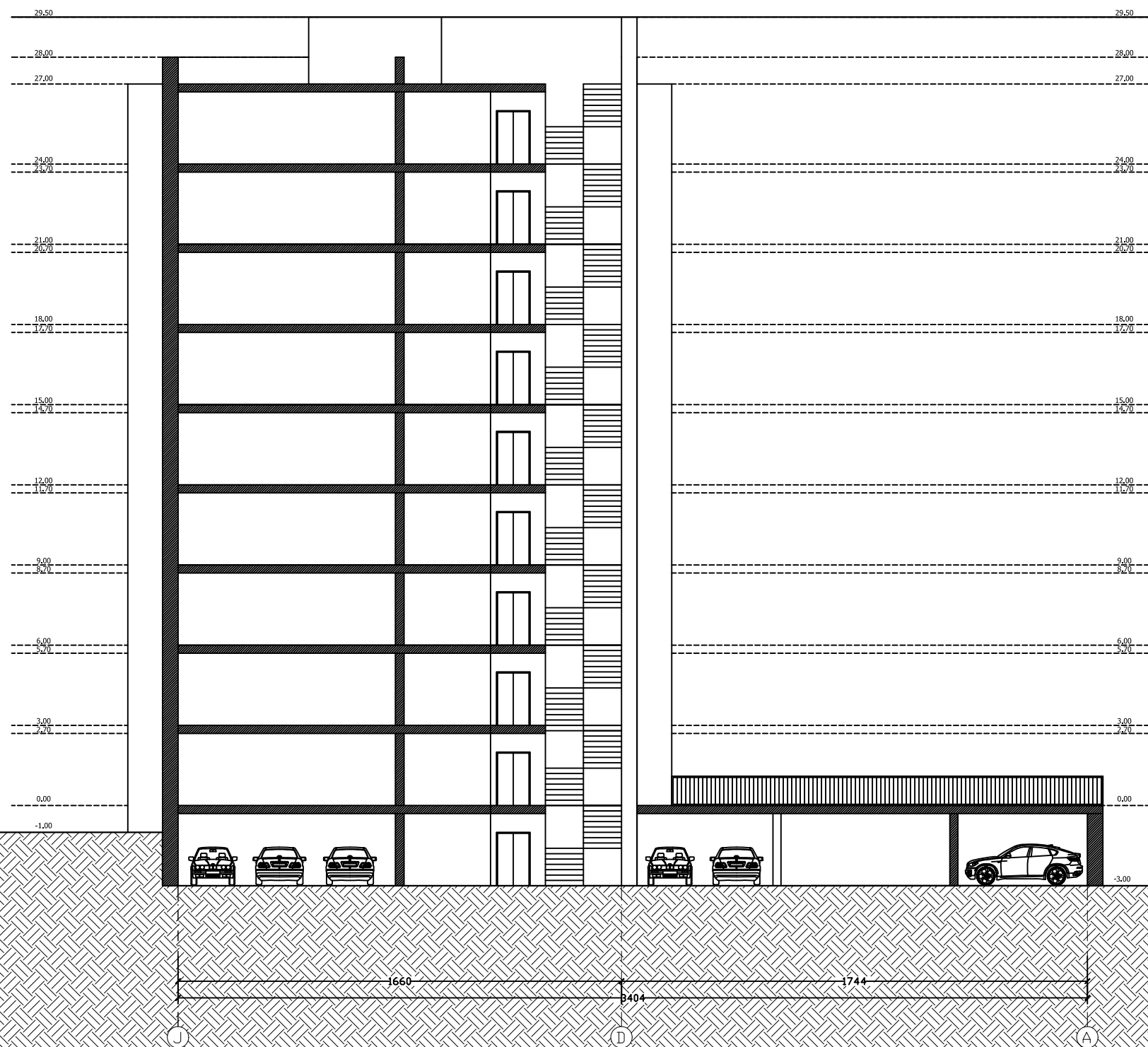


Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
1.	Butas	66,88
2.	Butas	60,01
3.	Butas	55,39
4.	Butas	60,01
5.	Butas	57,04
6.	Butas	48,91
7.	Butas	63,82
8.	Butas	66,65
9.	Butas	61,63
10.	Butas	36,6
11.	Butas	41,9
12.	Butas	39,44
13.	Laiptinė/koridorius	40,19
14.	Laiptinė/koridorius	20,89
Bendras plotas		719,36

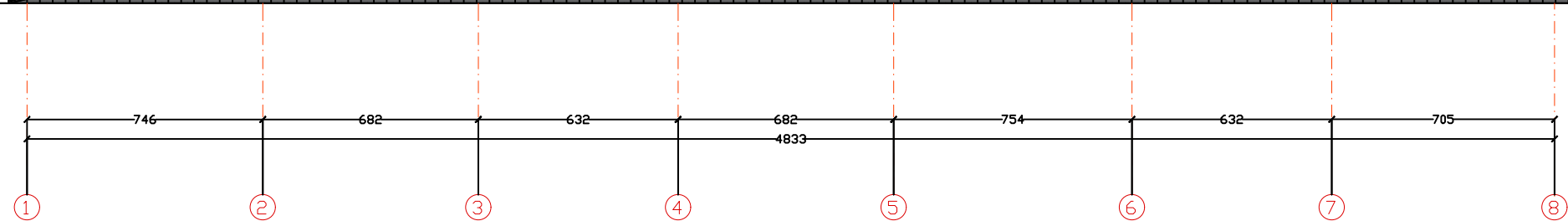
ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			Daugiabutis gyvenamasis namas A. Gelgaudo g. 11, Vilniuje sklypo Kad. Nr. 0101/0100:2076 Nauja statyba. Ypatingas statinys.		
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			TIPINIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
A677	arch.	L.GRIKINIENĖ				
A1611	arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ				
ETAPAS	Statytojas: UAB "MABILTA"				LAPAS	LAPŲ
PP					4	9



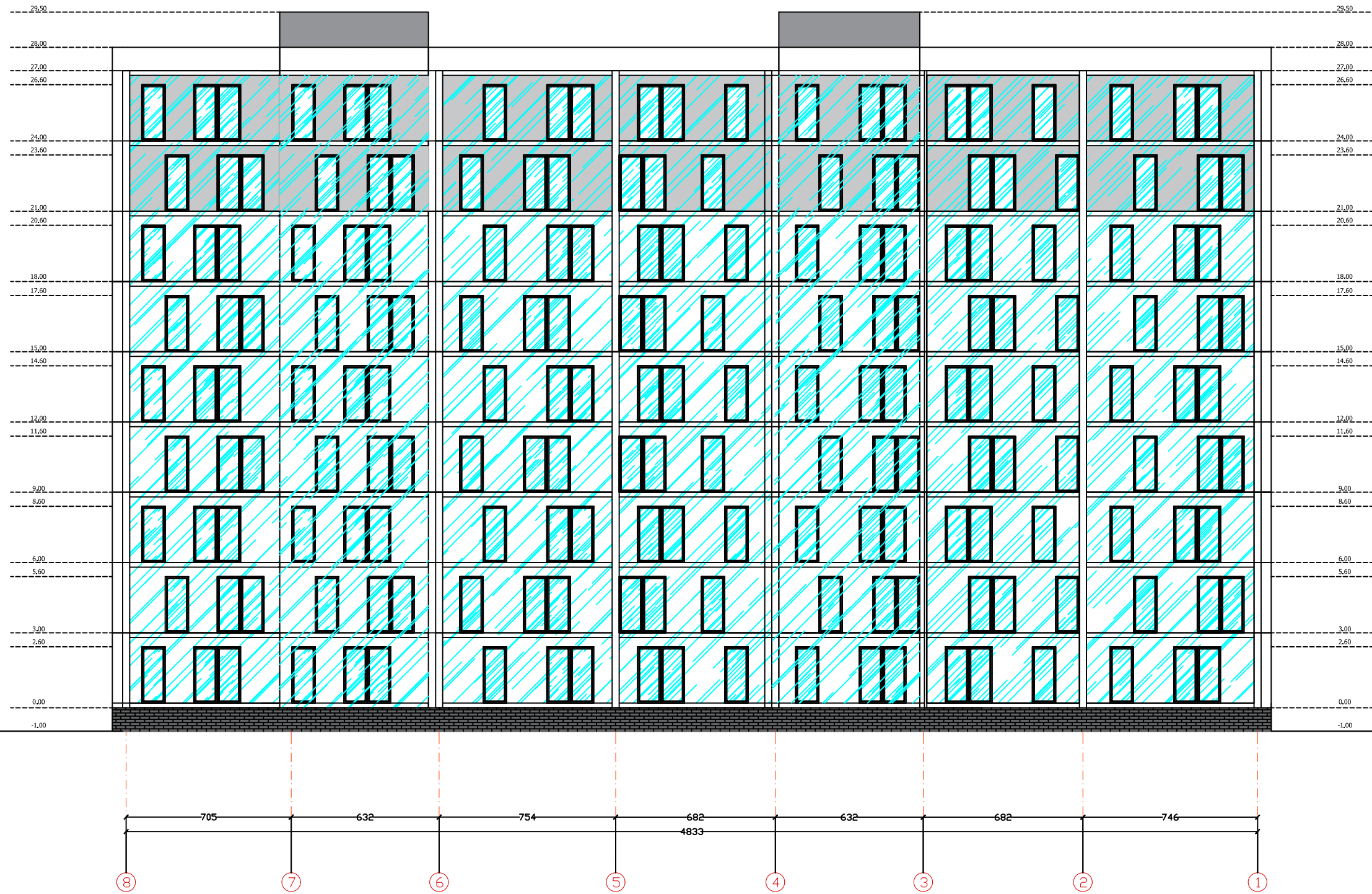
ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			Daugiabutis gyvenamasis namas A. Gelgaudo g. 11, Vilniuje sklypo Kad. Nr. 0101/0100:2076 Nauja statyba. Ypatingas statinys.	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			PJŪVIS 1-1 M 1:200
A677	arch.	L.GRIKINIENĖ			
A1611	arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ			
ETAPAS	Statytojas: UAB "MABILTA"			LAPAS	LAPŲ
PP				5	10



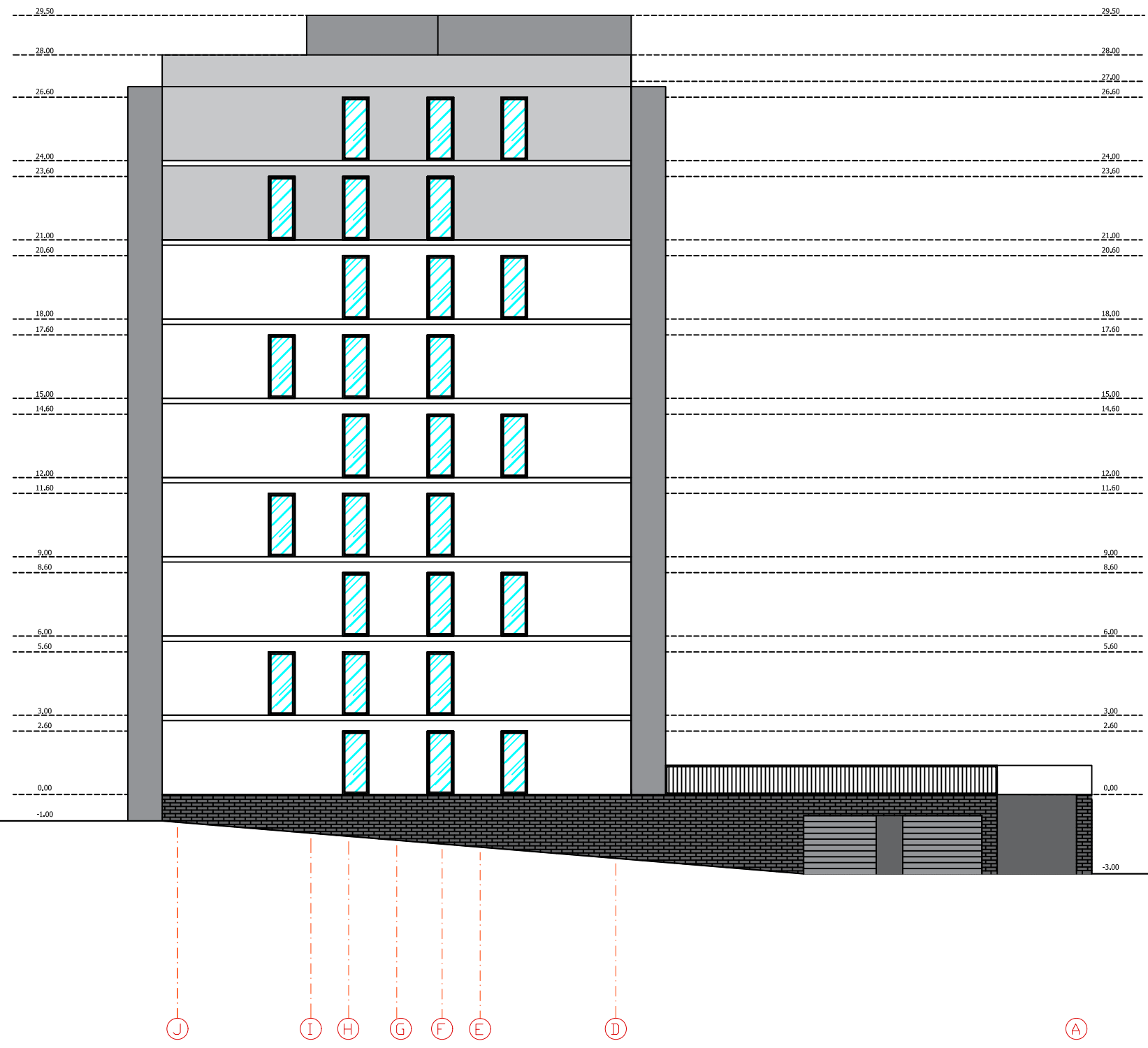
ATEST. NR. 4971		UAB "ARCHITEKTON"			Daugiabutis gyvenamasis namas A. Gelgaudo g. 11, Vilniuje sklypo Kad. Nr. 0101/0100:2076 Nauja statyba. Ypatingas statinys.		
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			PJŪVIS A-A M 1:200	LAIDA	
A677	arch.	L.GRIKINIENĖ					
A1611	arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ					
ETAPAS	Statytojas: UAB "MABILTA"					LAPAS	LAPŲ
PP						6	10



ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			Daugiabutis gyvenamasis namas A. Gelgaudo g. 11, Vilniuje sklypo Kad. Nr. 0101/0100:2076 Nauja statyba. Ypatingas statinys.		
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 M 1:200	
A677	arch.	L.GRIKINIENĖ				
A1611	arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ				
ETAPAS	Statytojas: UAB "MABILTA"				LAPAS	LAPŲ
PP					7	10



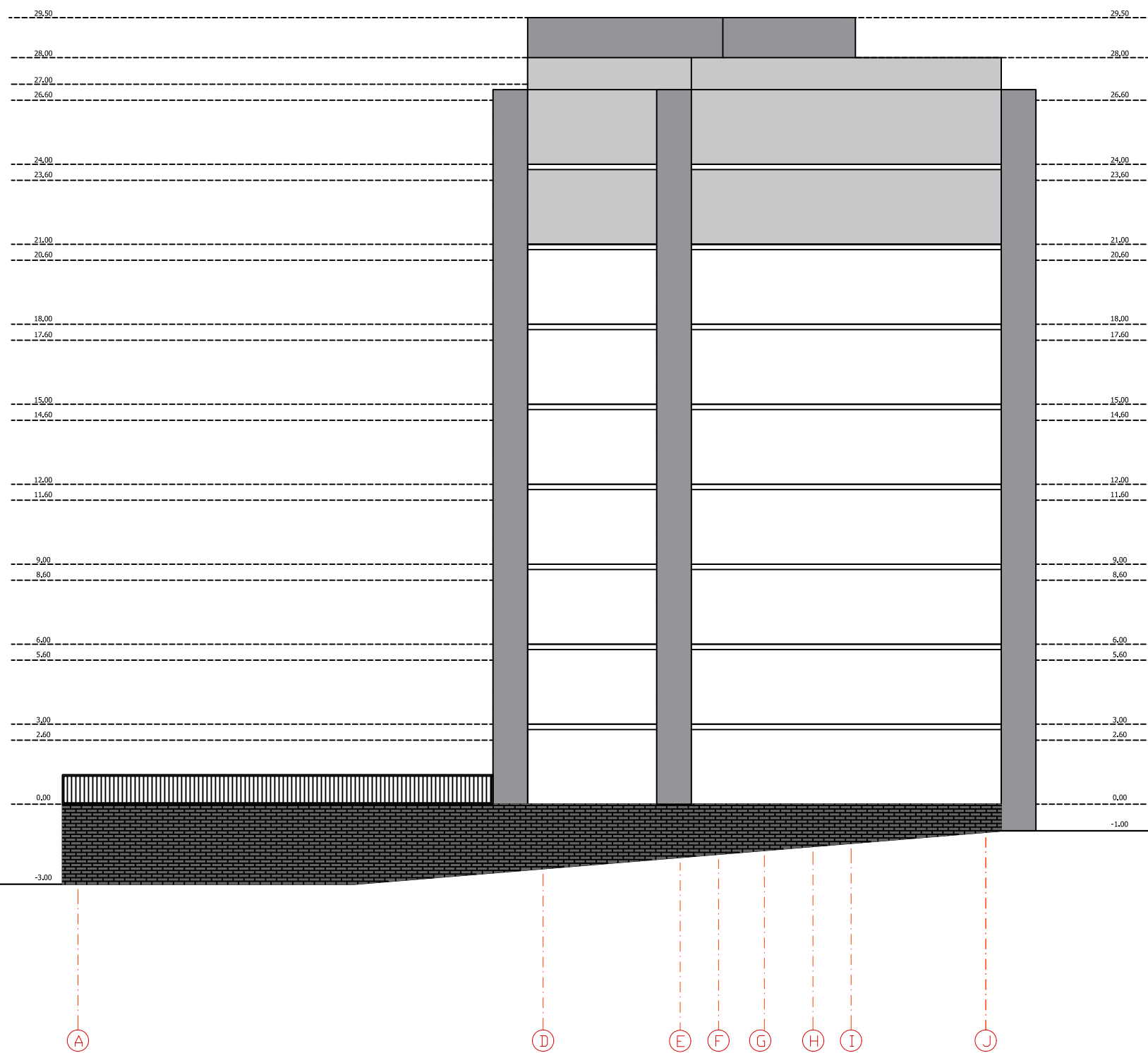
ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			Daugiabutis gyvenamasis namas A. Gelgaudo g. 11, Vilniuje sklypo Kad. Nr. 0101/0100:2076 Nauja statyba. Ypatingas statinys.		
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			FASADAS TARP AŠIŲ 8-1 M 1:200	
A677	arch.	L.GRIKINIENĖ				
A1611	arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ				
ETAPAS	Statytojas: UAB "MABILTA"				LAPAS	LAPŲ
PP					8	10



ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			Daugiabutis gyvenamasis namas A. Gelgaudo g. 11, Vilniuje sklypo Kad. Nr. 0101/0100:2076 Nauja statyba. Ypatingas statinys.	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			FASADAS TARP AŠIŲ J-A M 1:200
A677	arch.	L.GRIKINIENĖ			
A1611	arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ			
ETAPAS	Statytojas: UAB "MABILTA"			LAPAS	LAPŲ
PP				9	10

LAIDA

LAPAS 9
LAPŲ 10



ATEST. NR. 4971	UAB "ARCHITEKTON"			Daugiabutis gyvenamasis namas A. Gelgaudo g. 11, Vilniuje sklypo Kad. Nr. 0101/0100:2076 Nauja statyba. Ypatingas statinys.	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ			FASADAS TARP AŠIŲ J-A M 1:200
A677	arch.	L.GRIKINIENĖ			
A1611	arch.	J.ŽAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ			
ETAPAS	Statytojas: UAB "MABILTA"			LAPAS	LAPŲ
PP				10	10



