


PROJEKTO PAVADINIMAS:	Vienbučio gyvenamo namo, Gėlių g. 17, Akuotų k., Vilkijos sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas
OBJEKTO PAVADINIMAS:	Pastatas –Gyvenamas namas



STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas
STATYBOS VIETA:	Gėlių g. 17, Akuotų k., Vilkijos sen., Kauno r. sav.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

UŽSAKOVAS:	A.Š.
STATYTOJAS:	A.Š.

	MB "Archasas" K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas Tel. Nr. (8 600) 81416 el. pašto adresas: info@archasas.lt		
	Atestato Nr. 36924	Projekto vadovė	Giedrė Karenė

KAUNAS, 2018

Kompl. Nr.	Vienbučio gyvenamo namo, Gėlių g. 17, Akuotų k., Vilkijos sen.,Kauno r. sav. rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
GK-2018-04-11-PP		1	1

Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapių skaičius
1	Aiškinamasis raštas	3
2	Projektiniai pasiūlymai. Brėžiniai Rūsio planas Pirmo aukšto planas Antro aukšto planas Pjūviai 1-1 Pjūviai 2-2 Fasadai Fasadai Stogo planas	10
3	Sklypo planas	1
4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
5		10
6	Atestatas	1

Proj. Dalis	Stadija	Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
BD	PP	36924	PV	G. Karenė		

Kompl. Nr.	Vienbučio gyvenamo namo, Gėlių g. 17, Akuotų k., Vilkijos sen.,Kauno r. sav. rekonstravimo projektas	Lapas	lapų
GK-2018-03-16-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		1 1

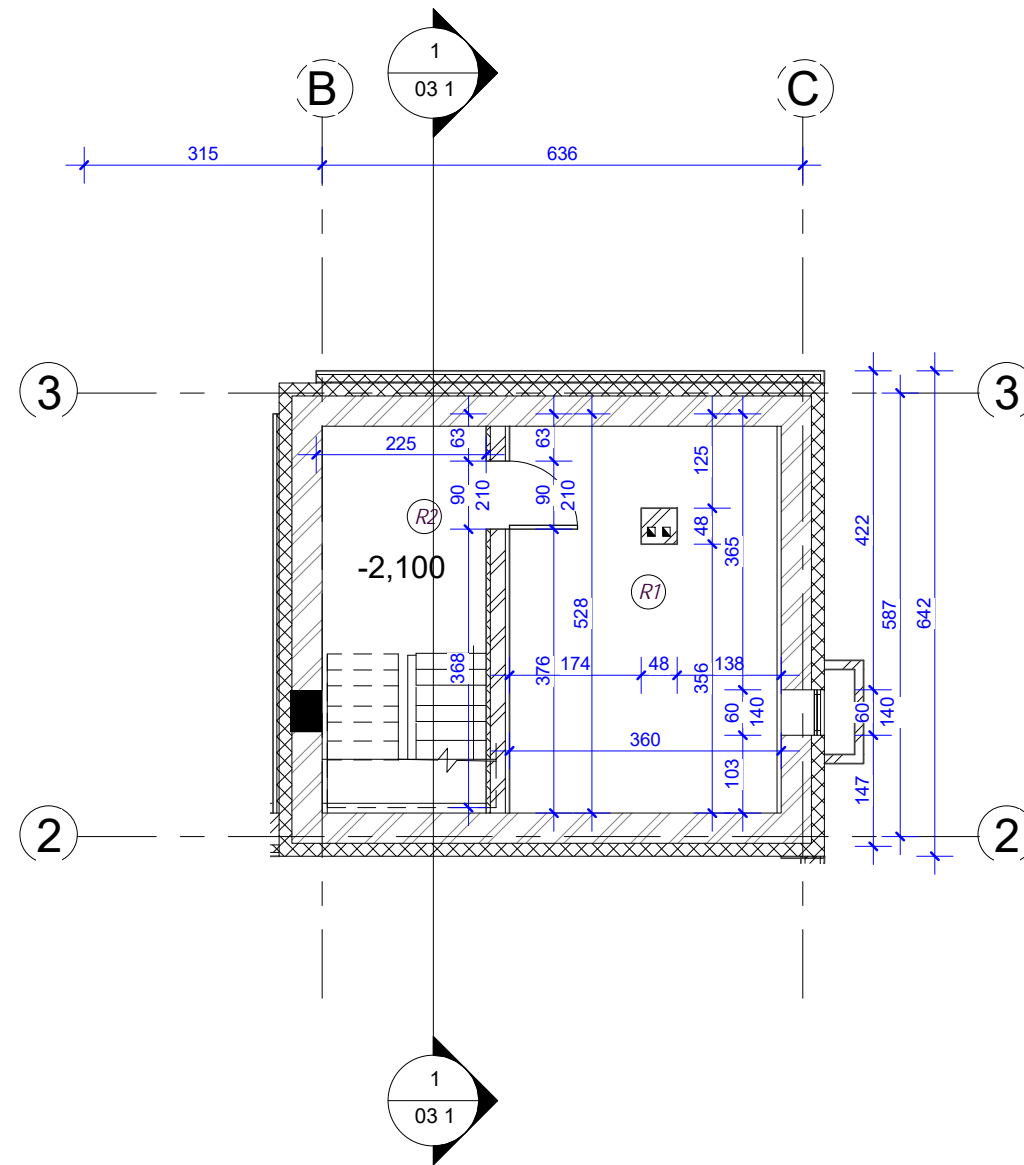
1	Objekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamo namo, Gėlių g. 17, Akuotų k., Vilkijos sen., Kaunor. sav. rekonstravimo projektas
2	Statybos vieta	Gėlių g. 17, Akuotų k., Vilkijos sen.,Kauno r. sav.
3	Užsakovas	A.Š.
4	Statinio kategorija	Neypatingas
5	Esama situacija	Sklypas Akuotų kaime. Senai susiformavusi gyvenvietė. Gretimuose sklypuose gyvenamieji pastatai.
6	Vertingosios savybės (vertybės, sudėtis , apimtis , vertingos dalys ir elementai):	Nėra

7 Projektinių pasiūlymų koncepcija ir sprendiniai:

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamas namas. Pastato patalpos išdėstytos rūsyje, pirmame ir antrame aukštuose. Rūsyje pagalbinės patalpos. Pirmame aukšte – virtuvė, bendras kambarys , sandėliukas, du kambariai, sanmazgai. Antrame aukšte trys miegamieji kambariai, sanmazgas ir drabužinė. Apdaila- termomedienos daililentės. Cokolis (RAL7024) . Priestato stogo danga , derinama prie esamo stogo (RAL 8017).

Pateikiami pastato 3 D sprendiniai :





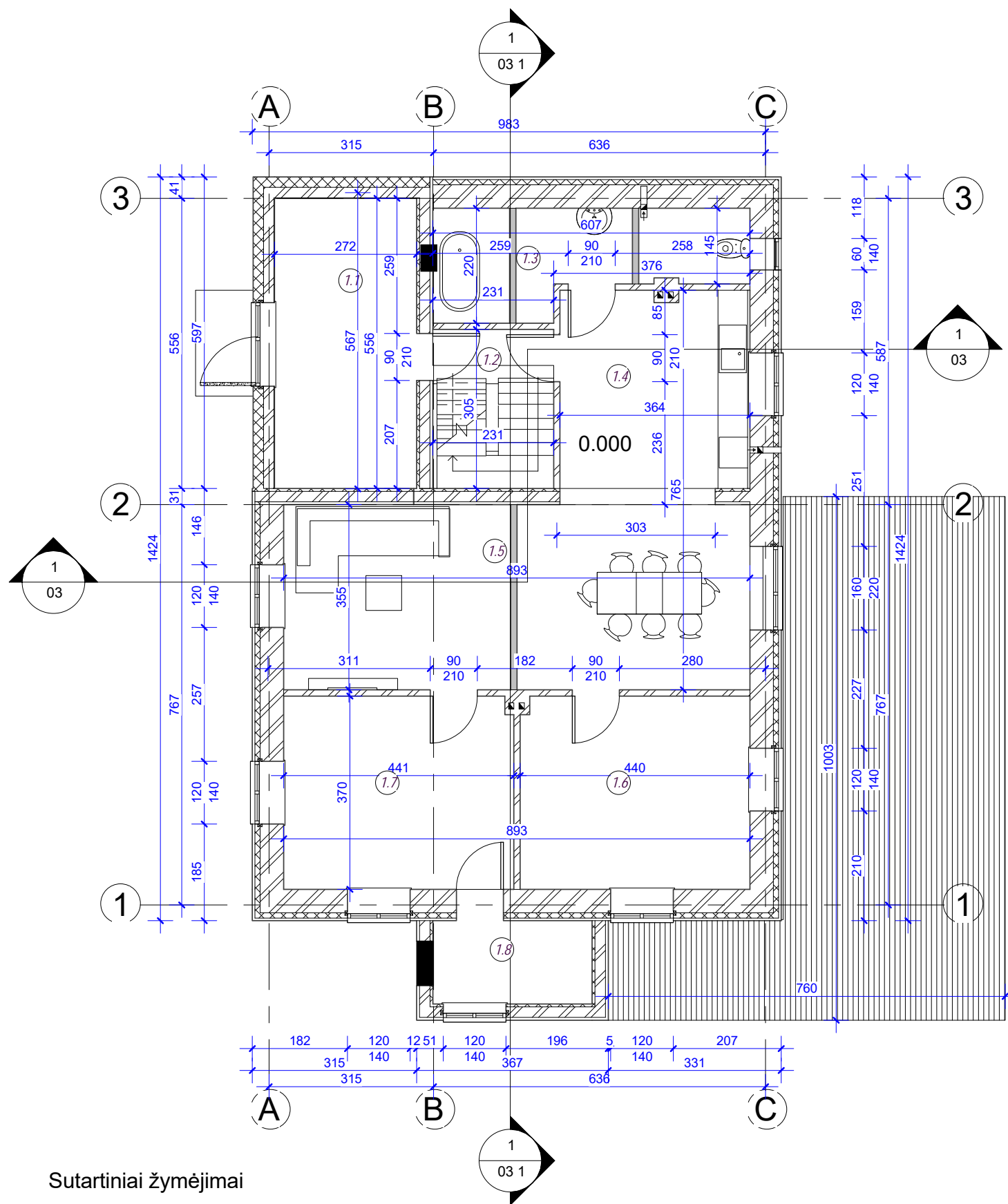
Rūsio patalpų eksplikacija.		
Nr	Pavadinimas	Plotas

R1	Patalpa	18.76 m ²
R2	Patalpa	8.64 m ²
		27.40 m ²

Sutartiniai žymėjimai

- Užmūrijama anga
- Griaunamos sienos
- Esamos mūrinės sienos apšiltinamos sienos 10 cm NEO polistirolio
- Nauja mūrinė siena apšiltinta 300 mm polistirolio
- Esama mūrinė siena + gipskartonio plokštės

0	2018 05	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, GĖLIŲ G. 17, AKUOTŲ K., VILKIJOS SEN., KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS M1:100				
36924	PV	G.Karenė					
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO GK-2018-04-11-TDP-SA.B-01				
PP			<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų						
1	1						



Sutartiniai žymėjimai

- Užmūrijama anga
- Griaunamos sienos
- Esamos mūrinės sienos apšiltinamos sienos 10 cm NEO polistirolio
- Nauja mūrinė siena apšiltinta 300 mm polistirolio
- Esama mūrinė siena + gipskartonio plokštės

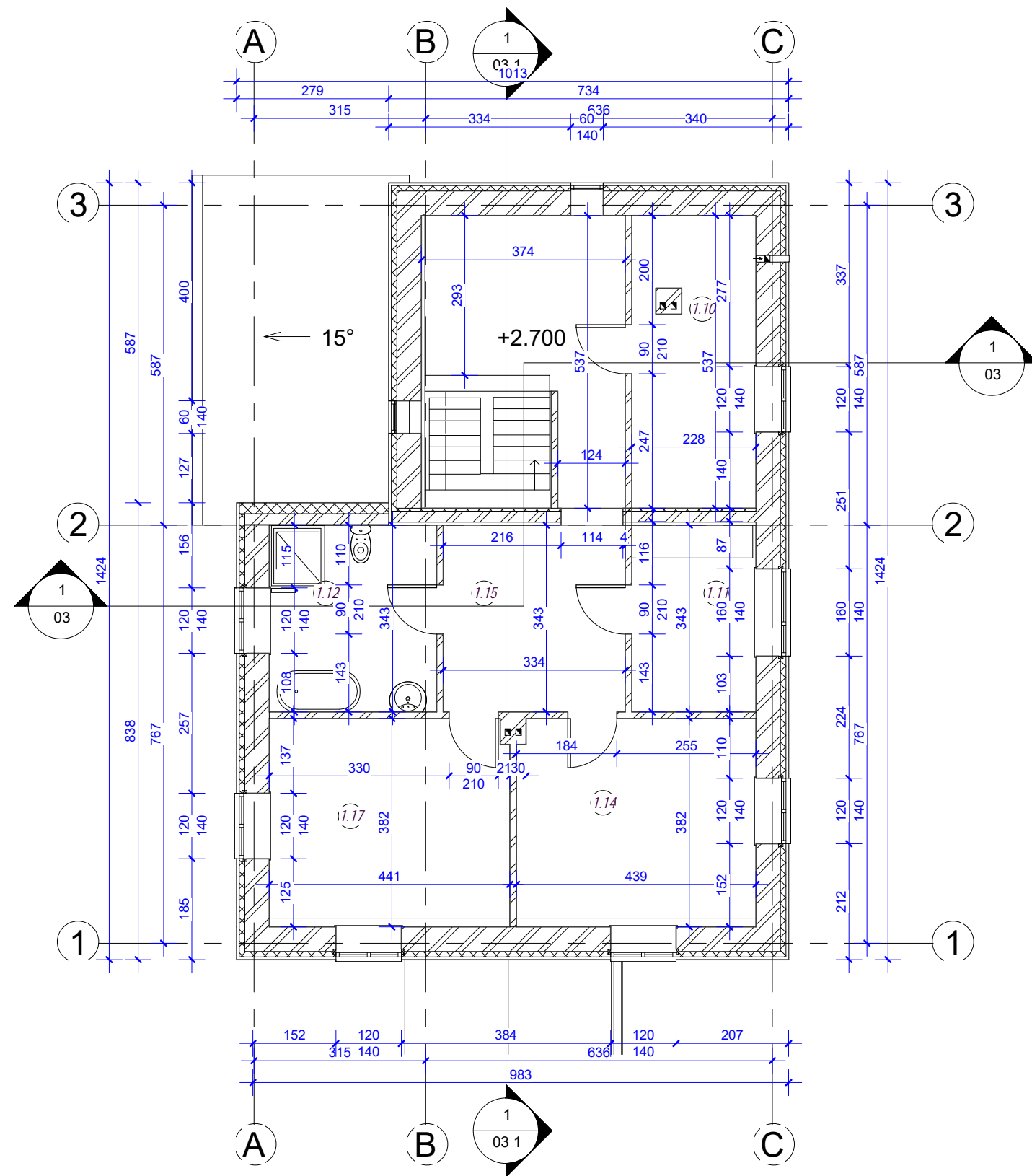
1 Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas

1.1	Tambūras	15.10 m ²
1.2	Laiptinė	4.70 m ²
1.3	Sanmazgas	3.78 m ²
1.4	Virtuvė	14.15 m ²
1.5	Svetainė	32.12 m ²
1.6	Kambarys	16.21 m ²
1.7	Kambarys	16.25 m ²
1.8	Sandėliukas	4.87 m ²
		107.18 m ²

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	2018 05	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		
36924	DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PV	G.Karenė	LAIDA
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO
PP			GK-2018-04-11-TDP-SA.B-02
			Lapas
			Lapų
			1
			1
			62



1 Antro aukšto patalpų eksplikacija.

Nr	Pavadinimas	Plotas
----	-------------	--------

1.10	Kambarys	11.99 m ²
1.11	Drabužinė	7.80 m ²
1.12	Vnios kambarys	10.52 m ²
1.14	Kambarys	16.70 m ²
1.15	Holas	26.53 m ²
1.17	Kambarys	16.78 m ²
		90.31 m ²

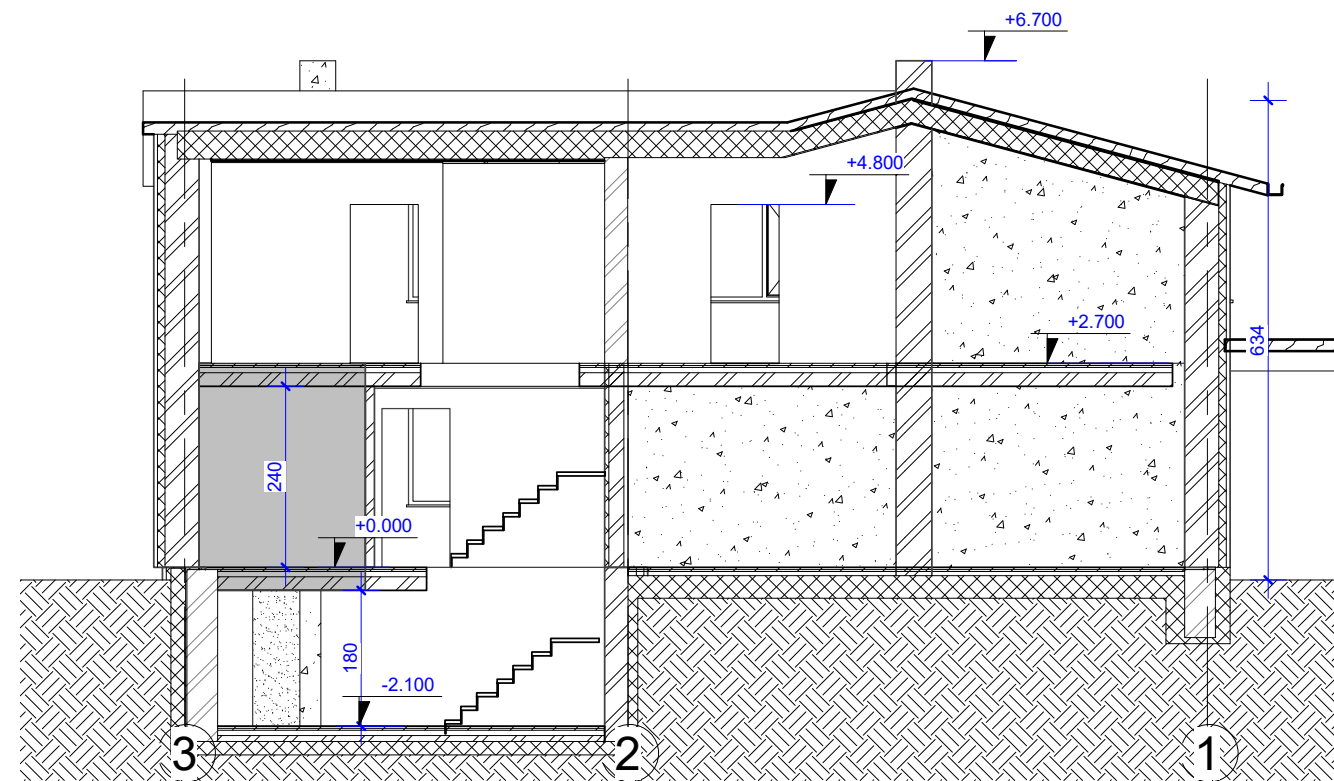
Sutartiniai žymėjimai

- Užmūrijama anga
- Griaunamos sienos
- Esamos mūrinės sienos apšiltinamos sienos 10 cm NEO polistirolio
- Nauja mūrinė siena apšiltinta 300 mm polistirolio
- Esama mūrinė siena + gipskartonio plokštės

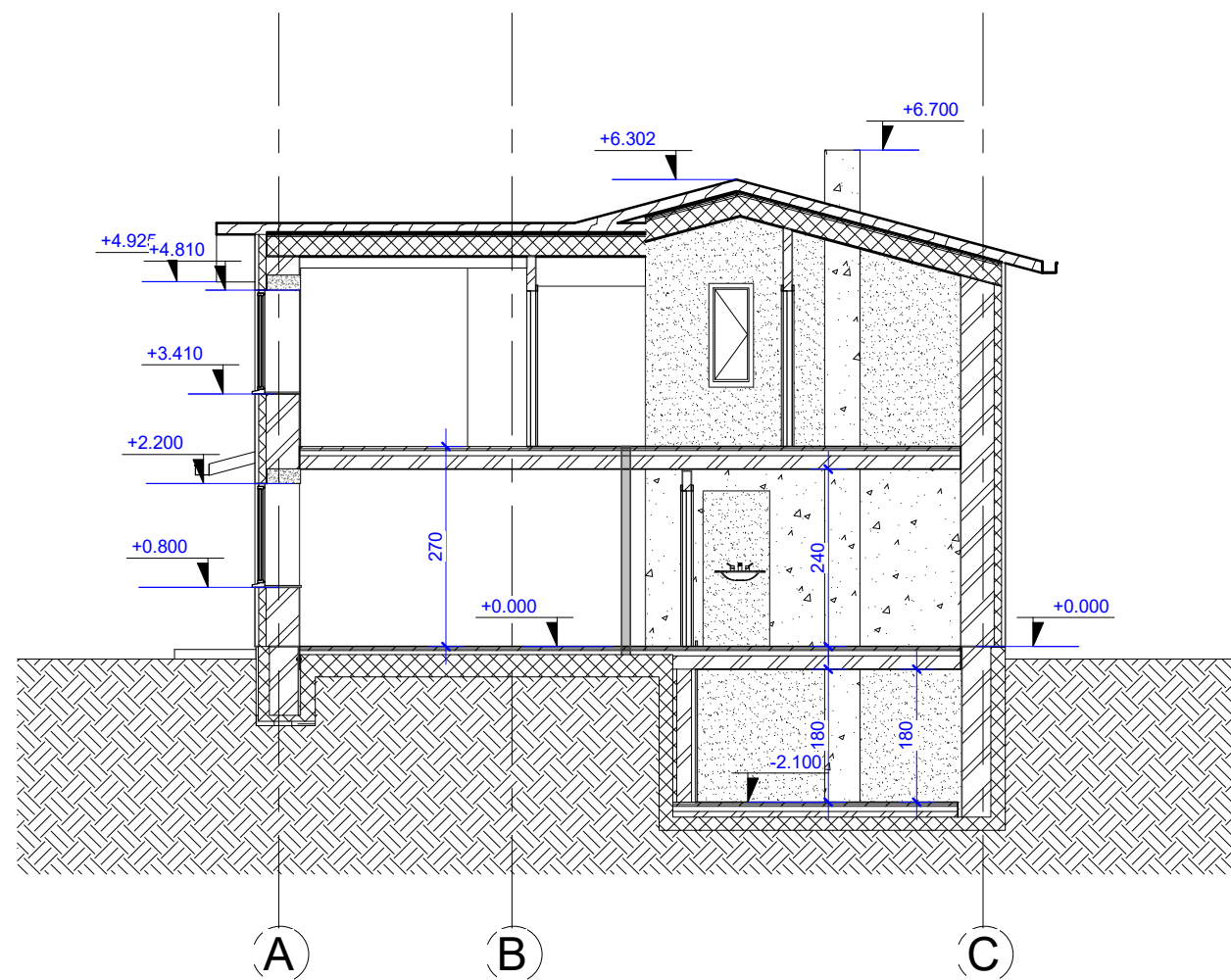
DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

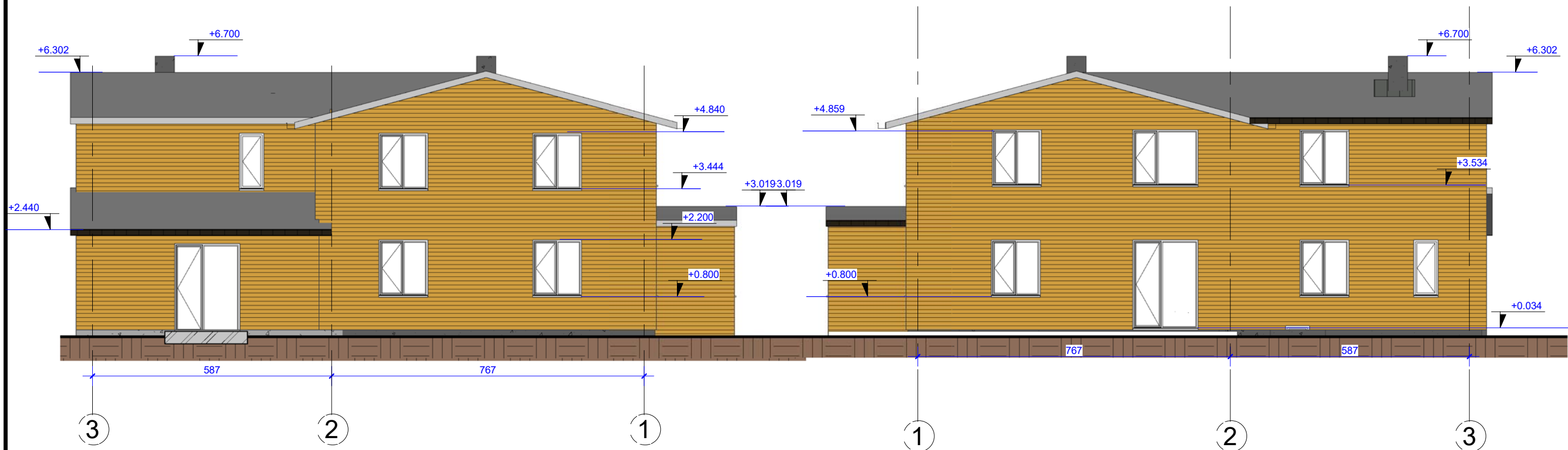
0	2018 05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, GĖLIŲ G. 17, AKUOTŲ K., VILKIJOS SEN., KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
36924	DIR. G.Karenė PV G.Karenė		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO GK-2018-04-11-TDP-SA.B-03	Lapas 1
PP				Lapų 1



0	2018 05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		VIENUOČIO GYVENAMO NAMO, GĖLIŲ G. 17, AKUOTŲ K., VILKIJOS SEN., KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	DIR.	G.Karenė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
36924	PV	G.Karenė		RŪSIO PLANAS M1:100	0
A 1657	PDV	M. Raubienė		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			GK-2018-04-11-TDP-SA.B-04	Lapų
PP				1	1



0	2018 05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, GĖLIŲ G. 17, AKUOTŲ K., VILKIJOS SEN., KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS M1:100	LAIDA
36924	PV	G.Karenė		0
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO GK-2018-04-11-TDP-SA.B-05	Lapas
PP				Lapų
				1
				1



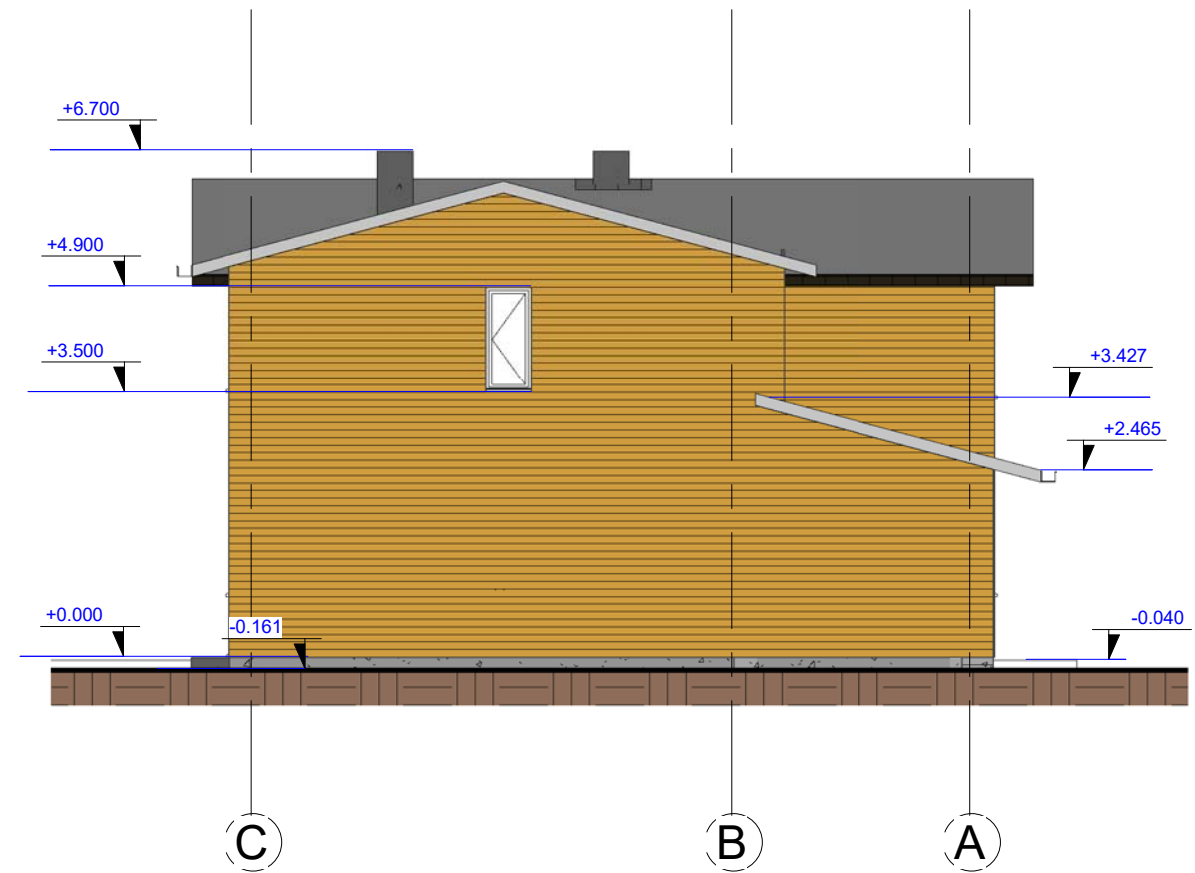
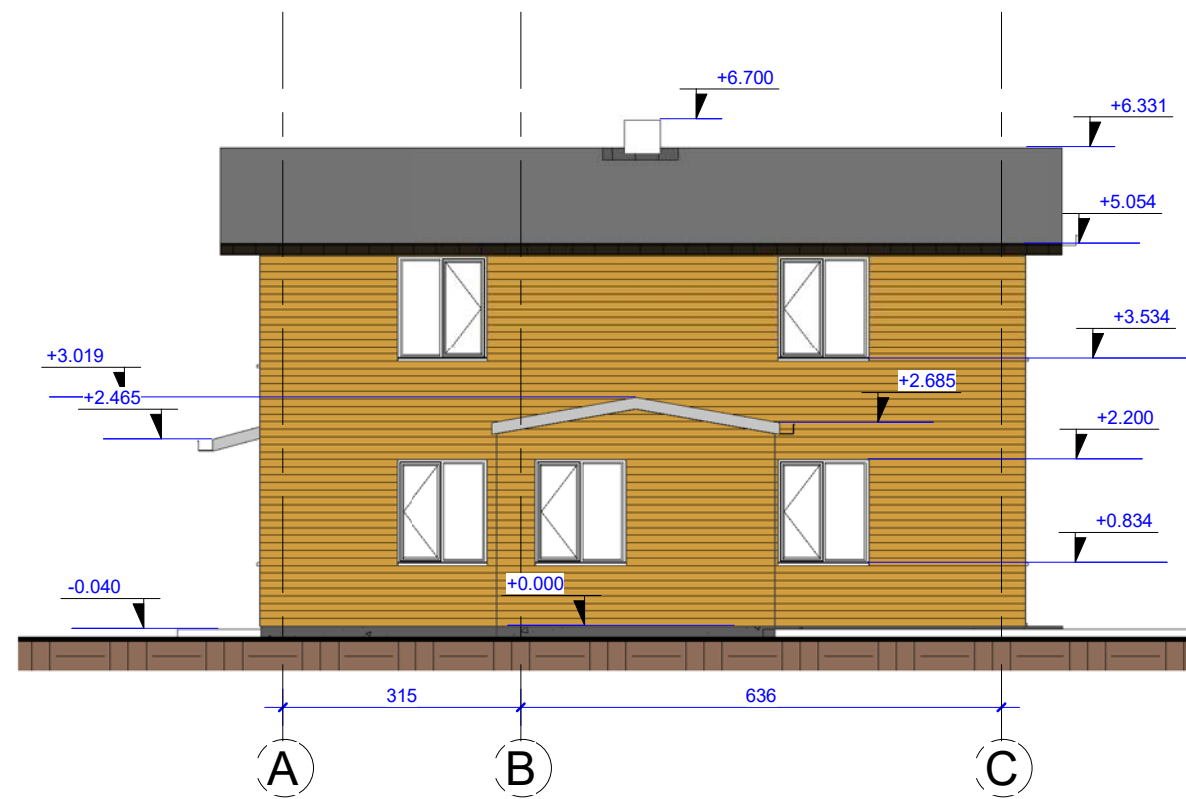
DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Pastabos:

1. Klijuotos klinkerio plytelės , profiliuota pilkos spalvos skarda RAL7023
2. Cokolio apdaila tamsiai pilkai dažytas struktūrinis tinkas

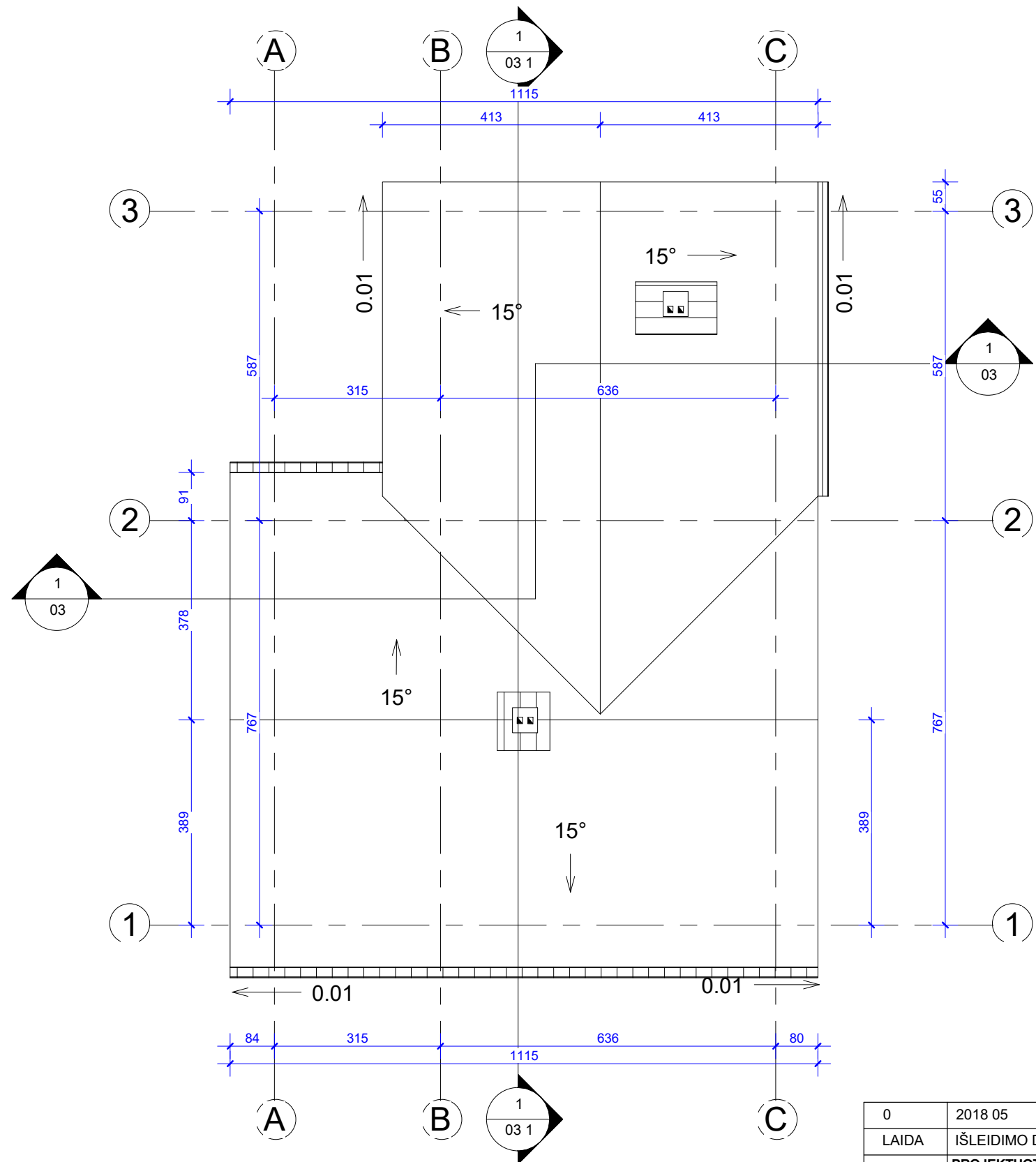
0	2018 05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		MB "Archasas"	
			j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, GĖLIŲ G. 17, AKUOTŲ K., VILKIJOS SEN., KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
36924	PV	G.Karenė	LAIDA FASADAI M1:100 0	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
PP			GK-2018-04-11-TDP-SA.B-06	Lapų
			1	1



DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

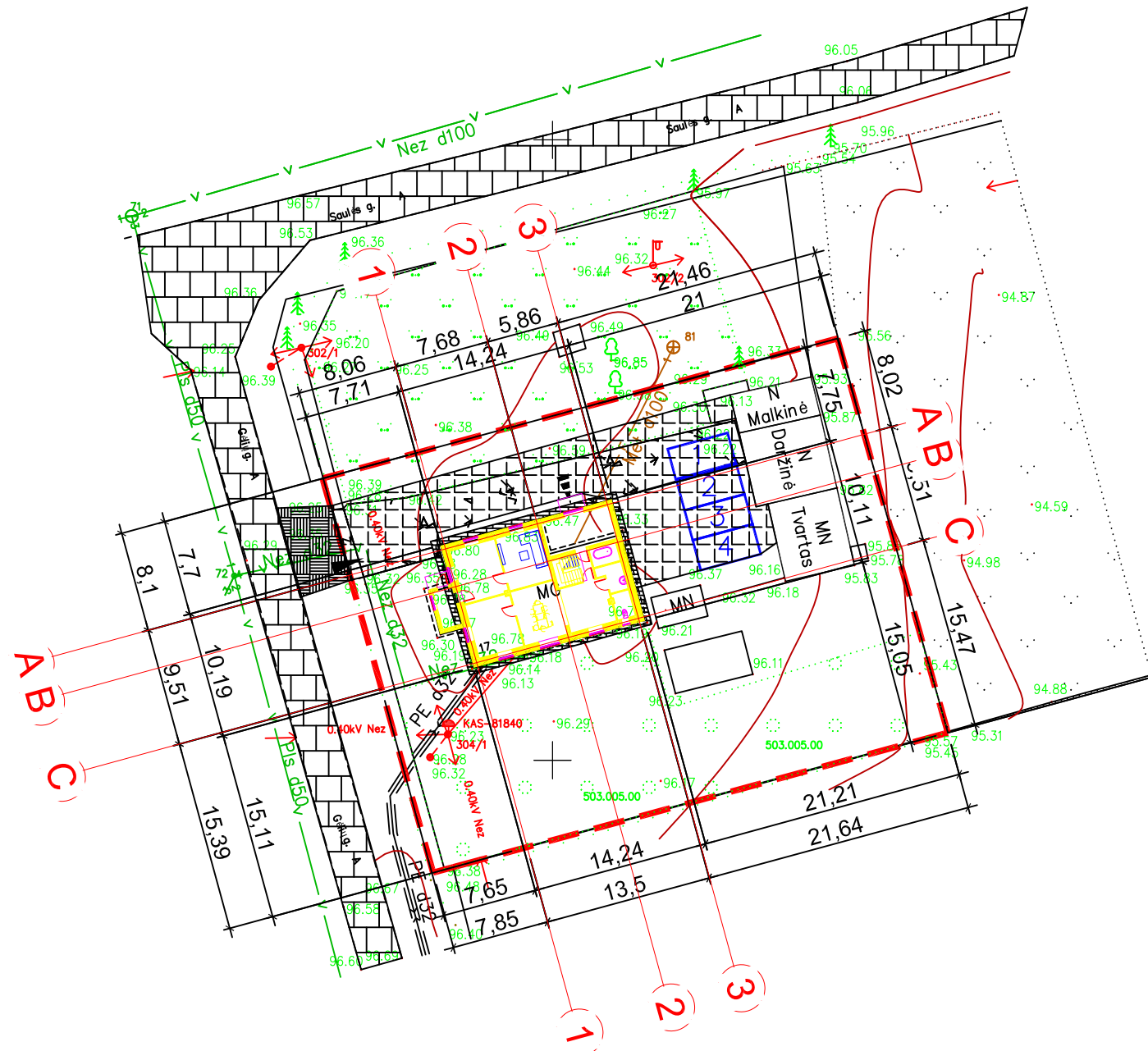
0	2018 05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, GĖLIŲ G. 17, AKUOTŲ K., VILKIJOS SEN., KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
36924	PV	G.Karenė	FASADAI M1:100	0
A 1657	PDV	M. Raubienė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
PP			GK-2018-04-11-TDP-SA.B-07	Lapų
				1
				67



DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	2018 05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, GĖLIŲ G. 17, AKUOTŲ K., VILKIJOS SEN., KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	DIR.	G.Karenė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
36924	PV	G.Karenė		STOGO PLANAS M1:100	0
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
			GK-2018-04-11-TDP-SA.B-08	1	1



1 0,000=96,83

1 PASTATŲ EKSPLIKACIJA
1- rekonstruojamas pastatas
automobilių stovėjimo vietos (pagal reikalavimus
priklauso 4 vietos)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- įvažą
- įėjimai į projektuojamą pastatą
- betoninės trinkelės automobiliams
- nuogrinda
- įvažą į sklypą
- gatvė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1400	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	17	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Vienbutis gyvenamas namas Nr. 1 Prieš rekonstravimą	Vienbutis gyvenamas namas Nr. 1 Po rekonstravimo
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	143,19	224,89
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	109,27	192,58
4. Pastato tūris.*	m ³	617	642
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	2
6. Pastato aukštis.*	m	5.000	6,600
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1
7.1. 4 kambario	vnt.	1	
7.2. 6 kambario	vnt.		1
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		E	B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	C
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	Mm		

0	201705	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamo namo, Gėlių g. 17, Akuotų k., Vilkijos sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas	
	DIR.	G.Karenė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
36924	PV	G.Karenė		SKLYPO PLANAS M1:100 Dangų planas	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
TDP			GK-20180411 -TDP-SP.B-02		0
				Lapas	Lapų
				1	1

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

PRITARIU

Jurgita Sakalauskienė

2018-07-02

STATYTOJAS:

ADRESAS: Vienbučio gyvenamo namo, Gėlių g. 17, Akuotų k., Vilkijos sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas

2018 m. birželio 19 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vienbutis gyvenamas namas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Gėlių G. 17, Akuotų K., Vilkijos Sen., Kauno r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5277/0006:0091
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1400
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	---
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	390,00
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	26
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	---
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	215
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	13
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	15
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	--
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	140
17.	Esamų pastatų aukštis, m	5
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	6,600

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Tinkas, klinkerio plytelės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Balta, pilka / ruda
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas -10 d.d.	
	Statytojui pateikiama 1 egz. projektinių pasiūlymų ir 1 CD	

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Archasas“

PV G. Karenė

(Vardas, pavardė, parašas)

**PASTABA: SUSIRINKIMA, ORGANIZUOTI
SENIŪNIJO PATALPOSE**

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Sakalauskienė



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Lirkėnų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36924

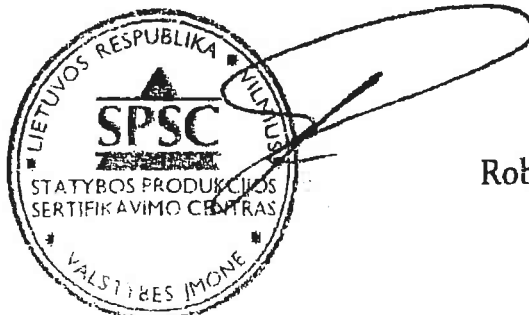
Giedrė Karenė

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovės ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai, negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties), kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Kopija tikra
(Karenė)

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2016 m. gruodžio 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. gruodžio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt