

PROJEKTO NR.	CL-1804-02
PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS CENTRAS. LAZDYNĖLIŲ G. (SKL. KAD. NR. 0101/0068:1272), VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
OBJEKTAS	PREKYBOS CENTRAS
STATINIO ADRESAS (STATYBOS VIETA)	LAZDYNĖLIŲ G. (SKL. 0101/0068:1272), VILNIAUS M.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.2)
KATEGORIJA	NAEYPATINGAS STATINYS
LAIDA	0
STATYTOJAS	UAB "ERIASAS"



ĮMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS
UAB „CLOUD ARCHITEKTAI“	DIREKTORIUS	ANTANAS DAGELIS		
	STATINIO PROJEKTO VADOVAS	NARVYDAS CIBULSKIS	A991	





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 07 19 d.

Reg. Nr. PPU 208/18
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Prekybos centras (7.2)
2.2.	statybos adresas	Lazdynėlių g. (skl. kad. Nr.0101/0068:1272)
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas - 1384,32 m ² Naudingas plotas - 1367,25 m ² Pagrindinis plotas - 1260,38 m ²
2.7.	sklypo plotas	2804 kv. m.
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	Komercinės paskirties objektų teritorijos	-	-	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	-	-	-	Laisvo planavimo, sodybinis užstatymas;

3.3.	užstatymo tankumas	53%	-	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,8	≤ 2,0	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,0	-	-	-	iki 30
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	114,60	-	-	-	iki 126,44
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1	≤ 4	-	-	nuo 1 iki 5
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	pagal normatyvinius teisės aktus	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	10 %	≥ 10 %	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Antraštinis lapas
6.2.	Nuosavybės dokumentai
6.3.	Sklypo planas
6.4.	Aiškinamasis raštas
6.5.	Sklypo sutvarkymo planas M1:500
6.6.	Pastato 1 aukšto planas M1:500
6.7.	Pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:200
6.8.	Vakarinis ir rytinis fasadai M1:200
6.8.	Pietinis ir šiaurinis fasadai M1:200
6.9.	Vizualizacijos

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
------	----------------

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) __ UAB „Eriadas“, direktorė V.Žutautaitė
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas __ UAB „Cloudarchitektai“, PV N.Cibulskis
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

(parašas)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS
SKYRIAUS VAKARINĖS TERITORIJOS POSKYRIS**

PRITARIU
Vakarinės teritorijos poskyrio vedėja
Danutė Eidukonytė

(parašas)

2018 m. 07 19 d.

**PREKYBOS CENTRO LADYNĖLIŲ G. (SKL. KAD. NR. 0101/0068:1272) PROJEKTINIŲ
PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ**

2018 m. liepos 19 d. Nr.
Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	- pateikti realistinių išorės apdailos medžiagų aprašą, minėto aprašo pagrindu pateikti fasadų spalvinius-architektūrinius sprendimus, vizualizacijas su realistiniu anturažu..
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	- pateikti sprendinius, užtikrinančius norminį želdynų ir užstatytos sklypo dalies santykį; numatyti vietas ir įrenginius išorinei reklamai.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	- optimizuoti Lietaus-Lazdynėlių gatvių sankryžą, suprojektuoti pakankamo pralaidumo pėsčiųjų perėjas, pėsčiųjų takus į greta esančius ir projektuojamus daugiabučių namų gyvenamuosius rajonus.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	- detalizuoti pėsčiųjų srautų nuo gyvenamųjų rajonų ir viešojo transporto sustojimo saugumo, komfortiškumo (apšvietimo, lauko prekybos ar paslaugų vietų) ir laikino poilsio įrangą.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	- esant būtinybei, numatyti sunkiojo transporto lėtėjimo-greitėjimo juostas, aprašyti jų apsisukimo sprendinius sklype ir Lazdynėlių gatvėje.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038), Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00060570), Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimo (T00059151), Paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00074617), Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programos (T00059150), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schemos (T00060113) reikalavimams
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	- sklypo plane nurodyti gatvių raudonųjų linijų ribas, esant būtinybei, inicijuoti jų perprojektavimą; gauti sutikimą statinius statyti arčiau sklypo ribos, nei numatyta teisės aktuose.

Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas
Steponas Gilys

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1. ESAMA SITUACIJA

Projektuojamas prekybos centras (7.2) adresu Lazdynėlių g. (skl. kad. Nr.0101/0068:1272), Vilniuje. Žemės sklypo plotas 2804 kv. m. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – nenustatytas. Nagrinėjamas sklypas yra ties Lietaus ir Lazdynėlių gatvės sankirta.



1 pav. Nagrinėjamo objekto vieta

Nagrinėjamam sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

0	2018-06-18			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „Cloud Architektai“ Konstitucijos pr. 21C, Quadrum North j.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRAS. LAZDYNĖLIŲ G. (SKL. KAD. NR. 0101 / 0068 : 1272), VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A991	PV	N. Cibulskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0	
	ARCH.	I.Jurkšaitis		
LT	STATYTOJAS	UAB "Eriadas", J.k.145883189		DOKUMENTO ŽYMUO CL-1804-02_AR-01 LAPAS 1 LAPŲ 1

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas 2013-12-04 Nr. 49SK-(14.49.109.)-1955.
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Įregistravimo pagrindas: 2006-12-28 įsakymas Nr. 30-2520. Apskritis viršininko įsakymas 2007-04-11 Nr. 2.3-3346-01.



2 pav. Esamas sklypo vaizdas iš pietvakarių pusės

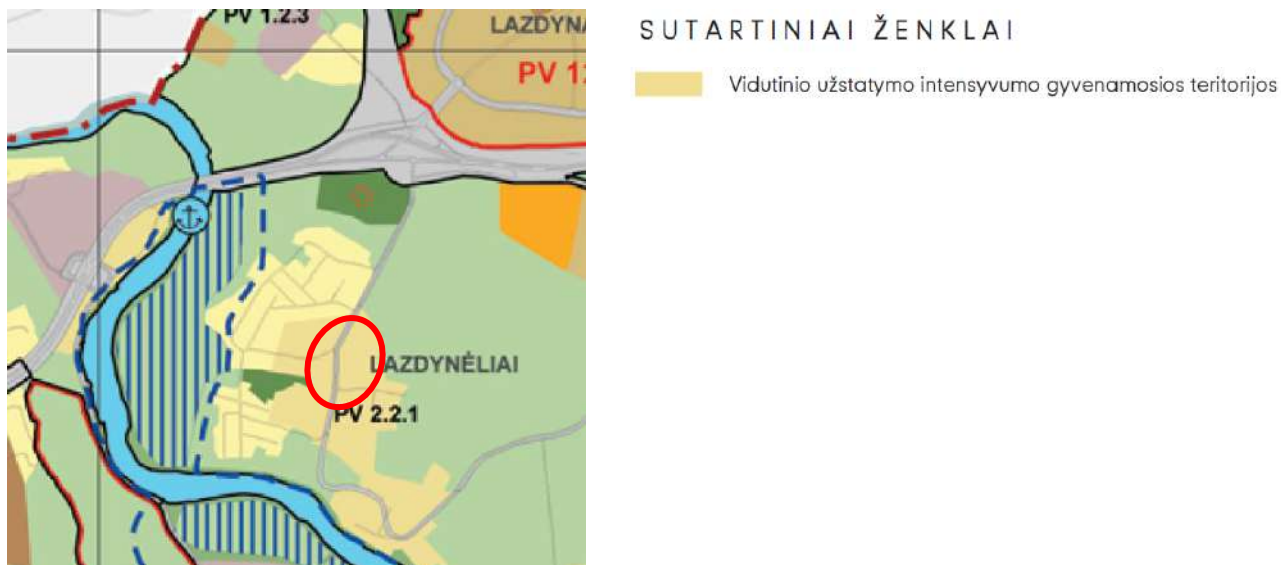
2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Nagrinėjamam sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (Reg.Nr.1881);

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (Reg.Nr.1881) nagrinėjamas sklypas patenka:

- vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijas.



3 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano ištrauka

Vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos apibrėžiamos kaip mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano sprendiniais galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: kitos paskirties – komercinės paskirties objektų teritorijos. Statinių aukštingumas ≤ 4 a. Užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties $\leq 2,0$.

3. PAVELDOSAUGA

Nagrinėjamas sklypas, vadovaujantis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. ĮV-512, nepatenka į senamiesčio apsaugos zoną.

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra kultūros vertybių ir sklypas nepatenka į kultūros vertybių apsaugos zoną.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statytojo (užsakovo) – UAB “Eriadas” užsakymas suprojektuoti prekybos paskirties pastatą adresu Lazdynėlių g. (skl. kad. Nr. 0101/0068:1272), Vilniuje.

CL-1804-02_AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (Reg.Nr. 1881) sprendiniais.

5. STATINIŲ PASKIRTIS

Prekybos paskirties pastatas (7.3)

6. SKLYPO RELJEFAS, ŽELDINIAI

Nagrinėjamo sklypo reljefas lygus (nuo šiaurinėje pusėje altitudės 106,85 m iki 106,36 m pietinėje pusėje).

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr.1881) Gamtos vertybių, želdynų ir erdvių sistemos sprendiniais, nagrinėjamas sklypas nepatenka į intensyviai naudojimui pritaikomų želdynų teritoriją ir aukšto rekreacinio potencialo, pritaikomų ekstensyviai naudojimui želdynų teritoriją.



4 pav. Gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema

CL-1804-02_AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0



5 pav. Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema (ištrauka)

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr.1881) Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema, nagrinėjamas sklypas patenka į mikroregioninius vidinio stabilizavimo arealus ir urbanizuotas gamtinio karkaso teritorijas. Nagrinėjamas sklypas nepatenka į migracijos koridorius.

6. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

7. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Sklypas yra Vilniaus mieste ties Lietaus ir Lazdynėlių gatvių sankirta. Nagrinėjamam sklype nėra teisiškai registruotų statinių. Rytinėje sklypo pusėje Bukčių vandens ruošyklos statiniai. Pietinėje pusėje individualūs gyvenamieji namai. Pietvakarių pusėje esama vietinės reikšmės maisto parduotuvė ir individualūs gyvenamieji namai. Vakarinėje pusėje besiformuojantis užstatymas daugiabučiais gyvenamaisiais namais.

8. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas šiuolaikinės architektūros 1 aukšto prekybos paskirties pastatas.

CL-1804-02_AR-01	Lapas	Lapy	Laida
	5	9	0

1 Lent. Sklypo ir statinio techniniai ir paskirties rodikliai

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypas				
1.	Sklypo plotas	m ²	2804	
2.	Užstatytas plotas	m ²	1478,25	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,8	Leistinas ≤ 2,0
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	53	
5.	Želdynų plotas	m ²	280,40	
6.	Želdynai	%	10	Leistinas ≥ 10 %
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	29	
8.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
Prekybos centras				
1.	Pastato bendras plotas	m ²	1384,32	
2.	Pastato naudingas plotas	m ²	1367,25	
3.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	1260,38	
4.	Pastato pagalbinis plotas	m ²	123,94	
5.	Prekybos salės plotas	m ²	880,16	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
7.	Pastato aukštis	m	8,0	
9.	Energinio naudingumo klasė		A+	

9. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Reikalingas dviračių stovėjimo numatomos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 2 lentelėje.

2 lent. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto

Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m. Numatomos dviračių stovėjimo vietos ties pagrindiniu įėjimu.

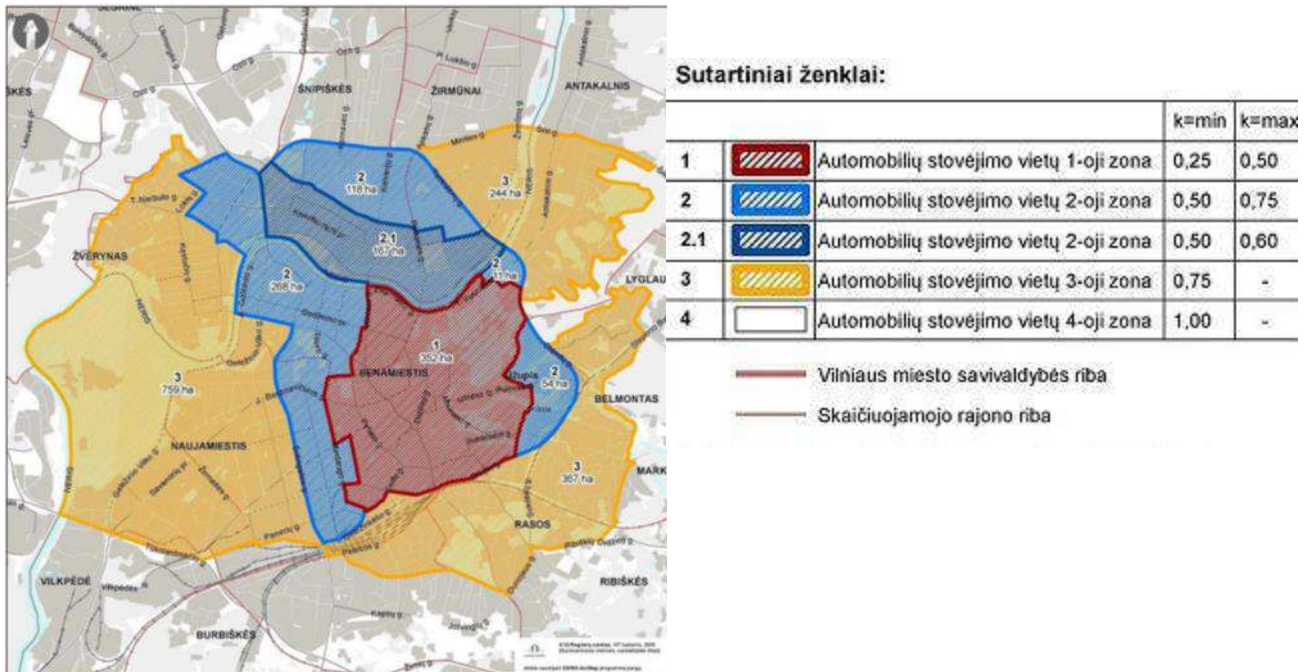
3 lent. Dviračių stovėjimo vietų skaičius

Pastatas	Paskirtis	Pagrindinis plotas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1	Prekybos centras	1260,38	$1260,38 / 200 = 6,3$ (6 vnt.)

9. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos planuojamo žemės sklypo ribose. Projektuojamame pastate įrengiant skirtingų paskirčių patalpas, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal STR nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu: „Statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio at statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 108 ir 112 punktuose nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis 5 lentele.

2012-11-07 Vilniaus miesto savivaldybės taryba sprendimu Nr. 1-861 patvirtino „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“, kurioje planuojama teritorija patenka į automobilių stovėjimo 4-ąją zoną, nustatomas 1,0 koeficientas automobilių vietų skaičiavimui. Automobilių parkavimas sklype – antžeminis ir požeminis.



6 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

Sklype planuojamų antžeminės automobilių saugyklos stovėjimo aikštelė, privalomų vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojamiems gyvenamosios paskirties pastatams reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pateikiamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

4 lent. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Visuomeninės paskirties pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
Prekybos centras	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto

5 lent. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

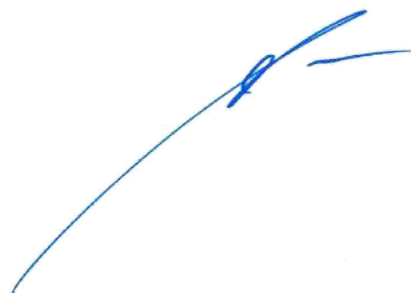
Pastatas	Paskirtis	Prekybos salės plotas	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
----------	-----------	-----------------------	--	--

1	Prekybos centras	880,16	1,0	$880,16 / 30 \times 1,0 = 29,3$ (29 vnt.)
---	------------------	--------	-----	--

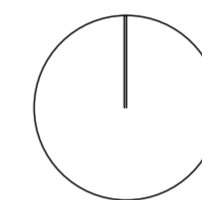
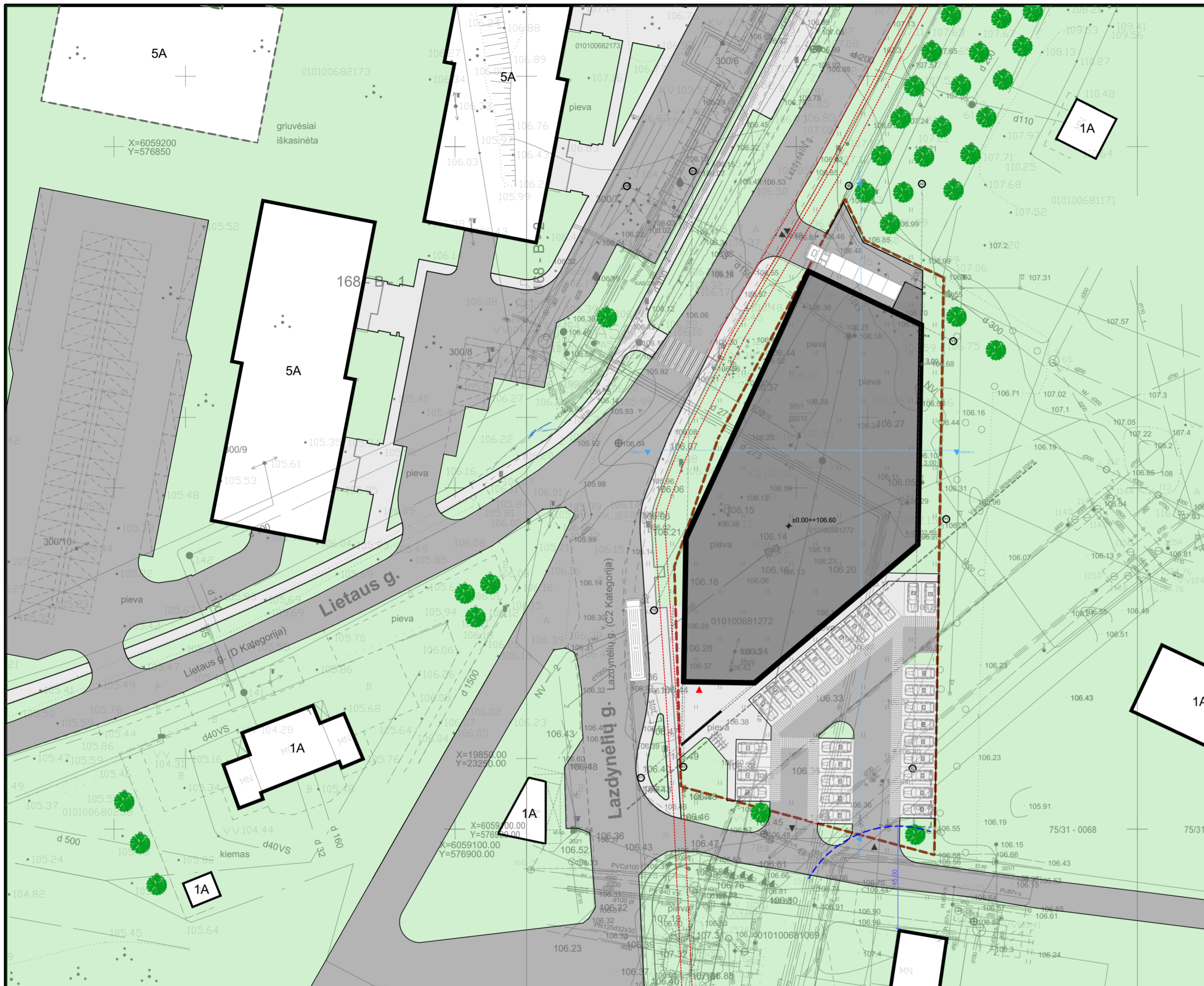
Normatyvinis automobilių parkavimas sprendžiamas įrengiant antžeminę automobilių 29 vietų atvirą automobilių parkavimo aikštelę. Projektinių pasiūlymų sprendiniai pilnai patenkina automobilių parkavimo vietų poreikį, nustatyta STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Statinio projekto vadovas

Narvydas Cibulskis, A991



CL-1804-02_AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



16B - B - 2

SIVILINIS PLANAS
GIS SKAIČIUS
IRINA POZDEJEVA
2018 05

Esamos požeminės komunikacijos sutikrintos:

Et. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	R. Bicevičius	[Signature]	2018.05.25	
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	[Signature]	[Signature]	2018.05.24	
3	AB "Telia Lietuva"	N. Vaidulavicius	[Signature]	20-05-25	
4	UAB "VGAET"				
5	UAB "VVT"				
6	LITGRID AB				
7	AB "VŠT"				
8	UAB "Skaidula"	P. Jankauskas	[Signature]	2018.05.25	
9					

Esamos požeminės komunikacijos sutikrintos:

Et. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas				
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
3	AB "Telia Lietuva"				
4	UAB "VGAET"	A. Antanas	[Signature]	2018.05.18	
5	UAB "VVT"	R. Radauskas	[Signature]	2018.05.18	
6	LITGRID AB	N. G. G. G.	[Signature]	18.05.17	
7	AB "VŠT"	V. Bicevičius	[Signature]	2018	
8	UAB "Skaidula"				
9					

SKLYPO IR STATINIO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPAS				
1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	2804	
2.	UŽSTATYTAS PLOTAS	m ²	1478,25	
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYMAS	-	0,8	LEISTINAS IKI 2,0
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	53	
5.	ŽELDYNŲ PLOTAS	m ²	280,4	
6.	ŽELDYNAI	%	10	LEISTINAS NE MAŽIAU 10 %
7.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	29	
8.	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	6	
PREKYBOS CENTRAS				
9.	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	1384,32	
10.	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	1367,25	
11.	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	1260,38	
12.	PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	m ²	123,94	
13.	PREKYBOS SALES PLOTAS	m ²	880,16	
14.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	
15.	PASTATAUKŠTIS	m	8,0	
16.	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A+	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS CENTRAS
- ESAMI STATINIAI
- PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
- VEJA
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ
- NUMATOMAS PERSPEKTYVINIS DVIRAČIŲ TAKAS
- ESAMI MEDŽIAI

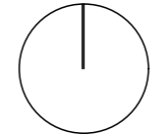
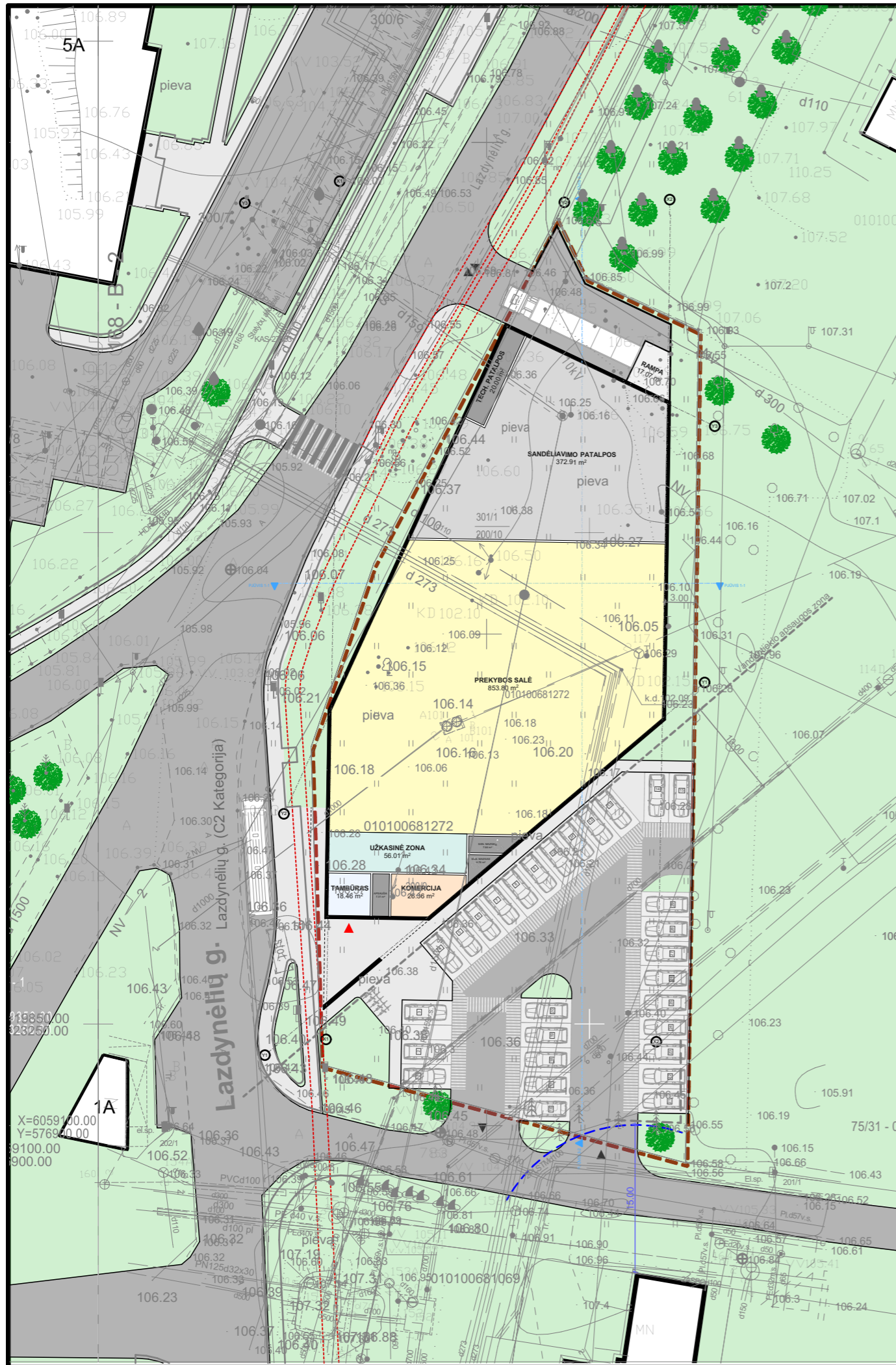
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje
Aukštųjų sistema LAS07
Koordinatinių sistema LKS-94

Lapo Nr.	Lapų sk.
1	1

UAB "GeoMind"
Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

Topografinė nuotrauka M 1:500	pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	M. Genelis	[Signature]	[Signature]	2018 05
Inž. geodezininkas	A. Partauskis	[Signature]	[Signature]	2018 05
UŽSAKOVAS	UAB "Eriadas"			
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka			
ADRESAS	Lazdynėlių g., Vilniaus m.			

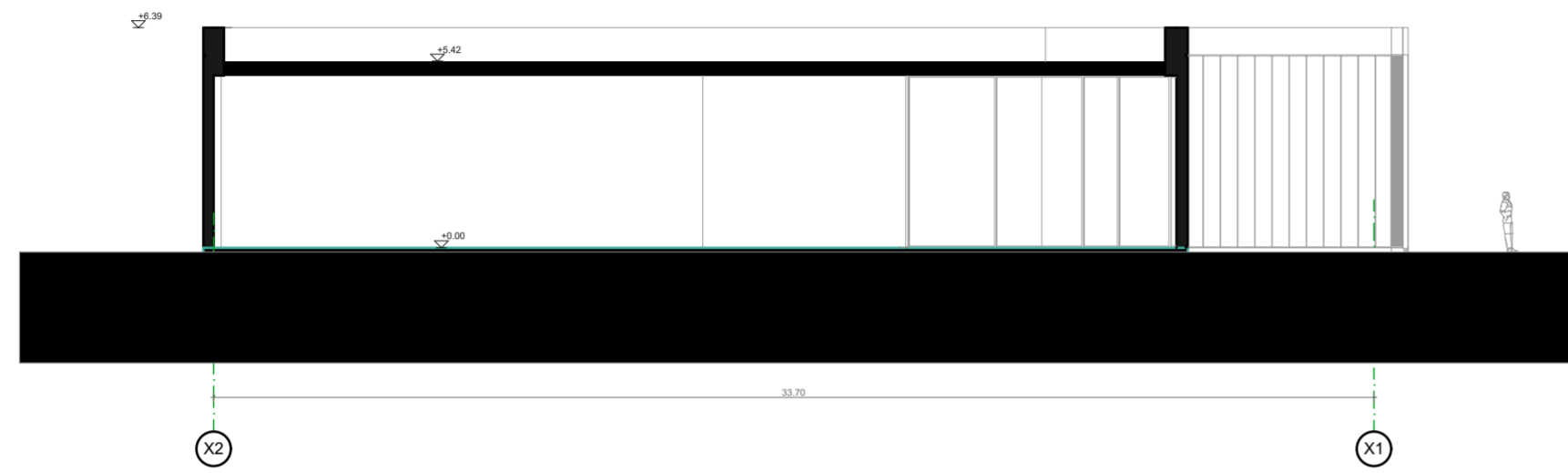
0	2018-06-18	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	cloud +architecture+urban design	UAB „Cloud Architektai“ Konstitucijos pr. 21C, Quadrum North j.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRAS, LAZDYNĖLIŲ G. (SKL. KAD. NR. 0101/0068-1272), VILNIJUJE. STATYBOS PROJEKTAS
A991	PV	N. Cibulskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500
	ARCH.	I. Jurkšaitis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	UAB "Eriadas", J.K.145883189	DOKUMENTO ŽYMUO CL-1804-02_BR-01
			LAPAS LAPŲ 1 1



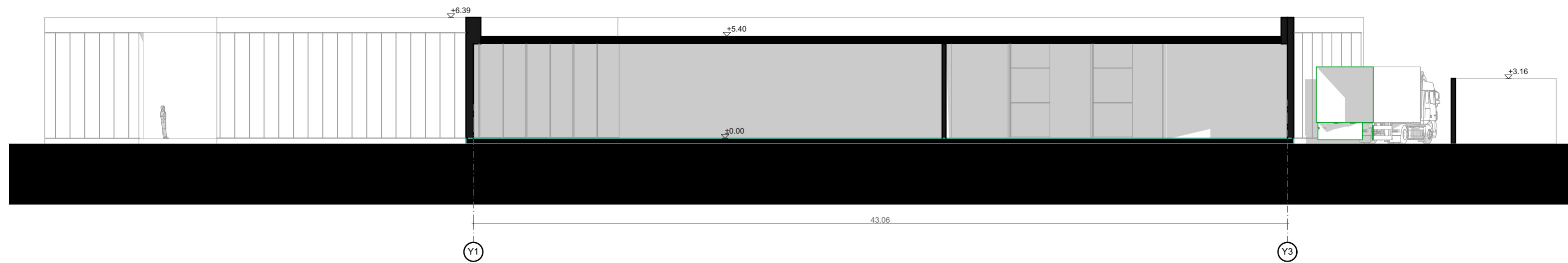
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²	PASTABOS
1.	TAMBŪRAS	18,46	
2.	APSAUGA	7,31	
3.	KOMERCIJA	26,36	
4.	UŽKASINĖ ZONA	56,01	
5.	SAN. MAZGAS	4,76	
6.	SAN. MAZGAS	7,64	
7.	PREKYBOS SALĖ	853,80	
8.	SANDĖLIAVIMO PATALPOS	372,91	
9.	TECHNINĖS PATALPOS	20,00	
10.	RAMPA	17,07	
PASTATO BENDRAS PLOTAS		1384,32	

0	2018-06-18				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Cloud Architektai“ Konstitucijos pr. 21C, Quadrum North į.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			PREKYBOS CENTRAS. LAZDYNĖLIŲ G. (SKL. KAD. NR. 0101 / 0068 : 1272), VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A991	PV	N. Cibulskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH.	I. Jurkšaitis	1 AUKŠTO PLANAS M1:500		0
LT	STATYTOJAS	UAB "Eriadas", į.k.145883189	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			CL-1804-02_BR-02	1	1

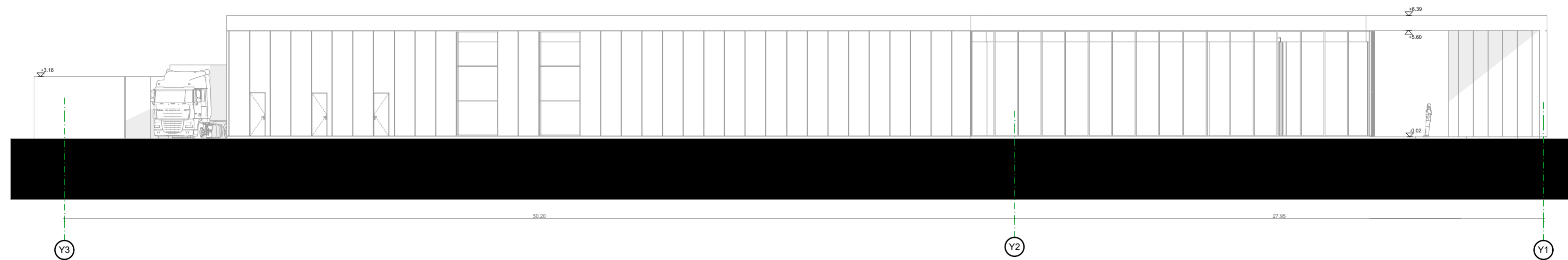


PJŪVIS 1-1 M1:200

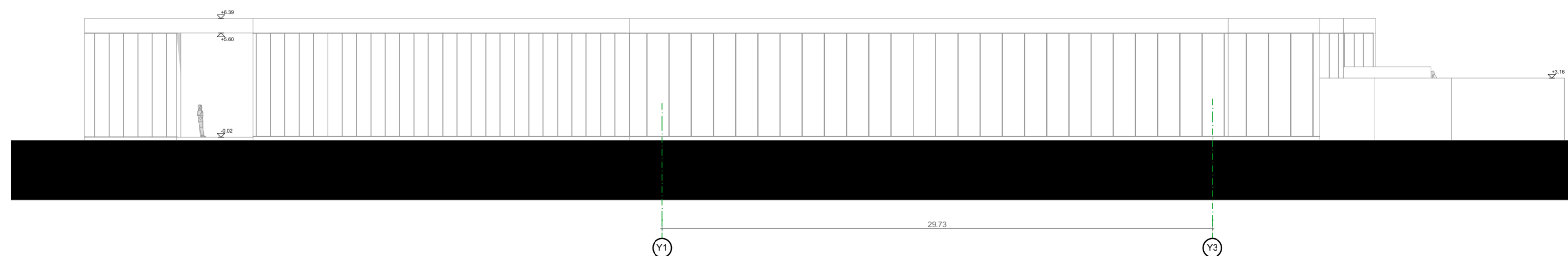


PJŪVIS 2-2 M1:200

0	2018-06-18				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	cloud + architecture+urban design	UAB „Cloud Architektai“ Konstitucijos pr. 21C, Quadrum North į.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt		PREKYBOS CENTRAS. LAZDYNĖLIŲ G. (SKL. KAD. NR. 0101 / 0068 : 1272), VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A991	PV	N. Cibulskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	I. Jurkšaitis		PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M1:200	0
LT	STATYTOJAS	UAB "Eriadas", į.k.145883189		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				CL-1804-02_BR-03	1 1

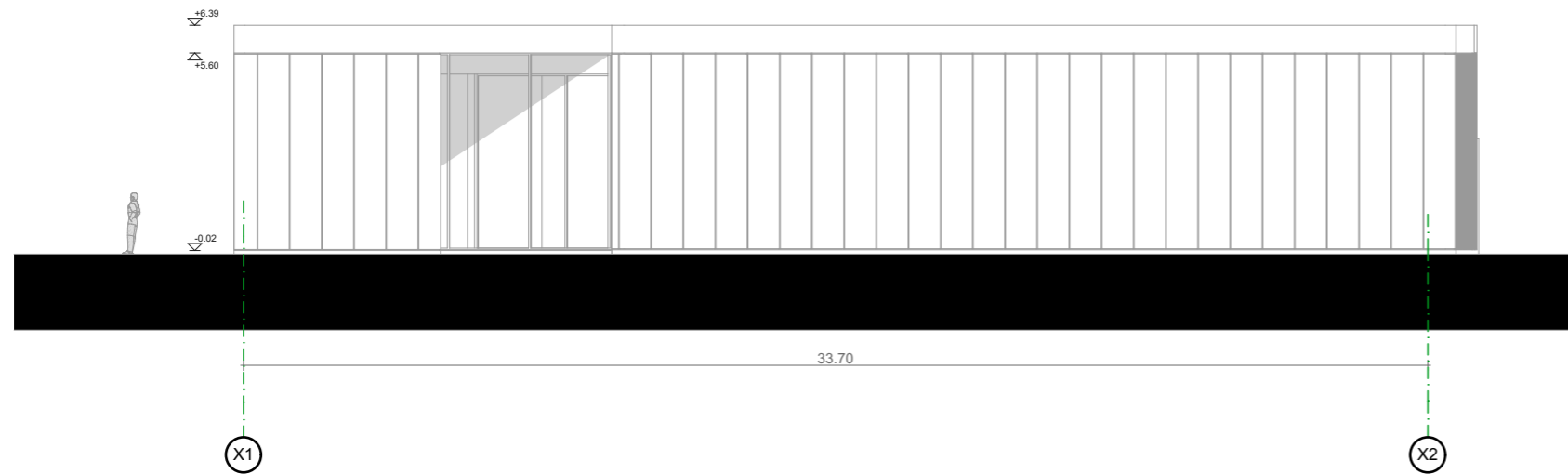


VAKARINIS FASADAS M1:200



RYTINIS FASADAS M1:200


0	2018-06-18				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	cloud + architecture+urban design	UAB „Cloud Architektai“ Konstitucijos pr. 21C, Quadrum North į.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRAS. LAZDYNĖLIŲ G. (SKL. KAD. NR. 0101 / 0068 : 1272), VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A991	PV	N. Cibulskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	I.Jurkšaitis		VAKARINIS IR RYTINIS FASADAI M1:200	0
LT	STATYTOJAS	UAB "Eriadas", į.k.145883189		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				CL-1804-02_BR-04	1 1

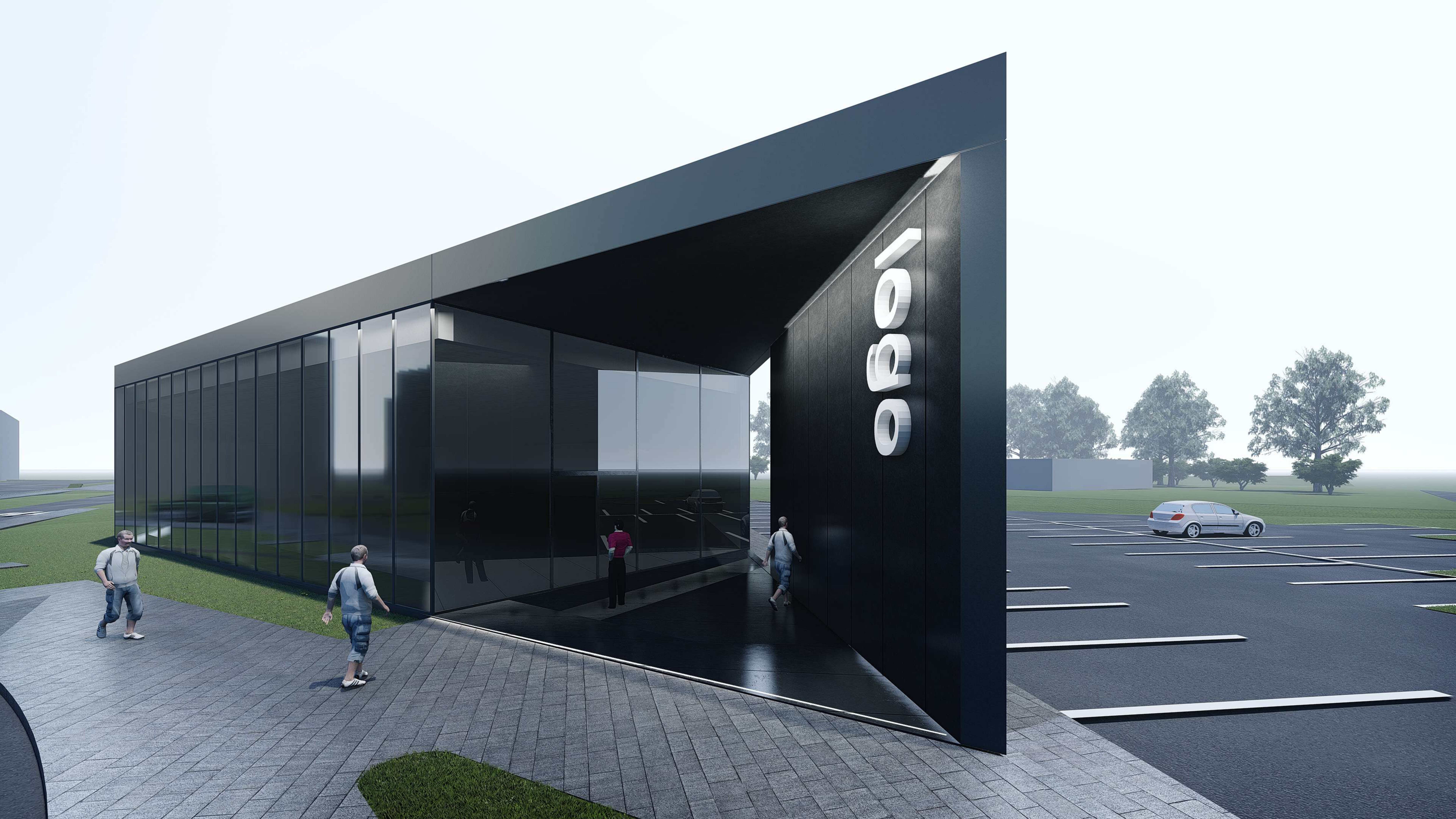


PIETINIS FASADAS M1:200



ŠIAURINIS FASADAS M1:200

0	2018-06-18			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Cloud Architektai“ Konstitucijos pr. 21C, Quadrum North į.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRAS. LAZDYNĖLIŲ G. (SKL. KAD. NR. 0101 / 0068 : 1272), VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
		A991	PV	N. Cibulskis
	ARCH.	I. Jurkšaitis		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	UAB "Eriadas", į.k. 145883189		DOKUMENTO ŽYMUO CL-1804-02_BR-05
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



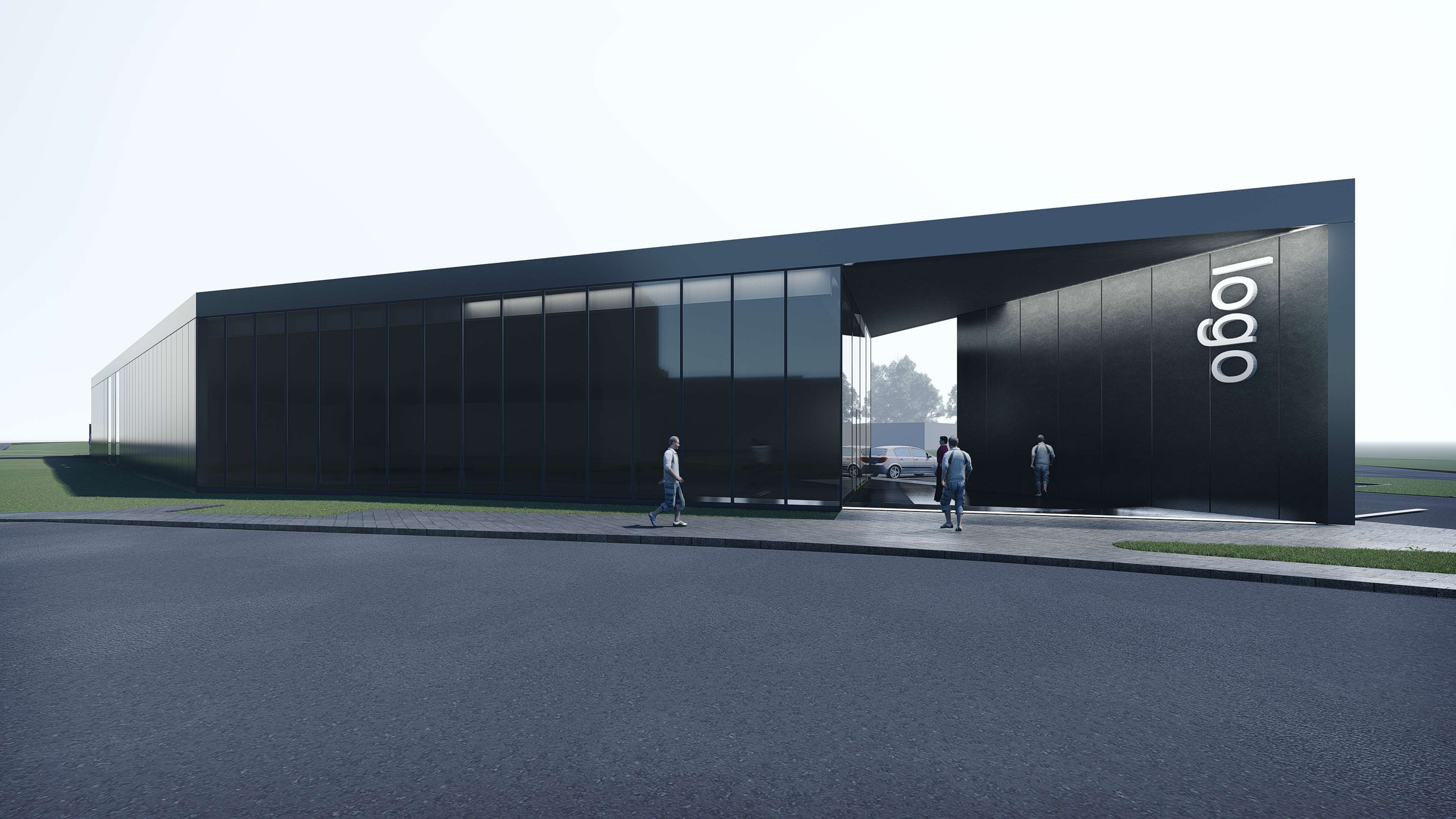


logo



logo





logoo

