

KOMPL

STA-P-18-9-PP

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

UŽSAKOVAS

T. M.

OBJEKTAS

**SANDĖLIO, PLUNGĖS R. SAV.,
ŠATEIKIŲ SEN., ŠATEIKIŲ K.,
PRAMONĖS G. 3C, STATYBOS
PROJEKTAS.**

STATYBOS VIETA

**PLUNGĖS R. SAV., ŠATEIKIŲ SEN.,
ŠATEIKIŲ K., PRAMONĖS G. 3C**

PROJEKTO VADOVAS

J. SMILGEVIČIUS AT. NR. 21175

DIREKTORĖ

L. SMILGEVIČIENĖ



PROJEKTĄ PARENGĖ

**UAB „STATARIS“, ĮK 300581291
Tel. 860641638**

2018 M.

Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius
(įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas)

Pritariu:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS STA-P-18-9

Objekto pavadinimas – Sandėlio, Plungės r. sav., Šateikių sen., Šateikių k., Pramonės g. 3C projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6867/0004:49.

Statytojas: Tomas Momkus, Plungės r. sav., Šateikių sen., Šateikių k., Pramonės g. 3C., mob. +370 69816384. El. paštas zalmedis@gmail.com

STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – nauja statyba;

Statinio paskirtis – sandėliavimo paskirties pastatas 7.9.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Projektuojami pastatai – sandėlis.

Žemės sklypas kadastro Nr. 6867/0004:49, unikalus Nr. 6867-0004-0049. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – esamas - komercinės paskirties objektų teritorijos, planuojama – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI. Vadovaujantis 2017-11-29 valstybinės nuomos sutartimi Nr. 36SŽN-163-(14.36.62.) žemės dalis 1,0876ha iki 2063-11-28 išnuomota Tomui Momkui. Žemės sklype esantys pastatai ir statiniai nuosavybės teise priklauso Tomui Momkui.

Statini ro'ektuo'ama askirtis – sandėliavimo paskirties pastatas 7.9.

sklypo plotas - 11315kv.m.;

sklypo užstatymo intensyvumas – iki 20%, (pagal Plungės miesto bendrąjį planą - 50%);

sklypo užstatymo tankumas - iki 20%;

pastato bendrasis plotas – projektuojamas iki 400 kv.m.;

pastato aukštis – iki 9,5 m;

pastatas 1 aukšto.

Projektinių pasiūlymų paskirtis

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

Projektinių pasiūlymu sudėtis

Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

Pateikiama grafinė dalis:

1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
2. pastato (-ų) aukštų planų schemas;
3. pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas;
4. pastato (-ų) fasadai;
5. projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys

1. Nekilnojamojo turto registro pažyma;
2. Žemės sklypo planas M 1:500;

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Projektinių pasiūlymų apimtis - projektiniai sprendiniai pateikiami grafine išraiška. Planų ir pjūvių schemas, fasadiniai sprendiniai su apdailos medžiagomis, sklypo sutvarkymo planas, pastato vizualizacija.

Kiti duomenys

Projektiniai pasiūlymai parengiami per 1 mėn. nuo projektavimo sutarties pasirašymo dienos ir teikiami derinti savivaldybės administracijos direktoriui arba jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui. Aš statytojas įgalioju "UAB "Stataris" projekto vadovą Joną Smilgevičių pateikti projektinius pasiūlymus vadovaujantis STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė VIII skyriaus reikalavimais.

Projektavimo etapai (stadijos)

Užsakovo (statytojo) pageidavimu projektavimo darbų stadija:

1. Projektiniai pasiūlymai;
2. Techninis projektas, darbo projektas arba techninis darbo projektas.

Statinio techninio ir darbo projekto detalumas nustatomas užsakovo kartu su projektuotoju vadovaujantis STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė projekto sudėties reikalavimais.

Priedai prie projektinių pasiūlymų rengimo sutarties.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija. Nr. 80/17955 ir 68/14035 – po 1 egz.
2. Žemės sklypo planas M 1:500 - 1 egz.
3. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų bylos kopijos - 1 egz.

Patvirtinta:


Tomas Momkus

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projektuojami pastatai.

Sandėlio, Plungės r. sav., Šateikių sen., Šateikių k., Pramonės g. 3C., projektiniai pasiūlymai.

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6867/0004:49.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – nauja statyba;

Statinio paskirtis – sandėliavimo paskirties pastatas 7.9.

Statinių kategorija – neypatingas statinys.

Projektuojami pastatai – sandėlis.

Žemės sklypas kadastro Nr. 6867/0004:49, unikalus Nr. 6867-0004-0049. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – esamas - komercinės paskirties objektų teritorijos, planuojama – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI. Vadovaujantis 2017-11-29 valstybinės nuomos sutartimi Nr. 36SŽN-163-(14.36.62.) žemės dalis 1,0876ha iki 2063-11-28 išnuomota Tomui Momkui. Žemės sklype esantys pastatai ir statiniai nuosavybės teise priklauso T M.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato, projektinių pasiūlymų tikslas:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypas ribojasi su kitos ir žemės ūkio paskirčių sklypais. Projektuojamų pastatų teritorija suformuota. Esama teritorija neprieštarauja Plungės rajono bendrajam planui.

Patekimas į sklypą esamas ir Pramonės gatvės.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastato numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žalioji plotas).

Įvažiavimo danga - betoninės trinkelės.

Numatomi projektuojamo statinio bendrieji rodikliai:

Statinių projektuojama paskirtis – sandėliavimo paskirties pastatas 7.9.

sklypo plotas - 11315 kv.m.;

sklypo užstatymo intensyvumas – iki 20%, (pagal Plungės miesto bendrąjį planą - 50%);

sklypo užstatymo tankumas - iki 20%;

pastato bendrasis plotas – projektuojamas iki 400 kv.m.;

pastato aukštis – iki 9,5 m;

pastatas 1 aukšto.

Elektra pagal sutartį su ESO.

Jonas Smilgevičius

Projekto vadovas

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1. Architektūrinė dalis

Tūrinis-erdvinis sprendimas

Projektuojamas vieno aukšto sandėlis. Pastato išoriniai matmenys 24,50m. x 15,30 m.

Bendras pastato aukštis nuo pirmojo aukšto grindų lygio 7,24m, nuo vidutinio žemės lygio 7,34m.

Fasadai, architektūrinė išraiška

Pastato apdaila – profiluota skarda mėlynos spalvos RAL5010. Stogas – eternito danga pilkos spalvos.

Planinis sprendimas

Suprojektuoti du įvažiavimai iš rytinio fasado ir įėjomas iš vakarinio fasado. Bendras patalpų plotas iki 400m².

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas

Visose patalpose numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apdaila

Sienos iš profiliuotos skardos. Grindys betoninės.

Architektūrinės dalies vadovas

Egidijus Monstavičius

2. Konstrukcinė dalis

Statinio konstrukcinė schema ir pagrindiniai konstrukciniai elementai

Pastato konstrukcinė skaičiuojamoji schema - pastato laikančios konstrukcijos – g/b kolonos, metalinės santvaros sumontuotos ant g/b pamatų.

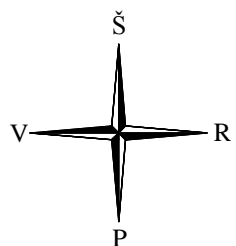
Pagrindiniai statinio konstrukciniai elementai yra:

- nulinio ciklo konstrukcijos- g/b pamatai;
- g/b kolonos;
- metalinės stogo konstrukcijos;
- grindys ant grunto.

Projekto vadovas

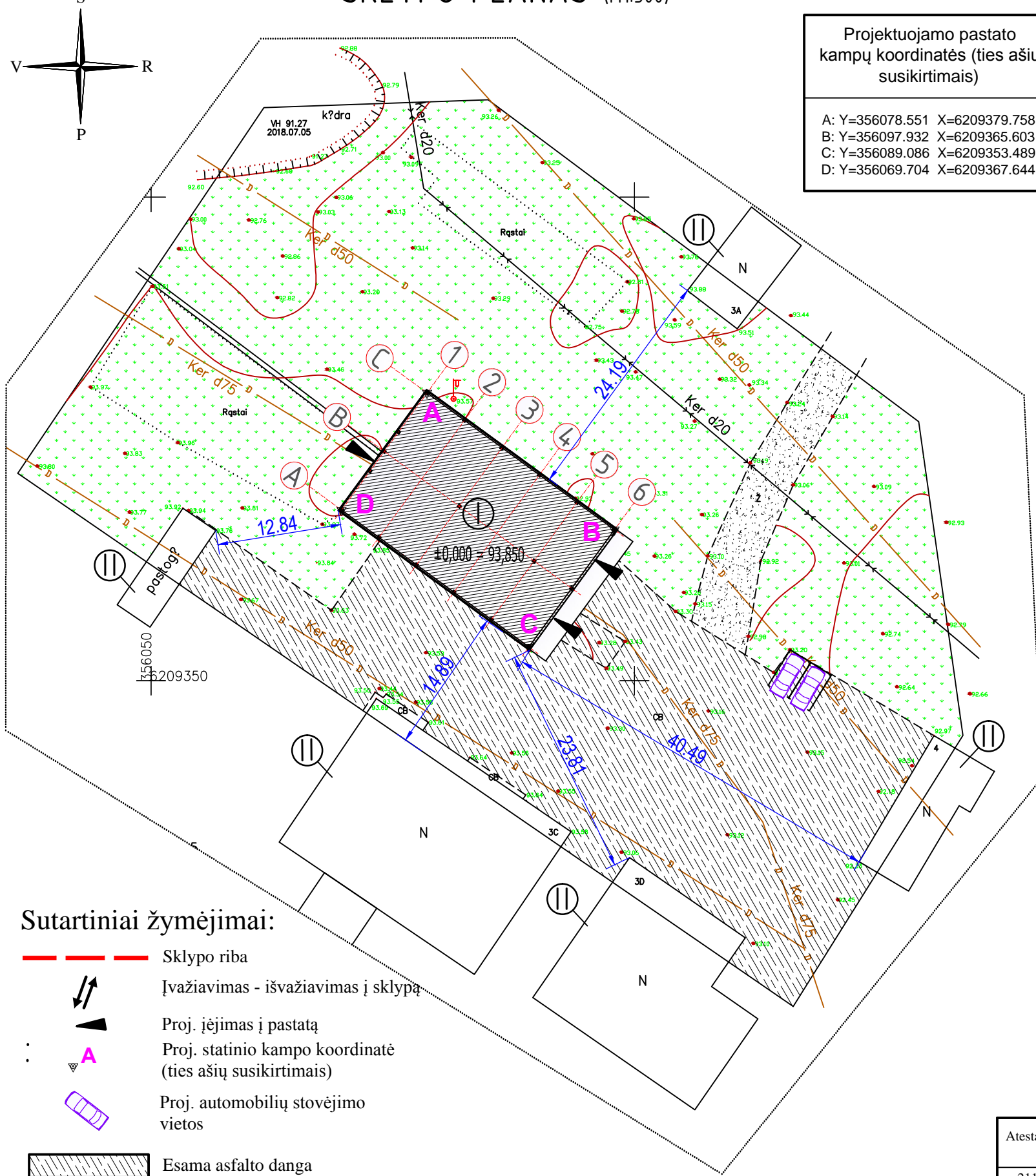
Jonas Smilgevičius

SKLYPO PLANAS (M1:500)



Projektuojamo pastato kampų koordinatės (ties ašių susikirtimais)

A: Y=356078.551 X=6209379.758
 B: Y=356097.932 X=6209365.603
 C: Y=356089.086 X=6209353.489
 D: Y=356069.704 X=6209367.644



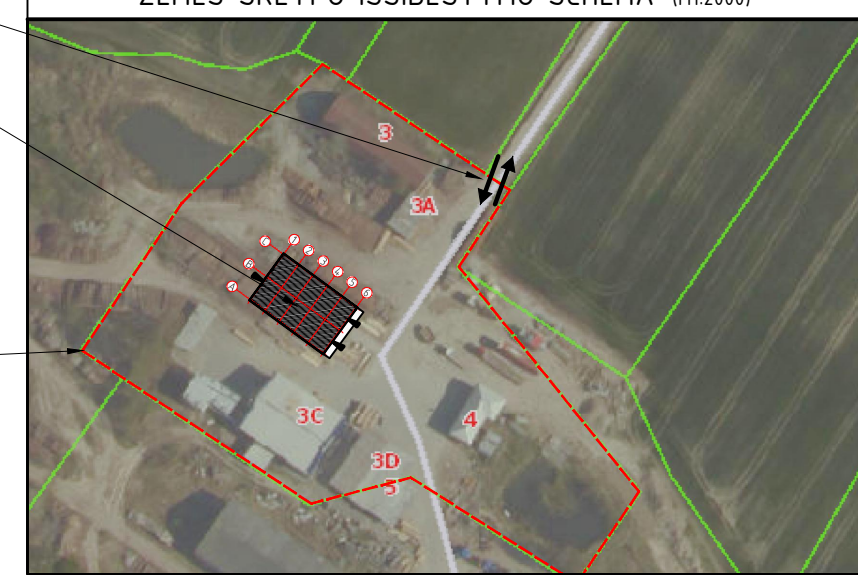
- Sutartiniai žymėjimai:**
- Sklypo riba
 - Įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
 - Proj. įėjimas į pastatą
 - Proj. statinio kampo koordinatė (ties ašių susikirtimais)
 - Proj. automobilių stovėjimo vietos

- Esama asfalto danga
- Esama Žvyro danga
- Projektuojamas pastatas
- Proj. veja ir sodai

Pastaba:
Matmenys pateikti iki lauko sienų išorės

ŽEMĖS SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA (M1:2000)

Įvažiavimas į sklypą
 Projektuojamas pastatas
 Sklypo riba, kuriame projektuojamas pastatas



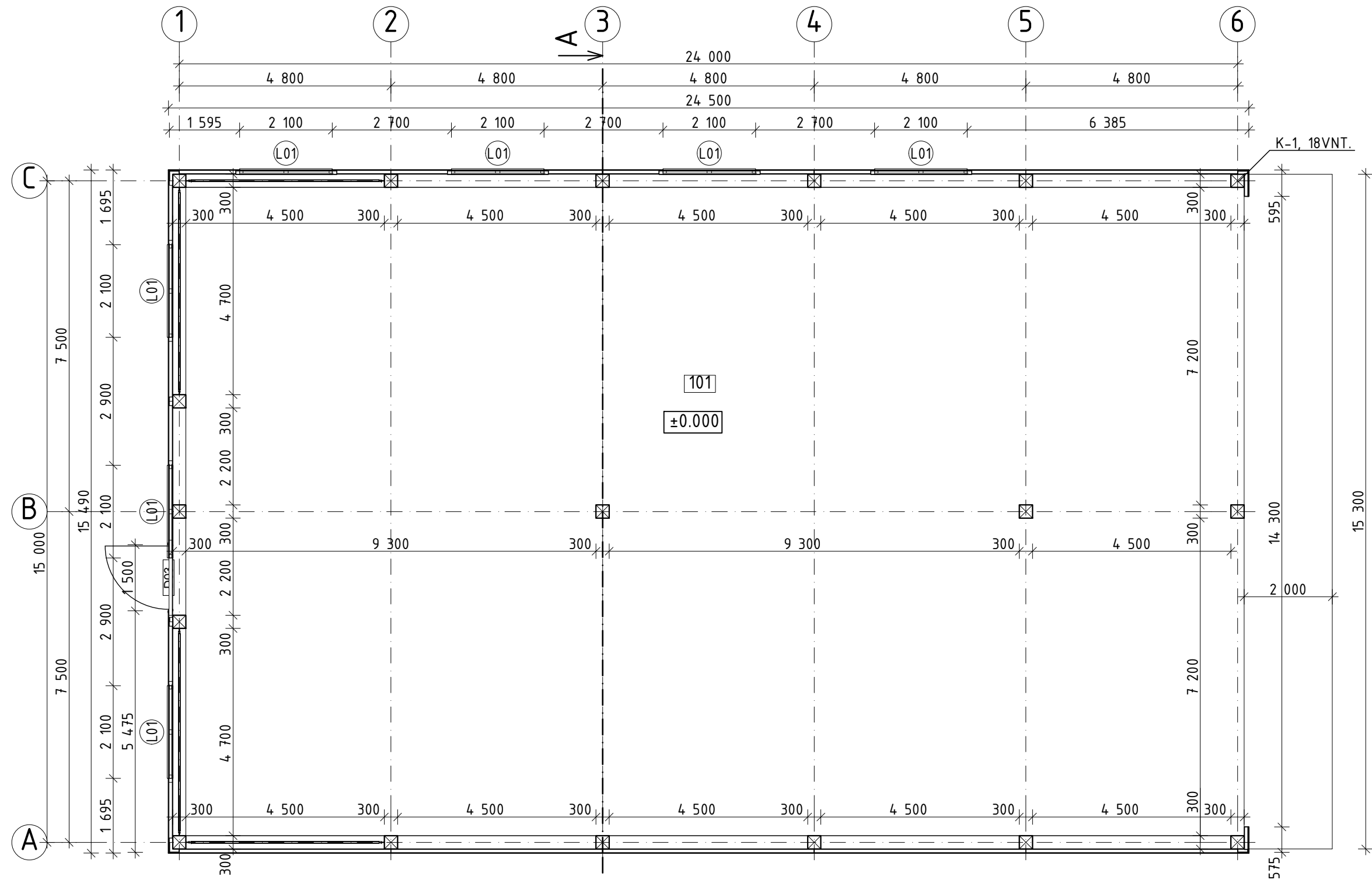
Eksplikacija:
 I. Projektuojamas sandėlys.
 II. Esami pastatai.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENTAS	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1. SKLYPO PLOTAS	m ²	11315	
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	11	1 257,38 m ² /11 315 m ² *100%
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	12	1 333,75 m ² /11 315 m ² *100%
II. PASTATAI			
1.1. PASKIRTIES RODIKLIAI	-	SANDĖLYS	
1.2. BENDRASIS PLOTAS	m ²	370,17	
1.3. PASTATO TŪRIS	m ³	2395	
1.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	1	
1.5. PASTATO AUKŠTIS	m	7,34	

Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Sandėlio, Plungės r. sav., Šateikių sen., Šateikių k., Pramonės g. 3C, statybos projektas.	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: PROJEKTINIAI PASIULYMAI:	
				SKLYPO PLANAS	
Užsakovas:	T. M.			Žymuo:	STA-P-18-9-PP
				Etapas	Laida
				TDP	0
				Lapu	Lapas
				5	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS (M1:100)



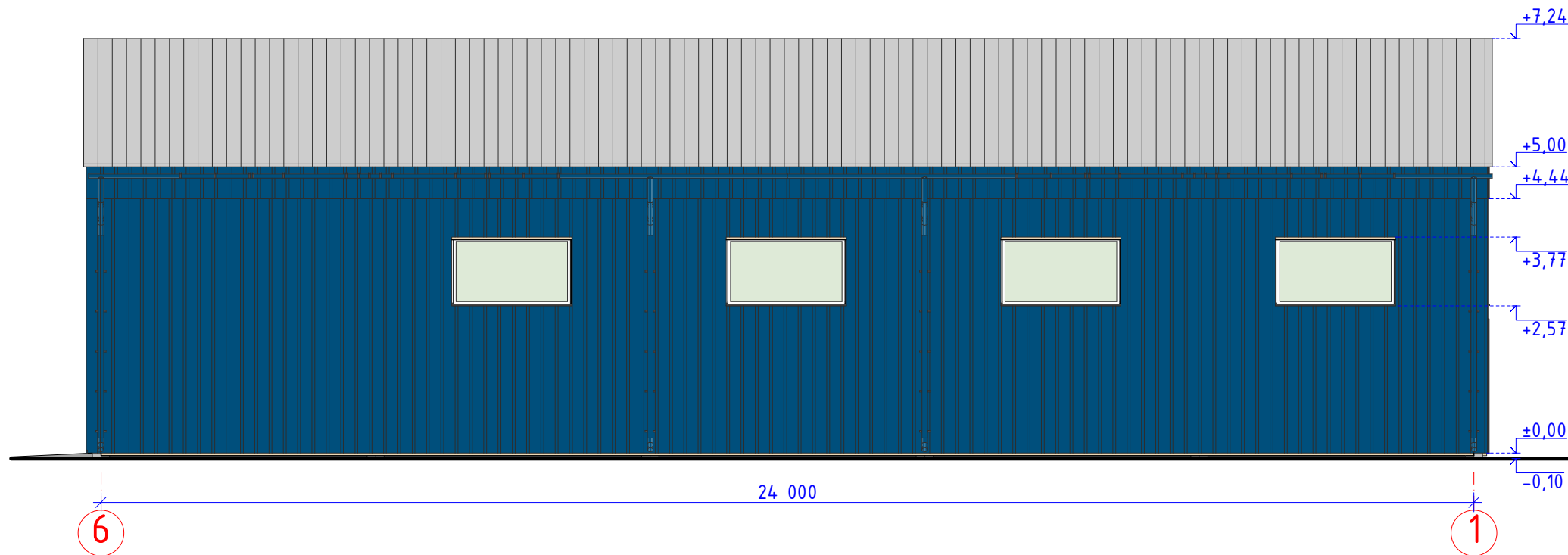
LANGŲ ŽINIARAŠTIS
(M1:100)

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (M2)
101	PATALPA	370,17
		370,17 m ²

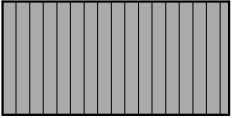

Eil. Nr.	L01
Kiekis	7
Plotis x Aukštis	2 100 x 1 200
Eskizas	

Atestato nr.	UAB "STATARIS"		Objektas: Sandėlio, Plungės r. sav., Šateikių sen., Šateikių k., Pramonės g. 3C, statybos projektas.	
	Įmonės kodas 300581291		Brėžinys: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI//	
21175	PV	Jonas Smilgevičius	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
A 1967	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius		
Užsakovas:			Žymuo:	
T. M.			STA-P-18-9-PP	
			Etapas	Laida
			TDP	0
			Lapu	Lapas
			5	2

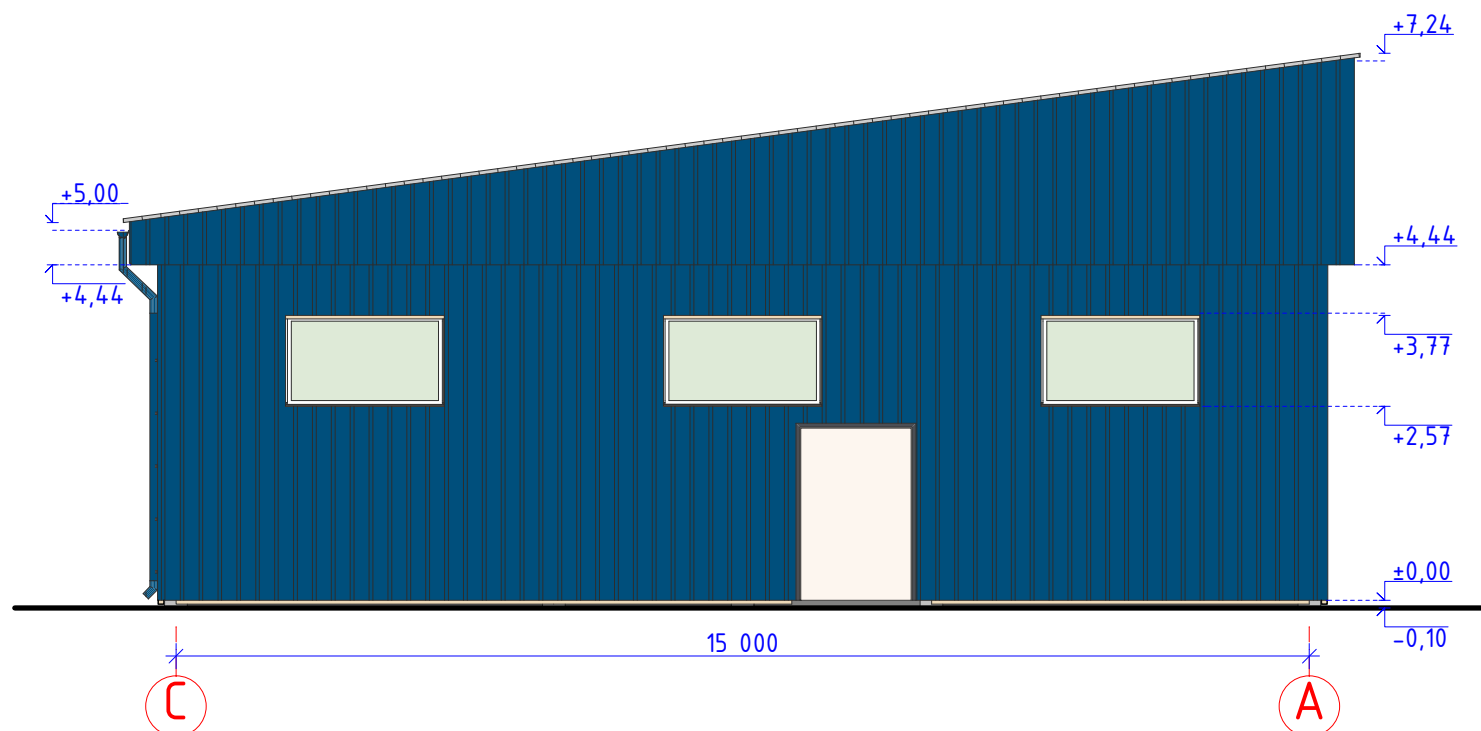
SPALVOTAS FASADAS "6-1" (M1:100)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  STOGAS: NEDAŽYTI PLUOSTINIO CEMENTO BANGUOTI LAKŠTAI (BL00)
-  SIENOS: PROFILIUOTA SKARDA MELYNOS SPALVOS (RAL 5010)

SPALVOTAS FASADAS "C-A" (M1:100)

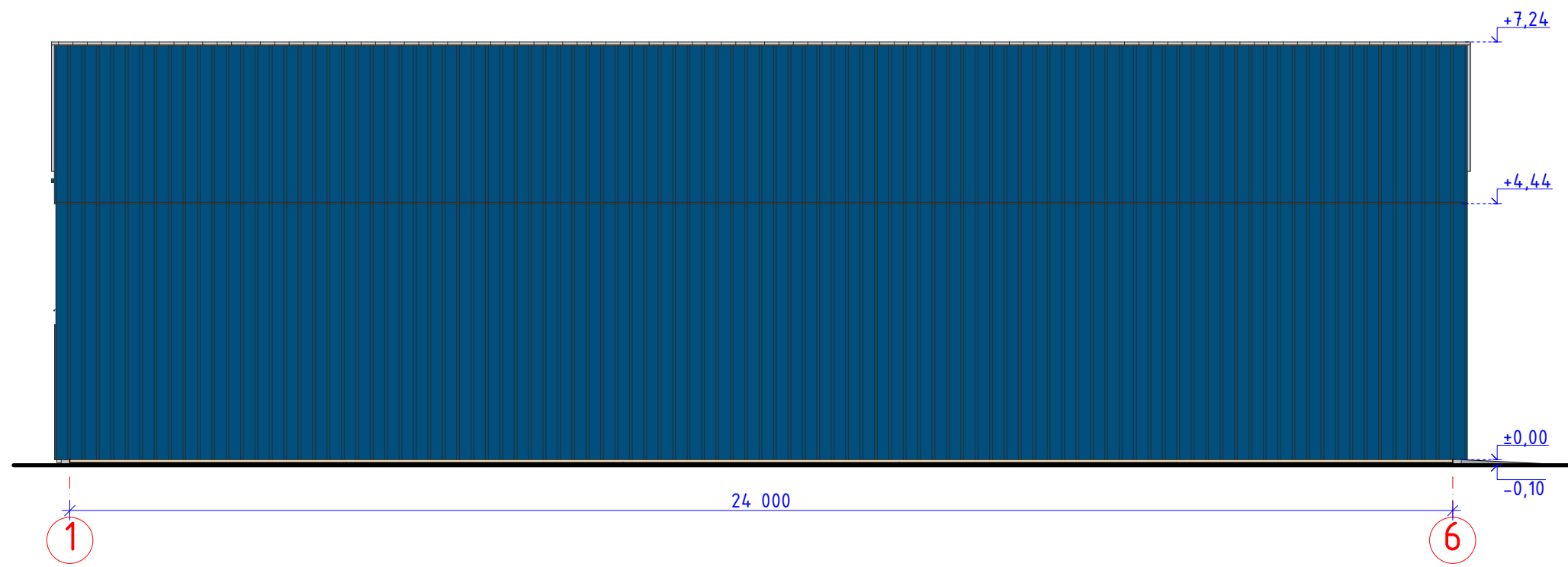


VIZUALIZACIJA

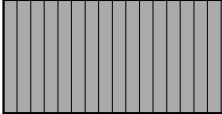



Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Sandėlio, Plungės r. sav., Šateikių sen., Šateikių k., Pramonės g. 3C, statybos projektas.	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI//	Etapas
A 1967	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			Laida
				SPALVOTAS FASADAS "6-1", SPALVOTAS FASADAS "C-A"	TDP
					0
Užsakovas:	T. M.			Žymuo:	Lapu
				STA-P-18-9-PP	Lapas
					5
					3

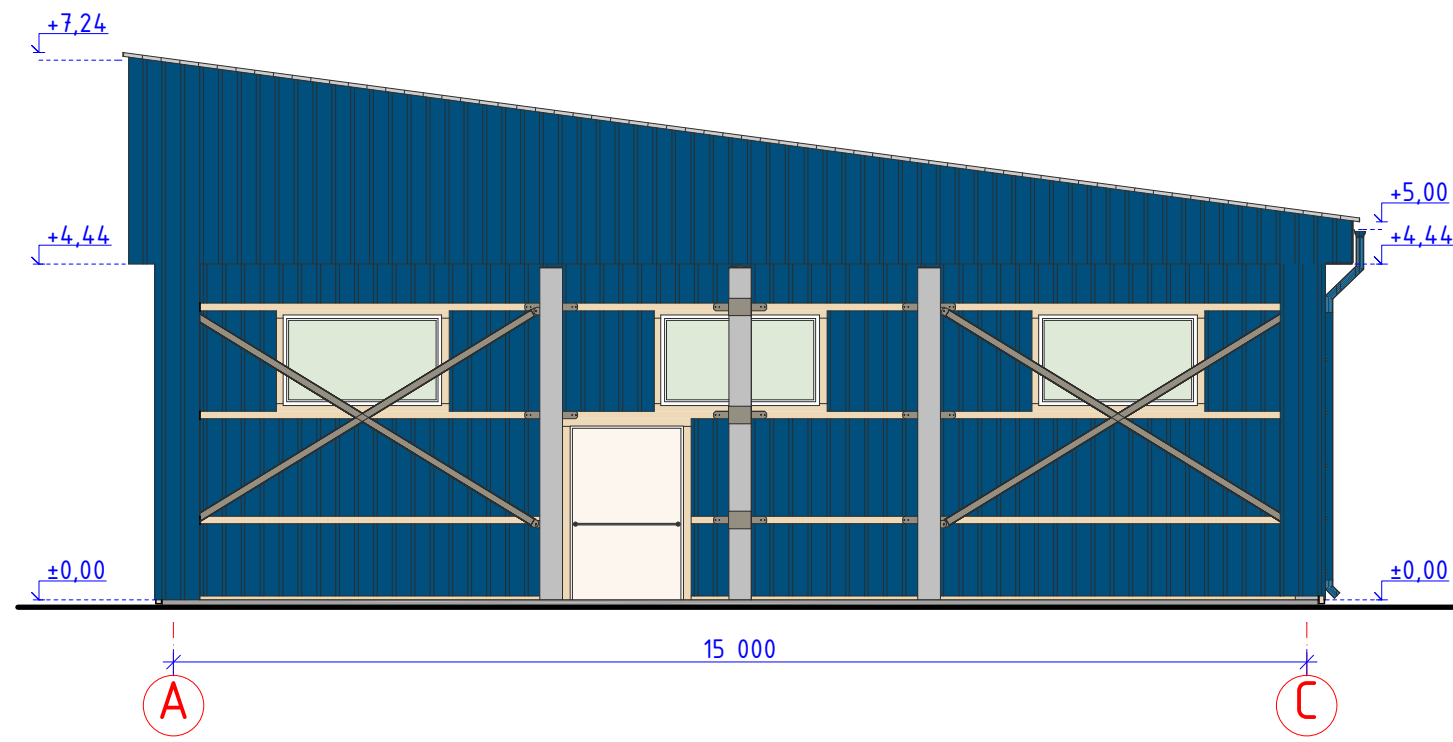
SPALVOTAS FASADAS "1-6" (M1:100)



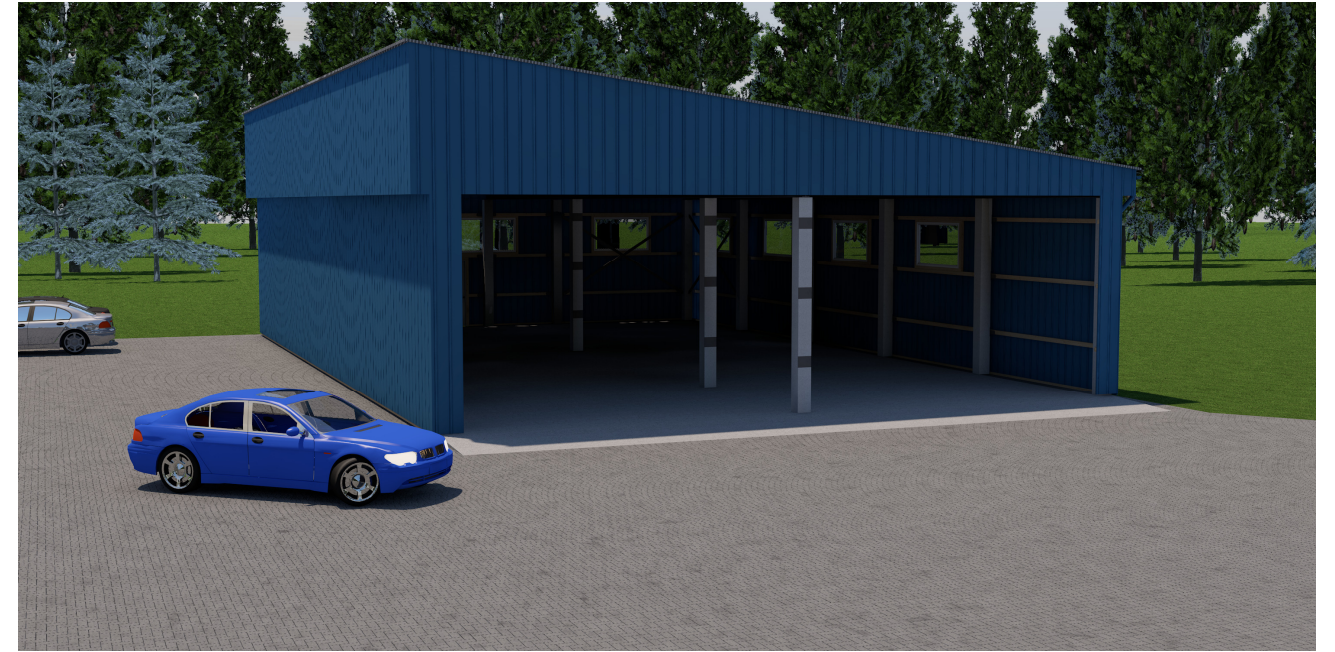
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  STOGAS: NEDAŽYTI PLUOSTINIO CEMENTO BANGUOTI LAKSTAI (BL00)
-  SIENOS: PROFILIUOTA SKARDA MĒLYNOS SPALVOS (RAL 5010)

SPALVOTAS FASADAS "A-C" (M1:100)

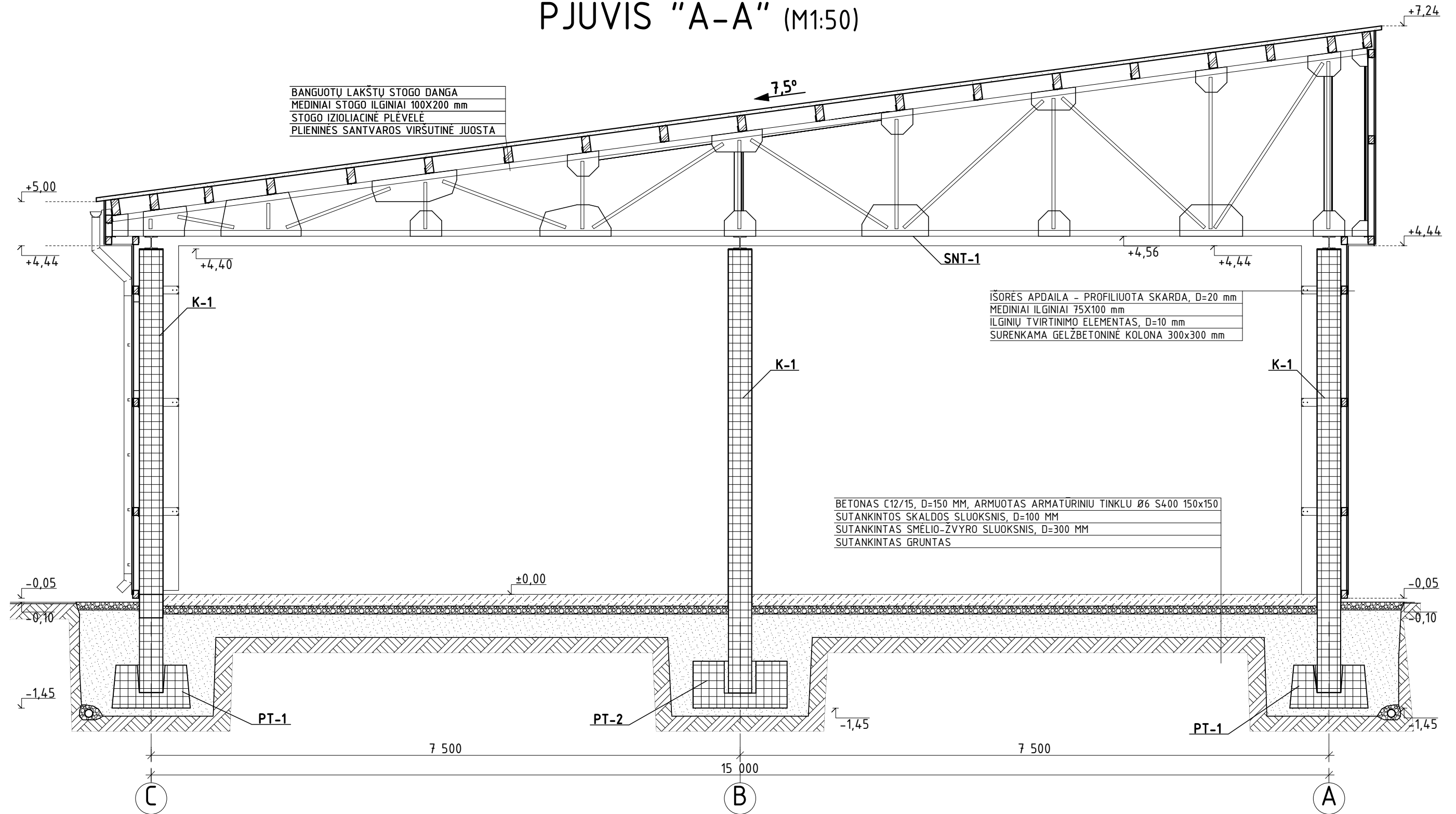


VIZUALIZACIJA



Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Sandėlio, Plungės r. sav., Šateikių sen., Šateikių k., Pramonės g. 3C, statybos projektas.	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI//	Etapas
A 1967	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			Laida
				SPALVOTAS FASADAS "1-6", SPALVOTAS FASADAS "A-C"	TDP
					0
Užsakovas:	T. M.			Žymuo:	Lapu
				STA-P-18-9-PP	Lapas
					5
					4

PJŪVIS "A-A" (M1:50)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SUTANKINTAS GRUNTAS		SURENKAMI G/B ELEMENTAI		SUTANKINTAS SMĖLIŠ-ZVYRAS
	SUTANKINTA SKALDA		MONOLITAS		

Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Sandėlio, Plungės r. sav., Šateikių sen., Šateikių k., Pramonės g. 3C, statybos projektas.	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI//	
A 1967	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius		PJŪVIS "A-A"	
Užsakovas:	T. M.			Žymuo:	STA-P-18-9-PP
				Etapas	Laida
				TDP	0
				Lapų	Lapas
				5	5