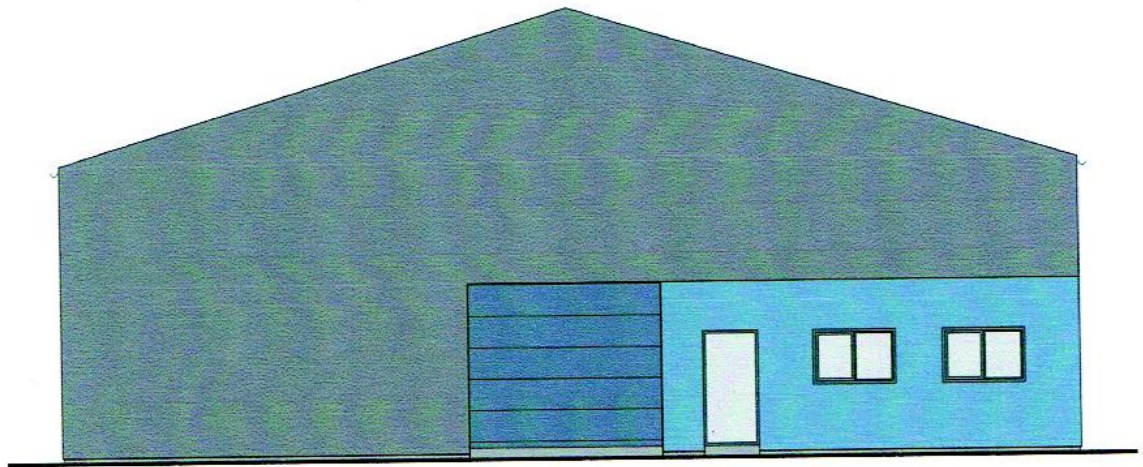


Projektuotojas:  
MB „Urbanistinė Architektūra“  
Į.k. 304440594  
[uarchitektura@gmail.com](mailto:uarchitektura@gmail.com)  
uarch.lt  
fb:uarchitektura

# UA

## Paslaugų paskirties pastato – autoserviso V. Pėteraičio g. 1, Rimkų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas

Projektiniai pasiūlymai



Statytojas:

Antanas Mačernis

Projektuotojas:

MB „URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA“  
MB vadovas L. Bogušas

Projekto vadovas:

L. Bogušas, kv. dok. Nr. A 1944

Klaipėda 2018 m.

**PROJEKTUOTOJAS:** MB „URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA“  
į. k. 304440594

**STATYTOJAS:** Antanas Mačernis

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Paslaugų paskirties pastato – autoserviso V.  
Pėteraičio g. 1, Rimkų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.  
statybos projektas

**STATYBOS RŪŠIS:** **NAUJA STATYBA**

**STATINIO KATEGORIJA:** **NEYPATINGAS STATINYS**

**STATINIO ADRESAS:** V. Pėteraičio g. 1, Rimkų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.

**PROJEKTO RŪŠIS:** STATYBOS PROJEKTAS

**PROJEKTO LAIDA:** 0

**PROJEKTO NUMERIS:** 2017/02-01UA-K

**PROJEKTO ETAPAS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**TOMAS** 1

**PASIŪLYMŲ AUTORIUS,  
ARCHITEKTAS:** L. BOGUŠAS, kv. atestato Nr. A 1944, pratęstas 2018.06.19

**KLAIPĖDA 2018m.**

## BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento data, žymuo	Puslapio Nr.
1.	Viršelis		1
2.	Antraštinis lapas		2
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>			
3.	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2017/02-01UA-K-PP.DSŽ	3
<b>DOKUMENTAI</b>			
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2018-06-08	4-5
5.	Projektuotojo registracijos ir kvalifikacijos dokumentai		6-8
6.	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai		9-12
7.	Žemės naudojimo paskirties ir būdo pakeitimo dokumentai		13-14
8.	Žemės sklypo topografinis planas M 1:500	2015-10-21	15
<b>SPRENDINIAI</b>			
9.	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	2017/02-01UA-K-PP.AR	16-18
10.	Sklypo planas M 1:500	2017/02-01UA-K-PP-SP.B-01	19
11.	Pastato planas M 1:100	2017/02-01UA-K-PP-A.B-01	20
12.	Stogo planas M 1:100	2017/02-01UA-K-PP-A.B-02	21
13.	Pastato fasadai M 1:100	2017/02-01UA-K-PP-A.B-03	22
14.	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100	2017/02-01UA-K-PP-A.B-04	23
15.	Projektuojamo pastato su aplinka erdviniai vaizdai	2017/02-01UA-K-PP.EV	24-25
<b>PRIEDAI</b>			
16.	ESO elektros linijos ir skirstomosios KAS įrengimo planas M 1:500		26-27

	Projektuotojas:				Projekto pavadinimas:			
MB, į. k.	<b>urbanistinė architektūra</b>				Paslaugų paskirties pastato – autoserviso V. Pėteraičio g. 1, Rimkų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas			
304440594								
Kv. Dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:			Laida
A1944	Arch.	L. Bogušas		2018	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis			0
Kalba	Statytojas:				Dokumento žymuo:			Lapas
<b>LT</b>	A. Mačernis				2017/02-01UA-K-PP.DSZ			1
							1	1

<p><i>Pelamir</i> architektūros ir urbanistikos skyriaus vadėjas Gytis Kasperavičius 2019-08-08</p>	<p>TVIRTINU: <i>Antanas Mačernis</i> <i>Adelija Mačernienė</i></p>
---	--

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

### 1 Projektinių pasiūlymų paskirtis

Rengiamų pasiūlymų paskirtis – išreikšti Statytojo idėją, gauti specialiuosius architektūros reikalavimus, pagal nustatytą tvarką informuoti visuomenę. Projektinių pasiūlymų pagrindu bus rengiamas statinio statybos projektas.

### 2 Projekto pavadinimas:

Paslaugų paskirties pastato – autoserviso V. Pėteraičio g. 1, Rimkų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas;

**Projektuojamų statinių adresas** - Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Rimkų k., V. Pėteraičio g. 1;

**Projekto rengimo etapas** – projektiniai pasiūlymai

**Statinių kategorija** – neypatingi statiniai

**Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis** – paslaugų paskirties pastatas - autoservisas.

**Žemės sklypo duomenys:**

Unikalus Nr.: 5544-0002-0308

Kadastru Nr.: 5544/0002:308

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdai: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0,3611 ha

Nuosavybės teisė: Antanas Mačernis, Adelija Mačernienė

**Statinių (techniniai, paskirties) rodikliai:**

Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas)

Pagrindinė pastato paskirtis: paslaugų

Statinio aukštis: 1 aukštas / 8,20m nuo žemės paviršiaus

Bendras plotas: ~430 m<sup>2</sup>

Užstatymo plotas: ~450 m<sup>2</sup>

**Projektuojami sklypo užstatymo rodikliai:**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Rodiklis</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3611	0,3611 ha
2	Užstatymo tankumas	%	14	Koef. - 0,14
3	Užstatymo intensyvumas	%	12	Koef. - 0,12

Projektas rengiamas vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

**3 Projektinių pasiūlymų sudėtis**

*Aiškinamasis raštas*, kuriame pateikiami planuojamo projektuoti statinio duomenys, aprašomi pagrindiniai konstrukcijų, fasadų apdailos sprendiniai. Rašte pateikiami inžinerinių tinklų įrengimo aprašymai, rengiamų sprendinių atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

*Sklypo plano brėžiniai*, kuriuose pateikiamas statinių išdėstymas, teritorijos sutvarkymo sprendiniai.

*Pagrindiniai architektūriniai brėžiniai*. Pastatų planai, pjūviai, fasadai.

*Projektuojamų statinių su artimiausia aplinka vizualizacijos*.

**4 Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys**

- Statybos sklypo nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Galiojanti statybos sklypo topografinė nuotrauka;
- Žemės sklypo kadastrinių matavimų byla su žemės sklypo naudojimo būdų paskirstymo schema;

**5 Kiti duomenys**

5.1. Projektinių pasiūlymų rengimo terminas – 2018 II ketv.

# Galiojimas nežinomas

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė AUDRONĖ BUDRIENĖ  
Data: 2017-06-06 15:07:13



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registorcentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2017-06-06 15:07:04

## PRIEIGOS RAKTAS: 18-2289865-460435

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

### 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Urbanistinė architektūra"**  
Kodas: **304440594**  
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. H. Manto g. 63-7**  
NTR objekto kodas: **4400-1993-4524:1236**  
Įregistravimo data: **2017-01-04**  
Versija: **2 (2017-06-06)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

### 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

### 3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

### 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Architektūros ir teritorijų planavimo veikla bei su tuo susijusios konsultacijos**

### 5. Organai:

- 5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**  
**Nuo 2017-01-04**
- 5.2. Registruota: **Vadovas**  
**Nuo 2017-01-04**
- 5.2.1. Asmuo: **LAIMONAS BOGUŠAS, a.k. \_\_\_\_\_, vadovaujantis partneris**  
Paskyrimo (išrinkimo) data **2017-01-01**  
Registruota: **Nuo 2017-01-04**  
**Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. H. Manto g. 63-7**

### 6. Dalyviai: įrašų nėra

### 7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Vienasmenis atstovavimas  
Registruota: **Nuo 2017-01-04**  
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

### 8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

KOPIJA TIKRA  
L. BOGUŠAS

---

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: 01-01  
Finansinių metų pabaiga: 12-31

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Nuostatai****Dokumento data: 2017-01-01****[registruotas: 2017-01-04]**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: +37067533877  
Elektroninio pašto adresas: uarchitektura@gmail.com

---

2017-06-06 15:07:04

---

Išrašas tikras, turi prima facie galią

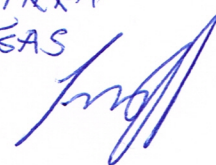
Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

AUDRONĖ BUDRIENĖ

KOPIJA TIKRA  
L. BOGUŠAS



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1944

*Laimonas Bogušas*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas**  
**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens detalieji planai

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 79  
2018 m. birželio mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 141





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-07-17 11:12:28

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/40900  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2003-02-24  
 Adresas: Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Rimkų k., Viliaus Pėteraičio g. 1  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 5544-0002-0308  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5544/0002:308 Lėbartų k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.3611 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3611 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3611 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 0.3611 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3464 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 2165 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 22800 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-04  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-11-23

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: ADELİJA MAČERNIENĖ  
 ANTANAS MAČERNIS,  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0002-0308, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-3940  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-05

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0002-0308, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-04-06 Servituto sutartis Nr. DR-1449  
 Plotas: 0.01 ha  
 Aprašymas: Servitutas plane pažymėtas taškais 1-2-3-4-1.  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-11

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0002-0308, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-3940  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-05

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0002-0308, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2522-(14.12.110.)  
 Plotas: 0.3611 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-01-06

9.2.

II. Kelių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0002-0308, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2522-(14.12.110.)  
 Plotas: 0.124 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-01-06

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0002-0308, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2522-(14.12.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-01-06

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB Kartografijos biuras, a.k. 302944930

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0002-0308, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-937

Įrašas galioja: Nuo 2016-01-06

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2018-07-17 11:12:28

Dokumentą atspausdino

LAIMONAS BOGUŠAS

KOPIJA TIKRA  
L. BOGUŠAS

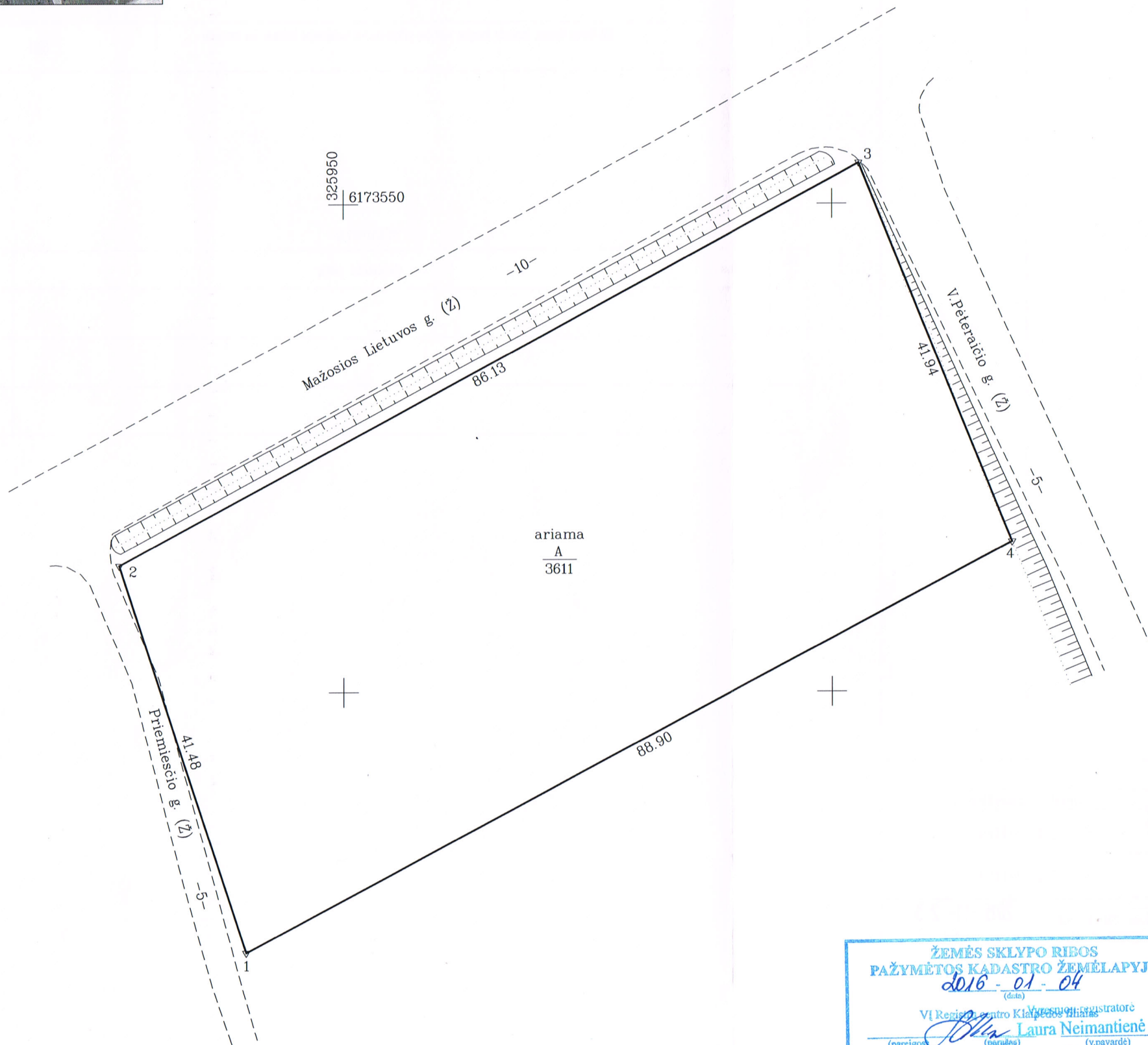


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3611 m<sup>2</sup>



ariama  
A  
3611

Kadastras:	vietovė	Lėbartų	blokas				sklypas						
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5	5	4	4	0	0	2	0	3	0	8

Gatvė, namo Nr.	Viliaus Pėteraičio g. 1
Kaimas (miestelis)	Rimkų
Seniūnija	Dovilų
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Priemiesčio g. 5m pločio
2-3		Mažosios Lietuvos g. 10m pločio
3-4		Viliaus Pėteraičio g. 5m pločio
4-1	5544/0002:500	Aleksandra Koval
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
		A	3611				

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. 09 mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

ANTANAS MAČERNIS A/1805  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

ADELJA MAČERNIENĖ A/1806  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Klaipėdos rajono skyrius

Patikrino: *Daiva Bukavičienė* (parašas) (data) 2015-11-26

Suderino: *Daiva Bukavičienė* (parašas) (data) 2015-11-26

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos rajono skyriaus vedėja *Daiva Bukavičienė* (parašas) (data) A.V.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2016-01-04  
VI Regiono centro Klaipėdos miesto  
Registratore *Laura Neimantienė*  
(parašas) (v.pavardė)

KARTOGRAFIJOS BIURAS

Pasieniečių 4-11, Kretinga, LT-97120  
Įm. k. 302944930, tel.: 868316158  
El. p.: venckus.gediminas@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>Gediminas Venckus</i>	Gediminas Venckus	2015-11-23
Matininkas	<i>Gediminas Venckus</i>	Gediminas Venckus	2015-11-23

UAB Kartografijos biuras A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

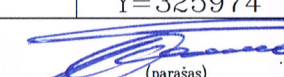
Sklypo plotas 3611 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 5 4 4 0 0 0 2 0 3 0 8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6173473.55	325939.96				
2	R	6173512.99	325927.11				
3	R	6173554.15	326002.77				
4	R	6173515.25	326018.47				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6173514 Y=325974	25/54-0104
Valstybinė LKS-1994	X=6173514 Y=325974	25/54-0104
Žiniaraštį sudarė	 (parašas) Gediminas Venkus 2M-M-937 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2015-11-23 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

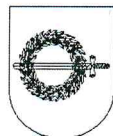
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	2	II-Kelių apsaugos zonos	1240
2	21	XXI-Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	3611

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-



**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ADELIJOS MAČERNIENĖS, ANTANO MAČERNIO ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR.  
5544/0002:308), ESANČIO RIMKŲ KAIME, DOVILŲ SENIŪNIJOJE, PAGRINDINĖS  
ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO PAKEITIMO**

2015 m. liepos 29 d. Nr. AV-1510

Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 metų rugsėjo 29 dienos nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ (2014-01-15 Nr. 44 redakcija) 10 ir 17 punktais, atsižvelgdamas į Prašymų pakeisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą nagrinėjimo komisijos 2015-07-27 posėdžio protokolą Nr. A6-251 bei Adelijos Mačernienės, Antano Mačernio prašymą:

1. P a k e i č i u Adelijos Mačernienės, Antano Mačernio nuosavybės teise valdomo žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0002:308), esančio Rimkų kaime, Dovilų seniūnijoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdus – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 0,2789 ha ploto ir komercinės paskirties objektų teritorijos 0,1211 ha ploto.

2. N u s t a t a u, kad statybos metu žemės sklypuose išsaugojami melioracijos įrenginiai.

3. Įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius



Sigitas Karbauskas

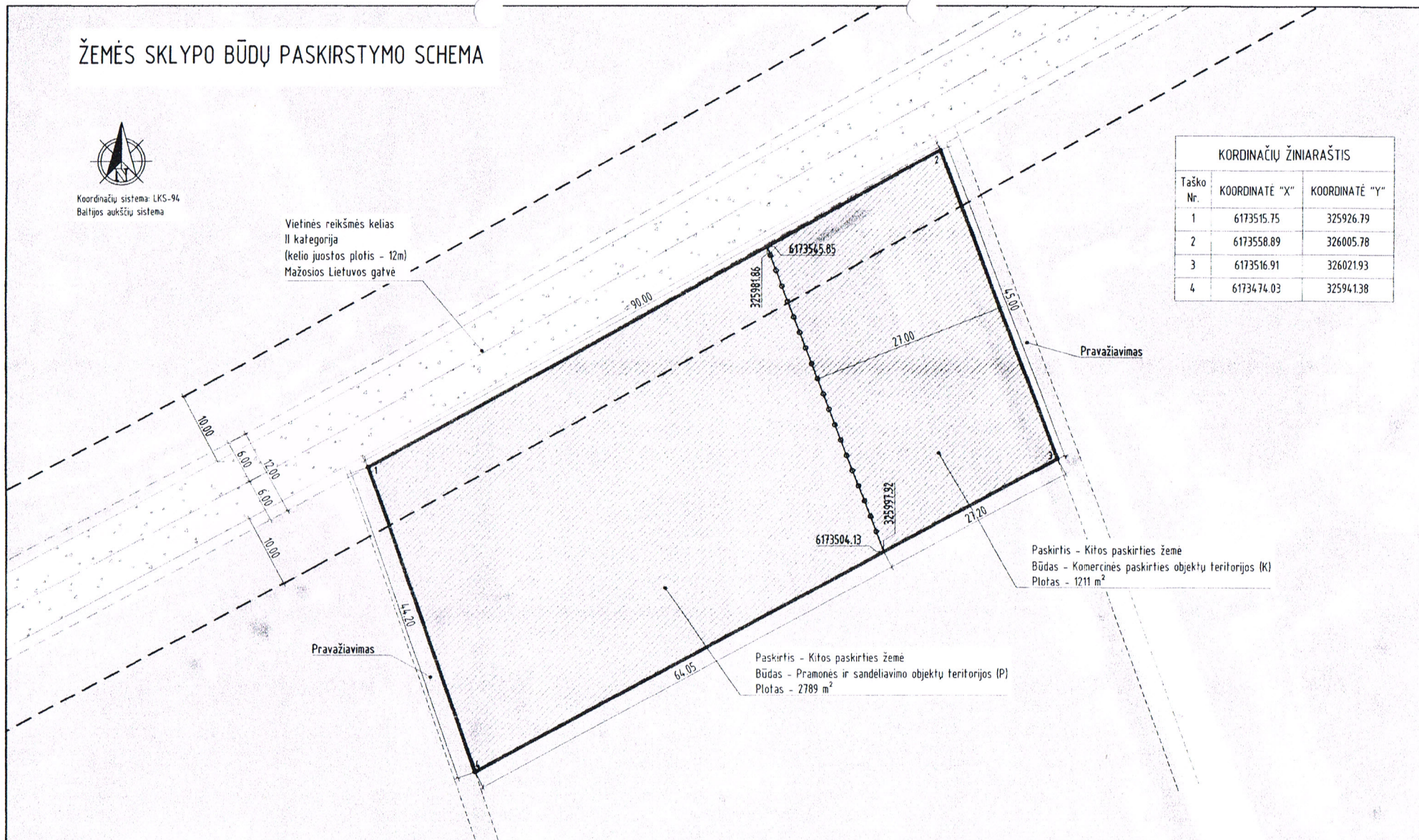
# ŽEMĖS SKLYPO BŪDŲ PASKIRSTYMO SCHEMA



Koordinacijų sistema: LKS-94  
Baltijos aukštųjų sistema

Vietinės reikšmės kelias  
II kategorija  
(kelio juostos plotis - 12m)  
Mažosios Lietuvos gatvė

KORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Taško Nr.	KOORDINATĖ "X"	KOORDINATĖ "Y"
1	6173515.75	325926.79
2	6173558.89	326005.78
3	6173516.91	326021.93
4	6173474.03	325941.38



Paskirtis - Kitos paskirties žemė  
Būdas - Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)  
Plotas - 1211 m<sup>2</sup>

Paskirtis - Kitos paskirties žemė  
Būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)  
Plotas - 2789 m<sup>2</sup>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- KELIO AŠINĖ LINIJA
- KELIO JUOSTA
- VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAS

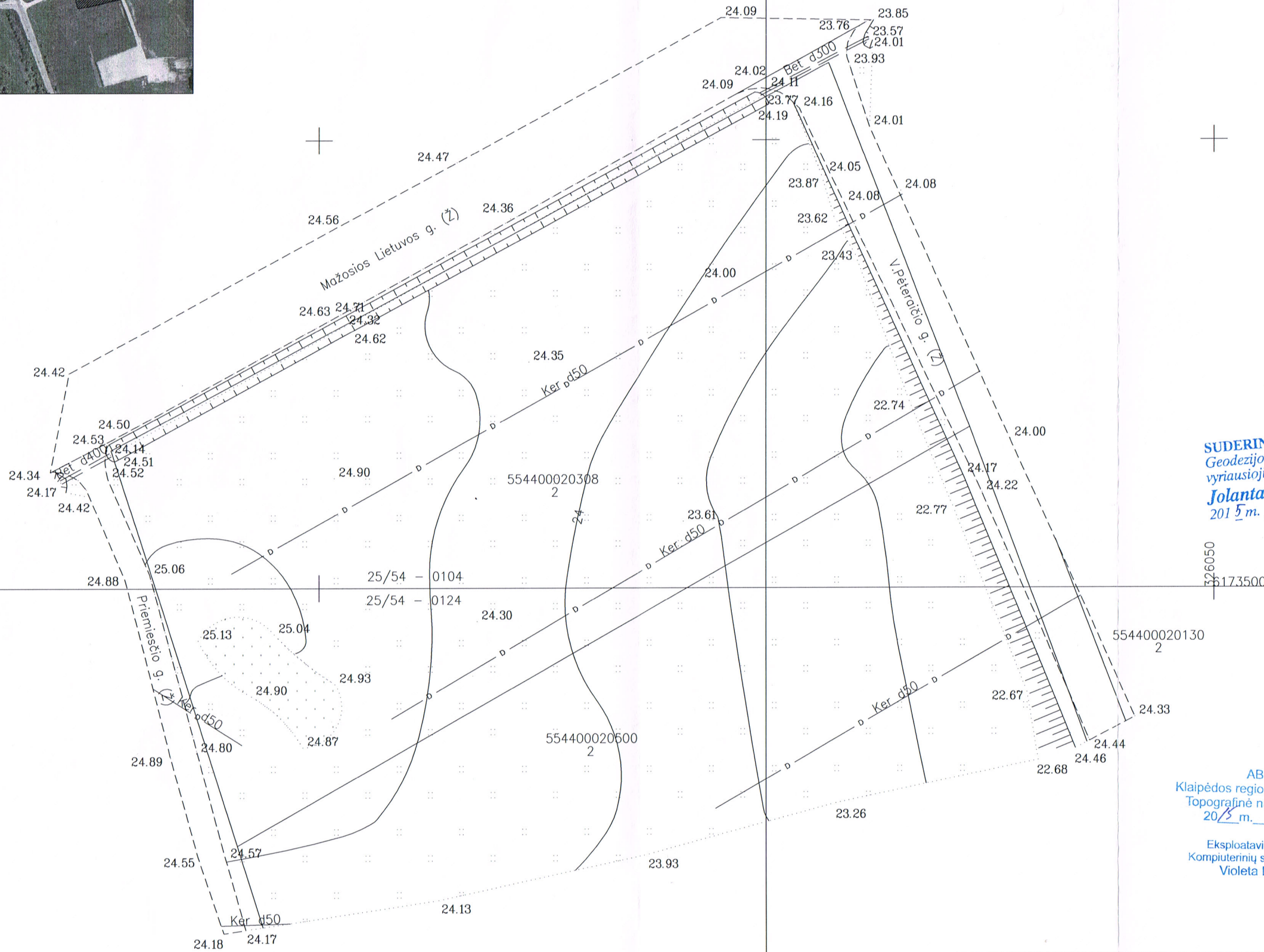
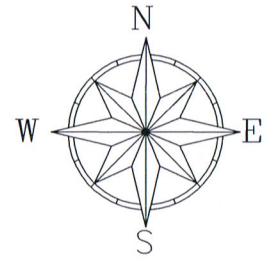
- KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA - 10m
- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P)
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
- PRAVAŽIAVIMAS

Atestafo Nr.	Pavardė: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II Žemės pl. 2, 105 k. Klaipėda tel./fax 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Rimkų k., Dovyliu sen., Klaipėdos r. sav., kad. Nr. 5544/0002:308 0.4000ha			
	A329	PV	R. Petrauskas	Braižė	SKLYPO PLANAS	Mastelis	Laida
	Braižė	T. Bartkus	1:500			0	
	Braižė	N. Zuchbaja	Lapas			Lapų	
DP	Planavimo organizatorius: ADELIJA MAČERNIENĖ, ANTONAS MAČERNIS			1559-ZVP-1		1	1

Gediminas Venckus  
KOPĖJA TIKRA



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



**SUDERINTA**  
**AB LESTO**  
 Klaipėdos regiono tinklo valdymo departamentas  
 2015 m. 10 mėn. 24 d.

**SUDERINTA**  
 Geodezijos ir GIS skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
**Jolanta Šimkutė**  
 2015 m. 10 mėn. 22 d.

Klaipėdos regiono technines dokumentacijos grupės inžinierius  
**Zygfintas Žalys**

Žemės ūkio skyriaus  
 vyriausiasis specialistas  
**Juozas Griauslys**  
 2015 m. 10 mėn. 14 d.

2015-10-21  
 Klaipėdos vanduo  
 Inžinierius  
**TEO LT, AB**

AB „Lietuvos dujos“  
 Klaipėdos regiono dujų tinklo departamentas  
 Topografinė nuotrauka suderinta Nr. 3543  
 2015 m. 10 mėn. 21 d.

AB „Klaipėdos vanduo“  
 Vandentiekio tinklų tarnybos vadovas  
**Richard Bolz**  
 2015-10-21

Eksplotavimo tarnybos  
 Kompiuterinių sistemų inžinierė  
**Violeta Brazienė**

AB „Klaipėdos vanduo“  
 Nuotekų tinklų tarnybos  
 vyresnysis inžinierius  
**Gedas Bladžius**  
 2015-10-21

<b>OBJEKTAS</b>	AAP-105 Rimkų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.	lapas	1
<b>COORDINAČIŲ SISTEMA:</b>	LKS-94	<b>AUKŠČIŲ SISTEMA:</b>	BALTIJOS
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-167			
<b>VARDAS IR PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>	<b>DATA</b>	
GEDIMINAS VENCKUS		2015-10-21	



Pasieniečių 4-11, Kretinga, LT-07120  
 Jm. k. 302944930, tel. 068916150  
 El. p.: venckus.gediminas@gmail.com  
 Kvalifikacija 2011-05-13 Nr. IGKV-167



## TURINYS

<b>I.</b>	<b>ĮVADAS .....</b>	<b>2</b>
	1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas.....	2
	1.2. Duomenys apie statybos sklypą (esama padėtis) .....	2
<b>II.</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI .....</b>	<b>2</b>
	2.1. Bendrieji duomenys .....	2
	2.2. Sklypo planas .....	3
	2.3. Architektūra .....	3
	2.4. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai .....	3

	Projektuotojas:				Projekto pavadinimas:			
MB, į. k.	<b>urbanistinė architektūra</b>				Paslaugų paskirties pastato – autoserviso V. Pėteraičio g. 1, Rimkų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas			
304440594								
Kv. Dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:			Laida
A1944	Arch.	L. Bogušas		2018	Aiškinamasis raštas			0
Kalba	Statytojas:				Dokumento žymuo:			Lapas
<b>LT</b>	<b>A. Mačernis</b>				<b>2017/02-01UA-K-PP.AR</b>			Lapų
					1	3		



## I. ĮVADAS

Parengtus projektinius pasiūlymus sudaro tekstinė dalis (aiškinamasis raštas) ir grafinė dalis (brėžiniai, erdviniai vaizdai - vizualizacijos).

### 1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas.

Projektiniai pasiūlymai parengti siekiant išreikšti Statytojo norimo statyti pastato idėją, gauti specialiuosius architektūros reikalavimus ir informuoti visuomenę apie projektuojamą pastatą ir planuojamą jo statybą.

Projektinių pasiūlymų pagrindu bus rengiamas pastato su priklausiniais naujos statybos techninis darbo projektas.

### 1.2. Duomenys apie statybos sklypą (esama padėtis)

**Geografinė projektuojamo statinio statybos vieta.** Projektuojamo pastato sklypas yra vakarinėje Klaipėdos r. dalyje, šalia rytinės Klaipėdos m. ribos. Tikslus adresas - V. Pėteraičio g. 1, Klaipėdos r. sav. Sklypo unikalus Nr. 5544-0002-0308, kadastrinis Nr. 5544/0002:308 Lėbartų k. v. Sklypas nuosavybės teise priklauso Statytojui ir bendrasavininkui.

**Statybos rūšis** – nauja statyba. **Statinio rūšis** – negyvenamasis pastatas, paslaugų paskirties pastatas - autoservisas (kodas 7.4 pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“), **Statinio kategorija** – neypatingas statinys.

## II. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### 2.1. Bendrieji duomenys

Projektuojamo pastato sklypas yra ekstensyviai užstatytoje teritorijoje. Sklypas iš trijų pusių apsuptas esamų gatvių – Mažosios Lietuvos g. šiaurėje, Priemiesčio g. vakaruose ir V. Pėteraičio g. rytuose. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su gretimu sklypu. Sklypo plotas – 0,3611 ha.

Nustatyta sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (sklypo dalis, sudaranti 0,2789ha) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (sklypo dalis, sudaranti 0,1211ha). Pastatas projektuojamas sklypo dalyje, skirtoje komercinės paskirties objektų statybai.

Projektuojamas pastatas bus naudojamas teikti lengvųjų automobilių ir nedidelių krovininių automobilių (mikroautobusų) remonto paslaugas.

Projektuojamo pastato sklype šiuo metu nėra jokių statinių, išskyrus valstybei priklausančios melioracijos sistemos elementus (rinktuvus). Rengiant šio projekto sprendinius numatomas sklype esančių melioracijos sistemos elementų išsaugojimas arba pertvarkymas, užtikrinant tinkamą sistemos funkcionavimą.

#### **Projektuojami sklypo užstatymo parametrai:**

- Žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,13 (13%).
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,12 (12%).
- Pastato aukštis – 1 aukštas (8,20m nuo žemės paviršiaus).

2017/02-01UA-K-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

## 2.2. Sklypo planas

Projektuojamas pastatas bus statomas rytinėje sklypo dalyje. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė ir kiemo aikštelė kieta danga. Automobilių įvažiavimas į projektuojamo pastato sklypą – iš V. Pėteraičio g.

Visos reikalingos automobilių stovėjimo vietos išdėstytos projektuojamo pastato sklype. Už sklypo ribų automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.

Sklypas bus aptveriamas ažūrine tvora, kurios įrengimo ir dizaino sprendiniai bus parengti techninio darbo projekto rengimo metu.

Centrinėje sklypo dalyje planuojamas individualus geriamojo vandens gręžinys, buitinių nuotekų valymo įrenginys ir dekoratyvinis vandens telkinys, darbuotojų poilsio aikštelė.

Neužstatomoje sklypo dalyje žemės paviršius išlaikomas esamas, teritorija apželdinama natūralia žole (veja).

## 2.3. Architektūra

Projektuojamas pastatas – 1 aukšto, stačiakampio plano, dvišlaičiu stogu. Pagrindinėje pastato patalpoje išdėstytos 7 lengvųjų automobilių remonto vietos. Virš dalies pagalbinių patalpų projektuojama antresolė, kurioje įrengiama ūkinė patalpa.

Pastato pamatai – poliniai monolitinio gelžbetonio.

Pastato laikančios konstrukcijos – išorinės apšiltintos blokelių mūro sienos ir vidinės metalinės kolonos.

Fasadų apdailai numatomas struktūrinio tinko naudojimas. Fasadais dažomi pilka spalva su mėlynos spalvos intarpais (pagrindinio įėjimo, langų zonose).

Stogo danga – lygaus profilio skarda.

Projektuojamo pastato bendras plotas – 425,22m<sup>2</sup>.

## 2.4. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

**Vanduo.** Projektuojamas pastatas (geriamu ir naudojamu vykdant planuojamą veiklą) vandeniu bus aprūpinamas iš sklype įrengiamo gręžinio.

**Nuotekos.** Buitinių nuotekų valymui projektuojamas vietinis valymo įrenginys (parenkant tipinį sertifikuotą gaminį). Pastate bus įrengiamos susidarančių technologinių atliekų kaupimo talpos, tepalų gaudyklės ir kiti specifiniai įrenginiai, būtini siekiant apsaugoti aplinką nuo galimos taršos. Šie sprendiniai parengiami ir detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu.

**Melioracijos sistema.** Sklype esantys melioracijos sistemos elementai išsaugomi. Į projektuojamų statinių statybos zoną patenkantys melioracijos sistemos elementai iškeliami ir perklojami (perjungiami) taip, kad drenavimo sistema tinkamai funkcionuotų.

**Elektros energija.** Elektros energija projektuojamas pastatas bus aprūpinamas iš centralizuotų el. energijos tiekimo tinklų. Elektros linijos nuo artimiausios transformatorinės iki sklypo ir KAS įrengimo sprendiniai parengti atskiru projektu.

2017/02-01UA-K-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0