

PROJEKTUOTOJAS

UAB „MIESTO MOZAIKA“

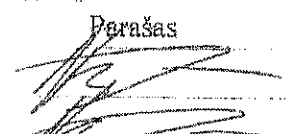
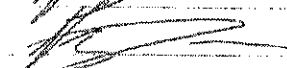
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINAMS PASIŪLYMAMS PRITARIU:

UAB „TARP PUŠŲ“
U. Uelva (parašas)
 (statytojas)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS LVOVO G. 79, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	LVOVO G. 79, VILNIAUS M. (SKL.K. NR. 0101/0032:992)
PAVELDO SAUGOMA TERITORIJA	VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS ZONA, UNIKALUS KODAS 16073
STATINIŲ KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI, DAUGIABUČIAI PASTATAI (7.3.)
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „TARP PUŠŲ“
PROJEKTO DALYS	SKLYPO PLANO (SP) ARCHITEKTŪROS (SA)

OBJEKTO NR.	PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	METAI
MM18/009	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	2018

Pareigos	Pavardė	Parašas
Projekto vadovas (PV)	Vykintas Šeškus	
Projekto dalies vadovas (SA PDV)	Vykintas Šeškus	

UAB „MIESTO MOZAIKA“, Į.K. 122298689, SMĖLIO G. 8, VILNIUS, LT-01324, TEL. +370 698 13422

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausiasis valstybinis inspektorius
Povilas Mečkovskis
 2018 m. 06 mėn. 25 d.
Povilas Mečkovskis

PATIKRINTA Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė
Rasa Traučikienė
 2018 m. 06 mėn. 25 d. Nr. 161-PP
Rasa Traučikienė

DAUGIABUTIS GYVENAMISIS NAMAS LVOVO G. 79, VILNIAUS M.,
STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

TURINYS

1. Aiškinamasis raštas (su priedu Nr. 1) – 3 lapai;
 2. Bendrieji statinio rodikliai – 1 lapas;
 3. Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka – 2 lapai;
 4. Detaliojo plano reglamentų lentelės – 2 lapai;
 5. Sklypo planas (dangos) – 1 lapas;
 6. Rūsio planas - 1 lapas;
 7. Pirmo aukšto planas - 1 lapas;
 8. Antro (trečio, ketvirto) aukšto planas - 1 lapas;
 9. Penkto (šešto) aukšto planas - 1 lapas;
 10. Pjūviai - 1 lapas;
 11. Fasadai - 1 lapas;
 12. Vizualizacijos 1 - 1 lapas;
 13. Vizualizacijos 2 - 1 lapas;
-

DAUGIABUTIS GYVENAMISIS NAMAS LVOVO G. 79 VILNIAUS M.,
STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

AIKŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta, rūšis, statinio paskirtis, projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

Vadovaujantis žemės sklypo detalioju planu, galiojančiais techniniais reglamentais bei užsakovo projektavimo užduotimi, rengiami daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g. 79, Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0032:992, statybos projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis : **nauja statyba.**

Statinio kategorija: **ypatingas statinys.**

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: **gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai (7.3.)**

2. Esama situacija

Sklypas suformuotas vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais.

Sklypo plotas 2987 kv.m.

Sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos.

Sklype yra senų pastatų griuvėsiai. Jiems yra gauti griovimo leidimai.

3. Sklypo plano sprendiniai. Statinių išdėstymas (užstatymo pobūdis).

Statinio išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Užstatymo tipas – perimetrinis. Ilgasis pastato korpusas formuojamas palei numatomą jungiamąją (tarp Lvovo ir Daugėliškių) gatvę. Užstatymo tankis – 60%.

Pagal detalų planą, įvažiavimas (gaisriniams automobiliams) į sklypą numatomas bendras (per pusę šalia abiejų sklypų ribos) su sklypų Lvovo g. 81. Įvažiavimas į požeminę automobilių statymo aikštelę nuo Lvovo gatvės. Kieme numatoma vieta vaikų žaidimų aikštelei ir žmonių poilsiui. Ne mažiau kaip 20% sklypo apželdinama. Pagal detaliojo plano reglamentus, dalis pastato (dėl kaimyninio sklypo insoliacijos) projektuojama keturių aukštų (17 m nuo žemės paviršiaus), likusi pastato dalis šešių aukštų (24 m nuo žemės paviršiaus).

Sklype esančių servitutų poreikis ir tikslingumas bus sprendžiamas techninio projekto metu, kartu su inžinerines sistemas eksploatuojančiomis organizacijomis.

4. Pastato architektūriniai sprendiniai

Pirmajame pastato aukšte numatomos komercinės patalpos - aukštomis lubomis, didelėmis vitrinomis ir atskirais įėjimais nuo naujos jungiamosios gatvės. Nuo antro iki šešto aukšto – gyvenamieji butai. Patekimas į butus per laiptines (trys iš kiemo pusės, viena nuo Daugėliškių gatvės pusės). Siekiant išvengti monotoniškumo bei sukurti geresnes insoliacijos sąlygas, pastato tūriai skaidomi į skirtingų aukštų dalis: 6 aukštai + 4 aukštai + 6 aukštai + 1 aukštas + 6 aukštai.

Pastato rūsyje projektuojama automobilių statymo aikštelė. Požeminė pastato dalis, vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, projektuojama didesnė nei antžeminis pastato kontūras. Požeminė dalis blokuojama su kaimyninio (Lvovo g. 81) pastato požemine dalimi.

Visiems pastato korpusams numatoma vieningas langų, balkonų ritmas ir analogiškos fasadų apdailos medžiagos. Fasadų apdailai numatoma naudoti ventiliuojamas fasadines plokštes bei lengvas klinkerio plyteles. Galutinės fasadų medžiagos bus tikslinamos techninio projekto metu.

5. Planuojamos ūkinės veiklos paveldosauginis įvertinimas

Žiūrėti aiškinamojo rašto priedą Nr. 1. Detaliojo planavimo metu nekilnojamosios kultūros vertybių apsaugos ekspertės Jūratės Jūrevičienės atliktas paveldosauginis įvertinimas.

Projekto vadovas, architektas Vyckintas Šeškus, atest. Nr. A660

PATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė

Rasa Traplienė

2018 m. 06 mėn. 25 d. Nr. 161-PP

PATIKRINTA
POLIČIŲ PATIKRINTA

Rus. Nr. 18-154 PP

Užsakovo atstovas, architektas

8 06 20

**Sklypų Vilniuje, Lvovo g. 79, 81, 83, Krokuvos g. 60 ir 62 planuojamos
ūkinės veiklos paveldosauginis įvertinimas**

1. Bendrieji urbanistikos paveldo apsaugos reikalavimai planuojamai teritorijai

Planuojami sklypai yra Šnipiškių seniūnijos pietvakarinėje dalyje. Jie yra Vilniaus senamiesčio ir miesto istorinio centro UV 70 vizualinės apsaugos zonoje "A" (sumažinus 1994 m. nustatytas urbanistikos paveldo objekto UV 70 Šnipiškių dalies ribas).

LR Nekilnojamuoju kultūros paveldo apsaugos įstatymo¹, įsigaliojusio 2005 m. balandžio 20 d., 2 str. 2 p. numato, kad rengiant pastato apsaugos (buferinėje) zonoje projektą jam nustatomos specialiosios apsaugos sąlygos. Apsaugos zonoje ar pazonyje yra draudžiama veikla, galinti trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.

Galiojantys apsaugos reikalavimai Šnipiškių teritorijai yra nustatyti Kultūros vertybių apsaugos departamento 2005 m. balandžio 19 d. patvirtintu laikinuoju Senamiesčio apsaugos zonų reglamentu², taikomu Vilniaus senamiesčio ir miesto istorinio centro UV 70 vizualinės apsaugos zonai "A". Šis reglamentas pakeitė 1994 m. nustatytus zonų „A“ ir „B“ apsaugos laikinuosius reikalavimus³, tačiau nepakeitė nustatytų teritorinių ribų. Laikinis reglamentas nustato, kad apsaugos zonoje yra draudžiami nauji statiniai, kurie iš pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų nustelbtų saugomus kultūros paveldo objektus arba Senamiestį supančias kalvas (III sk., 5 str.). Nors Senamiesčio ir miesto istorinio centro apsaugos zonų specialiųjų planų pirmasis parengimas buvo numatytas iki šiol galiojančio 1998 m. Vilniaus m. bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo dalyje, patikslinti urbanistikos paminklų teritorijų bei jų vizualinės apsaugos zonų ribas ir reglamentus bei saugomas gamtos ir kultūros teritorijas, jų ribas ir reglamentus taip pat buvo numatyta ir 2002 m. Vilniaus m. strateginiame plane⁴, naujas apsaugos zonų ribas ir apribojimai statybai jose Savivaldybės numatoma nustatyti š. m. pirmajame ketvirtyje⁵.

Šiuo metu SI "Vilniaus planas" yra parengusi Vilniaus senamiesčio – Pasaulio paveldo objekto apsaugos zonų specialiojo plano conceptualiosios dalies metmenis. Šio projekto sudėtyje yra sudaryta schema "Vilniaus istorinių priemiesčių – urbanistinių draustinių komplekso ir jų apsaugos zonos", kurioje planuojami sklypai yra įtraukti į numatomą apsaugos zoną.

2. Teritorijos kultūrinė vertė ir poveikis Vilniaus miesto istorinio centro UV 70 apžvalgos sąlygoms

Planuojamuose sklypuose nėra išlikę pastatų, pasižymintį kultūrine verte ir autentiškumu. Jau 1997 m. UAB "Paminklų restauravimo institutas" buvo parengusi Šnipiškių paminklotvarkos sąlygas, kuriose buvo nustatyta, kad planuojamuose sklypuose nėra pastatų, pasižymintį kultūrinės vertės požymiais. Pasikeitus Kultūros vertybių apsaugos įstatymui ir esminiai pakitus teritorijos fizinei būklei šis dokumentas neteko teisinės galios. Istorinės

¹ LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr.153-5571).

² Dėl Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo. KVAD prie LR Kultūros ministerijos Direktorius įsakymas, 2005m. balandžio 19 d. Nr. Į-167, Vilnius.

³ Paminklotvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos 1994 05 22 įsakymas Nr. 28. Vilniaus senamiesčio ir vietinės reikšmės urbanistinio paminklo UV-69 teritorijos bei apsauginių zonų schema ir 4 priedas: Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos laikinasis režimas.

⁴ Vilniaus miesto 2002-2011m. strateginis planas. Patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2002 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. 607.

⁵ Dėl urbanistikos paminklo UV-70 apskaitos dokumentų patikslinimo, apsaugos reglamentų, Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo U1P vizualinės apsaugos (buferinių) zonų nustatymo programos tvirtinimo. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas 2004 m. spalio 13 d. Nr. 1 - 543.

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018 m. 06 mėn. 25 d. Nr. 161-PP

PATIKRINTA
2018.06.18 15:40 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Mr. Darius Daunys
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunys
2018.06.20

erdvinės urbanistinės struktūros nebeliko ir planuojamų sklypų aplinkoje (tėra išlikęs istorinis gatvių tinklas, kurio parametrai turėtų būti išlaikomi). Šiuo metu kultūrine verte ir autentiškumu pasižyminčių pastatų arčiausiai planuojamų sklypų tėra išlikę Krokuvos gatvės atkarpoje tarp Giedraičių ir Veprių gatvių.

Rengiant Vilniaus medinės architektūros paveldo apsaugos strategiją 2005 m. Vilniaus savivaldybės užsakymu buvo atlikta Šnipiškių paveldosauginė ekspertizė. Jos rezultate saugotina teritorija siūloma laikyti tik Giedraičių gatvės atkarpą tarp Krokuvos ir Daugėliškių gatvių. Projektuojamuose sklypuose numatomas 40% teritorijos užimsiantis nuo 6 iki 9 aukštų (34,9 m aukščio) apstatymas. Saugotinos Giedraičių gatvės teritorijos apžvalgos sąlygoms didžiausią įtaką daro "Europos", Savivaldybės, daugiaaukščio gyvenamojo namo bei kiti praddami statyti pastatai prie Konstitucijos prospekto ir Lvovo gatvės. Jie taip pat vizualiai izoliuoja planuojamus Lvovo g. 79, 81 ir 83, Krokuvos g. 60 ir 62 sklypus nuo saugomos Gedimino prospekto zonos. Šiuose sklypuose projektuojamų pastatų, sudarysiančių dešiniojo Neries kranto "architektūrinės kalvos" papėdę, poveikis nemenkins UV 70 teritorijos saugomų vertingųjų savybių.

3. Poveikis Senamiesčio apžvalgos sąlygoms

Aplinkinėje teritorijoje statomų aukštybinių pastatų poveikiu Vilniaus senamiesčiui patikros būtinumas yra pabrėžiamas 2004 m. pabaigoje parengtose UNESCO Pasaulio paveldo vietų komiteto ekspertų ataskaitose: "Atrodo, kad vyrauja tendencija statyti dangoraižius per daug arti senamiesčio, ir šiuo klausimu trūksta išsamios poveikio aplinkai analizės"⁶.

Pažymėtina, kad planuojami sklypai nepatenka į Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato apsaugos zoną⁷.

Vienas esminių Senamiesčio urbanistinės kompozicinės vertės bruožų yra jo sąveika su slėnio šlaitais. Bažnyčių bokštų dominavimas žaliajame fone vaizduose, matomuose iš pietinės slėnio pusės šlaurės kryptimi, buvo sumenkintas jau pastačius "Lietuvos" viešbutį. Pastaraisiais metais buvusias istorines dominantes nustelbia miesto dešniakrančiame centre atsiradę aukštybiniai pastatai, tačiau projektuojamų sklypų numatyto užstatymo poveikis šiuo aspektu nebus žymus – projektuojami pastatai neužstos Senamiesčio vaizdo nė iš vienos Senamiesčio apžvalgos vietos, transporto magistralės ar pėsčiųjų susibūrimo vietos.

Jūratė Jurevičienė

Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos ekspertė, III kat.,
atestatas Nr. 16, išduotas 2004 11 16.

PAVILNIAUS DAUGINTU
POŽIŪRŲ PATIKRINTA
2004 m. 11.18-15u PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
D. J. ...
Darius ...
2011 11 06 20

⁶ UNESCO ekspertų Margaretha Ehstrom ir Hans Jacobs Roald rekomendacijos dėl Vilniaus senamiesčio detaliojo plano projekto, 2004 m. <http://www.lrkmlt/index.php?Itemid=21274>.

⁷ LR Seimo nutarimas Dėl Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato ribų nustatymo ir jo zonų ribų patvirtinimo, 2002 m. balandžio 23 d. Nr. IX-861.

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapeikienė
2011 m. 06 mėn. 25 d. Nr. 1161-PP


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

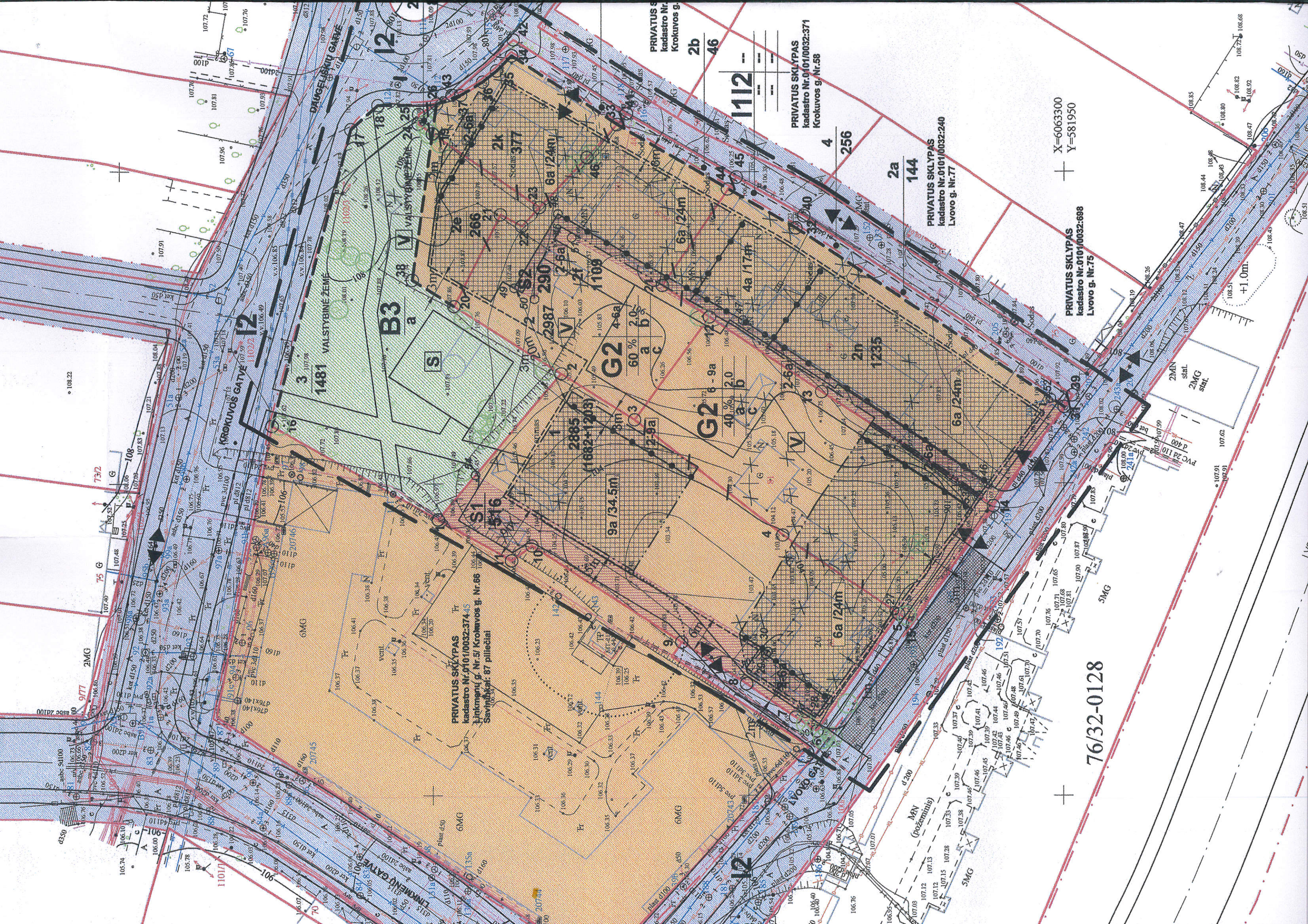
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	2987	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		2	antžeminė dalis
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	60	
1.4. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	%	25	neužstat. plot.
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	60	pož. park.
II. PASTATAS			
2.1. Daugiabutis gyvenamasis namas:			
2.1.1. Pastato bendrasis plotas *	m ²	7969	
2.1.1.1 Pastato bendras plotas (antžeminis) *	m ²	5974	
2.1.1.2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	5974	
2.1.1.1. Gyvenamasis*	m ²	5078	
2.1.2. Pastato tūris.	m ³	35000	
2.1.3. Aukštų skaičius.	vnt.	6	su rūsiu
2.1.4. Pastato aukštis. (nuo žemės paviršiaus)*	m	24	
2.1.6. Energinio naudingumo klasė.		A+	
2.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		B	
2.1.8. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Vykintas šeškus  atest. A660
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas UAB „Tarp pušų“ vadovas Ernestas Ugnius Urba 



PRIVATUS SKLYPAS
kadastras Nr. 0101/0032:374.45
Likojo g. Nr. 5/ Krokuvo g.
Savininkai: 87 piliečiai

PRIVATUS SKLYPAS
kadastras Nr. 0101/0032:371
Krokuvo g. Nr. 58

PRIVATUS SKLYPAS
kadastras Nr. 0101/0032:240
Lvovo g. Nr. 77

PRIVATUS SKLYPAS
kadastras Nr. 0101/0032:698
Lvovo g. Nr. 75

X=6063300
Y=581950

76/32-0128

1112

2b
46

4
256

2a
144

G2 6-9a
40% 2.0
a b c

9a / 34.5m

6a / 24m

6a / 24m

12

B3

G2 4-6a
60% 2.0
a b c

1481
VALSTYBINĖ ŽEMĖ

KROKUVOS GATVĖ
11022

3

18

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

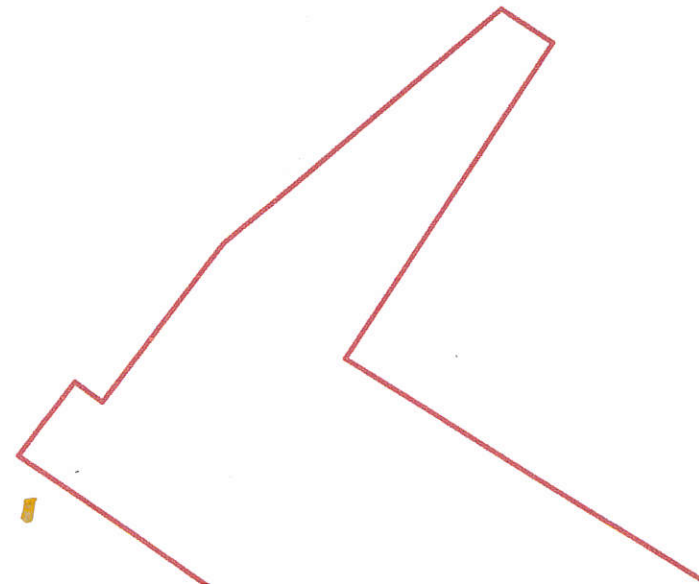
DERINIMŲ NUORAŠAI

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Energetikos ir ūkio departamento
Miesto ūkio skyriaus
Eismo organizavimo poskyrio vedėjas
V.CEIMNOLONSKIS /parašas/ 2006-11-07

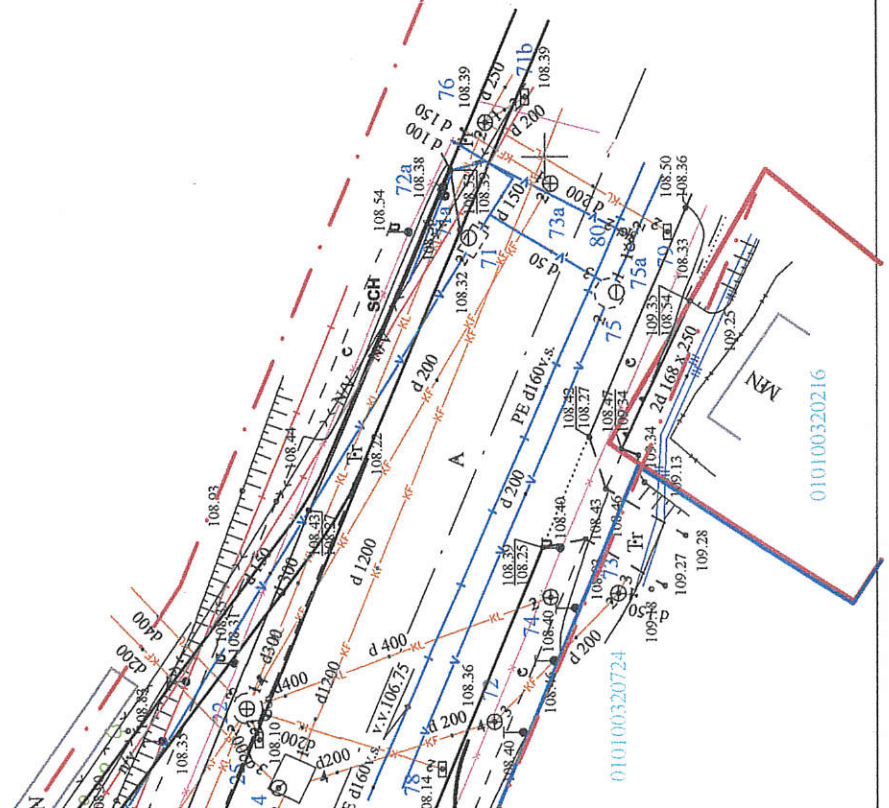
NUORAŠAS TIKRAS
PV A.KAZIENĖ.....

[Signature]
Projekto vadovė
Andželika Kazienė
SUM atest. Nr. 191,
KYAD atest. Nr. 4705

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
RIBOS	
	Detailio plano galiojimo riba
	Sklypo esama paliekama riba
	Esama naikinama riba
	Projektuojama sklypo riba
	Skirtingų reglamentų riba
	Statybos zonos riba
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės raudonoji linija
	Sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) ribos
TERITORIJOS	
	G2 Daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorija
	I2 Susisiekimo infrastruktūros objektų teritorija
	B3 Bendro naudojimo želdynų - skverų teritorija
	Rekonstruojamos gatvės ir privažiavimai
	Perspektyvinės gatvės
	Sutabintas pėsčiųjų takas - privažiavimas
	Ivažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
	Esami paliekami pavieniai medžiai
	Esami kertami pavieniai medžiai
	Planuojamų statinių užstatymo zona
	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir eksploatuoti
REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS	
	1 - Sklypo numeris
	2885 - Sklypo plotas (kv.m.)
	G2 - Teritorijos tvarkymo režimas
	Kita paskirtis - gyvenamoji daugiaaukštė ter-ja
	6-9a - Pastato segmentų aukštingumas
	40% - Antžeminės dalies užstatymo tankis
	2,0 - Antžeminės dalies užstat. intensyvumas
	a b c - Papildomi reikalavimai
	I1 - Teritorijos tvarkymo režimas
	Kita paskirtis - susisiekimo sistemos objektų ter-ja
	B3 - Teritorijos tvarkymo režimas
	Kita paskirtis - bendro naudojimo želdinių teritorij
	a - Papildomi reikalavimai
	Esami paliekami pastatai
	Nukelliami pastatai
	Požeminio užstatymo vieta
	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė ir poilsio aikštelė
	Projektuojama sporto aikštelė



76/32-0149



- PASTABOS:
- GATVIŲ RAUDONOS LINIJOS SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBOMIS
 - GATVIŲ RAUDONŲ LINIJŲ PAGRINDAS - ŠNIPIŠKIŲ RAJONO PLĒTOJIMO, TERITORIJOS TARP GELEŽINIO VILKO, ŽALGIRIO, KALVARIJŲ GATVIŲ IR NERIES UPĖS RAIDOS PROGRAMA

PV A.KAZIENĖ.....
Projekto vadovė
Andželika Kazienė
SUM atest. Nr. 191,
KYAD atest. Nr. 4705



PLANUOJAMI SKLYPAI:
KADASTRO NR. 0101/0032:713 - LVOVO g. Nr.83
KADASTRO NR.0101/0032:725 - LVOVO g. Nr.81
KADASTRO NR.0101/0032:292 - LVOVO g. Nr.79
KADASTRO NR.0101/0032:290 - KROKUVOS g. Nr.60
KADASTRO NR.0101/0032:37 - KROKUVOS g. Nr.62

RENGIMO PAGRINDAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS NR.30-1640 2005-10-17

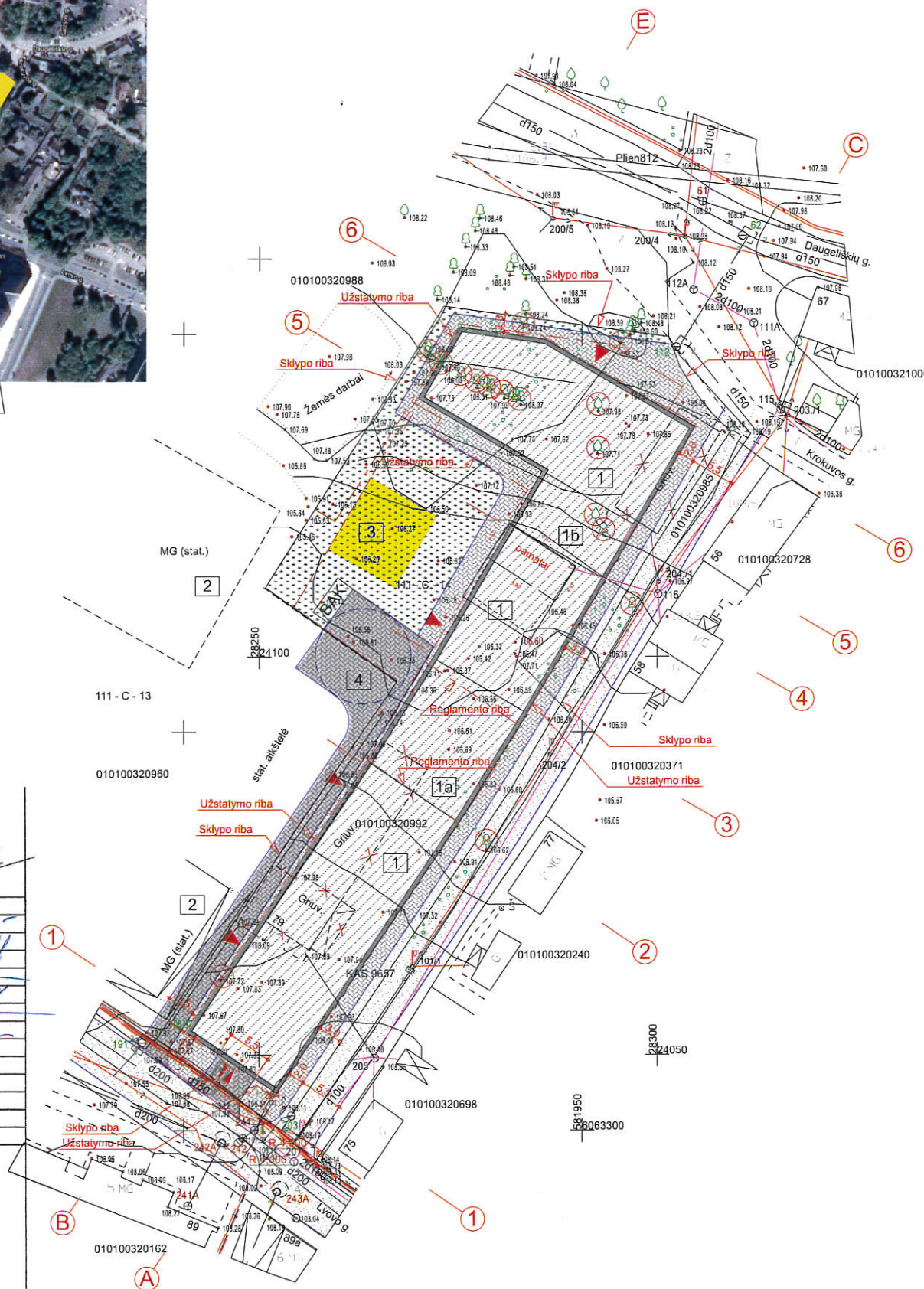
Atestato Nr. 191	A.KAZIENĖS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	TERITORIJOS TARP LVOVO, LINKMENŲ, KROKUVOS GATVIŲ IR PRAVAŽIAVIMO TIES LVOVO G. 79 ŠNIPIŠKIŲ SENIUNIOJE, VILNIOJE, DETALUS PLANAS	Laide
191	Proj. vad. A.Kazienė	2006 09	TRANSPORTO BRĖŽINYS M1:500
281	Architektė A.Kazienė	2006 09	
Etapas	ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Lapai
			1
			3

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS											
Sklypo Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				PAPILDOMI REIKALAVIMAI			
	Tab. kaim.	X		Y	Sklypo žymėjimo indeksas	Sklypo užstatymo tankis, %	Sklypo užstatymo intensyvumas	Aukštų skaičius	Statinio aukščio altitudė	Statinio aukštis nuo žemės	Servitutai ir žemės naudojimo apribojimai
1	1	6063399.30	581894.24	2885	G2	40	2,0	6a	131.50	24 m	<p>a - reikalavimai sklypo tvarkymui</p> <p>Tikalinė žemės paskirtis - kita tikalinė žemės paskirtis. Sklype galima daugiaaukščio gyvenamojo namo statyba. Galimas cokolinio aukšto, anstatų ir kėsojų įrengimas. Planuojamas sklypas yra kultūros vertybės - urbanistikos paminklo UV-70 apsauginėje zonoje, todėl volkų sklype reglamentuoja Nekilnojamųjų kultūros vertybių įstatymas. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Užtikrinama privaloma rekreacinė infrastruktūra sklype: vaikų žaidimų aikštelė ir senyvo amžiaus žmonių poilsio aikštelė.</p> <p>b - reikalavimai insoliacijai</p> <p>Esamų namų, esančių šalia planuojamo sklypo, butų nepatraukiamos insoliacijos trukmė, pastačius projektuojamus gyvenamuosius namus planuojamame sklype, privalo atitikti normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213p. reikalavimus. Tikėtūs pastatų tūriai, forma, aukštlingumas ir išdėstymas sklype nustatomi techninio projekto studijoje vadovaujantis galiojančiomis insoliacijos normomis.</p> <p>c - gaisrinės saugos reikalavimai</p> <p>Gaisrinės technikos privažavimai sprandžiami techninio projekto studijoje vadovaujantis STR 2.02.04:2004 „Gyvenamieji pastatai“ priešgaisrinės saugos reikalavimais.</p>
	2	6063379.84	581917.65								
	3	6063368.17	581910.24								
	5	6063326.44	581878.96								
	6	6063339.34	581860.22								
	7	6063342.65	581862.45								
	8	6063350.36	581867.82								
	9	6063380.66	581874.49								
	10	6063384.36	581889.97								
	11	6063387.64	581887.54								
	12	6063356.33	581926.73								
	13	6063338.70	581914.70								
	14	6063311.18	581896.38								
	15	6063324.21	581877.43								
	1	Servituto S1 taškai									
27		6063327.14	581879.43								
28		6063337.53	581885.28								
29		6063347.33	581872.50								
30		6063347.01	581872.82								
54		6063393.39	581901.35								
53		6063313.64	581897.96								
2		6063379.84	581917.65								
3	6063368.17	581910.24									
12	6063356.33	581926.73									
13	6063338.70	581914.70									
14	6063311.18	581896.38									
31	6063300.04	581912.27									
32	6063342.71	581941.02									
44	6063353.36	581947.25									
33	6063370.99	581957.61									
34	6063387.65	581968.61									
35	6063390.07	581966.24									
36	6063392.27	581964.48									
37	6063395.75	581962.32									
26	6063399.62	581960.88									
19	6063400.26	581956.10									
38	6063403.46	581932.63									
20	6063396.82	581928.42									
S2	Servituto S2 taškai		290	G2	60	2,0	4a	124.50	17 m	<p>a - reikalavimai sklypo tvarkymui</p> <p>Tikalinė žemės paskirtis - kita tikalinė žemės paskirtis. Sklype galima daugiaaukščio gyvenamojo namo statyba. Galimas cokolinio aukšto, anstatų ir kėsojų įrengimas. Planuojamas sklypas yra kultūros vertybės - urbanistikos paminklo UV-70 apsauginėje zonoje, todėl volkų sklype reglamentuoja Nekilnojamųjų kultūros vertybių įstatymas. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Užtikrinama privaloma rekreacinė infrastruktūra sklype: vaikų žaidimų aikštelė ir senyvo amžiaus žmonių poilsio aikštelė.</p> <p>b - reikalavimai insoliacijai</p> <p>Esamų namų, esančių šalia planuojamo sklypo, butų nepatraukiamos insoliacijos trukmė, pastačius projektuojamus gyvenamuosius namus planuojamame sklype, privalo atitikti normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213p. reikalavimus. Tikėtūs pastatų tūriai, forma, aukštlingumas ir išdėstymas sklype nustatomi techninio projekto studijoje vadovaujantis galiojančiomis insoliacijos normomis.</p> <p>c - gaisrinės saugos reikalavimai</p> <p>Gaisrinės technikos privažavimai sprandžiami techninio projekto studijoje vadovaujantis STR 2.02.04:2004 „Gyvenamieji pastatai“ priešgaisrinės saugos reikalavimais.</p>	
	46	6063312.08									581899.96
	47	6063351.06									581926.20
	48	6063380.32									581943.25
	49	6063387.24									581931.38
	50	6063384.00									581929.61
	51	6063378.13									581939.50
	52	6063302.16									581913.70
	53	6063313.64									581897.95
3	1	6063399.30	581894.24	1481	B3	--	--	--	--	<p>Tikalinė žemės paskirtis - kita tikalinė žemės paskirtis. Teritorija skiriama bendro naudojimo (skvero) želdiniams formuoti. Prioritetas teikiama aplinkos, atliekančios žaliųjų plotų funkcijas, tinkamas grafinis gyvenamosios aplinkos gyventojų trumpalaikiam poilsui. Tuo tikslu gali būti kuriami minkštieji rekreacinė infrastruktūra, gerinamos osamų želdinių rekreacinės ir estetinės patrauklumas. Šalinami menkaverčiai valymadžiai, ne mažiau kaip 80% ploto skiriama rekreacinių želdinių formavimui. Vertingų modžių kirtimas skvero teritorijoje draudžiamas. Stacionarus rekreacinio aptarnavimo objektai skvero teritorijoje nepalimi. Teritorija neurbanizuojama.</p> <p>Servitutas. Nenumatomas.</p> <p>Apribojimai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais:</p> <ul style="list-style-type: none"> - VI - elektros linijų apsaugos zona - XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zona - XLIX - Vandentiekio, tekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona - XXVII - Saugotini medžiai ir krūmai, augantys ne miško žemėje 	
	16	6063425.65	581909.26								
	17	6063413.22	581956.83								
	18	6063408.90	581960.62								
	26	6063399.62	581960.88								
	19	6063400.26	581956.10								
	38	6063403.46	581932.63								
20	6063396.82	581928.42									
2	6063379.84	581917.65									

INFRASTRUKTŪROS POREIKIAMS PAIMAMŲ TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS												
Sklypo Nr.	Sklypo kampų koordinatės			Sklypo plotas	Sklypo žymėjimo indeksas	Sklypo užstatymo tankis, %	Sklypo užstatymo intensyvumas	Aukštų skaičius	Statinio aukščio altitudė	Statinio aukštis nuo žemės	PAPILDOMI REIKALAVIMAI	
	Taškas	X	Y								PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI	Servitutai ir žemės naudojimo apribojimai
4	26	6063399.62	581960.88	256 I.sk. atsklitami nuo esamų sklypų plotai: 2a-144m2, 2b-46m2, 2c-66m2.	1112 Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorija	--	--	--	--	--	a - reikalavimai sklypo tvarkymui Tikslinė žemės paskirtis - kita tikslinė žemės paskirtis. Sklype galima susisiekti ir inžinerinių įrenginių ir statinių statyba. Sklypas formuojamas nuo esamų sklypų atskiriamų sklypų dalių pagrindu: 2a-144kv.m., 2b-46kv.m., 2c-66kv.m. Servitutas. Nėra	
	37	6063395.75	581962.32									
	36	6063392.27	581964.48									
	35	6063390.07	581966.24									
	34	6063387.65	581968.61									
	33	6063370.99	581957.61									
	44	6063353.36	581947.25									
	31	6063300.04	581912.27									
	39	6063298.75	581914.11									
	40	6063341.51	581942.94									
	45	6063352.09	581949.14									
	41	6063369.46	581959.31									
	42	6063387.40	581971.16									
43	6063397.15	581962.34										
32	606332.71	581941.02										



SKLYPO VIETA



Esamų požeminių tinklų sutikatinimai

Bil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Adresas	Atstovas
1	TELIA LIETUVA AB	2018.02.29	A. Štikonas
2	UAB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.02.25	M. Krušinskas
3	UAB "VGAET"	2018.02.25	A. Antoševičius
4	AB "Energinės skaitymo operatorius"	2018.02.25	I. Štikonas
5	UAB "Vilniaus viešasis transp."	2018.02.26	V. Radvilaitis
6	LTQRID AB Nr. 4203	2018.02.26	S. Vojta
7	UAB "Skaidula"	2018.02.26	S. Radvilaitis

Miesto plėtros departamentas
Žemės duomenų skyrius

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Dovilė Stražienė

ESD: Lina
TELIA: Nadakija

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"GEOKSIS"

Įm.k. 225061000, Saugio 13-osios g. 31, Vilnius, e-mail: ua@geoksis@gmail.com, t:37069916009

Pareigos	Pasirašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	J. Masys	2018-06-07
Geodezininkas	<i>[Signature]</i>	J. Masys	2018-06-07

Vilnius, Lvovo g. 79
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-513



PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018 m. 06 mėn. 25 d. Nr. 161-PP

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
[Pattern]	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
[Pattern]	POŽEMINIS UŽSTATYMAS
[Pattern]	ESMAOS ARBA PERSPEKTYVINĖS MIESTO GATVĖS (ASFALTBETONIS)
[Pattern]	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIAI
[Pattern]	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELĖS
[Pattern]	SKLYPO APŽELDINIMAS
[Pattern]	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
[Symbol]	KERTAMI MEDŽIAI
[Symbol]	ĮVAŽIVIMO/ISVAŽIVIMO POŽEMINĮ PARKINGĄ VIETA
[Symbol]	ĮĖJIMŲ DAUGIABUČIO LAIPTINĖS VIETOS
[Symbol]	SKLYPO RIBOS
[Symbol]	KITŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	GRIANAMI PASTATAI

EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
1a	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (4 AUKŠTŲ DALIS)
1b	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (1 AUKŠTO DALIS)
2	SKLYPE LVOVO G. 81 STATOMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI
3	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ 100 KV.M
4	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO VIETA (LVOVO 79 IR 81 SKLYPAMS)
BAK	PROJEKTUOJAMA BUTINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIŲ VIETA

BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS

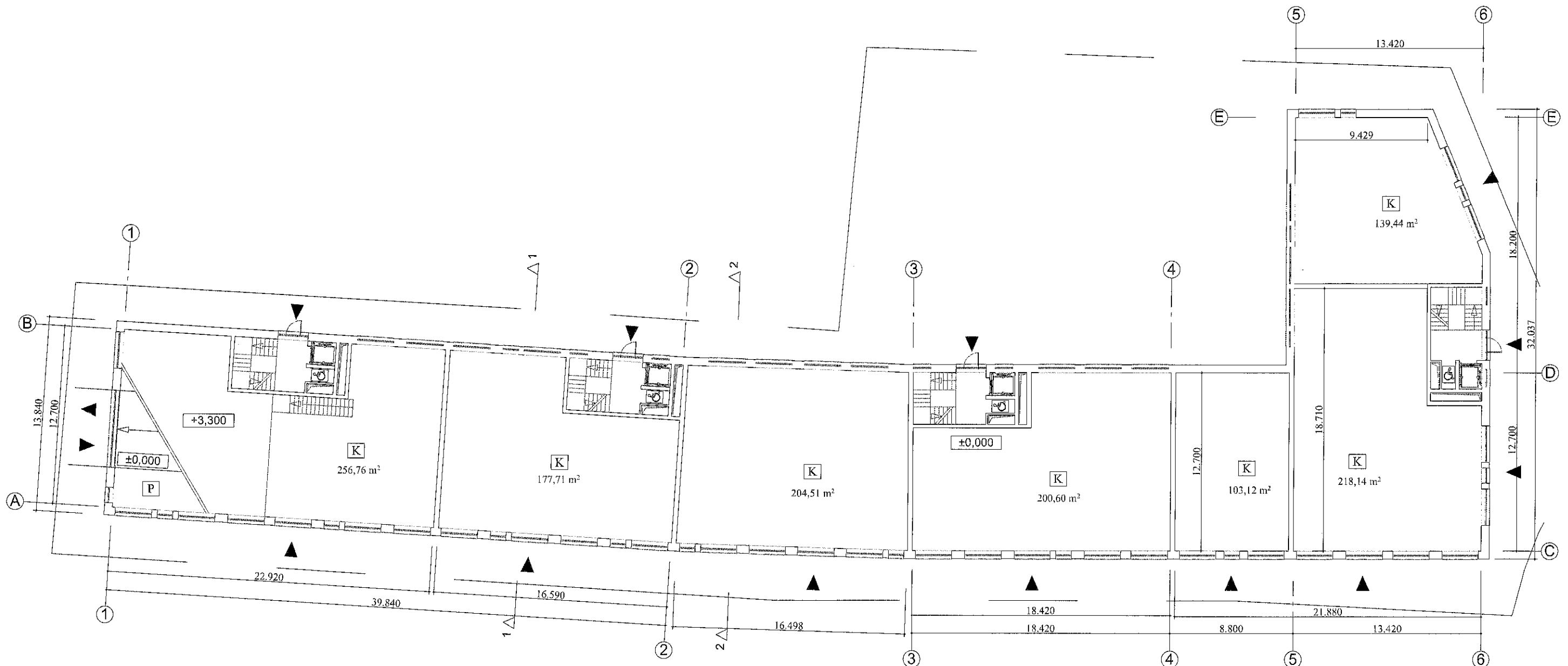
Sklypo plotas	m ²	2987
Projektuojamas bendras užstatymo plotas	m ²	1792
Projektuojamas bendrasis (antžeminis) plotas	m ²	5974
Sklypo užstatymo tankis	%	60
Sklypo intensyvumas		2
Pastato aukštis (aukštais)	vnt.	6 (4)
Pastato aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus)	m	24 (17)
Aukščiausia pastato altitudė	m	132,00
Tūris	m ³	35000
Automobilių statymo vietų požeminiame parkinge	vnt.	60
Želdynų nemažiau kaip nuo neužstatyto ploto	%	25

Pastabas:
1. Gaisrinių automobilių įvažiavimas ir apsisukimas projektuojamas bendras dviems (Lvovo g. 79 ir Lvovo g. 81 sklypams pagal bendrą susitarimą ir patvirtintą detalų planą)

PAVELDOSAUGINTŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Rus. Nr. 161-PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Šeškoras
2018 06 20

Atestato Nr.	Projektuotojas	Copyright ©	Statinio projekto pavadinimas	Mastelis	Laida
A660	PV	V.Šeškus	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius		
A660	PDV, arch.	V.Šeškus			
Etapas	Statytojas (Užsakovas)	UAB "Tarp pušų"	Statinio pavadinimas	Lapas	Lapų
pp	Statinio kat.:	Ypatingas statinys	Daugiabutis gyvenamasis namas Lvovo g. 79, Vilniaus m., statybos projektas	1	1
	Statybos rūšis:	Nauja statyba	Sklypo planas (dangos)	Formatas	A2

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rasa Trapinkienė
 2018 m. 06 mėn. 25 d. Nr. 1161-PP

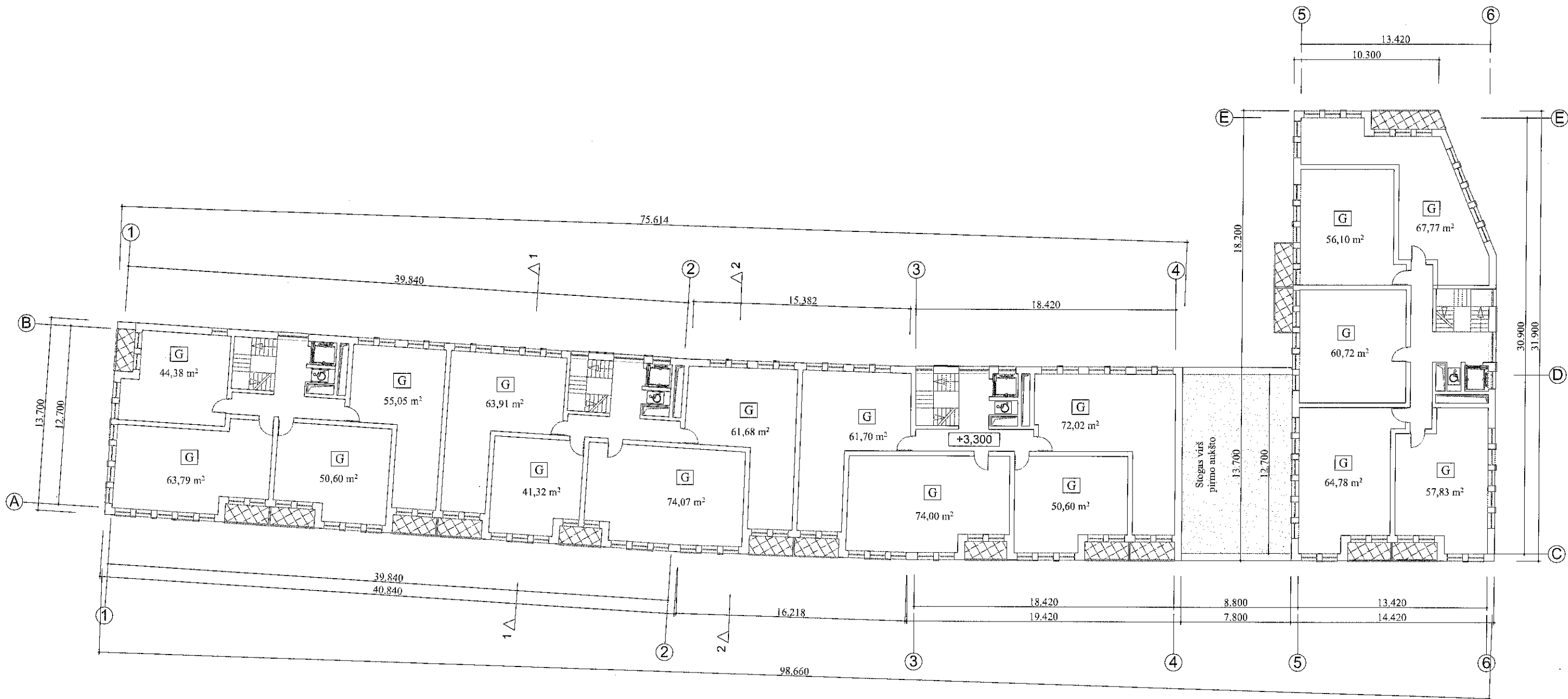


Sutartinis žymėjimas:

K - komercinės patalpos
 (vidaus išplanavimas,
 pagrindinių įėjimų vietos
 tikslinamas pagal
 nuomininkų/pirkėjų
 užduotis)

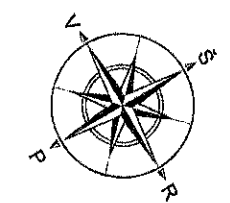
PAVELDOSAUGINTŲ
 POZICIJŲ PATIKRINTA
 128. 12.18-154PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Kultūros paveldo skyriaus vedėjas
 2018.06.20

Atest. Nr.		© UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius www.miestomozaika.lt	Projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas Lvovo g. 79, Vilniaus m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)
A 660	PV	V. Šeškus	2018.06.06
A 660	PDV, arch.	V. Šeškus	2018.06.06
Etapas	Statytojas (Užsakovas)	UAB "Tarp pušų"	Brežinio pavadinimas Pirmo aukšto planas
pp	Statinio kat. :	Ypatingas statinys	Brežinio indeksas MM18/009-PP-SA-2
	Statybos rūšis:	Nauja statyba	Mastelis Laida 1:200 0
			Lapas Lapų 1 1
			Formatas A2



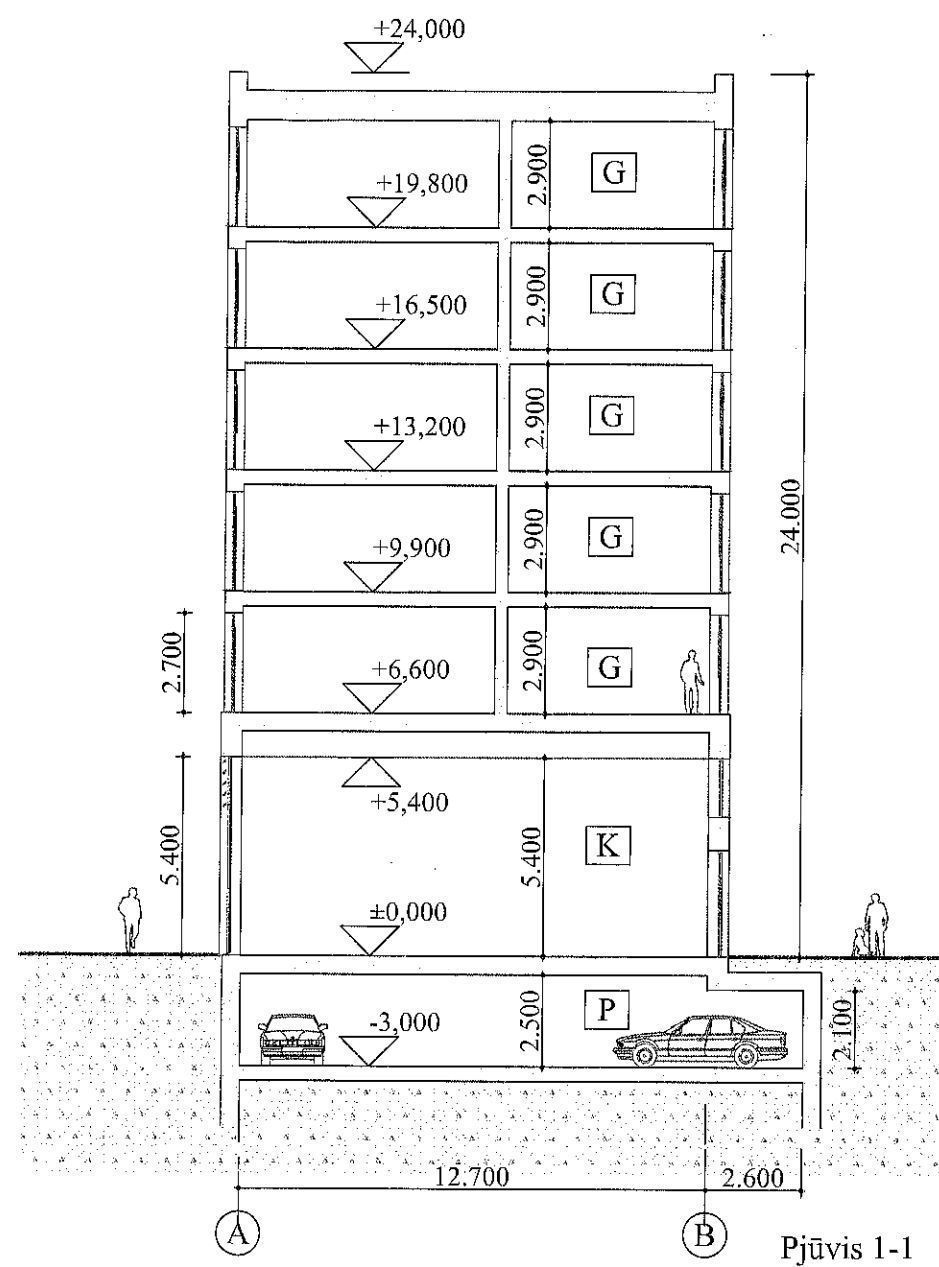
Sutartinis žymėjimas:

- G - gyvenamieji butai
- balkonai (lodžios)

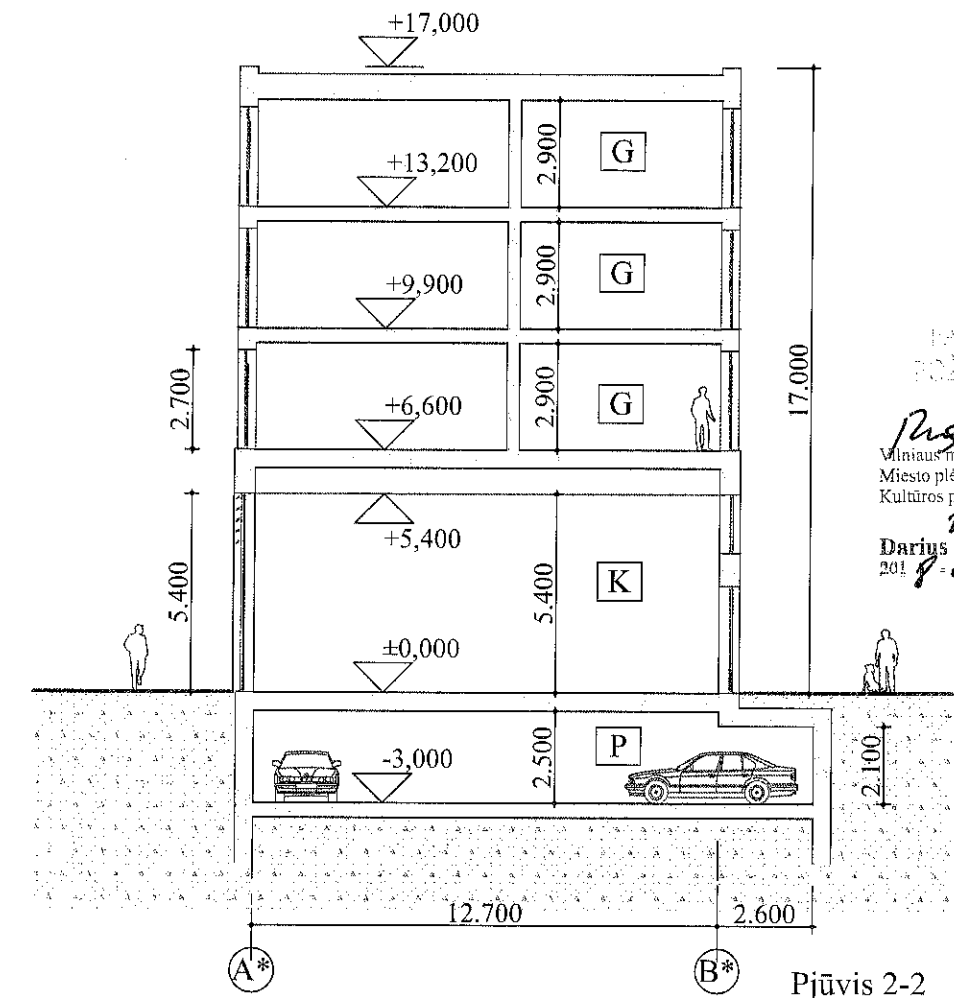


Atest. Nr.			© UAB "MIESTO MOZAIKA"		Projekto pavadinimas		
			Smėlio g. 8, 01324 Vilnius www.miestomozaika.lt		Daugiabutis gyvenamasis namas Lvovo g. 79, Vilniaus m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
A 660	PV	V. Šeškus		2018.06.06	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laiškas
A 660	PDV, arch.	V. Šeškus		2018.06.06	Antro (trečio, ketvirto) aukšto planas	1:200	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) UAB "Tarp pašių"				Brežinio indeksas		
pp	Statinio kat. : Ypatingas statinys		Statybos rūšis: Nauja statyba		MM18/009-PP-SA-3		
					Lapas	Lapų	
					1	1	
					Formatas	A2	

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rasa Trapikienė
 2018 m. 06 mėn. 25 d. Nr. 18-154 PP



Pjūvis 1-1



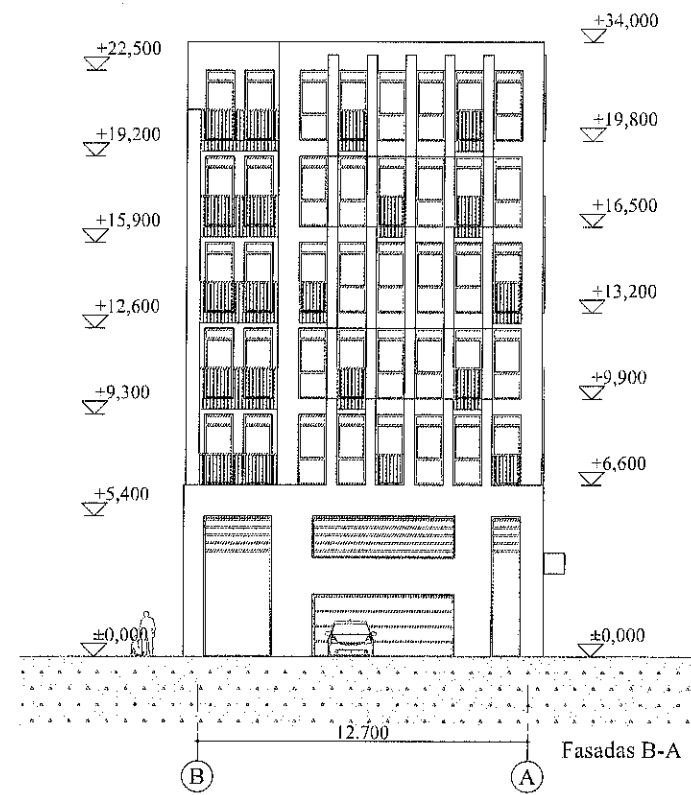
PAVELDOSAUGINIU
 POLIŪRIŲ PATIKRINTA
 Puz. Nr. 18-154 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
 D. Daunoras
 2018.06.20

Pjūvis 2-2

Sutartinis žymėjimas:

- G - gyvenamieji butai
- K - komercinės patalpos
- P - parkingas

Atest. Nr.				© UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius www.miestomozaika.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas Lvovo g. 79, Vilniaus m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
A 660	PV	V. Šeškus		2018.06.06	Brėžinio pavadinimas Pjūviai	Mastelis	Laida
A 660	PDV, arch.	V. Šeškus		2018.06.06		1:200	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) UAB "Tarp pušų"				Brėžinio indeksas MM18/009-PP-SA-5	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Ypatingas statinys			1	1
	Statybos rūšis:		Nauja statyba			Formatas	A3



PAVELDOKAUGINTŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA




Dug. Nr. 18-15-PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras
2018.06.20




PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vėliaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018.06.20

Alest. Nr.	© UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius www.miestomozaika.lt			Projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas Lvovo g. 79, Vilniaus m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
A 660	PV	V. Šeškus	2018.06.06	Pavėlinio pavadinimas Fasada	Mastelis	Laida
A 660	PDV, arch.	V. Šeškus	2018.06.06		1:200	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) UAB "Tarp pušų"			Prežinio indeksas		
PP	Statinio kat. : Statybos rūšis:		Ypatingas statybos Nauja statyba	MM18/009-PP-SA-6		
				Lapas	Lapų	
				I	I	
				Formatas	A2	



Atest. Nr.	 © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius www.miestomozaika.lt			Statinio projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas Lvovo g. 79, Vilniaus m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)			
A 660	PV	V. Šeškus		2018.06.06	Brėžinio pavadinimas Vizualizacijos 1	Mastelis	Laida
A 660	PDV, arch.	V. Šeškus		2018.06.06		1:200	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) UAB "Tarp pušų"			Brėžinio indeksas		Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Ypatingas statinys		MM18/009-PP-SA-7	1	1
	Statybos rūšis:		Nauja statyba			Formatas	A3



Atest. Nr.	 © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius www.miestomozaika.lt			Statinio projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas Lvovo g. 79, Vilniaus m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)			
A 660	PV	V. Šeškus		2018.06.06	Brėžinio pavadinimas Vizualizacijos 2	Mastelis	Laida
A 660	PDV, arch.	V. Šeškus		2018.06.06		1:200	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) UAB "Tarp pušų"			Brėžinio indeksas		Lapas	Lapų
pp	Statinio kat. :		Ypatingas statinys		MM18/009-PP-SA-8	1	1
	Statybos rūšis:		Nauja statyba			Formatas	A3