

PROJEKTO PAVADINIMAS

**KAIMO TURIZMO PASTATŲ GAVEIKIŲ K.
2A, DUBINGIŲ SEN., MOLĖTŲ R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS**
(Kad. Nr. 6220/0002:82)

OBJEKTO ADRESAS

**GAVEIKIŲ K. 2A, DUBINGIŲ SEN.,
MOLĖTŲ R. SAV.**

STATINIO KATEGORIJA

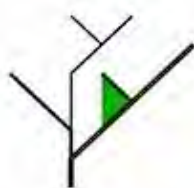
NEYPATINGAS

STATYTOJAS

I. L

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB FlexiForma

į.k. 303058595,
Tilto g. 15, Vilnius.
Tel. +370 698 88129,
+370 686 25447
biuras@flexiforma.lt

ĮMONĖS DIREKTORIUS

LINAS SAVIČIUS
tel. 869888129

PROJEKTO VADOVAS

REGINA SAVIČIENĖ
tel. 8686 25447
LR AM nr A1142
NKPA nr 1541

PROJEKTO NUMERIS

FLX-141-2018

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2018

TURINYS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
0	Viršelis
1	Turinys
2	Bendrieji rodikliai
2	Aiškinamasis raštas
3	Įsakymas „Dėl žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimo, vertės apskaičiavimo“
4	Žemės sklypo planas
5	Projektavimo užduotis

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

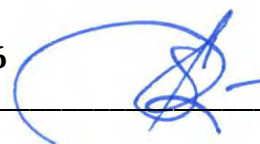
Eil. Nr.	Dokumento numeris	Dokumento pavadinimas
1		Toponuotrauka M 1:500
2	FLX-141-2018-PP-SP-BR-01	Genplanas M 1:500
3	FLX-141-2018-PP-SA-BR-01	Pirmo aukšto planas M 1:100 (pagrindinis pastatas)
4	FLX-141-2018-PP-SA-BR-02	Antro aukšto planas M 1:100 (pagrindinis pastatas)
5	FLX-141-2018-PP-SA-BR-03	Stogo planas M 1:100 (pagrindinis pastatas)
6	FLX-141-2018-PP-SA-BR-04	Šiaurinis fasadas M 1:100 (pagrindinis pastatas)
7	FLX-141-2018-PP-SA-BR-05	Rytinis fasadas M 1:100 (pagrindinis pastatas)
8	FLX-141-2018-PP-SA-BR-06	Pietinis fasadas M 1:100 (pagrindinis pastatas)
9	FLX-141-2018-PP-SA-BR-07	Vakarinis fasadas M 1:100 (pagrindinis pastatas)
10	FLX-141-2018-PP-SA-BR-08	Pjūvis A-A M 1:100 (pagrindinis pastatas)
11	FLX-141-2018-PP-SA-BR-09	Vizualizacijos (pagrindinis pastatas)
12	FLX-141-2018-PP-SA-BR-10	Pirmo aukšto ir stogo planas M 1:100 (pagalbinis pastatas A)
13	FLX-141-2018-PP-SA-BR-11	Fasadai M 1:100 (pagalbinis pastatas A)
14	FLX-141-2018-PP-SA-BR-12	Pjūvis A1-A1 M 1:100 (pagalbinis pastatas A)
15	FLX-141-2018-PP-SA-BR-13	Vizualizacijos (pagalbinis pastatas A)
16	FLX-141-2018-PP-SA-BR-14	Pirmo aukšto ir stogo planas M 1:100 (pagalbinis pastatas B)
17	FLX-141-2018-PP-SA-BR-15	Fasadai M 1:100 (pagalbinis pastatas B)
18	FLX-141-2018-PP-SA-BR-16	Pjūvis A2-A2 M 1:100 (pagalbinis pastatas B)
19	FLX-141-2018-PP-SA-BR-17	Vizualizacijos (pagalbinis pastatas B)

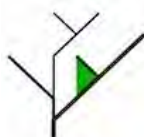
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	15 958	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,03	
3. sklypo užstatymo tankis	%	3	
II. PASTATAI			
1. Pagrindinis pastatas			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	278,00	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	278,00	
4. Pastato tūris.*	m ³	1 470,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,55	
2. Pagalbinis pastatas A			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	55,00	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	55,00	
4. Pastato tūris.*	m ³	250,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,90	
3. Pagalbinis pastatas B			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	160,00	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	160,00	
4. Pastato tūris.*	m ³	790,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,80	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: **Regina Savičienė (A1142) 2017 06 06**



	UAB FlexiForma Įmonės kodas 303058595 Tiltu g. 15 VILNIUS LT-01101 +370 686 25447; +370 698 88129 El.paštas: biuras@flexiforma.lt			KAIMO TURIZMO PASTATŲ GAVEIKIŲ K. 2A, DUBINGIŲ SEN., MOLĖTŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (Kad. Nr. 6220/002:82) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Dir.	L. Savičius		Aiškinamasis raštas		
A 1142 NKPA 3578	PV	R. Savičienė				
	Arch.	K. Judickienė		FLX 141-2018-PP-SA-AR		
LT	UŽSAKOVAS: I. L					
				1	2	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas objektas – Kaimo turizmo pastatai (7.13), statybos vieta – Gaveikių k. 2A, Dubingių sen., Molėtų r. sav., statytojas I. L.

Esama situacija.

Sklypas yra 15 958 kv.m. ploto. Sklypo reljefas šlaitinis, teritorijoje statinių nėra. Šiaurinėje sklypo dalyje auga pavieniai beržai. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Gaveikių ežeru. Žemės sklypo paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas - rekreacinio naudojimo žemės sklypai.

Projektiniai sprendiniai.

Sklypas netaisyklingo stačiakampio formos, privažiavimas projektuojamas iš šiaurinės sklypo pusės nuo esamos Gaveikių gatvės. Buitinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Nuotekų įrenginiai projektuojami šiaurinėje sklypo pusėje. Sklype numatytos kietos betono trinkelio dangos, bei veja. Automobilių parkavimui numatytos 4 vietos pagalbiniame pastate B. Sklypą numatoma aptverti metaline ažūrine tvora. Projektuojami kaimo turizmo trys pastatai – pagrindinis pastatas ir du pagalbiniai pastatai. Pagrindinis patekimas į Pastatą yra šiaurinėje jo pusėje. Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų, be rūsio.

Pastato pirmame aukšte projektuojamas – tambūras, poilsio patalpa, virtuvė su valgomuoju, numeris su drabužine, sanmazgai ir katilinės patalpa. Pirmo aukšto bendras plotas-171,84 m². Antrame aukšte – vonios kambarys, holas, poilsio numeriai. Antro aukšto bendras plotas – 100,81 m². Bendras projektuojamo namo plotas – 272,65 m².

Projekto statyba numatoma vykdyti dviem etapais. Pirmu etapu vykdoma pagrindinio pastato statyba. Antru etapu pagalbinių pastatų statyba.

Pastato konstruktyvas

Pastato pamatai įrengiami gręžtiniai poliniai pamatai, apjuosti rostverku, apšiltinti. Pastato išorinės sienos projektuojamos iš mūro blokelių 25 cm storio, apšiltinami iš išorės 30cm šiltinamąją medžiaga. Fasadų apdailai naudojamos medinės dailylentės. Stogai projektuojami šlaitiniai. Stogo danga-valcuota skarda/bituminės čerpės.

Projekto vadovė

Regina Savičienė

Projekto rengėjas: UAB FlexiForma kodas 303058595, Tilto g. 15, Vilnius. Tel. 868625447.

Projekto vadovė Regina Savičienė, kvalif. atest. Nr. A1142 (išduotas 2013 12 13).

FLX 141-2018-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO, VERTĖS APSKAIČIAVIMO

2018 m. balandžio 25 d. Nr. B6-320

Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ 10, 17 ir 21 punktais, Molėtų rajono teritorijos bendrojo plano sprendiniais, patvirtintais Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. B1-111 „Dėl Molėtų rajono teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialiojo plano sprendiniais, patvirtintais Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 12 d. sprendimu Nr. B1-90 „Dėl Molėtų rajono rekreacinių vietovių specialiojo plano patvirtinimo“, bei apsvarstęs I L prašymą:

1. P a k e i č i u žemės ūkio paskirtie sklypo, esančio Molėtų rajono savivaldybėje, Dubingių seniūnijoje, Gaveikių kaime, (kadastru 6220/0002:82) žemės naudojimo būdą iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į:

1.1. kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (1.1871 ha);

1.2. rekreacinio naudojimo žemės sklypai (0.4087 ha).

2. A p s k a i č i u o j u pirmame punkte nurodyto žemės sklypo vertę – 9093 Eur, pagal pridedamą Žemės įvertinimo metodikos 6, 12 priedą.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Saulius Jauneika

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 15958 m²



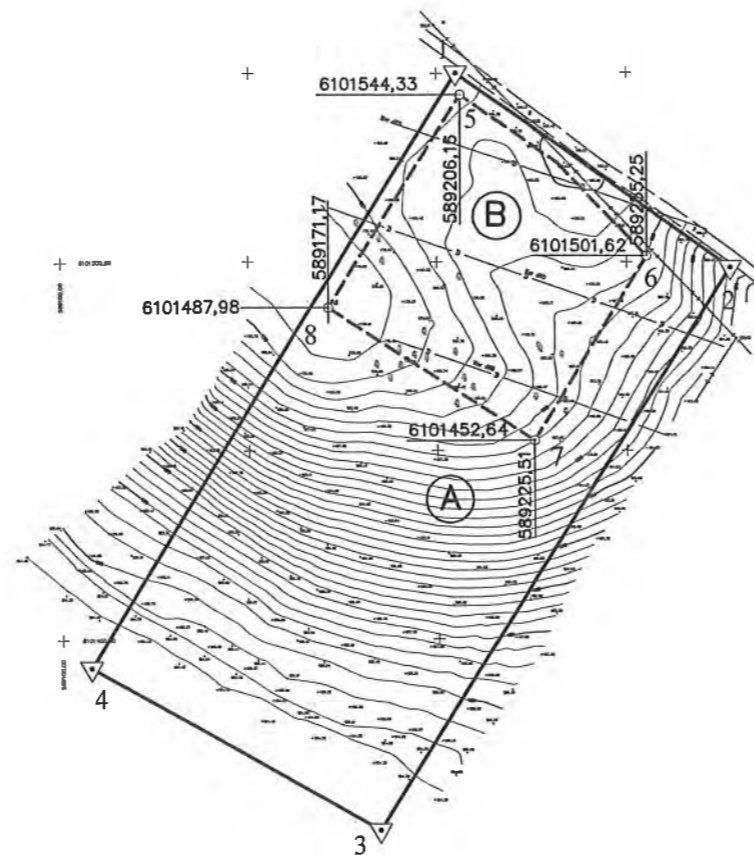
Žemės sklypo išdėstymo schema

Kadastro:	vietovė	Dubingių	blokas				sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.:			6	2	2	0	0	0	0	2	0	0	8	2

Gatvė, namo Nr.	-
Kaimas (miestelis)	GAVEIKIŲ
Seniūnija	DUBINGIŲ
Miestas (rajonas)	MOLĖTŲ
Apskritis	UTENOS

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas

žemės sklypo dalies Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
6220/0002:82-A	1.1871ha	ŽEMĖS ŪKIO	KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI
6220/0002:82-B	0.4087ha	ŽEMĖS ŪKIO	REKREACIJAI



Žemės savininkas (naudotojas):

I L
(vardas, pavardė)

(Signature) 2018.04.13
(data)

žemės sklypo dalies Nr.	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) paskirties ar naudojimo būdo pakeitimo													
	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos					miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso			iš jų servitutiniai					
6220/0002: 82-A	1.1871	-	-	-	1.0351	-	-	-	-	-	-	0.1520	0.1622	
6220/0002: 82-B	0.4087	-	-	-	0.4087	-	-	-	-	-	-	-	0.4087	

Žemės sklypo planą parengęs asmuo				
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Projekt. vadovė i.v.p.Nr.656727	Aušra Misiūnienė	A 1930, 2013-03-15	<i>(Signature)</i>	2018.04.12

UAB FLEXIFORMA (vardas, pavardė – didžiosiomis raidėmis)	Gauto dokumento žyma
I.K. 308058595 (asmens kodas – pildyti nebūtina)	
Tiltu g. 15 Vilnius (adresas)	
8686 25447 biuras@flexiforma.lt (telefonas, el. paštas)	

Molėtų rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius
 GAUTA

2018.07.04 Nr. P2-132-13.132./

Molėtų rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

PRAŠYMAS

2018-07-02

Molėtai

Prašau patvirtinti Projektinio pasiūlymo rengimo užduotį. Statybos objektas –

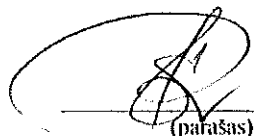
Objekto adresas – *Veivikų k. 22, Dubingių sen.*
Kolietų r. sen.

Atsakymą pageidauju gauti:
 (pažymėkite tik vieną variantą)

paštu

el. paštu

BIURAS@FLEXIFORMA.LT


 (parašas)

PV Savickiene
 (vardas, pavardė)


 Pritariu G. Putvinskas
 Molėtų rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir teritorijų planavimo
 skyriaus vedėjas – vyr. architektas
2018-04-05

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-06 - 27

Molėtai

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): **I L**

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Projekto pavadinimas	Kaimo turizmo pastatų Gaveikių k. 2a, Dubingių sen., Molėtų r.sav. statybos projektas	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas	
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Gaveikių k. 2a, Dubingių sen., Molėtų r.sav.	
Žemės sklypo duomenys:	kadastrinis (-iai) Nr.	6220/0002:82
	unikalus (-ūs) Nr.	6220-0002-0082
	plotas	1.5958ha
	Paskirtis Naudojimo būdas	Žemės ūkio Rekreacinio naudojimo žemės sklypai
Projektuojamo statinio (ių) rodikliai:		

Unikalus (-ūs) Nr.	
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	9m
Bendras plotas	320
Sienos	Mūrinės
Stogas	Čerpės
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio
Statinio būsimą pagrindinę naudojimo paskirtis	
Gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius;	4 numeriai
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai: Užstatymo tankis	3%
Užstatymo intensyvumas	3%

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems reikalavimams parengti.
3. Projektiniai pasiūlymai:
 - ☉ Bendruoju atveju
 - Rekomendacinio pobūdžio
 - Rengti nebūtina
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - ☉ Aiškinamasis raštas
 - ☉ Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano);
 - ☉ Pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas;
 - ☉ Pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
 - ☉ Pastato (-ų) fasadai jo dalių;
 - ☉ Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas);
 - ☉ Projektinių pasiūlymų kompiuterinė laikmena arba popierinis variantas.
5. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio (-ių) projektavimą:
 - ☉ Reikalingas
 - Nereikalingas
6. Statytojo pateikiami dokumentai:
 - Nekilnojamo turto registro pažymėjimas(-ai) 2 _____ lapas(-ai),
 - Sklypo planas 1 _____ lapas(-ai),
 - Ištrauka iš pastato(-ų) kadastro duomenų bylos _____ lapas(-ai),

- Bendraturčių sutikimas(-ai) _____ lapas(-ai),
- Įgaliojimas 2 _____ lapas(-ai).
- Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką 2 _____ lapas(-ai).

7. Kiti duomenys:

7.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: nuo 2018-07-05 iki 2019-07-05.

7.2. Statytojui projektuotojas pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais, pasirašytą juos parengusių asmenų elektroniniais parašais (adoc).

- PASTABA: Projektinių pasiūlymų teikimo atveju jų sudėtis pažymima

Statytojas

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas **Projekto vadovė, architektė Regina Sapčienė**
(A1142) tel. +370 68625447, biuras@flexiforma.lt,

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

**Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka**



IKELTA IŠIS
 18. 01. 12
 Nr. 18-1015 2 LAPAI
 Viešųjų ryšių ir informatikos
 skyriaus informatikas
 Pranas Paulius Mažeika

Sudevinta (2 lapai)
 Gintautas Žiukas
 Statybos ir žemės ūkio inžinierius
 nr. asociacijos

2018. 01. 11

toponuotrauka (2 lapai)
PRITARTA

AB Energijos skirstymo operatorius
 2018-01-11

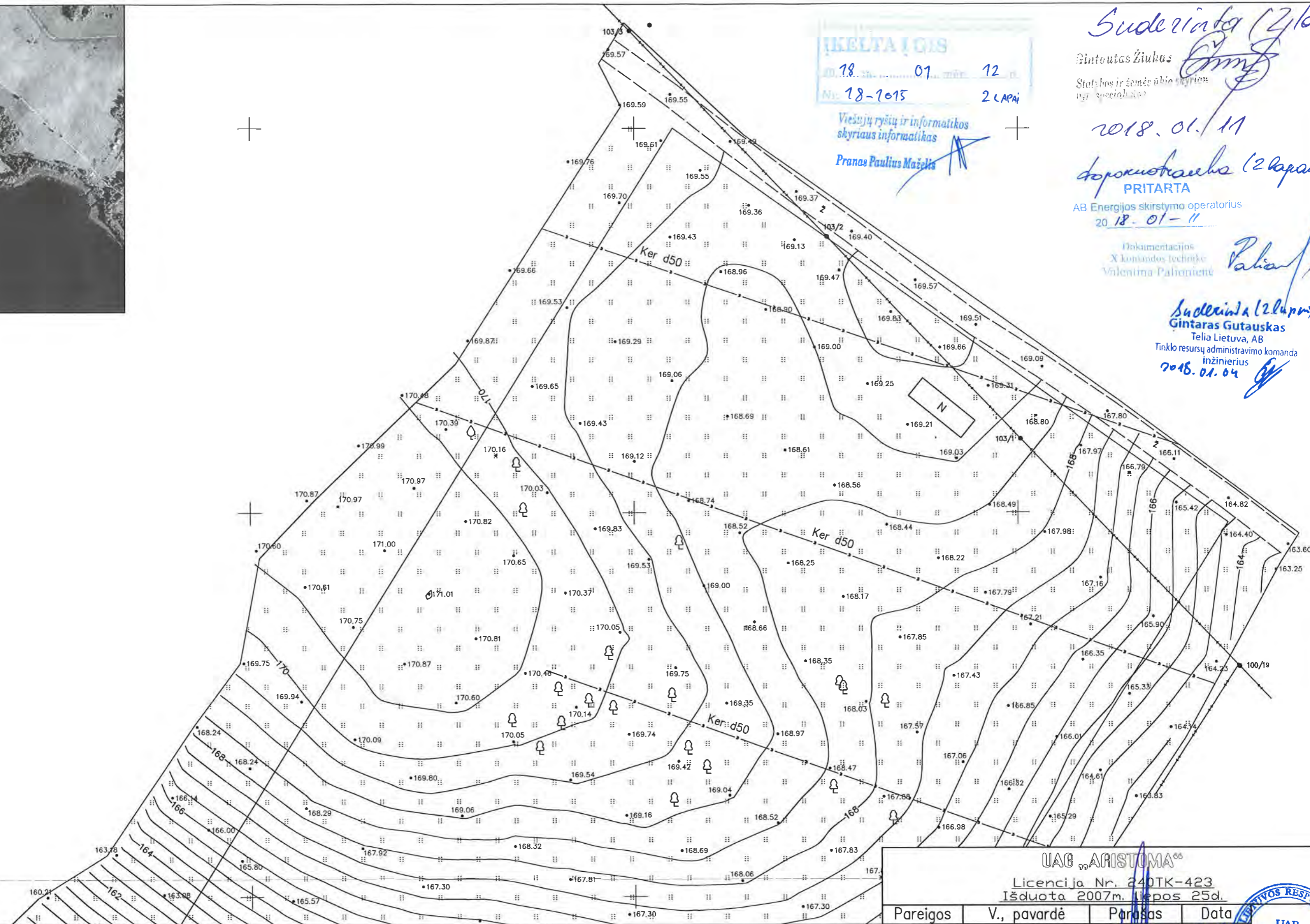
Dokumentacijos
 X komandos technike
 Valentina Palienienė

Sudevinta (2 lapai)
Gintaras Gutauskas
 Telia Lietuva, AB
 Tinklo resursų administravimo komanda
 inžinierius
 2018. 01. 04

6101500,00

589100,00

2 lapas



M1:500

horizontalių laiptas 0,5m
 aukščių sistema LAS07

UAB „ARISTOMA“

Licencija Nr. 240TK-423
 Išduota 2007m. lapas 25d.

Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
----------	-------------	---------	------

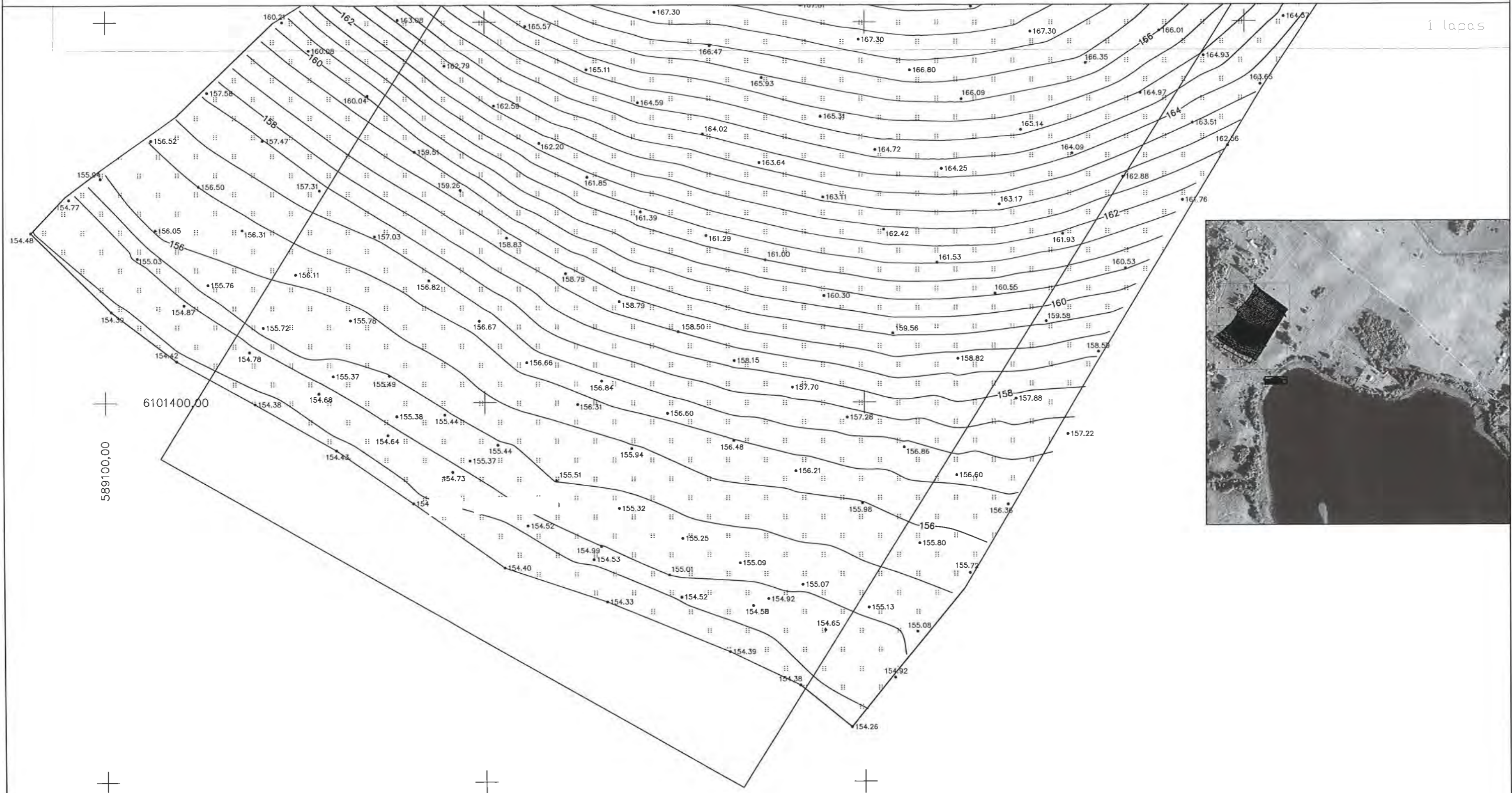
Direktorius	R. Misiūnas		2018
-------------	-------------	--	------

GEODEZININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS 1GKV-2

Objektas: žemės sklypo Nr. 6220.0002.0082 toponuotrauka.
 Užsakovas: I L , 2017-12-22



77/40-0277,0278,0297,0298
 TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA



1 lapas



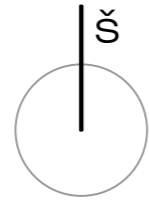
M1:500
 horizontalių laiptas 0,5m
 aukščių sistema LAS07

UAB „ARISTOMA“ ^{GS} Licencija Nr. 240TK-423 Išduota 2007m. lapas 25d.			
Pareigos	V., pavardė	Paršas	Data
Direktorius	R. Misiūnas		2017
GEODEZININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS 1GKV-2			
Objektas: žemės sklypo Nr. 6220.0002.0082 topografinė nuotrauka. Užsakovas: I L , 2017-12-22			



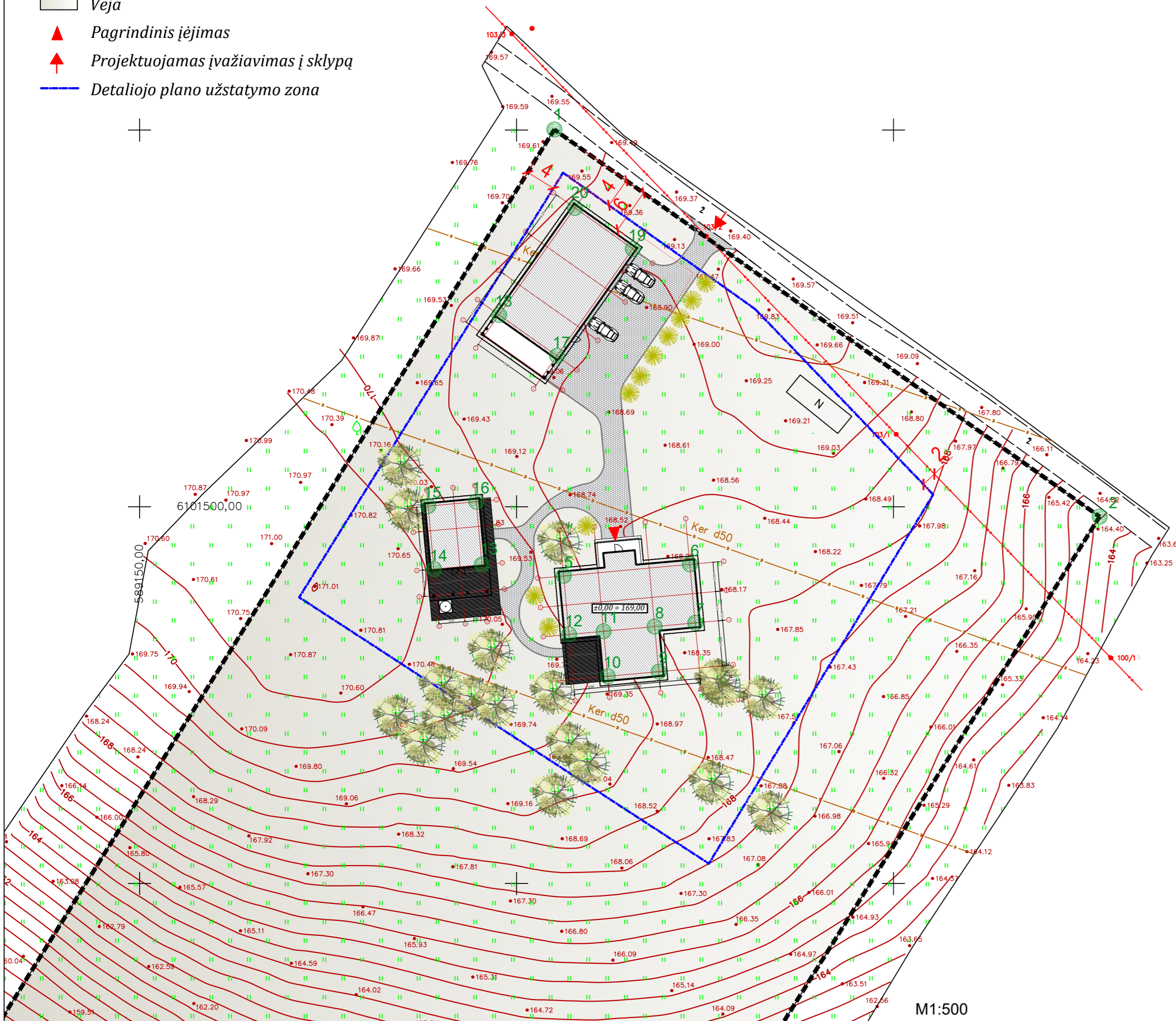


Objekto vieta



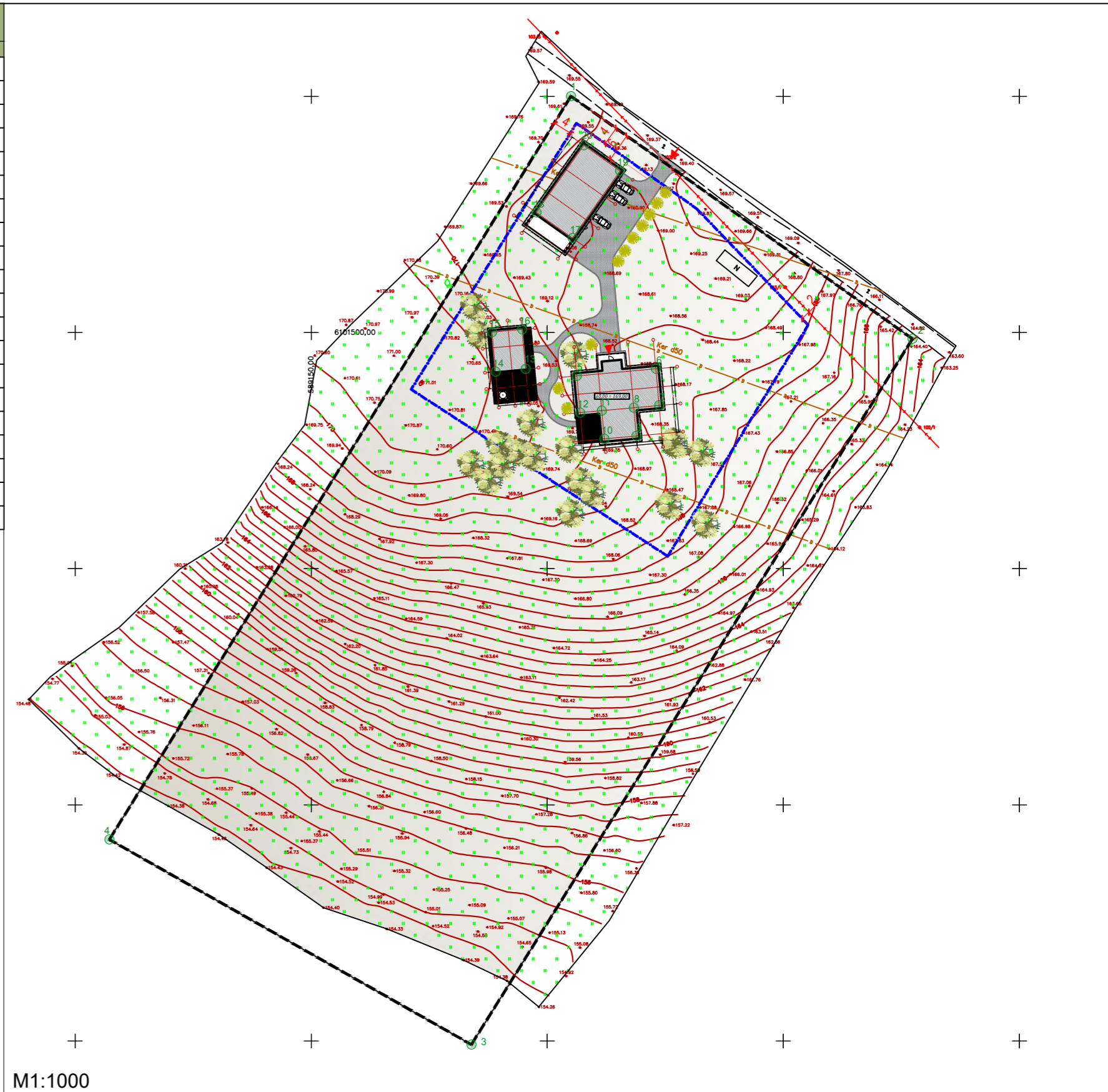
Eksplikacija

- Sklypo riba
- ▨ Projektuojamas pastatas
- ▨ Kiemo danga
- ▨ Terasa
- ▨ Veja
- ▲ Pagrindinis įėjimas
- ▲ Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Detaliojo plano užstatymo zona



M1:500

Koordinatės		
Nr.	X	Y
SKLYPO RIBOS		
1	6101550.06	589205.01
2	6101498.69	589277.34
3	6101349.25	589183.93
4	6101392.66	589107.27
GYVENAMOJO NAMO AŠYS		
5	6101490.82	589206.26
6	6101492.35	589222.99
7	6101484.58	589223.70
8	6101484.09	589218.32
9	6101478.12	589218.86
10	6101477.50	589212.09
11	6101483.48	589211.55
12	6101483.06	589206.97
PIRTIES AŠYS		
13	6101492.31	589195.42
14	6101491.73	589189.05
15	6101500.09	589188.28
16	6101500.68	589194.65
17	6101520.02	589205.36
GARAZO AŠYS		
18	6101525.46	589197.69
19	6101534.22	589215.41
20	6101539.65	589207.74



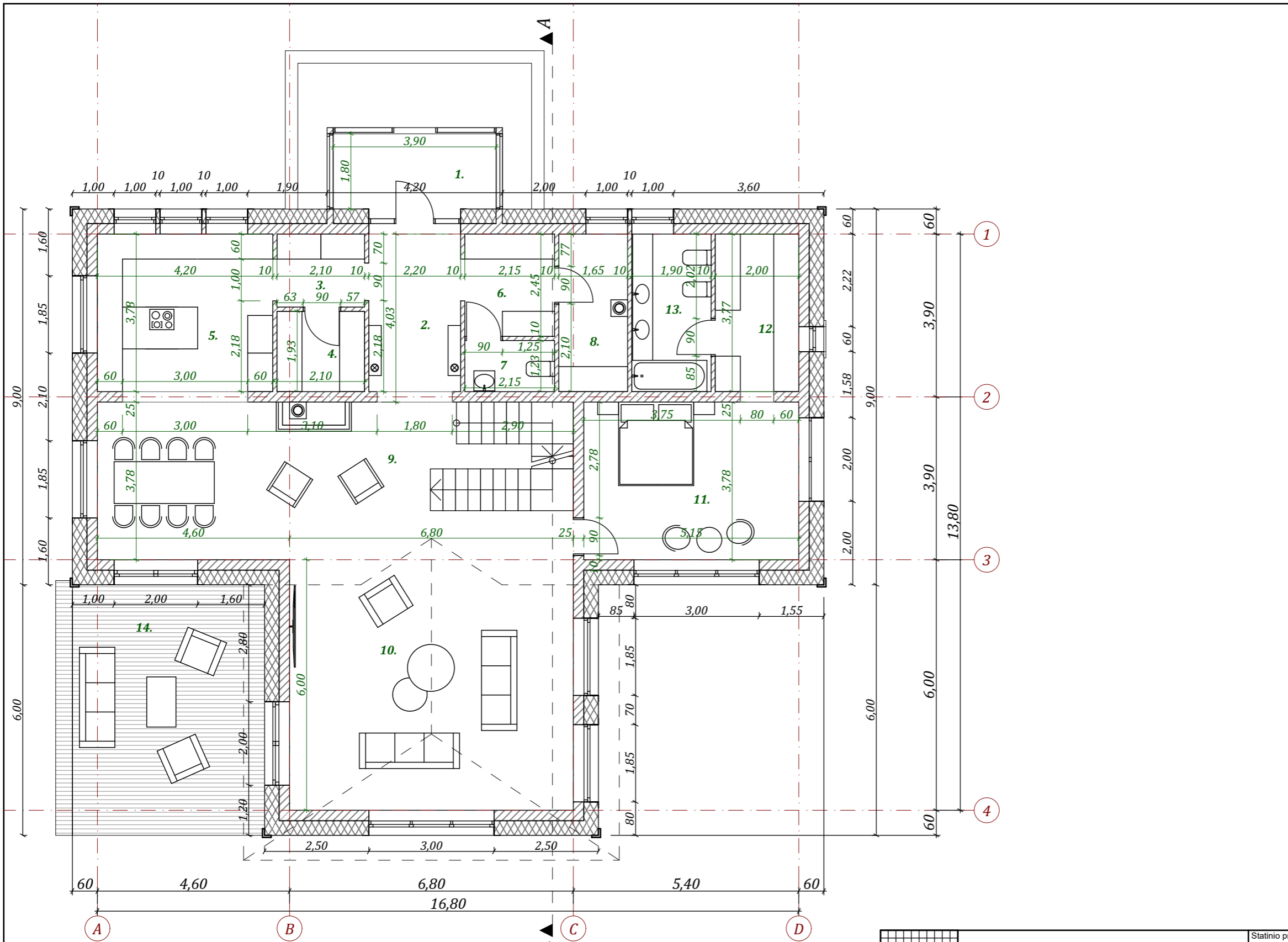
M1:1000

doporuokaukus (2 lapai)
PRITARTA
 AB Energijos skirstymo operatorius
 20 18. 01 - 11
 Dokumentacijos
 X komandos technikė
 Valentina Patonienė
 Palaf
 Suderinama (2 lapai)
Gintaras Gutauskas
 Teltis Lietuva, AB
 Tinklo resursų administravimo komanda
 inžinierius
 2018. 01. 04

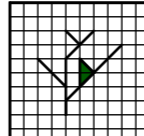
Suderinama (2 lapai)
 Gintaras Žiukas
 Statybos ir žemė ūbio skyriaus
 vyr. specialistas
 2018. 01. 11

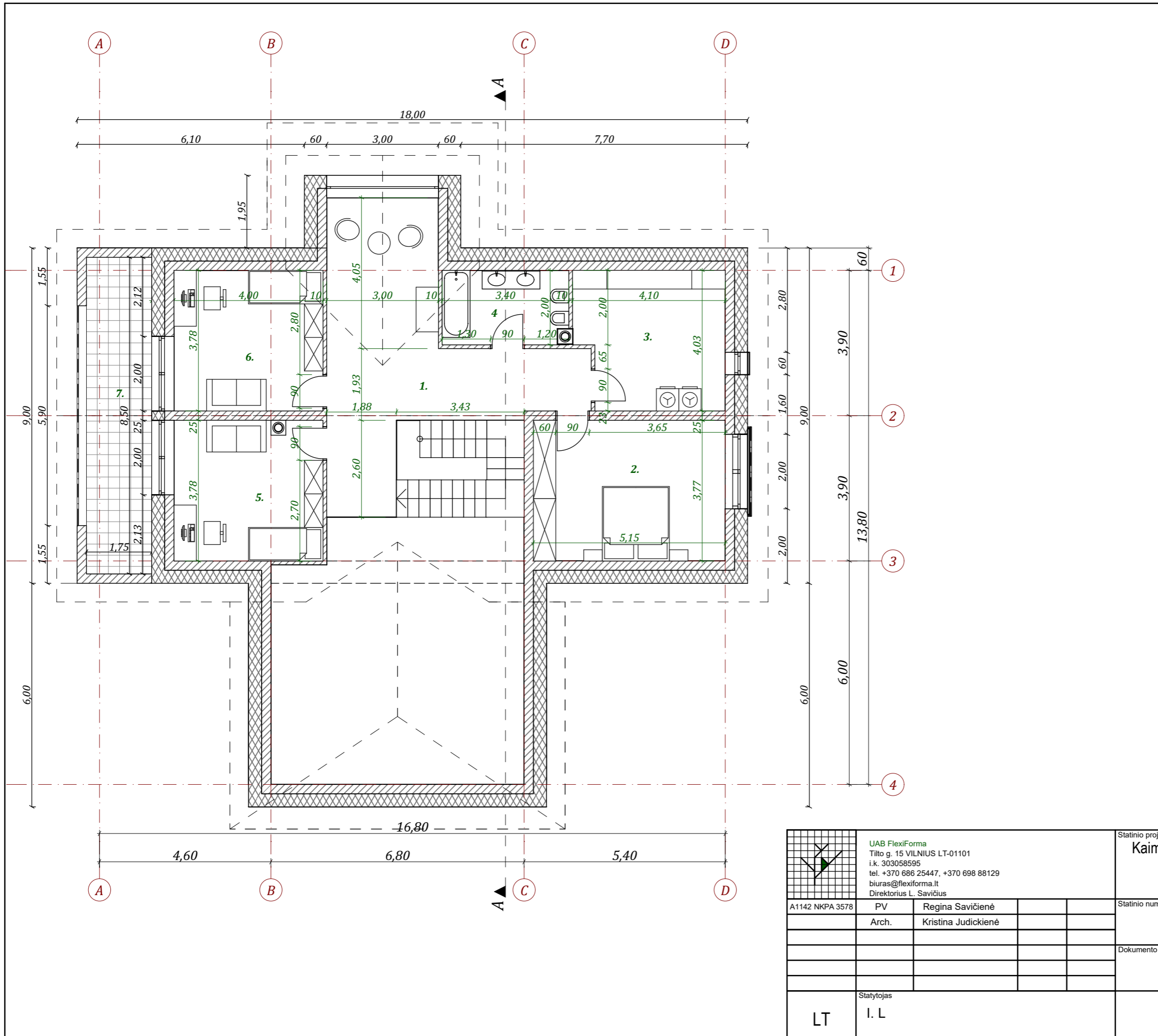
IŠKELTA Į GIS
 20 18. m. 01. mėn. 12. d.
 Nr. 18-7015 2 lapai
 Viešųjų ryšių ir informatikos
 skyriaus informatikas
 Pranas Paulius Majelis

A1142NKPA 3578	UAB FlexiForma Tiltų g. 15 VILNIUS LT-01101 I.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius	Statinio projekto pavadinimas Kaimo turizmo pastatų Gaveikių k. 2A, Dubingių sen., Molėtų r.sav. Statybos projektas Projektiniai pasiūlymai	
	PV Arch.	Regina Savičienė Kristina Judickienė	Statinio numeris ir pavadinimas Poilsio paskirties pastatai
LT	Stalytojas I. L.	Dokumento pavadinimas GENPLANAS M1:500	Laida 0
		FLX-141-2018-PP-SP-BR-01	Lapas Lapų 01



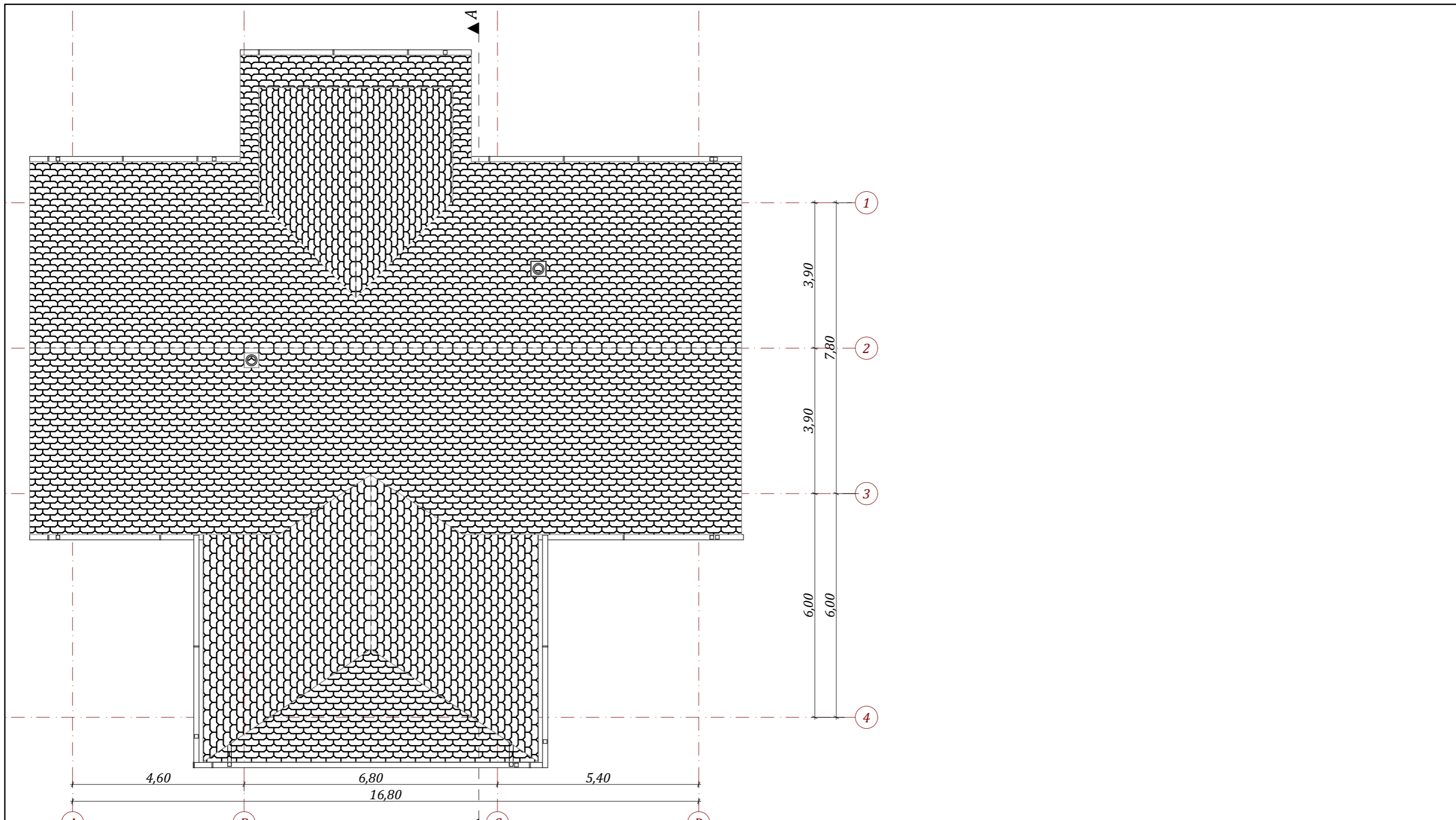
Pagrindinio pastato patalpų eksplikacija			
Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1 aukštas			
	1.	Tambūras	7,54
	2.	Holas	8,85
	3.	Koridorius	3,67
	4.	Sandėliukas	4,04
	5.	Virtuvė	15,86
	6.	Drabužinė	5,27
	7.	Sanmazgas	2,63
	8.	Katilinė	6,07
	9.	Valgomasis	39,98
	10.	Poilsio patalpa	43,00
	11.	Numeris	20,21
	12.	Drabužinė	7,55
	13.	Vonia	7,17
		Pirmo aukšto plotas:	171,84 m²
2 aukštas			
	1.	Holas/biblioteka	30,27
	2.	Numeris	19,44
	3.	Techninė patalpa	14,41
	4.	Sanmazgas	6,66
	5.	Numeris	14,94
	6.	Numeris	15,09
		Antro aukšto plotas:	100,81 m²
		Viso pastato plotas:	272,65 m²

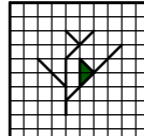
	UAB FlexiForma Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas Kaimo turizmo pastatų Gaveikių k. 2A, Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A1142 NKPA 3578	PV	Regina Savičienė	Statinio numeris ir pavadinimas Poilsio paskirties pastatai KAIMO TURIZMO PAGRINDINIS PASTATAS	
	Arch.	Kristina Judickienė	Dokumento pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
			Laida		0
LT	Statytojas	I. L.	FLX-141-2018-PP-SA-BR- 01	Lapas	Lapų
				01	17

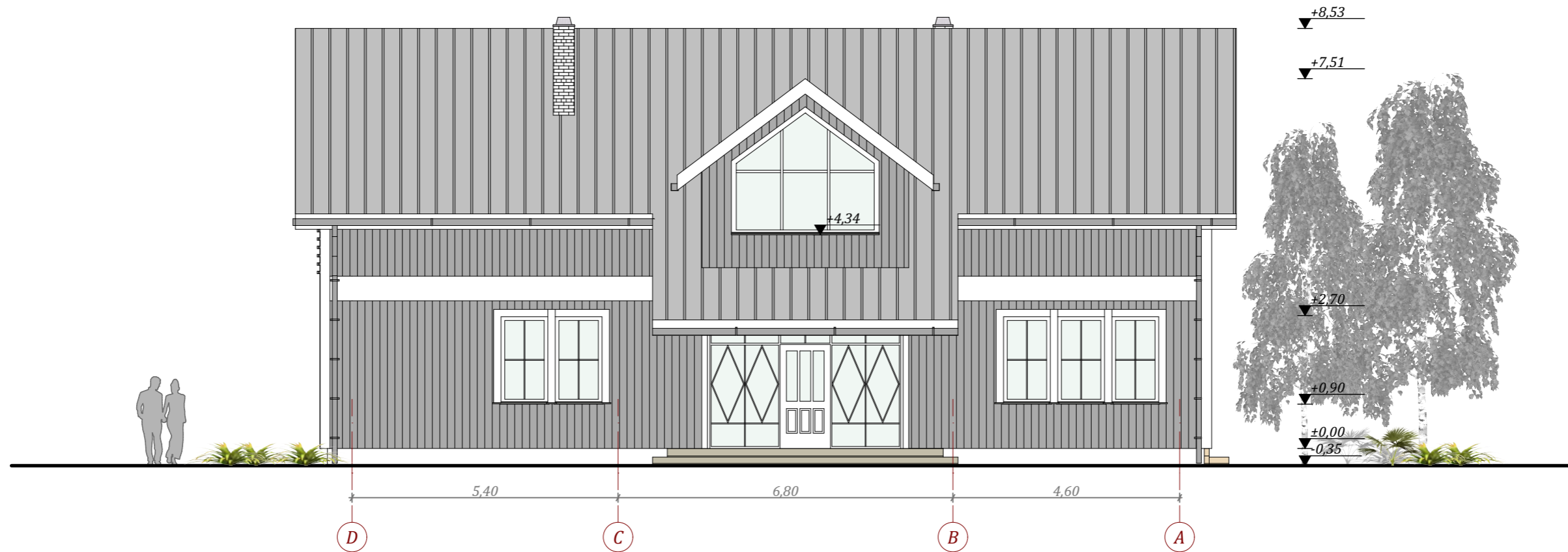


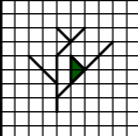
Pagrindinio pastato patalpų eksplikacija			
Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1 aukštas			
	1.	Tambūras	7,54
	2.	Holas	8,85
	3.	Koridorius	3,67
	4.	Sandėliukas	4,04
	5.	Virtuvė	15,86
	6.	Drabužinė	5,27
	7.	Sanmazgas	2,63
	8.	Katilinė	6,07
	9.	Valgomasis	39,98
	10.	Poilsio patalpa	43,00
	11.	Numeris	20,21
	12.	Drabužinė	7,55
	13.	Vonia	7,17
		Pirmo aukšto plotas:	171,84 m²
2 aukštas			
	1.	Holas/biblioteka	30,27
	2.	Numeris	19,44
	3.	Techninė patalpa	14,41
	4.	Sanmazgas	6,66
	5.	Numeris	14,94
	6.	Numeris	15,09
		Antro aukšto plotas:	100,81 m²
		Viso pastato plotas:	272,65 m²

	UAB FlexiForma Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas Kaimo turizmo pastatų Gaveikių k. 2A, Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A1142 NKPA 3578	PV	Regina Savičienė	Statinio numeris ir pavadinimas Poilsio paskirties pastatai KAIMO TURIZMO PAGRINDINIS PASTATAS	
	Arch.	Kristina Judickienė	Dokumento pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
			Laida 0		
LT	Statytojas	I. L.	FLX-141-2018-PP-SA-BR- 02		Lapas 02
					Lapų 17



	UAB FlexiForma Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas Kaimo turizmo pastatų Gaveikių k. 2A, Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A1142 NKPA 3578	PV	Regina Savičienė			Statinio numeris ir pavadinimas Poislis paskirties pastatai KAIMO TURIZMO PAGRINDINIS PASTATAS	
	Arch.	Kristina Judickienė			Dokumento pavadinimas STOGO PLANAS M 1:100	Laida 0	
LT	Statytojas I. L.				FLX-141-2018-PP-SA-BR- 03	Lapas 03	Lapų 17



	UAB FlexiForma Tiltų g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas Kaimo turizmo pastatų Gaveikių k. 2A, Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A1142 NKPA 3578	PV	Regina Savičienė	Statinio numeris ir pavadinimas Poislų paskirties pastatai KAIMO TURIZMO PAGRINDINIS PASTATAS	
	Arch.	Kristina Judickienė	Dokumentų pavadinimas ŠIAURINIS FASADAS M1:100		Laida 0
LT	Statytojas I. L.	FLX-141-2018-PP-SA-BR- 04		Lapas 04	Lapų 17



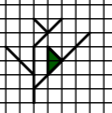
FASADŲ APDAILA:



Sienos- medinės dailylentės



Stogo danga- valcuota skarda/ bituminės čerpės

	UAB FlexiForma Tiltų g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas Kaimo turizmo pastatų Gaveikių k. 2A, Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A1142 NKPA 3578	PV	Regina Savičienė	Statinio numeris ir pavadinimas Poislis paskirties pastatai KAIMO TURIZMO PAGRINDINIS PASTATAS	
	Arch.	Kristina Judickienė	Dokumento pavadinimas RYTINIS FASADAS M1:100		
			Laida 0		
LT	Statytojas I. L.	FLX-141-2018-PP-SA-BR- 05		Lapas 05	Lapų 17



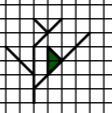
FASADŲ APDAILA:



Sienos- medinės dailylentės



Stogo danga- valcuota skarda/ bituminės čerpės

	UAB FlexiForma Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas Kaimo turizmo pastatų Gaveikių k. 2A, Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A1142 NKPA 3578	PV	Regina Savičienė	Statinio numeris ir pavadinimas Poislis paskirties pastatai KAIMO TURIZMO PAGRINDINIS PASTATAS	
	Arch.	Kristina Judickienė	Dokumento pavadinimas PIETINIS FASADAS M1:100		
			Laida 0		
LT	Statytojas I. L	FLX-141-2018-PP-SA-BR- 06		Lapas 06	Lapų 17



FASADŲ APDAILA:

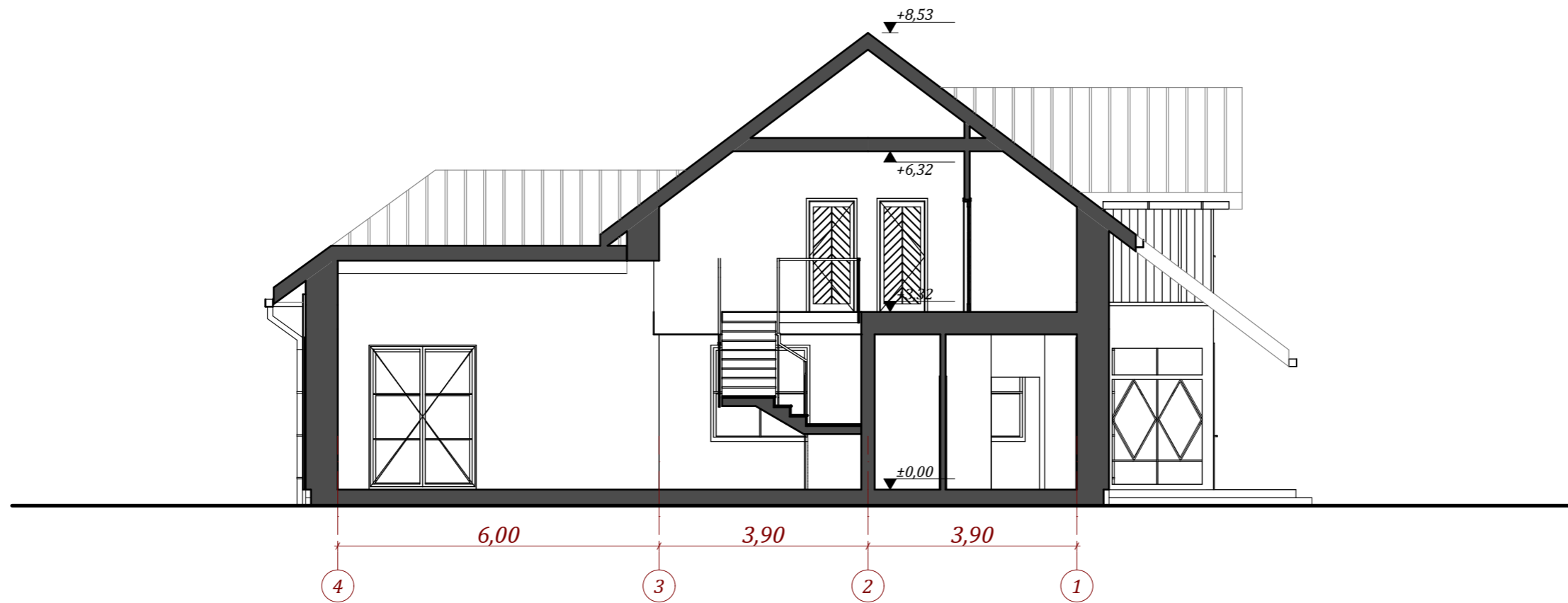


Sienos- medinės dailylentės

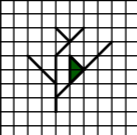


Stogo danga- valcuota skarda/ bituminės čerpės

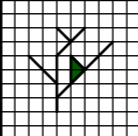
	UAB FlexiForma Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas Kaimo turizmo pastatų Gaveikių k. 2A, Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A1142 NKPA 3578	PV	Regina Savičienė	Statinio numeris ir pavadinimas Poislis paskirties pastatai KAIMO TURIZMO PAGRINDINIS PASTATAS	
	Arch.	Kristina Judickienė	Dokumento pavadinimas VAKARINIS FASADAS M1:100		
			Laida 0		
LT	Statytojas I. L.	FLX-141-2018-PP-SA-BR- 07		Lapas 07	Lapų 17



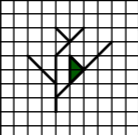
Pjūvis A-A

	UAB FlexiForma Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas Kaimo turizmo pastatų Gaveikių k. 2A, Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A1142 NKPA 3578	PV	Regina Savičienė	Statinio numeris ir pavadinimas Poislis paskirties pastatai KAIMO TURIZMO PAGRINDINIS PASTATAS	
		Arch.	Kristina Judickienė	Dokumento pavadinimas PJŪVIS A-A M1:100	
				Laida	0
LT	Statytojas	I. L.		FLX-141-2018-PP-SA-BR- 08	Lapas 08
					Lapų 17

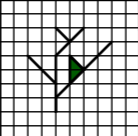


	UAB FlexiForma Tiltlo g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas Kaimo turizmo pastatų Gaveikių k. 2A, Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A1142 NKPA 3578	PV	Regina Savičienė	Statinio numeris ir pavadinimas Poislis paskirties pastatai KAIMO TURIZMO PAGRINDINIS PASTATAS	
	Arch.	Kristina Judickienė	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA		Laida
					0
LT	Statytojas	I. L	FLX-141-2018-PP-SA-BR- 09		Lapas
					Lapų
					09 17

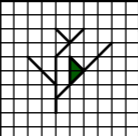


	UAB FlexiForma Tiltlo g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas Kaimo turizmo pastatų Gaveikių k. 2A, Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A1142 NKPA 3578	PV	Regina Savičienė		Statinio numeris ir pavadinimas Poislis paskirties pastatai KAIMO TURIZMO PAGRINDINIS PASTATAS
	Arch.	Kristina Judickienė		Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	
				Laida	0
LT	Statytojas	I. L		FLX-141-2018-PP-SA-BR- 09	Lapas Lapų 09 17

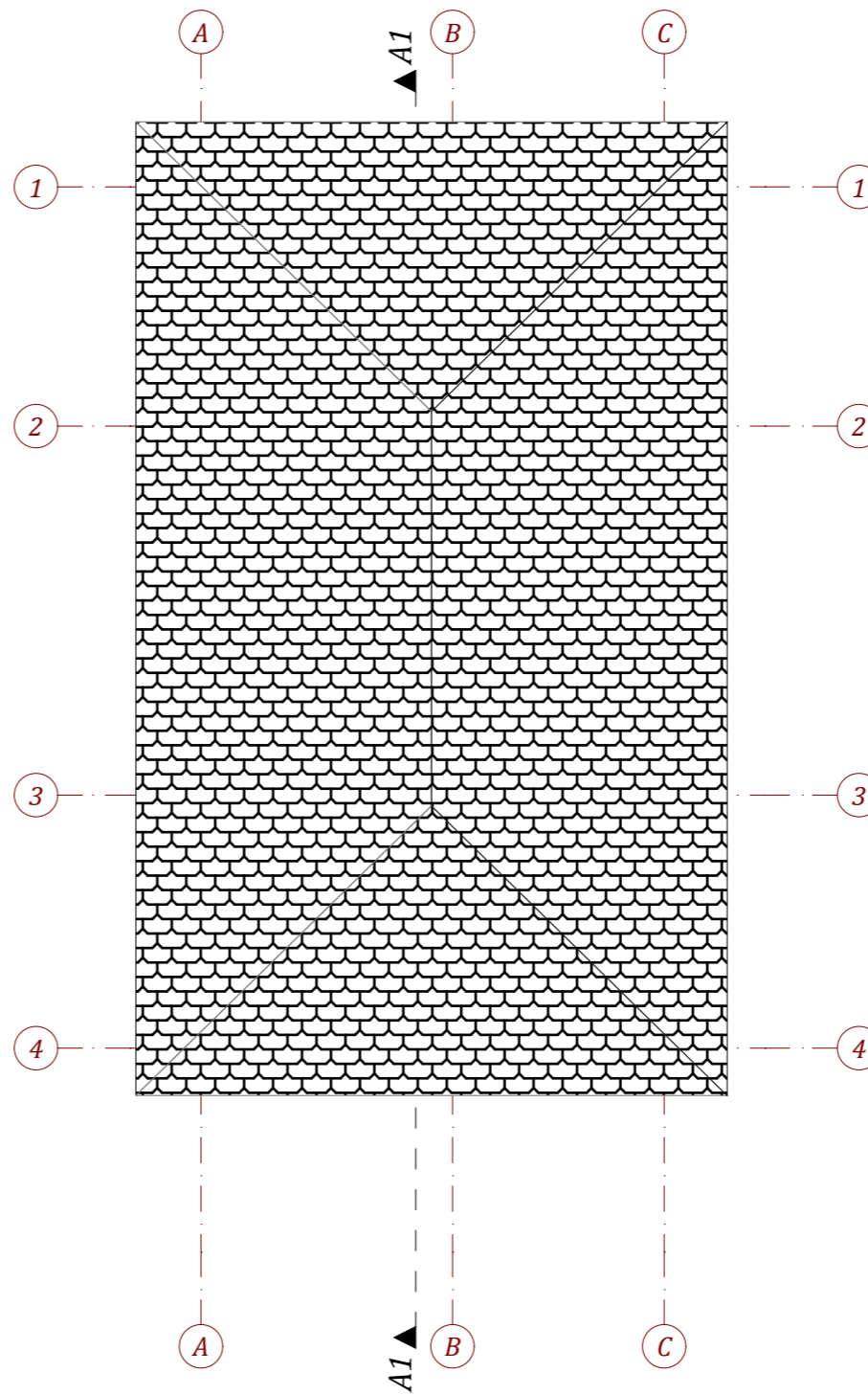
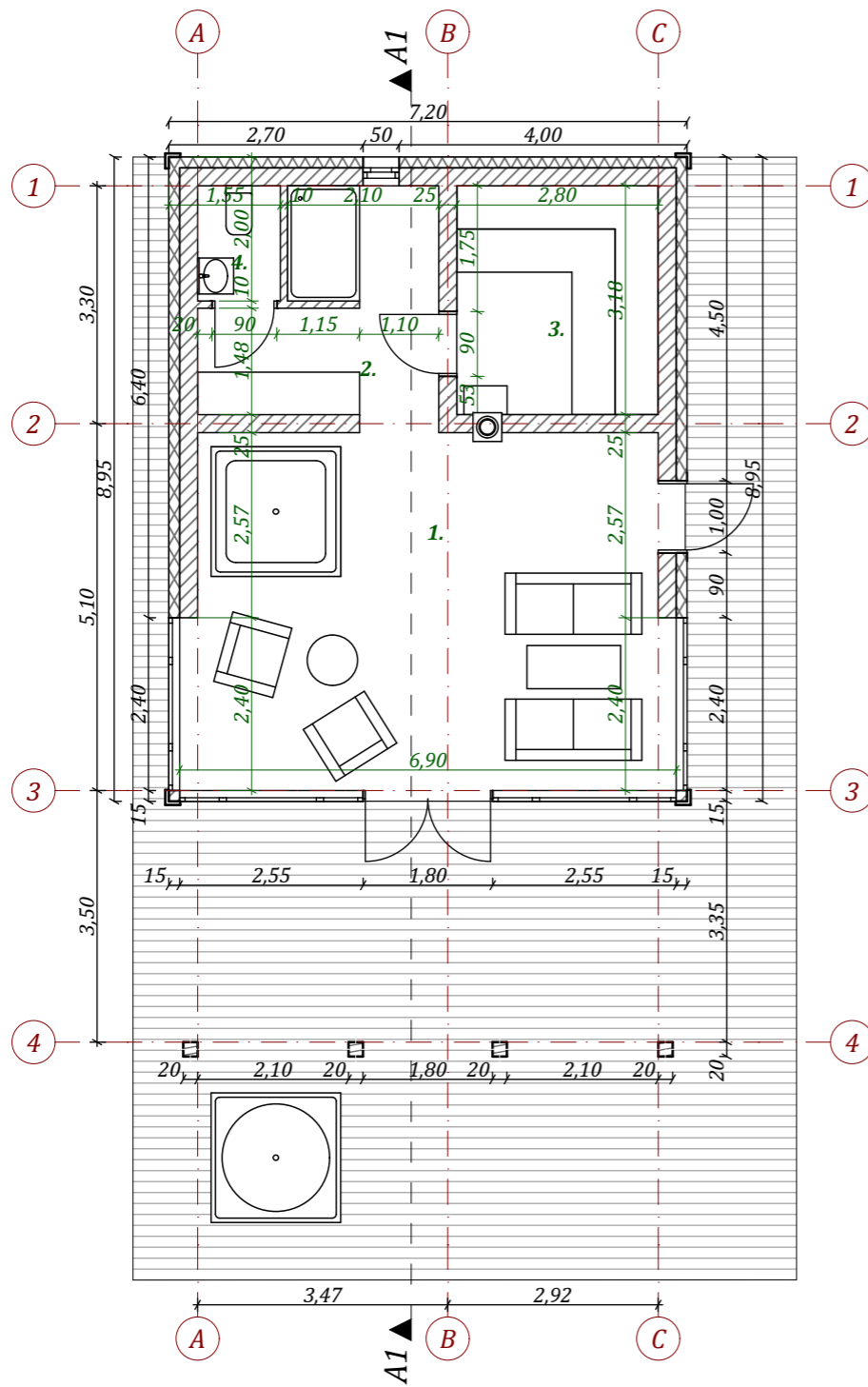


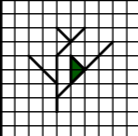
	UAB FlexiForma Tiltų g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas Kaimo turizmo pastatų Gaveikių k. 2A, Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A1142 NKPA 3578	PV	Regina Savičienė			Statinio numeris ir pavadinimas Poislų paskirties pastatai KAIMO TURIZMO PAGRINDINIS PASTATAS
	Arch.	Kristina Judickienė			Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	Laida
						0
LT	Statytojas	I. L			FLX-141-2018-PP-SA-BR- 09	Lapas
						09
						Lapų
						17

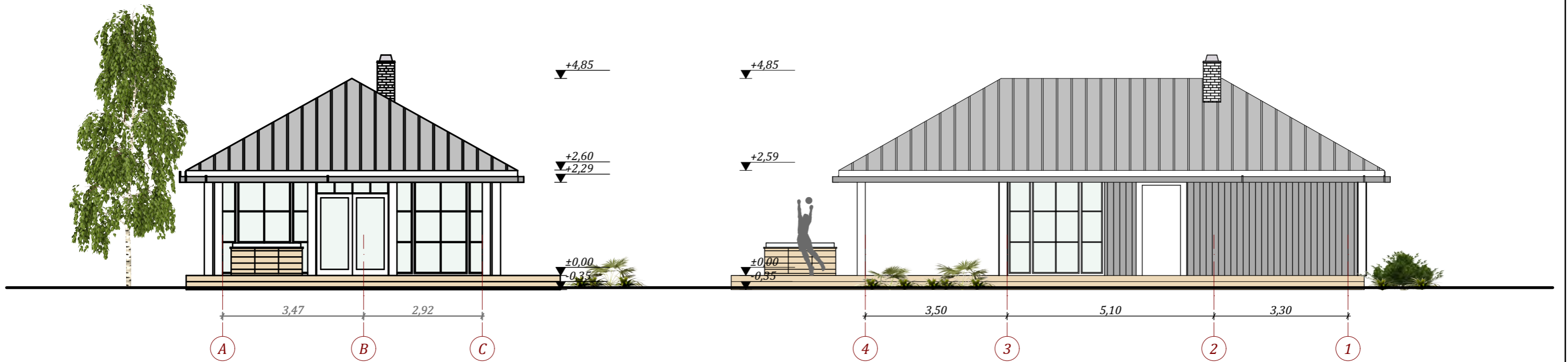


	UAB FlexiForma Tiltlo g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas Kaimo turizmo pastatų Gaveikių k. 2A, Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A1142 NKPA 3578	PV	Regina Savičienė	Statinio numeris ir pavadinimas Poislis paskirties pastatai KAIMO TURIZMO PAGRINDINIS PASTATAS	
	Arch.	Kristina Judickienė	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA		Laida
					0
LT	Statytojas	I. L	FLX-141-2018-PP-SA-BR- 09	Lapas	Lapų
				09	17

Pagalbinio pastato A patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1.	Poilsio patalpa	33,77
2.	Rūbinė	8,42
3.	Pirtis	7,74
4.	WC	1,84
		51,77 m ²

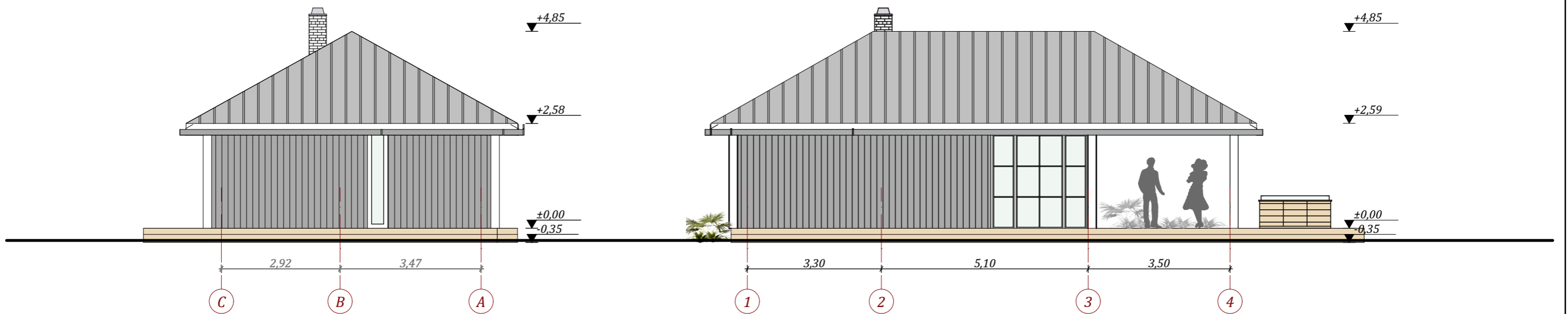


	UAB FlexiForma Tiltos g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas Kaimo turizmo pastatų Gaveikių k. 2A, Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A1142 NKPA 3578	PV	Regina Savičienė		
	Arch.	Kristina Judickienė			Dokumento pavadinimas PIRMO AUKŠTO IR STOGO PLANAI M 1:100
					Laida 0
LT	Statytojas I. L.			FLX-141-2018-PP-SA-BR- 10	Lapas Lapų 10 17



Fasadas tarp ašių A-C



Fasadas tarp ašių 4-1

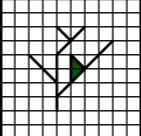


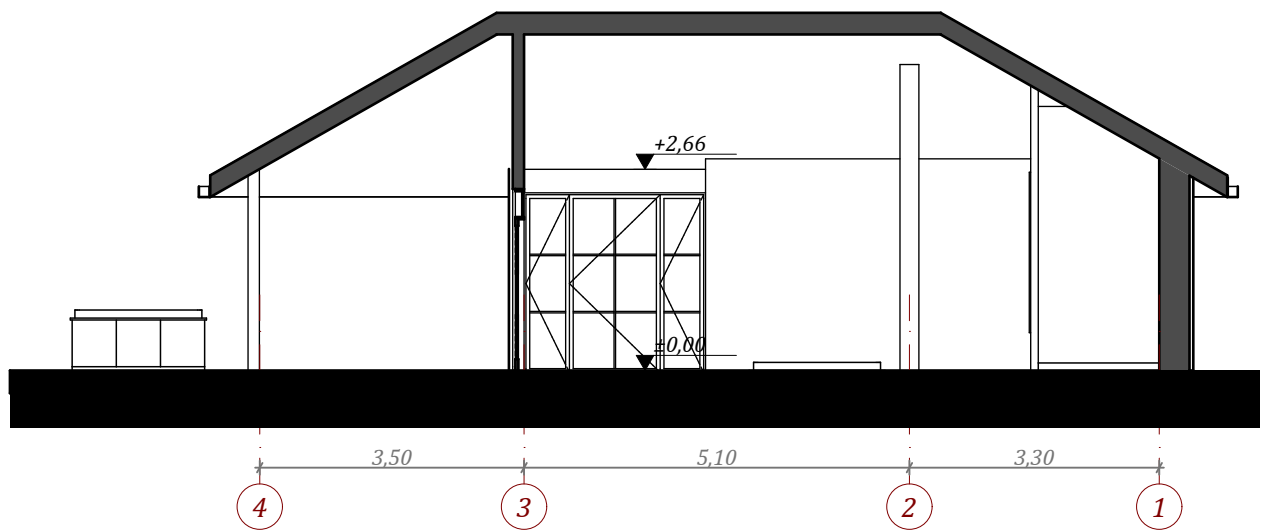
Fasadas tarp ašių C-A

Fasadas tarp ašių 1-4

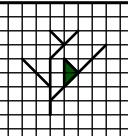
FASADŲ APDAILA:

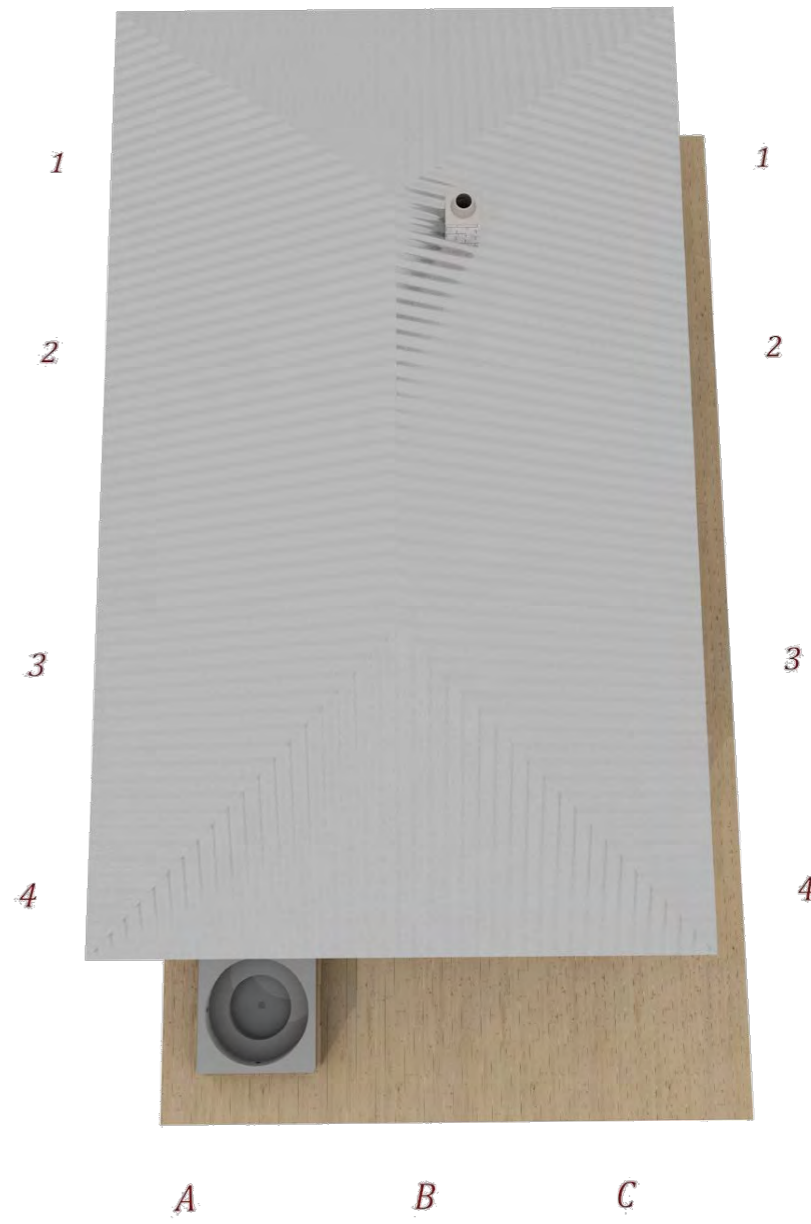
-  Sienos- medinės dailylentės
-  Stogo danga- valcuota skarda/ bituminės čerpės

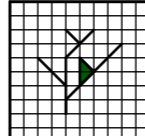
	UAB FlexiForma Tiltų g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas Kaimo turizmo pastatų Gaveikių k. 2A, Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A1142 NKPA 3578	PV	Regina Savičienė	Statinio numeris ir pavadinimas Poislų paskirties pastatai PAGALBINIS PASTATAS A		
	Arch.	Kristina Judickienė	Dokumento pavadinimas FASADAI M1:100			Laida
						0
LT	Statytojas	I. L.	FLX-141-2018-PP-SA-BR- 11		Lapas	Lapų
					11	17



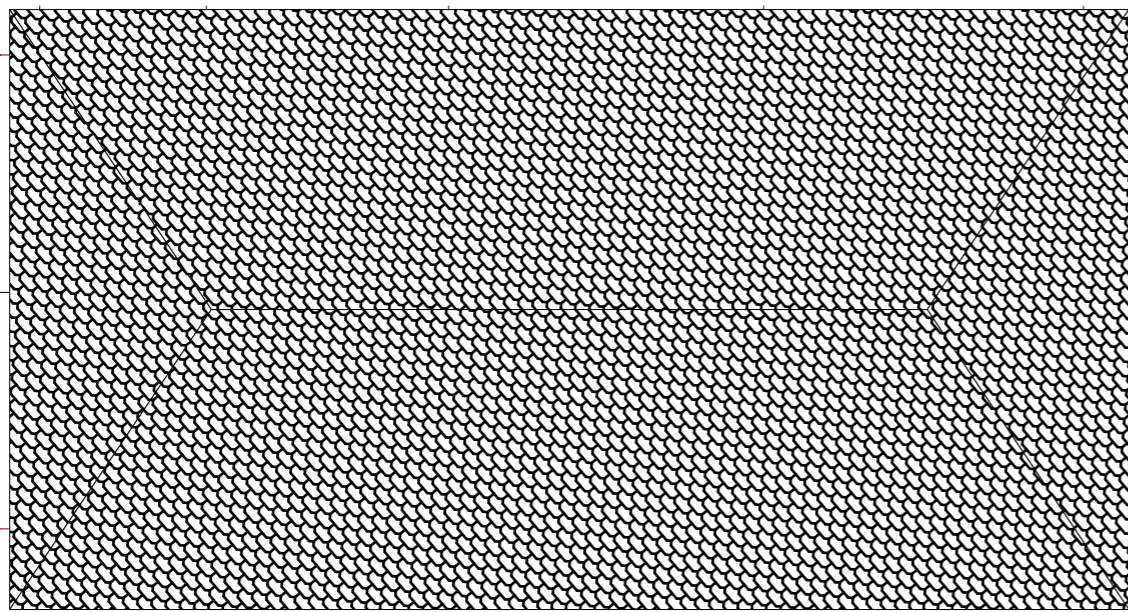
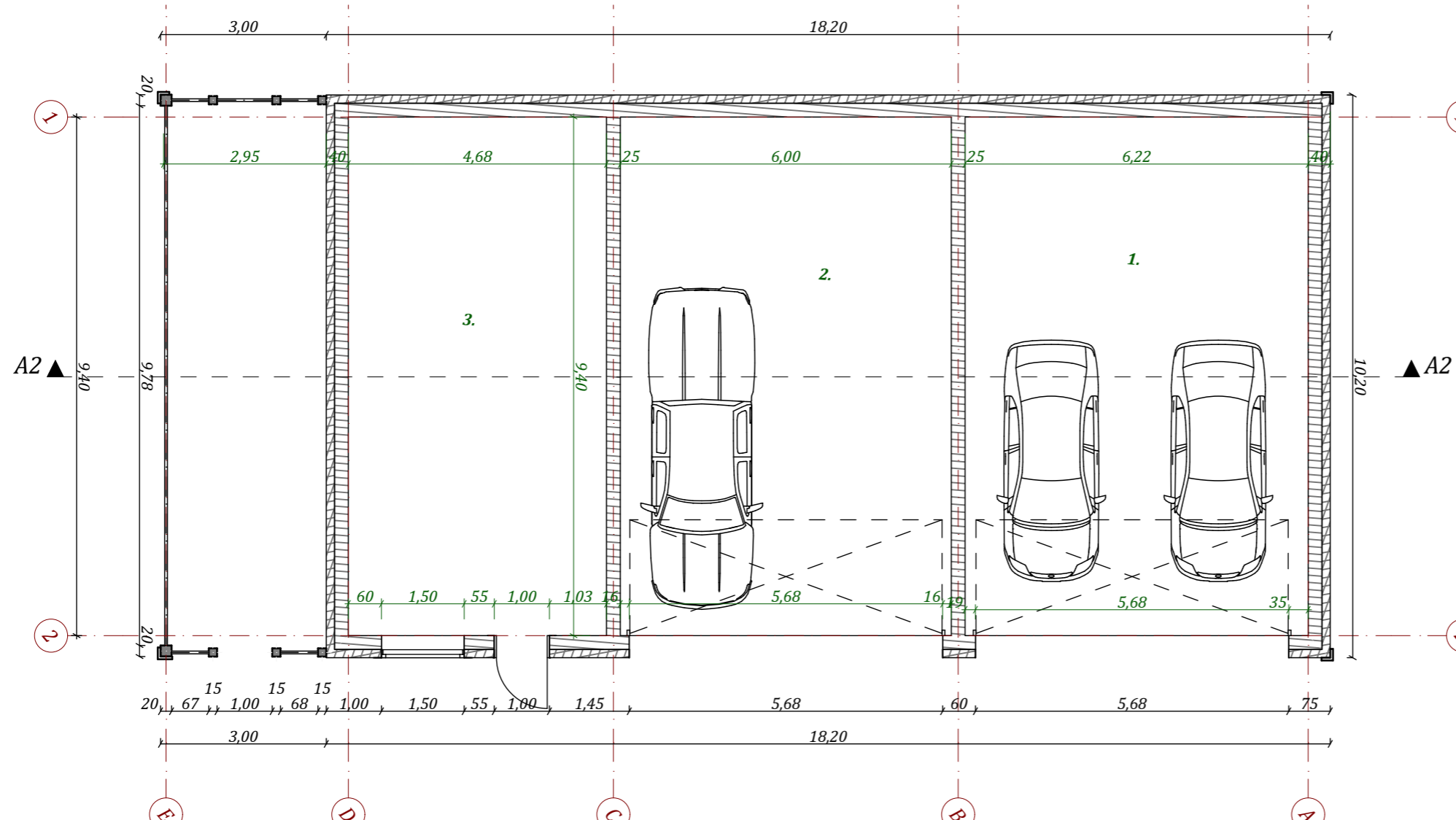
Pjūvis A1-A1

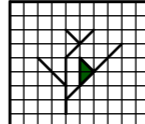
 <p>UAB FlexiForma Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius</p>		<p>Statinio projekto pavadinimas Kaimo turizmo pastatų Gaveikių k. 2A, Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p>			
A1142 NKPA 3578	PV	Regina Savičienė		Statinio numeris ir pavadinimas	Poislis paskirties pastatai PAGALBINIS PASTATAS A
	Arch.	Kristina Judickienė		Dokumento pavadinimas	PJŪVIS A1-A1 M1:100
				Laida	0
LT	Statytojas	I. L.		FLX-141-2018-PP-SA-BR- 12	Lapas 12
					Lapų 17

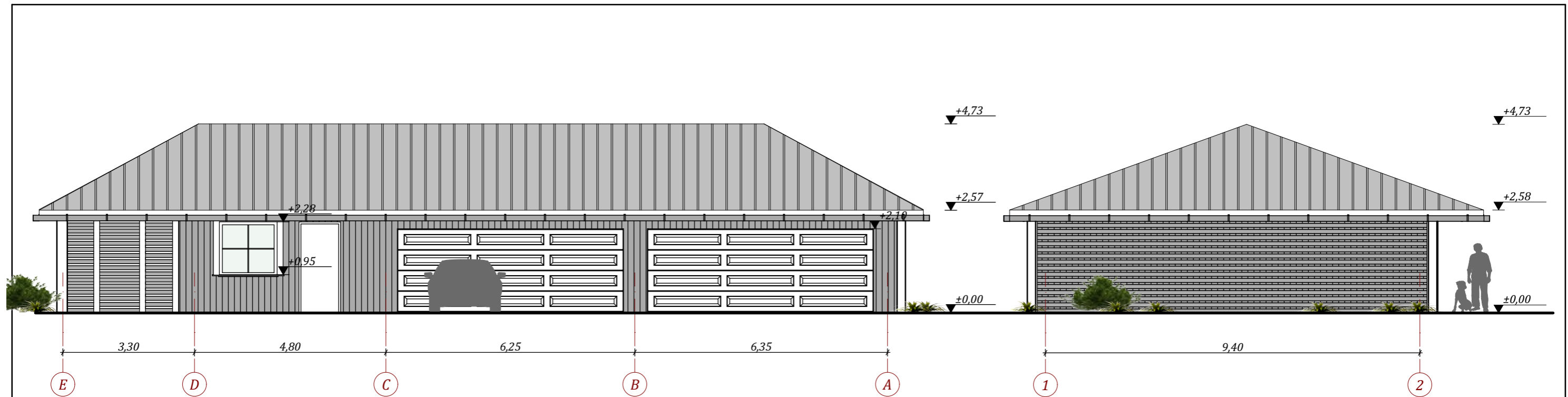


	UAB FlexiForma Tiltų g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas Kaimo turizmo pastatų Gaveikių k. 2A, Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A1142 NKPA 3578	PV	Regina Savičienė			Statinio numeris ir pavadinimas Poislų paskirties pastatai PAGALBINIS PASTATAS A
	Arch.	Kristina Judickienė			Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	Laida
						0
LT	Statytojas	I. L.			FLX-141-2018-PP-SA-BR- 13	Lapas
						13
						Lapų
						17

Pagalbinio pastato B patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1.	Garažas	58,47
2.	Garažas	56,40
3.	Techninė patalpa	43,99
		158,86 m ²

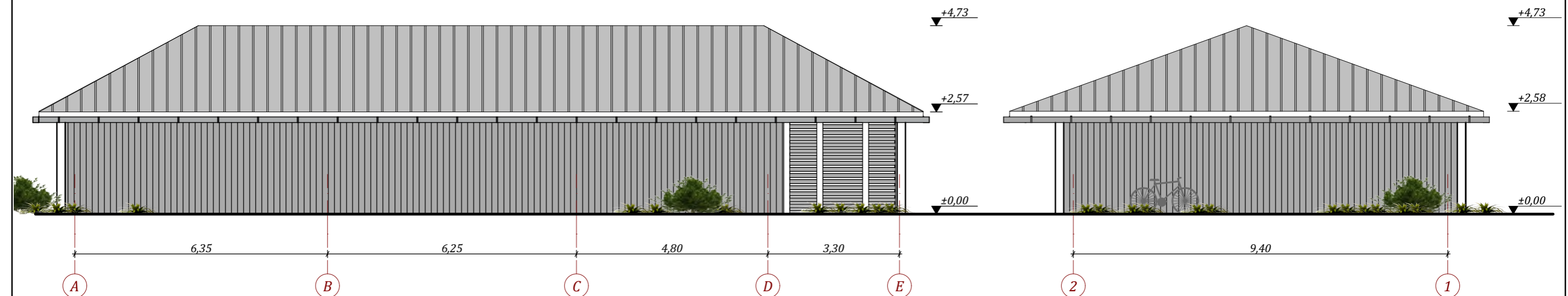


 UAB FlexiForma Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius	Statinio projekto pavadinimas			Kaimo turizmo pastatų Gaveikių k. 2A, Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas.	
	Statinio numeris ir pavadinimas			Poislis paskirties pastatai PAGALBINIS PASTATAS B	
A1142 NKPA 3578	PV	Regina Savičienė		Dokumento pavadinimas	
	Arch.	Kristina Judickienė		PIRMO AUKŠTO IR STOGO PLANAS M 1:100	
				Laida	0
				Lapas	
LT	Statytojas	I. L.	FLX-141-2018-PP-SA-BR- 14	14	Lapų 17



Fasadas tarp ašiu E-A

Fasadas tarp ašiu 1-2



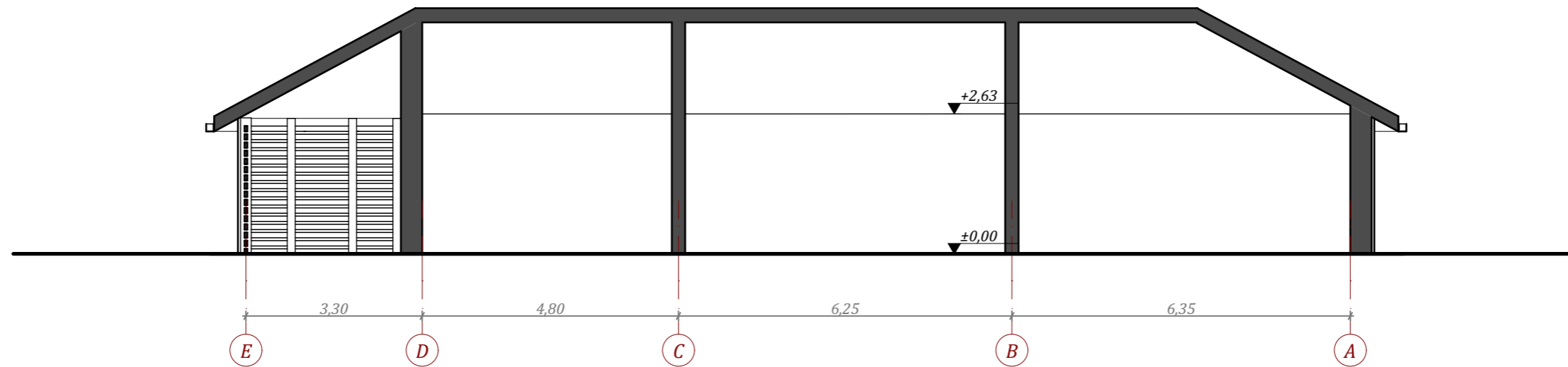
Fasadas tarp ašiu A-E

Fasadas tarp ašiu 2-1

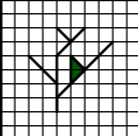
FASADŲ APDAILA:

- Sienos- medinės dailylentės
- Stogo danga- valcuota skarda/ bituminės čerpės

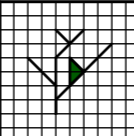
	UAB FlexiForma Tiltų g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas Kaimo turizmo pastatų Gaveikių k. 2A, Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A1142 NKPA 3578	PV	Regina Savičienė		Statinio numeris ir pavadinimas Poislų paskirties pastatai PAGALBINIS PASTATAS B	
	Arch.	Kristina Judickienė		Dokumento pavadinimas FASADAI M1:100		
				Laida 0		
LT	Statytojas I. L.	FLX-141-2018-PP-SA-BR- 15			Lapas 15	Lapų 17



Pjūvis A2-A2

	UAB FlexiForma Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas Kaimo turizmo pastatų Gaveikių k. 2A, Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A1142 NKPA 3578	PV	Regina Savičienė			Statinio numeris ir pavadinimas Poislis paskirties pastatai PAGALBINIS PASTATAS B	
	Arch.	Kristina Judickienė			Dokumento pavadinimas PJŪVIS A2-A2 M1:100	Laida 0	
LT	Statytojas	I. L.			FLX-141-2018-PP-SA-BR- 16	Lapas 16	Lapų 17



	UAB FlexiForma Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas Kaimo turizmo pastatų Gaveikių k. 2A, Dubingių sen., Molėtų r. sav. statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A1142 NKPA 3578	PV	Regina Savičienė	Statinio numeris ir pavadinimas Poislis paskirties pastatai PAGALBINIS PASTATAS B	
	Arch.	Kristina Judickienė	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA		Laida
					0
LT	Statytojas	I. L.	FLX-141-2018-PP-SA-BR- 17		Lapas
					Lapų
					17 / 17