




JUNGTINIŲ PAJĖGŲ NAMAI

GYVENAMŲJŲ NAMŲ PROJEKTAI

PROJEKTAS	<i>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS RAJ., SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G. 3. STATYBOS PROJEKTAS</i>
STATYTOJAS	<i>A B</i>
STATINIO PROJEKTUOTOJAS	<i>UAB "Jungtinių pajėgų namai" Įmonės kodas: 300543668 Pylimo g. 58/1, Vilnius, Tel. +370 620 59 244 El. p. projektai@pajegos.lt</i>  <i>direktorė Raminta Žigunienė</i>
STATINIAI	<i>VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.1)</i>
STATYBOS VIETA	<i>VILNIAUS RAJ., SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G. 3.</i>
STATINIŲ KATEGORIJA	<i>NEYPATINGAS STATINYS</i>
STATYBOS RŪŠIS	<i>NAUJA STATYBA</i>
STADIJA	<i>PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</i>
DALIS	
PROJEKTO NR.	<i>JPN-18-05 AB</i>
PROJEKTO VADOVAS,	<i>A.ŽIGUNIS (A 1105)</i>
PROJEKTO PARENGIMO METAI	<i>2018</i>

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS RAJ., SAV.,

ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G. 3.

STATYBOS PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIŲ LR TEISĖS AKTŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP., SĄRAŠAS :

1.1. LR ĮSTATYMAI :

1.1.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS

1.1.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- projektavimo darbų sutartis ;

1.2 PROJEKTUOJAMO STATINIO, ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS,

Žemės sklypo vieta, adresas :

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS RAJ., SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G. 3. STATYBOS PROJEKTAS

Statiniai : žemės sklypas tuščias ;

Žemės sklypo esama paskirtis / naudojimo būdas : Kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Gretimybės : Žemės sklypas apribotas šiaurės rytų pusėje – Salotės g., kitose pusėse – privatūs žemės sklypai.

Higieninė ir ekologinė situacija :

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų, išskyrus minėtą gatvę.

2.3. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO APIBŪDINIMAS.

Statinio statybos rūšis – nauja statyba. Statinio kategorija - neypatingas statinys . Statinio klasifikavimo pagal naudojimo paskirtį grupė – 6.(vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji pastatai), pogrupis – 6.1 (gyvenamosios paskirties (vienbutis gyvenamasis namas).

2.3.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Pastato statyba numatoma sutinkamai gaisrinės saugos, higienos, apšviestumo saugaus naudojimo ir kt. reikalavimais. Sklype numatoma kietos dangos plotai, automobilių stovėjimo aikštelė, želdiniai, vejos plotai. Sklypo bei jo prieigų aukščiai nežymiai keičiami t.y. išlyginamas sklypas. Patekimas į žemės sklypą, iš Salotės g.

Inžineriniai tinklai :

Inžinerinės infrastruktūros sprendimai bus numatomi gavus technines prisijungimo sąlygas.

UAB Jungtinių pajėgų namai	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS RAJ., SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G. 3. STATYBOS PROJEKTAS		
	Aiškinamasis raštas		
JPN-18-05 AB	Lapas 1	Lapų 2	Laida 0

Automobilių stovėjimas :

Automobilių stovėjimo vietų privalomas mažiausias skaičius – 7 vt. Statybos sklype numatoma 7 autom. stovėjimo vietų . Likusios reikalingos 2 vietos numatomos projektuojamame pastato garaže.

2. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

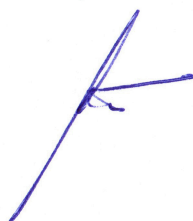
STATYBOS SKLYPO IR PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS1296 M²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS300,31 M²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROCENTAS)23 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS22 %
SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS799,23 M²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS7

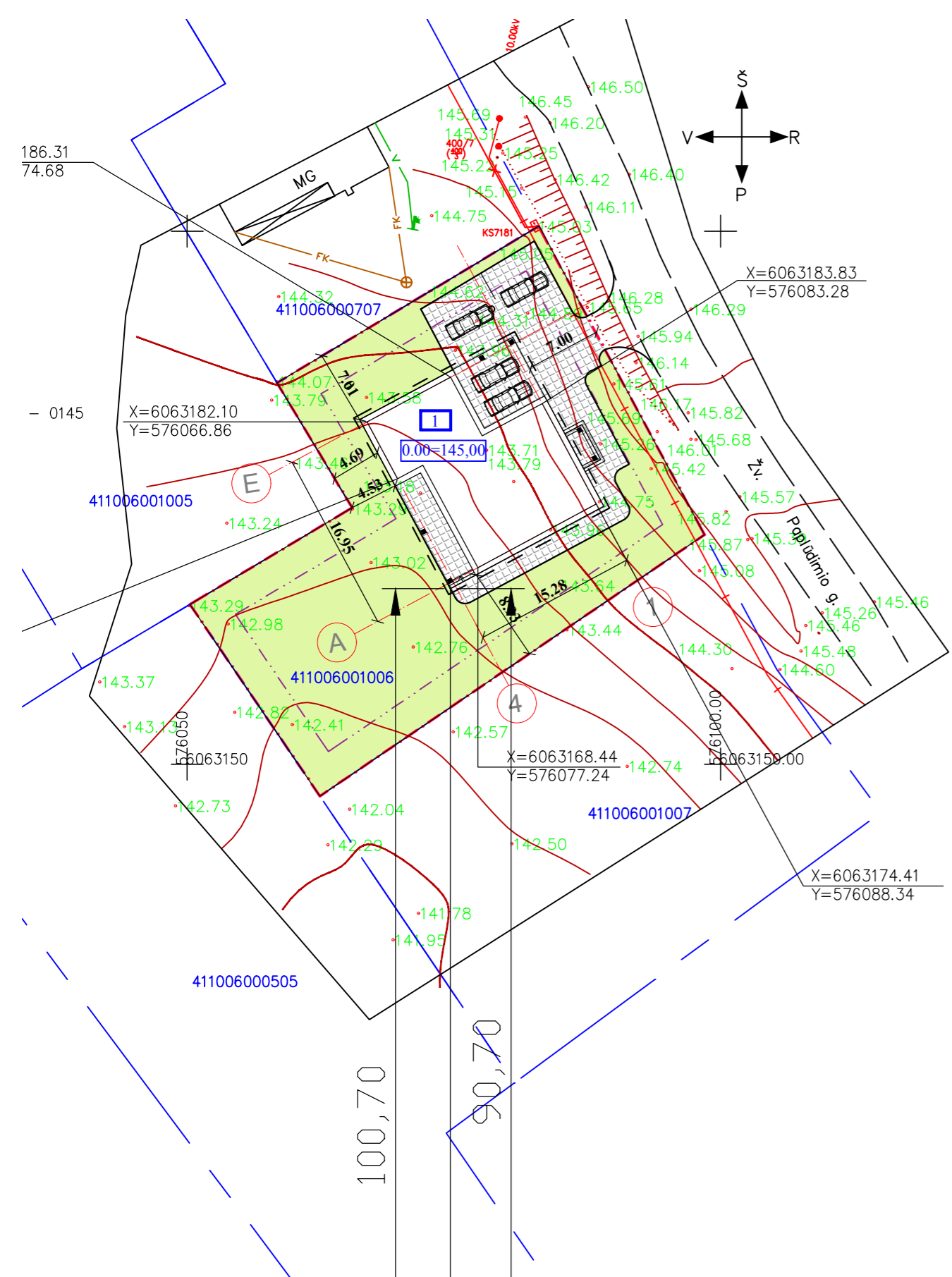
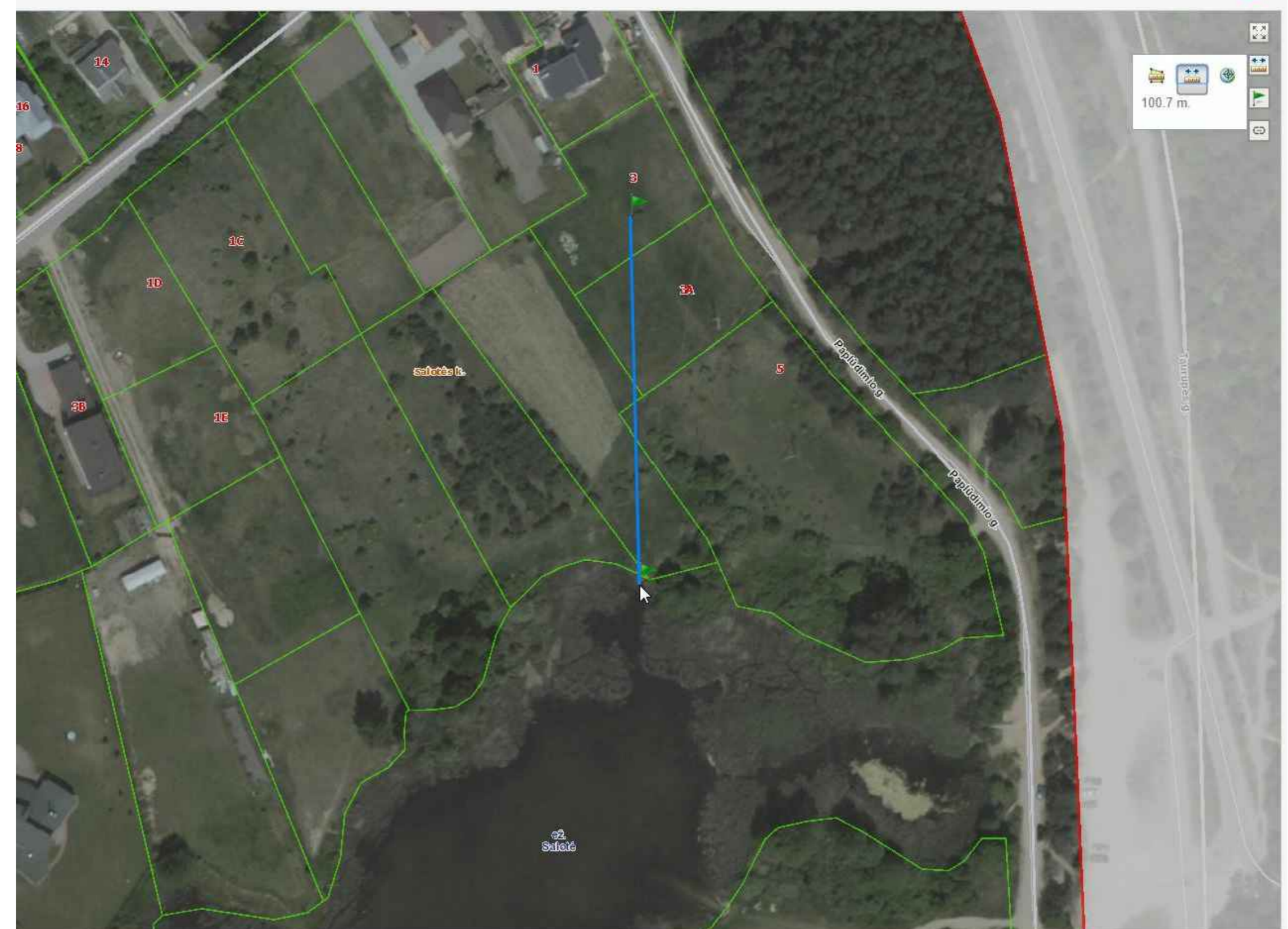
BENDRAS PASTATO PLOTAS.....292.23 M²
NAUDINGAS PASTATO PLOTAS255.65 M²
GYVENAMAS PASTATO PLOTAS154.61 M²
PAGALBINIS PASTATO PLOTAS137.62 M²
PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS9,17 M

3. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATITINKA LR GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ, REIKALAVIMUS.

PV A.ŽIGUNIS



UAB Jungtinių pajėgų namai	Vienbutis gyvenamasis namas. Vilniaus r.sav.,Zujūnų sen.,Salotės k., Paplūdimio g. 3.pStatybos projektas.		
	Aiškinamasis raštas		
JPN-18-05AB	Lapas 2	Lapų 2	Laida 0



100,70
 90,70

Salotės ežero artimiausia riba 100,7 m nuo projektuojamo pastato kampo

Nuo Salotės ežero pakrantės apsaugos juostos 90,7 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	STATYBOS SKLYPO RIBOS
	ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į NAMĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	VEJA
	TRINKELIŲ DANGA

BENDROSIOS PASTABOS :

- AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS
- KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94
- MATMENYS PATEIKTI METRAIS
- TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI NEPAŽEISTI
- UŽKOORDINUOTI PASTATO IŠORĖS KAMPAI

STATYBOS SKLYPO, PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1296 M ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	300,31 M ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROCENTAS)	23 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	22 %
SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS	799,23 M ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	4

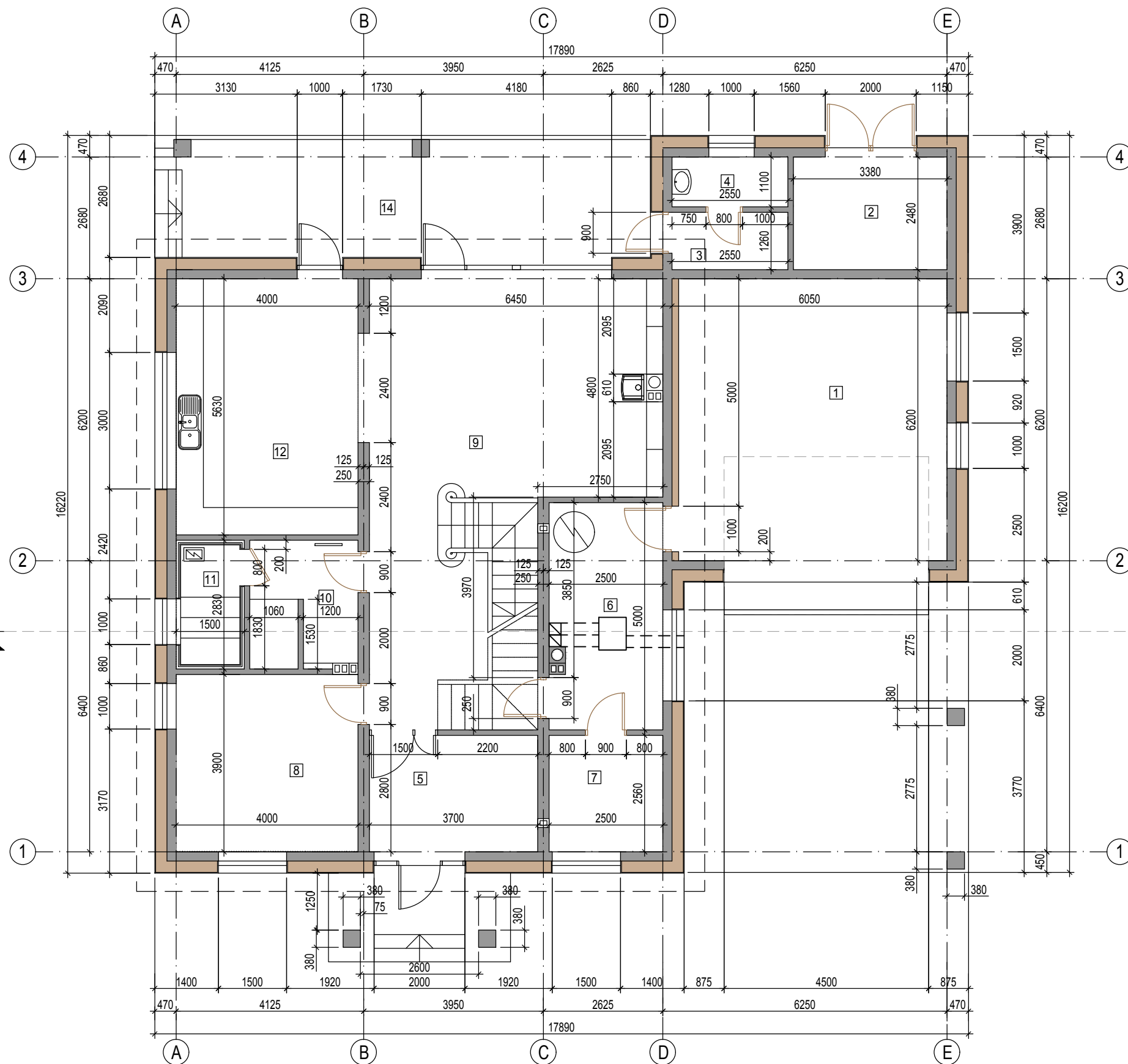
PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS

PAMATAI - GELŽBETONIAI POLINIAI
 SIENOS - MŪRAS
 STOGAS - MEDŽIO KONSTRUKCIJŲ

PASTATŲ EKSPLIKACIJA


1 PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS KURIAM PRISKIRTAS II ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIS

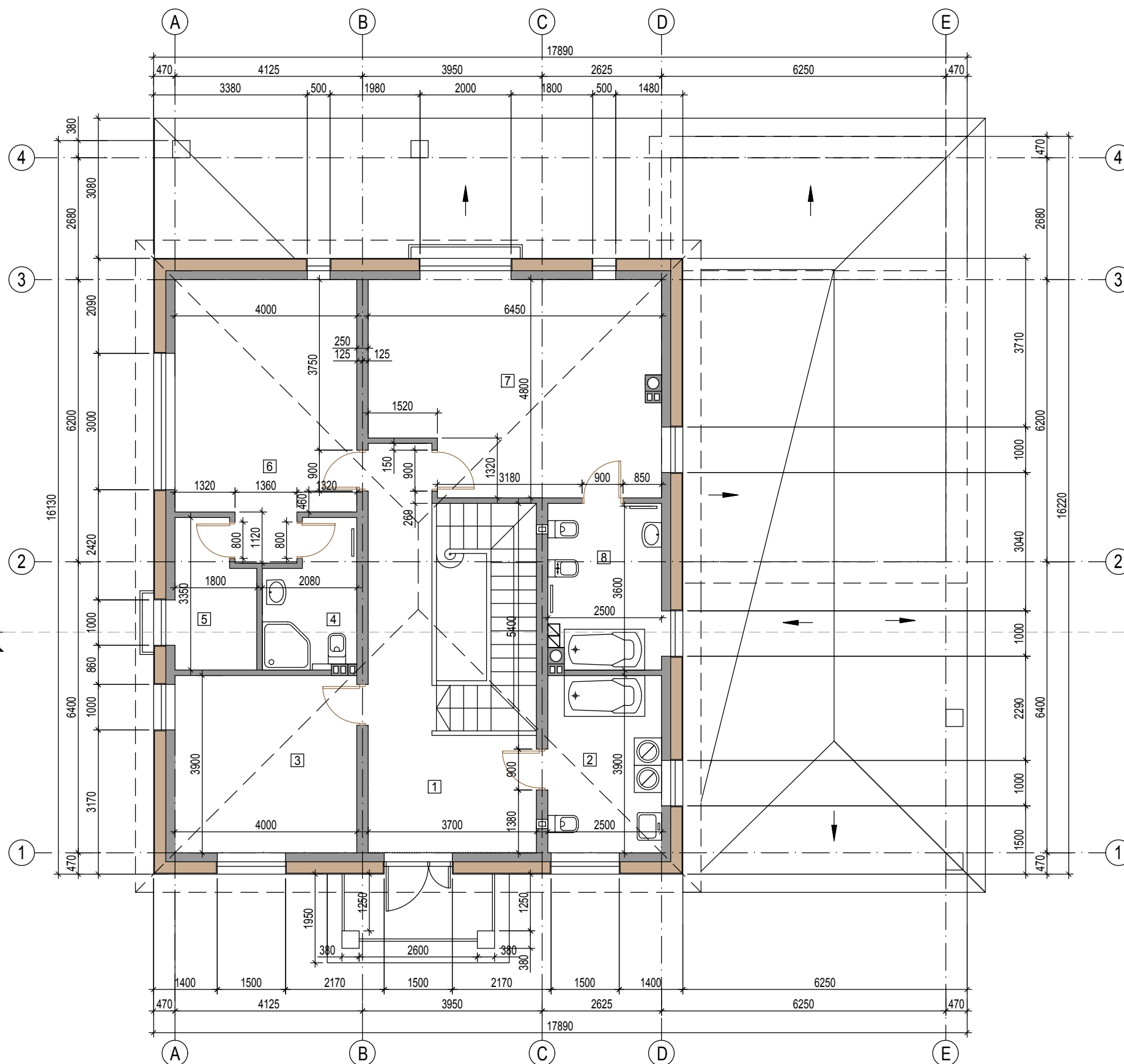
JUNGTINIŲ PAJĖGŲ NAMAI Gyvenamųjų namų projektai				STATYTOJAS A B	
				STATYBOS ADRESAS VILNIAUS RAJ., SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PABLŪDIMIO G. 3	
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, VILNIAUS RAJ., SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PABLŪDIMIO G. 3. STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO Nr.	PARAISAS	DATA	BREŽINYS	MASTELIS	
A1105	PV	A.ŽIGUNIS	2018	1:100	
A1105	PDV	A.ŽIGUNIS	2018		
ARCH.	E.JAKUTIENĖ	2018	JPN-18-05 AB	PP	ARCHITEKTŪRINĖ A-4 0



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	GARAŽAS	36.58
2.	PAGALBINĖ PATALPA	8.38
3.	KORIDORIUS	3.21
4.	SANMAZGAS	2.80
5.	HOLAS	9.47
6.	KATILINĖ	12.28
7.	PAGALBINĖ PATALPA	6.40
8.	KAMBARYS	16.12
9.	SVETAINĖ	49.68
10.	PRIEŠPIRTIS	6.25
11.	PIRTIS	3.25
12.	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	22.52
	VISO	176.94

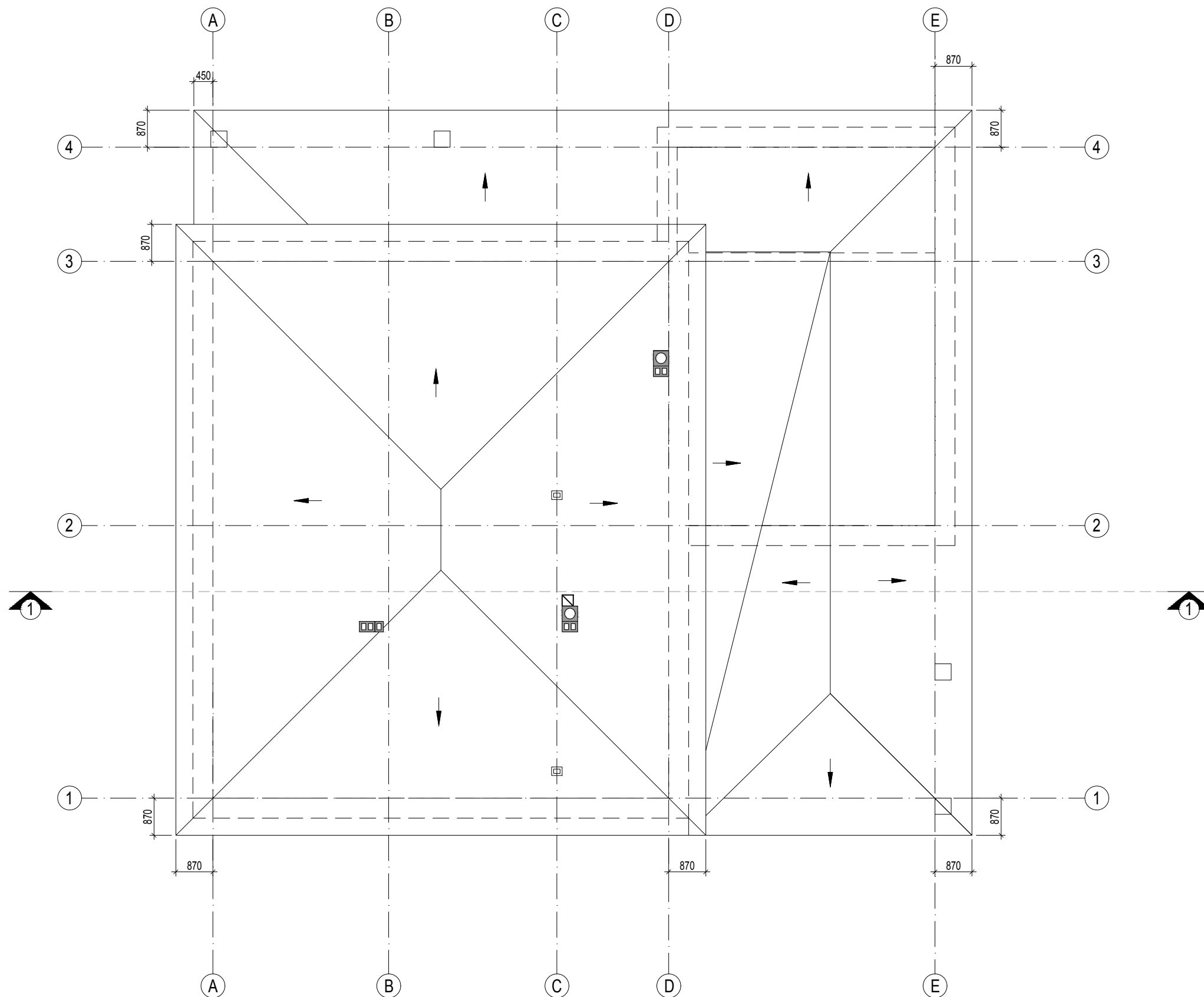
 JUNGTINIŲ PAJĖGŲ NAMAI SVYRANŲJŲ NAMŲ PROJEKTAI					STATYTOJAS		A B		
					STATYBOS ADRESAS		VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G.3		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.				
					VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G.3				
					STATYBOS PROJEKTAS				
ATESTATO Nr.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS				MASTELIS
A1105	PV	A.ŽIGUNIS		2018	1A PLANAS				1:100
A1105	PV	A.ŽIGUNIS		2018	STATINIO SIFRAS	STADIJA	DALIS	BRĖŽINIO Nr	LAIKA
	ARCH.	E.JAKUTIENĖ		2018	JPN-18-05 AB	PP	ARCHITEKTŪRINĖ	A-1	0




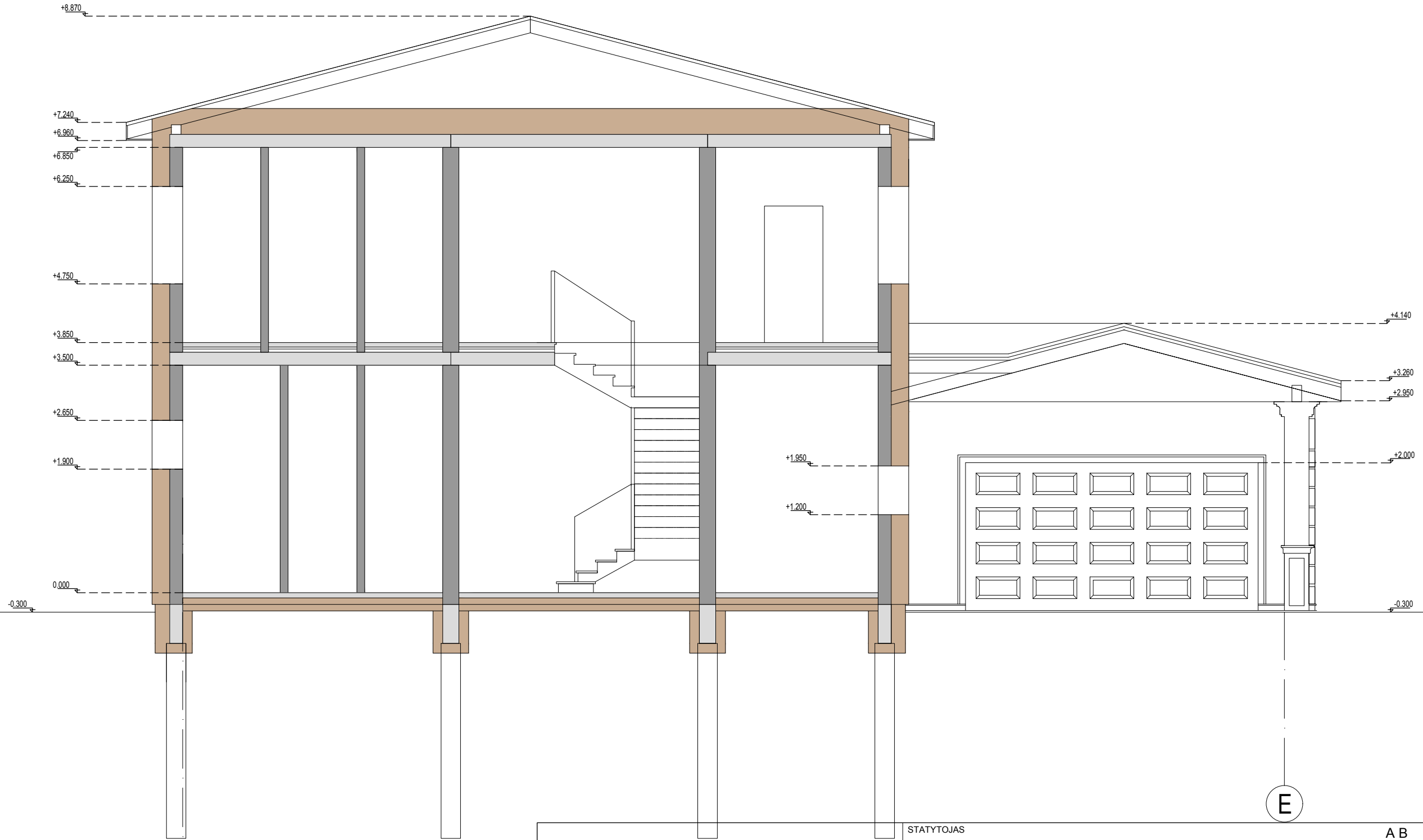
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	KORIDORIUS	19.26
2.	SKALBYKLA-SANMAZGAS	9.75
3.	MIEGAMASIS	15.60
4.	SANMAZGAS	5.85
5.	DRABUŽINĖ	5.36
6.	MIEGAMASIS	21.96
7.	MIEGAMASIS	28.73
8.	VONIA	8.78
	VISO	115.29

 JUNGTINIŲ PAJĖGŲ NAMAI SVYRANŲJŲ NAMŲ PROJEKTAI					STATYTOJAS					A B				
					STATYBOS ADRESAS					VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G.3				
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.					VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G.3				
					STATYBOS PROJEKTAS									
ATESTATO Nr.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS					MASTELIS				
A1105	PV	A.ŽIGUNIS		2018	2A PLANAS					1:100				
A1105	PV	A.ŽIGUNIS		2018	STATINIO ŠIFRAS	STADIJA	DALIS			BRĖŽINIO Nr	LAIDA			
	ARCH.	E.JAKUTIENĖ		2018	JPN-18-05 AB	PP	ARCHITEKTŪRINĖ			A-2	0			



 JUNGTINIŲ PAJĖGŲ NAMAI GYVENAMŲJŲ NAMŲ PROJEKTAS		STATYTOJAS			A B				
		STATYBOS ADRESAS			VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G.3				
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G.3 STATYBOS PROJEKTAS				
ATESTATO Nr.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		MASTELIS		
A1105	PV	A.ŽIGUNIS		2018	STOGO PLANAS		1:100		
A1105	PV	A.ŽIGUNIS		2018			STATINIO ŠIFRAS	STADIJA	DALIS
	ARCH.	E.JAKUTIENĖ		2018	JPN-18-05 AB	PP	ARCHITEKTŪRINĖ	A-3	0



STATYTOJAS A B
 STATYBOS ADRESAS VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G.3
 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
 VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G.3
 STATYBOS PROJEKTAS

ATESTATO Nr.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS				MASTELIS
A1105	PV	A.ŽIGUNIS		2018	PJŪVIS 1-1				1:75
A1105	PV	A.ŽIGUNIS		2018					STATINIO ŠIFRAS
	ARCH.	E.JAKUTIENĖ		2018	JPN-18-05 AB	PP	ARCHITEKTŪRINĖ	A-4	0



- DAŽOMA BALTAIS FASADINIAIS DAŽAIS
- STRUKTŪRINIS TINKAS
- SKARDOS LAKŠTŲ DANGA

 JUNGTINIŲ PAJĖGŲ NAMAI GYVENAMŲJŲ NAMŲ PROJEKTAS					STATYTOJAS				A B			
					STATYBOS ADRESAS				VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G.3			
					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G.3 STATYBOS PROJEKTAS			
ATESTATO Nr.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS					MASTELIS		
A1105	PV	A.ŽIGUNIS		2018	FASADAS A-E					1:100		
A1105	PV	A.ŽIGUNIS		2018								
	ARCH.	E.JAKUTIENĖ		2018	JPN-18-05 AB	PP	ARCHITEKTŪRINĖ	A-6	0			



- DAŽOMA BALTAIS FASADINIAIS DAŽAIS
- STRUKTŪRINIS TINKAS
- SKARDOS LAKŠTŲ DANGA

JUNGTINIŲ PAJĖGŲ NAMAI GYVENAMŲJŲ NAMŲ PROJEKTAS					STATYTOJAS A B				
					STATYBOS ADRESAS VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G.3				
					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G.3 STATYBOS PROJEKTAS				
ATESTATO Nr.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS FASADAS E-A				MASTELIS
A1105	PV	A.ŽIGUNIS		2018					1:100
A1105	PV	A.ŽIGUNIS		2018	STATINIO ŠIFRAS	STADIJA	DALIS	BRĖŽINIO Nr	LAIDA
	ARCH.	E.JAKUTIENĖ		2018	JPN-18-05 AB	PP	ARCHITEKTŪRINĖ	A-7	0



- DAŽOMA BALTAIS FASADINIAIS DAŽAIS
- STRUKTŪRINIS TINKAS
- SKARDOS LAKŠTŲ DANGA

JUNGTINIŲ PAJĖGŲ NAMAI GYVENAMŲJŲ NAMŲ PROJEKTAS					STATYTOJAS				A B			
					STATYBOS ADRESAS				VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G.3			
					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G.3 STATYBOS PROJEKTAS			
ATESTATO Nr.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS				MASTELIS			
A1105	PV	A.ŽIGUNIS		2018	FASADAS E-A				1:100			
A1105	PV	A.ŽIGUNIS		2018								
	ARCH.	E.JAKUTIENĖ		2018	STATINIO ŠIFRAS	STADIJA	DALIS	BRĖŽINIO Nr	LAIDA			
					JPN-18-05 AB	PP	ARCHITEKTŪRINĖ	A-7	0			



- DAŽOMA BALTAIS FASADINIAIS DAŽAIS
- STRUKTŪRINIS TINKAS
- SKARDOS LAKŠTŲ DANGA

JUNGTINIŲ PAJĖGŲ NAMAI GYVENAMŲJŲ NAMŲ PROJEKTAS					STATYTOJAS A B					
					STATYBOS ADRESAS VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G.3					
					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G.3 STATYBOS PROJEKTAS					
ATESTATO Nr.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS			FASADAS 4-1		MASTELIS
A1105	PV	A.ŽIGUNIS		2018						1:100
A1105	PV	A.ŽIGUNIS		2018	STATINIO ŠIFRAS	STADIJA	DALIS	BRĖŽINIO Nr	LAIDA	
	ARCH.	E.JAKUTIENĖ		2018	JPN-18-05 AB	PP	ARCHITEKTŪRINĖ	A-8	0	



- DAŽOMA BALTAIS FASADINIAIS DAŽAIS
- STRUKTŪRINIS TINKAS
- SKARDOS LAKŠTŲ DANGA

JUNGTINIŲ PAJĖGŲ NAMAI GYVENAMŲJŲ NAMŲ PROJEKTAS					STATYTOJAS A B				
					STATYBOS ADRESAS VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G.3				
					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G.3 STATYBOS PROJEKTAS				
ATESTATO Nr.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS FASADAS 1-4			MASTELIS	
A1105	PV	A.ŽIGUNIS		2018				1:100	
A1105	PV	A.ŽIGUNIS		2018	STATINIO ŠIFRAS	STADIJA	DALIS	BRĖŽINIO Nr	LAIDA
	ARCH.	E.JAKUTIENĖ		2018	JPN-18-05 AB	PP	ARCHITEKTŪRINĖ	A-9	0