


Projektą parengė:	UAB „VILDOMUS“ Įm. k. 300655884 Vytenio g. 50-302, Vilnius Tel.: +370 600 86222	
Objektas: Statybos vieta: Statybos rūšis: Statinio kategorija: Projekto stadija: Statytojas (užsakovas): Projekto numeris: Direktorius: Projekto vadovas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO MOLĖTŲ PL. 114B, DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. (SKL. KAD.NR. 4117/0700:255) STATYBOS PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI Vilniaus rajono savivaldybė, Riešės seniūnija, Didžiosios Riešės kaimas, Molėtų pl. 114B, skl. kad. nr. 4117/0700:255 Nauja statyba Neypatingas statinys Projektiniai pasiūlymai P. B. VIL2018/03-PP Kžištof Kijakovski Simonas Klumbys, atestato Nr. A1320	
	VILNIUS 2018	

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. sklypo užstatymo tankis	%	29	
II. SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	218,40	
2. Pastato naudingasis plotas	m ²	218,40	
3. Pastato tūris	m ³	1170,00	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Pastato aukštis	m	5,40	
6. Butų skaičius	vnt.	2	
7. Energinio naudingumo klasė		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

Projekto vadovas Simonas Klumbys

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 114B (sklypo kad. nr. 4117/0700:255), statybos projektiniai pasiūlymai

1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Skyrius	Dokumento, brėžinio pavadinimas	Lapų sk.
I	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1
II	Raštai:	
	Bendrieji pastato rodikliai	1
	Aiškinamasis raštas	3
III	Brėžiniai:	
	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas M 1:500	1
	Sklypo aukščių planas M 1:500	1
	Pastato planas M 1:100	1
	Stogo planas M 1:100	1
	Pjūviai M 1:100	1
	Fasadai M 1:100	1
IV	Vizualizacijos	2
V	Kiti dokumentai	18

PV Simonas Klumbys

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

3.1. Projekto rengimo pagrindas: pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.


3.2. Statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys.

3.3. Statybos sklypo apibūdinimas.

3.4. Projektuojamo statinio pagrindinės charakteristikos.

3.1. Projekto rengimo pagrindas: pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (TAR, Nr. 2016-24939);
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002 Nr. 119-5372);
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr. 2016-26687);
5. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464);
6. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690);

Atestato Nr.		UAB "Vildomus" Vytenio g. 50-302, Vilnius Tel.: +370 600 86222	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 114B (sklypo kad. nr. 4117/0700:255), statybos projektas					
A1320	PV	Simonas Klumbys				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
Stadija	Statytojas: P. B.					VIL2018/03-PP	Lapas	Lapų
TDP							1	3

3.2. Statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys

Geografinė vieta - Pietryčių Lietuvos dalis, Vilniaus r. sav, Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 114A, skl. kad. nr. 4117/0700:258.

Klimato sąlygos – vidutinė metinė temperatūra - +6,0°C, absoliutus oro temperatūros maksimumas - +34,4°C, absoliutus temperatūros minimumas - -36,4°C, šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra - 0,3°C, santykinis metinis oro drėgnumas – 80%, vidutinis kritulių kiekis per metus – 600 mm, vidutinis žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Sklypo reljefas – sklypo aukščių perkritimas – apie 1,0 metras.

Statybos rūšis - nauja statyba.

Statinio paskirtis - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.

Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Kiti duomenys:

Statytojas (užsakovas) - P. B.

Projekto studija – projektiniai pasiūlymai.

Projektuotojas - UAB „Vildomus“ įm. k. 300655884, Vytenio g. 50-302, Vilnius. PV – Simonas Klumbys (Atestato Nr. A1320), tel. 865620430.

3.3. Statybos sklypo apibūdinimas

Esama būklė

Sklypas yra Vilniaus rajono savivaldybės Riešės seniūnijoje, Didžiosios Riešės kaime, sklypo plotas – 0,1 ha. Žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas suformuotas NŽT Vilniaus skyriaus vedėjo sprendimu nr. 48FPI-123-(14.48.123) patvirtintu žemės sklypo (kad. nr. 4117/0700:136) formavimo ir pertvarkymo projektu. Sklypui taikomi apribojimai pagal LR vyriausybės nutarminu nr. 343 patvirtintas „Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas - VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

Sklype yra kelio servitutas: teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0061.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Projektuojami sklypo gerbūvio tvarkymo bei apželdinimo elementai nurodomi sklypo sutvarkymo plane (dangų planas). Gerbūvis: automobilių saugojimo aikštelė – betoninių trinkelų. Sklypas aptveriamas 1,5 metro ažūrine tvora su 4 m pločio vartais ir 1,0 m pločio varteliais, servitutas neaptveriamas. Vertingas dirvožemio sluoksnis nukasamas ir saugomas sklype, naudojamas sklypo apželdinimui ir gerbūvio sutvarkymui. Butinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė numatoma prie įvažiavimo į sklypą. Sklypo reljefas prie pastato koreguojamas, pritaikant pastatą prie susidariusios situacijos. Tvarkant sklypą gyvenamojo namo absoliuti altitudė bus +157,0 (+/-0,00 = +157,5). Sklypo nuolydis bus formuojamas nuo pastato.

Automobilių saugojimo vietų skaičius suprojektuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus: dviejų butų namui, kurio bendras plotas 218,40 m kv. numatytos penkios automobilių saugojimo vietos.

Sklypo dalis patenka į 10 kV elektros oro linijos apsaugos zoną. Yra parengtas oro linijos tarp atramų nr. 237/10 ir 237/11 iškėlimo projektas, paklojant požeminį kabelį. Statybos darbai sklype kad. nr. 4117/0700:258 bus vykdomi tik pilnai užbaigus elektros linijos iškėlimo darbus.

3.4. Projektuojamo statinio pagrindinės charakteristikos

Pastato architektūra

Projektuojamas vieno aukšto gyvenamasis namas. Pastate projektuojami: tamburas, koridorius, virtuvė-svetainė, san. mazgas, vonia, miegamieji kambariai, drabužinė ir inžinerinės įrangos patalpa. Fasadų apdailai numatoma naudoti šviesiai pilkos spalvos dekoratyvinį tinką ir tamsiai rudas klinkerio plyteles. Cokolis – dekoratyvinis tinkas pilkos spalvos. Stogas – skardos danga (tamsiai pilkos spalvos). Langų rėmai plastikiniai, tamsiai pilki. Pagrindiniai įėjimai į gyv. namą numatyti vakarinėje namo pusėje. Gyvenamieji kambariai orientuoti į šiaurę, rytus, pietus, ir vakarus. Orientacija pagal pasaulio šalis parinkta pagal patalpų paskirtį.

Pastato konstrukcijos

Projektuojamo pastato: pamatai- gręžtiniai poliai su monolitinio betono rostverku, sienos- keraminių blokelių mūras apšiltintas poliestireniniu putplasčiu, stogas – medinės gegnės, stogo apšiltinimas – akmens vatos ploktėmis.

Inžineriniai tinklai

Vandentiekis ir nuotekos – prijungiami prie esamų centralizuotų tinklų, elektros tiekimas – iš esamos apskaitos spintos, šildymas – šilumos siurblys.

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	Y. Libaravicius	[Signature]	2018.06.11	TKUP-589
2	AB "Knergijos skirstymo operatorius"	K. Pusauskaitė	[Signature]	2018.05.28	Reg. nr. 3384
3	TRIA LT AB	D. Jankauskas	[Signature]	2018.05.30	
4	Vilniaus rajono sav. žemės ūkio skyrius	P. Dvornyk	[Signature]	2018.05.29	Nr. 788
5					
6					

[k.18645124] Vilnius, Kalvarijų g. 129-301, tel. 2779655, krianta@mail.lt

KRIANTA
geografinė topografinė projektavimas

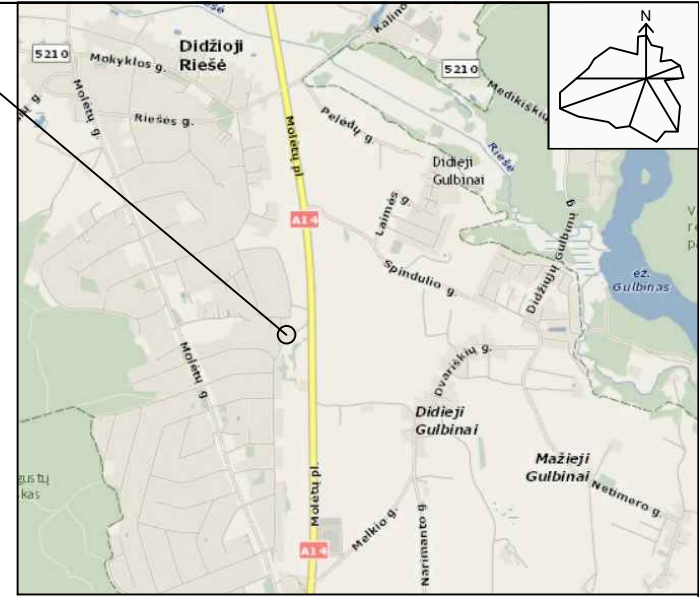
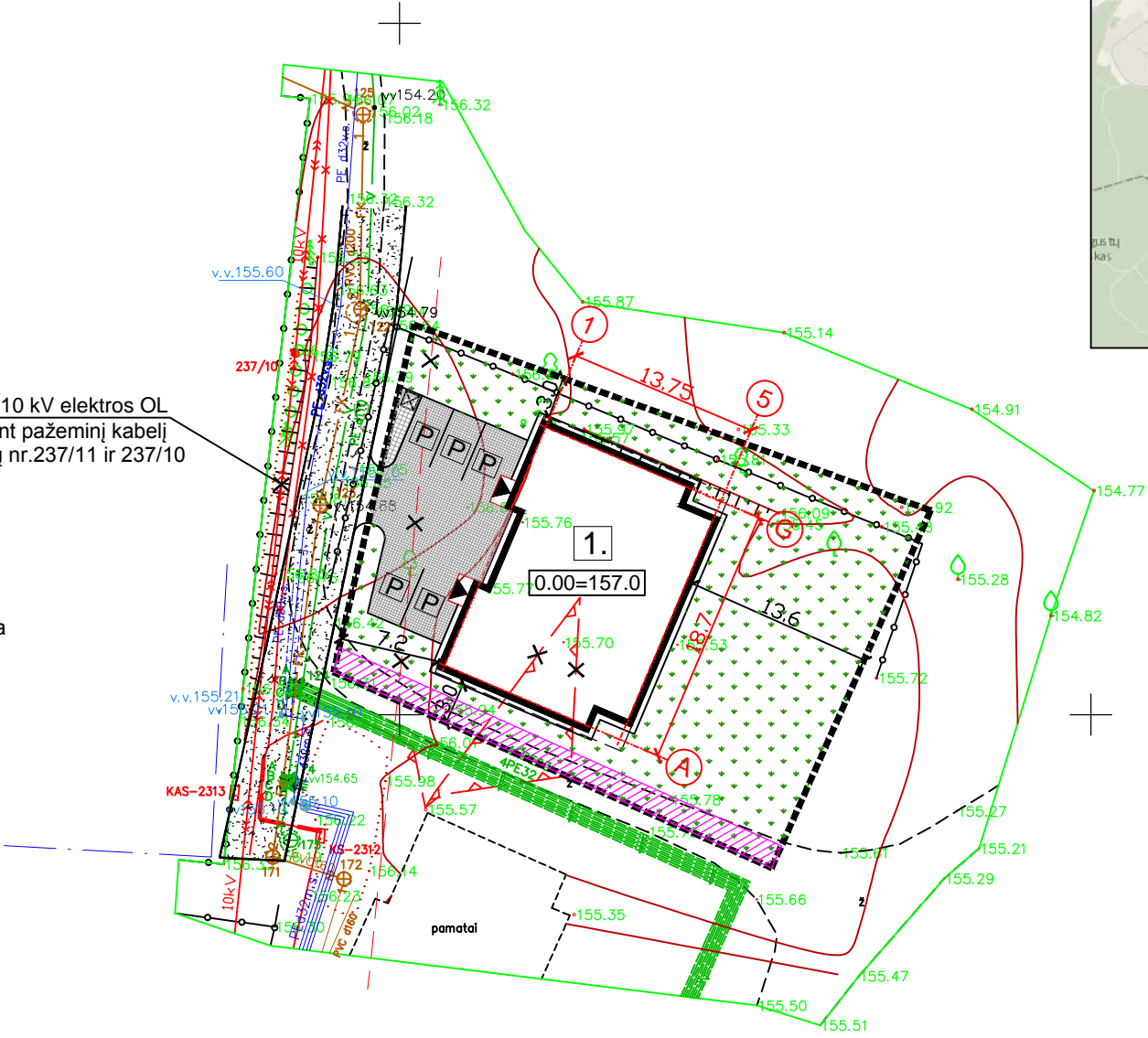
Fareigos	Kv. paž. Nr.	Pavardė	Vardas, pavardė	Data
VADOVAS	2M-4-28	[Signature]	Andrius Čarackevičius	2018.06.11
PROJEKTOUJANČIAS	ICKV-482	[Signature]	Gominykas Šarūnas	
UŽSAKYTOJAS	VILDOMUS	[Signature]		

OBJEKTAS: Topografinė nuotrauka M1:500
Molėtų pl. 114B, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav.
Lapų skaičius: 1, Lapo Nr.: 1, Koordinatų sistema: LKS94
Aukščių sistema: LAS07

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas gyvenamasis namas		Ankščiau suprojektuota žvyro danga
	Projektuojamo sklypo riba		Projektuojama plytelių danga
	Kaimyninių sklypų ribos		Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Įėjimas į pastatą		Veja
	Stogo riba		
	Esamas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (plotas 61 m kv.)		
	Automobilio saugojimo vieta		
	Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) vieta		
	Naikinama elektros oro linijos apsaugos zonos riba		

Naikinama 10 kV elektros OL projektuojant pažeminį kabelį tarp atramų nr.237/11 ir 237/10



BENDRIEJI RODIKLIAI:
SKLYPO PLOTAS - 1000 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 22%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS - 29%
ŽELDYNŲ BENDRAS PLOTAS - 550 m²

PASTABOS:

- Ankščiau suprojektuota žvyro danga pažymėta pagal "Privažiavimo kelio, prie sklypo (kad. nr. 4117/0700:4999), esančio Vanaginės g. 77, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. statybos projektą"
- Yra parengtas elektros oro linijos tarp atramų nr. 237/10 ir 237/11 iškėlimo projektas, paklojant požeminį kabelį. Statybos darbai sklype kad. nr. 4117/0700:255 bus vykdomi tik pilnai užbaigus oro linijos iškėlimo darbus.

Atestato Nr.				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 114B (skl. kad. nr. 4117/0700:255), statybos projekciniai pasiūlymai	
	Rengėjas			Sklypo sutvarkymo (dangų) planas	Mastelis
A1320	PV	Simonas Klumbys			1:500
				LAPAS	LAPŲ
Statytojas	P. B.			VIL2018-03-PP	1 6

Esmos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2018.06.11	TKUP-589
2	AB "Knerigijės skirstymo operatorius"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2018.05.28	Reg. nr. 3384
3	TRIA LT AB	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2018.05.30	
4	Vilniaus rajono sav. žemės ūkio skyrius	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2018.05.29	Nr. 788
5					
6					

[k.18645124] Vilnius, Kalvarijų g. 129-301, tel. 2779655, krianta@mail.lt

KRIANTA
geodezija topografija projektavimas

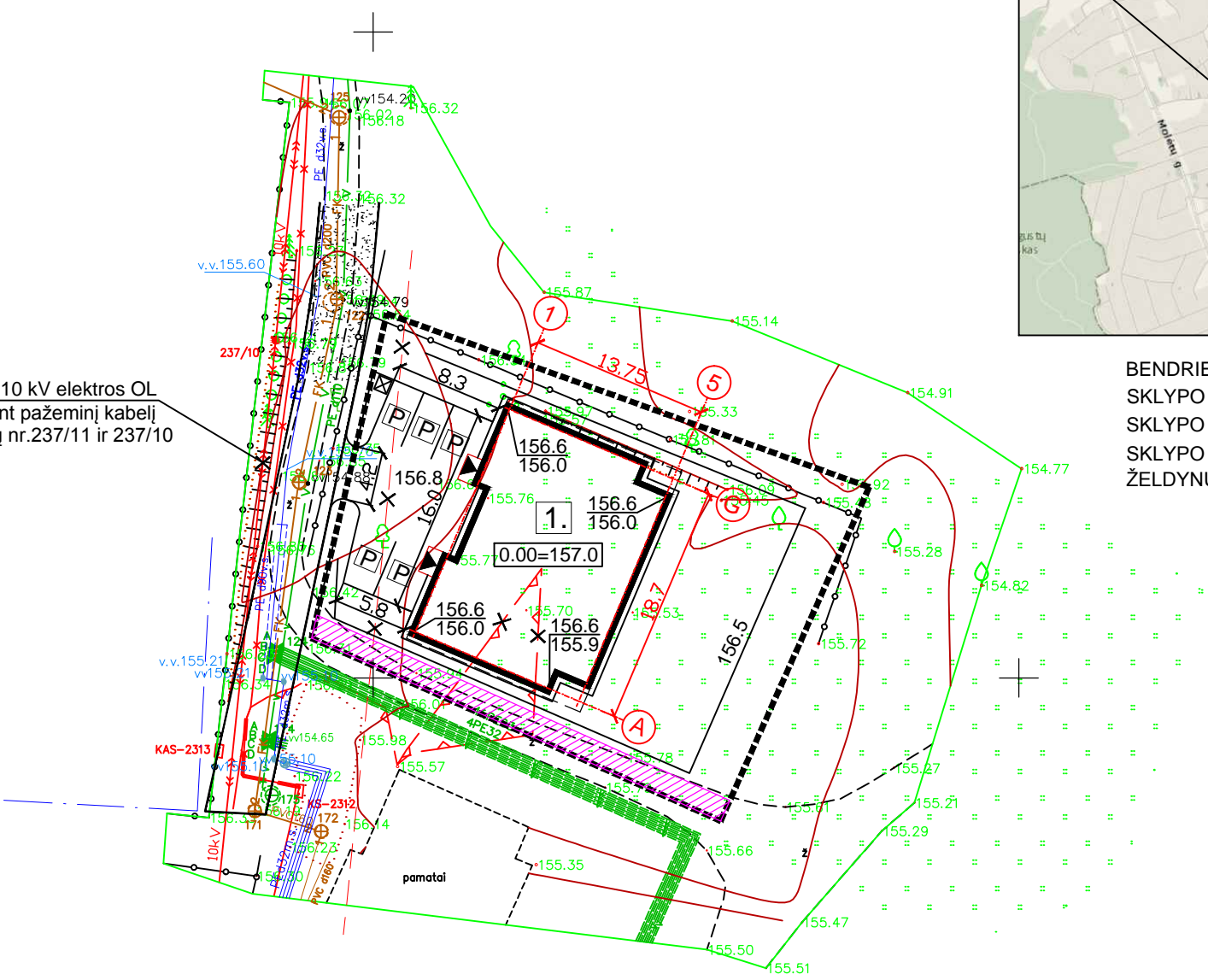
Fareigos	Kv. paž. Nr.	Pavardė	Vardas, pavardė	Data
VADOVAS	2M-4-28	<i>[Signature]</i>	Andrius Čarackas	2018.06.11
PROJEKCIUOJANČIAS	ICKV-482	<i>[Signature]</i>	Gominykas Šarūnas	
UŽSAKYVAS	VILDOMUS	<i>[Signature]</i>		

OBJEKTAS: Topografinė nuotrauka M1:500
Molėtų pl. 114B, Didžioji Riešės sen., Vilniaus r.sav.
Lapų skaičius: 1, Lapo Nr.: 1, Koordinatų sistema: LKS94
Aukščių sistema: LAS07

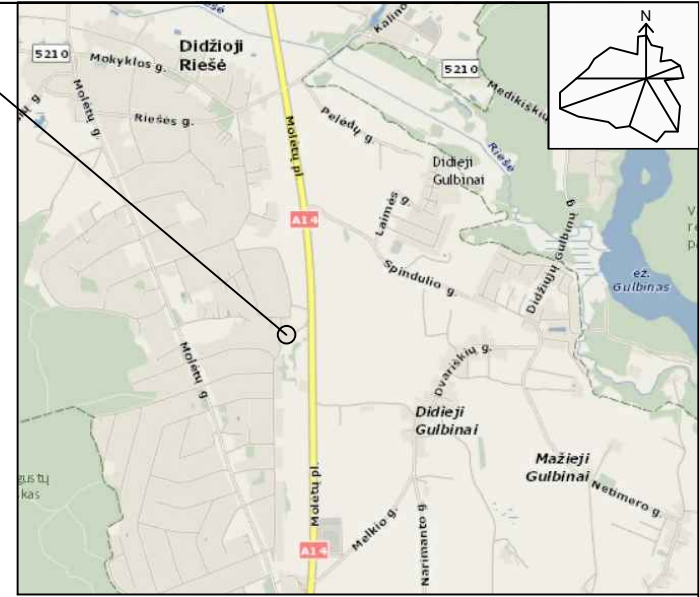
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1. Projektuojamas gyvenamasis namas
 - Projektuojamo sklypo riba
 - Kaimyninių sklypų ribos
 - Įėjimas į pastatą
 - Stogo riba
 - Esamas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (plotas 61 m kv.)
 - P Automobilio saugojimo vieta
 - X Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) vieta
 - Naikinama elektros oro linijos apsaugos zonos riba
- $\frac{156.1}{155.7}$ Projektuojamas aukštis
Esamas aukštis

Naikinama 10 kV elektros OL projektuojant pažeminį kabelį tarp atramų nr.237/11 ir 237/10



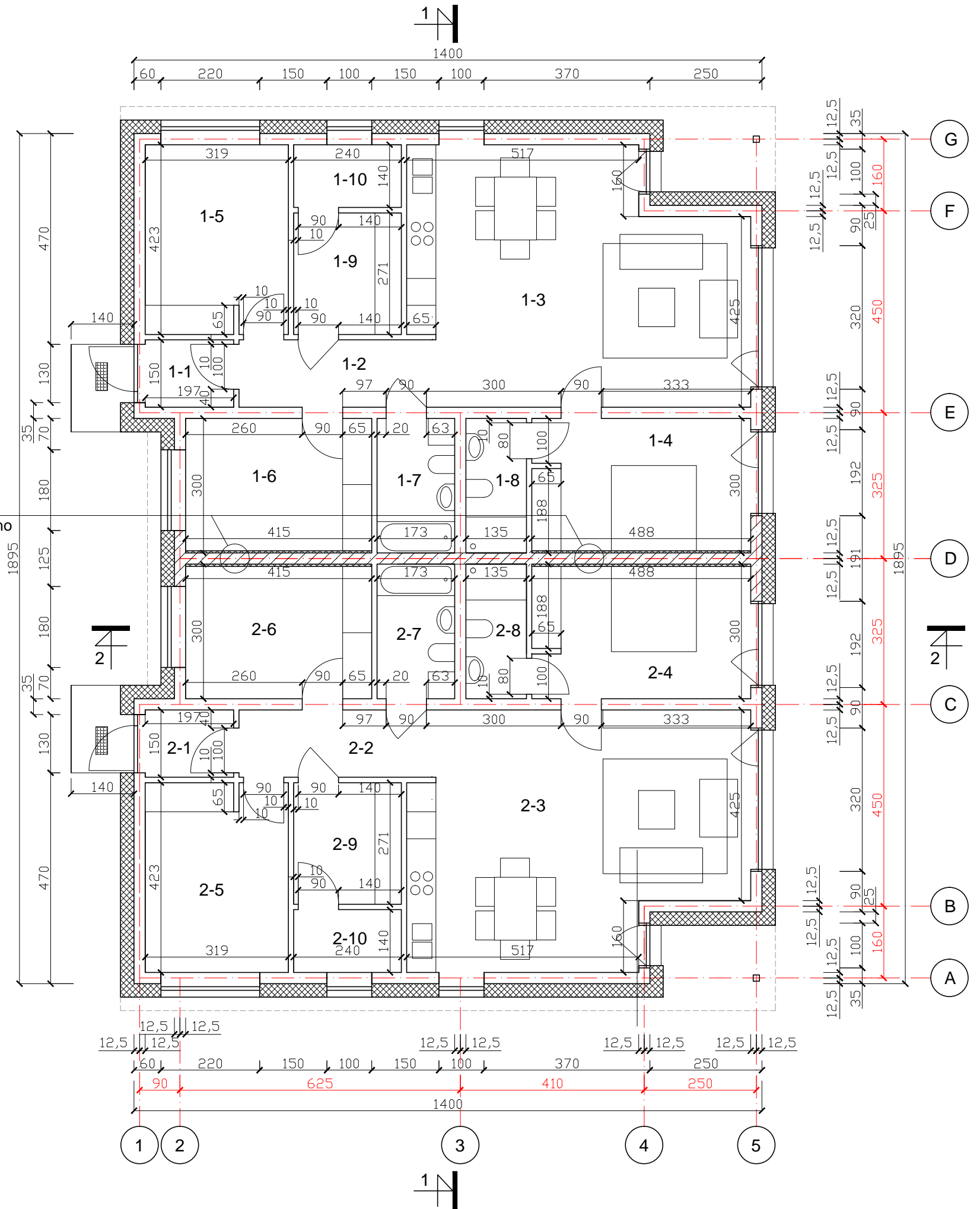
Objekto vieta



BENDRIEJI RODIKLIAI:
SKLYPO PLOTAS - 1000 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 22%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS - 29%
ŽELDYNŲ BENDRAS PLOTAS - 550 m²

Atestato Nr.		UAB "Vildomus", Vytenio g. 50 - 302, Vilnius. Tel.: +370 600 86222	Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 114B (skl. kad. nr. 4117/0700:255), statybos projektiniai pasiūlymai	
	Rengėjas		Sklypo aukščių planas	Mastelis
A1320	PV	Simonas Klumbys		1:500
			LAPAS	LAPŲ
Statytojas	P. B.		VIL2018-03-PP	2 6

Garso izoliacija -
akmens vata 5 cm +
du sluoksniai gipsokartono
iš abiejų sienos pusių



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Butas Nr. 1

1-1 Tamburas	2,95
1-2 Koridorius	6,55
1-3 Svetainė-virtuvė	40,30
1-4 Miegamasis	14,70
1-5 Miegamasis	13,40
1-6 Miegamasis	12,20
1-7 Vonia	5,15
1-8 San. mazgas	4,05
1-9 Drabužinė	6,55
1-10 Inž. įrangos pat.	3,35

109,20 m kv.

Butas Nr. 2

2-1 Tamburas	2,95
2-2 Koridorius	6,55
2-3 Svetainė-virtuvė	40,30
2-4 Miegamasis	14,70
2-5 Miegamasis	13,40
2-6 Miegamasis	12,20
2-7 Vonia	5,15
2-8 San. mazgas	4,05
2-9 Drabužinė	6,55
2-10 Inž. įrangos pat.	3,35

109,20 m kv.

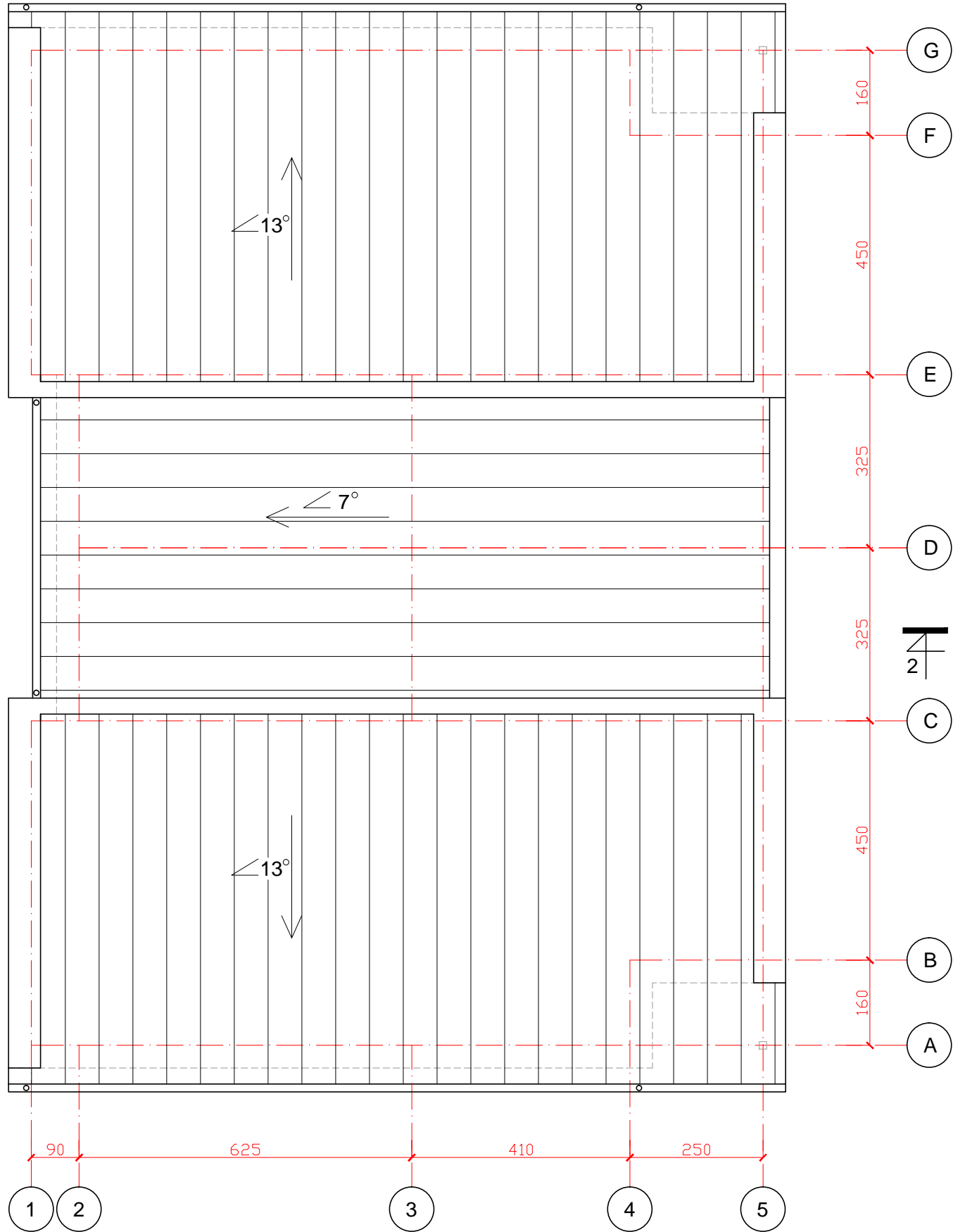
PASTABOS:

- Vidaus durų aukštis - 210 cm
- Vidaus pertvaros iš keraminių blokelių (11,5 cm)

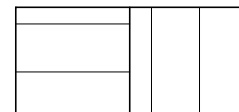
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KERAMINIŲ BLOKŲ MŪRAS
	GARSA IZOLIUOJANČIŲ KERAMINIŲ BLOKŲ MŪRAS
	ŠILUMOS/GARSO IZOLIACIJA

Atestato Nr.			Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato Molėtų pl. 114b, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
Rengėjas				Mastelis
A1320	PV	Simonas Klumbys		1:100
				LAPAS
Statytojas	P. B.		VIL2018/03-PP	3
				Dalis
				LAPŲ
				6

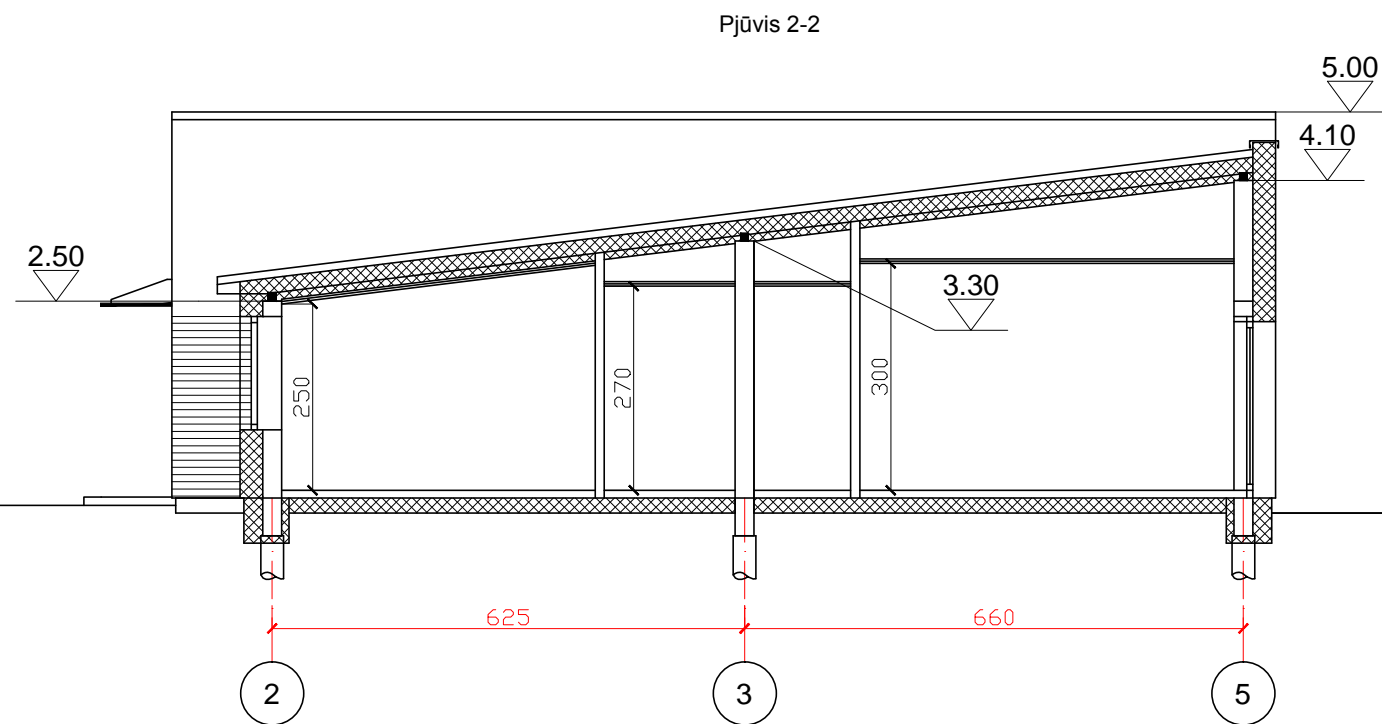
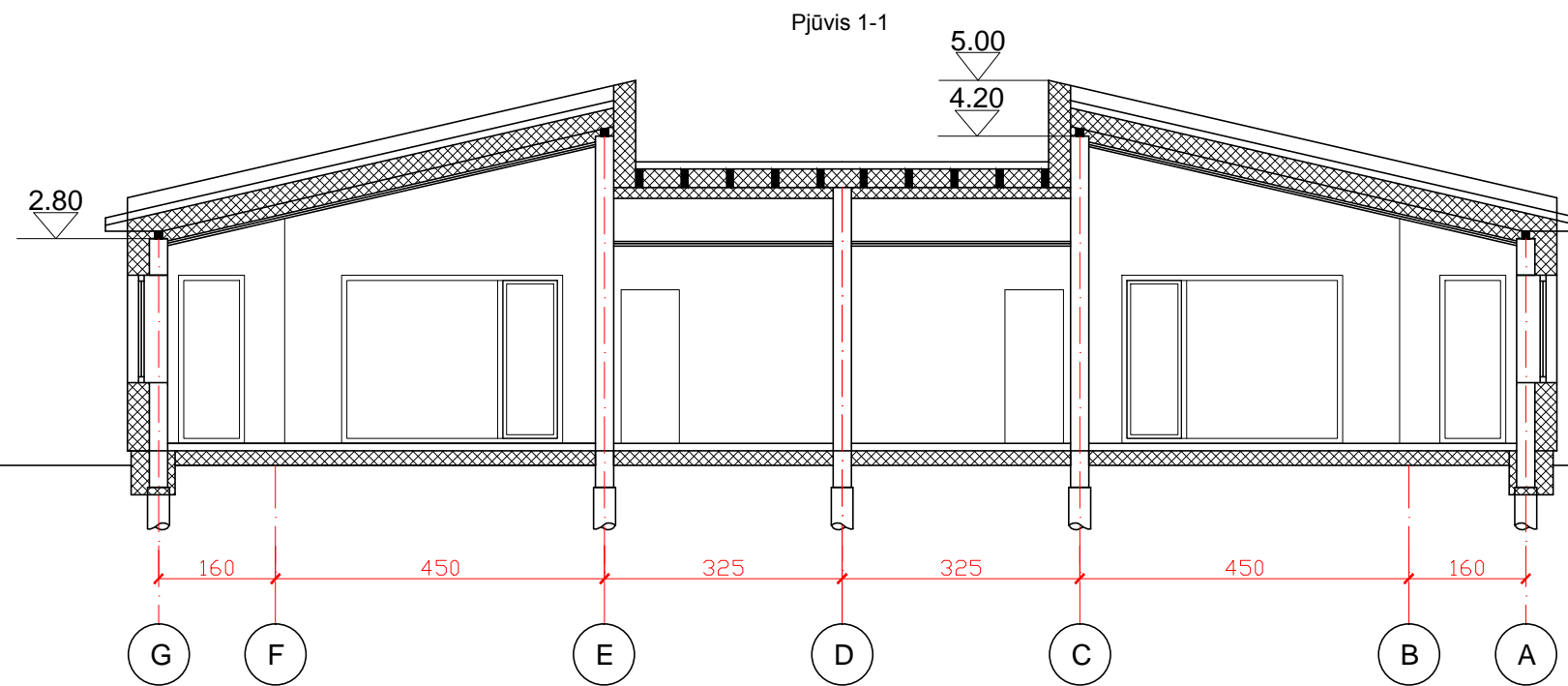



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

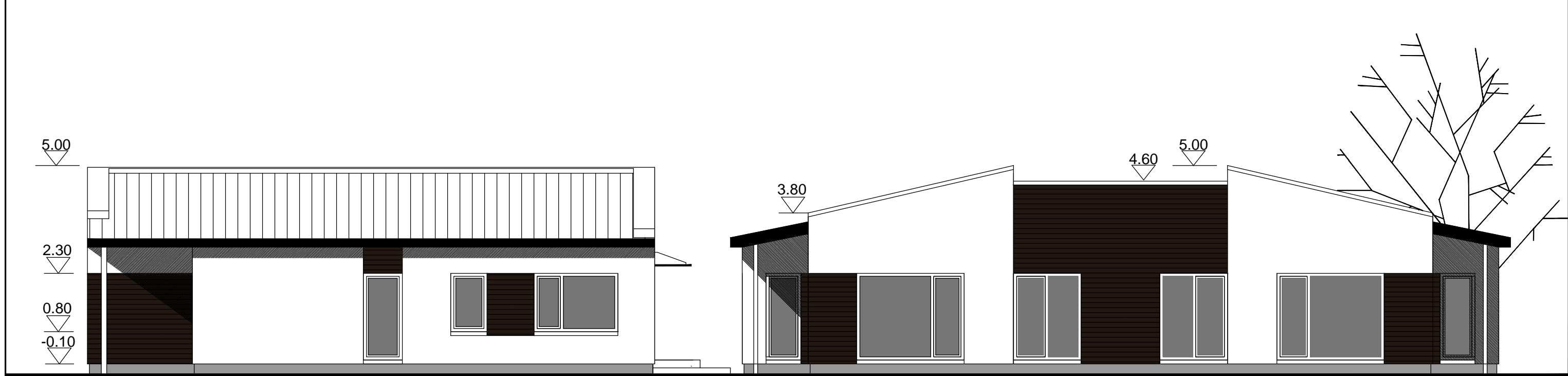
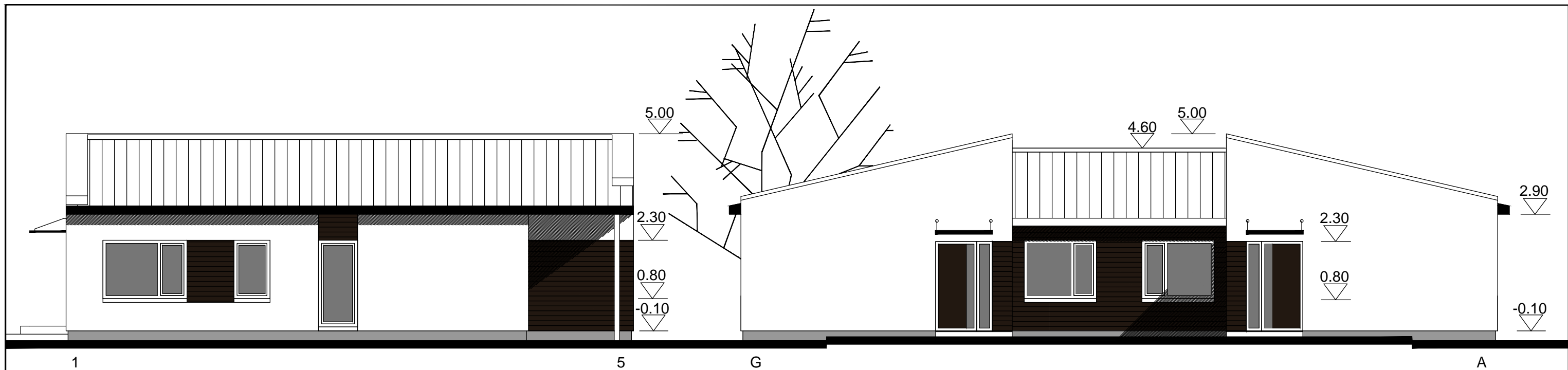



Stogo danga - skarda
"Classic" (spalva - RAL 7024)

Atestato Nr.				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato Molėtų pl. 114b, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
	Rengėjas				
A1320	PV	Simonas Klumbys			Stogo planas
					Mastelis 1:100
					LAPAS LAPŲ
Statytojas	P. B.			VIL2018/03-PP	4 6



Atestato Nr.	 UAB "Vildomus", Vytenio g. 50 - 302, Vilnius. Tel.: +370 600 86222			Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato Molėtų pl. 114b, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai		
	Rengėjas			Fasadai	Mastelis	Dalis
A1320	PV	Simonas Klumbys			1:100	
				LAPAS	LAPŲ	
Statytojas	P. B.			VIL2018/03-PP	5	6



Atestato Nr.	 UAB "Vildomus", Vytenio g. 50 - 302, Vilnius. Tel.: +370 600 86222			Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato Molėtų pl. 114b, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai		
A1320	PV	Simonas Klumbys			Fasadai	1:100
					LAPAS	LAPŲ
Statytojas	P. B.			VIL2018/03-PP		6
						6