

STATYTOJAS: UAB „PREMIER RESTAURANTS“  
ADRESAS: KAUNO M. SAV., SAVANORIŲ PR. 321A  
OBJEKTAS: PASTATO RESTORANO 1E1b  
SAVANORIŲ PR. 321A, KAUNE,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

LAIDA: 0

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTAVIMO ETAPAS: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTO DALIES ŽYMUO: GP-18/02-PP

Projekto rengėjas: **MB GREITAS PROJEKTAS**  
pridavimai@gmail.com



Projekto vadovas: E.KLINAVIČIUS (at. Nr. A1924)



Architektė: R.ALKSNIENĖ (at. Nr. A1166)



Kaunas 2018



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Įg. asm. R. Alksnienei  
MB "Greitas projektas"  
Raudondvario pl. 164 A,  
LT 47173 Kaunas

2018-06-13 Nr. 70-24-167  
I 2018-06-06 Nr. pristatymas

**DĖL PRITARIMO PASTATO RESTORANO SAVANORIŲ PR. 321A, KAUNE,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI**

Atsakydami į Jūsų 2018-06-06 d. prašymą suderinti pastato restorano Savanorių pr. 321a, Kaune, rekonstravimo projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, informuojame, kad minėtą užduotį deriname.

Miesto planavimo ir architektūros  
skyriaus vedėjas

Nerijus Valatkevičius



Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
vedėjas (vyriausiasis architektas)  
Nerijus Valatkevičius

PRITARIU \_\_\_\_\_

STATYTOJAS: UAB „PREMIER RESTAURANTS“

ADRESAS: SAVANORIŲ PR. 321A, KAUNE

2018 m. birželio 10 d.

**STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	PASTATO RESTORANO 1E1b SAVANORIŲ PR. 321A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinių tipas	Mažmeninės prekybos - Restoranas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Savanorių pr. 321A, Kaune
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	..... Kauno m. k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Nuomos sutartis su UAB „PREMIER RESTAURANTS“
10.	Nuosavybės teisė	Circle K Lietuva, UAB
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1650
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	1650
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	20,93 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	264,29 m <sup>2</sup>
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	296,10 m <sup>2</sup>
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	17,95 %
16.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	150,50 m <sup>2</sup>
17.	Esamų pastatų aukštis, m	4,20 m

17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	4,20 m
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Struktūrinis tinkas, fasadinės plytelės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Analogiškos esamoms, pilka, rusva
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.		
22.		
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
<b>Kiti duomenys:</b>		

Raimonda Alksnienė

(Vardas, pavardė, parašas)



# INFORMUOJAME APIE STATINIO REKONSTRAVIMO PROJEKTAVIMĄ

I STR 1,05,06:2010 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“



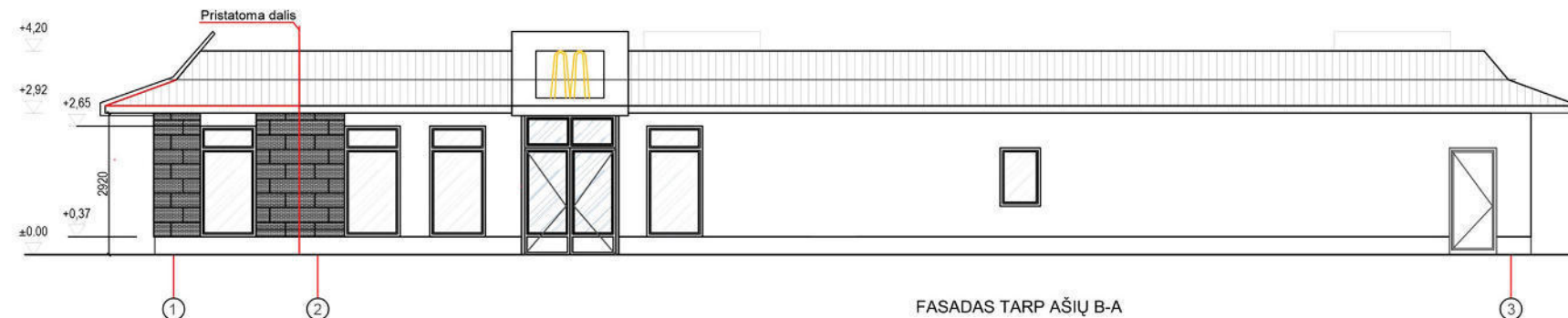
64-D-5  
59/37-0229



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
	ESAMAS PASTATO DALIS
	ESAMAS LAUKO AIKŠTELĖ
	ESAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ VIETOS ŽŪ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ

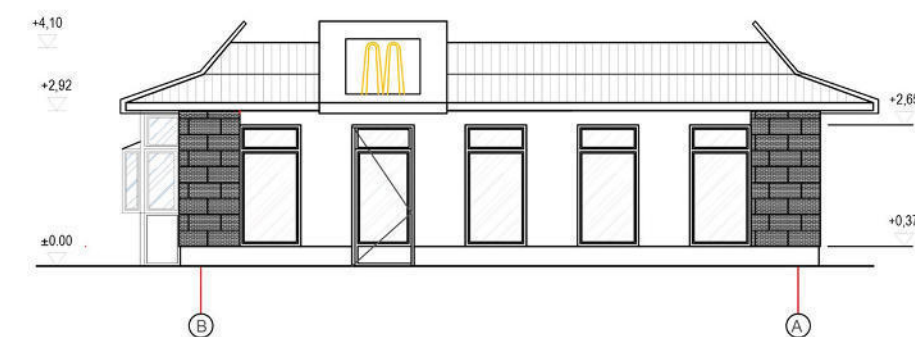
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI PO REMONTO		
NR.	RODIKLIS	KIEKIS
SKLYPO RODIKLIAI		
1	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup> 1650
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup> ~340
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	% 20,93
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	% 17,95
5	TRINKELIŲ DANGOS	m <sup>2</sup> ~150,50
6	APŽELDINIMO PLOTAS	m <sup>2</sup> ~350,00
7	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ESAMŲ	21 VNT.
8	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ PROJEKTUOJAMŲ	2 VNT.
9	IŠ JŪ ŽŪ	2 VNT.
10	IŠ JŪ ŽŪ	2 VNT.

FASADAS TARP AŠIŲ 1-3

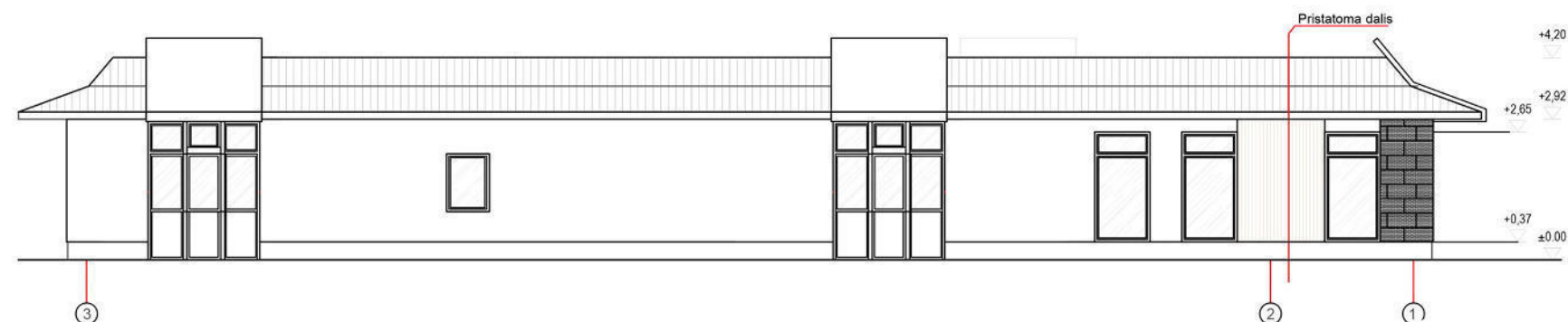


PASTABA: 1.Fasado apdaila - iškaiyti esamo fasado plytelių apdailą ir spalvą pagal RAL.  
2.Stogo danga ir spalva - analogiška esamai.  
3.Visus matmenis tikslinti vietoje.

FASADAS TARP AŠIŲ B-A



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1



**STATINIO ADRESAS:** Kauno m. sav., Savanorių pr. 321A

**STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:** prekybos

**STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:** rekonstruojamas pastatas -restoranas 1E1b

**STATYTOJAS:** UAB PREMIER RESTAURANTS

**PROJEKTUOTOJAS:** MB GREITAS PROJEKTAS  
**PROJEKTO VADOVAS:** E.Klinavičius (at. Nr. A1924)

**SUSIPAŽINTI SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS** galima savivaldybės puslapyje [www.kaunas.lt](http://www.kaunas.lt) arba darbo dienomis 9.00-16 val. teirautis projektuotojo Kaune, Raudondvario pl. 164 A, 214 kab. TEL.: 868605651, 862195894 iki viešojo susirinkimo 2018-07-17 d. 17.00 val. adresu Kaune, Raudondvario pl. 164 A, 214 kab.

Visuomenės atstovai Projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų: raštu Kaune, Raudondvario pl. 164 A, 214 kab. arba el. paštu [pridavimai@gmail.com](mailto:pridavimai@gmail.com).

**PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PARENGUSIŲ PROJEKTUOTOJŲ KONTAKTAI:**  
Projektų vadovas E. Klinavičius el.paštas [pridavimai@gmail.com](mailto:pridavimai@gmail.com), mob tel. 868605651  
Architektė R.Alksnienė el. paštas [pridavimai@gmail.com](mailto:pridavimai@gmail.com), mob. tel. 862195894





**PASTATO RESTORANO 1E1b SAVANORIŲ PR. 321A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

<b>TDP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>		
<b>BENDRŲJŲ DUOMENŲ-BD</b>		
Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Proj. dalies žymėjimas
1	1.1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai Privalomieji TDP rengimo dokumentai	BD-PN
2	1.2. Bendrasis aiškinamasis raštas	BD-BAR
3	1.3. Bendrieji technoekonominiai rodikliai	BD-ES
4	1.4. Techninės specifikacijos	BD-BTS
<b>SKLYPO SUTVARKYMO</b>		
1	Sklypo sutvarkymo aiškinamasis raštas	SP-AR
2	Sklypo planai	SP-B
<b>STATINIO ARCHITEKTŪROS - KONSTRUKCIJŲ</b>		
1	Architektūrinės dalies aiškinamasis raštas	SA-AR
2	Statinio architektūrinė-statybinė	SA-B
3.	Statinio konstrukcinė	SK

šifras GP-18/02-TDP-BD-PSŽ	lapas	lapų	laida
	01	1	0

UAB „PREMIER RESTAURANTS“

STR 1.05.06:2010 5 priedas

1. BENDRIEJI TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI				
1. SKLYPAS				
		Unikalus nr.		
		Kad. Nr.	Kauno m. k.v	Po rekonstravimo
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
1	Žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1650	1650
2	Užstatytas sklypo plotas	m <sup>2</sup>		~340
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	17,95
4	Sklypo užstatymo tankumas	%	-	20,93
2. PASTATO – RESTORANO 1E1b (Unik. Nr. 1999-7004-6010)				
1.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	264,29	296,10
2.	Tūris	m <sup>3</sup>	975	1000
3.	Aukštų skaičius	vnt.	1	1
4.	Pastato aukštis iki kraigo	m	4,20	4,20
5.	Statinio užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	309,05	345,40
6.	Energinio naudingumo klasė		<b>B,</b>	
7.	Pastato atsparumas ugniai		III	
8.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	

šifras GP018-01-PP-BD- ES	lapas	lapų	laida
	01	1	0



**2. SKLYPO IR STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS****2.1. ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Žemės sklypo nuomininkai. UAB „PREMIER RESTAURANTS“

Adresas: KAUNO M. SAV., SAVANORIŲ PR. 321A

- Žemės sklypo Unikalus Nr.:Unik. Nr.
- Žemės sklypo kadastrinis Nr.: Kad. Nr. , Kauno m. k.v
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo plotas: 0,1650 ha
- Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona.

**2.2. STATINIO PASKIRTIS**

- **Projektuojamų statinių pažintiniai duomenys:** remontuojamas pastatas -restoranas 1E1b (Unik. Nr. )
- Paskirtis – prekybos
- **Statinio pavadinimas:**

**PASTATO RESTORANO 1E1b SAVANORIŲ PR. 321A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**, Laida: 0

- **Projektavimo etapai (stadijos):** Parengiamas *techninis darbo projektas*. Sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2005 *Statinio projektavimas* reikalavimus. STR 1. 04. 04:2017 „Statinio projektavimas ir projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- **Statybos rūšis:** *Rekonstravimas*, pagal STR 1.01.08:2002 *Statinio statybos rūšys* IV. ir VI.
- **Statinių kategorija:** Objektai nepriskiriamas ypatingiems statiniams pagal STR 1.01.06:2002 priedą *Ypatingų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas, 2 lentelė*
- **Projektuotojas:** MG GREITAS PROJEKTAS
- **Projektavo :** Arch. R. Alksnienė (at. Nr. A1166)
- **Projekto vadovas:** E.Klinavičius (at. Nr. A1924)
- **Projekto rengimo pagrindas:** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis

darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

**3. STATYBINIAI TYRINĖJIMAI**

**Prieš pradedanto darbus statytojas turi būtinai atlikti laikančiųjų konstrukcijų tyrimus, įvertinti konstrukcijas, patikrinti ar konstrukcijos atitinka gaisrinės saugos reikalavimus ir ar nepažeisti esminiai požymiai. Ivertinus išvadas esant reikalui pakoreguoti brėžinius. Asisakius tai atlikti statytojas prisiima pilną atsakomybę.**

**4. Esamos klimatinės sąlygos:** Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Kauno m. sav. yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +(6,3÷6,6) 0C;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -(22÷24) 0C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno m. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio

reikšme 24 m/s. Skačiuojamasis vėjo greitis (galimas 1 kartą per 10 metų) H-10m nuo žemės pav. 27m/s, (galimas 1 kartą per 50metų) 34m/s.

- Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno m. sav. priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup> ). Maksimalus sniego svoris per žiemą -114kg, maksimalus sniego prieaugis per parą 21kg (galimas 1 kartą per 50 metų). Maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 90 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 125 cm.

**5. SKLYPO, PLANO SPRENDINIAI**

Sklypas plano pavidalo (Unik. Nr. 1901-0078-0045) Sklypas yra suformuotas gausiai užstatytoje teritorijoje, kurioje susisiekimas vyksta apie (D kategorijos) Statybininkų gatve. Automobilių stovėjimo vietos esmos ir dvi papildomos.

- Sklypo užstatymo tankumas – 20,93%, sklypo užstatymo intensyvumas –17.95%.

- Remiantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms yra vietos pritaikomos ŽN reikmėms tenkinti. Stovėjimo vieta ŽN sklype, specialiai pažymėtos vietos automobilių stovėjimo aikštelėje. Judėjimo trasa – asfalto danga, prie važiuojamosios dalies su nuolydžiais. Pėsčiųjų priėjimai prie pastato esami – betoninių trinkelų. Patekimas į pastatą ŽN esamas suformuotas betoninių trinkelų paviršius nedidesniu kaip 2 procentų nuolydžiu. Patekimui į pastatą ir pastate esami ne didesni nei 20 mm slenksčiai remiantis (STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, 66 punktas). ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai. Rekomenduojama tiesiant naujus šaligatvius ar juos rekonstruojant pasirūpinti, kad visos kliūtys: medžiai, apšvietimo stulpai, šiukšlių dėžės ir kt. būtų vienoje linijoje, kad nebūtų į šaligatvį išsikišusių reklaminių skydų, iškabų ir panašių elementų.Šaligatviai ties perėjomis turi būti kontrastingų spalvų, turėti liečiamąjį įspėjamąjį paviršių ir būti nuožulnūs.

**5.1. Topografiniai tyrinėjimai:** Sklypo topografinius tyrinėjimus 2015. 10 atliko UAB Elvas

šifras	lapas	lapų	laida
GP018-01-PP-BD- AR	1	3	0



**5.2. Reljefas:** Nuo sklypo šiaurinės dalies sklypo alt. 76,30 iki pietinės alt. 76,40, nuo rytinės alt. 76,20 iki vakarinės alt. 76,34 Projektuojamo pastato yra sąlyginai lygioje aikštelėje ~76,40 altitudėje;

## 6. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 6.1. STATYBINIAI TYRINĖJIMAI

*Prieš pradedanto darbus statytojas turi būtinai atlikti laikančiųjų konstrukcijų tyrimus, įvertinti konstrukcijas, patikrinti ar konstrukcijos atitinka gaisrinės saugos reikalvumus ir ar nepažeisti esminiai požymiai.*

*Geologiniai grunto tyrimai atliekami pagal poreikį ir įvertinūs situaciją. Ivertinus išvadas esant reikalui pakoreguoti brėžinius. Asisakius tai atlikti statytojas prisiima pilną atsakomybę.*

## 7. PROJEKTUOJAMO PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

7.1. Statinio statybos leidimas buvo gautas 1997m.

**7.2. FUNKCINĖ SCHEMA.** Pastatas –restoranas atlieka maitinimo paslaugas. Pagrindiniai patekimai į pastatą nesikeičia išlieka iš Savanorių pr. ir iš Statybininkų g. Pastato aukštis nesikeičia ~4,20 m , pagal seną projektą vidinių erdvių aukštis svyruoja nuo 2,65 iki 2,80 m. Pastato gabaritai, lauko aikštelės saskaitą pralėčiami nuo 254,30 iki 284,30m. Esama lankytojų salė (Nr.2) 99,12 kv.m didinama iki 130,17 kv.m. pagalbinė patalpa (Nr. 20) 4,67 kv.m. mažinama iki 3,54 kv.m. Projektuojama pertvara patalpoje (Nr. 21) – 1,89 kv.m. Kitos patapos pastate išlieka nekeičiamos. Stogo konstrukcijos, stogo danga ir fasadų apdaila analogiška esamoms konstrukcijoms ir medžiagoms. Langai ir durys pagal gabaritūs, medžiagas ir spalvinį sprendimą atitinka esamus.

Prie esamų 55 sėdimų lanlytojų vietų papildomai projektuojamos apie 20 vietų. Kavinės salėje Nr. 2 vienu metu gali būti 75 žmonės. Viso pastate įskaitant personalą gali būti iki 15 žm.

1.PASTATO – RESTORANO 1E1b (Unik. Nr. 1999-7004-6010)				
1.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	264,29	296,10
2.	Tūris	m <sup>3</sup>	975	1000
3.	Aukštų skaičius	vnt.	1	1
4.	Pastato aukštis iki kraigo	m	4,20	4,20
5.	Statinio užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	309,05	345,40
6.	Energinio naudingumo klasė		<b>B,</b>	
7.	Pastato atsparumas ugniai		III	
8.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	

PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA iki REKONSTRAVIMO			
Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas		Bedras plotasm <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	ESAMAS	2,86
2	SALĖ	ESAMA	99,12
3	IŠDAVIMO PATALPA	ESAMA	1,88
4	VIRTUVĖ	ESAMA	40,56
5	KABINETAS	ESAMA	7,50
6	ŠALDYTUVAS	ESAMA	6,18
7	IŠDAVIMO PATALPA	ESAMA	2,00
8	SANDĖLIS	ESAMAS	10,79
9	KORIDORIUS	ESAMAS	15,45
10	ŠALDIKLIO PATALPA	ESAMA	14,91
11	PAGALBINĖ PATALPA	ESAMA	8,94
12	TUALETAS	ESAMAS	1,49
13	VYRŲ RŪBINĖ	ESAMA	11,69
14	MOTERŲ RŪBINĖ	ESAMA	10,54
15	TUALETAS	ESAMAS	1,50
16	PLOVYKLA	ESAMA	7,18
17	POILSIO KAMBARYS	ESAMAS	8,83
18	VYRŲ TUALETAS	ESAMAS	4,00
19	MOTERŲ TUALETAS	ESAMAS	4,20
20	PAGALBINĖ PATALPA	ESAMA	4,67
	VISO		264,29

šifras GP018-01-PP-BD- AR	lapas	lapų	laida
	2	3	0



<b>PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REKONSTRAVIMO</b>		
Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Bedras plotas <sup>m<sup>2</sup></sup>
1	TAMBŪRAS	2,86
2	SALĖ	130,17
3	IŠDAVIMO PATALPA	1,88
4	VIRTUVĖ	40,56
5	KABINETAS	7,50
6	ŠALDYTUVAS	6,18
7	IŠDAVIMO PATALPA	2,00
8	SANDĖLIS	10,79
9	KORIDORIUS	15,45
10	ŠALDIKLIO PATALPA	14,91
11	PAGALBINĖ PATALPA	8,94
12	TUALETAS	1,49
13	VYRŲ RŪBINĖ	11,69
14	MOTERŲ RŪBINĖ	10,54
15	TUALETAS	1,50
16	PLOVYKLA	7,18
17	POILSIO KAMBARYS	8,83
18	VYRŲ TUALETAS	4,00
19	MOTERŲ TUALETAS	4,20
20	PAGALBINĖ PATALPA	3,54
21	PAGALBINĖ PATALPA	1,89
	VISO	296,10

### 7.3. PASTATO LAUKO APDAILA.

7.3.1. Pastato apdailai naudojama akmens masės keraminė plytelė – analogiškos esamoms – pilkos spalvos. Plytelės matmenys esmų plytelių. Langų ir durų rėmų spalva – pagal esamus langus.

7.3.2. STOGAS Projektuojamo pastato stogo konstrukcija atitinka esamai. Šilumos izoliacija - kieta mineralinė vata - 20 mm, įrengiama garo izoliacija. Šilumos izoliacija - polistireninis putplastis - 150 mm. Viršutinis šilumos izoliacinis sluoksnis įrengiamas iš kietos mineralinės vatos - 30 mm. Stogo danga - analogiškas esamai dangai.

### 7.4. PASTATO VIDAUS APDAILA.

7.4.1. GRINDYS Patalpų grindys - grindinių plytelių danga.

7.4.2. LUBOS Pakabinamos surenkamos lubos analogas "Amstrong" tipo lubos.

7.4.3. SIENOS Gipso kartono sienos glaistomos ir dažomos. Sanitarinių mazgų sienos klojamos plytelėmis.

7.4.4. VIDAUS DURYS. Įėjimo durys - aliuminio rėmo su stiklo paketu. Durys į san.mazgus - beapvadinės, dažytos. Spalva parenkama projekto vykdymo priežiūros metu.

9.5. PERTVAROS Pastate projektuojamos gipso kartono su cinkuoto profilio konstrukcija, užpildytos vata, pertvarinės sienos.

### 7.5. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad atitiktų pagrindinius energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus, pateiktus STR 2.01.01(6) "Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas". Statinio atitvaros, šildymo, vėdinimo sistemos užtikrina kuo mažesnes energijos sąnaudas statinyje, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir statinio naudojimo reikmes. Siekiant energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo statinio projektiniai sprendiniai priimti vadovaujantis STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės", STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika" nurodymais.

7.5.1. Pagal pastatų energinio naudingumo klasifikavimo klasę pastatas priskiriamas energetinio naudingumo klasei - B.

### 8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos bei ilgalaikio naudojimo metu, kad galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus

PV

R.ALKSNIENĖ

šifras	lapas	lapų	laida
GP018-01-PP-BD- AR	3	3	0





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-03 15:28:10

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/5471  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 1995-12-05  
 Adresas: Kaunas, Savanorių pr. 321A  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris:  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: Kauno m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo plotas: 0.1650 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.1650 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 6518 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 4074 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 98181 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-17  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: Circle K Lietuva, UAB,  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-05-17 Sutartis Nr. UP-  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-05-24

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: UAB "PREMIER RESTAURANTS",  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1998-05-29 Subnuomos sutartis Nr.  
 2013-05-17 Sutartis Nr.  
 2017-08-27 Nuomos sutartis  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-02  
 Terminas: Iki 2028-08-26

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1995-04-04 Valdybos potvarkis Nr.   
 Plotas: 0.017 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 1995-12-05

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-11-03 15:28:10

Dokumentą atspausdino

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.:

Archyvinės bylos Nr.: ...

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2017-11-03 15:28:32

---

Dokumentą atspausdino





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-03 15:28:32

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/130  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1995-04-04  
 Adresas: Kaunas, Savanorių pr. 321A  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Restoranas

Unikalus daikto numeris: \_\_\_\_\_  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
 Pažymėjimas plane: **1E1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1997**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **264.29 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **159.63 kv. m**  
 Tūris: **975 kub. m**  
 Koordinatė X: **6087151.09**  
 Koordinatė Y: **497015.18**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**  
 Atkuriamoji vertė: **Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-08-21**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**Priklausanti dalis: **1/1** priklauso pastatui Nr. \_\_\_\_\_, aprašytam p. 2.1.Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora, kan.šuliniai-11vnt.)**

Unikalus daikto numeris: \_\_\_\_\_

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Statybos pabaigos metai: **1997**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **Eur**Atkuriamoji vertė: **Eur**Vidutinė rinkos vertė: **Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-08**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-08-21**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "PREMIER RESTAURANTS"**,Daiktas: **pastatas Nr. 1999-7004-6010, aprašytas p. 2.1.****kiti statiniai Nr. 1999-7004-6021, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **1997-09-03 Statinio priėmimo naudoti aktas**Įrašas galioja: **Nuo 1997-12-12**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Daiktas: **pastatas Nr. 1999-7004-6010, aprašytas p. 2.1.****kiti statiniai Nr. 1999-7004-6021, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2016-11-15 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą**

Nr.

Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-15**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra



---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: \_\_\_\_\_

Archyvinės bylos Nr.: \_\_\_\_\_

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

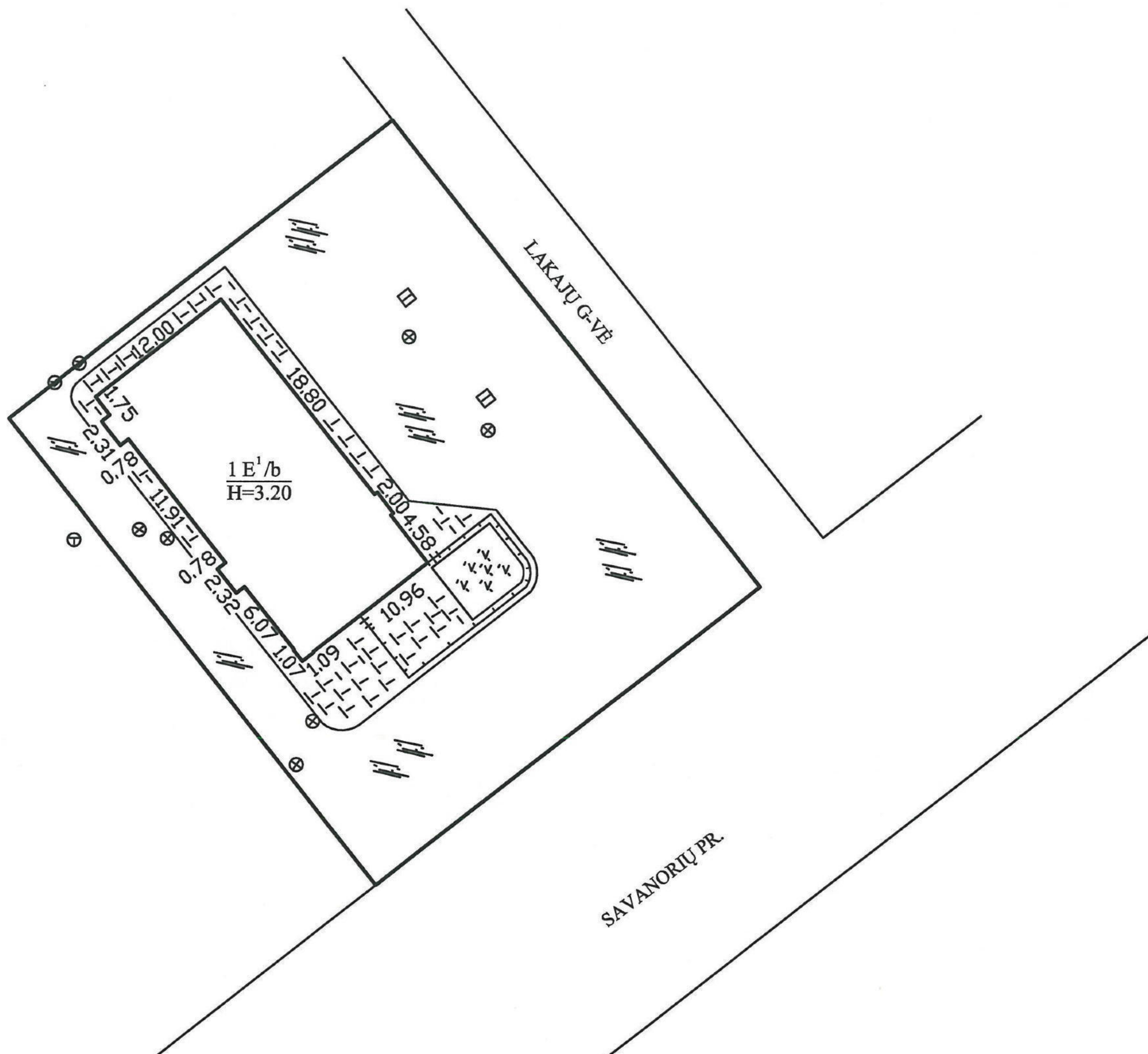
2017-11-03 15:28:32

---

Dokumentą atspausdino



1077311890



Statinių išdėstymo planas sudarytas pagal 1993-12-11  
žemės sklypo kadastrinius matavimus.  
Tikslintas pastatas 1E1b.

<b>EDtriko</b>		UAB "Editos triko" Licencijos NR. G-674-(851), išduota 2008-08-07 Nr. 2M-M-1468	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorė	E. Balnys	<i>[Signature]</i>	2017-11-13
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 321A			
Sudarytas pagal 2017-11-13 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane		



Statinio nuotraukos

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 321A

Unikalus Nr. 1999-7004-6010

Pavadinimas Restoranas

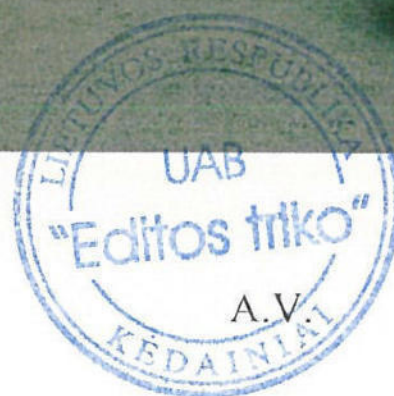
Žymėjimas 1E1b

Paskirtis Prekybos

Matavimų data 2017-11-13



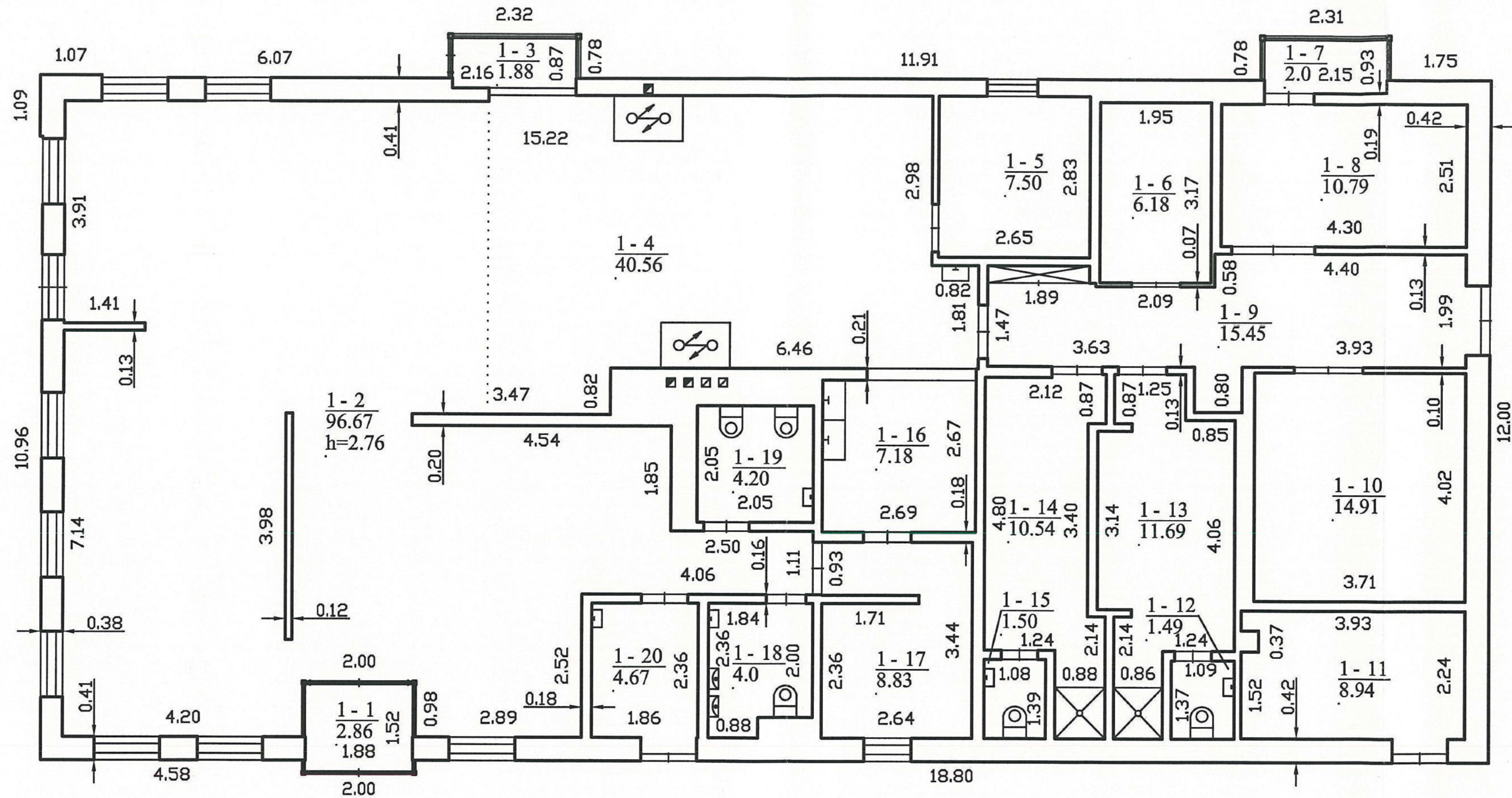
Parengė Direktorė Edita Balnys





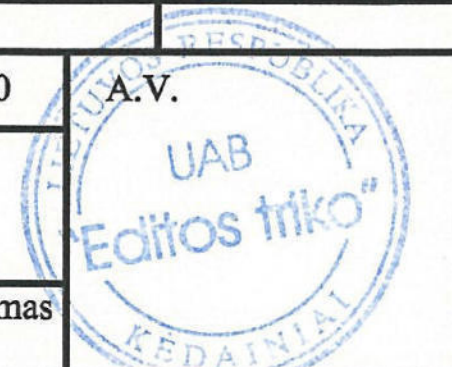


1076948535



1 E<sup>1</sup>/b  
Hi=3.15

<b>EDtriko</b>		UAB "Editos triko" Licencijos NR. G-674-(851), išduota 2008-08-07 Nr. 2M-M-1468	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorė	E. Balnys		2017-11-13
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 321A			
Sudarytas pagal 2017-11-13 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1E1b	





## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 321A

Unikalus Nr.

Žymėjimas 1E1b

Paskirtis Prekybos

Matavimų data 2017-11-13

Pavadinimas Restoranas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rusių (pusrusių) plotas m <sup>2</sup>	Garazų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1	1	Tambūras	2,86									2,86	
1	1	2	Salė	96,67								96,67		
1	1	3	Išdavimo patalpa	1,88								1,88		
1	1	4	Virtuvė	40,56								40,56		
1	1	5	Kabinetas	7,50								7,50		
1	1	6	Šaldytuvas	6,18								6,18		
1	1	7	Išdavimo patalpa	2,00								2,00		
1	1	8	Sandėlis	10,79								10,79		
1	1	9	Koridorius	15,45									15,45	
1	1	10	Šaldiklio patalpa	14,91								14,91		
1	1	11	Pagalbinė patalpa	8,94									8,94	



\* 1 0 7 6 9 4 8 4 7 3 \*



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Tualetas	1,49									1,49
1	1	13	Vyrų rūbinė	11,69									11,69
1	1	14	Moterų rūbinė	10,54									10,54
1	1	15	Tualetas	1,50									1,50
1	1	16	Plovykla	7,18								7,18	
1	1	17	Poilsio kambarys	8,83								8,83	
1	1	18	Vyrų tualetas	4,00									4,00
1	1	19	Moterų tualetas	4,20									4,20
1	1	20	Pagalbinė patalpa	4,67									4,67
Iš viso pirmame aukšte ( 20 patalpos )				261,84								196,50	65,34
Iš viso ( 20 patalpos )				261,84								196,50	65,34

Parengė Direktorė Edita Balnys

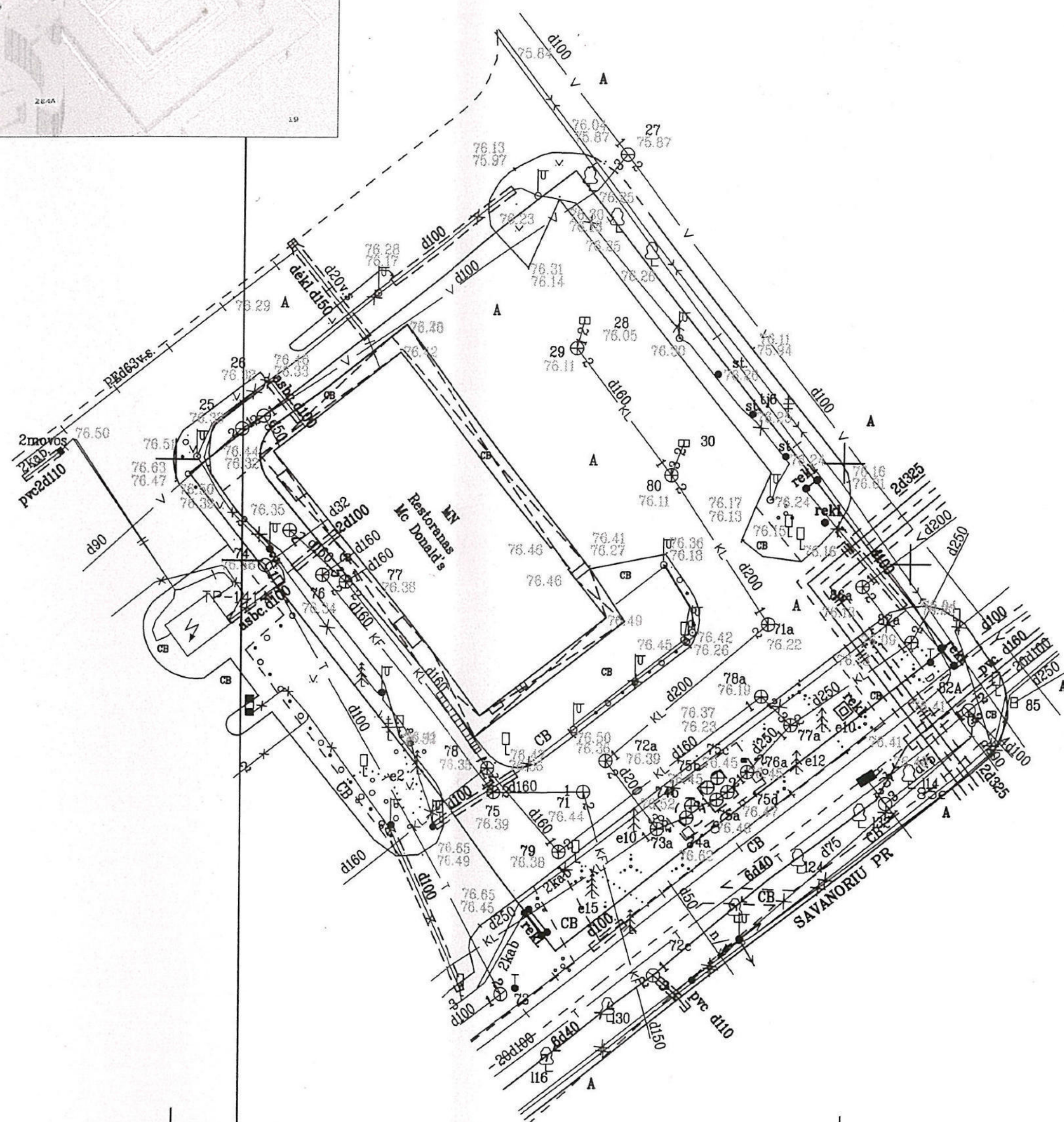



\* 1 0 7 6 9 4 8 4 7 3 \*



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

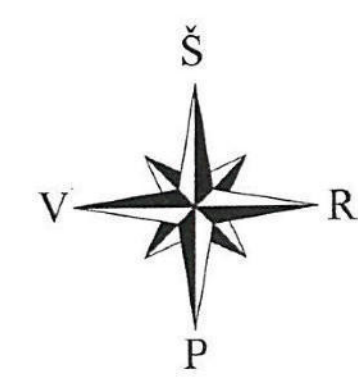
64-D-5  
59/37-0229



X=6087100.00  
Y=497000.00

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:			
ORGANIZACIJA	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS", ESO	Dokumentacijos TV kon. inžinierius <b>Audrius Stankevičius</b> UAB	<i>[Signature]</i>	2017-11-28
UAB "KAUNO GATVIŲ APŠVIETIMAS"	"Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus inžinierė <b>Rolandas Merfeldas</b> Miesto švietimo ir apšvietimo skyriaus planavimo ir architektūros skyriaus infrastruktūros poskyčio vyriausiasis specialistas	<i>[Signature]</i>	2017-11-28
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SK.	Arydas Augutis 2017-11-28	<i>[Signature]</i>	2017-11-28
AB "KAUNO ENERGIJA"	Technikos skyriaus inžinierė <b>Juridita Dudkevičienė</b> Kontaktinio kabelinio tinklo meistras	<i>[Signature]</i>	2017-11-28
UAB "KAUNO AUTOBUSAI"	<b>Algimantas Izidorius Jeruševičius</b>	<i>[Signature]</i>	2017-11-28
TELIA LIETUVA, AB	Techninio projektavimo komanda inžinierius	<i>[Signature]</i>	2017.11.28
UAB "KAUNO VANDENYS"	UAB "Kauno vandenys" Techninio - projektų skyriaus techninės grupės vyresnioji inžinierė <b>Galva Valatkienė</b>	<i>[Signature]</i>	2017-11-28

KOPIJA TIKRA  
Direktorius  
**Rolandas Merfeldas**



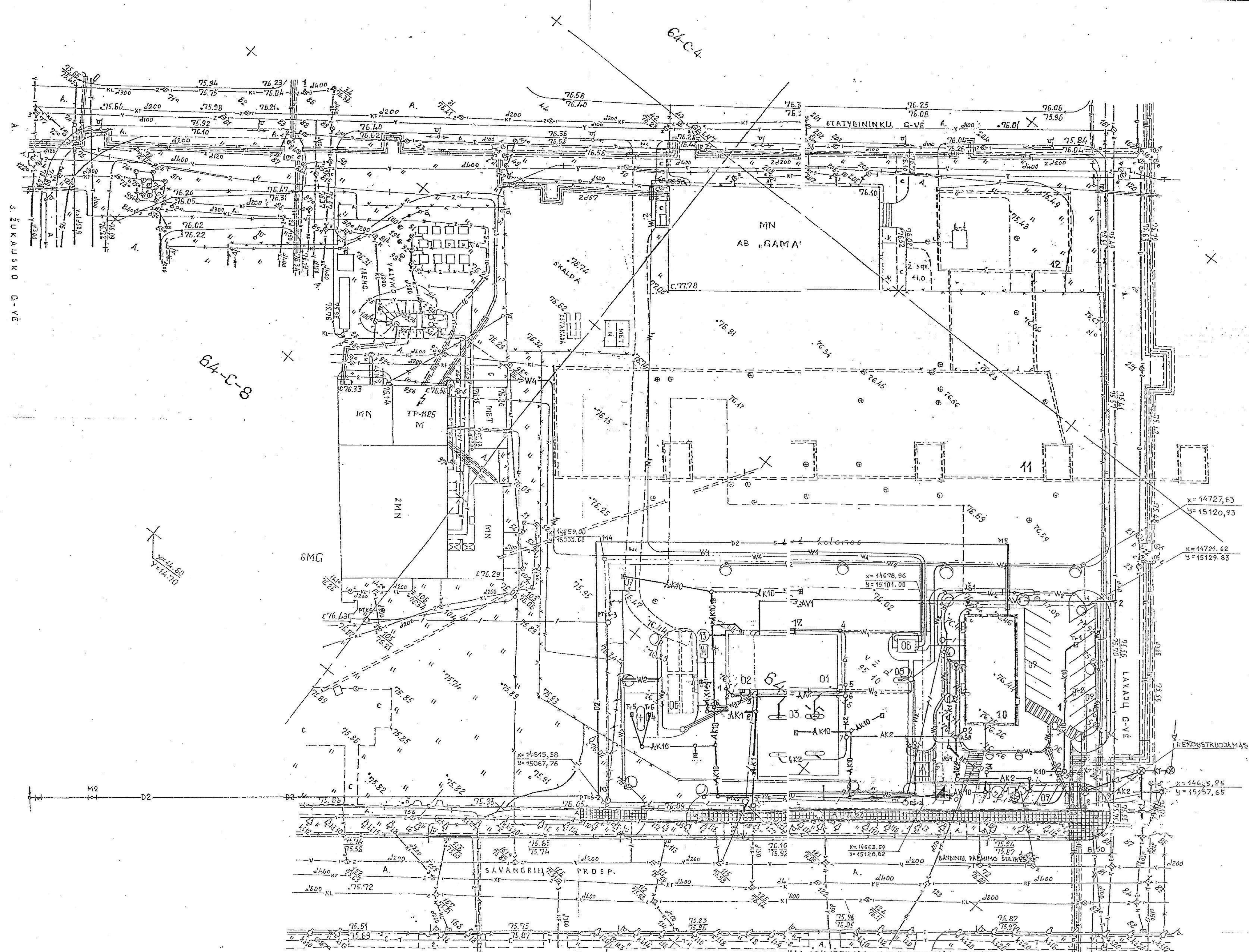
Objektas:	Nr.171110elv1	Adresas: Savanorių pr. 321A, Kauno m.	
Koordinatų sistema -	LKS-94	Aukščių sistema -LAS 07	
UAB "ELVAS" Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-10		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	R.Merfeldas	<i>[Signature]</i>	2017.11





EKSPLIKACIJA • EXPLICATION

NR.	PAVAZINIMAS • NAME	PASTABOS NOTES
01	OPERATORINĖ SU 87 M <sup>2</sup> PREKVBOS SALE SERVICE STATION	STATOMA BUILD
02	AUTOMOBILIŲ PLOVUKLA CARWASH	
03	BENZINO IŠDAVIMO KOLONĖLĖS - 4VNT. PETROL PUMP	
04	DIZELIŲ KURO IŠDAVIMO KOLONĖLĖ DIESEL FUEL PUMP	
05	KURO IŠPILIMAS FUEL TRUCK TERMINAL	
06	KURO SANDĖLIS FUEL REPOSITORY	
07	KONTEINERIŲ SANDĖLIS CONT. STORAGE	
08	TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ TRANSFORMER	
09	PARKAVIMO AIKŠTELĖ, DULKIŲ SIURBLYS PARKING, WACUUM CLEANER	
10	Mc DONALDO IMONĖ Mc DONALD'S	
11	PREKVBOS CENTRAS TRADING CENTRE	PERSPEKTIVA
12	AB „GAMA“ IŠPLĖTIMA WIDEN OF „GAMA“	
13	REGENERACIJOS SILURUS	
14	NAFTOS - PURVO GAUDYTOJAS 10 L/S	
15	" " " " 40 L/S	
16	SILURUS SU FILTRAIS	
17	„ORAS - VANDUO“	



Režiminių, komunikacijų, nuotekų Suderinata

- 1 UAB „Kauno vanduo“ / parosės, data /
- 2 firmoje „Kauno dujos“ / parosės, data /
- 3 Kauno m. geodesijos tarnyboje / parosės, data /
- 4 Kauno m. šilumos tinklose / parosės, data /
- 5 Kauno ET / parosės, data /
- 6 Kauno m. GAET / parosės, data /
- 7 Kauno troleibusų, portų / parosės, data /
- 8 V. Lietuvos telekom. Kauno filialo / parosės, data /

„SUDERINTA“  
Kauno m. VPK kelių policijos  
vnt. inspektorius L. Šeštokas

SUDERINTA  
KAUNO MIESTO VILNIAUS  
ARCHITEKTAS  
V. PATAPIALAS  
03.19

KOORDINACIJŲ SISTEMA VIEŠOJE  
AUKŠČIŲ SISTEMA KAUNO M.

TARAIČIŲ PAVARDE	PAKILAS	DATA
MYR. NIS	D. GIRDZIUS	05.10
PVI	V. ŠABALIAUSKAS	
VYKDYT.	D. LIČIAUSKAS	05.10
BRAIŽĖ	G. JANULIČIENĖ	05.10

KAUNAS, SAVAKORIŲ PROSP.	
DEGALINĖ	STADIJA LAPAS LAPŲ SK.
DP	1 1
TOPD PLANAS AB „ZEMPROJEKTAS“	
M 1:500	
KAUNAS	

SALOGINIAI ŽYMĖJIMAI • CONVENTIONAL SIGNS

W1, W4	EL. KABELIS	K1	ŪRIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI	[Symbol]	PAPILDINIAI ĮRENGIAMA A/B DARGA (PAGAL ANKŠČIŲ DUOTA PŪVŪ)	MN, N	ESAMI PASTATAI
W2	EL. APSVIETIMO KABELIS	K2	ŠVARIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI	[Symbol]	PAPILDINIAI ĮRENGIAMAS ŠALIGATVIS, BORDIURAI, PLUTELĖS K-4B	[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ DESIGN'S UNITS
- / -	KV.Š.Ų KABELIS	K10	ŪSTERSTŲ NAFTOS PRODUKTOŲ LIETAUS KANALIZ. TINKL.	[Symbol]	BURKINAI 100,30,48	[Symbol]	PERSPEKTYVINIAI PASTATAI
D2	DUJOTIEKIO TINKLAS	V1	VANDENTIEKIO TINKLAI	[Symbol]	BORD RAI 100,20,8	[Symbol]	POŽEMINIAI ĮRENGINIAI

00-GP					
Proj. vad.	S. LEONAVIČIUS	DEGALINĖ SAVAKORIŲ PROSP. KAUNE	Stadija	Lapas	Lapų sk.
Proj. vad.	S. VILČIŲKA	Mc DONALDO RESTORANAS SAVAKORIŲ PROSP. KAUNE	DP	5	
GENERALINIS PLANAS		SUVESTINIS INŽ. TINKLŲ PLANAS (GALUTINIS VARIJANTAS)	UAB „ARDYNAS“ AB „ZEMPROJEKTAS“ dukterinė įmonė		



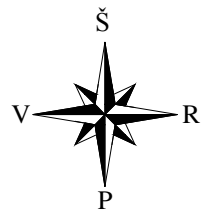
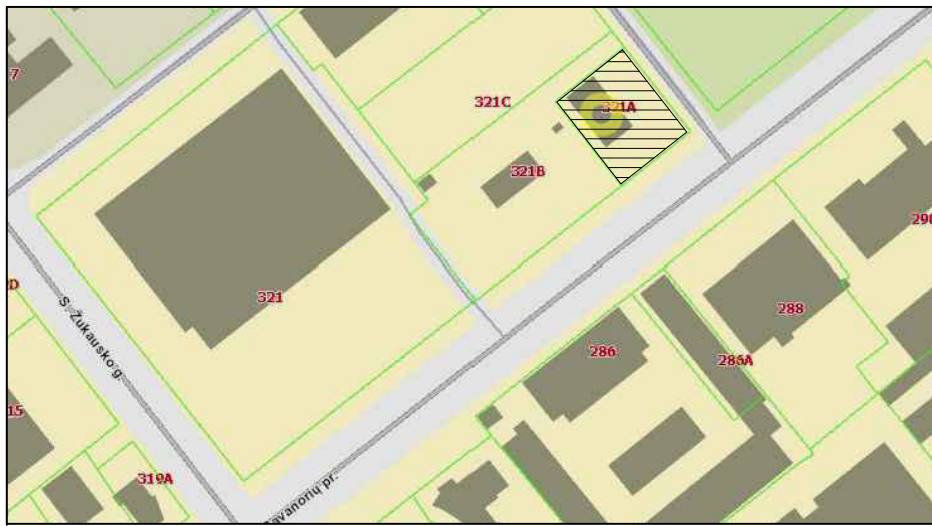








TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

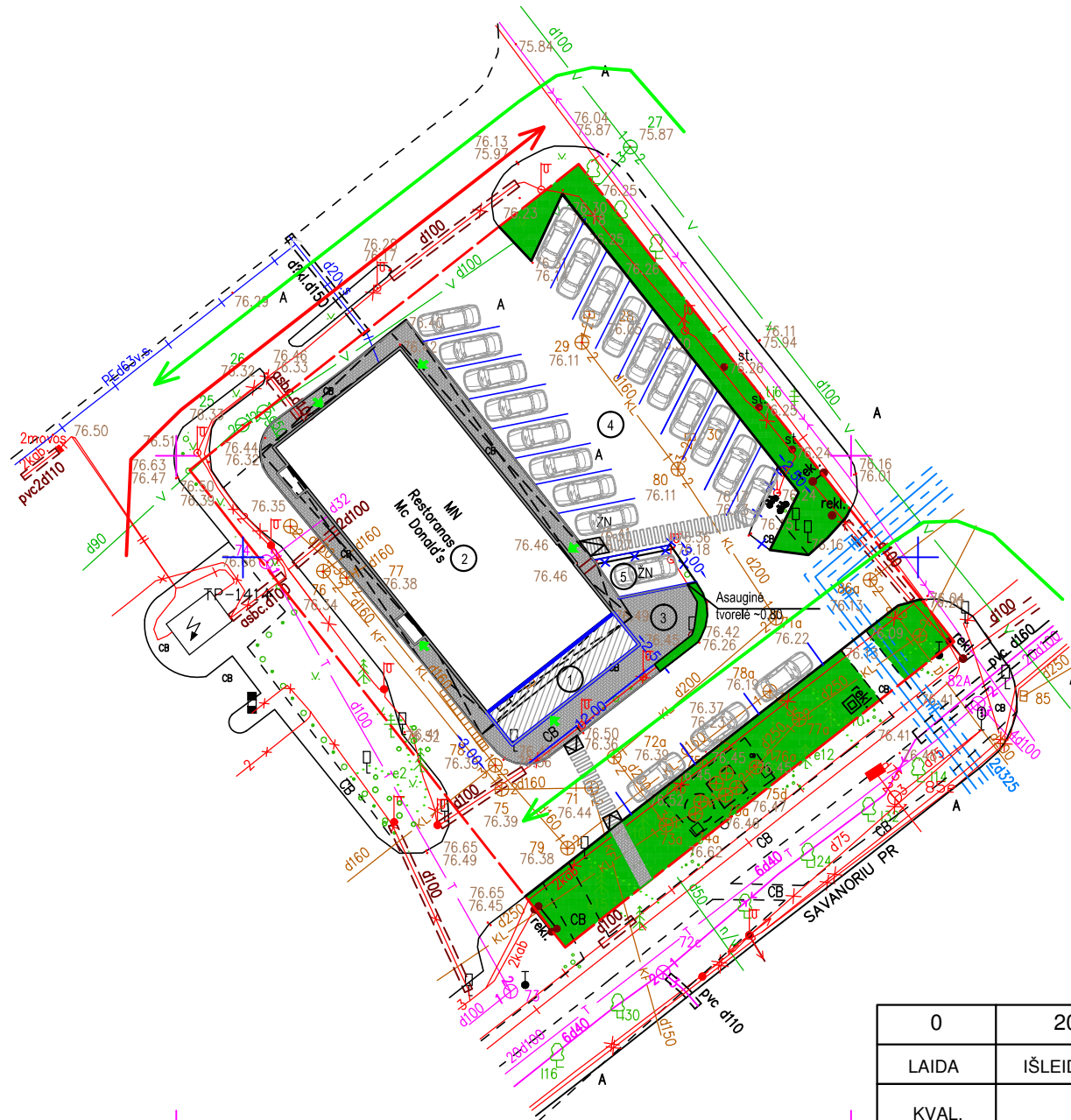


64-D-5  
59/37-0229



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
	ESAMAS PASTATO DALIS
	ESAMAS LAUKO AIKŠTELĖ
	ESAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ VIETOS ŽN
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI PO REMONTO			
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m2	1650
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m2	~340
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	20,93
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	17,95
5	TRINKELIŲ DANGOS	m2	~150,50
6	APŽELDINIMO PLOTAS	m2	~350,00
7	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ESAMŲ		21 VNT.
8	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POJEKTUOJAMŲ		2 VNT.
9	IŠ JŲ ŽN		2 VNT.
10	IŠ JŲ ŽN		2 VNT.



PASTABA: Eismas į degalinę nebus apribojamas statybos metu ir po jos, eksploatuojant pastatą.

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE, ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE

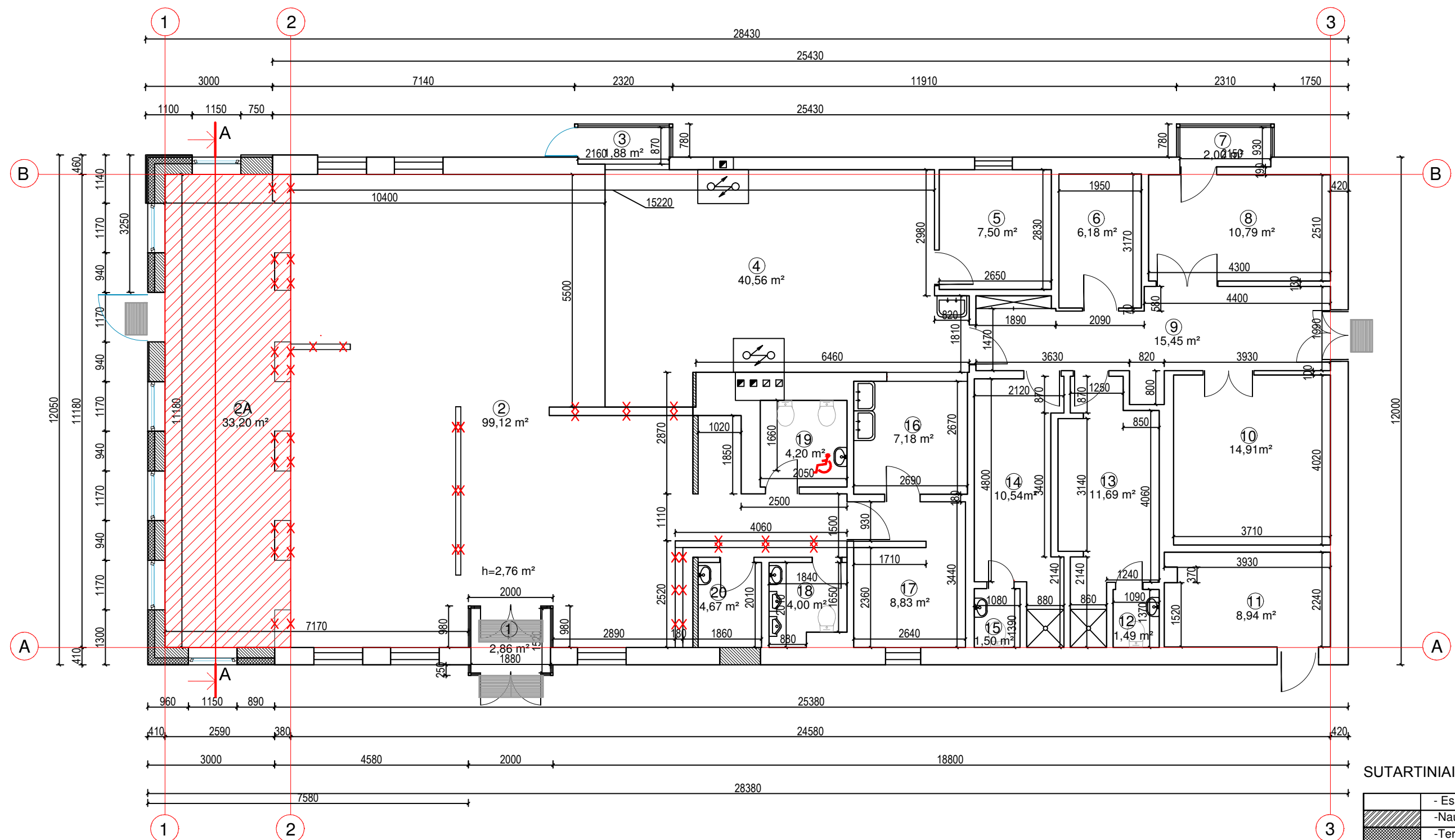


X=6087100.00  
Y=497000.00



0	2018-01-03	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB GREITAS PROJEKTAS</b> Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas		
		PASTATO RESTORANO SAVANORIŲ PR. 321A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
(A1924)	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas	
			PASTATO RESTORANO SAVANORIŲ PR. 321A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
(A1166)	Arch.	Raimonda ALKSNIENĖ	Dokumento pavadinimas	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „PREMIER RESTAURANTS“		Dokumento žymuo	
			GP018-01-TDP-SP-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	3





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- Esamos sienos
	- Naujos sienos konstrukcija
	- Termoizoliacija
	- Griauamos pertvaros
	- Naujai projektuojama pastato dalis

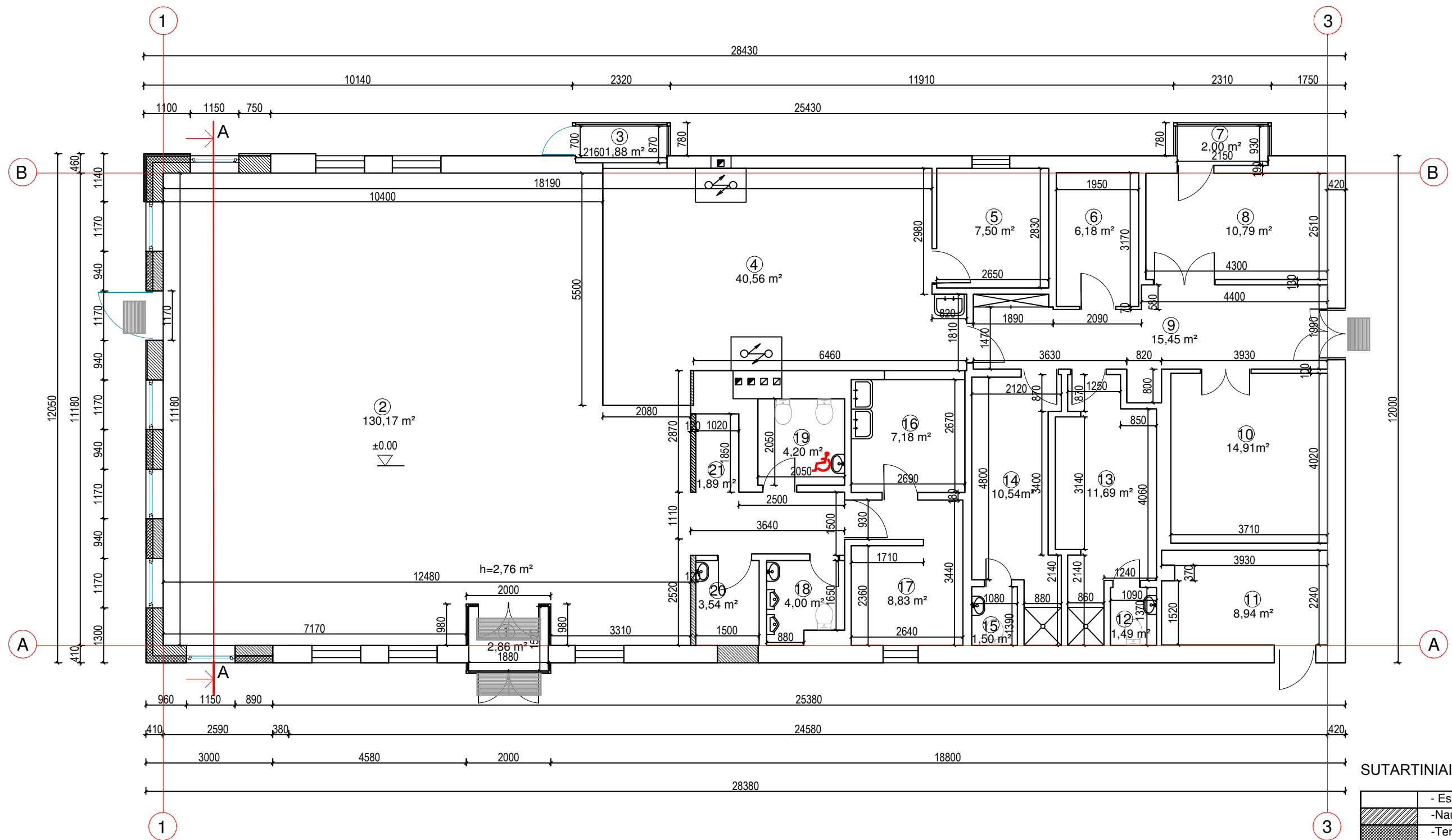
Visus matmenis tikslinti vietoje.

PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA iki REKONSTRAVIMO

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas		Bedras plotas m²							
1	TAMBŪRAS	ESAMAS	2,86	12	TUALETAS	ESAMAS	1,49	2A	NAUJAI OJEKTUOJAMA DALIS	33,20
2	SALĖ	ESAMA	99,12	13	VYRŲ RŪBINĖ	ESAMA	11,69			
3	IŠDAVIMO PATALPA	ESAMA	1,88	14	MOTERŲ RŪBINĖ	ESAMA	10,54			
4	VIRTUVĖ	ESAMA	40,56	15	TUALETAS	ESAMAS	1,50			
5	KABINETAS	ESAMAS	7,50	16	PLOVYKLA	ESAMA	7,18			
6	ŠALDYTUVAS	ESAMAS	6,18	17	POILSIO KAMBARYS	ESAMAS	8,83			
7	IŠDAVIMO PATALPA	ESAMA	2,00	18	VYRŲ TUALETAS	ESAMAS	4,00			
8	SANDĖLIS	ESAMAS	10,79	19	MOTERŲ TUALETAS	ESAMAS	4,20			
9	KORIDORIUS	ESAMAS	15,45	20	PAGALBINĖ PATALPA	ESAMA	4,67			
10	ŠALDIKLIO PATALPA	ESAMA	14,91			ESAMŲ	264,29			
11	PAGALBINĖ PATALPA	ESAMA	8,94							

0	2018-01-03	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB GREITAS PROJEKTAS</b> Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas PASTATO RESTORANO SAVANORIŲ PR. 321A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
(A1924)	PV ERIKAS KLINAVIČIUS (A1924)	Statinio numeris ir pavadinimas
	A RAIMONDA ALKSNIENĖ (A1166)	Dokumento pavadinimas LAIDA
		AUKŠTO PLANAS IKI REKONSTRAVIMO M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „PREMIER RESTAURANTS“	Dokumento žymuo GP018-01-TDP-01
		LAPAS LAPŲ





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- Esamos sienos
	-Naujos sienos konstrukcija
	-Termoizoliacija

PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REKONSTRAVIMO

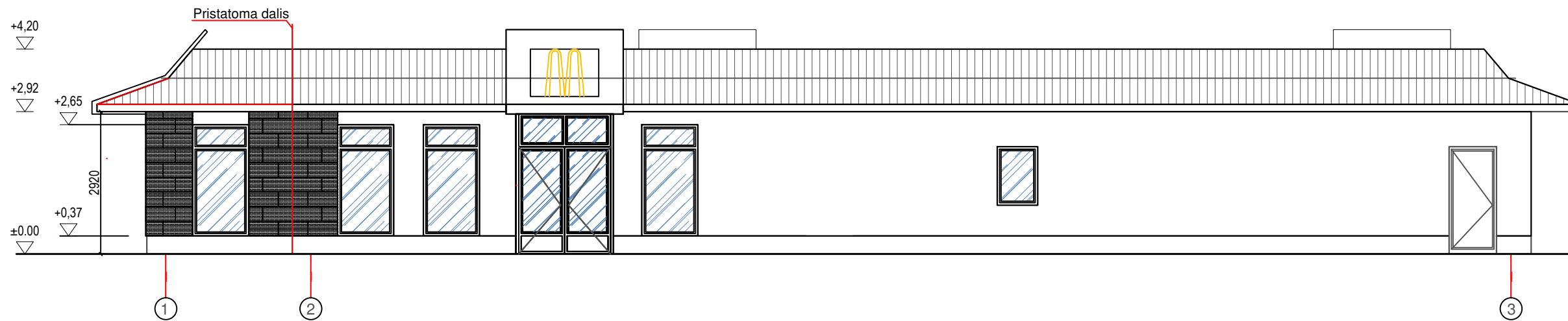
Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Bedras plotas m <sup>2</sup>			
1	TAMBŪRAS	2,86	12	TUALETAS	1,49
2	SALĖ	130,17	13	VYRŲ RŪBINĖ	11,69
3	IŠDAVIMO PATALPA	1,88	14	MOTERŲ RŪBINĖ	10,54
4	VIRTUVĖ	40,56	15	TUALETAS	1,50
5	KABINETAS	7,50	16	PLOVYKLA	7,18
6	ŠALDYTUVAS	6,18	17	POILSIO KAMBARYS	8,83
7	IŠDAVIMO PATALPA	2,00	18	VYRŲ TUALETAS	4,00
8	SANDĖLIS	10,79	19	MOTERŲ TUALETAS	4,20
9	KORIDORIUS	15,45	20	PAGALBINĖ PATALPA	3,54
10	ŠALDIKLIO PATALPA	14,91	20	PAGALBINĖ PATALPA	1,89
11	PAGALBINĖ PATALPA	8,94		VISO	296,10

Visus matmenis tikslinti vietoje.

0	2018-01-03	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB GREITAS PROJEKTAS</b> Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas PASTATO RESTORANO SAVANORIŲ PR. 321A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
(A1924)	PV ERIKAS KLINAVIČIUS (A1924)	Statinio numeris ir pavadinimas
	A RAIMONDA ALKSNIENĖ (A1166)	Dokumento pavadinimas AUKŠTO PLANAS M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „PREMIER RESTAURANTS“	Dokumento žymuo GP018-01-TDP-02
		LAPAS LAPŲ



### FASADAS TARP AŠIŲ 1-3



- PASTABA: 1.Fasado apdaila - iškaiyti esamo fasado plytelių apdailą ir spalvą pagal RAL.  
 2.Stogo danga ir spalva - analogiška esamai.  
 3.Visus matmenis tikslinti vietoje.

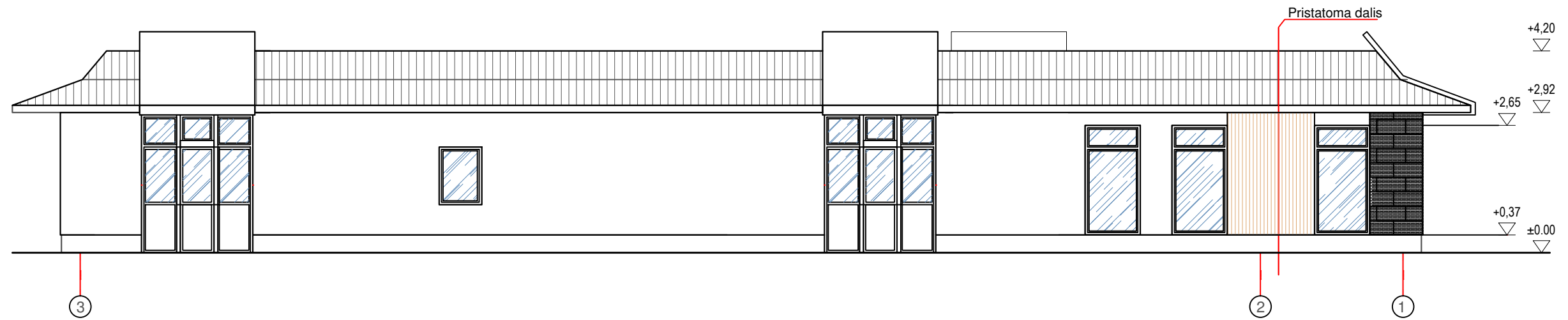
### FASADAS TARP AŠIŲ B-A



0	2018-01-03	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB GREITAS PROJEKTAS</b> Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas		
			PASTATO RESTORANO SAVANORIŲ PR. 321A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
(A1924)	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS (A1924)	Statinio numeris ir pavadinimas		
	A	RAIMONDA ALKSNIENĖ (A1166)	Dokumento pavadinimas		
			FASADAS TARP AŠIŲ 1-3, A-B, M1:100		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „PREMIER RESTAURANTS“		Dokumento žymuo GP018-01-TDP-05	LAPAS	LAPŲ
				0	

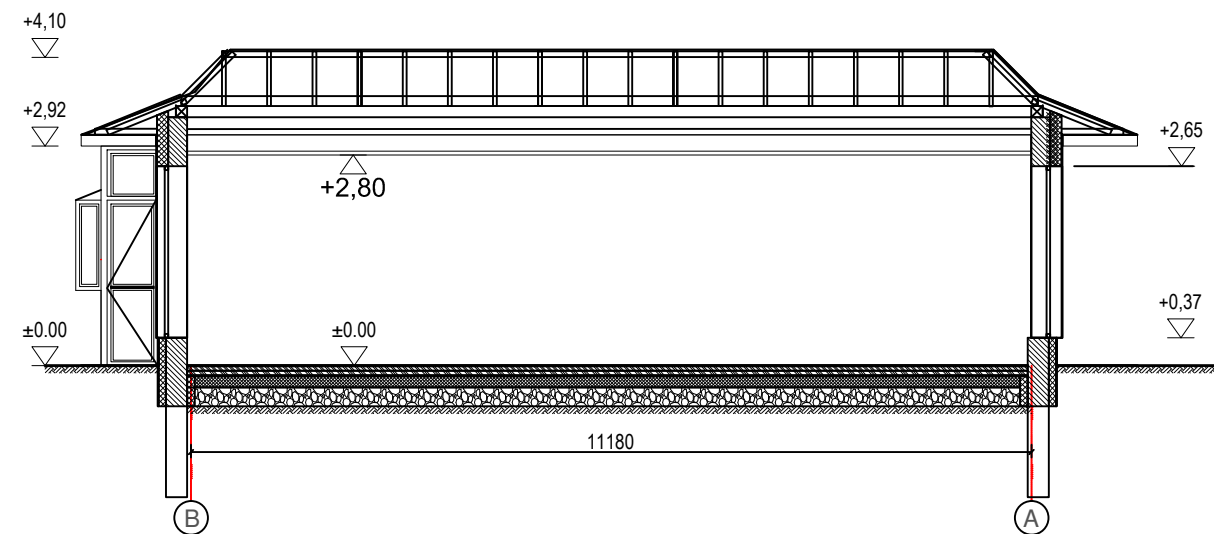


FASADAS TARP AŠIŲ 3-1



- PASTABA: 1.Fasado apdaila - iškaiyti esamo fasado plytelių apdailą ir spalvą pagal RAL.  
 2.Stogo danga ir spalva - analogiška esamai.  
 3.Visus matmenis tikslinti vietoje.

PJŪVIS A-A



PASTABA: Žiūrėti Konstrukcinei dalyje.

0	2018-01-03	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB GREITAS PROJEKTAS</b> Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas
			PASTATO RESTORANO SAVANORIŲ PR. 321A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
			Statinio numeris ir pavadinimas
(A1924)	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS (A1924)	Dokumento pavadinimas
	A	RAIMONDA ALKSNIENĖ (A1166)	FASADAS TARP AŠIŲ 3-1, M1:100 PJŪVIS A-A M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „PREMIER RESTAURANTS“		Dokumento žymuo GP018-01-TDP-06
			LAPAS
			LAPŲ





0	2018-01-03	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB GREITAS PROJEKTAS</b> Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas PASTATO RESTORANO SAVANORIŲ PR. 321A, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Statinio numeris ir pavadinimas	
(A1924)	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	<i>[Signature]</i>	Dokumento pavadinimas	
(A1166)	Arch.	Raimonda ALKSNIENĖ	<i>[Signature]</i>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „PREMIER RESTAURANTS“			Dokumento žymuo GP018-01-TDP-SP-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	3