



KUBINIS METRAS



Projektuotojo pavadinimas	UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398
Projekto pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS RESPUBLIKOS G. 60, ROKIŠKIO M., STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	RESPUBLIKOS G. 60, ROKIŠKIS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7375/0020:65 ROKIŠKIO MIESTO ISTORINĖS DALIES (17102) APSAUGOS ZONA
Statinio projekto Nr.	SA-191-PP
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2018-05
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statytojas	I. B.
UAB „Kubinis metras“ PV, APDV (A 2027)	JULĖ BAJORŪNAITĖ
UAB „Kubinis metras“ PDV KPD (4206)	URTĖ RIMŠAITĖ

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas	1 lapas/A4	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis_SA-191-PP-DSŽ	1 lapas/A4	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai_SA-191-PP-BSR	2 lapai/A4	3-4
4.	Aiškinamasis raštas_SA-191-PP-AR	4 lapai/A4	5-8
4.1.	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą bei Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas“	1 lapas/A4	9
5.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai/A4	10-11
6.	Brėžiniai:		
6.1.	Sklypo planas M 1:250_SA-191-PP-SP-01	1 lapas/A3	12
6.2.	Sklypo aukščių planas M 1:250_SA-191-PP-SP-02	1 lapas/A3	13
6.3.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250_SA-191-PP-SP-03	1 lapas/A3	14
6.4.	Gyvenamojo namo pirmo aukšto planas M 1:100_SA-191-PP-SA-01	1 lapas/A3	15
6.5.	Gyvenamojo namo antro aukšto planas M 1:100_SA-191-PP-SA-02	1 lapas/A3	16
6.6.	Gyvenamojo namo pjūviai M 1:100_SA-191-PP-SA-03	1 lapas/A3	17
6.7.	Gyvenamojo namo fasadai 1-6, A-D M 1:100_SA-191-PP-SA-04	1 lapas/A3	18
6.8.	Gyvenamojo namo fasadai 6-1, D-A M 1:100_SA-191-PP-SA-05	1 lapas/A3	19
6.9.	Pagalbinės ūkio paskirties pastato planas ir fasadai M 1:100_SA-191-PP-SA-06	1 lapas/A3	20
6.10.	Vizualizacijos_SA-191-PP-SA-07	1 lapas/A3	21

SA-191-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2018 m. gegužės 18 d.

Vieno buto gyvenamojo namo su administracinės paskirties patalpomis Respublikos g. 60, Rokiškio m., Vilniuje,
statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m	1318	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
3. sklypo užstatymo tankis	%	21	Užst. plotas 280.79
II SKYRIUS PASTATAI			
I. Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys – nauja statyba			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 butas 6 darbo vietos	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	290,63	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	290,63	
4. Pastato tūris.*	m ³	1401	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2 aukštai
6. Pastato aukštis. *	m	7,84	Abs. alt. 140,89
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

SA-191-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

II. Pagalbinės ūkio paskirties pastatas, I gr. Nesudėtingas statinys – nauja statyba

1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	48,00	
2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	48,00	
3. Pastato tūris.*	m ³	218	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1 aukštas
5. Pastato aukštis. *	m	4,67	Abs. alt. 137,52
6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SA-191-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	1
2.	PAVELDOSAUGINĖ DALIS	1
3.	SKLYPO PLANAS	2
3.1	Pažintiniai duomenys apie sklypą	2
3.2	Sklypo (kad. Nr. 7375/0020:65) bendrieji rodikliai	2
4.	PASTATO ARCHITEKTŪRA	3
4.1	Pagrindiniai pastatų sprendimai	3
4.2	Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	3
4.3	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai	4
4.4	Vidaus inžinerinės sistemos	4

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo su administracinės paskirties patalpomis Respublikos g. 60, Rokiškio m., statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 7375/0020:65.

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 7375/0020:65 nuosavybės teise priklauso I. B.

Projektuotojas: UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Julė Bajorūnaitė (A 2027).

Projektuojami statiniai:

- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su administracinės paskirties patalpomis – skirtas gyventi vienai šeimai, neypatingas statinys;
- pagalbinės ūkio paskirties pastatas – I gr. nesudėtingas statinys.

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Projektuojamo pastato sklypas nėra kultūros paveldo teritorija, tačiau patenka į Rokiškio miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17102) apsaugos zoną.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas savo aukštingumu ir naudojamomis apdailos medžiagomis atitinka aplinkinį užstatymą ir nedominuos aplinkoje, t.y. neišsiskirs miesto panoramose ir nedarys įtakos saugomų kultūros vertybių vertingosioms savybėms.

Statyba nedarys neigiamos fizinės ir vizualinės įtakos saugomoms kultūros vertybėms.

SA-191-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	4	0



Pav. 1 „Kultūros vertybių registro žemėlapio fragmentas“

3. SKLYPO PLANAS

3.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Pastatai yra projektuojami žemės sklype Respublikos g. 60, Rokiškio m. Žemės sklypo kad. Nr. 7375/0020:65, žemės sklypo unik. Nr. 4400-0368-1989, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Sklypo plotas – 1318 m².

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Respublikos g. Pastatas projektuojamas užstatymo ribose - 3m nuo sklypo ribos. Įvažiavimo ir kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės, projektuojamos terasos danga – terasinių lentų danga, nuogrįsčių – plautų akmenėlių danga.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. (Nustatant automobilių vietų skaičių, garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.)

Skaičiuojamasis plotas = Naudingasis plotas – Garažo plotas

- Vienbutis gyvenamasis namas, kurio naudingas plotas (be garažo) 290,63 m² – 7 vietos; (290,63-140)/35+2=6,30 ~ 7 vnt.

Automobilių stovėjimas numatomas garaže (2 vnt.) ir aikštelėje (5 vnt.).

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

3.2 Sklypo (kad. Nr. 7375/0020:65) bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Pastatų užstatymo plotas sklype / Sklypo plotas)*100

Sklypo užstatymo tankumas (%) = 281.06/1318)*100 = 21.32 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas **21 %**

SA-191-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Pastatų bendras plotas sklype / Sklypo plotas)*100

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (338.63/1318)*100 = 25.69 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas **26 %**

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) = (Sklypo apželdintas plotas / Sklypo plotas)*100

Sklypo apželdinimas (%) = (677.89/1318)*100 = 51.43 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo apželdinimas **51 %**

4. PASTATO ARCHITEKTŪRA

4.1 Pagrindiniai pastatų sprendimai

Projektuojami du pastatai – vieno buto gyvenamasis namas su administracinės paskirties patalpomis bei pagalbinės ūkio paskirties pastatas (I gr. nesudėtingas statinys).

Gyvenamasis namas – dviejų aukštų su šlaitiniu stogu. Pirmajame aukšte numatomos administracinės paskirties patalpos 6 darbo vietoms.

Pagalbinės ūkio paskirties pastatas – vieno aukšto su šlaitiniu stogu. Jame numatoma laikyti du automobilius.

Gyvenamojo namo fasadų apdaila – klinkerio plytelės (spalva tamsiai pilka - RAL7024), bei medžio dailylentės (spalva natūralaus medžio – RAL1001), cokolio apdaila – drėgmei atsparus cokolio tinkas (spalva - pilka RAL7015). Pastato šlaitinio stogo danga – valcuota skarda (spalva – tamsiai pilka RAL 7024). Apskardinimų, metalinių elementų spalva – tamsiai pilka (RAL7024).

Pagalbinės ūkio paskirties pastato fasadų apdaila - klinkerio plytelės (spalva tamsiai pilka - RAL7024), cokolio apdaila – drėgmei atsparus cokolio tinkas (spalva - pilka RAL7015). Pastato šlaitinio stogo danga – valcuota skarda (spalva – tamsiai pilka RAL 7024). Apskardinimų, metalinių elementų spalva – tamsiai pilka (RAL7024).

Lietaus vandens nuvedimas – išorinis paslėptas (įlajomis).

Pagrindinis įėjimas gyventojams į gyvenamosios paskirties pastatą yra projektuojamas iš šiaurės pusės. Įėjimas biuro lankytojams numatomas iš rytų pusės. Gyvenamajame pastato pirmajame aukšte projektuojamos tokios patalpos – svetinė-virtuvė, WC, holas, katilinė. Administracinėje dalyje – koridorius, trys kabinetai, du archyvai, priimamasis, virtuvėlė, WC, tambūras. Antrajame aukšte projektuojamos tik gyvenamosios paskirties patalpos – du miegamieji, dvi drabužinės, vonia, tualetas, du svečių kambariai ir svetainė prie jų. Pirmajame aukšte iš virtuvės – svetainės patalpos per stiklinę pertvarą numatomas išėjimas į kiemo terasą. Antrajame aukšte iš miegamųjų bei svečių kambarių per stiklines pertvaras numatomi išėjimai į balkonus.

Įėjimas į pagalbinės ūkio paskirties pastatą projektuojamas iš šiaurinės pusės. Jame bus laikomi automobiliai.

4.2 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastatų pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku. Lauko sienų konstrukcija – silikatinių blokelių mūras apšiltinamas mineraline vata.

Perdanga – gelžbetoninių konstrukcijų, šlaitiniai stogai medinių konstrukcijų. Lubos – gipso kartono plokštės.

Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų danga

SA-191-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

būtinai hidroizoliacijos sluoksnis. Pastato laikančiajai konstrukcijai parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisriniam požūriui.

4.3 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – A+;

- Lauko sienos: $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Stogas: $U < 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Grindys: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Durys: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pagalbinės paskirties ūkio pastatas nešildomas.

4.4 Vidaus inžinerinės sistemos

Gyvenamojo pastato patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas geoterminio šildymo sistema, šildymo tipas - grindininis.

SA-191-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	STR 2.05.10:2005 „Armo cementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	LR Statybos įstatymas
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	LR Teritorijų planavimo įstatymas
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	LR Žemės įstatymas
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“	Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
	HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.
	Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

SA-191-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

Rokiškio miesto
savivaldybės administracijai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. kovo 15 d.
Vilnius

<p>1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Pavadinimas: vieno buto gyvenamasis namas;b. Statybos rūšis: naujo statinio statyba;c. Statinio kategorija: neypatingas statinys;d. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: vieno buto gyvenamasis namas su administracinės paskirties patalpomis;e. Žemės sklypo ir statinio rodikliai:<ul style="list-style-type: none">i. Sklypo dydis – 1318 m²;ii. Projektuojamo pastato dydis – 1 buto, ~290 m² bendro ploto;
<p>2. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Projektiniai pasiūlymai yra rengiami, nes yra projektuojamas visuomenei svarbus statinys (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.1 punktą „gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas kai: naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 200 m²; rekonstruojamo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (po rekonstravimo) bendras plotas didesnis kaip 200 m²“);
<p>3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Aiškinamasis raštas;b. Statytojo pateikiami dokumentai;c. Grafinė dalis:<ul style="list-style-type: none">i. Sklypo planas;ii. Sklypo aukščių palnas;iii. Sklypo sutvarkymo planas;iv. Sklypo inžinerinių tinklų schema;v. Pastato aukštų planai;vi. Pastato charakteringi pjūviai;vii. Pastato fasadai;viii. Pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija;
<p>4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kita informacija:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Žemės sklypo VĮ „Registrų centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;b. Žemės sklypo planas;c. Sklypui galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;

SA-191-Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

d. Įgaliojimas projektuotojui; e. Topografinis planas;
5. Kiti duomenys: a. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2018.05 – 2018.06; b. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita: Statytojui yra perduodama popierinė byla (1 vnt.) su projektiniais pasiūlymais ir el. paštu pasirašyta projektinių pasiūlymų bylos laikmena; c. Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis yra pasirašomo Statytojo ir Projekto vadovo; d. Statytojas įgalioja Projekto vadovą pasirašytą užduotį pateikti derinti Rokiškio miesto savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui);

Statytojas (užsakovas): Irena Bakšienė



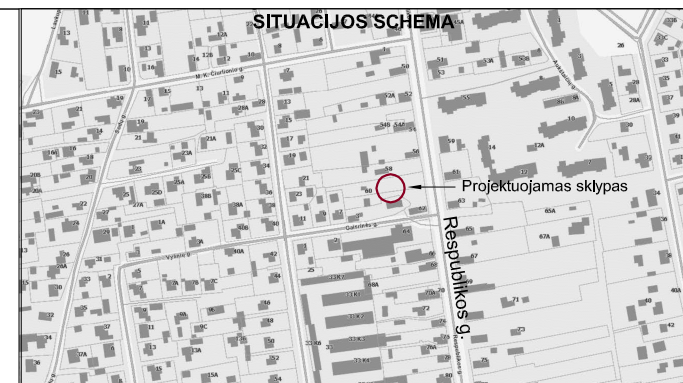
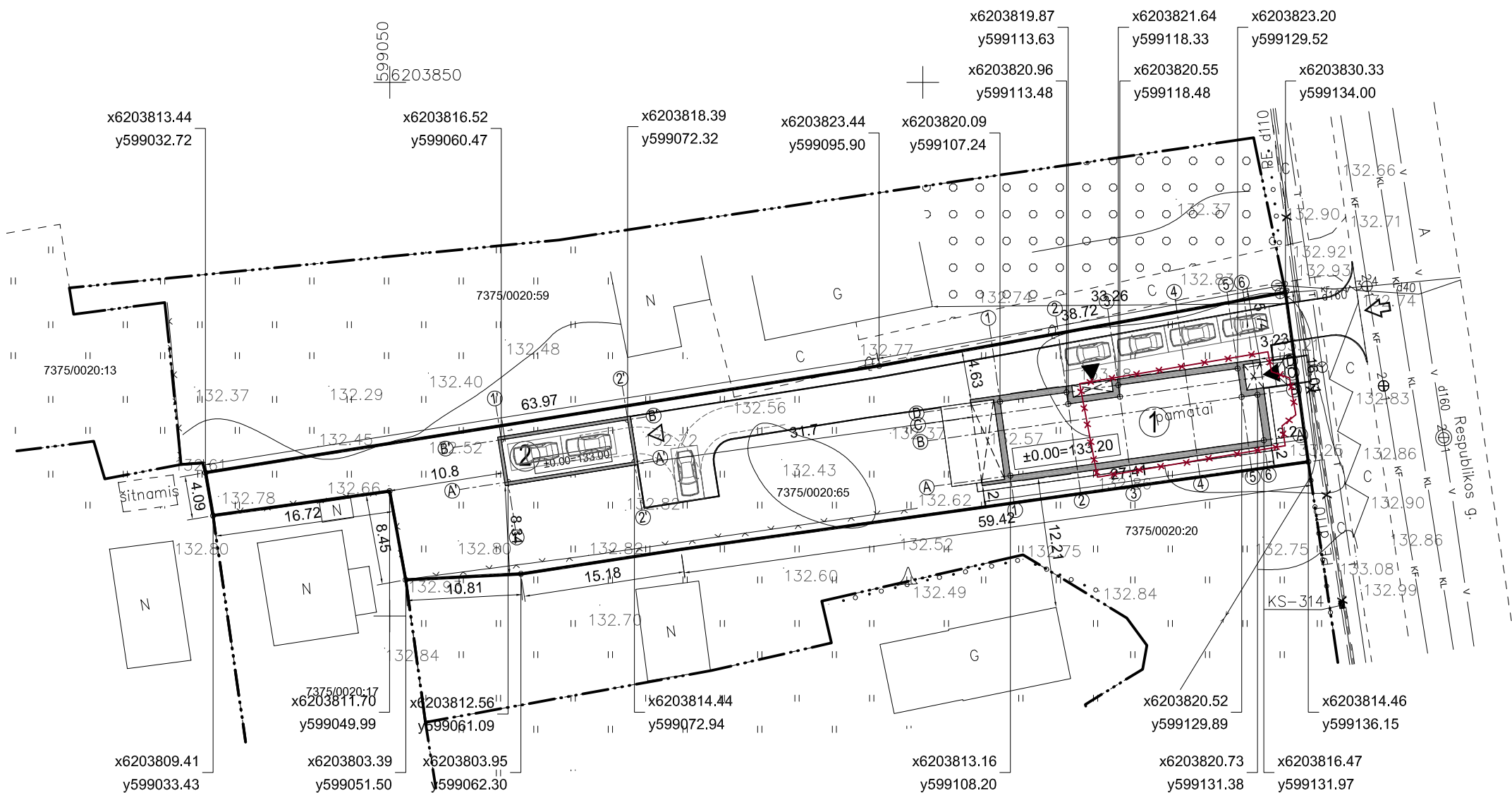
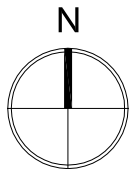
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Kubinis metras“,
PV Julė Bajorūnaitė (A 2027)



(parašas)

SA-191-Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



EKSPLIKACIJA

- 1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
- 2 Pagalbinės ūkio paskirties pastatas, I gr. nesudėtingas statinys

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7375/0020:65 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	1318
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26
Sklypo užstatymo tankis	%	21

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamas įvažiavimas į garažą
- Projektuojamos parkavimo vietos
- Griaujami pamatai

PASTABOS

1. Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant R. Barono žemėtvarkos darbu įmonės parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinatų sistema LKS-94).
2. Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašiu susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
3. Matmenys yra duoti metrais.

Suderinta
Gediminas Lučinskas
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo kamanda
Inžinierius
2018.05.16

„Suderinta“
SUDERINTA
2018.05.16 mėn. 16 d.
Direktorius
Leonas Butenas

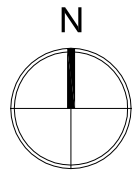
AB Energos skirstymo operatorius
2018-05-16
PATIKRINTA
VTH Inžinierius technika
Vita Raginskaitė

R. Barono žemėtv. darbų įm.
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: IGV-1331

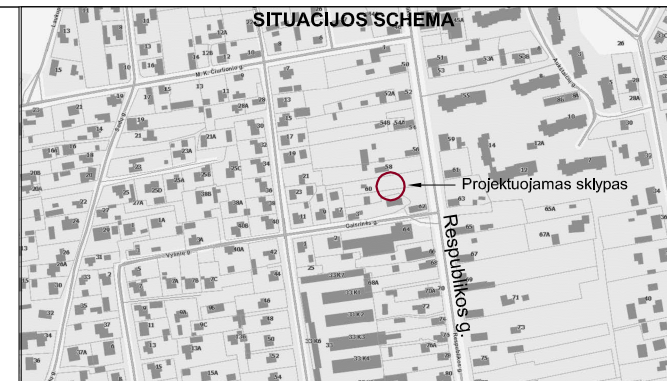
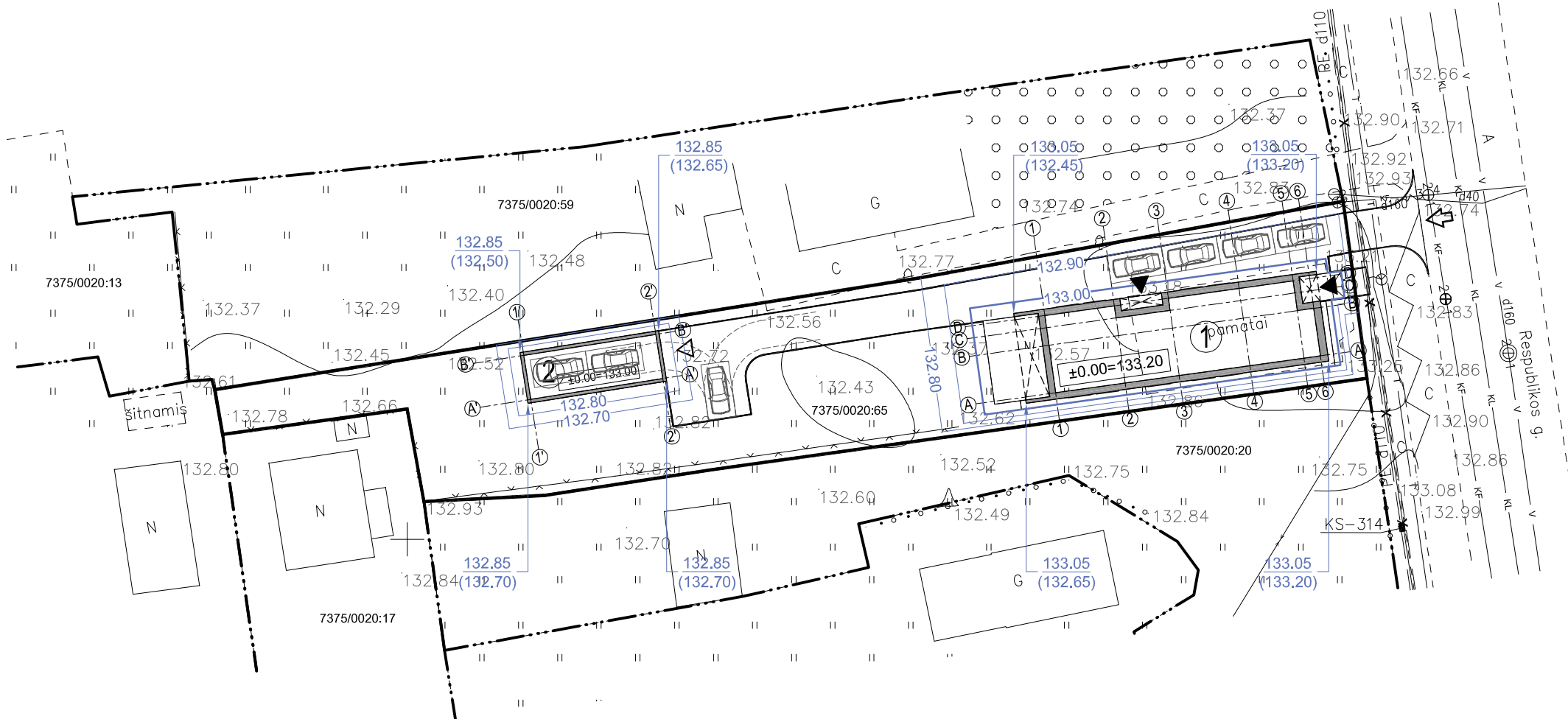
Užsakovas	UAB „Kubinis metras“		
Lapų sk. l.	Respublikos g. 60, Rokiškio m., Panevėžio apskr. žemės sklypas Nr. 7375/0020:65 topografinė nuotrauka M 1:500		
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Įm. savininkas	R. Baronas		2018.05.07
Geodezininkas	J. Keltuotis		2018.05.07

Kval. dok. Nr.	A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	2018-06
	4206	KPDV	U. Rimšaitė	2018-06
Etapas	Statytojas			
PP	IRENA BAKŠIENĖ			

Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RESPUBLIKOS G. 60, ROKIŠKIO M., STATYBOS PROJEKTAS		Žemės sklypo kad. Nr. 7375/0020:65	
Brėžinio pavadinimas SKLYPO PLANAS M 1:500		Laida	O
Žymuo SA-191-PP-SP-01	Lapas	Lapų	1 1



599050
6203850



EKSPLIKACIJA

- 1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
- 2 Pagalbinės ūkio paskirties pastatas, I gr. nesudėtingas statinys

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7375/0020:65 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	1318
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26
Sklypo užstatymo tankis	%	21

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamas įvažiavimas į garažą
- Projektuojamos parkavimo vietos
- Projektuojama vertikalė
- Projektuojama altitudė/ esama altitudė

PASTABOS

1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
3. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
4. Lietaus vanduo nuo pastato ir dangų yra nuvedamas į infiltracinius šulinius.

Suderinta
Gediminas Lučinskas
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
Inžinierius
2018.05.16

„Suderinta“
SUDERINTA
2018.05.16 mėn. 16 d.
Direktorius
Leonas Bulėnas

AB Energos skirstymo operatorius
2018-05-16
PATIKRINTA
VTH Inžinierius technika
Rita Raginskaitė

PATIKRINTA
AB Energos skirstymo operatorius
2018-05-16
VTH Inžinierius technika
Rita Raginskaitė

2018-05-17
Žemės sklypų ribos

R. Barono žemėtv. darbų įm.

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: IGV-1331

Užsakovas	UAB „Kubinis metras“
Lapų sk. I	Respublikos g. 60, Rokiškio m., Paberžės apskr. žemės sklypas Nr. 7375/0020:65 topografinė nuotrauka M 1:500
Lapas Nr. I	
Pareigos	Vardas, pavardė, Parašas, Data
Įm. savininkas	R. Baronas, 2018.05.07
Geodezininkas	J. Keliuotis, 2018.05.07



UAB „KUBINIS METRAS“

Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr.

A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	2018-06
4206	KPDV	U. Rimšaitė	2018-06

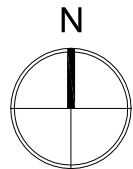
Etapas: Statytojas
PP IRENA BAKŠIENĖ

Projekto pavadinimas
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RESPUBLIKOS G. 60, ROKIŠKIO M., STATYBOS PROJEKTAS

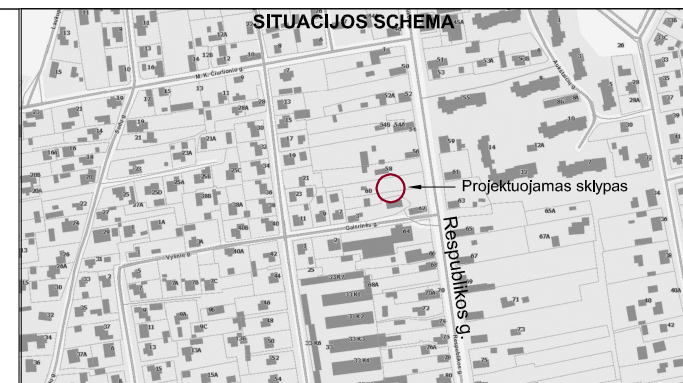
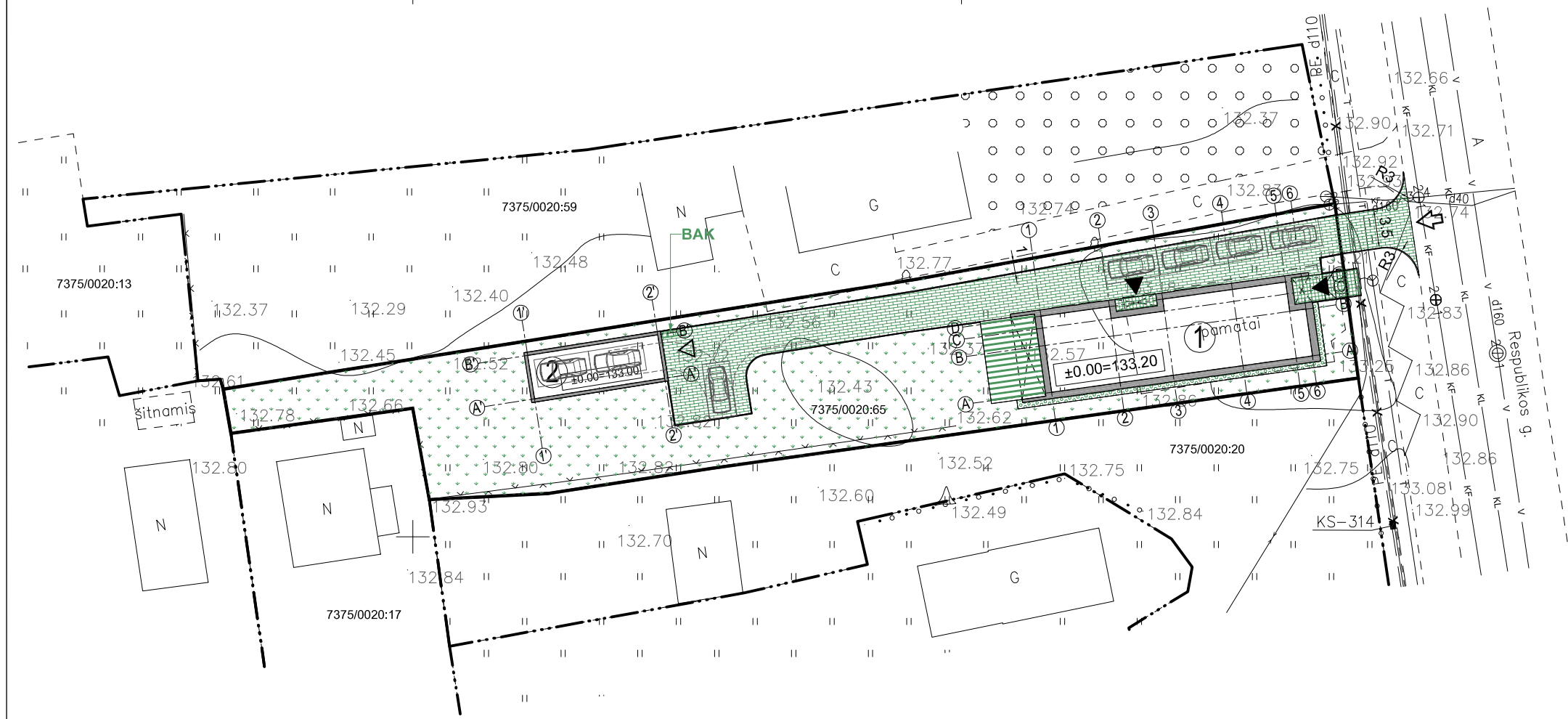
Žemės sklypo kad. Nr. 7375/0020:65

Brėžinio pavadinimas
SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500

Žymuo: SA-154-PP-SP-02
Lapas: 1 / Lapų: 1



599050
6203850



EKSPLIKACIJA

- 1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
- 2 Pagalbinės ūkio paskirties pastatas, I gr. nesudėtingas statinys

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7375/0020:65 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	1318
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26
Sklypo užstatymo tankis	%	21

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamas įvažiavimas į garažą
- Projektuojamos parkavimo vietos
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Projektuojama plautų akmenėlių danga
- Projektuojama akmenų masės plytelių danga
- Projektuojama terasinių lentų danga
- Projektuojama vejos danga
- BAK** Buitinių konteinerių vieta ant vandeniui nelaidžios dangos

PASTABOS

1. Vejai naudojami žolių mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Ruba L.) - 30%, baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%, miglė paprastoji (Poa Pratesis) - 60%.
2. Projektuojamų dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
3. Matmenys yra duoti metrais.

Suderinta
Gediminas Lučinskas
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo kamanda
Inžinierius
2018.05.16

„Suderinta“
SUDERINTA
2018.05.16 mėn. 16 d.
Direktorius
Leonas Butenas

AB Energos skirstymo operatorius
2018-05-16
PATIKRINTA
Vilniaus regiono energetikos administracija
SUDERINTA
2018-05-17
Žemės sklypų ribos

R. Barono žemėtv. darbų įm.
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: IGV-1331

Užsakovas	UAB „Kubinis metras“		
Lapų sk. l.	Respublikos g. 60, Rokiškio m., Paberžės apskr. žemės sklypas Nr. 7375/0020:65 topografinė nuotrauka M 1:500		
Lapas Nr. l.	M 1:500		
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Įm. savininkas	R. Baronas	<i>[Signature]</i>	2018.05.07
Geodezininkas	J. Keltuotis	<i>[Signature]</i>	2018.05.07


Kval. dok. Nr.	A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	2018-06
	4206	KPDV	U. Rimšaitė	2018-06
Etapas	Statytojas			
PP	IRENA BAKŠIENĖ			

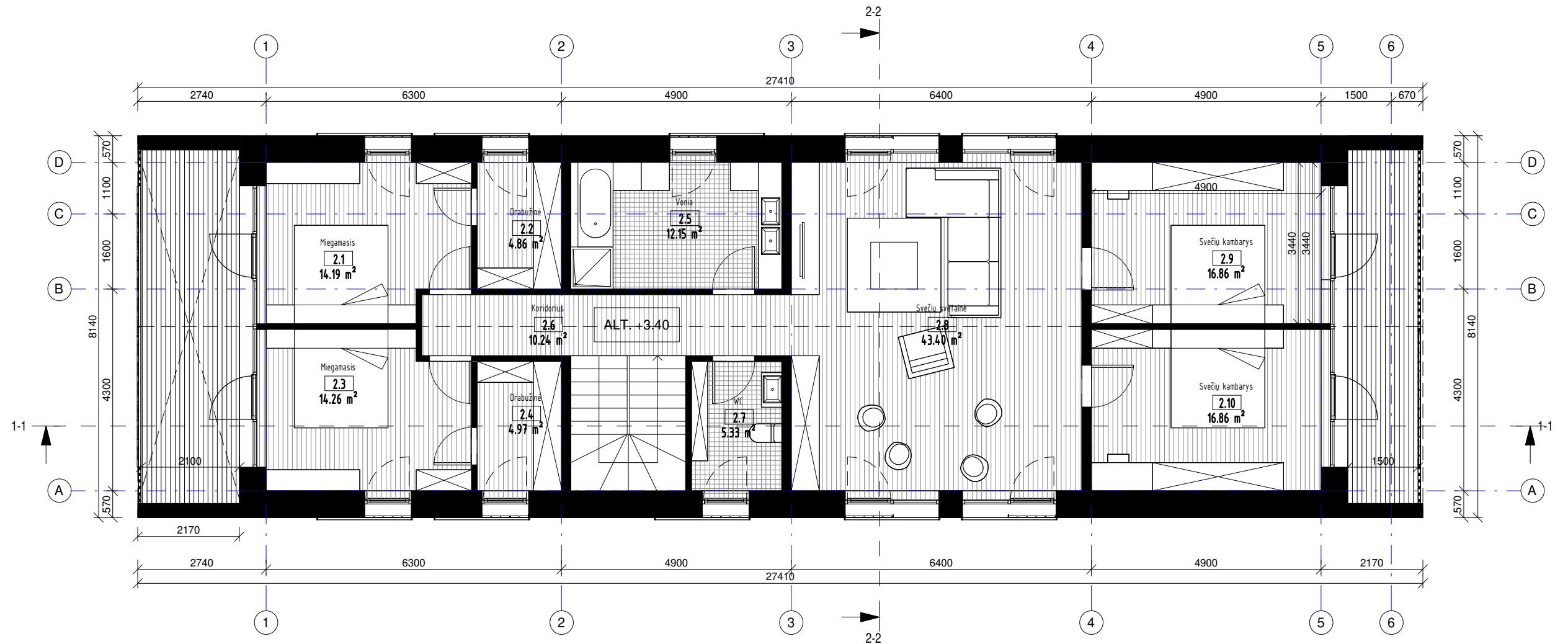
Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RESPUBLIKOS G. 60, ROKIŠKIO M., STATYBOS PROJEKTAS		Žemės sklypo kad. Nr. 7375/0020:65	
Brėžinio pavadinimas	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	Laida	O
Žymuo	SA-191-PP-SP-03	Lapas	1
		Lapų	1



Gyvenamojo namo pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinias	Plotas
1.1	Svetainė ir virtuvė	43.89 m ²
1.2	WC	2.66 m ²
1.3	Holas	10.79 m ²
1.4	Katilinė	8.64 m ²
1.5	Virtuvėlė	9.32 m ²
1.6	Kabinetas	7.79 m ²
1.7	WC	2.41 m ²
1.8	Koridorius	8.55 m ²
1.9	Kabinetas	9.19 m ²
1.10	Kabinetas	7.68 m ²
1.11	Archyvas	7.42 m ²
1.12	Archyvas	7.32 m ²
1.13	Priimamasis	16.57 m ²
1.14	Tamburas	5.28 m ²
		147.51 m ²
Bendras plotas		290.63 m ²

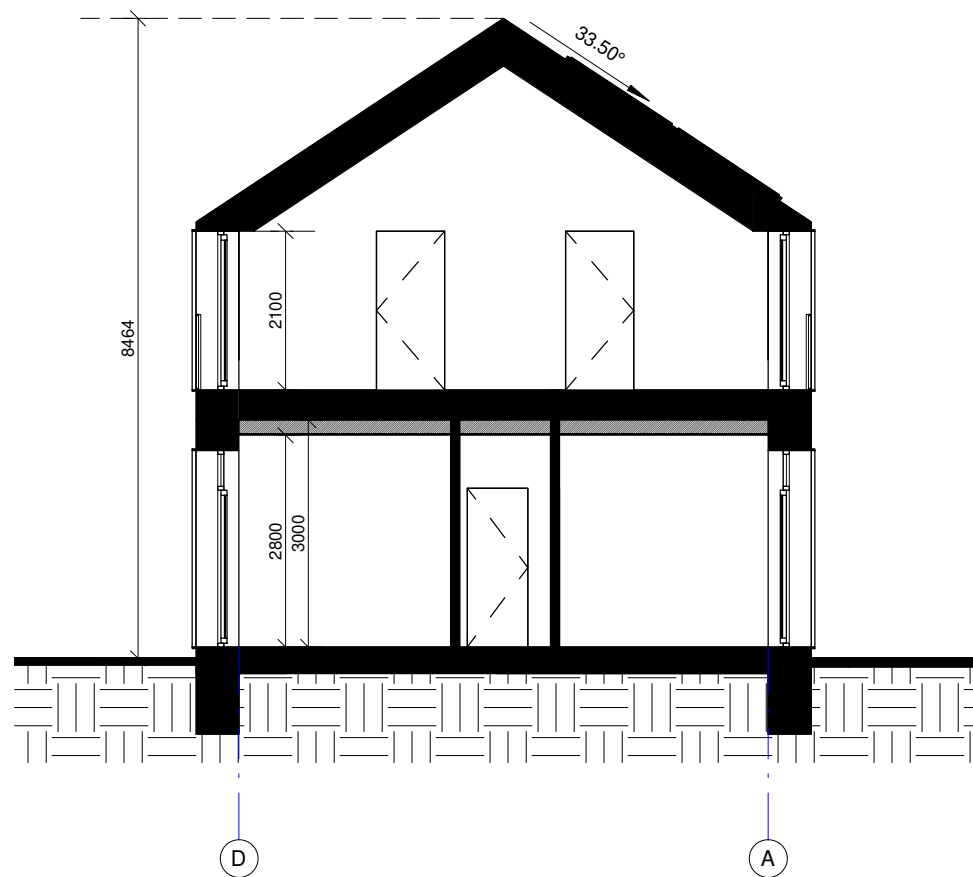
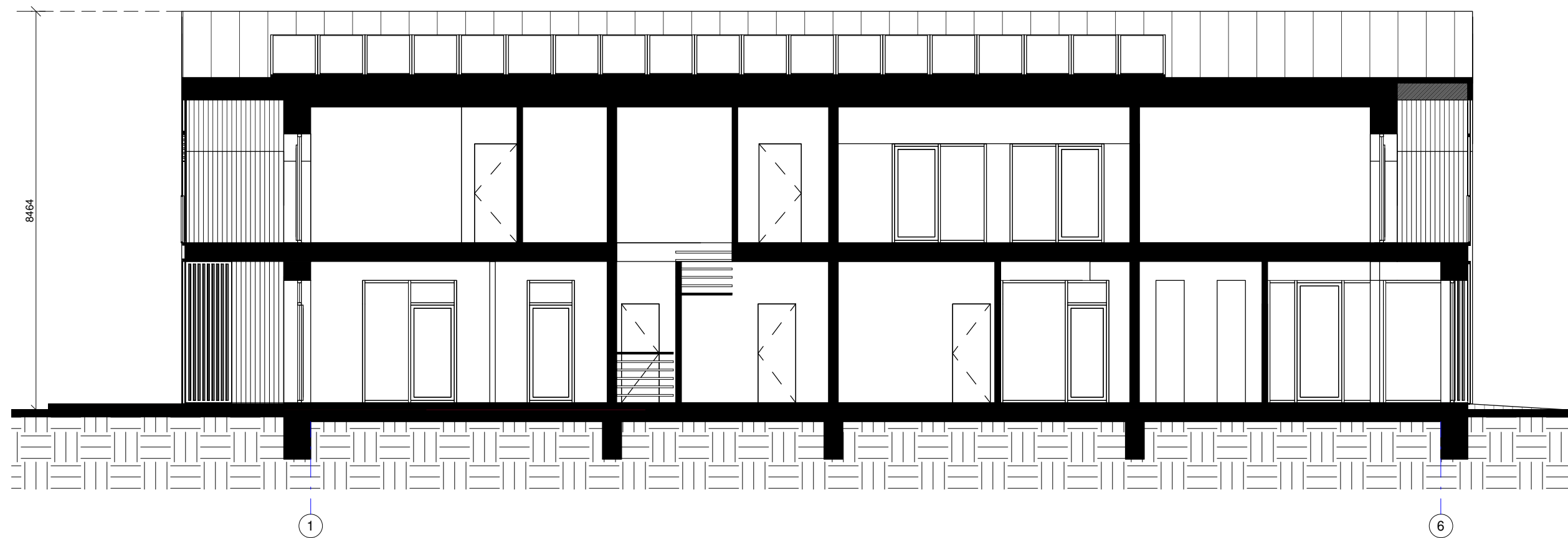
 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS RESPUBLIKOS G. 60, ROKIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis	
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05	GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 : 100	
A 2027	PDV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05		Laida	
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-05		0	
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	IRENA BAKŠIENĖ				SA-191-PP-SA-01	1	1




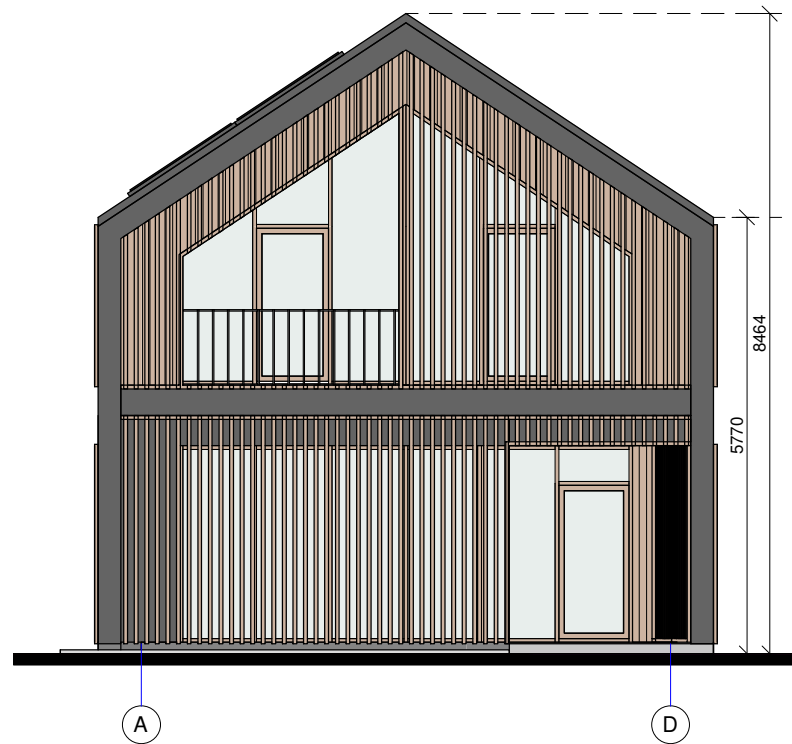
Gyvenamojo namo antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinias	Plotas
2.1	Miegamasis	14.19 m ²
2.2	Drabužinė	4.86 m ²
2.3	Miegamasis	14.26 m ²
2.4	Drabužinė	4.97 m ²
2.5	Vonia	12.15 m ²
2.6	Koridorius	10.24 m ²
2.7	WC	5.33 m ²
2.8	Svečių svetainė	43.40 m ²
2.9	Svečių kambarys	16.86 m ²
2.10	Svečių kambarys	16.86 m ²
		143.12 m ²
Bendras plotas		290.63 m ²

UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS RESPUBLIKOS G. 60, ROKIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05	GYVENAMOJO NAMO ANTRO AUKŠTO PLANAS	1 : 100
A 2027	PDV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05		Laida
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-05		0
Stadija	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	IRENA BAKŠIENĖ			SA-191-PP-SA-02	1	1



 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS RESPUBLIKOS G. 60, ROKIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys GYVENAMOJO NAMO PJŪVIAI	Mastelis		
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05		1 : 100		
A 2027	PDV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05		Laida		
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-05		0		
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų	
PP	IRENA BAKŠIENĖ				SA-191-PP-SA-03	1	1	




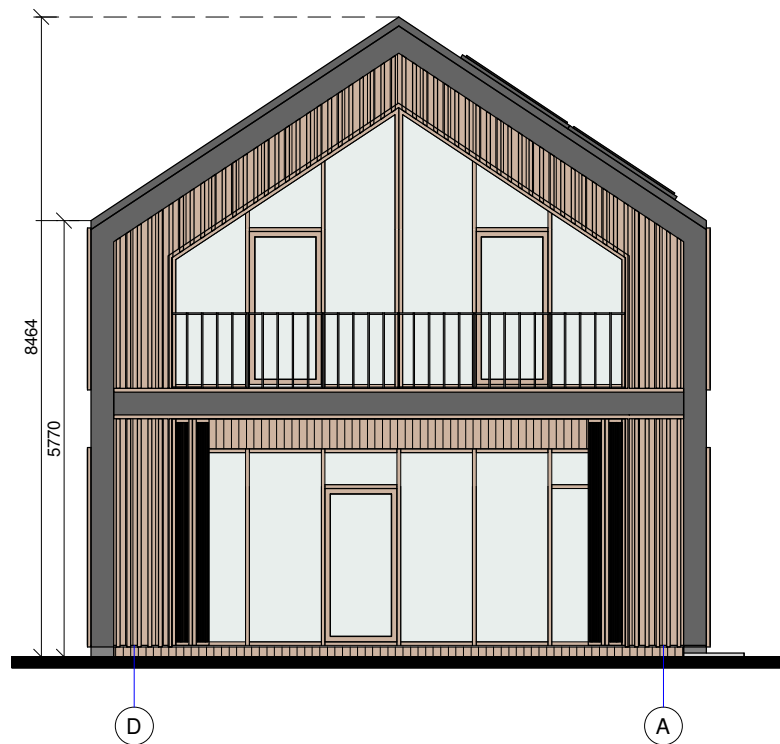
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - TAMSAI PILKA (RAL 7015)
- FASADŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA - TAMSAI PILKA (RAL 7024)
- FASADŲ APDAILA - MEDŽIO DAILYLENTĖS, SPALVA - NATŪRALAUS MEDŽIO (RAL 1001)
- APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, LIETVAMZDŽIAI) - TAMSAI PILKA SPALVA (RAL 7024)
- LANGŲ RĖMŲ SPALVA - NATŪRALAUS MEDŽIO (RAL 1001)

PASTABOS

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS, ATSIŽVELGIANT Į KONKREČIŲ GAMINIŲ GAMINTOJŲ PATEIKTAS SPALVŲ PALETES.

 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS RESPUBLIKOS G. 60, ROKIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS			
					Atestato Nr.			Pareigos
A 2027			PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05		Laida
A 2027			PDV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05		0
006357			Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-05		Lapas
Stadija		Statytojas			Žymuo			Lapų
PP		IRENA BAKŠIENĖ			SA-191-PP-SA-04			1 1



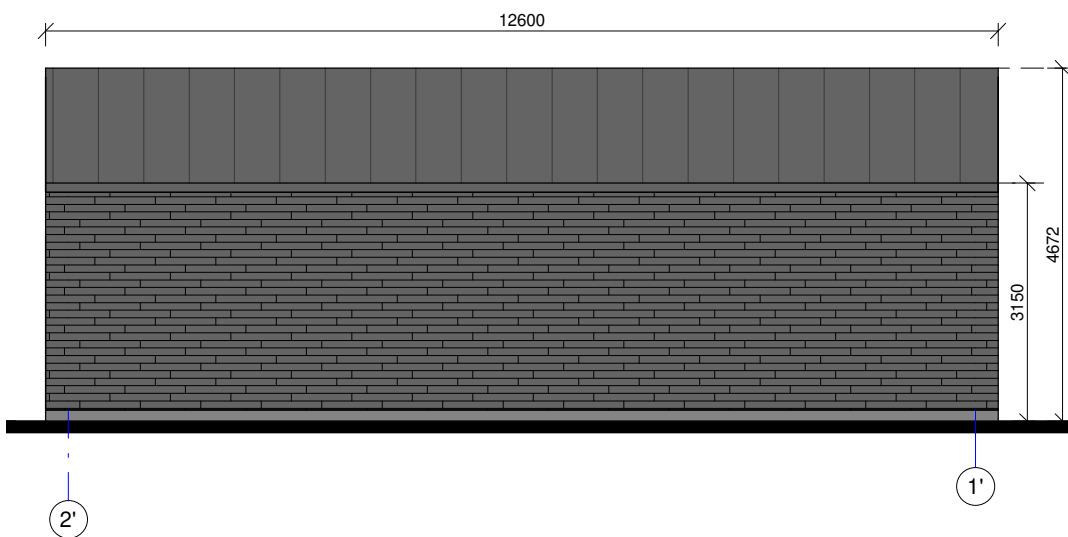
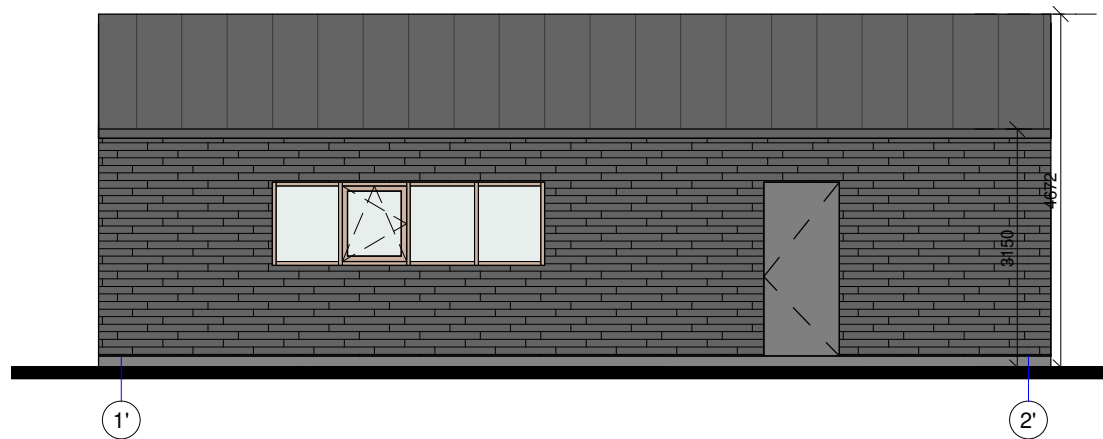
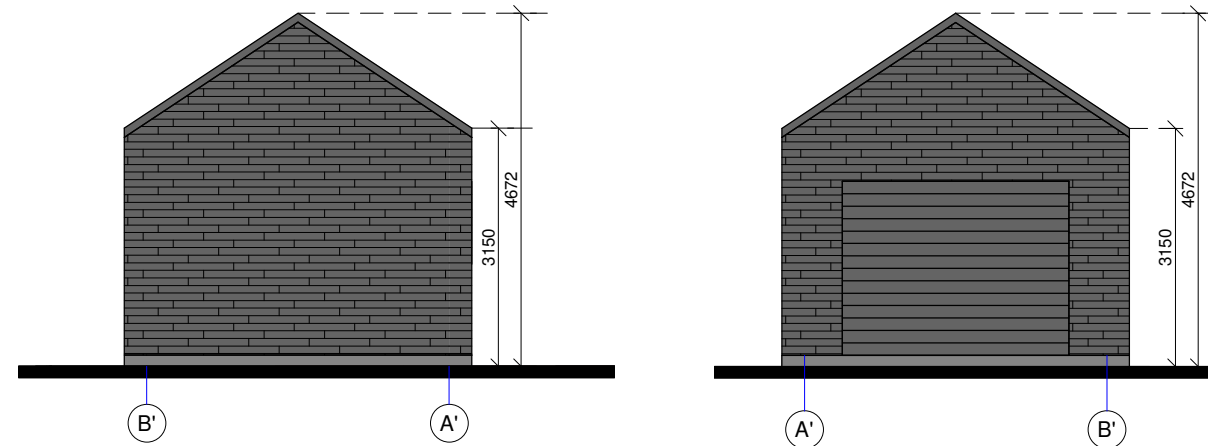
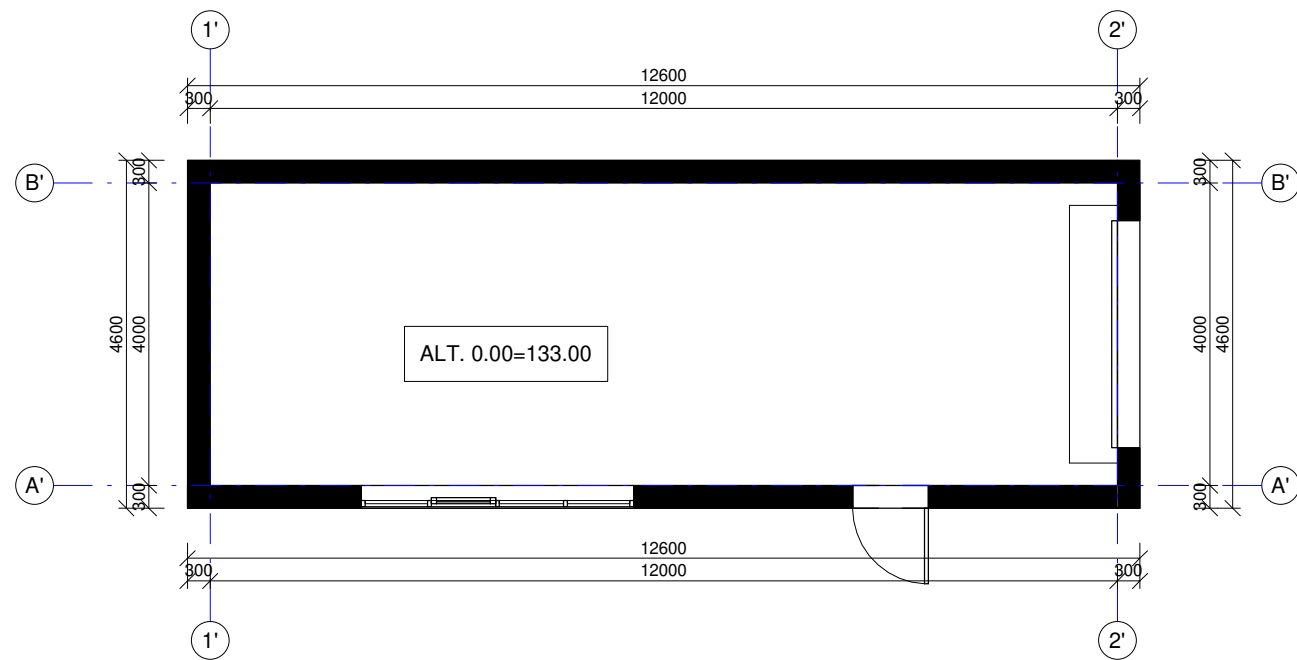
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7015)
- FASADŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7024)
- FASADŲ APDAILA - MEDŽIO DAILYLENTĖS, SPALVA - NATŪRALAUS MEDŽIO (RAL 1001)
- APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, LIETVAMZDŽIAI) - TAMSIAI PILKA SPALVA (RAL 7024)
- LANGŲ RĖMŲ SPALVA - NATŪRALAUS MEDŽIO (RAL 1001)

PASTABOS

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS, ATSIŽVELGIANT Į KONKREČIŲ GAMINIŲ GAMINTOJŲ PATEIKTAS SPALVŲ PALETES.

UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS RESPUBLIKOS G. 60, ROKIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS			
					Atestato Nr.		Pareigos	V. Pavardė
A 2027		PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05	Laida 0	Lapas 1	Lapų 1
A 2027		PDV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05			
006357		Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-05	Žymuo SA-191-PP-SA-05		
Stadija PP		Statytojas IRENA BAKŠIENĖ						



Pagalbinės ūkio paskirties pastato eksplikacija		
Nr	Pavadinias	Plotas
P 1.1	Pagalbinio ūkio paskirties patalpa	48.00 m ²
	Bendras plotas	48.00 m ²

 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS RESPUBLIKOS G. 60, ROKIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys PAGALBINĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PLANAS IR FASADAI	Mastelis	
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05		1 : 100	
A 2027	PDV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05		Laida	
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-05	0		
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	IRENA BAKŠIENĖ				SA-191-PP-SA-06	1	1



UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS RESPUBLIKOS G. 60, ROKIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys VIZUALIZACIJOS	Mastelis	
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05		Laida	
A 2027	PDV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-05		0	
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-05			
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	IRENA BAKŠIENĖ				SA-191-PP-SA-07	1	1