

UŽSAKOVAS: UAB „Li desys“
mon s kodas : 132952219, Jonavos g. 220, Kaunas.
+37068683590; tomas@rastudija.com

KOMPLEKSAS: 2018.AS-01-PP

ŽYMIJIMAS: Laidotuvi r m kompleksas

OBJEKTAS: **Laidotuvi r m pastato rekonstravimo, dirbtuvi pastato
griovimo, garaž pastato kapitalinio remonto Jonavos g.
220, Kauno mieste, projekto,
Projektiniai pasi lymai**

KATEGORIJA: Ypatingas

STADIJA: PROJEKTINIAI PASI LYMAI

DALYS: Projektiniai pasi lymai



Projekto vadovai
Projekto vadovas :
NKP Projekto dalies vadovas :

Rimas Adomaitis , atest Nr: A1238 tel.: +370 687 57772
Ri ardas Stulpinas, atest. NKVA 3244 tel.: +37068740851

STATINYS:

Laidotuvi r m pastato rekonstravimo, dirbtuvi pastato griovimo, garaž pastato kapitalinio remonto Jonavos g. 220, Kauno mieste, projekto, Projektiniai pasi lymai.

BYLOS TURINYS**DOKUMENTAI:**

1. Titulinis lapas	lap 1
2. galiojimas	lap 4
3. sakymas d l Projekto vadovo skyrimo	lap 1
4. Atestatai	lap 3
5. V Registr centro 2018-02 men Nekilnojamojo turto registro centro duomen banko išrašai	lap 16
6. Žem s sklypo rib planas	lap 2
7. Specialieji Paveldosaugos Reikalavimai 2K-50, 2018.03.21	lap 2
8. Tvarkybos darb projektavimo s lygos EK-26, 2018-04-03	lap 2
9. Kauno miesto savivaldyb s tarybos nekilnojamojo kult ros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.: KM-RM-26 2009-03-26	lap 4
10. KPD pritarimas projektiniams pasi lymams	lap 7
11. Aiškinamasis raštas	lap 6
12. Grafin dalis br žiniai	lap 4
13. Foto fiksacija	lap 4
14. Vizualin medžiaga	lap 4
15. Arch. Paulausko pprojektin dokumentacija 1978 kopija	lap 17

TYRIMAI:**Pateikiama :**

1. Kauno miesto savivaldyb s tarybos nekilnojamojo kult ros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.: KM-RM-26 2009-03-26;
2. Nekilnojamos kult ros paveldo vertyb s: Laidotuvi r m pastato, v. k.: 32819, objekto teritorijos planas;
3. Alfredo Paulausko sukurto projekto 1978 m. projektin s dokumentacijos kopija.
4. Foto fiksacija 2018 m.

PROJEKTINIAI PASI LYMAI GRAFIN VIZUALIN DALIS:

Eil. Nr.:	Pavadinimas	Br žinio numeris
1	Sklypo sutvarkymo schema	2018.AS-01-PP -SP-01
2	Sklypo planas su projektiniais si lymais	2018.AS-01-PP -SP-02
3	Planas su vertingosiomis s vyb mis	2018.AS-01-SA-PP-01
4	Tvarkom j darb schema	2018.AS-01-SA-PP-02
5	Stogo planas	2018.AS-01-SA-PP-03
6	Fasadai;Pj vis	2018.AS-01-SA -PP-04
7	Interjero fotofiksacija	2018.AS-01-SA -PP-05
8	Interjero fotofiksacija	2018.AS-01-SA -PP-06
9	Vizualizacijos	2018.AS-01- SA -PP-07
10	Vizualizacijos	2018.AS-01- SA -PP-08
11	Vizualizacijos	2018.AS-01- SA -PP-09
12	Vizualizacijos	2018.AS-01- SA -PP-10
13	Vizualizacijos	2018.AS-01- SA -PP-11

PAVADINIMAS:

Laidotuvi r m pastato rekonstravimo, dirbtuvi pastato griovimo, garaž pastato kapitalinio remonto Jonavos g. 220, Kauno mieste, projekto, Projektiniai pasi lymai.

PROJEKTINIAI PASI LYMAI.

Pastato rekonstravimo (priestato statybos), pastat kapitalinio remonto, statini griovimo




Bendrieji statini rodikliai**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. INFORMACIJA APIE OBJEKT**

BENDRIEJI RODIKLIAI	PRIEŠ REKONSTRUKCIJA		PO REKONSTRUKCIJOS
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8820	8820
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	20
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21	29
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	1875	2576
5. sklypo apželdinimas	%	28	15
6. automobilių parkavimas	m ²	65	174
II. PASTATAS 01 (su priestatu 02)			
1. Pastato paskirties rodikliai	Laidojimo rūmai, 3 salės		Laidojimo rūmai, 4 salės
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1300.42	1594.02
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
II. PASTATAS 03			
1. Pastato paskirties rodikliai	Dirbtuvės		Griaunama
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	128.41	-
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	-
II. PASTATAS 04			
1. Pastato paskirties rodikliai	Garažas		Garažas
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	161.05	161.42
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1

Laidotuvi r m pastato žym jimas plane 1L1p - 01 esmas, naujas priestatas -02 ; Dirbtuvi pastato žym jimas plane 2G1p - 03; Garažo pastato žym jimas plane 3G1p – 04; kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai .

Statybos geografin vieta.

Pastatai kuriame planuojami rekonstrukcijos darbai yra Kauno miesto rytin je dalyje, Jonavos gatv je. Pastatas stovi 8820 m² ploto žem s sklype adresu Jonavos g. 220, žem s sklypo dalis, kuri yra po pastatu ir prie jo viso: 1200 m² yra išnuomota UAB „Liudesys“, kita žem s sklypo dalis nuosavyb s teise priklauso UAB „KJ220“.

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA studija" mon s kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772				Aiškinamasis raštas		Laida
A 1238	PV	R. Adomaitis		2018	2018.AS-01-PP – BD	Lapas	Lap
3244	NKP PDV	R. Stulpinas		2018		1	7
A1767	Arch.	V. Jo ys		2018			
UAB „Li desys“ 132952219							

Laidotuvė r m pastato žym jimas plane 1L1p unik. Nr.: [redacted] yra suformuoti du turiniai vienetai, paslaug paskirties unik. Nr.: [redacted] – 59,72 m² ploto ir unik.Nr.: [redacted] - 1240,71 m² ploto, bendras pastato plotas – 1300,41 m².

Dirbtuvi pastato žym jimas plane 2G1p unik. Nr.: [redacted] yra suformuoti du turiniai vienetai gamybos paskirties unik. Nr.: [redacted] – 60,19 m² ploto ir unik.Nr.: [redacted] - 68,22 m² ploto, bendras pastato plotas – 128,41 m².

Garažo pastato žym jimas plane 3G1p unik. Nr.: [redacted] yra suformuoti keturi turiniai vienetai garaž paskirties unik. Nr.: [redacted] – 32,09 m² ploto, unik.Nr.: 4400-0560-1130: 5331 - 32,43 m² ploto, unik.Nr.: 4400-0560-1152: 5332 - 32,26 m² ploto; unik.Nr.: 4400-0560-1174: 5333 - 32,52 m² ploto; unik.Nr.: 4400-0560-1252: 5335 - 31,75 m² ploto bendras pastato plotas – 161,05 m².

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai unik. Nr.: 1997-9004-7042, kiemo aikštel b1, b2, b3, b4, b5; tvora t, t2, t3, t4; laiptai l1, l2, l3, l4, l5, Žemės sklypo tikslin naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žem. Naudojimo b das – Komercin s paskirties objekt teritorija. (žr. Nekilnojamo turto registro centrinio duomen banko išraš).

Statytojas (užsakovas).

Laidotuvė r m pastato rekonstravimo, dirbtuvi pastato griovimo, garaž pastato kapitalinio remonto Jonavos g. 220, Kauno mieste Jonavos g. 220, Kauno mieste užsakovas yra UAB "Liudesys", mon s kodas : 132952219. Statytojo adresas – Jonavos g. 220, LT-44132 Kaunas. Direktorius Algirdas Beržinskas

Projektuotojas.

Projektinius pasi lymus pareng UAB "RA studija" m/k 135821965 adresas Taikos pr. 21B, Kaunas. Projekto vadovas Rimas Adomaitis (kvalifikacijos atestatas Nr A 1238 galioja iki 2020-07-14) Nekilnojamo turto Ri ardas Stulpinas (kvalifikacijos atestatas Nr 3244 galioja iki 2020-05-14);

Statybos finansavimo šaltiniai.

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo l šomis;

Projekto rengimo pagrindas.

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis.;

Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi penkiais etapais – parengiami projektiniai pasi lymai, techninis projektas, darbo projektas, Paveldo tvarkybos darb projektas, Tvarkom j statybos darb projektas. J sud tis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertiz “ ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kult ros paveldo apsaugos statymo nuostatas , PTR 3.06.01:2007 „Kult ros paveldo tvarkybos darb projekt rengimo taisykl s.




Statybos r šis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 , statybos r šis yra Statinio rekonstravimas Pastatas 01, pastato griovimas 02; pastato kapitalinis remontas 04.

Statybos paskirtis. Statinys – paslaug paskirties pastatas, Laidojimo namai. (Statinio klasifikatorius - STR 1.01.03:2017 „Statini klasifikavimas“, 7.4).

Statini kategorija vadovaujantis - STR 1.01.03:2017 „Statini klasifikavimas“.

- Pastatas 01 su priestatu 02 „Laidojimo r mai“ (rekonstravimas esamas pastatas prie jo statomas naujas priestatas) priskiriamas Ypatingos svarbos statini kategorijai;
- Pastatas 03 „Dirbtuv s“ (griaunamas) priskiriamas Neypatingos svarbos statini kategorijai;
- Pastatas 04 „Garažas“ (remontuojamas) priskiriamas Neypatingos svarbos statini kategorijai

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA studija" mon s kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772				Aiškinamasis raštas		Laida
A 1238	PV	R. Adomaitis		2018	2018.AS-01-PP – BD	Lapas	Lap
3244	NKP PDV	R. Stulpinas		2018			
A1767	Arch.	V. Jo ys		2018		2	7
	UAB „Li desys“ 132952219						

Svarbumas visuomenei: Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pastatas patenka visuomenei svarbi statini ir statini dali s raš .

Statybos darb ir statini naudojimo eiliškumas. Laidojimo r m rekonstravimo, dirbtuvi pastato griovimo, garaž pastato kapitalinio remonto projektas rengiamas vienam statybos etapui.

Teritorijos reljefas.

Sklypo dalis statinio teritorijoje žem s paviršius yra lygus, suformuoti laiptai ir aikštel s patekimui Laidojimo r mus.

Šalia sklypo sklype esantis užstatymas.

Pastatas yra šiaurini je žem s sklypo dalyje.

Žem s sklypas.

Jonavos g. 220, Kaunas 8820 m² ploto.

Žem s sklypo kadastro Nr. [redacted];

Žem s sklypo unikalus Nr. [redacted]

Pagrindin tikslin žem s sklypo naudojimo paskirtis:

Žem s sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo b das – : Komercin s paskirties objekt teritorijos.

Žem s naudojimo apribojimai:

Žem s sklypas yra priskirtas Kult ros paveldo vertyb s Laidojimo r mai v.k.:32819 teritorijai, jame nustatytos vandentiekio, lietaus ir fekalin s kanalizacijos tinkl ir rengini , šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkl , elektros linij apsaugos zonos. (žr. Nekilnojamo turto registro centrinio duomen banko išraš)

Servituto teis s žemes sklypo dalyje:

N ra

Žem s sklype esantys statiniai:

yra 4 pastatai ir kiemo statiniai

Sklype esantys želdiniai:

Yra, medži taksacija nebuvo atlikta.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir renginiai:

Sklype rengti miesto inžineriniai tinklai.

Sanitarin ir ekologin situacija.

Sklypo sanitarin ir ekologin situacija - normali.

2. PROJEKTINI PASI LYM RENGIMO PAGRINDAI




- Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr.: 2K-50, 2018 m. kovo m n. 21 d. išduoti Kult ros paveldo departamento prie Kult ros ministerijos Kauno skyriaus;
- Tvarkybos darb projektavimo s lygos Nr.: EK-26, 2018 m. kovo m n. 03 d. išduoti;
- Arch. Alfredo Paulausko projektine dokumentacija 1978 m.
- Kauno miesto bendrojo plano sprendiniai.
- Užsakovo projektavimo užduotis;

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRIN JIMAI IR TYRIMAI.

Rengiant šiuos Projektinius pasi lymus buvo atlikti:

- Patalp architekt riniai apmatavimai (UAB „Ra studija“);
- Esamos b kl s foto fiksacija (UAB „Ra studija“);

Prieš renginat Tvarkybos projekt , bus atlikti visi reikalingi tyrimai, kuri butinyb nustato paveldo tvarkybos reglamentai.

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA studija" mon s kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772				Aiškinamasis raštas		Laida
A 1238	PV	R. Adomaitis		2018	2018.AS-01-PP – BD	Lapas	Lap
3244	NKP PDV	R. Stulpinas		2018			
A1767	Arch.	V. Jo ys		2018		3	7
	UAB „Li desys“ 132952219						

Šiuo metu atliekami: pastato laikančių konstrukcijų tyrimai, inžineriniai geologiniai tyrimai, šie tyrimai ataskaitos bus pateiktos kartu su Tvarkybos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų projektu.

4. ISTORINĖ MEDŽIAGA APIE SKLYPĄ IR PASTATŲ SAUGOTINIUS ELEMENTAI

Vertybės (laidotuvė ir m. pastatas, pastatytas 1978 m. pagal arch. Alfredo Paulausko projektą) vertingosios savybės (toliau – savybės) yra:

3.1 Tvirtinimo erdvinė kompozicija – r. m. pastatas atitrauktas nuo gatvės sklypo gilumai, vieno aukšto, lauzyto plano, ekspresyvi skulptoriški fasado formos; šarvojimo salitariai išsiskiria aukščiau bei nuožulniomis perdangomis; r. mai – v. lyvojo modernizmo ritualiniai statiniai tipo architektūros pavyzdys

3.2 fasad architektūrinis sprendimas, fasad kompozicija – r. m. fasadai v. lyvojo modernizmo formos, be dekoratyvinių elementų, ekspresyvi plastiški formos; fasad architektūros t. r. s. detalės – pietiniame fasade piliastrai skiria staikampes langų angas bei vertikaliai dalina fasad pagrindinį r. m. du aukštus dekoratyviniai pilonai; fasad apdaila – šviesus r. p. paviršiaus terazinio tinko tipas

3.3. patalpų apdaila (architektūrinės detalės) – interjero apdaila - dolomito plokštės grindys - raštuoto mozaikinio betono;

3.4. įvairios išraiškos formos – priešais r. m. stovinti Alfredo Paulausko skulptūra „Li desys“;




- Faktai apie netradicinius ieškojimus – architekto Alfredo Paulausko suprojektuotas ir 1978 m. pastatytas laidojimo pastatų kompleksas, Jonavos g. 220, Kaune yra reikšmingas tipologiniu požiūriu ir vertingas sovietmečio laikotarpio architektūros objektas, v. lyvojo modernizmo reprezentantas (v. lyvasis modernizmas išryškėja kaip savotiška sovietmečio baigiamoji, dekoratyvioji modernizmo fazė, pasižyminti naujomis modifikacijomis ir išraiškos priemonėmis, ypač v. lyvojo statinių geometrija, forma bei netipinės architektūrinės minties pavyzdžiais) – vienas iš nedaugelio (ne tik iš tuo metu statytų, bet ir iki šių dienų išlikusių) pažangiausių, nestandartinių architektūros, atspindinčių reikšmingus atitinkamo laikotarpio architektūrinis pasiekimus, pavyzdžiai; Objektas vertintinas dėl savitos ir retos bendrame tuo metu vyravusios tipinės architektūros fone išraiškos, turinčios estetinę vertę; Plastiška, skulptoriška statinio t. r. m. erdvinė kompozicija yra vienas išraiškiausių v. lyvojo sovietmečio modernizmo stilistinių išraiškų pavyzdžių Kauno mieste ir kartu visoje Lietuvoje, išsiskiriantis semantiniu lietuviškajam pasauliui atliepiania transcendentalumo simbolika, savitai besiskleidžiančia laikmečiui būdinga architektūros ir monumentaliosios dailės sinteze; Objektas yra vienintelis Kaune ir vienas iš nedaugelio tokio funkcinio tipo pastatų Lietuvoje (po vieną tokio tipo pastatų pastatyta Vilniuje, Klaipėdoje, Šiauliuose ir Panevėžyje);

5. ESAMA PADĖTIS

Laidojimo r. m. kompleksas, pagal paskirtį jau nenaudojamas daugiau kaip 10 metų. Šiandien kompleso teritorijoje yra tik rusiška organizacija, ir teritoriją naudoja savo reikmėms. Konstrukcinis pastatų būklė yra gera, užkonservuota, saugotini interjero elementai užkonservuoti – būklė patenkinama. Daugiau informacijos žr. grafinę dalį esamos būklės foto fiksaciją.

6. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI IR VEIKLOS PASIRINKIMO KONCEPCIJA.

Šie Projektiniai pasiūlymai buvo yra pirminis Tvarkybos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų projektai, kurie yra sudedamoji techninio projekto dalis, etapas. Šie projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr.: 2K-50, Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr.: EK-26, Kauno miesto savivaldybės administracijos patvirtinta Projektiniai pasiūlymų užduotimi. Teikiama principiniai projektų sprendiniai

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA studija" m. s. kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772				Aiškinamasis raštas		Laida
A 1238	PV	R. Adomaitis		2018	2018.AS-01-PP – BD	Lapas	Lap
3244	NKP PDV	R. Stulpinas		2018			
A1767	Arch.	V. Jonyš		2018		4	7
	UAB „Li desys“ 132952219						

patvirtinimui, visuomenės informavimui, specialią architektūrinį reikalavimų nustatymui, po kurio gavimo bus rengiamas statinio projektas susidedantis iš techninio ir darbo projektų, tvarkybos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų projektų, kuriuos parengus bus kreipiamasi dėl statybos leidžiančio dokumento gavimo.

Projektiniai pasiūlymai bendri sprendiniai:

Projekto tikslas – atnaujinti išplėstinį Laidojimo rūmų pastatą kompleksu ir naudoti juos pagal įprastą naudojimo paskirtį – teikti laidojimo ritualines paslaugas.

Siekiant pritaikyti Laidojimo rūmų kompleksą šiandienos ritualinių paslaugų poreikiui, numatoma atlikti:

Remonto, restauravimo, konservavimo darbus:

Esamam Laidojimo rūmų pastatui, kultūros vertybės kodas: 32819 išsaugant jo vertingąsias savybes.

Tvirtinimo erdvinė kompozicija - išsaugoma

Fasadai –restauruojami, konservuojami.

Nuožulnios perdangos ir buvusi salė turiai – išsaugomi, nuožulniose perdangose rengiami švieslangiai, pakeičiama stogo danga.

Interjero saugotini elementai: dolomito plokščiai apdaila ir raštuoto betono grindys – restauruojami, konservuojami, atstatomi.

Laidojimo rūmų – esamos šarvojimo salės po paveldosaugos tvarkybos darbais, tapti ritualiniai (atsisveikinimo) salė holais išsaugant šias salė turias. Paveldosaugos tvarkybos darbais planuojama išgriauti nevertingas esamam Laidojimo rūmų buvusi butini patalpų vidaus pertvaras, perplanuojant buvusias administracines, buitines, pagalbines, patalpas funkciškai apjungiant su planuojamu priestatu. Koridoriuje numatoma de

Griovimo, naujo priestato statybos darbus:

Kultūros vertybės teritorijoje pastatant naują laidojimo rūmų priestatą, kuriame būtų išplėtiamos ritualinių paslaugų salės, rengiamos pagalbinės patalpos. Naujas rūmų priestatas, žymimas sklypo plano sprendiniuose 02, būtų priblokuotas prie esamo Laidojimo rūmų pastato, žymimas sklypo plano sprendiniuose 01, ir funkciškai apsiungtų su juo žr. graf. sprendin. br. žinyje - 2018.AS-01-PP-SA-01. Plokšti stogai – dalyje pastato demontuojami, kitoje dalyje tvarkomi apšiltinami keičiama stogo danga. Dalis priestato planuojama statyti nugriovus esamą (dirbtuvi žymimas plane plane 03) pastatą. Komplekse esantis garažų paskirties pastatas būtų suremontuotas planuojamas naudoti laikyti ritualinių paslaugų automobilius. Teritorijoje planuotame sutvarkyti buvusias, esamas dangas ir kitus kiemo inžinerinius statinius juos pritaikant Laidojimo rūmų poreikiams, rengiant takus, automobilių stovėjimo aikšteles, poilsio zonas. Sklype esančius saugotini želdynai - išsaugomi.

7. PLANUOJAM T VARKOM J DARB TAKOS KULT ROS PAVELDO OBJEKTUI, JO TERITORIJAI, KULT ROS PAVELDO VERTYBEI VERTINIMAS




Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti paveldosaugos tvarkybos darbai:

Paveldosaugos tvarkybos darbų koncepcija: vertingų elementų išsaugojimas, konservacija ir restauravimas atkuriant pirminį pastato naudojimo paskirtį maksimaliai pritaikant prie šiandienos ir ateities ritualinių paslaugų ideologijos. Siekis yra esamą, kupiną tamsos, susikaupimo ir santūros estetinės išraiškos ritualinių paslaugų kompleksą, prikelti naujam egzistavimo etapui - pakeičiant kupiną šviesos, šilumos, susikaupimo ir santūros estetinės išraiškos ritualinių paslaugų kompleksą

- Tvirtinimo erdvinė kompozicija - rūmų pastatas atitrauktas nuo gatvės sklypo gilum, vieno aukšto, laužyto plano, ekspresyvi skulptūriška fasado form; šarvojimo salė turiai išsiskiria aukščiau bei nuožulniomis perdangomis

Numatomuose tvarkybos darbuose:

Vertingoji savybė – Tvirtinimo erdvinė kompozicija pilnai išsaugoma ir nekeičiama. Pastatas su planuojamu nauju priestatu yra atitrauktas nuo gatvės sklypo gilum, išlieka vieno aukšto, laužyto plano, išsaugomos ir nepažeidžiamos ekspresyvios skulptūriškos fasado formos, esamą šarvojimo salė turiai nekeičiama išlaikomos nuožulnios perdangos. Konservuojami ir restauruojami esamam laidojimo rūmų

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA studija" mon. kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772				Aiškinamasis raštas		Laida
A 1238	PV	R. Adomaitis		2018	2018.AS-01-PP – BD	Lapas	Lap
3244	NKP PDV	R. Stulpinas		2018		5	7
A1767	Arch.	V. Jonyš		2018			
UAB „Li desys“ 132952219							

fasadai, išlaikant fasad medžiagiškumą, konstrukcijas, atkuriami pirminiai fasad spalviniai sprendiniai. Siekiant maksimaliai išsaugoti esam Laidojimo r m planinį struktūrą, ir jį pritaikyti šiandienos poreikiams, nuožulniuose perdangose nepažeidžiant jų laikančią konstrukciją planuojama rengti švieslangius. Dalyje pastato, nepažeidžiant išorinio sienos laikančią konstrukciją, numatoma demontuoti perdangą, kuri nėra vertingoji kultūros paveldo objekto savybė, tokiu būdu išsaugant pastato T rindvį erdvinę kompoziciją bei suformuotas atvira, šviesi vidinio kiemelio erdvę.

Šie darbai turės teigiamas takas saugomai kultūros paveldo vertybei Laidojimo r mams v.k. 32819.

- **Fasad architektūrinis sprendimas, fasad kompozicija – r m fasadai v lyvojo modernizmo formų, bei dekoratyvinių elementų, ekspresyvi plastiška forma; fasad architektūros t rindvį detalės – pietiniame fasade piliastrai skiria stambias langų angas bei vertikaliai dalina fasad pagrindinį rindvį minima du aukšti dekoratyviniai pilonai; fasad apdaila – šviesus rupaus paviršiaus terazinio tinko tipas.** Šiems vertingiems elementams numatomi tvarkybos darbai: elementai konservuojami ir restauruojami, išlaikant architektūrinį sprendimą – fasad kompoziciją, fasad architektūros t rindvį detalės – pietiniame fasade piliastrus skiriančias stambias langų angas bei vertikaliai sudalintą fasadą, pagrindinį rindvį minima du aukštus dekoratyvinius pilonus; fasad apdaila – šviesus rupaus paviršiaus terazinį tinką. Šie darbai (restauravimas, konservavimas, projektiniai elementų atstatymas) turės teigiamas takas saugomai kultūros paveldo vertybei Laidojimo r mams v.k. 32819.
- **patalpų apdaila (architektūrinės detalės)** – vertinimo akte nurodyti vertingi elementai: interjero apdaila - dolomito plokščiai ir grinddanga - raštuoto mozaikinio betono. Pirminis apžiūros metu nustatyta, kad didelė apimtis šių saugotinių elementų (sieniniai dolomito plokščiai ir raštuoto mozaikinio betono grinddangos) yra sunykusi, išlikę fragmentai, todėl rengiant paveldosaugos tvarkybos darbą projektui numatoma atlikti šių elementų papildomus tyrimus, siekiant vertinti ir nustatyti išlikusių elementų apimtį ir būklę, bei gauti specialistų rekomendacijas dėl šių elementų tvarkybos darbų. Bus siekiama maksimaliai išsaugoti ir restauruoti išlikusius šių elementų fragmentus bei atstatyti sunykusius, siekiant juos išeksponuoti ir komponuojant atnaujintam Laidojimo r m interjero sprendiniui.
- **vairios išraiškos formos – priešais r m stovinti Alfredo Paulausko skulptūra „Li desys“** Pavaeldosaugos tvarkybos darbų metu numatomas šio elemento konservavimas ir restauravimas, vadovaujantis PTR reikalavimais.

Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti Tvarkomieji statybos darbai:

- esamo Dirbtuvių pastato griovimas
- esamo Garažų pastato remontas
- esamo kiemo statinių remontas, atstatymas ir naujų dangų rengimas
- naujo Laidojimo r m priestato nauja statyba




Išvados

Atlikus šiuose projektiniuose pasiūlymuose siūlomus paveldosaugos tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus būtų atgaivintas vertingas sovietmečio laikotarpio architektūros objektas, v lyvojo modernizmo reprezentantas, vienas iš nedaugelio (tik sovietmečiu statytas), bet ir iki šių dienų išlikusių, pažangiausių, nestandartinės architektūros, atspindinčių reikšmingus atitinkamo laikotarpio architektūrinį pasiekimus, pavyzdys su plastiška, skulptūriška statinio t rindvį erdvinę kompozicija. Būtų atkurta ir atieties kartai išsaugota ir pirmine objekto funkcija – Laidojimo r m mai, kuriuose teikiama ritualinė paslauga.

8 VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Pastatų komplekse projektuojamos šios vidaus inžinerinės sistemos: vidaus vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, natūralaus vėdinimo, elektrotechnikos, ryšių, gaisrinės ir apsauginės signalizacijos, žaibosaugos.

Inžineriniai tinklai projektiniai sprendiniai bus pateikiami atitinkamose techninio projekto dalyse.

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA studija" mon. kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772				Aiškinamasis raštas		Laida
A 1238	PV	R. Adomaitis		2018	2018.AS-01-PP – BD	Lapas	Lap
3244	NKP PDV	R. Stulpinas		2018			
A1767	Arch.	V. Jonyš		2018		6	7
UAB „Li desys“ 132952219							

9 PRISIJUNGIMAS PRIE CENTRALIZUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SISTEMŲ

Projekte numatyti pastatai yra prijungti prie sekančių miesto centralizuotų inžinerinių tinklų sistemų:

- vandentiekio tinklas
- nuotekų tinklas
- lietaus nuotekų tinklas
- elektros energijos tiekimo tinklas
- ryšių tinklas
- centralizuotą miesto šilumos tinklą

10 GALIMA STATYBOS TAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Buitinės nuotekos bus pajungtos prie esančių miesto tinklų. Gamybiniai -technologiniai procesai sklype nenumatomi.




Statybos metu aikštelių, reikalinga statybiniams medžiagų sandėliavimui ir statybinių rangos išdėstymui, aptveriami. Statybinių medžiagų bus sandėliuojamos statomo pastato sklypo ribose.

Statybinis transportas darbo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti bei važiuoti greta esančius kaimyninius sklypus.

Statybinių atliekų bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteineriuose ir išvežamos su vartais. Statybinių atliekų išvežimą formuojantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

vertinus veiklos pobūdį, gretimų sklypų ir teritorijų paskirtį bei jose esančius statinius išdėstymus, naudojimo pobūdį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprašymą, daroma išvada, kad numatyta planuota vykdyti detalizavame plane nurodyti statiniai statybų neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimyboms, nebus papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ar jų paskirtimams.

Statybos metu šalia esančių namų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyniniai sklypų vadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA studija" mokomoji kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772				Aiškinamasis raštas		Laida
A 1238	PV	R. Adomaitis		2018	2018.AS-01-PP – BD	Lapas	Lap
3244	NKP PDV	R. Stulpinas		2018			
A1767	Arch.	V. Jonyš		2018		7	7
	UAB „Li desys“ 132952219						

Sklypo plotas 8820 m

A – (nuoma sudaroma iki naujos gatvės suformavimo ir tilto per upę Neris statybos pradžios) – 1110m²

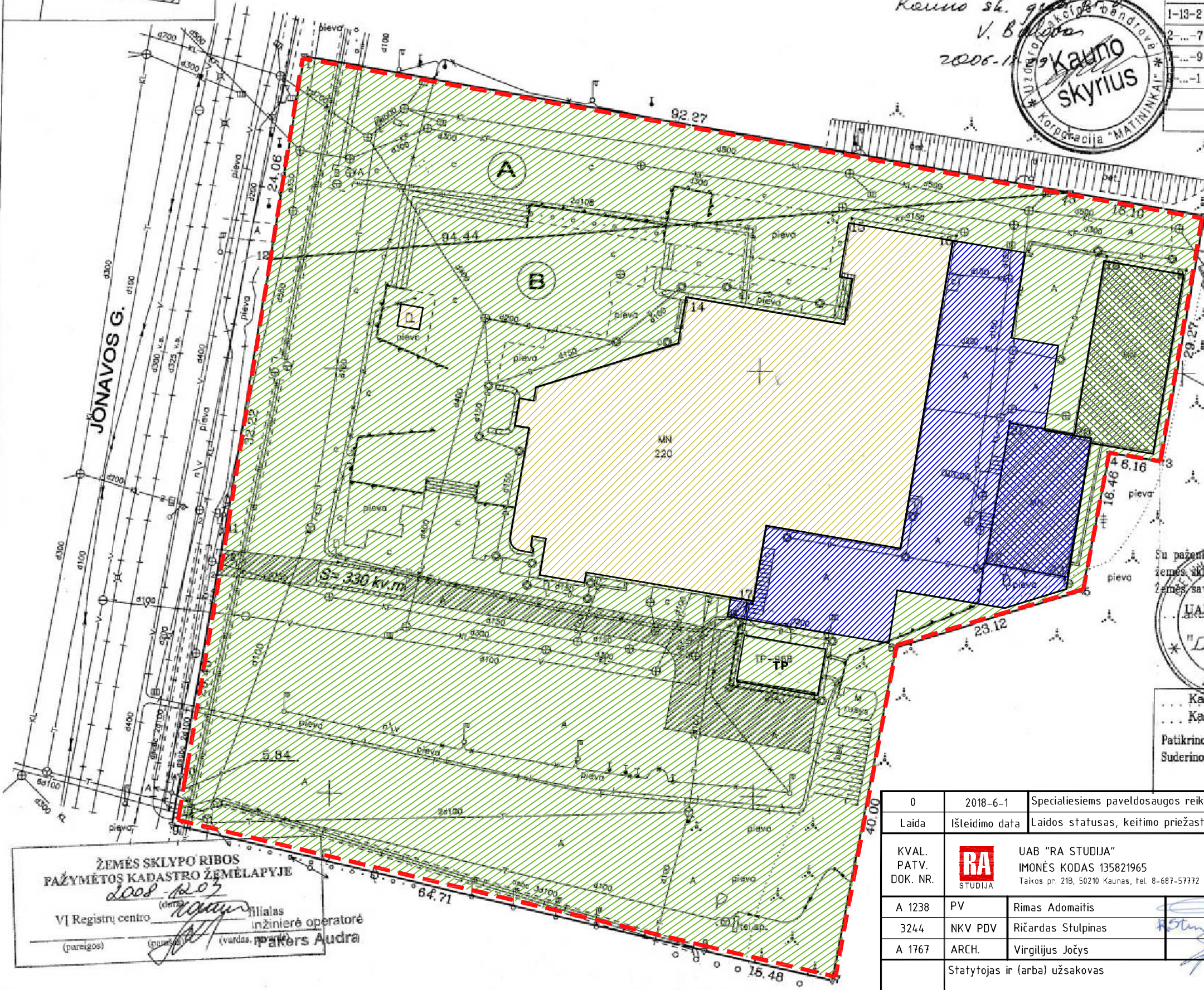
B – 7710m²

Taisyčių tiki
Kauno sk. g.
V. B.
2006-11-16



Gatvė, namo Nr.	JONAVOS G.220
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	KALNIEČIŲ
Miestas (rajonas)	KAUNO
Apskritis	KAUNO

Gretinybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-13-2	Valstybės žemė	
2-...-7	Valstybės žemė	
...-9	Valstybės žemė	
...-1	Valstybinės žemės fondas (Jonavos g.)	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos 8820 m²
- Apibrėžtos kultūros vertybės teritorijos ribos. Teritorija 88 20m²
- Nekilnojamoji kultūros vertybė
- Projektuojamas priestatas
- Esamas pastatas

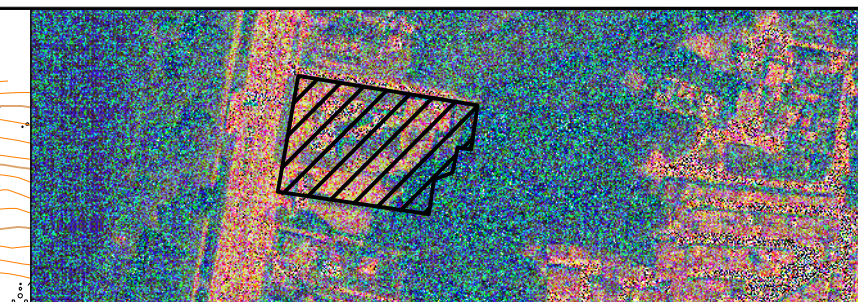
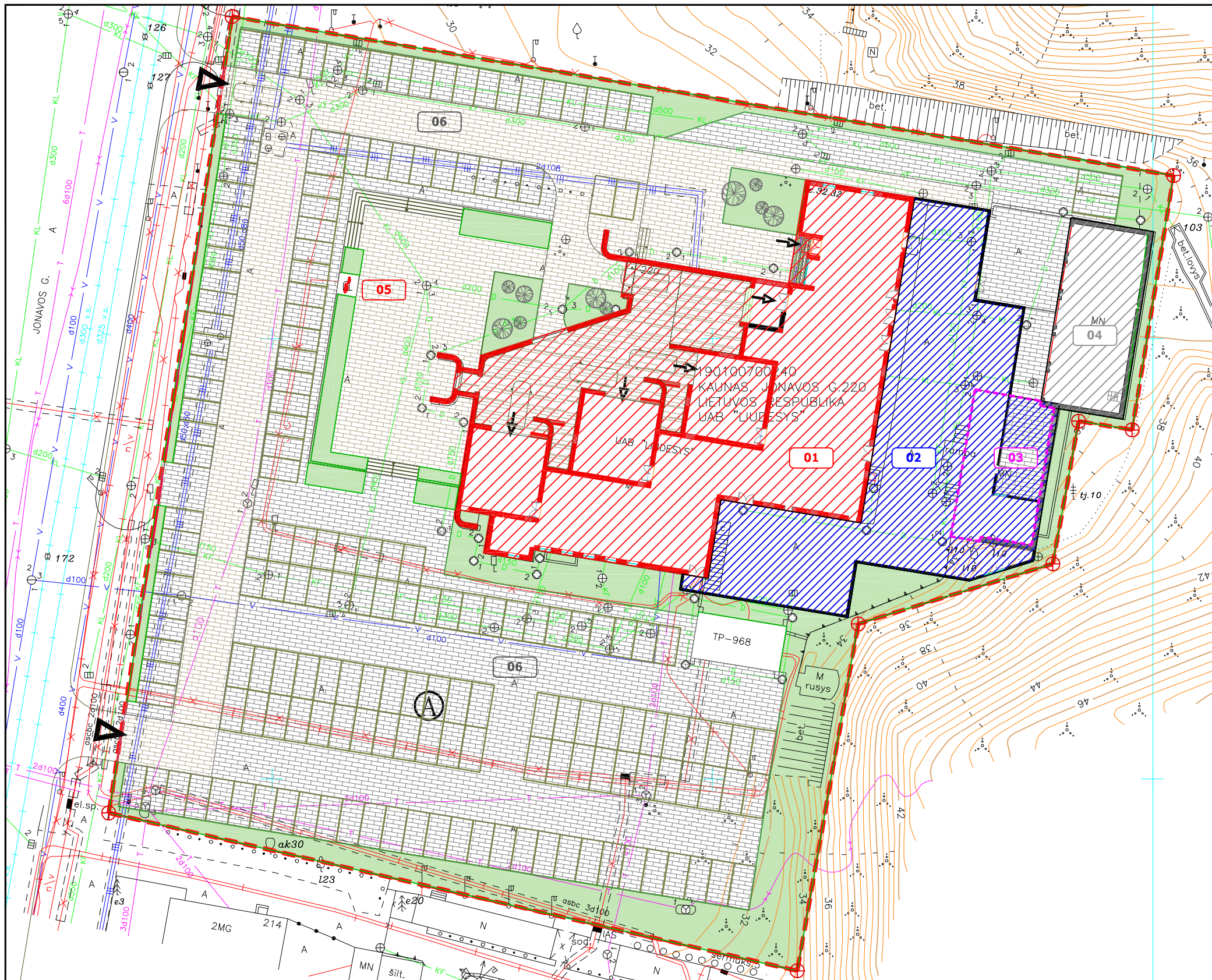
Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2006m. 08 mėn. 18 d. žemės sklypo paženkintame parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):
UAB "LIŪDESYS" (vardas, pavardė)
S. Adamaitis, 2006.08.18 (paršas) (data)
Sigitas Adamaitis

Kauno apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamentas
Kauno miesto žemėtvarkos skyrius Dalia Macionienė
Patikrina: Algirdas Andrius
Suderina: MYKOLAITIS (vardas, pavardė)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2008-12-02
VI Registrų centro
Inžinierė operatorė
Pakėris Audra

0	2018-6-1	Specialiesiems paveldosaugos reikalavimams ir tvarkybos darbų sąlygoms
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	RA STUDIJA UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Laidojimo rūmų pastato rekonstrukcijos, dirbtuvių pastato griovimo, garažų pastato kapitalinio remonto Jonavos g. 220, Kauno mieste, projekto, projekciniai pasiūlymai
A 1238	PV	Rimas Adomaitis
3244	NKV PDV	Ričardas Stulpinas
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys
Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	
LT	UAB "Liūdesys" Įm. k. 132952219	2018.AS-01-SP-PP-01
	Lapas	Lapų
	1	1



19010070040
KAUNAS, JONAVOS G.220
LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "LIÜDESYS"

BENDRIEJI RODIKLIAI	PRIEŠ REKONSTRUKCIJA		PO REKONSTRUKCIJOS
	Matavimo vienetas	Kiekis	Kiekis
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8820	8820
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	20
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21	29
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	1875	2576
5. sklypo apželdinimas	%	28	15
6. automobilių parkavimas	m ²	65	174
II. PASTATAS 01 (su priestatu 02)			
1. Pastato paskirties rodikliai	Laidojimo rūmai, 3 salės		Laidojimo rūmai, 4 salės
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1300.42	1594.02
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
II. PASTATAS 03			
1. Pastato paskirties rodikliai	Dirbtuvės		Griaunama
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	128.41	-
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	-
II. PASTATAS 04			
1. Pastato paskirties rodikliai	Garažas		Garažas
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	161.05	161.42
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1

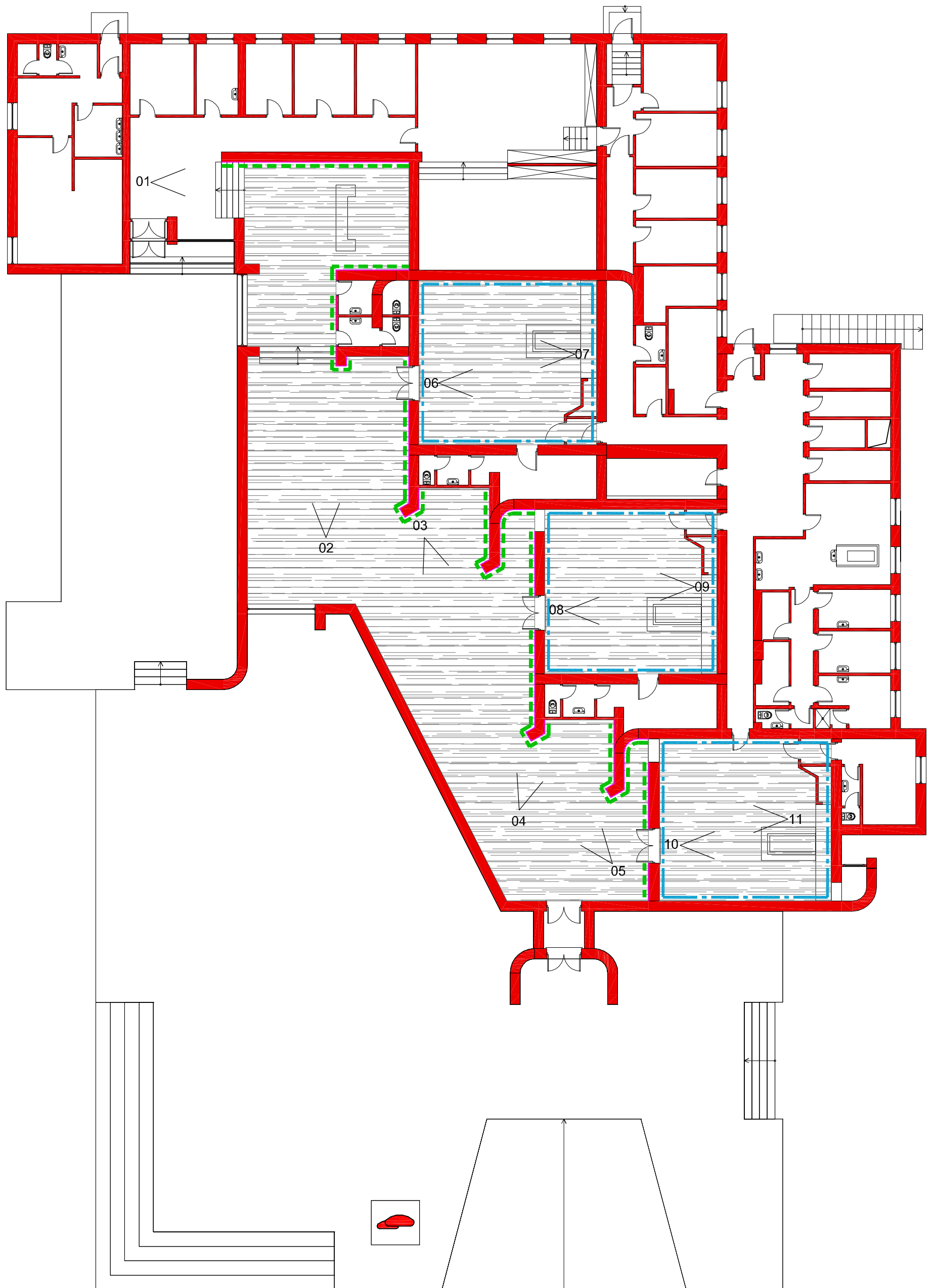
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Pastato užstatytas plotas
- Koordinuoti sklypo kampai
- Įvažiavimai į sklypą → Įėjimai į pastatą
- Trinkelių danga
- Restauruojama raštuoto betono danga
- Veja

Objektų eksplikacija

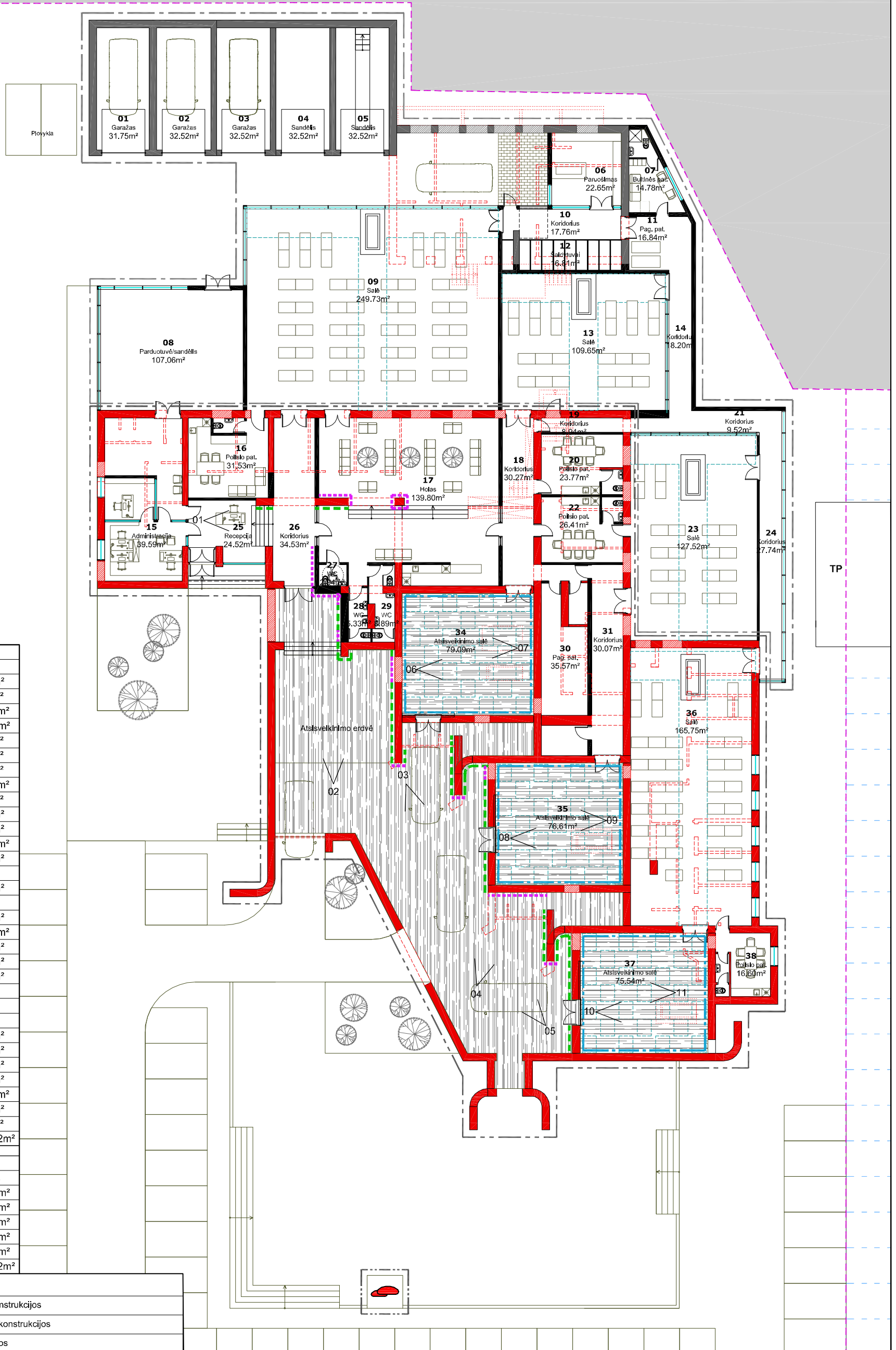
- 01** Laidojimo rūmai (tvarkomieji paveldosaugos darbai, kapitalinis remontas)
- 02** Laidojimo rūmų priestatas (tvarkomieji statybos darbai, nauja statyba)
- 03** Dirbtuvės (griaunama)
- 04** Garažas (kapitalinis remontas)
- 05** Skulptūra "Liūdesys" (tvarkomieji paveldosaugos darbai, remontas)
- 06** Parkavimo aikštelės (rekonstrukcija)

0	2018-6-1	Specialiesiems paveldosaugos reikalavimams ir tvarkybos darbų sąlygoms		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIOJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Laidojimo rūmų pastato rekonstrukcijos, dirbtuvių pastato griovimo, garažų pastato kapitalinio remonto Jonavos g. 220, Kauno mieste, projekto, projektiniai pasiūlymai	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas 00- SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
3244	NKV PDV	Ričardas Stulpinas		
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Liūdesys" Įm. k. 132952219	Dokumento žymuo 2018.AS-01-SP-PP-02	
			Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos konstrukcijos
	Vertingoji savybė - raštuoto mozaikinio betono grindų danga
	Vertingoji savybė - dolomito plokščių sienų apdaila
	Vertingoji savybė - nuožulni perdanga
	Vertingoji savybė - skulptūra "Liūdesys"
01	Fotofiksacijos numeris ir kryptis

0	2018-6-1	Specialiesiems paveldosaugos reikalavimams ir tvarkybos darbų sąlygoms		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Laidojimo rūmų pastato rekonstrukcijos, dirbtuvių pastato griovimo, garažų pastato kapitalinio remonto Jonavos g. 220, Kauno mieste, projekto, projektiniai pasiūlymai
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas Pastatai 01; 02; 03; 04 Vertingųjų savybių schema
3244	NKV PDV	Ričardas Stulpinas	Laida 0	
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys		
LT	UAB "Liūdesys" Jm. k. 132952219	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas 1
			2018.AS-01-SA-PP-01	Lapų 1



Laidojimo rūmai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
06	Paruošimas	22.65m ²
07	Buitinės pat.	14.78m ²
08	Parduotuvė/sandėlis	107.06m ²
09	Salė	249.73m ²
10	Koridorius	17.76m ²
11	Pag. pat.	16.84m ²
12	Šaldytuvai	16.81m ²
13	Salė	109.65m ²
14	Koridorius	18.20m ²
15	Administracija	39.59m ²
16	Poilsio pat.	31.53m ²
17	Holas	139.80m ²
18	Koridorius	30.27m ²
19	Koridorius	8.94m ²
20	Poilsio pat.	23.77m ²
21	Koridorius	9.52m ²
22	Poilsio pat.	26.41m ²
23	Salė	127.52m ²
24	Koridorius	27.74m ²
25	Recepcija	24.52m ²
26	Koridorius	34.53m ²
27	WC	2.94m ²
28	WC	5.33m ²
29	WC	8.89m ²
30	Pag. pat.	35.57m ²
31	Koridorius	30.07m ²
34	Atsiveikimo salė	79.09m ²
35	Atsiveikimo salė	76.61m ²
36	Salė	165.75m ²
37	Atsiveikimo salė	75.54m ²
38	Poilsio pat.	16.60m ²
		1594.02m ²

Garažas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Garažas	31.75m ²
02	Garažas	32.52m ²
03	Garažas	32.52m ²
04	Sandėlis	32.52m ²
05	Sandėlis	32.52m ²
		161.82m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos saugomos konstrukcijos
	Esamos nesaugomos konstrukcijos
	Ardomos konstrukcijos
	Užtaisomos angos
	Naujos konstrukcijos
	Tvarkymo darbų ribos
	Tvarkomųjų statybos darbų ribos
	Restauruojama raštuoto betono grindų danga
	Projektuojami stoglangiai
	Vertingoji savybė - dolomito plokščių sienų apdaila - konservuojama restauruojama
	Vertingoji savybė - nuožulni perdanga - išsaugoma
	Pagal esamos apdailos pavyzdį naujai įrengiama dolomito plokščių sienų apdaila
	Vertingoji savybė - skulptūra "Liūdesys" - restauruojama, konservuojama
	Fotofiksacijos numeris ir kryptis

0	2018-6-1	Specialiesiems paveldosaugos reikalavimams ir tvarkymo darbų sąlygoms
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772
A 1238	PV	Rimas Adomaitis
3244	NKV PDV	Ričardas Stulpinas
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys
LT	UAB "Liūdesys" Jm. k. 132952219	Statytojas ir (arba) užsakovas
Statinio projekto pavadinimas		Laidojimo rūmų pastato rekonstrukcijos, dirbtuvių pastato grojimo, garažų pastato kapitalinio remonto Jonavos g. 220, Kauno mieste, projekto, projektiniai pasiūlymai
numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas		Pastatai 01; 02; 03; 04 Tvarkymo darbų schema
Dokumento žymuo		2018.AS-01-SA-PP-02
Lapas	Lapų	
1	1	

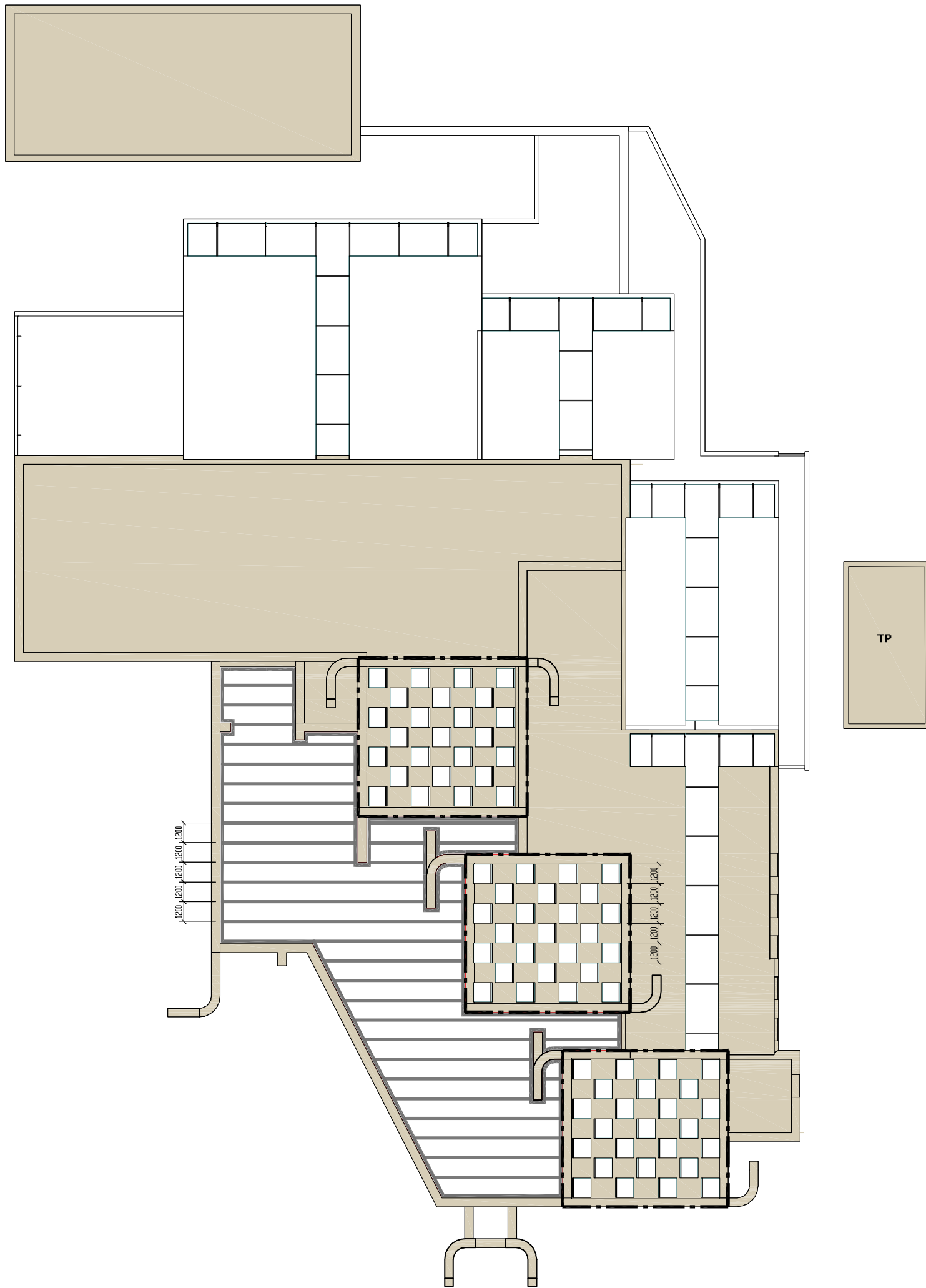


Laidojimo rūmai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
06	Paruošimas	22.65m ²
07	Buitinės pat.	14.78m ²
08	Parduotuvė/sandėlis	107.06m ²
09	Salė	249.73m ²
10	Koridorius	17.76m ²
11	Pag. pat.	16.84m ²
12	Šaldytuvai	16.81m ²
13	Salė	109.65m ²
14	Koridorius	18.20m ²
15	Administracija	39.59m ²
16	Poilsio pat.	31.53m ²
17	Holas	139.80m ²
18	Koridorius	30.27m ²
19	Koridorius	8.94m ²
20	Poilsio pat.	23.77m ²
21	Koridorius	9.52m ²
22	Poilsio pat.	26.41m ²
23	Salė	127.52m ²
24	Koridorius	27.74m ²
25	Recepcija	24.52m ²
26	Koridorius	34.53m ²
27	WC	2.94m ²
28	WC	5.33m ²
29	WC	8.89m ²
30	Pag. pat.	35.57m ²
31	Koridorius	30.07m ²
34	Atsiveikimo salė	79.09m ²
35	Atsiveikimo salė	76.61m ²
36	Salė	165.75m ²
37	Atsiveikimo salė	75.54m ²
38	Poilsio pat.	16.60m ²
		1594.02m ²

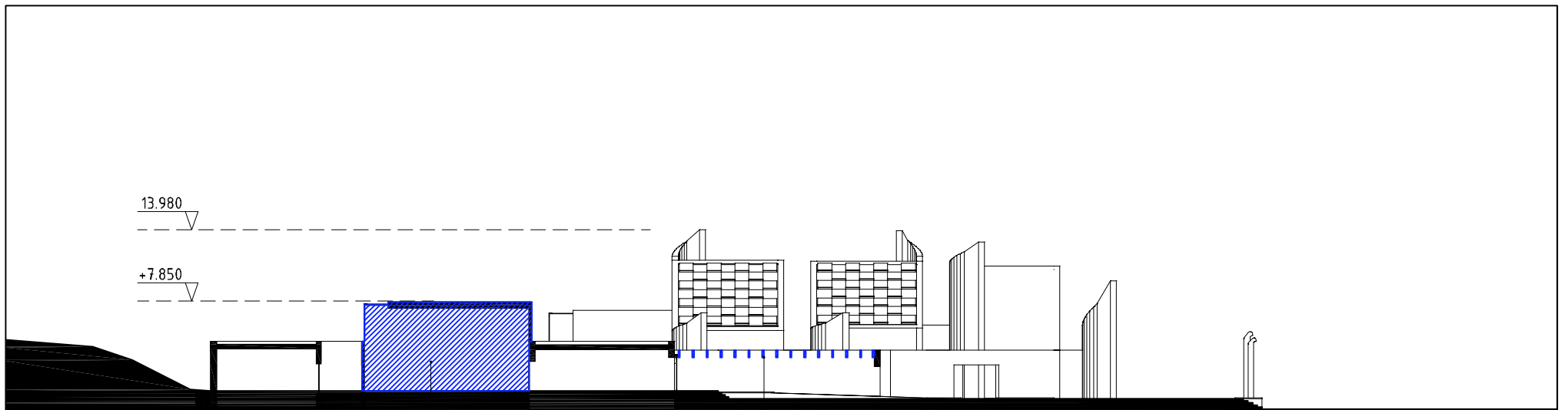
Garažas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Garažas	31.75m ²
02	Garažas	32.52m ²
03	Garažas	32.52m ²
04	Sandėlis	32.52m ²
05	Sandėlis	32.52m ²
		161.82m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos saugomos konstrukcijos
	Esamos nesaugomos konstrukcijos
	Ardomos konstrukcijos
	Užtaisomos angos
	Naujos konstrukcijos
	Tvarkymo darbų ribos
	Tvarkomųjų statybos darbų ribos
	Restauruojama raštuoto betono grindų danga
	Projektuojami stoglangiai
	Vertingoji savybė - dolomito plokščių sienų apdaila - konservuojama restauruojama
	Vertingoji savybė - nuožulni perdanga - išsaugoma
	Pagal esamos apdailos pavyzdį naujai įrengiama dolomito plokščių sienų apdaila
	Vertingoji savybė - skulptūra "Liūdesys" - restauruojama, konservuojama
	Fotofiksacijos numeris ir kryptis

0	2018-6-1	Specialiesiems paveldosaugos reikalavimams ir tvarkymo darbų sąlygoms
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772
A 1238	PV	Rimas Adomaitis
3244	NKV PDV	Ričardas Stulpinas
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys
LT	UAB "Liūdesys" Jm. k. 132952219	Statytojas ir (arba) užsakovas
		Statinio projekto pavadinimas
		Laidojimo rūmų pastato rekonstrukcijos, dirbtuvių pastato grovimo, garažų pastato kapitalinio remonto Jonavos g. 220, Kauno mieste, projekto, projektiniai pasiūlymai
		numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas
		Pastatai 01; 02; 03; 04 Technologinė schema
		Laida
		0
		Dokumento žymuo
		2018.AS-01-SA-PP-03
		Lapas
		Lapų
		1
		1



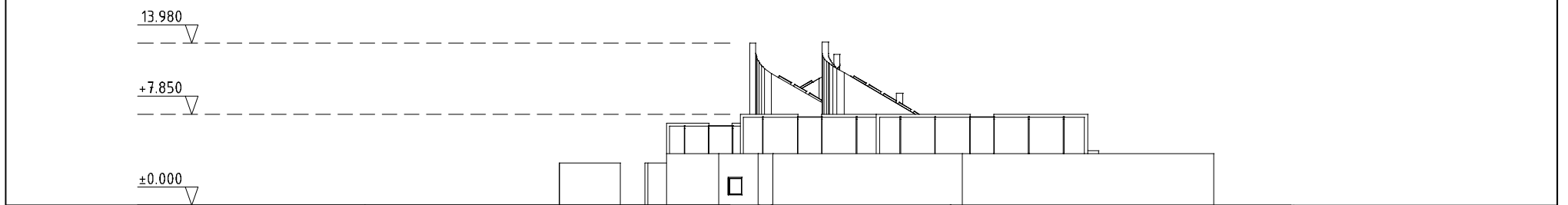
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0	2018-6-1	Specialiesiems paveldosaugos reikalavimams ir tvarkybos darbų sąlygoms			
	Esamas restauruojamas stogas	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Ažūrinė sijinė perdanga	KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772			
	Saugotina vertingoji savybė - nuožulni perdanga			Statinio projekto pavadinimas Laidojimo rūmų pastato rekonstrukcijos, dirbtuvių pastato griovimo, garažų pastato kapitalinio remonto Jonavos g. 220, Kauno mieste, projekto, projektiniai pasiūlymai			
		A 1238	PV	Rimas Adomaitis	numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Pastatai 01; 02; 03; 04 Stogo planas	Laida	
		3244	NKV PDV	Ričardas Stulpinas		0	
		A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys			
		LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Liūdesys" Jm. k. 132952219		Dokumento žymuo 2018.AS-01-SA-PP-04	Lapas	Lapų
						1	1



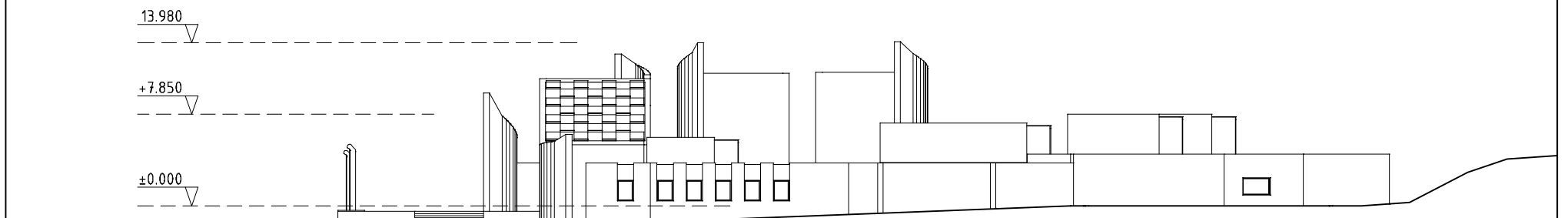
Projektuojamas priestatas

Projektuojama ažūrinė sijinė perdanga

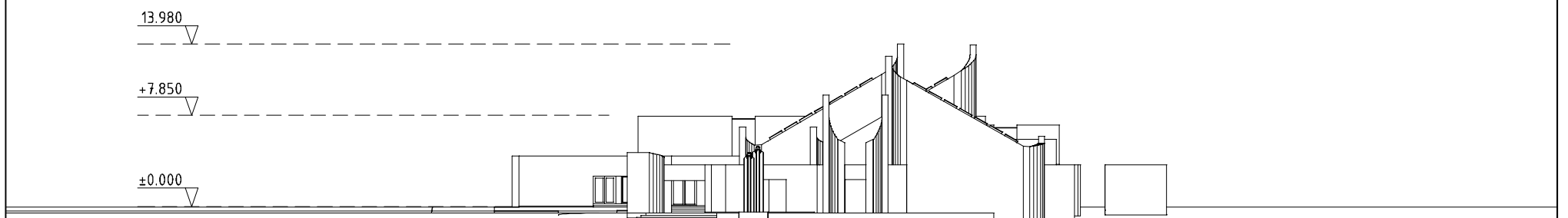
Pjūvis M 1500



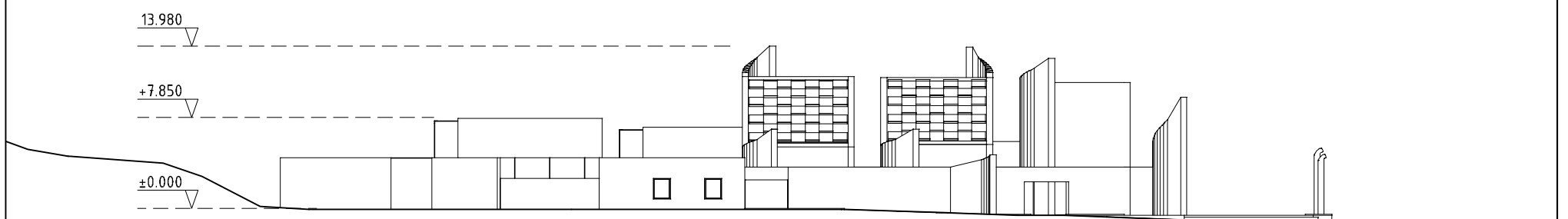
Rytinis fasadas M 1500





Pietinis fasadas M 1500



Vakarinis fasadas M 1500



Šiaurinis fasadas M 1500



0	2018-6-1	Specialiesiems paveldosaugos reikalavimams ir tvarkybos darbų sąlygoms			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Laidojimo rūmų pastato rekonstrukcijos, dirbtuvių pastato griovimo, garažų pastato kapitalinio remonto Jonavos g. 220, Kauno mieste, projekto, projektiniai pasiūlymai		
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Laida 0	
3244	NKV PDV	Ričardas Stulpinas			
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Liūdesys" Jm. k. 132952219		Dokumento žymuo 2018.AS-01-SA-PP-05	Lapas 1	Lapų 1





Projektuojama situacija



Esama situacija

0	2018-6-1	Specialiesiems paveldosaugos reikalavimams ir tvarkybos darbų sąlygoms			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Laidojimo rūmų pastato rekonstrukcijos, dirbtuvių pastato griovimo, garažų pastato kapitalinio remonto Jonavos g. 220, Kauno mieste, projekto, projektiniai pasiūlymai		
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Laida 0	
3244	NKV PDV	Ričardas Stulpinas			
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Liūdesys" Jm. k. 132952219		Dokumento žymuo 2018.AS-01-SA-PP-09	Lapas 1	Lapų 1





0	2018-6-1	Specialiesiems paveldosaugos reikalavimams ir tvarkybos darbų sąlygoms			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Laidojimo rūmų pastato rekonstrukcijos, dirbtuvių pastato griovimo, garažų pastato kapitalinio remonto Jonavos g. 220, Kauno mieste, projekto, projektiniai pasiūlymai		
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Laida 0	
3244	NKV PDV	Ričardas Stulpinas			
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Liūdesys" Jm. k. 132952219		Dokumento žymuo 2018.AS-01-SA-PP-10	Lapas 1	Lapų 1

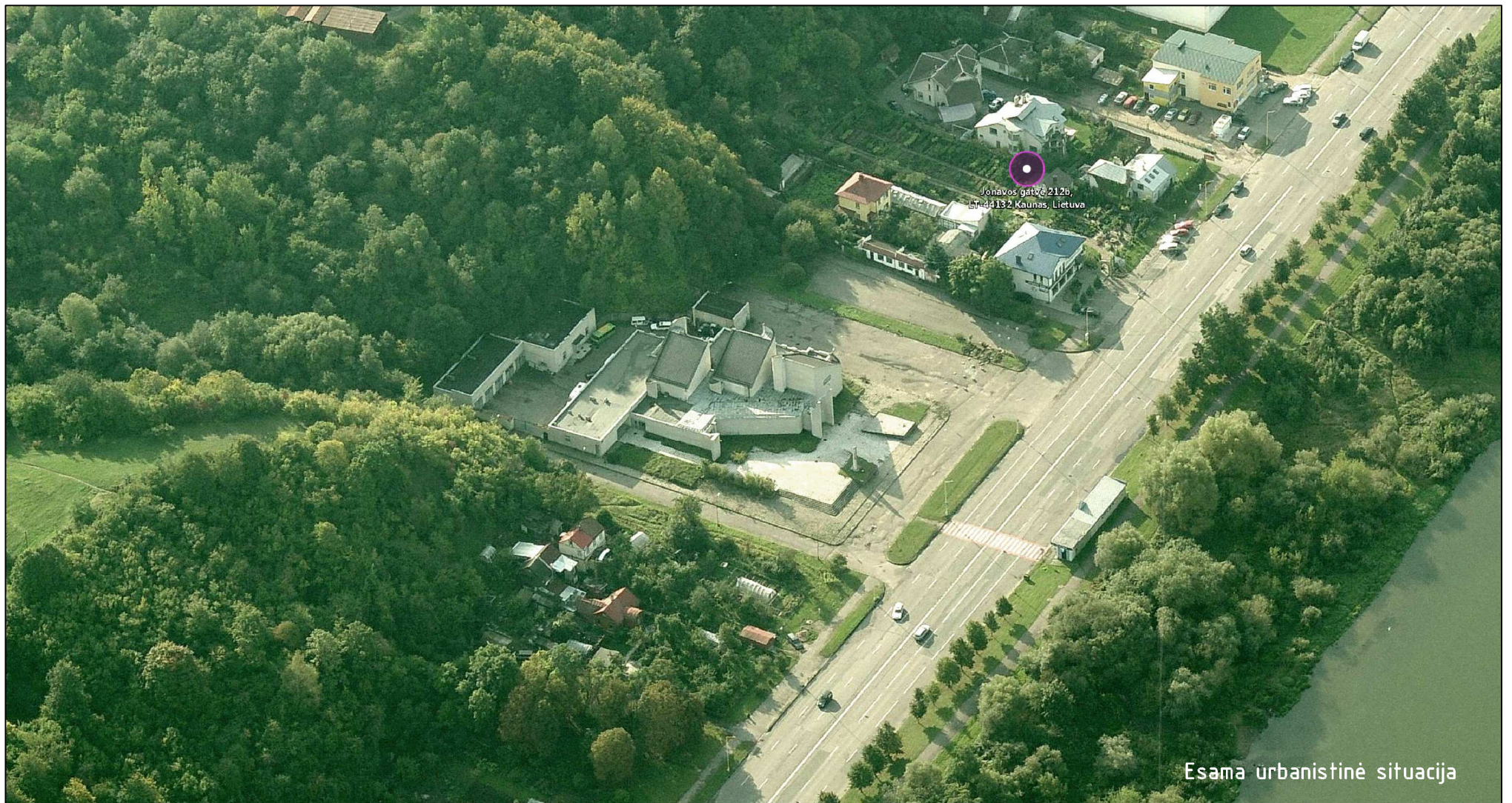


Projektuojama situacija



Esama situacija



0	2018-6-1	Specialiesiems paveldosaugos reikalavimams ir tvarkybos darbų sąlygoms			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Laidojimo rūmų pastato rekonstrukcijos, dirbtuvių pastato griovimo, garažų pastato kapitalinio remonto Jonavos g. 220, Kauno mieste, projekto, projektiniai pasiūlymai		
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Laida 0	
3244	NKV PDV	Ričardas Stulpinas			
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Liūdesys" Jm. k. 132952219		Dokumento žymuo 2018.AS-01-SA-PP-11	Lapas 1	Lapų 1



Esama urbanistinė situacija



Projektuojama urbanistinė situacija

0	2018-5-28	Specialiesiems paveldosaugos reikalavimams ir tvarkybos darbų sąlygoms				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Laidotuvių rūmų pastato, v. k.: 32819, tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir tvarkomųjų statybos (priestato naujos statybos) darbų Jonavos g. 220, Kauno mieste, projektiniai pasiūlymai			
3244	PV	Ričardas Stulpinas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas	Laida	
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis		Pastatai 01; 02; 03 Vizualizacijos 04	0	
A 1767	ARCH.	Virgilijus Jočys				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Liūdesys" Jm. k. 132952219		Dokumento žymuo 2018.AS-01-SA-PP-12		Lapas 1	Lapų 1