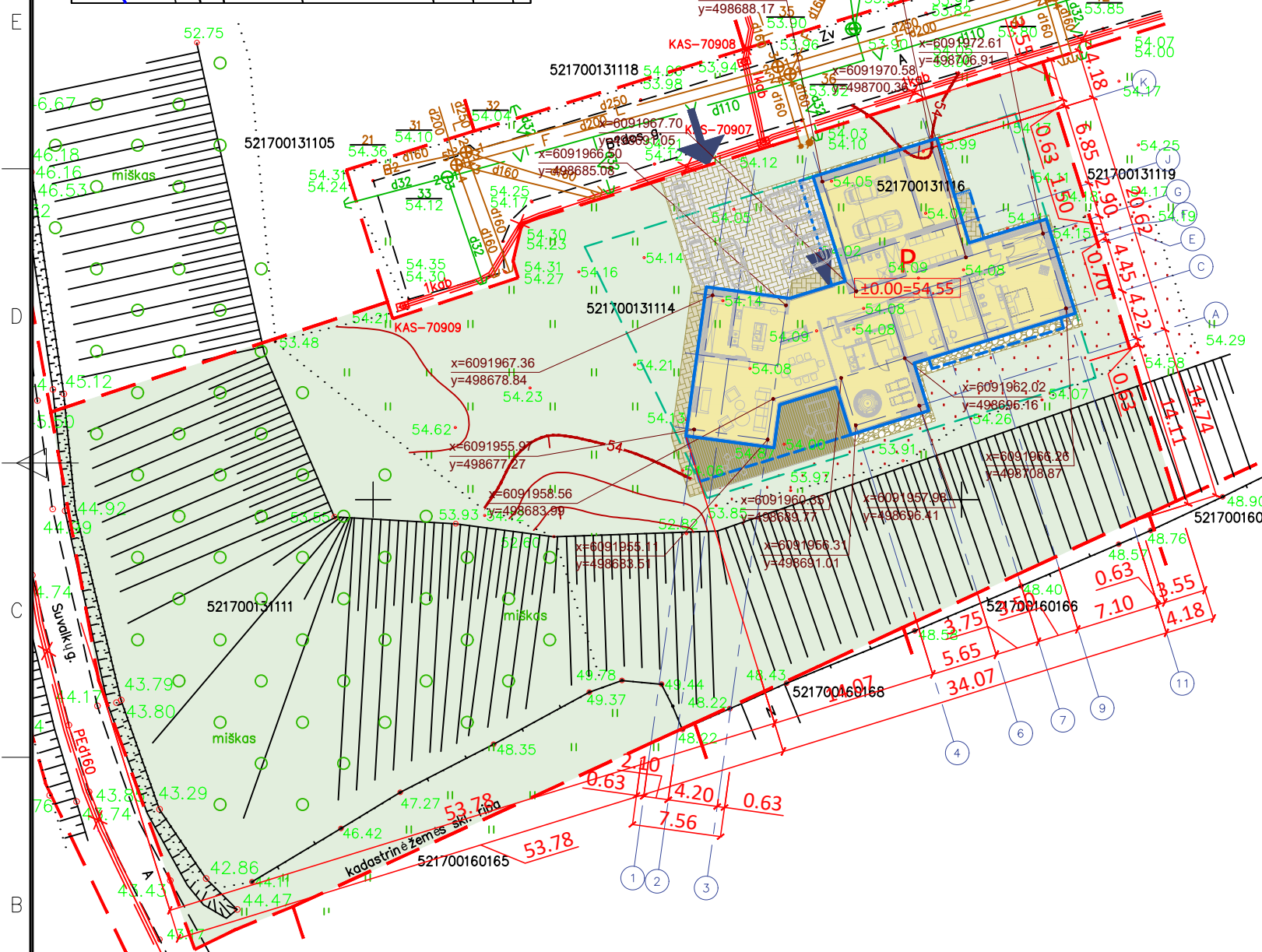
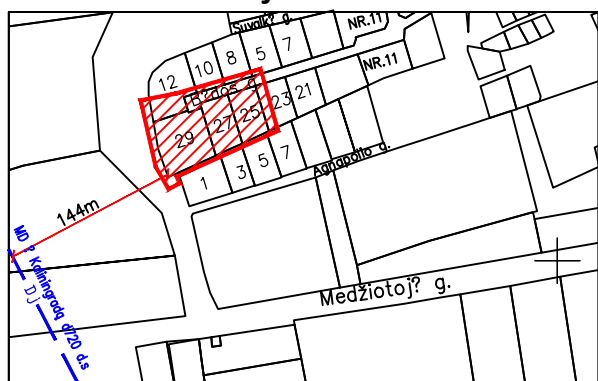


Situacijos schema



Sutartiniai ženklai

- P Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- Sklypo riba
- Statybos riba pagal detalų planą
- Veja, želdiniai
- Terasos lentų danga
- Skaldos danga
- Betono trinkelų danga automobilių stovėjimo aikštelė
- Betono trinkelų danga, šaligatviai
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos. 8 vietos pagal STR 2.06.04:2014
- ➔ Patekimas į sklypą
- ▶ Įėjimas į pastatą
- Koordinatėmis nužymėti taškai brėžinyje nurodyta:
 - * pastato ašių susikirtimo taškai
 - * žemės sklypo ribų taškai
 - * kiti charakteringi sklypo taškai

Bendrieji statinio rodikliai

(Pagal STR 1.04.04:2017)

1. Sklypas	Leistina pagal detalų planą	Projektuojama
Sklypo plotas	-	3940 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	19 %	13,05 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	40 %	9,14 %
Užstatymo plotas	748,60 m ²	514,34 m ²
Žalioji plotas	ne mažiau 25%	79,48 % 3131,66 m ²
Dangų plotas	-	294,00 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014	8
2. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	Leistina pagal detalų planą	Projektuojama
Bendrasis plotas, tame tarpe:	-	360,13 m ²
Naudingas plotas	-	360,13 m ²
Gyvenamasis plotas	-	189,30 m ²
Pagalbinis plotas	-	170,83 m ²
Pastato tūris	-	2080 m ³
Aukštų skaičius	1-3	1
Pastato aukštis	Iki 8,5 m	4,90 m
Energinio naudingumo klasė	-	A+
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
Pastato atsparumas ugniai	-	II

Pastabos:

- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus
- * ±0.00 altitudę duota nuo grindų apdailos paviršiaus
- * Koordinatės pažymėtos pastato ašių susikirtimo taškuose
- * Atstumai nuo sklypo ribos iki pastato duoti nuo pastato sienos išorės paviršiaus
- * Aukščių sistema: LAS07
- * Koordinatinių sistema: LKS-94

Projektinius sprendinius tvirtinu:
 UAB "Agnapolio dvaras" direktorius
 Gediminas Ramanauskas

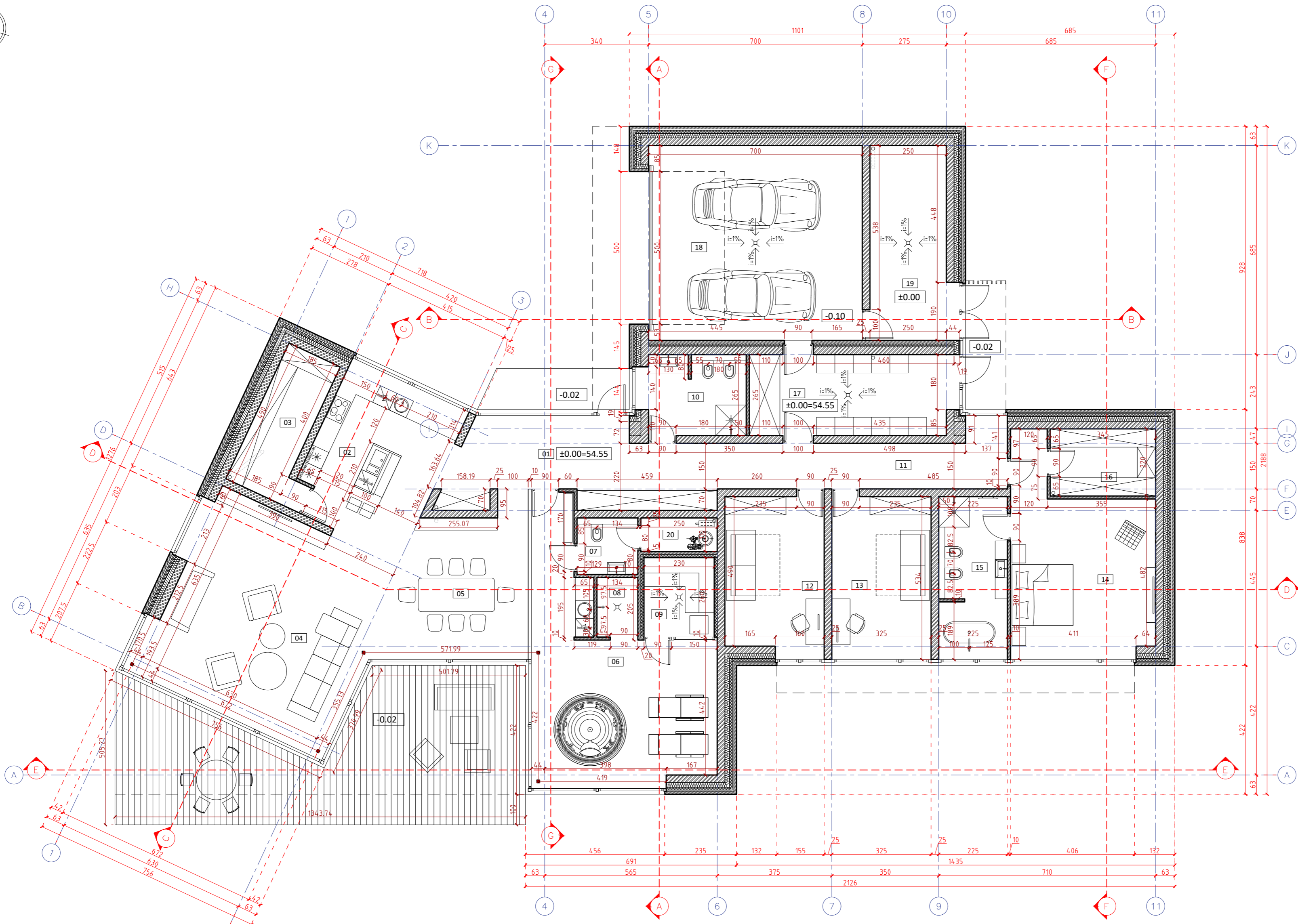


0	2018 04 25	TECHNINIS PROJEKTAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com	UAB NEBRAU im.k. 302644986 D.Poškos 6A, Kaunas andrius@nebrau.com +370 657 71888
A 1802	PV	A. Gabrys
A 1802	Arch	A. Gabrys
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Agnapolio dvaras"
Statinio projekto pavadinimas		Statinio numeris ir pavadinimas
Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas		1-Vienbutis gyvenamasis namas
Dokumento pavadinimas		0
Sklypo planas M 1:500		LAPAS
Dokumento žymuo		LAPŲ
NEB-18-18-PP.B - 1		1

Pirmo aukšto planas M 1:100

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

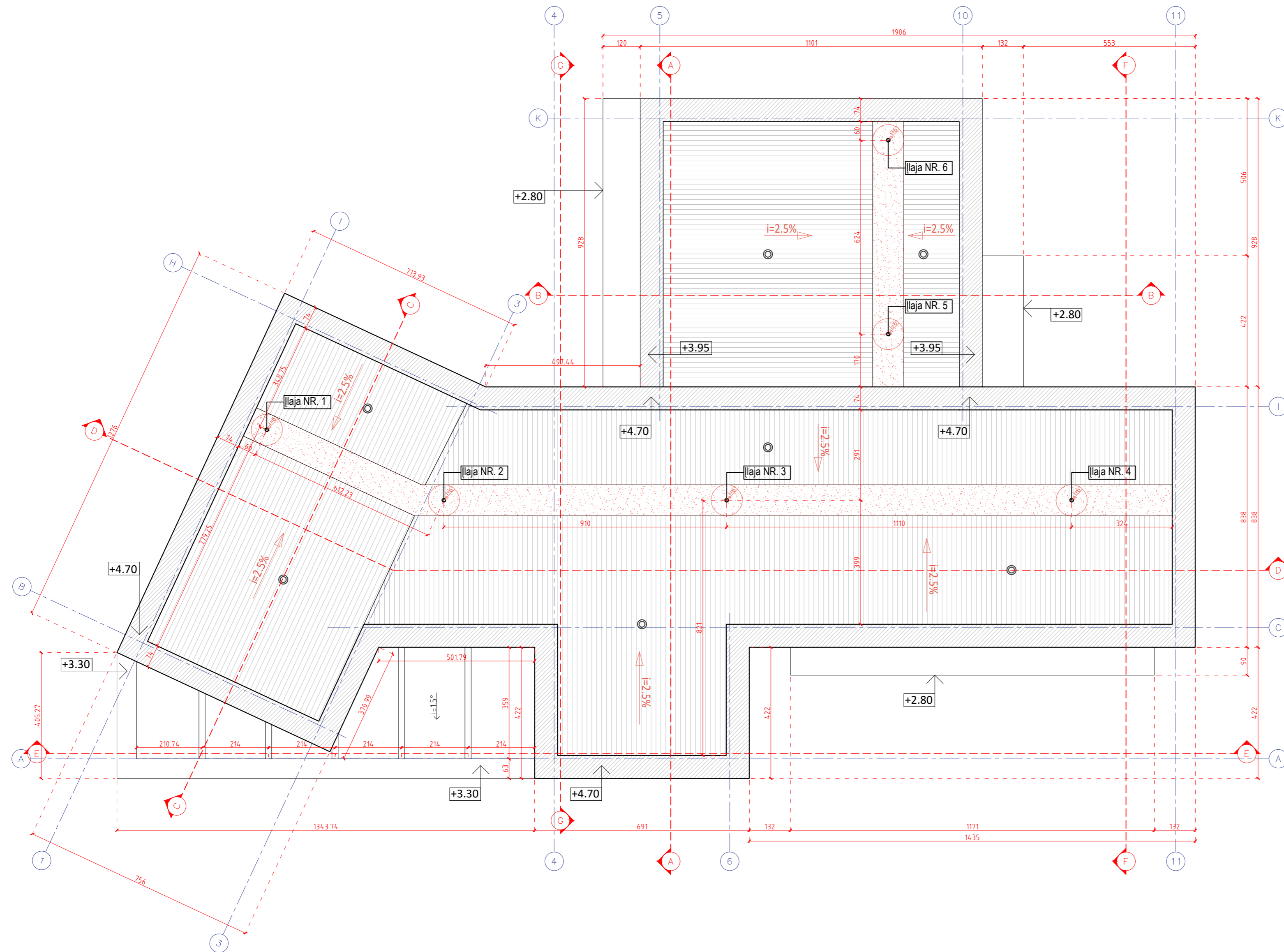
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
01	Holas	16.26
02	Virtuvė	22.49
03	Sandėliukas	9.74
04	Svetainė	48.26
05	Valgomasis	20.19
06	SPA	36.92
07	WC	3.68
08	Dušas	2.70
09	Pirtis	5.98
10	WC	9.02
11	Koridorius	21.83
12	Kambarys	16.63
13	Kambarys	17.35
14	Miegamasis	27.46
15	Vonia	11.93
16	Rūbinė	7.59
17	Katilinė	17.88
18	Garažas	44.66
19	Ūkinė patalpa	16.79
20	Techninė patalpa	2.75
	Bendras plotas	360.13
	Užstatymo plotas	514.34
	Terasa	55.42



Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikanchių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudė tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2018 04 25	TECHNINIS PROJEKTAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com	Statinio projekto pavadinimas
A 1802	PV A. Gabrys	UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 D.Pėsėkos 6A, Kaunas andrius@nebrau.com +370 657 71888
A 1802	Arch A. Gabrys	Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltnių I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Agnapolio dvaras"	Statinio numeris ir pavadinimas 1-Vienbutis gyvenamasis namas
		Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas M 1:100
		Dokumento žymuo NEB-18-18-PP-B - 2
		LAPAS LAPŲ 1 1



Sutartinis žymėjimas

- Stogo danga
- Parapetas (parapetai turi būti iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100 mm)
- Lietaus vandens surinkimo "lovys"
- Stogo dangos ventilacijos kaminėliai 1 vnt./60-80 m² (tikslinama statybos darbų eigoje pagal stogo dangos gamintojo reikalavimus)
- i=2.5% Lietaus vandens tekėjimo kryptis ir nuolydis
- [laja Nr.1] Stogo įlajos (šildomos)

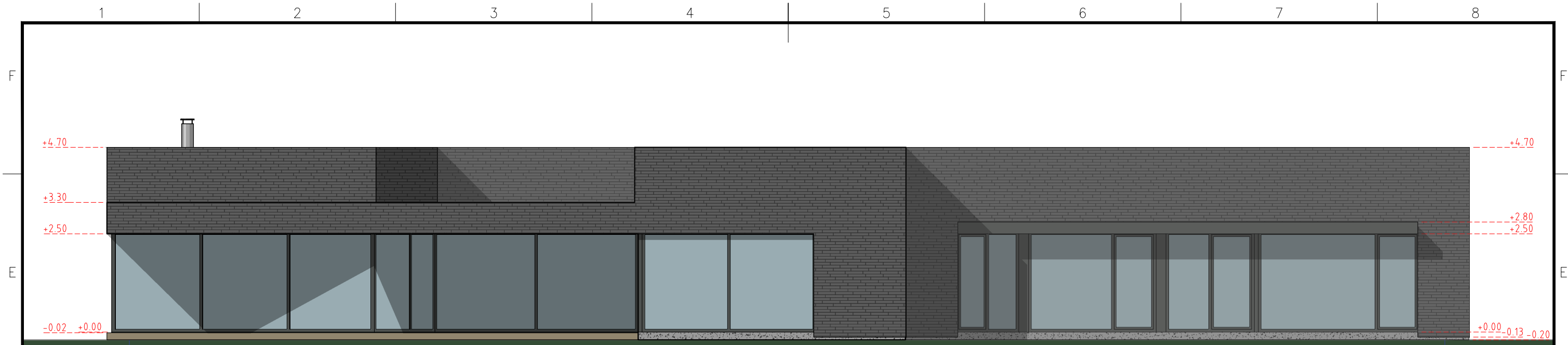
Pagal STR Statinių konstrukcijos. Stogai.

- 32.3. atstumas tarp įlajų turi būti pagrįstas skaičiavimais. Bendruoju atveju jis turėtų būti ne didesnis kaip 12 m;
- 32.4. stogo plote įlajos turi būti išdėstytos žemiausiose stogo vietose. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalaus įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į įlają;
- 32.5. įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų

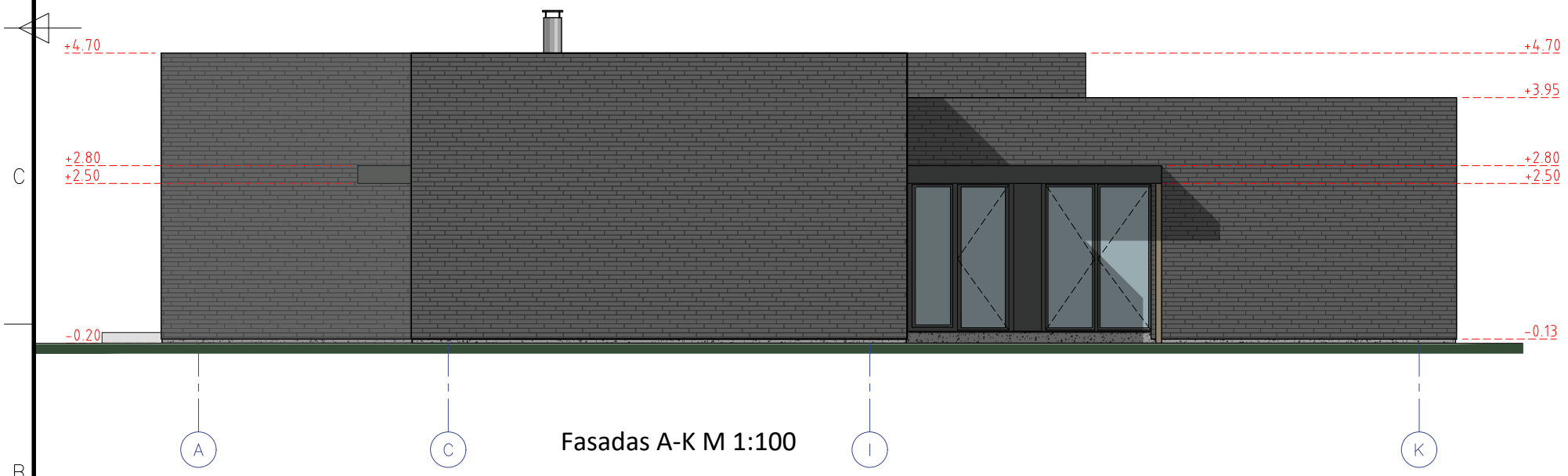
Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikanchių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudė tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2018 04 25	TECHNINIS PROJEKTAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com		Statinio projekto pavadinimas
	UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 D.Pėsikos 6A, Kaunas andrius@nebrau.com +370 657 71888		Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltnių I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas
A 1802	PV	A. Gabrys	2018
A 1802	Arch	A. Gabrys	2018
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Agnapolio dvaras"		Statinio numeris ir pavadinimas 1-Vienbutis gyvenamasis namas
			Dokumento pavadinimas Stogo planas M 1:100
			Dokumento žymuo NEB-18-18-PP.B-3
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	


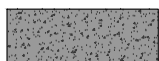




Fasadas 1-11 M 1:100



Fasadas A-K M 1:100

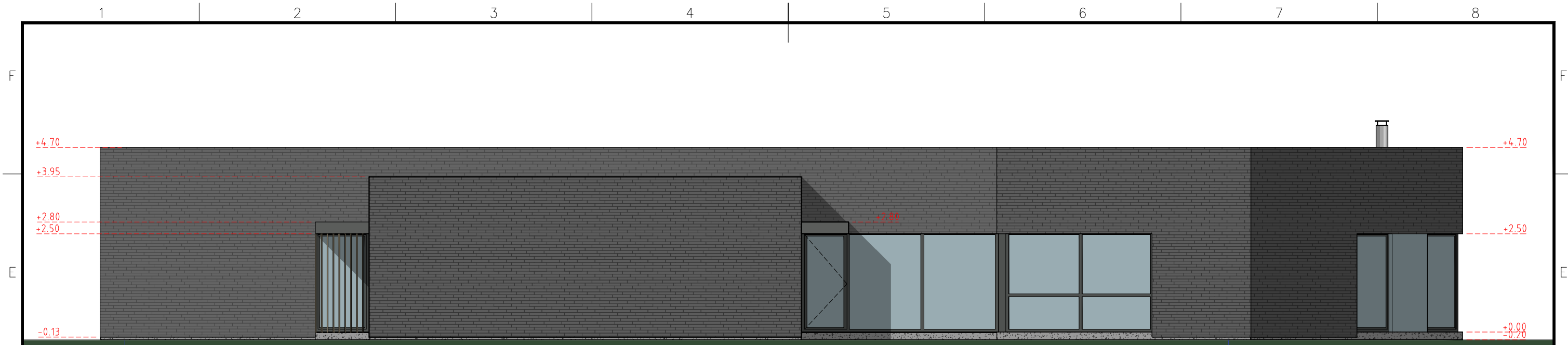
Sutartinis žymėjimas

-  Fasado apdaila - betono plytos spalva tamsiai pilka (tikslinama prieš gamybą)
-  Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas spalva tamsiai pilka, struktūra - samanėlė
-  Langų rėmai, apskardinimai - spalva artima RAL 7024
-  Stiklas

Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėnant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2018 04 25	TECHNINIS PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com	UAB NEBRAU j.m.k. 302644986 D.Poškos 6A, Kaunas andrius@nebrau.com +370 657 71888		
		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas		
A 1802	PV	A. Gabrys	2018	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1802	Arch	A. Gabrys	2018	1-Vienbutis gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas
				Fasadas 1-11 M 1:100 Fasadas A-K M 1:100
				Dokumento žymuo
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Agnapolio dvaras"		NEB-18-18-PP.B - 4	LAPAS
				LAPŲ
				1 1



Fasadas 11-1 M 1:100



Fasadas K-B M 1:100

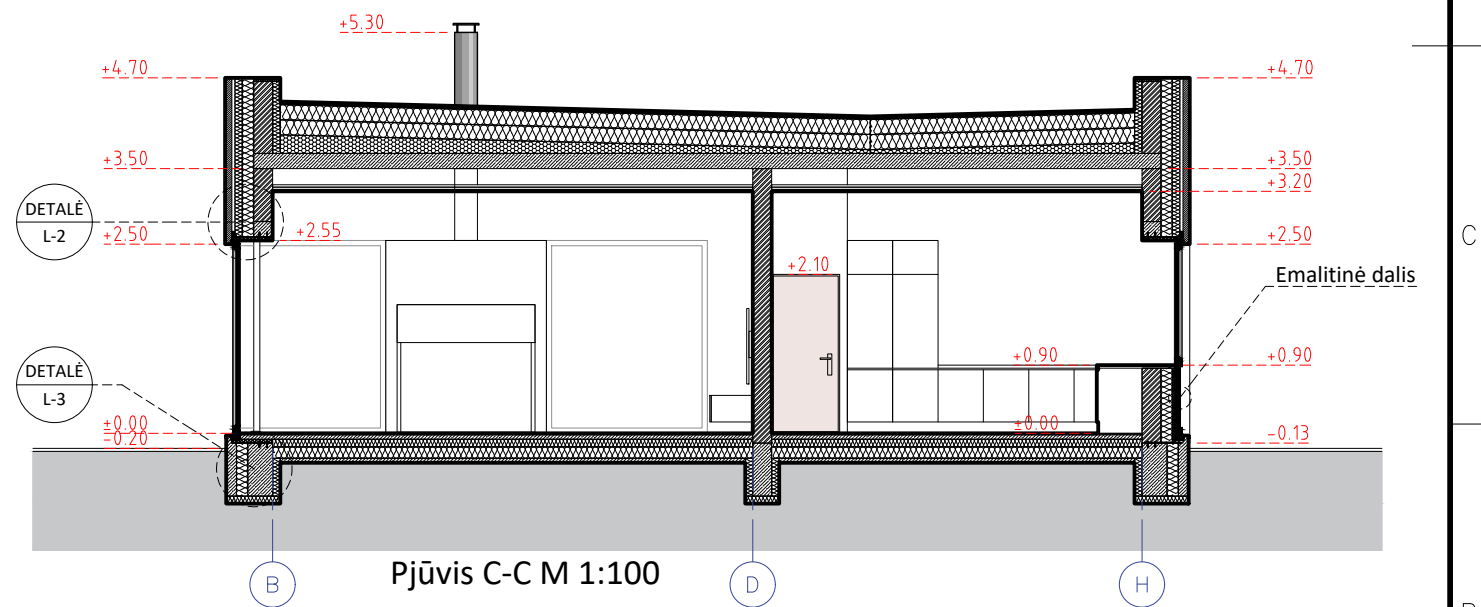
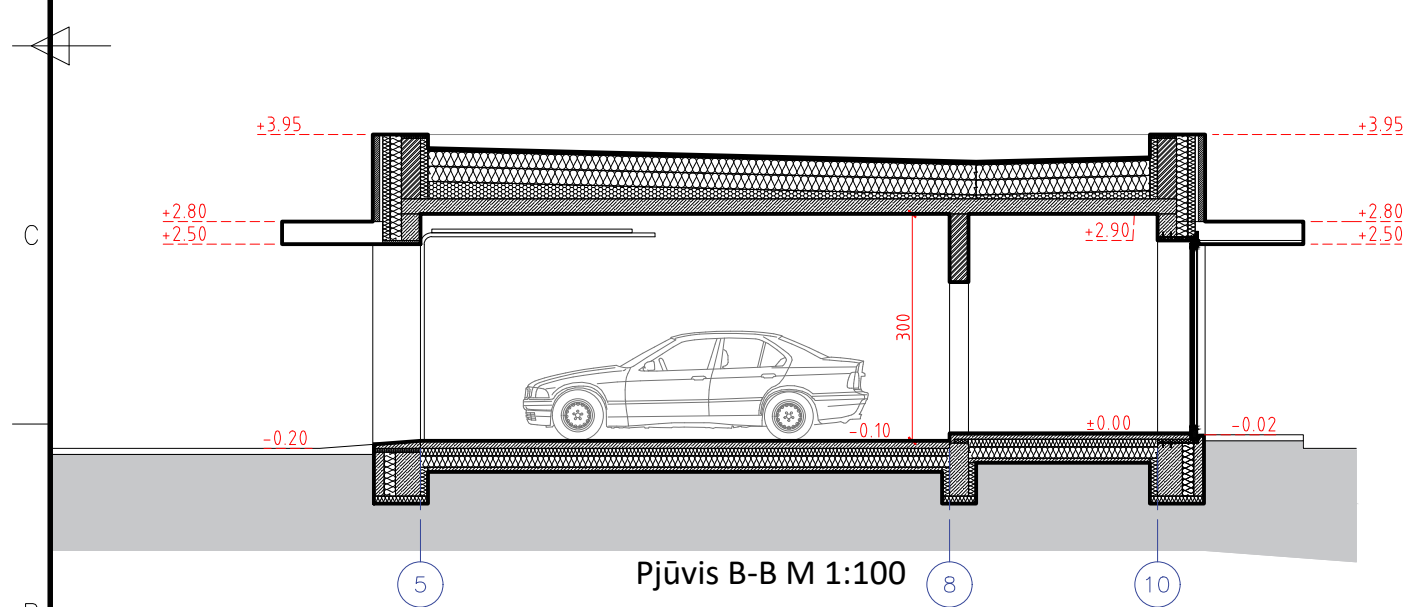
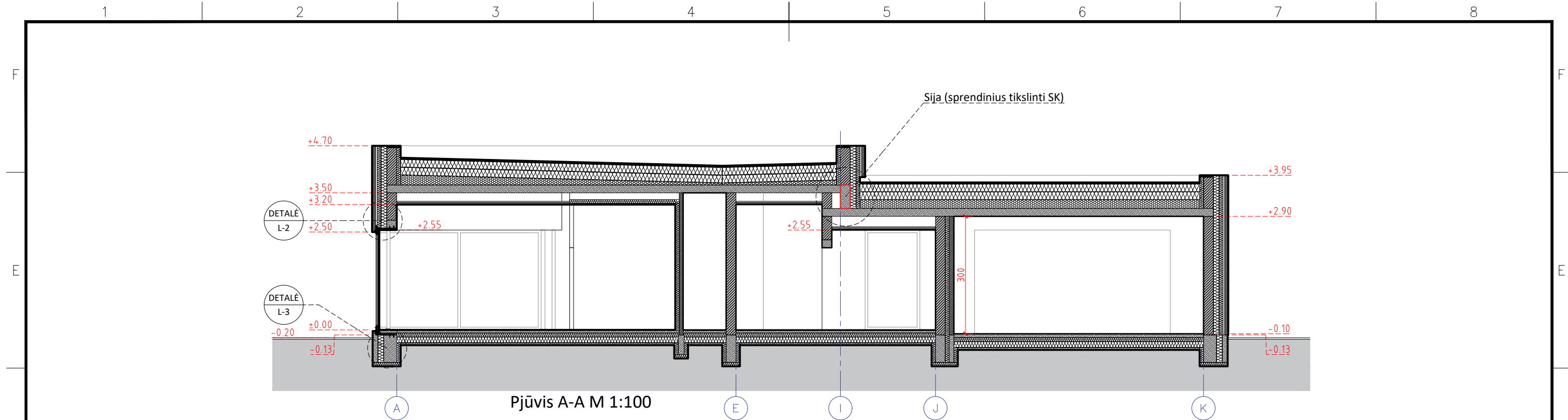
Sutartinis žymėjimas

	Fasado apdaila - betono plytos spalva tamsiai pilka (tikslinama prieš gamybą)
	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas spalva tamsiai pilka, struktūra - samanėlė
	Langų rėmai, apskardinimai - spalva artima RAL 7024
	Stiklas

Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

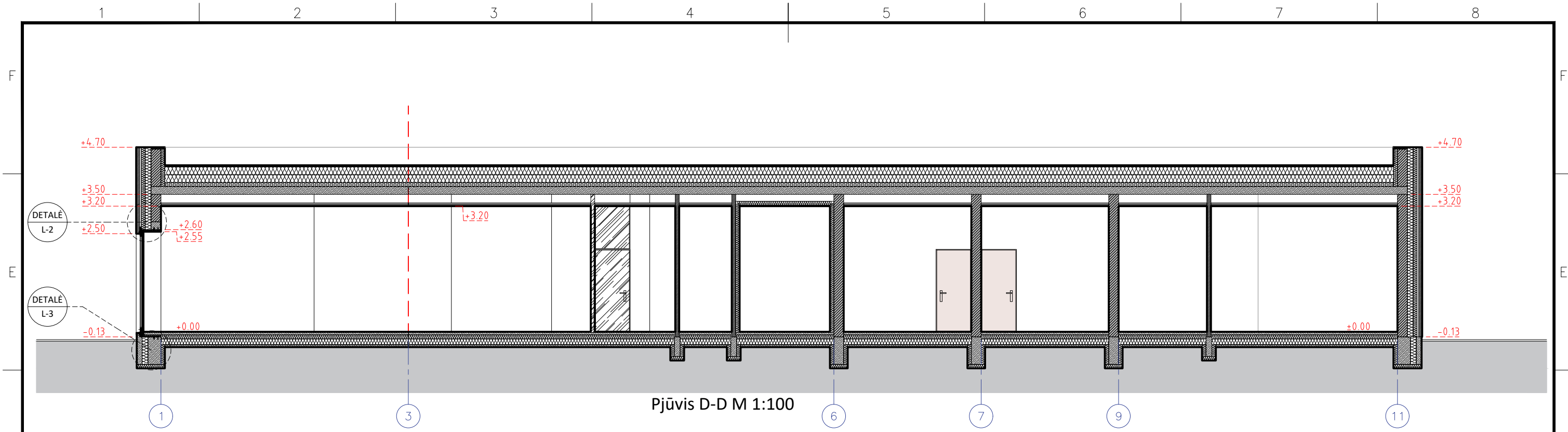
0	2018 04 25	TECHNINIS PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com		UAB NEBRAU j.m.k. 302644986 D.Poškos 6A, Kaunas andrius@nebrau.com +370 657 71888	
			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas	
A 1802	PV	A. Gabrys	2018	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1802	Arch	A. Gabrys	2018	1-Vienbutis gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas Fasadas 11-1 M 1:100 Fasadas K-B M 1:100
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Agnapolio dvaras"		Dokumento žymuo NEB-18-18-PP.B - 5	LAPAS 1
				LAPŲ 1



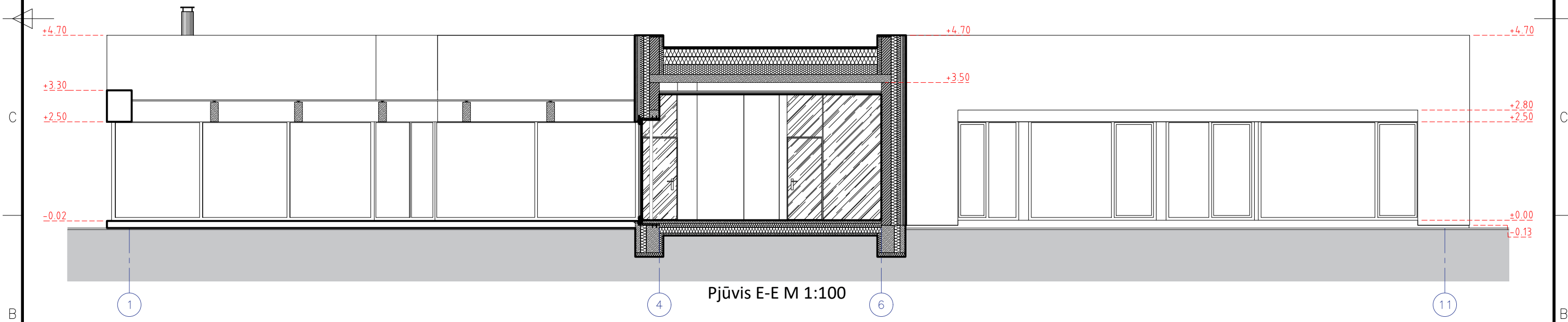
Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2018 04 25	TECHNINIS PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com		UAB NEBRAU j.m.k. 302644986 D.Poškos 6A, Kaunas andrius@nebrau.com +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas
A 1802	PV	A. Gabrys	2018	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1802	Arch	A. Gabrys	2018	1-Vienbutis gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas Pjūvis A-A M 1:100, pjūvis B-B M 1:100, pjūvis C-C M 1:100
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Agnapolio dvaras"		Dokumento žymuo NEB-18-18-PP.B - 6	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Pjūvis D-D M 1:100

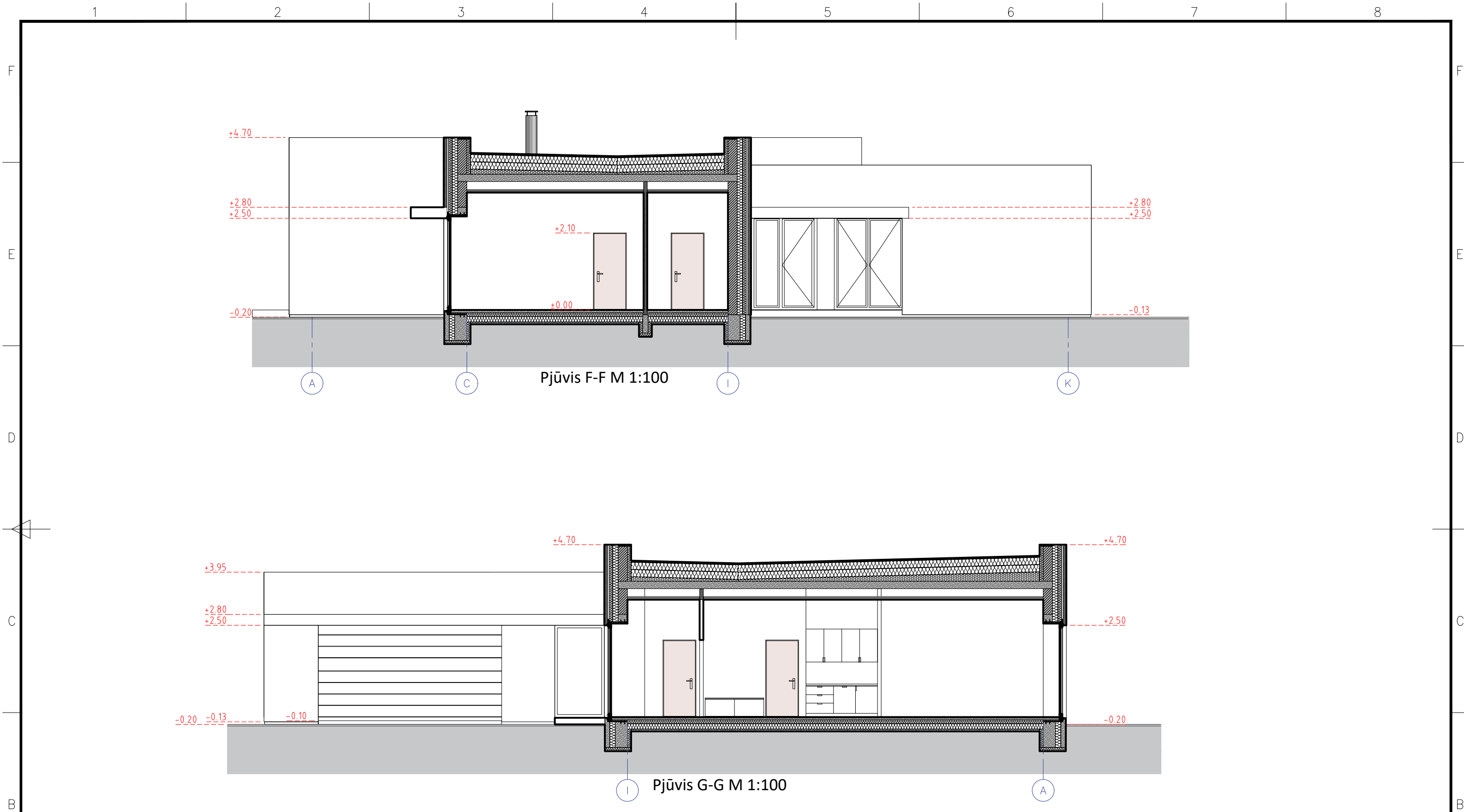


Pjūvis E-E M 1:100

Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2018 04 25	TECHNINIS PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com	UAB NEBRAU j.m.k. 302644986 D.Poškos 6A, Kaunas andrius@nebrau.com +370 657 71888		
		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas		
A 1802	PV	A. Gabrys	2018	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1802	Arch	A. Gabrys	2018	1-Vienbutis gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas Pjūvis D-D M 1:100, pjūvis E-E M 1:100
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Agnapolio dvaras"		Dokumento žymuo NEB-18-18-PP.B - 7	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Pastabos:

- * Pamatų, kolonų, perdangų, sienų ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Planų, pjūvių brėžiniuose matmenys duoti centimetrais.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2018 04 25	TECHNINIS PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com	UAB NEBRAU j.m.k. 302644986 D.Poškos 6A, Kaunas andrius@nebrau.com +370 657 71888		
		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas		
A 1802	PV	A. Gabrys	2018	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1802	Arch	A. Gabrys	2018	1-Vienbutis gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas Pjūvis F-F M 1:100, pjūvis G-G M 1:100
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Agnapolio dvaras"		Dokumento žymuo NEB-18-18-PP.B - 8	LAPAS 1
				LAPŲ 1



▲ VIZUALIZACIJA NR. 1

◀ VIZUALIZACIJA NR. 2



0	2018 04 25	TECHNINIS PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com		UAB NEBRAU j.m.k. 302644986 D.Poškos 6A, Kaunas andrius@nebrau.com +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas
A 1802	PV	A. Gabrys	2018	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1802	Arch	A. Gabrys	2018	1-Vienbutis gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas Vizualizacijos
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Agnapolio dvaras"		Dokumento žymuo NEB-18-18-PP.B - 9	LAPAS 1
				LAPŲ 1



▲ VIZUALIZACIJA NR. 3

◀ VIZUALIZACIJA NR. 4

0	2018 04 25	TECHNINIS PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com		UAB NEBRAU j.m.k. 302644986 D.Poškos 6A, Kaunas andrius@nebrau.com +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas
A 1802	PV	A. Gabrys	2018	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1802	Arch	A. Gabrys	2018	1-Vienbutis gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas Vizualizacijos
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Agnapolio dvaras"		Dokumento žymuo NEB-18-18-PP.B - 10	LAPAS 1
				LAPŲ 1



▲ VIZUALIZACIJA NR. 5

◀ VIZUALIZACIJA NR. 6

0	2018 04 25	TECHNINIS PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com		UAB NEBRAU j.m.k. 302644986 D.Poškos 6A, Kaunas andrius@nebrau.com +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Būdos g. 25 naujos statybos projektas
A 1802	PV	A. Gabrys	2018	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1802	Arch	A. Gabrys	2018	1-Vienbutis gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas Vizualizacijos
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Agnapolio dvaras"		Dokumento žymuo NEB-18-18-PP.B - 11	LAPAS 1
				LAPŲ 1