





PROJEKTO PAVADINIMAS:	Pagalbinių ūkio paskirties pastatų (ūkinio pastato 211m ir garažo 3G1m) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sublokuotus vienbučius gyvenamuosius namus, ir sublokuoto vienbučio gyvenamojo namo statybos Pakraščio g. 35, Kaune, projektas
STATYTOJAS:	UAB „Mantena“
STATINIO ADRESAS:	Pakraščio g. 35, Kaunas., kad. Nr. 1901/0061:3
STATYBOS RŪŠIS:	Statinio rekonstravimas, Naujo statinio statyba
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	(6.1) gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
DALIS:	SKLYPO SUTVARKYMO ir ARCHITEKTŪROS
ŽYMUO:	AŠ/166-XX-PP-SP/SA
LAIDA:	0
PROJEKTO VADOVAS	Linas Pikšrys kval. atest. Nr. A 1431

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Statinio statybos vieta.** Pakraščio g. 35, Kaunas., kad. Nr. 1901/0061:3
- **Statybos rūšis.** Statinio rekonstravimas, Naujo statinio statyba
- **Naudojimo paskirtis.** (6.1) gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
- **Statinio kategorija.** Neypatingas statinys
- **Statytojas.** UAB „Mantena“
- **Projektuotojas.** A. Šatinsko individuali veikla (paž. Nr. (21.4)-G18-1586). Projekto vadovas – L. Pikšrys (Nr. A 1431).
- Griaunamas esamas pastatas – Gyvenamasis namas 1996-6018-8014.
- Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą projektuojami iš Pakraščio gatvės.
- Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose (Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"): 6 vietos automobiliams sklype.
- Privažiavimo prie sklypo danga – asfaltas. Įvažiavimas, takai ir automobilių stovėjimo aikštelė įrengiama iš betoninių trinkelėlių. Aplink pastatą numatoma įrengti betoninių trinkelėlių nuogrindą.
- Numatomi projektuoti reikalingi inžineriniai tinklai, kurie pastatą prijungs prie gatvėje esančių miesto inžinerinių tinklų.
- Sklypo reljefas nekeičiamas, esami medžiai išsaugomi.
- Projektuojama:
 - Dviejų pagalbinių ūkio paskirties pastatų 211m ir 3G1m rekonstravimas į vienbučius gyvenamuosius namus;
 - Vienbutis gyvenamasis namas
- Įėjimai į namus planuojami iš rytų pusės. Pirmo aukšto patalpos: holas, san. mazgas, virtuvė, valgomasis ir svetainė. Antro aukšto patalpos: holas, du vaiko kambariai, miegamasis kambarys su drabužine ir san. mazgas.
- Virš pastatų įrengiami sutapdinti stogai su vidiniu vandens nuvedimu. Stogo danga – bituminė. Namų fasadai – struktūrinis tinkas ir klinkerio plytelės. Cokolinė dalis – mozaikinis tinkas. Langai – plastikiniai arba mediniai. Namų sienos iš keraminių blokelių.

KVAL. DOK. NR.	 paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com				PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Pagalbinių ūkio paskirties pastatų (ūkinio pastato 211m ir garažo 3G1m) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sublokuotus vienbučius gyvenamuosius namus, ir sublokuoto vienbučio gyvenamojo namo statybos Pakraščio g. 35, Kaune, projektas		
A 1431	PV	Linus Pikšrys		18-06-21	DOKUMENTAS		LAIDA
	Arch.	Arnoldas Šatinskas			Aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Mantena“				AŠ/166-01-PP-SP/SA.AR		LAPŲ
						2	2

- Bendrieji rodikliai

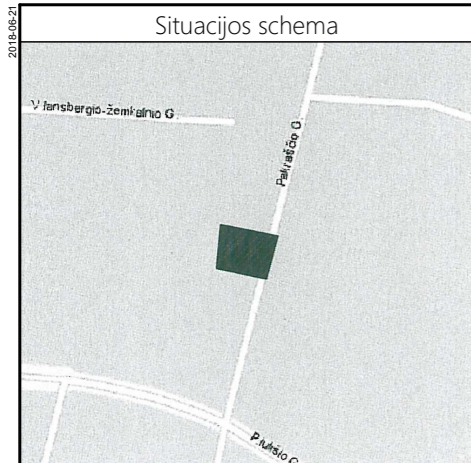
Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis	
			esamas	projekt.
1.	Sklypas			
1.1.	sklypo plotas	m ²	782,00	
1.2.	sklypo užstatytas plotas	m ²	116,00	206,27
1.3.	sklypo užstatymo tankumas	%	15	26
1.4.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	39
1.5.	automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-	6

2.	Vienbutis gyvenamasis namas A (rekonstruojant pagalbinio ūkio paskirties pastatą 3G1m, unik. Nr. 1996-6018-8036)			
2.1.	butų skaičius	vnt.	-	1
2.2.	bendrasis plotas:	m ²	-	103,43
2.3.	pastato tūris	m ³	61	436
2.4.	aukštų skaičius	vnt.	1	2
2.5.	pastato aukštis	m	-	6,80

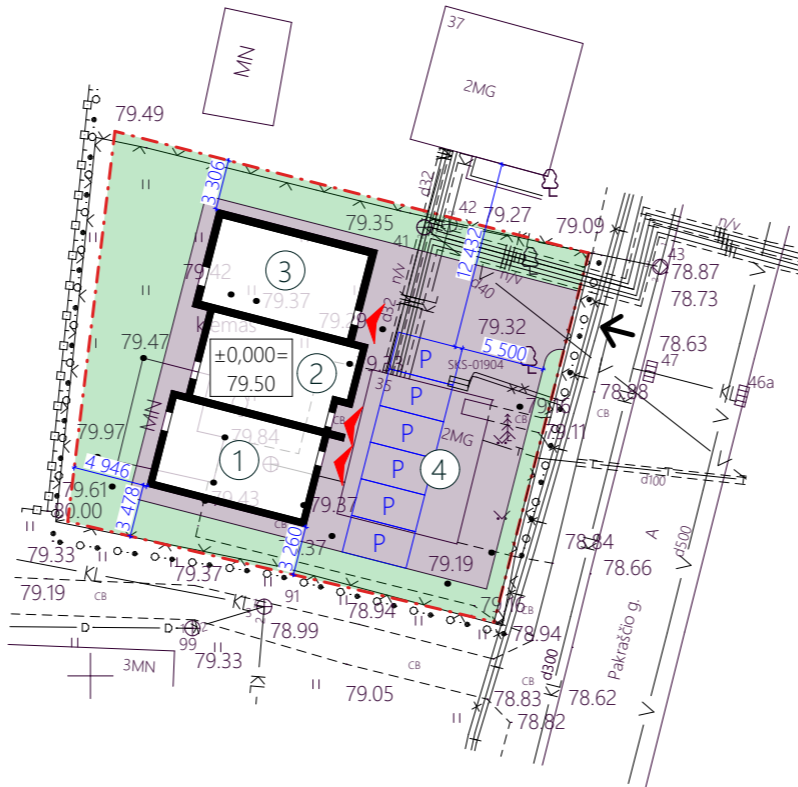
3.	Vienbutis gyvenamasis namas B (rekonstruojant pagalbinio ūkio paskirties pastatą 2I1m, unik. Nr. 1996-6018-8036)			
3.1.	butų skaičius	vnt.	-	1
3.2.	bendrasis plotas:	m ²	-	101,21
3.3.	pastato tūris	m ³	48	416
3.4.	aukštų skaičius	vnt.	1	2
3.5.	pastato aukštis	m	-	6,80

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis
4.	Vienbutis gyvenamasis namas C		
4.1.	butų skaičius	vnt.	1
4.2.	bendrasis plotas:	m ²	103,43
4.3.	pastato tūris	m ³	442
4.4.	aukštų skaičius	vnt.	2
4.5.	pastato aukštis	m	6,80

ŽYMUO AŠ/166-XX-TDP-BD.BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	2	0



X=6087950.00
Y=497350.00



POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS SUDERINTAS:

ORGANIZACIJA	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
1. AB "ESO"	Documentacijos TV komandos inžinierius UAB "Artūras Vaičekauskas"	<i>[Signature]</i>	2018-05-10
2. UAB "KAUNO GATVIŲ APŠVIETIMAS"	Techninio skyriaus inžinierė Kauno miesto savivaldybės planavimo ir architektūros skyriaus inžinierė specialista	<i>[Signature]</i>	2018-05-08
3. KAUNO M. SAV. ADM. MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SK.	Arvydas Augutis	<i>[Signature]</i>	2018-05-10
4. UAB "Kauno autobusai"	Kontaktinio kabelinio tinklo meistras Agimantas Izidorius Jeruševičius	<i>[Signature]</i>	2018-05-08
5. "Telia Lietuva", AB	Vytautas Štavičskas, Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda	<i>[Signature]</i>	2018-05-08
6. UAB "KAUNO VANDENYS"	UAB "Kauno vandenys" Techninio - projektų skyriaus techninės grupės vyresnioji inžinierė Gaiva Valatkienė	<i>[Signature]</i>	2018-05-08
7. UAB "KAUNO ENERGIJA"	AB "Kauno energija" Gamybos departamento Technikos skyriaus vyresnysis inžinierius Gediminas Menkevičius	<i>[Signature]</i>	2018-05-08

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis	
			esamas	projekt.
1.	Sklypas			
1.1.	sklypo plotas	m ²	782,00	
1.2.	sklypo užstatytas plotas	m ²	116,00	206,27
1.3.	sklypo užstatymo tankumas	%	15	26
1.4.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	39
1.5.	automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-	6

2.	Vienbutis gyvenamasis namas A (rekonstruojant pagalbinio ūkio paskirties pastatą 3G1m, unik. Nr. 1996-6018-8036)			
2.1.	butų skaičius	vnt.	-	1
2.2.	bendras plotas:	m ²	-	103,43
2.3.	pastato tūris	m ³	61	436
2.4.	aukštų skaičius	vnt.	1	2
2.5.	pastato aukštis	m	-	6,80

3.	Vienbutis gyvenamasis namas B (rekonstruojant pagalbinio ūkio paskirties pastatą 211m, unik. Nr. 1996-6018-8036)			
3.1.	butų skaičius	vnt.	-	1
3.2.	bendras plotas:	m ²	-	101,21
3.3.	pastato tūris	m ³	48	416
3.4.	aukštų skaičius	vnt.	1	2
3.5.	pastato aukštis	m	-	6,80

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis
4.	Vienbutis gyvenamasis namas C		
4.1.	butų skaičius	vnt.	1
4.2.	bendras plotas:	m ²	103,43
4.3.	pastato tūris	m ³	442
4.4.	aukštų skaičius	vnt.	2
4.5.	pastato aukštis	m	6,80

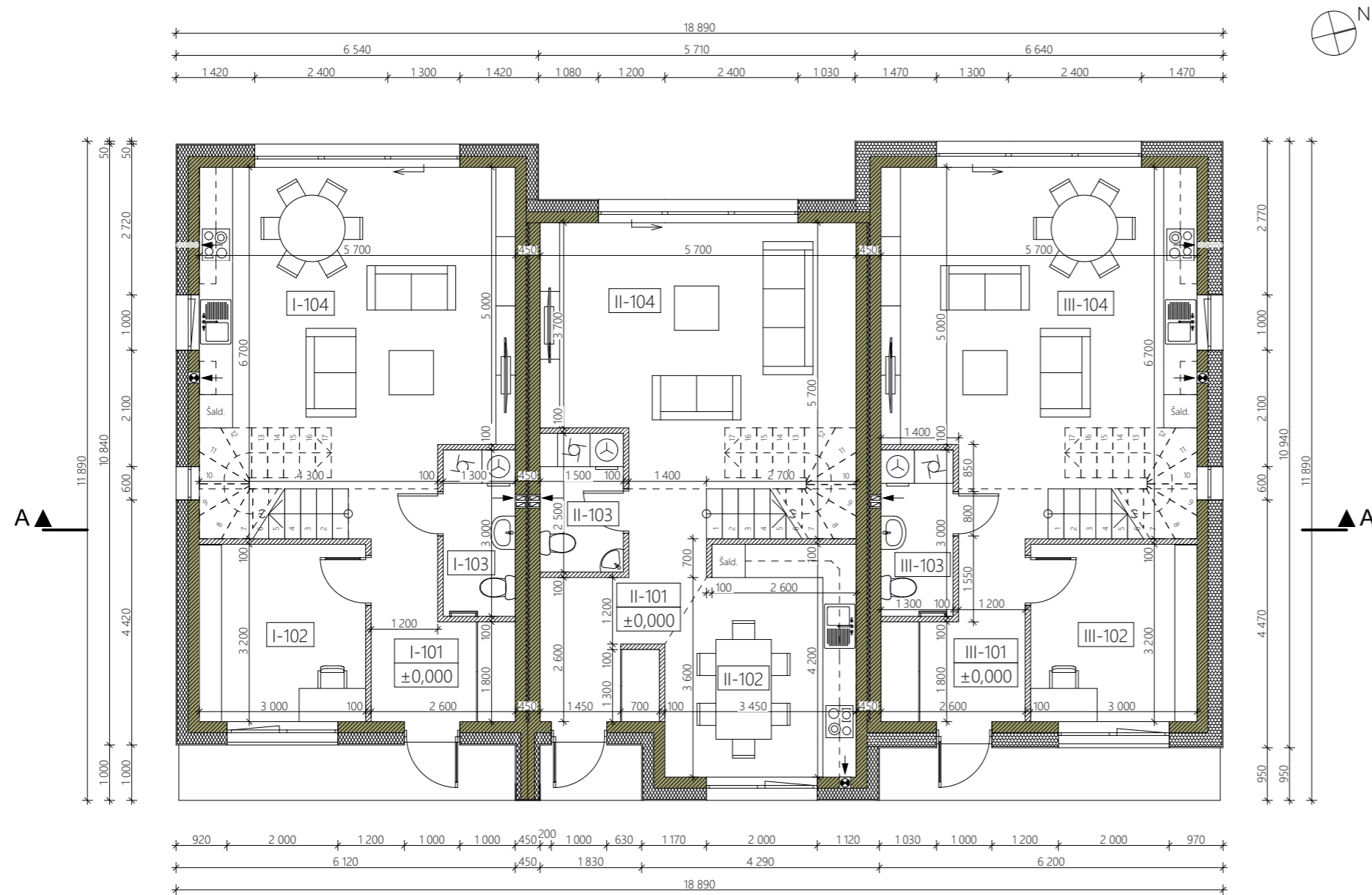
EKSPLIKACIJA

Nr.	Objekto pavadinimas
1	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas A (rekonstruojant pagalbinio ūkio paskirties pastatą 3G1m, unik. Nr. 1996-6018-8036)
2	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas B (rekonstruojant pagalbinio ūkio paskirties pastatą 211m, unik. Nr. 1996-6018-8036)
3	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas C
4	Griaunamas gyvenamasis namas 1A1p, unik. Nr. 1996-6018-8014

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

--- --	Sklypo riba
↓	Ivažiavimas į sklypą
▼	Pagrindinis įėjimas į pastatą
■	Trinkelė dangą
■	Sklypo apželdintas plotas
P	Automobilio stovėjimo vieta

KVAL. DOK. NR.	 A. Šatinskas INDIVIDUALI VEIKLA paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com			PROJEKTO PAVADINIMAS	Pagalbinio ūkio paskirties pastatų (ūkinio pastato 211m ir garažo 3G1m) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sublokuotus vienbučius gyvenamuosius namus, ir sublokuoto vienbučio gyvenamojo namo statybos Pakraščio g. 35, Kaune, projektas	
A 1431	PV	L. Pikšrys	<i>[Signature]</i>	2018-06-21	STATINYS	00 - Sklypo planas
	Arch.	A. Šatinskas	<i>[Signature]</i>	2018-06-21	BREŽINYS	Sklypo planas M 1:500
LT	STATYTOJAS	UAB „Mantena“		ŽYMUO	AŠ/166-00-PP -SP.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Namas A (rekonstruojamas 3G1m, unik. Nr. 1996-6018-8036)

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
I-101	Holas	7,93
I-102	Kambarys	9,60
I-103	San. mazgas	3,90
I-104	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	31,94
viso:		53,37
Bendras namo A plotas:		103,43

Namas B (rekonstruojamas 2I1m, unik. Nr. 1996-6018-8025)

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
II-101	Holas	8,33
II-102	Virtuvė, valgomasis	13,53
II-103	San. mazgas	3,75
II-104	Svetainė	25,60
viso:		51,21
Bendras namo B plotas:		101,21

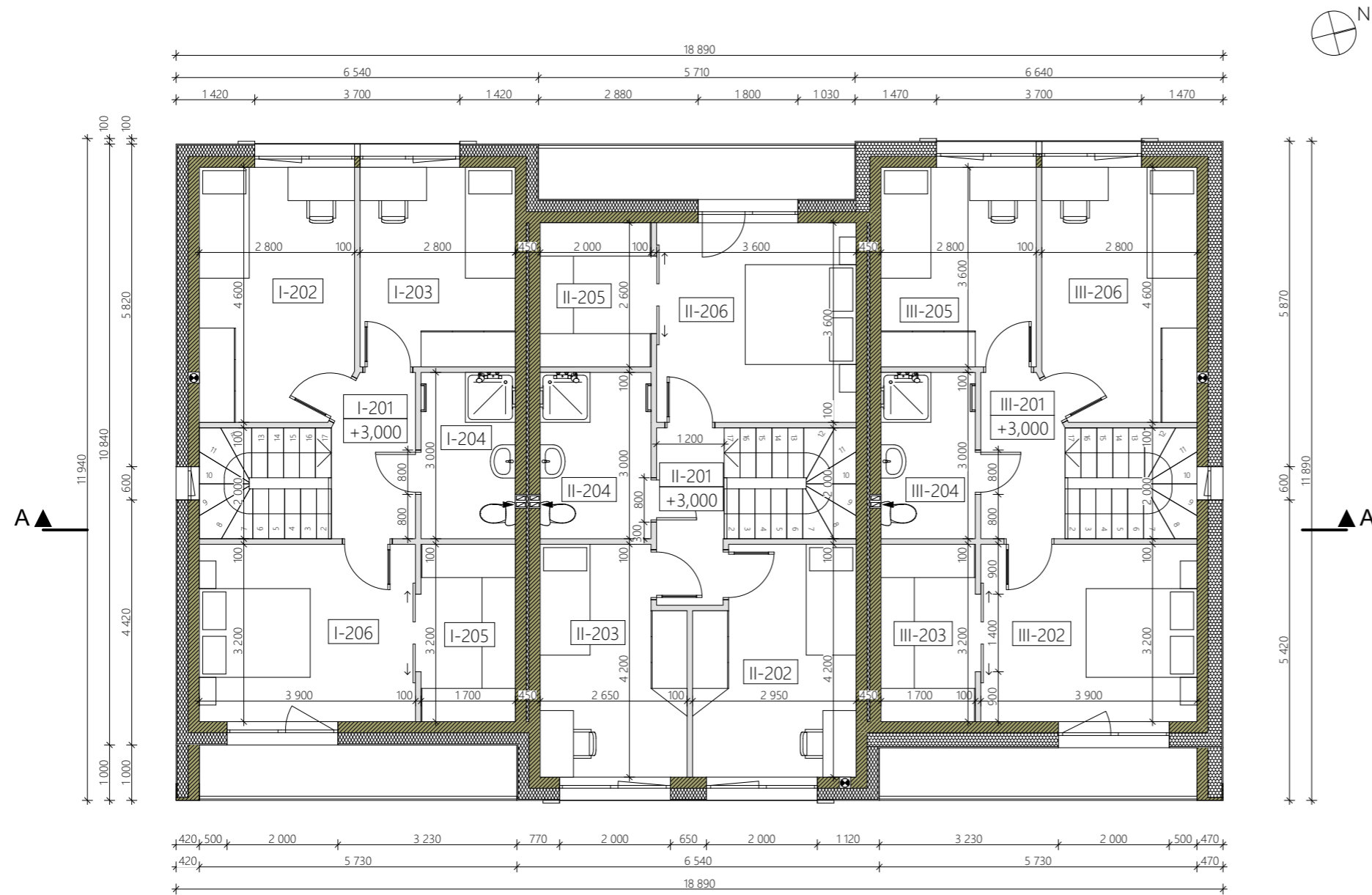
Namas C (nauja statyba)

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
III-101	Holas	7,93
III-102	Virtuvė, valgomasis	9,60
III-103	San. mazgas	3,90
III-104	Svetainė	31,94
viso:		53,37
Bendras namo B plotas:		103,43

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.		Mūrinė keraminė laikanti siena 200 mm
2.		Mūrinė keraminė pertvara 100 mm
3.		Polistereninis putoplastis 250 mm „Neoporas“ EPS 70N – 0,032 W/(m·K)
4.		Polistereninis putoplastis 200 mm EPS 70 – 0,039 W/(m·K)
5.		Ventiliacijos kanalas (natūralaus vėdinimo) * rekuperacija sprendžiama atskiru projektu.
6.		Dūmtraukio kanalas (dujinis kuras)

KVAL. DOK. NR.	 INDIVIDUALI VEIKLA arnoldas.satinskas@yahoo.com			paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602	PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinių ūkio paskirties pastatų (ūkinio pastato 2I1m ir garažo 3G1m) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sublokuotus vienbučius gyvenamuosius namus, ir sublokuoto vienbučio gyvenamojo namo statybos Pakraščio g. 35, Kaune, projektas
A 1431	PV	L. Pikšrys		2018-06-21	STATYNAS 01 - Trys vienbučiai gyvenamieji namai (sublokuoti)
	Arch.	A. Šatinskas		2018-06-21	BREŽINYS Pirmo aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS	UAB „Mantena“		ŽYMUO	AŠ/166-01- PP -SA.B-01
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Namas A (rekonstruojamas 3G1m, unik. Nr. 1996-6018-8036)

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
I-201	Holas	4,30
I-202	Vaiko kambarys	12,66
I-203	Vaiko kambarys	10,08
I-204	San. mazgas	5,10
I-205	Drabužinė	5,44
I-206	Miegamasis kambarys	12,48
viso:		50,06

Namas B (rekonstruojamas 211m, unik. Nr. 1996-6018-8025)

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
II-201	Holas	3,88
II-202	Vaiko kambarys	11,61
II-203	Vaiko kambarys	10,35
II-204	San. mazgas	6,00
II-205	Drabužinė	5,20
II-206	Miegamasis kambarys	12,96
viso:		50,00

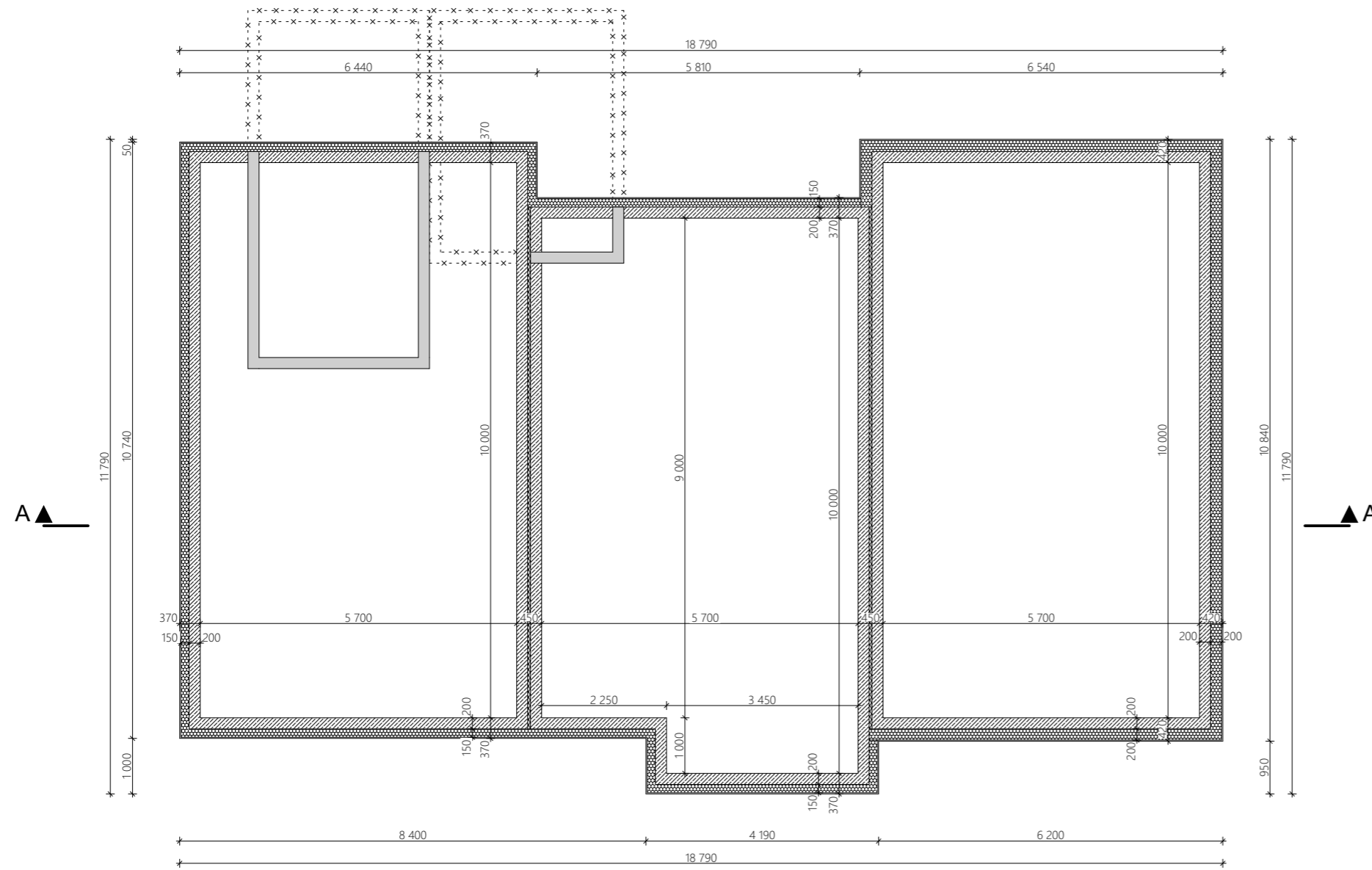
Namas C (nauja statyba)

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
III-201	Holas	4,30
III-202	Miegamasis kambarys	12,48
III-203	Drabužinė	5,44
III-204	San. mazgas	5,10
III-205	Vaiko kambarys	10,08
III-206	Vaiko kambarys	12,66
viso:		50,06

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.		Mūrinė keraminė laikanti siena 200 mm
2.		Gipskartonio pertvara 100 mm
3.		Polistereninis putoplastis 250 mm „Neoporas“ EPS 70N – 0,032 W/(m·K)
4.		Polistereninis putoplastis 200 mm EPS 70 – 0,039 W/(m·K)
5.		Ventiliacijos kanalas (natūralaus vėdinimo) * rekuperacija sprendžiama atskiru projektu.
6.		Dūmtraukio kanalas (dujinis kuras)

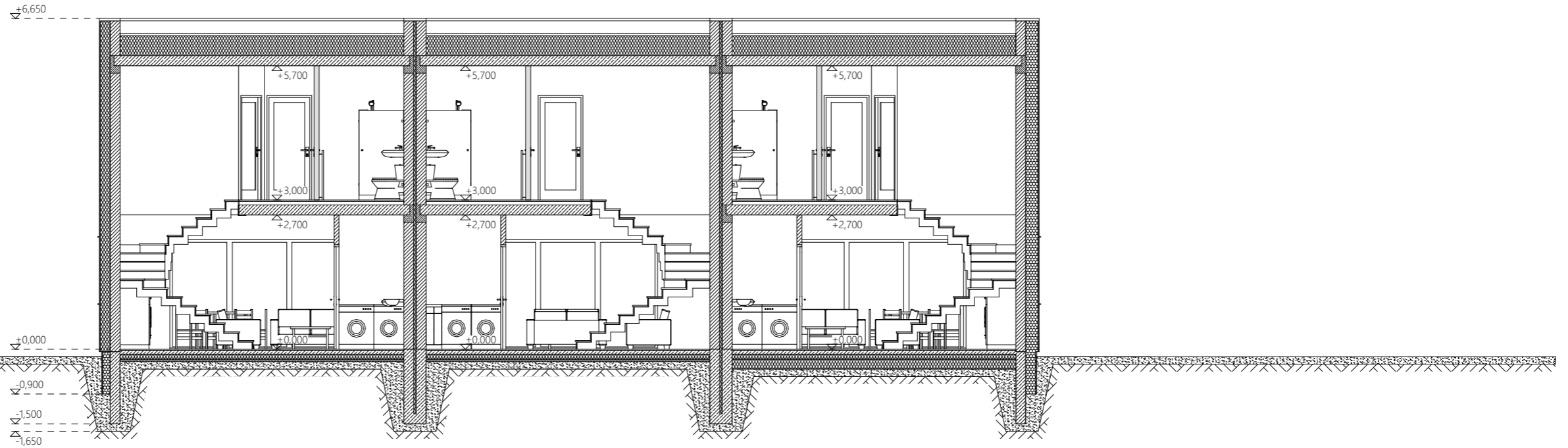
KVAL. DOK. NR.	 INDIVIDUALI VEIKLA arnoldas.satinskas@yahoo.com			paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602	PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinių ūkio paskirties pastatų (ūkinio pastato 211m ir garažo 3G1m) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sublokuotus vienbučius gyvenamuosius namus, ir sublokuoto vienbučio gyvenamojo namo statybos Pakraščio g. 35, Kaune, projektas
A 1431	PV	L. Pikšrys		2018-06-21	STATINYS 01 - Trys vienbučiai gyvenamieji namai (sublokuoti)
	Arch.	A. Šatinskas		2018-06-21	BRĖŽINYS Antro aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS	UAB „Mantena“			ŽYMUO AŠ/166-01- PP -SA.B-02
					LAPAS 1
					LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.		Esami pamatai
2.		Ardomi pamatai
3.		Naujai įrengiamas pamatas
4.		Naujai įrengiama šilumos izoliacija

KVAL. DOK. NR.	 INDIVIDUALI VEIKLA paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com			PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinių ūkio paskirties pastatų (ūkinio pastato 211m ir garažo 3G1m) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sublokuotus vienbučius gyvenamuosius namus, ir sublokuoto vienbučio gyvenamojo namo statybos Pakraščio g. 35, Kaune, projektas		
				A 1431	PV	L. Pikšrys
		Arch.	A. Šatinskas	2018-06-21	BRĖŽINYS Pamatų schema M 1:100	LAPAS 0
LT	STATYTOJAS UAB „Mantena“			ŽYMUO AŠ/166-01- PP -SA.B-06	LAPŲ 1	



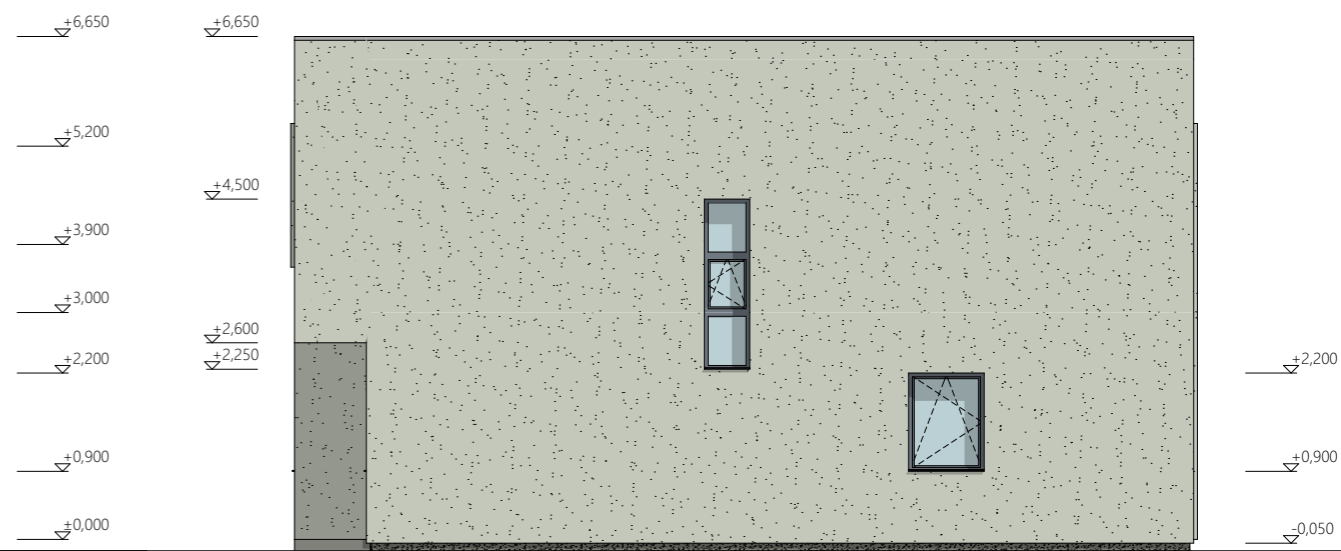
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.		Mūras (iš keraminių, silikatinių medžiagų)
2.		Armuotas betonas (gelžbetonis)
3.		Šilumą izoliuojantis sluoksniai
4.		Smėlis (skalda)
5.		Gruntas

KVAL. DOK. NR.	 INDIVIDUALI VEIKLA paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com			PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinių ūkio paskirties pastatų (ūkinio pastato 211m ir garažo 3G1m) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sublokuotus vienučius gyvenamuosius namus, ir sublokuoto vienučio gyvenamojo namo statybos Pakraščio g. 35, Kaune, projektas			
				A 1431	PV	L. Pikšrys	2018-06-21
	Arch.	A. Šatinskas		2018-06-21	BRĖŽINYS	Pjūvis A-A M 1:100	
LT	STATYTOJAS UAB „Mantena“			ŽYMUO	AŠ/166-01- PP -SA.B-03		LAPAS
						1	1



Rytinis fasadas

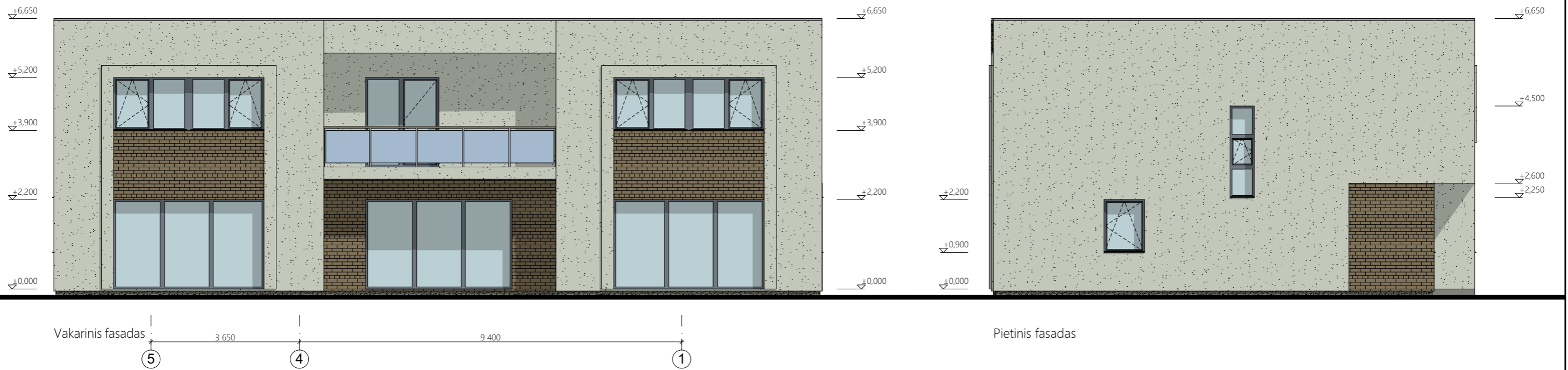


Šiaurinis fasadas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.		Sienos apdaila - fasadinis tinkas
2.		Sienos apdaila - klinkerinės plytelės
3.		Cokolinio apdaila - mozaikinis tinkas

KVAL. DOK. NR.	 INDIVIDUALI VEIKLA paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com			PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinių ūkio paskirties pastatų (ūkinio pastato 211m ir garažo 3G1m) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sublokuotus vienbučius gyvenamuosius namus, ir sublokuoto vienbučio gyvenamojo namo statybos Pakraščio g. 35, Kaune, projektas			
				A 1431	PV	L. Pikšrys	2018-06-21
	Arch.	A. Šatinskas		2018-06-21	BRĖŽINYS	Šiaurinis fasadas, Rytinis fasadas M 1:100	LAI DA
LT	STATYTOJAS UAB „Mantena“			ŽYMUO	AŠ/166-01- PP -SA.B-04	LAPAS	LAPŲ
						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.		Sienos apdaila - fasadinis tinkas
2.		Sienos apdaila - klinkerinės plytelės
3.		Cokolinio apdaila - mozaikinis tinkas

KVAL. DOK. NR.	 INDIVIDUALI VEIKLA paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com			PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinių ūkio paskirties pastatų (ūkinio pastato 211m ir garažo 3G1m) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sublokuotus vienbučius gyvenamuosius namus, ir sublokuoto vienbučio gyvenamojo namo statybos Pakraščio g. 35, Kaune, projektas			
				A 1431	PV	L. Pikšrys	2018-06-21
	Arch.	A. Šatinskas		2018-06-21	BRĖŽINYS	Pietinis fasadas, Vakarinis fasadas M 1:100	LAI DA
LT	STATYTOJAS UAB „Mantena“			ŽYMUO	AŠ/166-01- PP -SA.B-05	LAPAS	LAPŲ
						1	1

