



<b>PROJEKTUOTOJAS:</b>	<b>Dovilė Kraujutė</b> Individualios veiklos pažyma Nr. 650128 El. paštas: dovile@kraujute.lt Tel.: +37064883343
<b>OBJEKTAS:</b>	<b>Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Vilniuje, sklypo kad. nr. 0101/0078:471 Statybos projektiniai pasiūlymai</b>
<b>STATINIO STATYBOS VIETA:</b>	Vilnius Sklp. kad. nr. 0101/0078:471
<b>STATYTOJAS:</b>	VŠĮ „VILNITA“
<b>PROJEKTO DALYS:</b>	BENDRŲJŲ DUOMENŲ (BD), SKLYPO PLANO (SP), STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)
<b>PROJEKTO STADIJA:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	NEYPATINGASIS
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	NAUJA STATYBA
<b>OBJEKTO NUMERIS:</b>	18.05/01-PP-46
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2018

PAREIGOS	ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVĖ	38179		DOVILĖ KRAUJUTĖ

**TURINYS:**

<b>Nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>lapų</b>
1.	Projekto viršelis	1
2.	Viso projekto turinys	2
3.	Dovilės Kraujutės Atestato kopija (pridedama skiltyje kiti dokumentai)	2
4.	Bendrieji statinio rodikliai	2
5.	Aiškinamasis raštas	7
6.	Sklypo planas	1
7.	Pirmo aukšto planai	2
8.	Antro aukšto planai	2
9.	Fasadai 1-4, 4-1	1
10.	Fasadai A-F, F-A	1
19.	Pjūviai 1-1, 2-2	1
20.	Pastato vizualizacijos	3

<i>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
<i>18.05/01 – PP – 46 – AR</i>	<i>1</i>	<i>7</i>	<i>0</i>

STR 1.04.04:2017

„Statinio projektavimas, projekto  
ekspertizė“

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS</b>			
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1099	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
3. sklypo užstatymo tankis	%	19	
<b>II SKYRIUS</b>			
<b>PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	263.69	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	263.69	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1343	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas



Dovilė Kraujutė Atestato nr. 38179

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

---

## **PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

### **LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84-4401)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 2010, Nr. I-2223)
3. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2010, Nr. 72-3616)
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2010, XI-782)

### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

### **Statybos techniniai reikalavimai ir kiti reglamentai:**

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas, Nr. 1-338, 2010 m. gruodžio 7 d. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
3. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
4. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
5. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
6. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
7. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
8. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
9. STR 2.09.02.2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
11. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
12. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
13. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33-1993. Akustinis triukšmas.
2. HN 42-1999. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- 1.1 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu ir žemės sklypo planu
- 1.2 Statinio projektavimo užduotimi
- 1.3 Galiojančia topografinė nuotrauka
- 1.4 Teritorijos detaliuoju planu
- 1.5 Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais (taip pat žiūrėti pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas).

### 2. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 2.1 **Statinio (komplekso) pavadinimas.** Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Vilniuje, sklypo kad. nr. 0101/0078:471 Statybos projektiniai pasiūlymai
- 2.2 **Statybos geografinė vieta.** Vilnius. Sklp. kad. nr. 0101/0078:471
- 2.3 **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkas VŠĮ „Vilnita“
- 2.4 **Projektuotojas.** Dovilė Kraujutė remiantis individualios veiklos pažyma Nr. 650128
- 2.5 **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.
- 2.6 **Statybos rūšis.** Naujo statinio statyba
- 2.7 **Statybos paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas (6.1)
- 2.8 **Statinių kategorija.** Neypatingasis statinys.

### 3. DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJA

**3.1. Atlikti statybiniai tyrinėjimai. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Sklypo topografinę nuotrauką atliko UAB „Geoplėtra“ 2018-05-24

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SJ str.6, p.4.

**3.2. Teritorija, reljefas.** Pagal inžinerinių geodezinių tyrimų duomenis reljefas sklype tolygus altitudės kinta nuo 193.27 iki 193.75.

**3.3. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Įvažiavimas į sklypą vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano sprendiniais, iš šiaurinėje sklypo dalyje sklypo dalyje esančio servitutinio kelio.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 18.05/01 – PP – 46 – AR	Lapas 3	Lapy 7	Laida 0
--	------------	-----------	------------

- 3.4. Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 1099m<sup>2</sup>, valdomas nuosavybės teise. skl. kad. Nr. 0101/0078:471. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- 3.5. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
- 3.6. Specialiosios naudojimo sąlygos.** I. Ryšių linijų apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. IX. Dujotiekių apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

#### **4. PROJEKTO SPRENDINIAI**

##### **4.1. Architektūrinė idėja**

Suprojektuotas ekonomiškas, ergonomiškas, funkciškai patogus, estetiškas gyvenamasis namas, kuris savo funkcinio sprendimu ir estetiniu vaizdu derinasi prie esamos gamtinės aplinkos bei atitinka užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama moderni architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme.

##### **4.2. Pastato tūrinė, planinė struktūra ir funkcinės zonos**

Projektuojamo pastato tūris - aiškiai suvokiamos formos. Pastatas stačiakampio formos plano, su daugiašlaičiais stogais. Fasado apdailai naudojamas keraminės čerpelės kombinuojant su vario plokščių apdaila.

Gyvenamasis namas dviejų aukštų, projektuojamos patalpos: tambūras, holas, virtuvė, svetainė, valgomasis, katilinė, sanmazgas, miegamasis, kambariai, vonia, drabužinė. Vidaus patalpų aukštis pirmame aukšte– 3m nuo “švarių” grindų paviršiaus, antrame aukšte 2.60 nuo švarių grindų paviršiaus.

Pastatas pritaikytas statytojų poreikiams. Visos patalpos pastate patogiai ir funkciškai susietos tarpusavyje.

##### **4.3. Projektuojamos konstrukcijos**

Statinys suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Pamatai – gręžtiniai. Laikančios sienos – keraminių blokelių mūras. Vidaus pertvaros – blokelių arba plytų mūras. Stogo forma – daugiašlaitis. Stogo denginio konstrukcija – medinės sijos. Langai – aliuminio konstrukcijos. Termoizoliacijai naudojama akmens vatos plokštės. (bendras termoizoliacijos storis - 250mm). Vėdinamo fasado sistema.

#### **5. TECHNOLOGINIAI PROCESAI**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 18.05/01 – PP – 46 – AR	Lapas 4	Lapų 7	Laida 0
--	------------	-----------	------------

Projektuojamame pastate jokia gamyba nebus vykdoma. Projektuojama katilinė su dujų katilu. Pastatas į statinių su padidinta rizika grupę neįeina.

## **6. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Gyvenamojo namo naujai įrengiamų atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių duomenų reikalavimus.

Pirmo aukšto grindys įrengiamos su hidroizoliacija ir šilumine izoliacija.

Langai įrengiami su stiklo paketais, varstomi.

Lauko durys su šilumos izoliacija.

Gyvenamojo namo įėjimas suprojektuotas su tambūru.

Natūralaus vėdinimo ortakiai su reguliuojamomis grotelėmis.

Gyvenamajame name mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema.

## **7. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Sklypo išorinė erdvė tarp pravažiavimo važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasado) yra peržvelgiama nuo įvažiavimo, nuo pastatų, per pastatų langus. Įėjimų į pastatus lauko durų neslepia želdinai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Dirbtinis apšvietimas, esantis prie pastatų lauko durų, turi būti įjungiamas automatiškai.

## **8. ENERGETINIS NAUDINGUMAS**

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė A+.

## **9. ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos metu ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjuotiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos. Statybinės, transporto mašinos ir mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono, skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 18.05/01 – PP – 46 – AR	Lapas 5	Lapų 7	Laida 0
--	------------	-----------	------------



Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, metalo gaminių, termo izoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, buitinės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną suderinus su sąvartyną eksploatuojančia įmone.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpiose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

4. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau nei vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėn., nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Eksploatuojant pastatus būtina rūšiuoti susidarančias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas. Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinems žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus surenkamos į sklypo ribose pastatytus bendro naudojimo buitinių atliekų konteinerius. Planuojama, kad vienu metu gyvenamajame pastate gyvens ne daugiau kaip 4 asmenys, todėl buitinių atliekų susidarys apie 1300-1400 kg per metus. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

## **10. INŽINERINIAI TINKLAI**

Sklype numatomi visi būtini inžineriniai tinklai, reikalingi pastatų eksploatavimui.

- 10.1. **Patalpų šildymas ir vėdinimas:** dujų kuro katilas. Rekuperacinė sistema.
- 10.2. **Buitinių nuotekų šalinimas.** Sklype projektuojamas vietinis buitinių nuotekų rezervuaras.
- 10.3. **Buitinis vandentiekis.** Iš projektuojamo gręžinio.
- 10.4. **Elektros tinklai.** Iš greta sklypo ribos esamos elektros apskaitos spintos.
- 10.5. **Ryšiai.** Esant statytojo poreikiui ryšių tinklai projektuojami atskiru projektu.

## **11. APLINKOS APSAUGA**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 18.05/01 – PP – 46 – AR	Lapas 6	Lapų 7	Laida 0
--	------------	-----------	------------

11.1. **Aplinkos oras.** Išmetami į orą teršalai – normos ribose.

11.2. **Biologinė įvairovė.** Sklype saugotinių želdinių nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų, ir grybų radviečių ar augaviečių nėra. Poveikio esančioms įsteigtoms ar potencialioms Europos Bendrijos svarbos teritorijoms, jose saugomiems europinės svarbos natūralių buveinių tipams ir rūšims, rūšių buveinių ploto sumažėjimui neturės.

11.3. **Kraštovaizdis.** Projektuojamas statinys derinamas prie kraštovaizdžio. Sklypas planuojamas maksimaliai išsaugant esamą reljefą.

## **12. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

## **13. PASIRENGIMAS STATYBAI**

Pasirengimo statybai, statybos darbų organizavimo ir statybos darbų technologijos projekto dalis nerengiama. Bendrųjų duomenų techninėse specifikacijose, statybos darbų organizavimo ir metodų punkte yra pateikti šie duomenys:

-specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;

-reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

Statinių statybos eiliškumas:

Pirmiausiai statomas gyvenamasis namas, vėliau įrengiamas gerbūvis bei tvora.

## **14. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

**Projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.**

Projekto vadovė

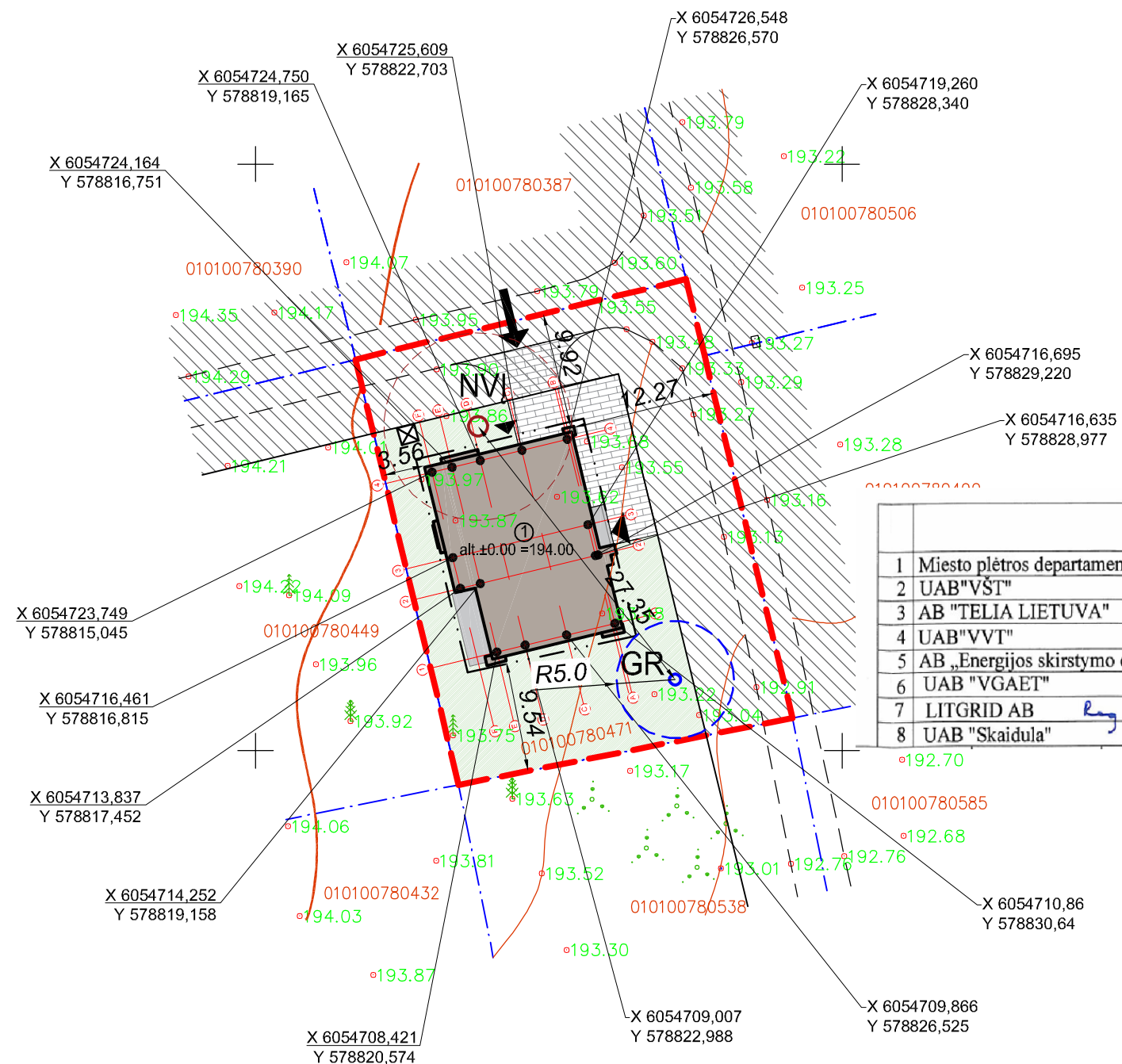


Dovilė Kraujutė

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 18.05/01 – PP – 46 – AR	Lapas 7	Lapų 7	Laida 0
--	------------	-----------	------------



# SKLYPO PLANAS M 1:500



## BENDRIEJI RODIKLIAI

### PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	263.69 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	
Užstatymo tankumas	
Užstatymo intensyvumas	
Pastato aukštis (nuo vidutinio žemės lygio)	

### PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS

Bendras plotas	
Gyvenamas plotas	
Pagalbinis plotas	
Naudingas plotas	
Garažo plotas	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	
Atsparumo ugniai laipsnis	

### SKLYPO KOORDINATĖS

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y

	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos,pavardė	Parašas	Pastabos
1	2018-05-24	R.Beniulienė		
2	2018-05-24	A.Štikonaitis		
3	2018-05-23	N.Trofimova		
4	2018-05-	R.Racklickas		
5	2018-05-24	E.Fadejevienė		
6	2018-05-24	A.ANTONAVIČIUS		
7	2018-05-	A.Veža		
8	2018-05-23	P.Jakštis		

## SITUACIJOS SCHEMA



### EKSPLIKACIJA

	GYVENAMASIS NAMAS
--	-------------------

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
	STOGO KARINIZO RIBA
	VEJA
	SERVITUTAS (201), (206), (207), (208)
	TRINKELĖS
	NUOGRINDA SKALDELĖ ARBA TRINKELĖS
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	ĮJĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO

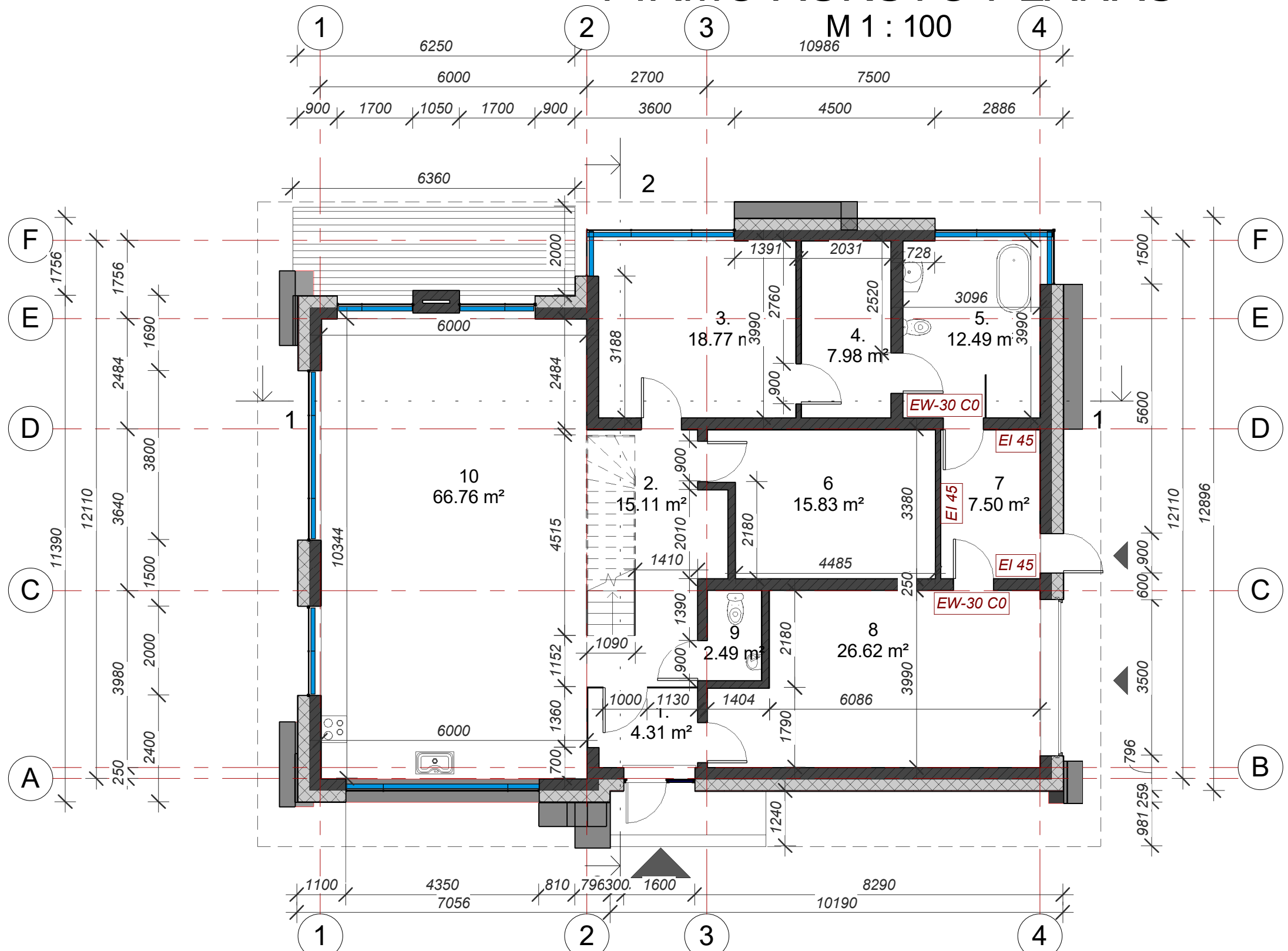
### Pastabos:

- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, priešgaisrinis, higieninius reikalavimus
- Gyvenamojo namo nužymėjimas duotas pagal pirmo aukšto gabaritus
- Prieš pradėdant statybos darbus, pamatų nužymėjimą turi atlikti licenzijuotas geodezininkas
- Projektuojamo namo alt. ±0.00=194,00. Prieš pradėdant statybos darbus, projekto sprendinius suderinti su licenzijuotais darbų vadovais
- Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis
- Žemės sklypas gali būti aptveriamas <2m aukščio tvora, kuri prilyginama I grupės nesudėtingiems statiniui (STR1.01.07:2010 "Nesudėtingi statiniai" priedo "Nesudėtingų statinių sąrašas" 2 lentelė), todėl vadovaujantis Statybos įstatymu, projektiniai sprendiniai neteikiami. Sklypo aptvare turi būti įrengti atidaromi į sklypo vidų vartai, kurių plotis ne mažesnis kaip 3,50m ir varteliai, kurių plotis ne mažesnis kaip 0,9m.
- Sklypas vertikalčiai planuojamas taip kad būtų maksimaliai išsaugomas esamas reljefas, lietaus vanduo tolygiai pasiskirsto sklype.

0	2018 06	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Dovilė Kraujutė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650128	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus m. sav., skl. kad. nr. 0101/0078:471 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
38179	PV	Dovilė Kraujutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1942	SA PDV	Aistė Petruitytė		Laida
				SKLYPO PLANAS M1:500
				0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	VŠĮ "VILNITA"	18.05/01 - PP - 46 - SP.B - 1		Lapų
				1
				1

# PIRMO AUKŠTO PLANAS

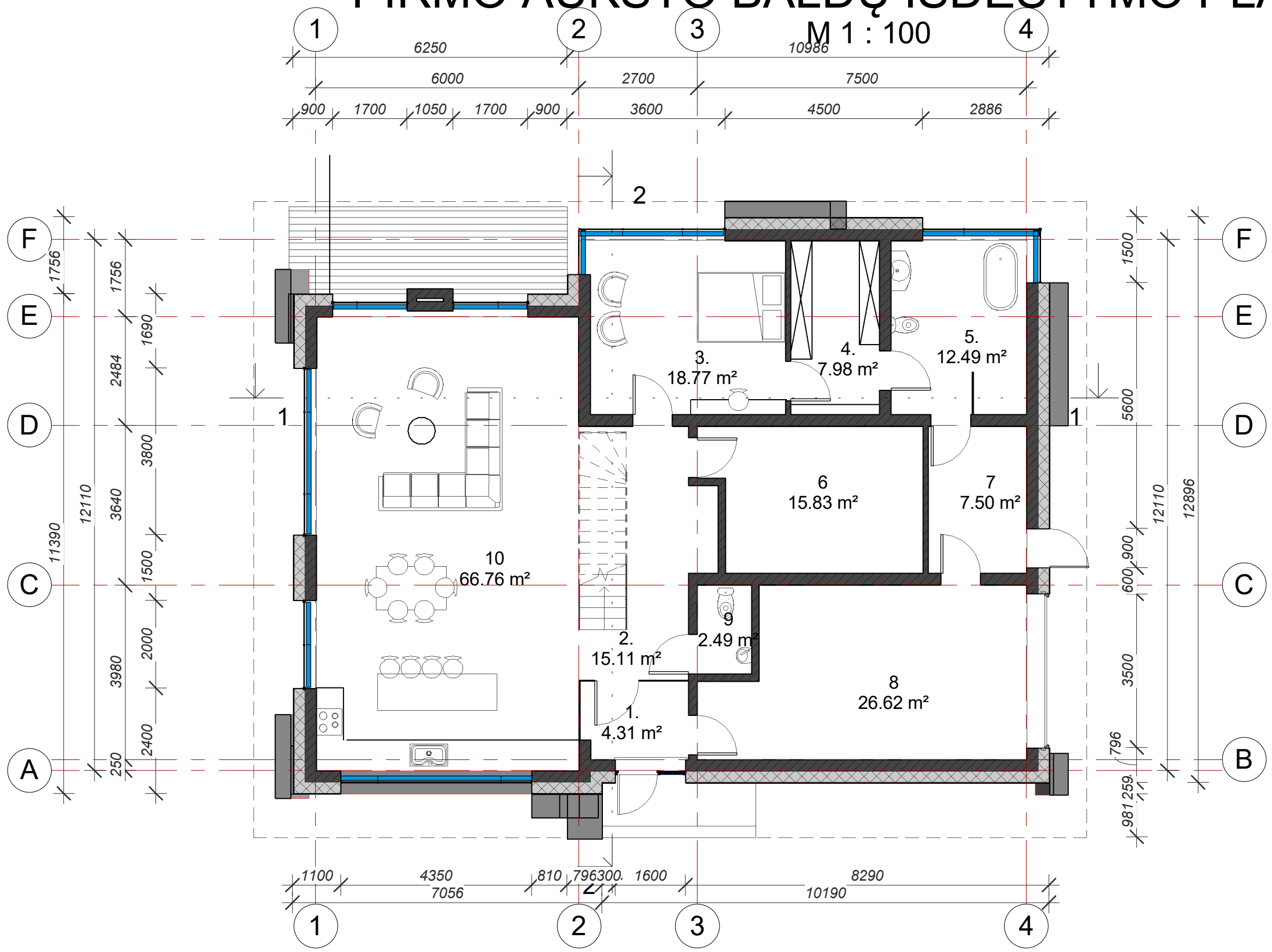
M 1 : 100



Patalpų eksplikacija	
Pavadinimas	Plotas
1.	4.31 m <sup>2</sup>
2.	15.11 m <sup>2</sup>
3.	18.77 m <sup>2</sup>
4.	7.98 m <sup>2</sup>
5.	12.49 m <sup>2</sup>
6.	15.83 m <sup>2</sup>
7.	7.50 m <sup>2</sup>
8.	26.62 m <sup>2</sup>
9.	2.49 m <sup>2</sup>
10.	66.76 m <sup>2</sup>
12.	11.52 m <sup>2</sup>
13.	25.85 m <sup>2</sup>
14.	8.17 m <sup>2</sup>
15.	16.85 m <sup>2</sup>
16.	23.42 m <sup>2</sup>
263.69 m <sup>2</sup>	

0	2018 06	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Dovilė Kraujutė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650128	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) Vilniaus m. sav., sklypo kad. Nr. 0101/0078:471 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
38179	PV	Dovilė Kraujutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b> M 1 : 100
A1942	SA PDV	Aistė Petruitytė		
LT	STATYTOJAS VŠĮ "VILNITA"	DOKUMENTO ŽYMUO 18.05/01-PP-46 - SA - B - 1.		Lapas 1
				Laida 0
				Lapų 1

# PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



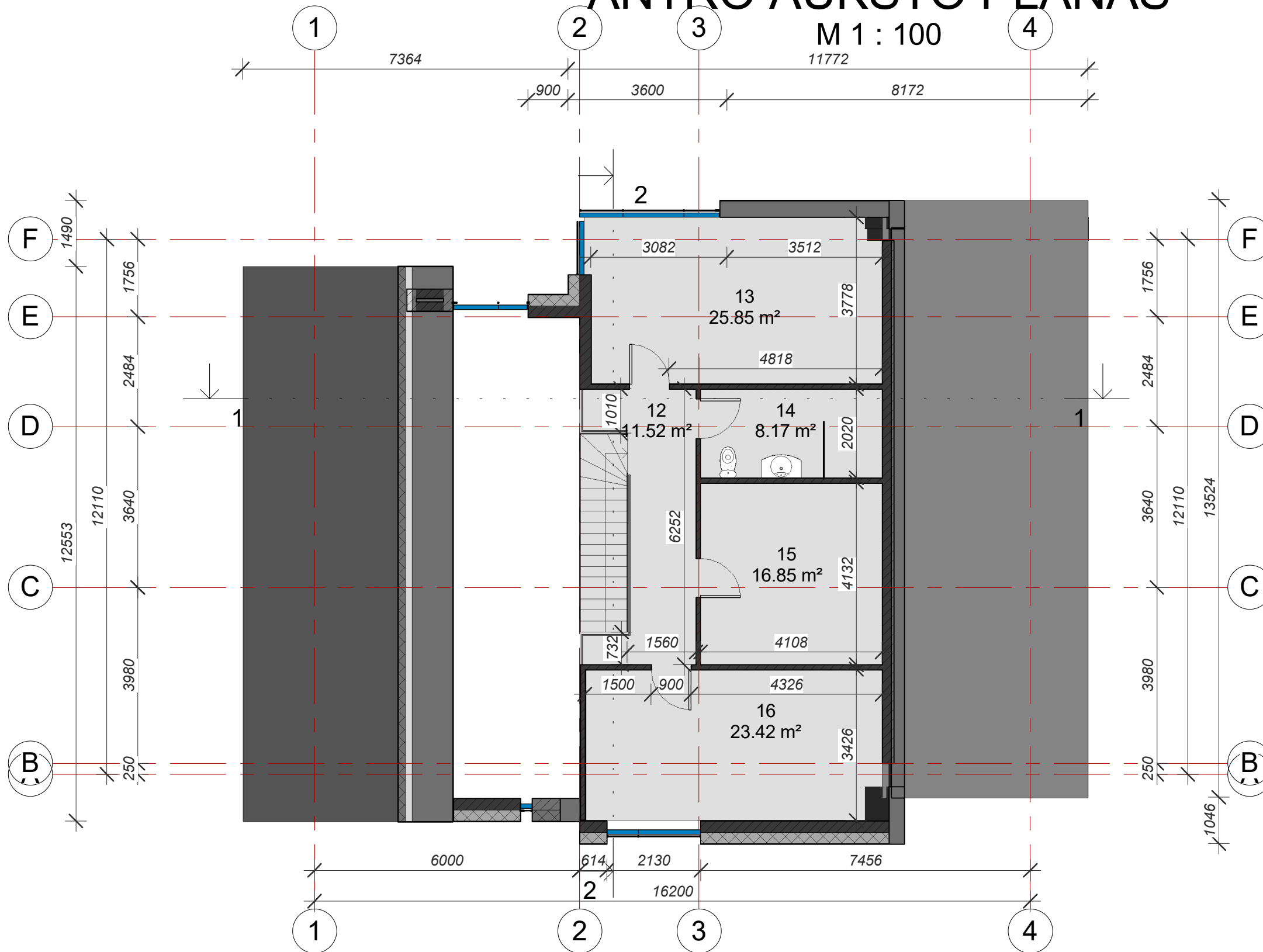
Patalpų eksplikacija	
Pavadinimas	Plotas

1.	4.31 m²
2.	15.11 m²
3.	18.77 m²
4.	7.98 m²
5.	12.49 m²
6.	15.83 m²
7.	7.50 m²
8.	26.62 m²
9.	2.49 m²
10.	66.76 m²
12.	11.52 m²
13.	25.85 m²
14.	8.17 m²
15.	16.85 m²
16.	23.42 m²
263.69 m²	

0	2018 06	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Dovilė Kraujutė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650128	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) Vilniaus m. sav., sklypo kad. Nr. 0101/0078:471 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
38179	PV	Dovilė Kraujutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Laida
A1942	SA PDV	Aistė Petruitytė		<b>PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS</b> M 1 : 100
LT	STATYTOJAS	VŠĮ "VILNITA"		DOKUMENTO ŽYMUO Lapas Lapų
		18.05/01-PP-46 - SA - B - 2		1 1

# ANTRO AUKŠTO PLANAS

M 1 : 100



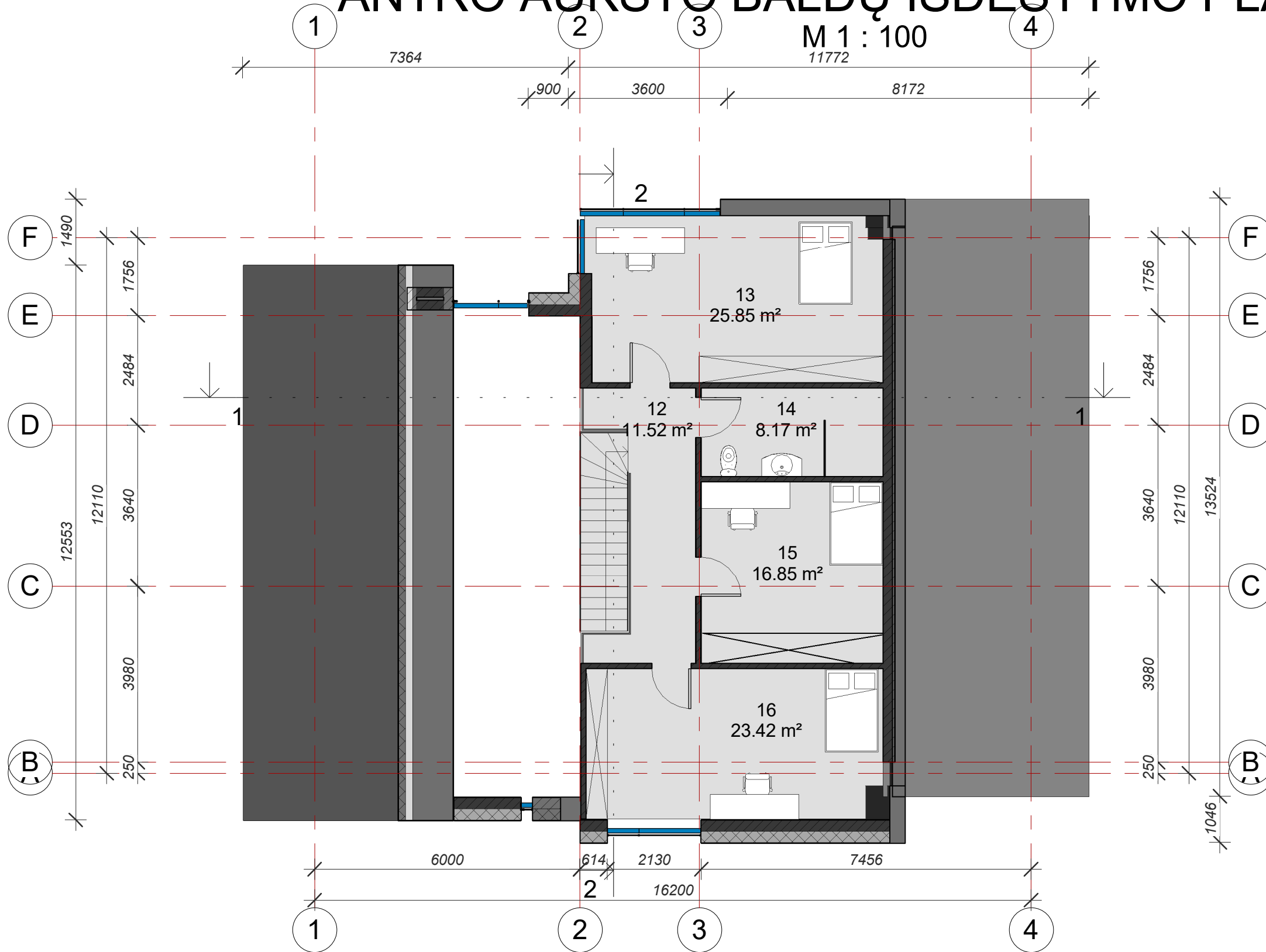
## Patalpų eksplikacija

Pavadinimas	Plotas
1.	4.31 m <sup>2</sup>
2.	15.11 m <sup>2</sup>
3.	18.77 m <sup>2</sup>
4.	7.98 m <sup>2</sup>
5.	12.49 m <sup>2</sup>
6.	15.83 m <sup>2</sup>
7.	7.50 m <sup>2</sup>
8.	26.62 m <sup>2</sup>
9.	2.49 m <sup>2</sup>
10.	66.76 m <sup>2</sup>
12.	11.52 m <sup>2</sup>
13.	25.85 m <sup>2</sup>
14.	8.17 m <sup>2</sup>
15.	16.85 m <sup>2</sup>
16.	23.42 m <sup>2</sup>
263.69 m <sup>2</sup>	

0	2018 06	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Dovilė Kraujutė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650128	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) Vilniaus m. sav., sklypo kad. Nr. 0101/0078:471 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
38179	PV	Dovilė Kraujutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b> Laida 0
A1942	SA PDV	Aistė Petruitytė		M 1 : 100
LT	STATYTOJAS VŠĮ "VILNITA"	DOKUMENTO ŽYMUO 18.05/01-PP-46 - SA - B - 3		Lapas 1
				Lapų 1

# ANTRO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M 1 : 100

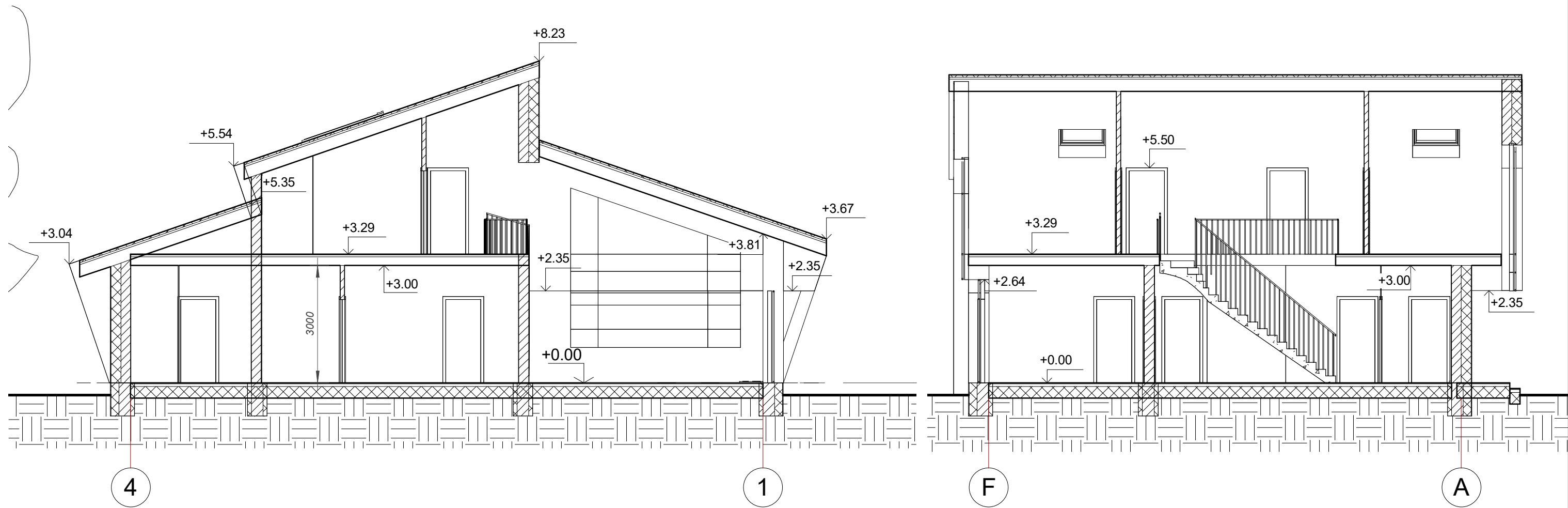


Patalpų eksplikacija	
Pavadinimas	Plotas
1.	4.31 m <sup>2</sup>
2.	15.11 m <sup>2</sup>
3.	18.77 m <sup>2</sup>
4.	7.98 m <sup>2</sup>
5.	12.49 m <sup>2</sup>
6.	15.83 m <sup>2</sup>
7.	7.50 m <sup>2</sup>
8.	26.62 m <sup>2</sup>
9.	2.49 m <sup>2</sup>
10.	66.76 m <sup>2</sup>
12.	11.52 m <sup>2</sup>
13.	25.85 m <sup>2</sup>
14.	8.17 m <sup>2</sup>
15.	16.85 m <sup>2</sup>
16.	23.42 m <sup>2</sup>
263.69 m <sup>2</sup>	

0	2018 06	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Dovilė Kraujutė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650128	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) Vilniaus m. sav., sklypo kad. Nr. 0101/0078:471 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
38179	PV	Dovilė Kraujutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1942	SA PDV	Aistė Petruitytė		<b>ANTRO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS</b>	0
LT	STATYTOJAS	VŠĮ "VILNITA"		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				18.05/01-PP-46 - SA - B - 4	Lapų
					1
					1

# PJŪVIS 1-1, 2-2

M 1 : 100

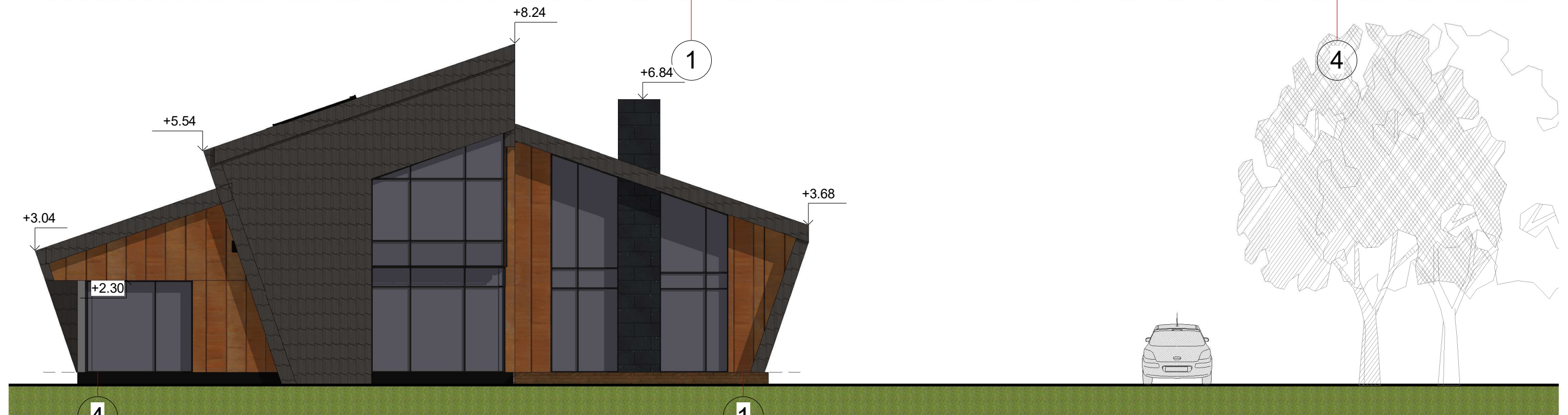
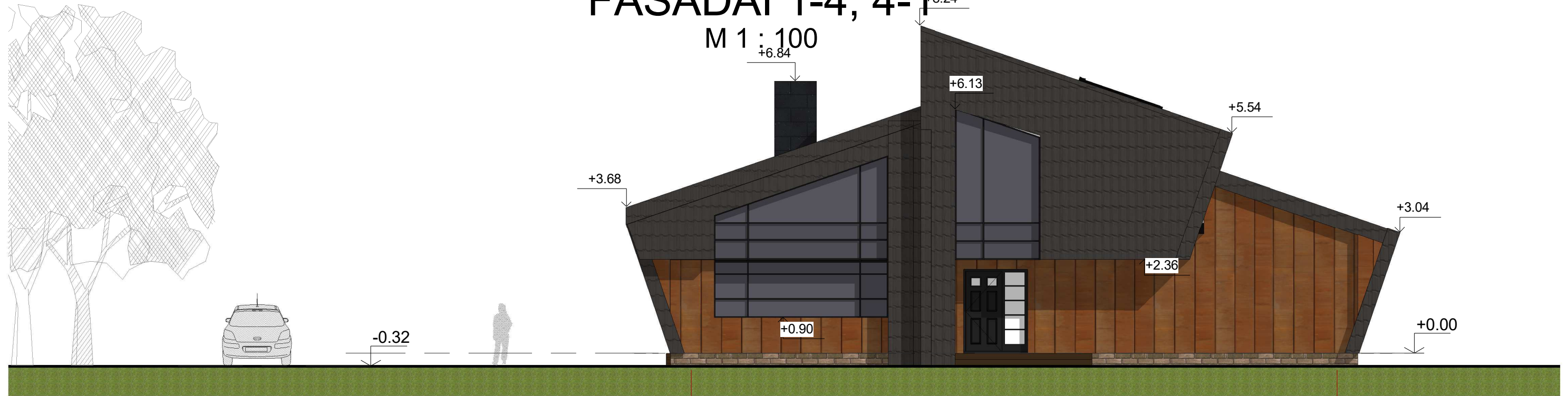


0	2018 06	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Dovilė Kraujutė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650128	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) Vilniaus m. sav., sklypo kad. Nr. 0101/0078:471 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
38179	PV	Dovilė Kraujutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>PJŪVIS 1-1, 2-2</b>	Laida
A1942	SA PDV	Aistė Petruitytė		M 1 : 100	1
LT	STATYTOJAS	VŠĮ "VILNITA"		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				18.05/01-PP-46 - SA - B - 6	1
					Lapų
					1



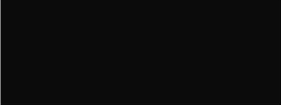




# FASADAI 1-4, 4-1

M 1 : 100



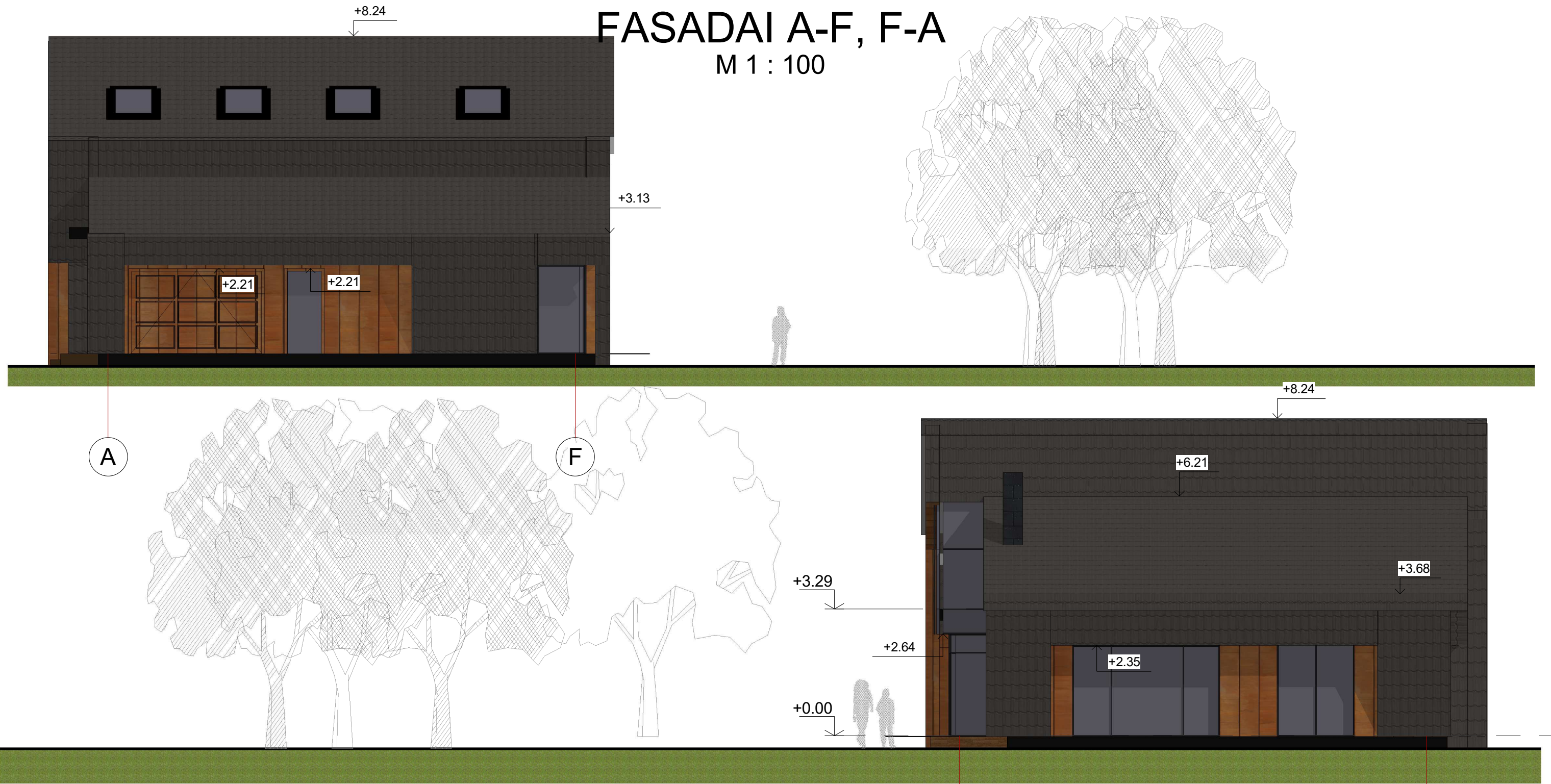
**Fasadų apdailos eksplikacija:**

-  Fasado apdaila. Čerpės. Spalva tamsiai pilka
-  Fasado apdaila vario lakštai
-  Cokolis, struktūrinis tinkas. Spalva tamsiai pilka

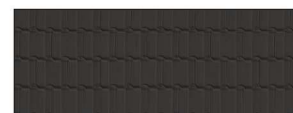
0	2018 06	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Dovilė Kraujutė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650128	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) Vilniaus m. sav., sklypo kad. Nr. 0101/0078:471 STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
38179	PV	Dovilė Kraujutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>FASADAI 1-4, 4-1</b>
A1942	SA PDV	Aistė Petruitytė		Laida 1
				M 1 : 100
LT	STATYTOJAS	VŠĮ "VILNITA"		DOKUMENTO ŽYMUO 18.05/01-PP-46 - SA - B - 8
				Lapas 1
				Lapų 1

# FASADAI A-F, F-A

M 1 : 100



## Fasadų apdailos eksplikacija:



Fasado apdaila čerpės. Spalva tamsiai pilka



Fasado apdaila, vario lakštai



Cokolis, struktūrinis tinkas. Spalva tamsiai pilka

0	2018 06	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Dovilė Kraujutė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 650128	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) Vilniaus m. sav., sklypo kad. Nr. 0101/0078:471 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
38179	PV	Dovilė Kraujutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>FASADAI A-F, F-A</b>
A1942	SA PDV	Aistė Petruitytė		Laida 1
LT	STATYTOJAS VŠĮ "VILNITA"	DOKUMENTO ŽYMUO 18.05/01-PP-46 - SA - B - 9		M 1 : 100 Lapas 1
				Lapų 1

# PROJEKTO VIZUALIZACIJOS

M 1 : 1

