

**STATYTOJAS**

E.K.

**PROJEKTO PAVADINIMAS**

Vieno buto gyvenamojo namo (6.1.) Vijūkų g. 72,  
Kaune, statybos projektas.

**PROJEKTAVIMO ETAPAS**

Projektiniai pasiūlymai

**STATINIO KATEGORIJA**

Neypatingas statinys

**STATYBOS RŪŠIS**

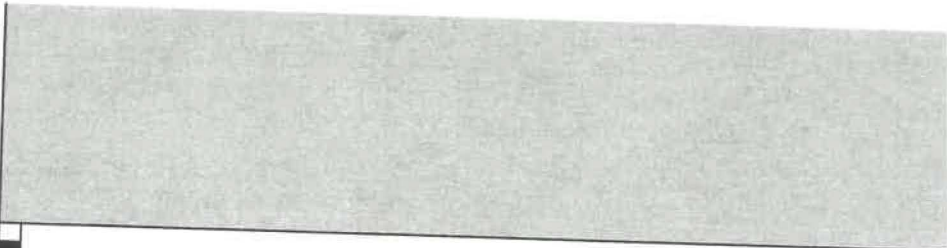
Naujo statinio statyba

**PROJEKTO DALIS**

Sklypo planas, Statinio architektūra

**PROJEKTO ŽYMUO**

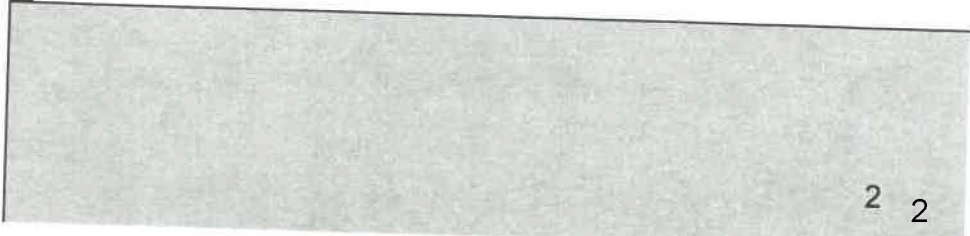
18/12



<b>STATYTOJAS</b>	E.K.
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Vieno buto gyvenamojo namo (6.1.) Vijūkų g. 72, Kaune, statybos projektas.
<b>PROJEKTAVIMO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas statinys
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Naujo statinio statyba
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Sklypo planas, Statinio architektūra
<b>PROJEKTO ŽYMUO</b>	18/12



<b>PROJEKTAVIMO ĮMONĖ</b>	Uždara akcinė bendrovė "Kreiva linija" įmonės kodas 135895887
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	Kęstutis Ščevinskas ..... atest. Nr. A1073 ..... <i>(parašas, data)</i> 20180614 tel.: 8 698 13385
<b>PROJEKTO DALIES VADOVAS</b>	Kęstutis Ščevinskas ..... atest. Nr. A1073 ..... <i>(parašas, data)</i> 20180614 tel.: 8 698 13385
<b>STATYTOJAS TVIRTINA:</b>	E.K. .... <i>(parašas, data)</i> 2018.06.14



## SKLYPO PLANO, STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIŲ DOKUMENTŲ TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pasta- bos	Psl.
1	18/12-01-PP-BD.AR-1	0	Sklypo plano, Statinio architektūros dalių dokumentų turinys	1 lapas	<b>3</b>
2	18/12-01-PP-BD.AR-2	0	Privalomųjų dokumentų projektui rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas, sąrašas	2 lapai	<b>4-5</b>
3	18/12-01-PP-BD.AR-3	0	Aiškinamojo rašto turinys	1 lapas	<b>6</b>
4	18/12-01-PP-BD.AR-4	0	Aiškinamasis raštas	4 lapai	<b>7-10</b>
5	18/12-01-PP-BD.AR-5	0	Techniniai ekonominiai rodikliai	1 lapas	<b>11</b>
6	18/12-01-PP-SP.BR-01	0	Situacijos schema	1 lapas	<b>12</b>
7	18/12-01-PP-SP.BR-02	0	Sklypo planas	1 lapas	<b>13</b>
8	18/12-01-PP-SA.BR-01	0	Pirmo aukšto planas	1 lapas	<b>14</b>
9	18/12-01-PP-SA.BR-02	0	Fasadas 4-1, Fasadas 1-4	1 lapas	<b>15</b>
10	18/12-01-PP-SA.BR-03	0	Fasadas E-A, Fasadas A-E	1 lapas	<b>16</b>
11	18/12-01-PP-SA.BR-04	0	Stogo planas	1 lapas	<b>17</b>
12	18/12-01-PP-SA.BR-05	0	Pjūvis A-A	1 lapas	<b>18</b>
13	18/12-01-PP-SA.BR-06	0	3D pastato vizualizacijos	1 lapas	<b>19</b>
14	18/12-01-PP-SA.BR-07	0	3D pastato vizualizacijos	1 lapas	<b>20</b>

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ,  
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS DARBO PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS:**

1. Nuosavybės dokumentai – 2 lapai:
  - 1.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas – 1 lapai;
  - 1.2. Namų valdos žemės sklypo ribų planas– 1 lapas;
2. Topografinė nuotrauka (2018 04) – 2 lapai;
3. Projektavimo darbų rangos sutarties Nr. 18/12 priedas Nr. 1 „Techninė užduotis“ (2018 05 07 d.) – 2 lapai.

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:**

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
20. **STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.**
21. STR 2.02.02:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
22. **STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.**
23. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
24. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
25. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
26. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
27. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010 12 07 d. Nr. 1-338.
28. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.
29. **HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.**
30. HN 35:2007 Didžiausia leidžiamų cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
31. HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
32. **HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz radijo dažnių juostoje.**
33. HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
34. **HN 16:2011 Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai.**
35. HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
36. HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.
37. Rekomendacijos R 14 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.
38. RSN 26-90 Vandens suvartojimo normos.
39. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.



40. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
41. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.
42. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.
43. Lietuvos Respublikos produktų saugos įstatymas.
44. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
45. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
46. Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymas.
47. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“.
48. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2003 12 30 įsakymas Nr. 722 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
49. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 12 29 įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
50. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 04 02 įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.
51. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 10 08 įsakymas Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.
52. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597).
53. „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ Bendrosios taisyklės, Vilnius, 2001 m., 2004m.
54. „Elektrotechninių gaminių saugos techninis Reglamentas“ ( 2016 m. balandžio 26 d. Nr. 4-314 Vilnius)
55. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343).
56. EJT Elektros įrenginių įrengimo taisyklės . Vilnius 2000m.
57. LST EN 206:2013+A1:2017 Betonai. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
58. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
59. LST 1569:2012 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
60. LST EN 12620:2003+A1:2008 Betono užpildai.
61. LST EN 1253-1:2000 Pastatų nuotakynas. 1 dalis. Reikalavimai.
62. LST ISO 11091:1999 Statybiniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkiniai brėžiniai.
63. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės Projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM dir. 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1:
64. Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės, patvirtintos LR ūkio ministro 2005-06-28 įsakymu Nr. 4-253.
65. Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr. D1-236.
66. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193.
- 67. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.**
- 68. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.**
- 69. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Kauno miesto tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ 2014 m. lapkričio 6 d. nr. T-559.**
70. Žemės sklypo Vijūkų gatvei nuo Romainių g. iki Vakarinio aplinkelio, Kaune detalusis planas, kurį rengė UAB „COWI Lietuva“ 2013 m. 05 mėn.

## AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1. Įvadas .....	5
2. Bendrieji duomenys .....	5
3. Sklypo planas .....	5
3.1. Statinių išdėstymas sklype .....	5
3.2. Sklypo dangos, apželdinimas, įvažiavimas, parkavimas .....	5
3.3. Sklypo aukščiai .....	6
4. Statinio architektūra .....	6
4.1. Statinio tūrinių, planinių, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas .....	6
4.2. Atitvarų šilumos laidumo koeficientai .....	6
4.3. Pastato fasadų apdaila .....	7
4.4. Pastato patalpų vidaus apdaila, interjeras .....	8
5. Pastato konstrukcijos .....	8
6. Bendrieji statinių rodikliai .....	9

## 1. ĮVADAS

**Statytojas** – E.K.

**Projekto pavadinimas** – Vieno buto gyvenamojo namo, Vijūkų g. 72, Kaune, statybos projektas.

**Statinio naudojimo paskirtis** – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) (6.1.).

**Statinio kategorija** – Neypatingas statinys.

**Statybos rūšis** – Naujo statinio statyba.

**Projektavimo etapas** – Techninis darbo projektas.

**Projekto Nr.** – 18/12.

**Statybos adresas** – Vijūkų g. 72, Kaune,

**Projektuotojas** – Uždara akcinė bendrovė „Kreiva linija“, įm. kodas 135895887, A.Mackevičiaus g. 76-1, Kaunas. Projekto vadovas Kęstutis Ščevinskas (atest. Nr. A1073, išduotas 2013 m. spalio mėn. 18 d.), mob. tel. 8 698 13385, elektroninio pašto adresas: [kestutis.scevinskas@gmail.com](mailto:kestutis.scevinskas@gmail.com). Projektuotojas yra apsidraudęs Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu (draudimo liudijimo Nr. PR160245 galioja iki 2018 12 01).

Projektinė dokumentacija parengta pagal Statytojo pageidavimus (projektavimo darbų rangos sutarties Nr. 18/12 (2018 05 07 d.) priedas Nr.1), statybą reglamentuojančius teisės aktus, statybos techninius reglamentus, higienos normas ir taisykles, normatyvinius statinių saugos ir paskirties dokumentus. Projekto rengimo pagrindas – projektavimo darbų rangos sutartis Nr. 18/12 (2018 05 07 d.).

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypo, kuriame yra projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, adresas yra Kauno mieste, Vijūkų g. 72, kadastro Nr. 1901/0281:643 Kauno m.k.v., unikalus Nr. 5283-0007-0039. Sklypas nuosavybės teise priklauso G.K. ir E.K. Sutuoktinė G.K. yra išdavusi sutikimą, kad statybos ledimas būtų išduotas jos vyro E.K. vardu.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji. Žemės sklypo plotas 0,15 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Šiuo metu statybos sklypas yra neužstatytas.

**Pagal šią projektinę dokumentaciją bus statomas vieno buto gyvenamasis namas.**

Projektuojamame objekte žmonės su negalia negyvens, todėl STR 2.03.01:2001 reikalavimai netaikomi. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeidžiami. Projektas atitinka statybos reglamentus ir kitus norminius teisės aktus.

## 3. SKLYPO PLANAS

Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai atlikti ant 2018 m. balandžio mėn. UAB „Žemetra“ geodezininko Egidijaus Bieliūno parengtos topografinės nuotraukos. Topografinės nuotraukos koordinacijų sistema LKS-94, aukščių sistema – LAS07.

Statybos sklypas yra Kauno mieste, Vijūkų g. 72.

Šiuo metu sklypas yra neužstatytas.

Sklype yra tvora.

### 3.1. STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Namas statomas sklypo šiaurės rytų dalyje, taip namo gyventojų laisvalaikiui paliekant jaukiausią vakarinę bei pietinę sklypo dalį. Namas bus 7 m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos. Šis atstumas parinktas taip, kad prieš namą būtų galima statyti lengvuosius automobilius. Nuo rytinės sklypo ribos namas bus statomas 3,2 m, nuo vakarinės – 17,36 m, o nuo pietinės – 12,40 m atstumu.

Vandentiekis ir buitinės nuotekos jungiamos prie miesto.

### 3.2. SKLYPO DANGOS, APŽELDINIMAS, ĮVAŽIAVIMAS, PARKAVIMAS

Patekimas į sklypą numatomas iš Vijūkų gatvės. Nuo įvažiavimo į sklypą iki namo projektuojamas betoninių trinkelinių dangos įvažiavimas. **Įvažos ilgis – 7 m, plotis – 5 m.**

Vijūkų g. kategorija C1 numatoma pagal Žemės sklypo Vijūkų gatvei nuo Romainių g. iki Vakarinio aplinkelio, Kaune detalųjį planą, kurį rengė UAB „COWI Lietuva“ 2013 m. 05 mėn. Raudonosios linijos pažymėtos SP projekto dalies brėžiniuose.

Visos projektuojamo namo gyventojų ir jų svečių lengvųjų automobilių parkavimo vietos yra numatytos sklypo ribose. Iš viso gali būti parkuojami du automobiliai garaže ir vienas lauke.

Aplink namą įrengiama betoninių trinkelinių nuogrinda. Didžiojoje neužstatytoje sklypo dalyje bus pasėta veja (žr. brėž. SP.BR-03). Sklype medžių nėra.

Sklypo želdiniai sudarys apie 75 proc.

### 3.3. SKLYPO AUKŠČIAI

Sklypo absoliutinės altitudės kinta nuo 70,00 iki 71,10. Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas) ir nebus pažeisti kaimynų interesai. Sklypo vertikalinis planavimas organizuotas taip, kad lietaus vanduo nuo sklypo pietinės dalies būtų nuvedamas link šiaurinės (žr. brėž. SP.BR-04), nes šia kryptimi yra susiformavęs natūralus sklypo nuolydis link esamo kelio. Visas skypas sukeliamas tik tiek, kad nebūtų žemiau už šiuo metu jau užstatytas teritorijas ir kad namo pirmo aukšto grindų lygis nebūtų žemiau nei esamo privažiavimo prie sklypo lygis.

Namo pirmo aukšto grindų absoliutinė altitudė yra priimta  $\pm 0,000=71,30$ .

## 4. STATINIO ARCHITEKTŪRA

### 4.1. STATINIO TŪRINIŲ, PLANINIŲ, FUNKCINIŲ RYŠIŲ IR ZONAVIMO PAGRINDIMAS

Projektuojamas namas bus vieno aukšto, be rūsio.

Namo šiaurinėje pusėje numatomas garažas, tambūras. Namų pietinėje pusėje bus svetainė vienoje erdvėje kartu su virtuve ir valgomuoju bei vienas kambarys. Namų centrinėje dalyje bus tualetas su dušine, tualetas su vonia, sandėliukai ir koridorius. Rytinėje namų dalyje įrengiamas vienas kambarys, drabužinė bei katilinė.

Į katilinę bus patenkama iš garažo ir per duris tiesiai iš lauko. Iš svetainės bus tiesioginis išėjimas į lauką.

Bendras namų plotas 185,27 m<sup>2</sup>. Plotas be garažo: 144,83 m<sup>2</sup>.

Namų tūrį sudarys vienas tūris, virš kurio įrengiamas 18 ir 20 laipsnių šlaitiniai stogai.

### 4.2. ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAI

Pastato atitvarų konstrukcijų šilumos perdavimo norminiai koeficientai turi atitikti STR.2.05.01:2013 3 lentelės reikalavimus, nes projektuojamas pastatas bus A+ energetinio naudingumo klasės:

Stogai  $UB= 0,09 \cdot k_2$  [W/m<sup>2</sup>K]

Grindys ant grunto  $UB= 0,12 \cdot k_2$  [W/m<sup>2</sup>K]

Sienos  $UB= 0,11 \cdot k_2$  [W/m<sup>2</sup>K]

Langai  $UB= 0,85 \cdot k_2$  [W/m<sup>2</sup>K]

Durys  $UB= 0,85 \cdot k_2$  [W/m<sup>2</sup>K]

Temperatūrų pataisa:  $k_2=1$ , todėl visos aukščiau nurodytos vertės nesikeičia ir turi būti išlaikomos.

Projekte parinkti tokie atitvarų termoizoliavimo sprendiniai, kurie tenkins aukščiau nurodytus šilumos laidumo reikalavimus:

### Grindų ant grunto šilumos laidumo skaičiavimai

Adresas: Vijūky 72, Kaunas

#### Pirmo aukšto grindys ant grunto su EPS

Sluoksn. Nr.	Sluoksnio pavadinimas	sl. storis d(i), mm	Šilumos laidumo koeficientas, W/(m²K)			atitvaros sl. šiluminė varža R <sub>si</sub> , m²·K/W	Pastaba
			deklaruojama λ <sub>dec</sub>	pataisa dėl įdrėkio Δλ <sub>ω</sub>	laidumo koef. λ <sub>ds</sub> = λ <sub>dec</sub> + Δλ <sub>ω</sub>		
1	Grindų apdaila						skaičiavimuose nevertinu
2	Betonas	70			1,35	0,052	tankis 2000 kg/m³
3	Atskiriamasis sluoksnis (R <sub>q</sub> )	-	-	-	-	0,040	plėvelė, tarp atitvaros sluoksnių
4	Polistirolas EPS100N (neoporos)	300	0,03	0,006	0,036	8,333	po grindimis ant grunto
5	Hidroizoliacija (R <sub>q</sub> )	-	-	-	-	0,040	plėvelė, tarp atitvaros sluoksnių
6	Betonas	60			1,35	0,044	tankis 2000 kg/m³
<b>Grindų suminė šiluminė varža:</b>					<b>R<sub>t</sub> =</b>	<b>8,510</b>	<b>m²·K/W</b>
<b>Grindų šilumos perdavimo koeficientas:</b>					<b>U<sub>t</sub> =</b>	<b>0,118</b>	<b>W/(m²·K)</b>
Grindų norminis šilumos perdavimo koeficientas:					<b>U<sub>(A*)</sub> =</b>	<b>0,12</b>	<b>W/(m²·K)</b>

### Perdangos šilumos laidumo skaičiavimai

Adresas: Vijūky 72, Kaunas

#### 1 variantas. Perdanga po nešildoma palėpe su mineraline vata

Sluoksn. Nr.	Sluoksnio pavadinimas	sl. storis d(i), mm	Šilumos laidumo koeficientas, W/(m²K)			atitvaros sl. šiluminė varža R <sub>si</sub> , m²·K/W	Pastaba
			deklaruojama λ <sub>dec</sub>	pataisa dėl įdrėkio Δλ <sub>ω</sub>	laidumo koef. λ <sub>ds</sub> = λ <sub>dec</sub> + Δλ <sub>ω</sub>		
-	Išorinio pav. šiluminė varža R <sub>se</sub> =R <sub>si</sub>					0,100	
1	Nešildoma vėdinama palėpė						
2	Vėjo izoliacija - Rockwool windrock	20	0,042	0,001	0,0430	0,465	
3	Rockwool Megarock plus	200	0,039	0,001	0,0400	5,000	
4	Rockwool Superrock, tarp sijų kas 600	200	0,035	0,001	0,0460	4,344	
5	Garų izoliacinė plėvelė R <sub>q</sub>	-	-	-	-	0,040	prispaustas iš abiejų pusių
6	Rockwool Superrock, tarp gegnių kas 600	50	0,035	0,001	0,0460	1,086	
7	Gipso-kartono plokštė ant metalinio karkaso	12,5	-	-	0,25	0,050	
-	Vidinio pav. šiluminė varža R <sub>si</sub>					0,100	
<b>Perdangos visuminė šiluminė varža:</b>					<b>R<sub>t</sub> =</b>	<b>11,185</b>	<b>m²·K/W</b>
<b>Šilumos perdavimo koeficientas:</b>					<b>U =</b>	<b>0,089</b>	<b>W/(m²·K)</b>
<b>Perdangos norminis šilumos perdavimo koeficientas:</b>					<b>U<sub>(A*)</sub> =</b>	<b>0,09</b>	<b>W/(m²·K)</b>

Rockwool Superrock

λ<sub>dec</sub> = 0,035 W/(m²K)

Δλ<sub>ω</sub> = 0,001 W/(m²K)

λ<sub>ds</sub> = 0,036 W/(m²K)

Šiluminė izoliacija tarp medinio karkaso 50 mm storio, kas 900 mm

λ<sub>ds</sub> = 0,9502 \* λ<sub>ds</sub> + 0,0087 = 0,0429 W/m²K

Šiluminė izoliacija tarp medinio karkaso 50 mm storio, kas 600 mm

λ<sub>ds</sub> = 0,9262 \* λ<sub>ds</sub> + 0,0127 = 0,0460 W/m²K

### Sienų šilumos laidumo skaičiavimai

Adresas: Vijūky 72, Kaunas

#### Siena Nr. 1 – 1a. išorinės sienos

Sluoksn. Nr.	Sluoksnio pavadinimas	sl. storis d(i), mm	Šilumos laidumo koeficientas, W/(m²K)			atitvaros sl. šiluminė varža R <sub>si</sub> , m²·K/W	Pastaba
			deklaruojama λ <sub>dec</sub>	pataisa dėl įdrėkio Δλ <sub>ω</sub>	laidumo koef. λ <sub>ds</sub> = λ <sub>dec</sub> + Δλ <sub>ω</sub>		
-	Išorinio pav. šiluminė varža R <sub>se</sub>					0,040	
1	Tinkas (cementinis)	5			1,000	0,005	
2	Neoporos EPS 70	250	0,032	0,002	0,034	7,353	nevedinama atitvara
3	Bauroc ECOLIGHT	250	0,09	0,02	0,110	2,273	375 kg/m³
4	Tinkas (gipso-smėlio)	3			0,8	0,004	
-	Vidinio pav. šiluminė varža R <sub>si</sub>					0,130	
<b>Sienos visuminė šiluminė varža:</b>					<b>R<sub>t</sub> =</b>	<b>9,80</b>	<b>m²·K/W</b>
<b>Šilumos perdavimo koeficientas:</b>					<b>U =</b>	<b>0,102</b>	<b>W/(m²·K)</b>
<b>Norminis sienos šilumos perdavimo koeficientas:</b>					<b>U<sub>(A*)</sub> =</b>	<b>0,11</b>	<b>W/(m²·K)</b>

### 4.3. PASTATO FASADŲ APDAILA

Rengiant namo architektūrinius sprendinius buvo išsamiai susipažinta su supančia architektūrine ir kraštovaizdžio aplinka. Gretimuose sklypuose dominuojančios architektūrinės formos kūrybiškai atkartojamos ir projektuojamame name. Namų architektūra atspindi dabartines architektūrinės tendencijas, kai yra grįžtama prie klasikinių pastato formų su šlaitiniais stogais ir tokių tradicinių medžiagų kaip tinkas bei klinkerio plytelės.

Parentant apdailos medžiagas buvo derinama prie greta esančios architektūros. Šiuo metu

greta projektuojamo objekto vis dar statomi namai, kurie su projektuojamu objektu sudarys vieningą kvartalo architektūrinį vaizdą.

Fasadų spalvos atitiks nusistovėjusį architektūros stilių, kai gelvos spalvos derinamos su rusvomis.

Cokolis tinkuojamas drėgmei atspariu tamsiai rudai spalvos fasadiniu dekoratyviniu tinku.

Namo išorinės sienos mūrijamos iš blokelių, ant kurių įrengiama termoizoliacija su gelsvai rusvos dekoratyviniu tinku ir rudos spalvos klinkerio plytelėmis.

Stogas ir kaminai bus rudos spalvos profiliuotos (čerpių imitacija) skardos lakštų dangos. Metaliniai lietvamzdžiai ir latakai taip pat bus rudos spalvos.

Langai ir durys – šviesiai spalvos plastikinių profilių su trijų stiklų paketais.

#### 4.4. PASTATO PATALPŲ VIDAUS APDAILA, INTERJERAS

Pastato interjere dominuoja dažytas tinkas. Tualetu-vonios ir tualetu-dušinės patalpų sienos ir grindys iškljuojamos keramikinėmis plytelėmis. Patalpų lubos iš dažyto tinko ir dažytos pakabinamo gipso kartono sistemos. Kambarių grindys iš natūralaus parketo. Grindys tambūre, hole ir sanmazuose iš keraminių arba akmens masės plytelių.

Vidaus durys medinės, skydinės.

### 5. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Namo pamatai bus poliniai gręžtiniai. Visus polius jungs monolitinis gelžbetoninis rostverkas, kuris iš išorės šiltinamas putų polistirolo termoizoliacija. Po rostverku turi būti įrengtos putų polistirolo plokštės, kad šalčiui keliant gruntą nedeformuotų rostverko. Pamatai įrengiami visu pastato perimetru, taip pat dvejose vietose pastato viduje, kur bus du kaminai.

Ant rostverko visu plotu turi būti įrengta horizontali hidroizoliacija.

Lauko sienos mūrijamos iš akyto betono, keraminių ar kitokio tipo blokelių. Iš lauko pusės prie blokelių įrengiama termoizoliacija, ant kurios įrengiamas struktūrinis fasadinis tinkas, bei kljuojamos klinkerio plytelės.

Vidaus pertvaros bus plytų mūro arba gipso kartono sistemos.

Langai bus plastikinių rėmų su trijų stiklų paketais.

Įrengiamas šlaitinis medinės konstrukcijos stogas.

Gegnės / santvaros remiamos ant mūrlo. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengtos antiseptikais. Atvirai paliekamos ir matomos (gegnių galai ties karnizais, kraštinės gegnės ir pan.) stogo konstrukcijos turi būti obliuotos.

Namo stogo danga – profiliuotos skardos lakštų.

Lietaus vanduo nuo namo stogo nuvedamas metaliniais lietvamzdžiais ir latakais.

Po grindimis visu plotu įrengiama 280 mm storio putų polistirolo termoizoliacija. Sienose – 270 mm, o stoge numatoma apie 300 mm storio termoizoliacija.

Kaminai mūrijami iš keraminių pilnavidurių plytų arba iš specialių gamininių blokelių „Schiedel“ ar panašaus tipo.



**6. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Projektą ir jo rodiklius tvirtinu:

E.K.

*[Signature]* 2018 06 14  
(parašas, data)

EIL. NR.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1500	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	15	
1.4.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	231	
1.5.	Sklypo apželdintas plotas	m <sup>2</sup>	1118	75 % SKLYPO PLOTO
1.6.	Sklypo kietų dangų plotas	m <sup>2</sup>	152	
1.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
<b>II. PASTATAS</b>				
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (gyventojų skaičius)*	vnt.	3	
2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	185,27	
2.3.	Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	144,83	
2.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1060	
2.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.6.	Pastato aukštis*	m	7,2	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
2.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	1	
2.8.	Energetinio naudingumo klasė	-	A+	
2.8.1.	sienu šilumos laidumo koef.	W/m <sup>2</sup> K	0,11	
2.8.2.	stogo šilumos laidumo koef.	W/m <sup>2</sup> K	0,09	
2.8.3.	langų ir durų šilumos laidumo koef.	W/m <sup>2</sup> K	0,85	
2.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
2.11.	Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
3.1.	Vandentiekio įvado skersmuo ir ilgis	mm/m	32 / 31	
3.2.	Buitinių nuotekų vamzdžio skersmuo ir ilgis	mm/m	110 / 30 160 / 0	
3.3.	Projektuojamo abonentinio elektros kabelio Cu5x10 ilgis	m	14	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Kęstutis Ščevinskas, atest. Nr. A1073


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

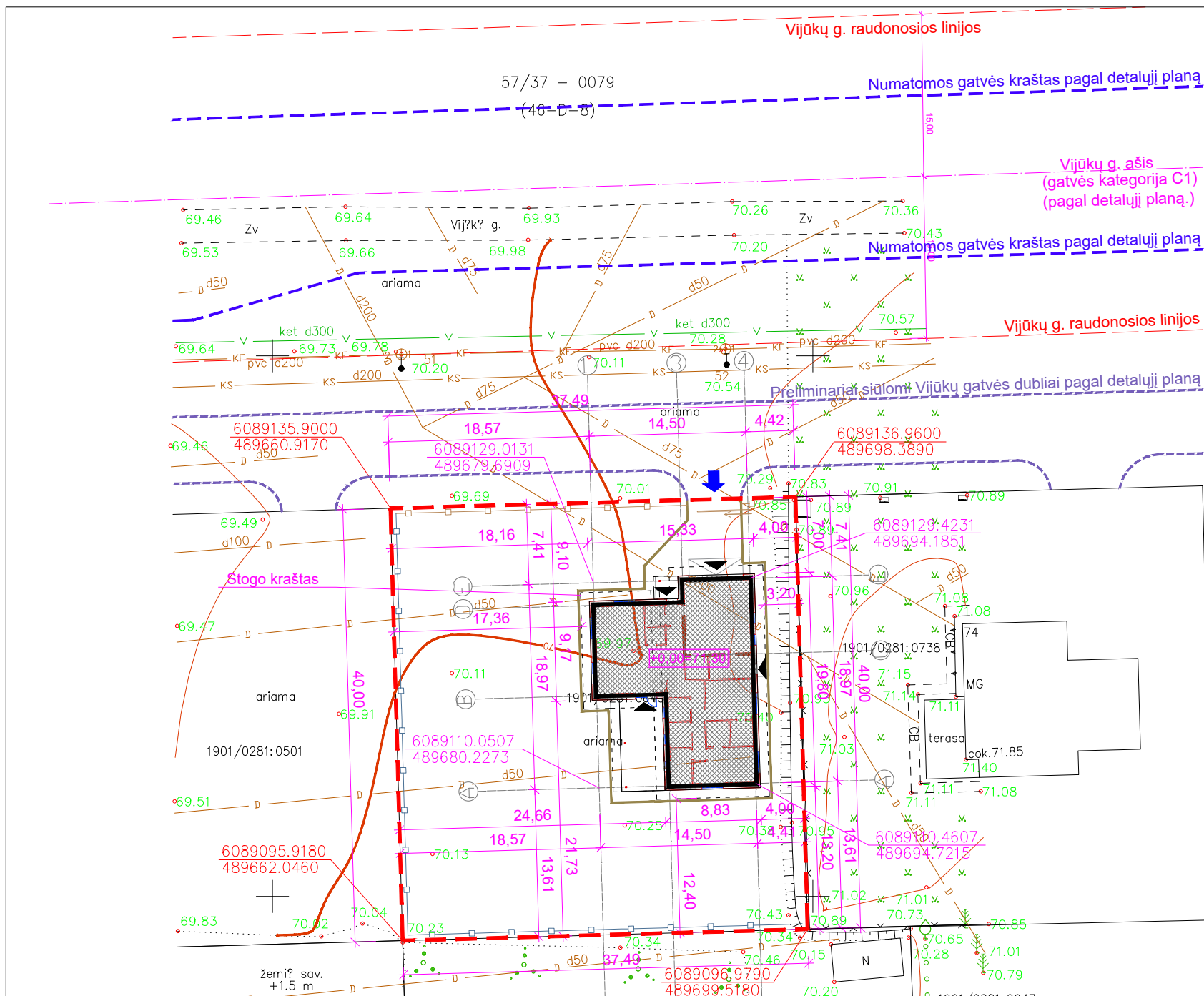
*[Signature]* 20180614





sklypo riba (unikalus daikto Nr.:5283-0007-0039, kadastro Nr.:1901/0281:643)  
 projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas

 <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</small> <small>TEL.: 8 698 13385</small>				Vieno buto gyvenamojo namo (6.1.) Vijųų g. 72, Kaune, statybos projektas.		
A1073	PV	K.Ščevinskas	2018 06 11	<b>SITUACIJOS SCHEMA</b>		Laida
A1073	PDV	K.Ščevinskas	2018 06 11			O
	Architektė	K.Jakimavičiūtė	2018 06 11	<b>18/12-01-PP-SP.BR-01</b>		Lapas
LT	E.K.					1



**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

EIL. NR.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1500	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	15	
1.4.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	231	
1.5.	Sklypo apželdintas plotas	m <sup>2</sup>	1118	75% SKLYPO PLOTO
1.6.	Sklypo kietų dangų plotas	m <sup>2</sup>	152	
1.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
<b>II. PASTATAS</b>				
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (gyventojų skaičius)*	vnt.	3	
2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	185,27	
2.3.	Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	144,83	
2.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1060	
2.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.6.	Pastato aukštis*	m	7,2	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
2.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	1	
2.8.	Energetinio naudingumo klasė	-	A+	
2.8.1.	sienu šilumos laidumo koef.	W/m <sup>2</sup> K	0,11	
2.8.2.	stogo šilumos laidumo koef.	W/m <sup>2</sup> K	0,09	
2.8.3.	langų ir durų šilumos laidumo koef.	W/m <sup>2</sup> K	0,85	
2.9.	Pastato (patalpu) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
2.11.	Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
3.1.	Vandentiekio įvado skersmuo ir ilgis	mm/m	32/31	
3.2.	Buitinių nuotekų vamzdžio skersmuo ir ilgis	mm/m	110/30 160/0	
3.3.	Projektuojamo abonentinio elektros kabelio Cu5x10 ilgis	m	14	

**PASTABOS:**  
 Brėžinyje minimas „detalusis planas“ - žemės sklypo Vijūkų gatvei nuo Romainių g. iki Vakarinio aplinkelio, Kaune detalusis planas, kurį rengė UAB „COWI Lietuva“ 2013 m. 05 mėn.

Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:

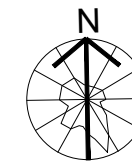
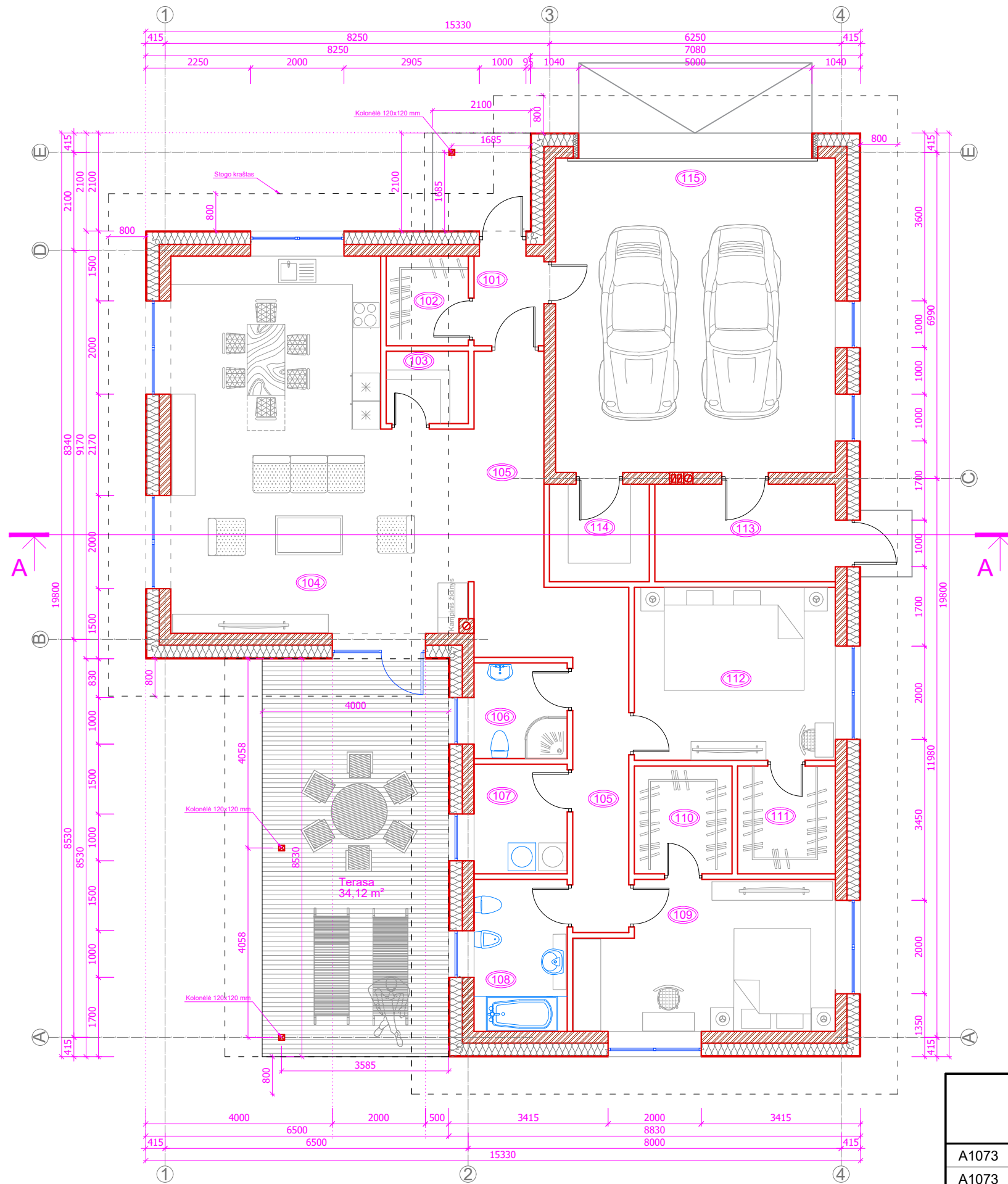
	PAVARDĖ, PARASAS	DATA
1. AB "Energijos skirstymo operatorius"	Instrumentacijos inžinierius Artūras Vaicekauskas	2018-05-08
2. UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	UAB "Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus inžinierius Matalina Osadcaja	2018-05-08
3. Kauno miesto savivaldybė Miesto planavimo ir architektūros skyrius Vijūkų g. 72	Arvydas Augutis	2018-05-10
4. AB "Kauno energija"	AB "Kauno energija" Gamybos departamento Technikos skyriaus vyresnysis inžinierius Gediminas Mankavičius	2018-05-08
5. UAB "Kauno autobusai"	Kontaktinio kabelinio tinklo meistras Algimantas Izidorius Jeruševičius	2018-05-08
6. TELIA LIETUVA AB	Vytautas Stravinskas Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda vyresnysis inžinierius	2018-05-08
7. UAB "Kauno vandenys"	UAB "Kauno vandenys" Techninio - projektų skyriaus techninės grupės vyresnioji inžinierė Gaiša Valatkienė	2018-05-08

Objektas	180405zem1_t2	Kauno m., Vijūkų g. 72
Koordinacijų sistema:	LKS-94	Aukščių sistema: LAS07
UAB "Zemetra" JK-300562272 Savanorių pr. 221-303 kab. LT-50182, Kaunas zemetra@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-131	
Darb. vadovas	Dovydas Jagminas	2018-04
Geodezininkas	Egidijus Bieliūnas	2018-04




- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- sklypo riba
  - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
  - vėjos bortai
  - medinė tvora
  - vielos tinklo sekcijų tvora
  - projektuojami įėjimai ir įvažiavimai į pastatą
  - projektuojamas patekimas į sklypą
  - pastato ašių sankirtos koordinatės pagal LKS-94
  - sklypo ašių sankirtos koordinatės pagal LKS-94
  - esama tvora

<b>Kreiva Linija</b> UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.: 8 698 13385				Vieno buto gyvenamojo namo (6.1.) Vijūkų g. 72, Kaune, statybos projektas.	
A1073	PV	K.Ščevinskas	2018 06 11	<b>SKLYPO PLANAS</b>	<b>0</b>
A1073	PDV	K.Ščevinskas	2018 06 11		
	Architektė	K.Jakimavičiūtė	2018 06 11		
LT	<b>E.K.</b>			18/12-01-PP-SP.BR-02	Lapas <b>1</b>
					Lapu <b>1</b>

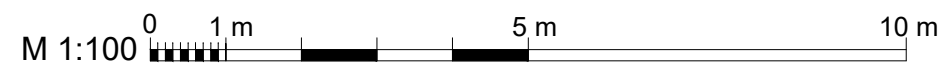




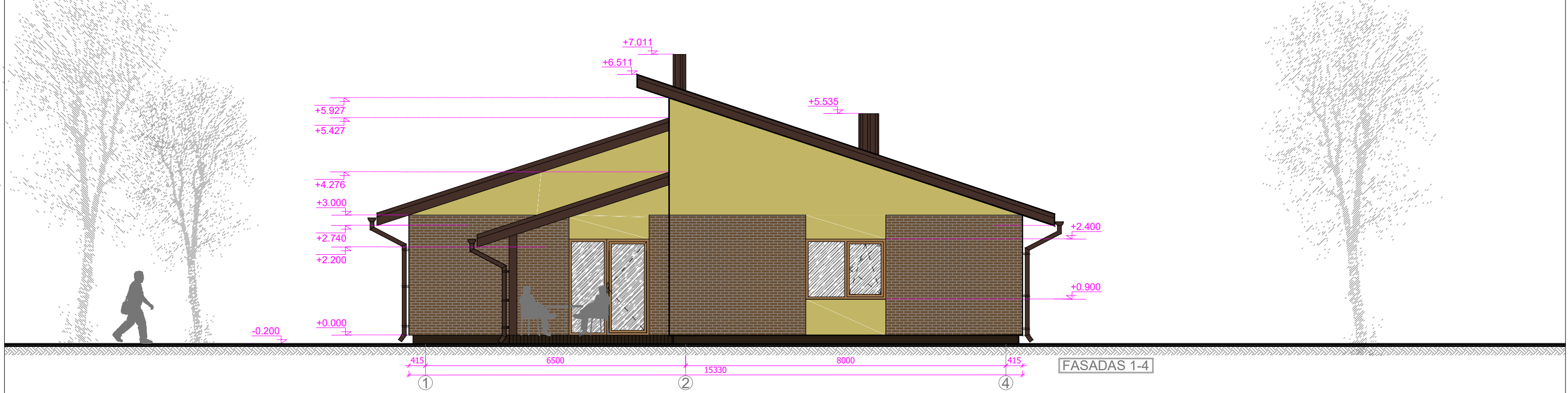
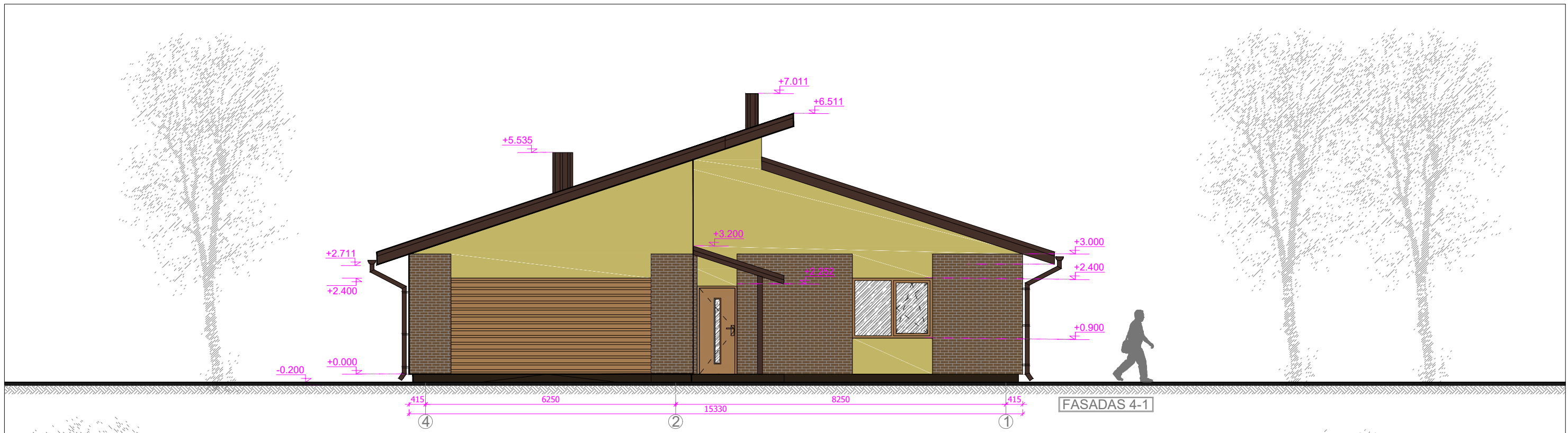
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  blokelių mūro laikančios sienos
-  termoizoliacija
-  pertvara

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv. m.
101	Tambūras	2,88
102	Drabužinė	3,38
103	Sandėliukas	2,72
104	Svetainė / valgomasis / virtuvė	44,97
105	Koridorius	19,65
106	Tualetas-dušinė	4,10
107	Skalbykla	4,70
108	Tualetas-vonia	6,52
109	Miegamasis	16,69
110	Drabužinė	4,84
111	Drabužinė	5,84
112	Miegamasis	15,98
113	Katilinė	8,09
114	Sandėliukas	4,47
115	Garažas	40,44
<b> bendras pastato plotas:</b>		<b>185,27</b>
Pastato plotas be garažo:		144,83
Terasa:		34,12

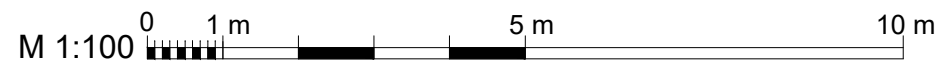


<b>Kreiva linija</b> UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.: 8 698 13385				Vieno buto gyvenamojo namo (6.1.) Vijūnų g. 72, Kaune, statybos projektas	
A1073	PV	K.Ščevinskas	2018 06 11	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>	
A1073	PDV	K.Ščevinskas	2018 06 11		
Architektė K.Jakimavičiūtė				<b>18/12-01-PP-SA.BR-01</b>	
LT E.K.					
				Laida	0
				Lapas	1
				Lapų	1



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- tamsiai rudos spalvos profiliuotos (čerpių imitacija) skardos lakštai
- rudos spalvos klinkerio plytelės
- gelsvai rusvos spalvos tinkas
- tamsiai rudos spalvos cokolio tinkas



				Vieno buto gyvenamojo namo (6.1.) Vijūnų g. 72, Kaune, statybos projektas.	
A1073	PV	K.Ščevinskas	2018 06 11	<b>Fasadas 4-1, Fasadas 1-4</b>	
A1073	PDV	K.Ščevinskas	2018 06 11		
	Architektė	K.Jakimavičiūtė	2018 06 11	18/12-01-PP-SA.BR-02	
LT	E.K.			Lapas	Lapų
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

tamsiai rudos spalvos profiliuotos (čerpių imitacija) skardos lakštai



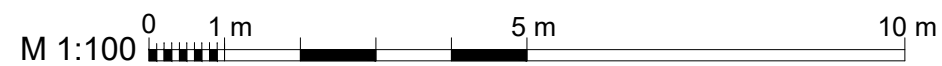
rudos spalvos klinkerio plytelės




gelsvai rusvos spalvos tinkas

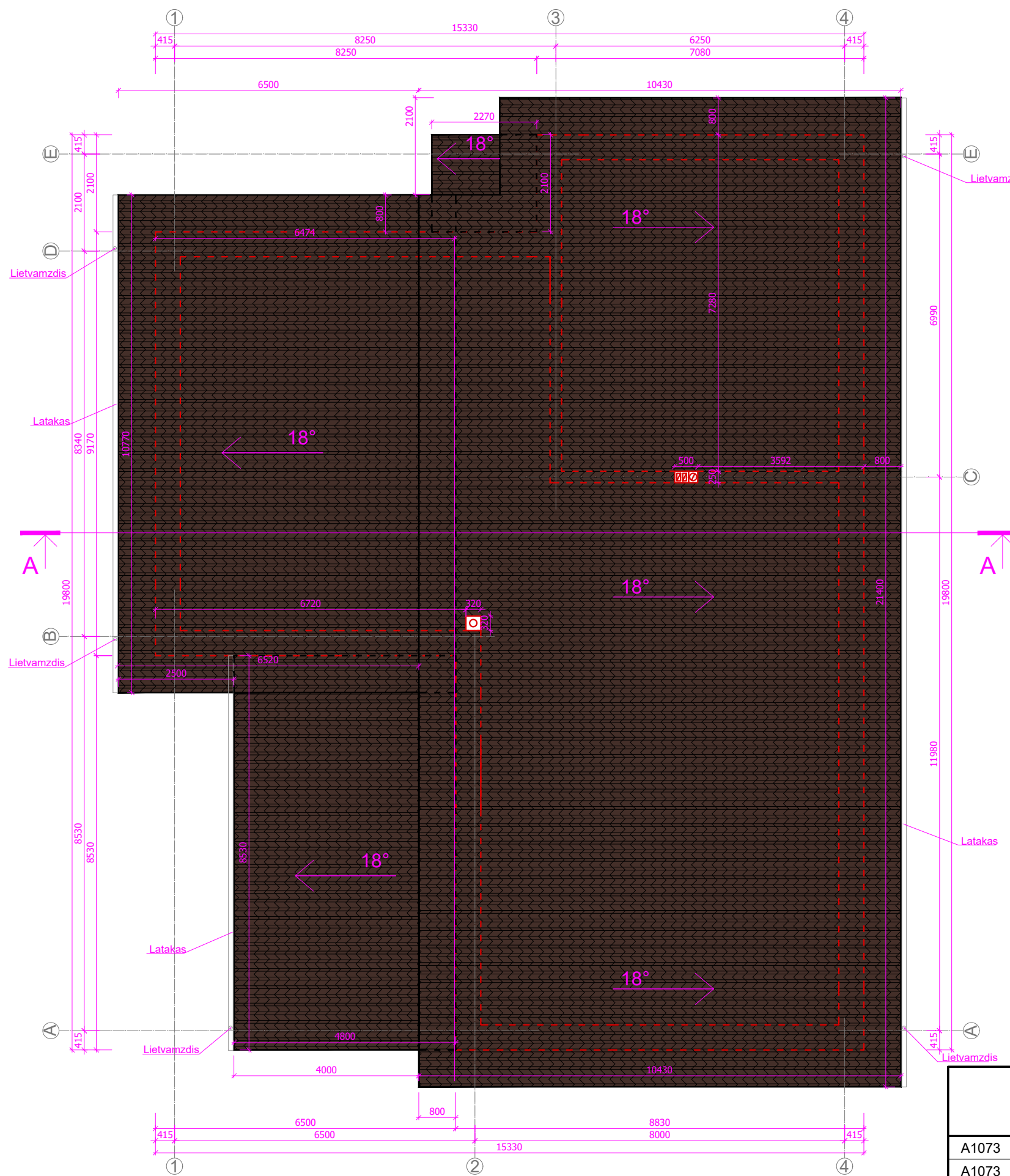


tamsiai rudos spalvos cokolio tinkas



 <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</small>				Vieno buto gyvenamojo namo (6.1.) Vijūnų g. 72, Kaune, statybos projektas.	
A1073	PV	K.Ščevinskas	2018 06 11	<b>Fasadas E-A, Fasadas A-E</b>	
A1073	PDV	K.Ščevinskas	2018 06 11		
	Architektė	K.Jakimavičiūtė	2018 06 11		
LT	E.K.			18/12-01-PP-SA.BR-03	Lapas <b>1</b>
					Lapų <b>1</b>

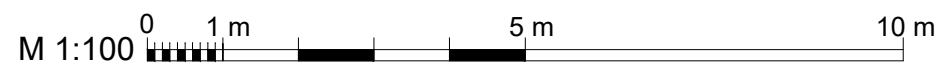





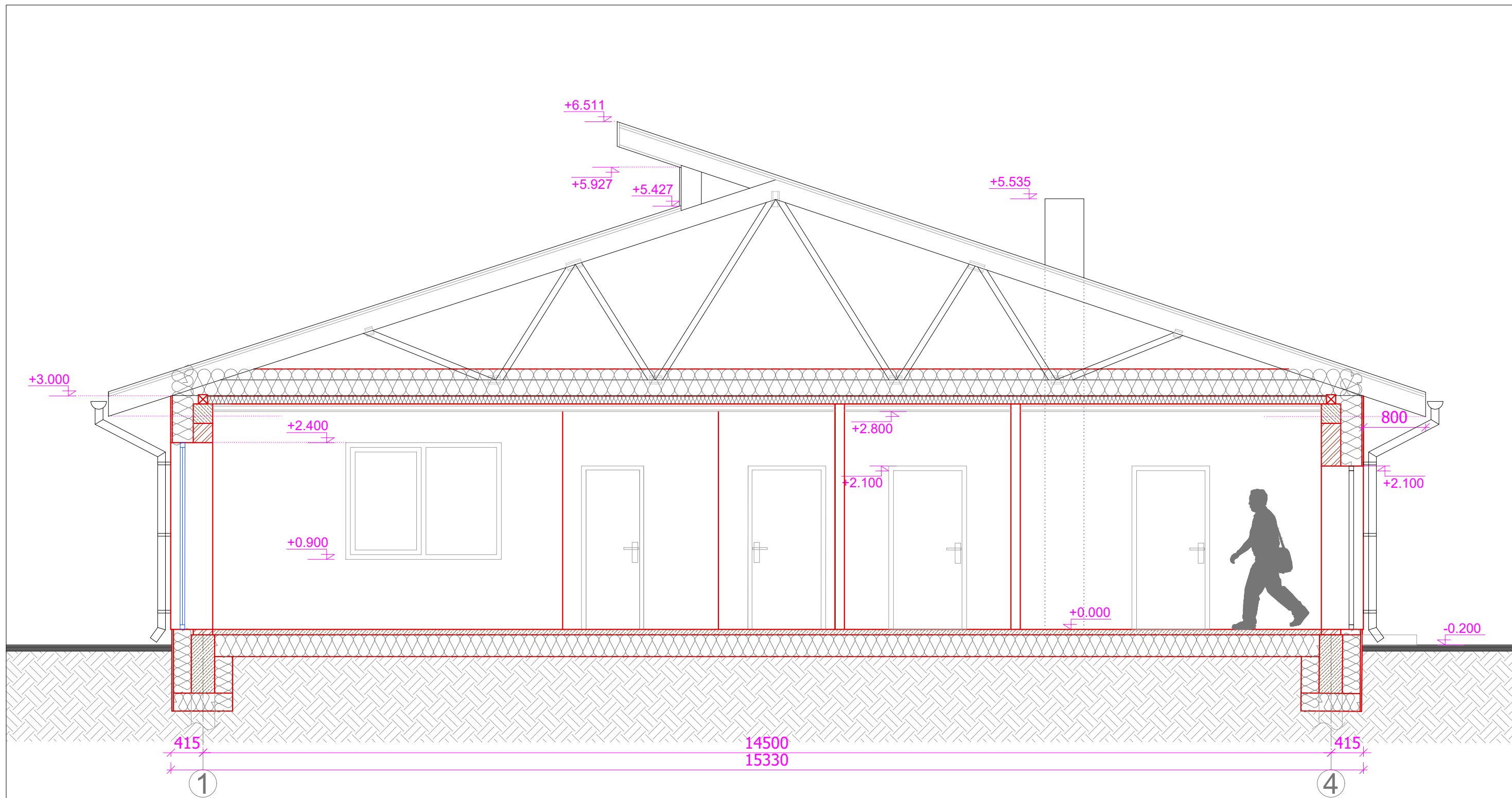
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:




tamsiai rudos spalvos profiliuotos (čerpių imitacija) skardos lakštai



 <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</small>				Vieno buto gyvenamojo namo (6.1.) Vijūnų g. 72, Kaune, statybos projektas					
A1073	PV	K.Ščevinskas	2018 06 11	<b>STOGO PLANAS</b>					
A1073	PDV	K.Ščevinskas	2018 06 11						
	Architektė	K.Jakimavičiūtė	2018 06 11						
LT	E.K.			18/12-01-PP-SA.BR-04	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								



 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.: 8 698 13385				Vieno buto gyvenamojo namo (6.1.) Vijūkų g. 72, Kaune, statybos projektas.					
A1073	PV	K.Ščevinskas	2018 06 11	<b>Pjūvis A-A</b>	Laida				
A1073	PDV	K.Ščevinskas	2018 06 11		0				
	Architektė	K.Jakimavičiūtė	2018 06 11						
LT	E.K.			18/12-01-PP-SA.BR-05	<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								






VAIZDAS IŠ ŠIAURINĖS PUSĖS



VAIZDAS IŠ VAKARINĖS PUSĖS



VAIZDAS IŠ RYTINĖS PUSĖS

 <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</small>				<small>TEL.: 8 698 13385</small>		Vieno buto gyvenamojo namo (6.1.) Vijūkų g. 72, Kaune, statybos projektas	
A1073	PV	K.Ščevinskas		2018 06 14	<b>3D PASTATO VIZUALIZACIJOS</b>	Laida	<b>0</b>
A1073	PDV	K.Ščevinskas		2018 06 14			
	Architektė	K.Jakimavičiūtė		2018 06 14			
LT	E.K.			18/12-01-PP-SA.BR-06		Lapas	Lapų
						1	1





VAIZDAS IŠ PIETINĒS PUSĒS



VAIZDAS IŠ VAKARINĒS PUSĒS



VAIZDAS IŠ ŠIAURINĒS PUSĒS

*Kreiva linija*  
UZDAROJI AKCINĒ BENDROVE

TEL.: 8 698 13385

Vieno buto gyvenamojo namo (6.1.) Vijūku g. 72,  
 Kaune, statybos projektas

A1073	PV	K.Ščevinskas	2018 06 14	3D PASTATO VIZUALIZACIJOS	Laida	0	
A1073	PDV	K.Ščevinskas	2018 06 14		18/12-01-PP-SA.BR-07	Lapas	1
	Architektė	K.Jakimavičiūtė	2018 06 14			Lapų	1
LT	E.K.						