

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
“RUSNĖ”**

OBJEKTAS Nr. 2017-83

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:

UAB "SPECTATOR NT"

STATYBOS VIETA:

NIDOS - SMILTYNĖS PL. 6, NERINGA

STATINYS:

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ TECHNINIO
APTARNAVIMO CENTRO SU MOTELIU) NIDOS - SMILTYNĖS PL.
6, NERINGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA:

YPATINGASIS STATINYS

STADIJA:

PP

DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2017-83-PP

TOMAS:

01

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr. 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2018

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2017-83-PP-.BSZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
2017-83-PP-.AR	6	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo nr.	Lapų	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2 var.	1	1	0	Sklypo planas M1:500	
2017-PP-A-1	1	1	0	Servisas – motelis. 2 variantas Planas 1:100	
2017-PP-A-2	1	1	0	Servisas motelis. 2 variantas Planas operatorinė, servisas, plovykla	
2017-PP-A-3	1	1	0	Servisas – motelis. 2 variantas Stogo planas 1:200	
2017-PP-A-5	1	1	0	Servisas motelis. 2 variantas Vakarų išklotinė, šiaurinė išklotinė	
2017-PP-A-6	1	1	0	Servisas motelis. 2 variantas Pietinė išklotinė, rytinė išklotinė	
		6		Vizualizacijos	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo nr.	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		1		Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas 2. Gyvenviečių teritorijos vystymas Nidos urbanistinė struktūra ir reglamentai M1:5000	
		3		Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	
		1		Neringos savivaldybės administracijos architektūros skyriaus raštas dėl paslaugų paskirties pastatų (automobilių techninio aptarnavimo centro su moteliu, operatorine ir plovykla) Nidos – Smiltynės pl. Nr. 6, Neringoje projektinių pasiūlymų 2017-12-29, Nr. (4.15)V15-2691	
		1		Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kuršių Nerijos nacionalinio parko direkcijos raštas dėl projektinių pasiūlymų 2018-02-13, Nr. S1-71 (6.7)	
		2		Žemės sklypo planas M1:200	
		3		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 23/121	
		2		Valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutartis Nr. 201	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS:

Privalomųjų pP rengimo dokumentų sąrašas:

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Statinio projektavimo sąlygos.
- Statinio projektavimo užduotis.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

LR įstatymai

- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (aktuali redakcija nuo 2016-12-02)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30, Nr. 20-0 (aktuali redakcija nuo 2016-08-01)
- LR Žemės įstatymas. 1994-05-06, Nr. 34-620 (aktuali redakcija nuo 2016-06-03)
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-27, Nr. 82-3260 (aktuali redakcija nuo 2016-06-01)


Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 01.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

		2018			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ TECHNINIO APTARNAVIMO CENTRO SU MOTELIU) NIDOS - SMILTYNĖS PL. 6, NERINGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida
A966	PDV	K. MIKŠYS			0
LT	UAB "SPECTATOR NT"		2017-83-PP-TS		Lapas
					Lapų
				1	6

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas. “Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.12:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.05.02:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-7, Nr. 1-338 (aktuali redakcija 2016-03-03)
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės,2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378)
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343)
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2016-01-05 įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365)
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538)
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265)
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264)

2017-83-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

- RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- EĮĮ. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-02-09, Nr. 18-816 (aktuali redakcija nuo 2017-01-17)
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003-07-01, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija nuo 2016-04-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2009-05-27)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės 2011-06-17

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 69-2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- HN 98-2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo" Nr.85/233 (aktuali redakcija 2005-05-27)
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (liatus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1-126 (aktuali redakcija 2016-01-28)
- „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343 (aktuali redakcija nuo 2016-09-09)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija nuo 2015-10-17)
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. Nr. D1-412 (aktuali redakcija 2010-08-01)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 spalio 8d. Nr. D1-515 (aktuali redakcija nuo 2015-11-01)
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 gegužės 3d. Nr. D1-368 (aktuali redakcija nuo 2016-09-01)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-63 (aktuali redakcija nuo 2016-11-01)
- LRV 2003-04-24 nutarimas Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“

2017-83-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

3. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Esama situacija.

Sklypas yra šalia krašto Nidos- Smiltynės plento. Šiuo metu sklype yra operatorinė, kuro užpildymo kolonėlė ir požeminė degalinės infrastruktūra. Šalia sklypo šiaurinėje pusėje yra vieno aukšto negyvenamasis namas, prekybos kioskas su vasaros kavine ir autobusų stotelė. Rytinėje ir pietinėje pusėje yra miškas. Pačiame sklype yra trys pušys, kurios sudaro dekoratyvinę grupę. Sklypo dangos yra asfaltas ir betonas. Operatorinė yra neseniai rekonstruota, su imitacinio stiliaus brožais. Kuro užpildymo kolonėlė yra tipinė, budinga „Baltic Petroleum“ tinklui, naujai pastatyta. Išilgai, šalia kelio, 30 m atstumu, per sklypą eina kelio infrastruktūros riba.



Planiniai, tūriniai sprendimai.

Pagal 2017-11-07 patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį yra numatyta automobilių techninio aptarnavimo centras su moteliu, automobilių techninio aptarnavimo centras su operatorine ir plovykla. Kuro užpildymo kolonėlė paliekama esama. Automobilių aptarnavimo centras su operatorine ir automobilių plovykla projektuojamas išilgai plento dviejuose vieno aukšto tūriuose. Šie pastatai statomi 30 m nuo plento už kelio infrastruktūros ribos. Už jų formuojama parkavimo aikštelė ir įvažiavimas automobilių ir kitos technikos aptarnavimo centrą. Šiame korpuse yra numatytas motelis, kurio plotas neviršija leistinų normų. Abi korpusų grupės, einančios išilgai plento, atskiriamos akacijų eile.

Palei plentą sklypo ribose projektuojama parkavimo zona. Čia numatytas elektrinių automobilių pakrovimas.

Projektuojamoje operatorinėje, bus kavinė ir parduotuvė. Pagal poreikį yra galimybė įrengti lauko terasą prie kavinės.

Kuro užpildymo kolonėlės stoginė perprojektuojama į dvišlaitį vidinio kritulių nubėgimo stogą.

Visų pastatų stogai dvišlaičiai. Dominuoja šlaitai išilgai pastatų, kurių visų nuolydžiai yra vienodi. Stogų ir fasadų spalva šviesiai pilka, primenanti pirmųjų vilų balintus fasadus, kurie aiškiai syrėsi nuo žvejų namų ir jų ūknių pastatų. Kita vertus pilka spalva primena pušų kamienų, kurių apsuptyje yra kompleksas. Tokiu būdu harmonizuojami tarpusavyje pastatai gali irgi priminti Kuršių Nerijos kraštovaizdžio siluetą, pamario miestelių siluetą iš marių



2017-83-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

pusės, kopų ritmą ar bangvimą.



Konstrukcijos.

Pastatų konstrukcijos pagal tipologiją yra mišrios t. y. mūrinės ir metalo karkaso. Metalo karkaso konstrukcijos numatytos automobilių aptarnavimo centrams kuro kolonėlės stoginei ir plovyklai. Motelio dalis mūrinė su ventiliuojamu fasadu. Stogo konstrukcijos metalinės su medžiu.

Fasadai.

Fasadai numatyti ventiliuojami naudojant Oko Skin kelių pilkų atspalvių armocementines juostas komponuojant su medžiu. Armocementinės juostos turi medinės lentų apdailos masteliškumą ir reljefiškumą. Jų dekoratyvus betoninis paviršius yra atsparus agresyvioms oro sąlygoms. Ši moderni apdaila yra tinkama polifunkciniam (susietam su technika) kompleksui. Ta pati medžiaga naudojama viršutiniam sluoksniui dvigubų stogų konstrukcijoje. Motelio dalyje naudojamas pilkai tonuotas degto medžio lentos.

Vakarinėje pusėje didelės stiklinių fasadų plokštumas dengia vertikalios lamelės, kurios atskirose s zonos leidžia kontroliuoti saulės apšvietimą, suminkština stiklo plokštumų atspindžių aštrumą, suteikia fasadams daugiasluoksniškumą. Vertikalios lamelės susilieja su pušų kamienais ir jų ritmu. Tamsiu paros metu šviečiantys iš vidaus pastatai ir dekoratyviai apšviestos vertikalios lamelės, šalia plento sukurs nepriešišką aplinkai atmosferą.



Tinklai.

Pastato inžneriniai tinklai jungiami prie miesto. Šildymo sistema vietinė naudojant šilumos siurblius ir saulės energiją. Vėdinimas- su rekuperacija.

Sklypo sutvarkymas.

Sklype numatytas automobilių parkavimas prie pietinės sklypo ribos. Aplink pastatą įrengiamas šaligatvis. Kiemas grindžiamas betono trinkelėmis. Palei pietinę ir vakarinę sklypo ribą įrengiama ažūrinių trinkelių danga. Aplink esamus medžius įrengiama skaldinėlio danga.

2017-83-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Projektuojamos dangos

Sklype numatoma trinkelių asfaltbetonio dangos. Prie motelio dalies terasos numatytos medinės koombinuotos su trinkelėmis. Palei šiaurinę sklypo ribą numatyta vejų 1 m pločio ruožas. Rytinėje ir pietinėje pusėje natūrali pieva pereina į mišką

Kertami medžiai

Teritorijoje šalinti medžius nenumatyta.

Sklypo reljefas, lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas

Sklypo aukščiai formuojami taip, kad lietaus vanduo subėgtų į gatvių lietaus nuotekų tinklus.

4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Pastatas neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu aplinkinėms teritorijoms ir pastatams neturės.

5. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGOS IR SANTARINĖS ZONOS.

Sklypas yra Kuršių nerijos nacionalinio parko, rekreacinio prioriteto zonoje.

6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statiniuose naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali. Numatyta taikyti ekologiškas šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemas.

Pastatuose nėra oro taršos šaltinių.

Naudojimo sauga

Statinys projektuojamas, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Stogai turės apsaugines tvoreles.

Apsauga nuo triukšmo

Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais.

7. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos, stebimos kameromis ir saugomos apsaugos tarnybų.

2017-83-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

EKSPLIKACIJA

①	PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ TECHNINIO APTARNAVIMO CENTRAS SU MOTELIU
①.1	PROJEKTUOJAMAS MOTELIS
①.2	PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ TECHNINIO APTARNAVIMO CENTRAS
②	PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ TECHNINIO APTARNAVIMO CENTRAS SU OPERATORINE IR PLOVYKLA
②.1	PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ
②.2	PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ TECHNINIO APTARNAVIMO CENTRAS
③	PROJEKTUOJAMA AUTOMATINĖ AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
④	ESAMA KURO UŽPYLIMO KOLONELĖ SU STOGINE
⑤	PROJEKTUOJAMA AUTOTRANSPORTO SAVITARNOS PLOVIMO ZONA
⑥	ESMAS GYVENAMASIS NAMAS

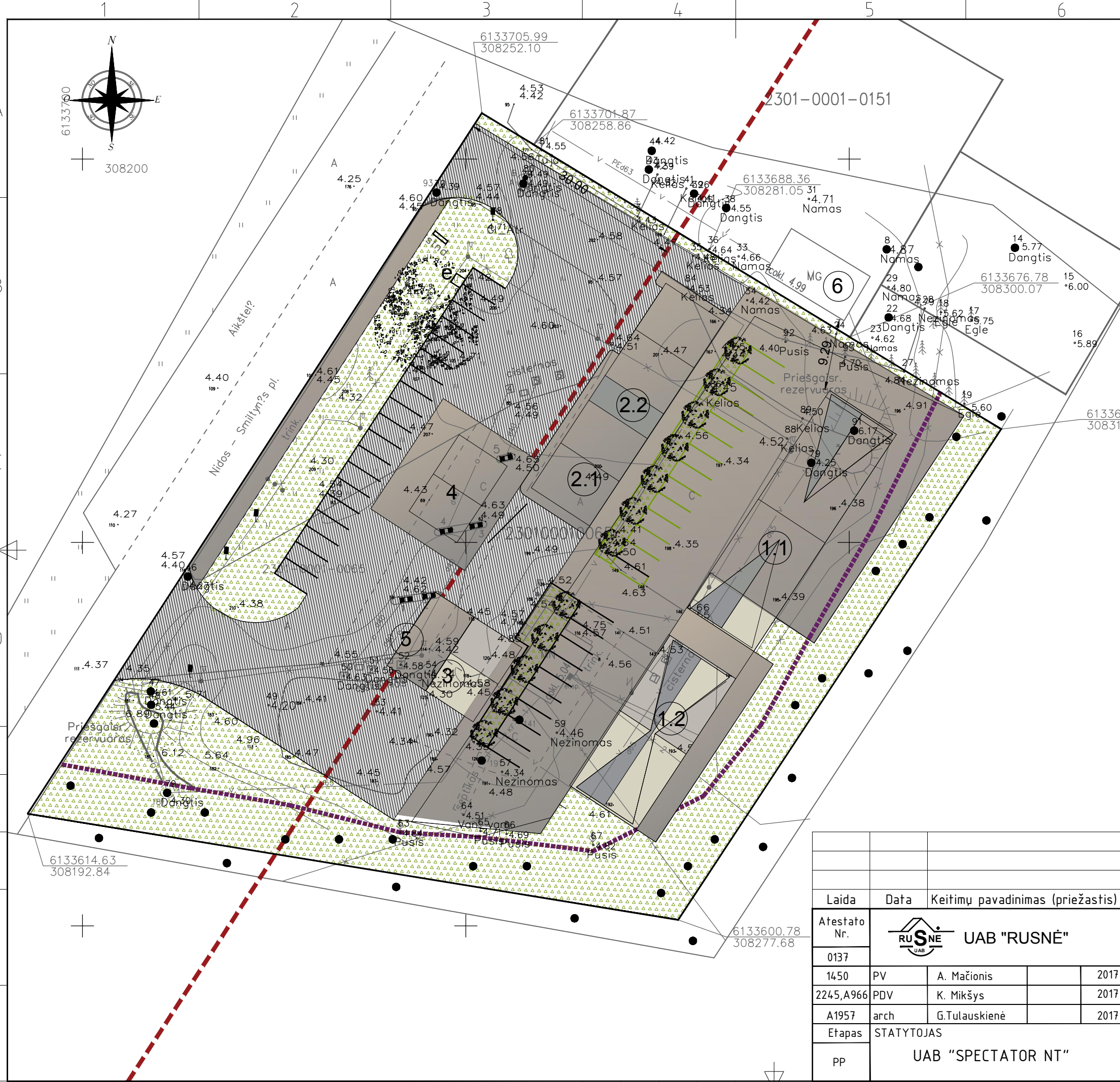
SKLYPO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis prieš projektinius sprendinius (esamas)	Kiekis po naujos statybos (projektinis)	Kiekis pagal Neringos savivaldybės teritorijos bendrojo plano nustatymus (reglamentinis)
1.	Sklypo plotas, m ²	7315	7315	
2.	Užstatymo tankumas, %	2	-15	15
3.	Užstatymo intensyvumas, %	1	-20	
4.	PROJEKTUOJAMO AUTOMOBILIŲ TECHNINIO APTARNAVIMO CENTRAS SU MOTELIU:			
4.1.	Užstatymo plotas		~722	
4.2.	Bendras plotas		~970	
5.	PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ TECHNINIO APTARNAVIMO CENTRAS SU OPERATORINE IR PLOVYKLA			
5.	Užstatymo plotas		~377	
6.	Bendras plotas		~355	
7.				
8.				
9.				

NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDROJO PLANO NUSTATYMAI

1.	Fukcinio prioriteto zona:	rekreacinio prioriteto
2.	Kraštovaizdžio tvarkymo zona:	urbanizuojamos rekreacinės teritorijos (R3.2)
3.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	kitos paskirties žemė
4.	Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai):	prioritetinis naudojimo būdas-komercinės paskirties objektų teritorija
5.	Naudojimo pobūdis:	komercinių paslaugų objektų statyba*
6.	Tvarkymo priemonės:	reglamentuota rekonstrukcija ir nauja statyba
7.	Rekomenduojama:	parengti teritorijos detalų planą
8.	Užstatymo tankumas:	iki 15%
9.	Užstatymo aukštumas:	1 aukštas su mansarda
10.	Užstatymo aukštis:	iki 8,5m

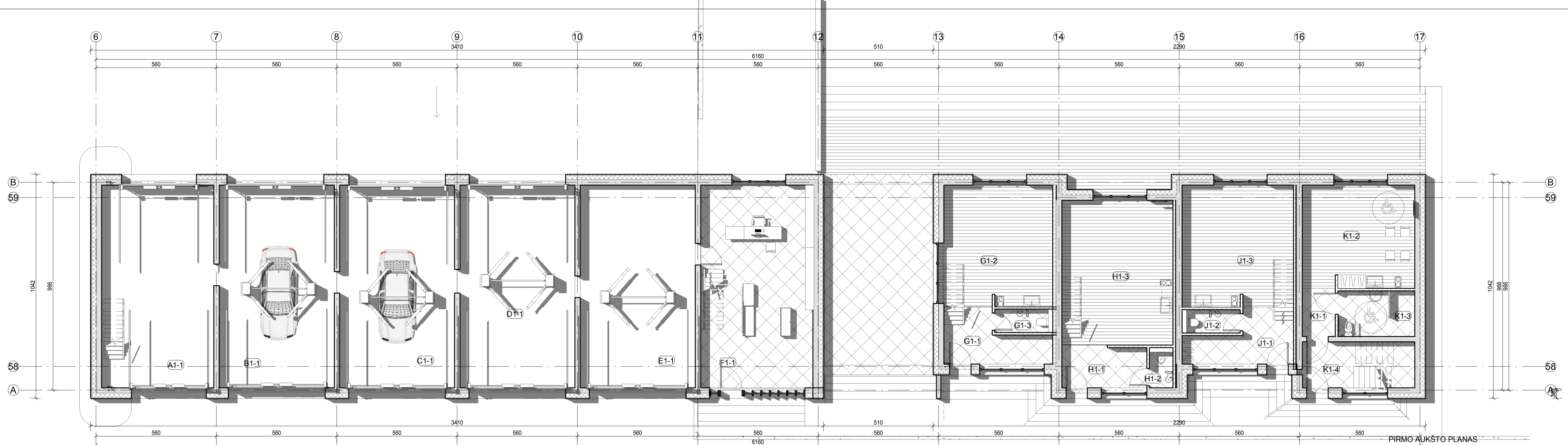
*Pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymą "Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo"



Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Atestato Nr.				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (AUTOMOBILIŲ TECHNINIO APTARNAVIMO CENTRO SU MOTELIU IR AUTOMOBILIŲ TECHNINIO APTARNAVIMO CENTRO SU OPERATORINE IR PLOVYKLA) NIDOS-SMILTYNĖS PL.6, NERINGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
0137				BRĖŽINYS	LAIDA
1450	PV	A. Mačionis	2017	SKLYPO PLANAS M1:500	0
2245, A966	PDV	K. Mikšys	2017		
A1957	arch	G. Tulauskienė	2017		
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "SPECTATOR NT"			2 VAR.	1 1



"A" PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
A1-1	SERVISO BOKSAS	49.19 m ²

"B" PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B1-1	SERVISO BOKSAS	50.81 m ²

"C" PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
C1-1	SERVISO BOKSAS	50.37 m ²

"D" PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
D1-1	SERVISO BOKSAS	50.37 m ²

"E" PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
E1-1	SERVISO BOKSAS	50.37 m ²

"F" PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
F1-1	Tambūras	49.63 m ²

"G" PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
G1-1	Tambūras	9.77 m ²
G1-2	Kambarys	28.92 m ²
G1-3	WC	2.91 m ²
		41.60 m ²

"H" PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
H1-1	Tambūras	7.63 m ²
H1-2	WC	2.04 m ²
H1-3	Kambarys	2.91 m ²
		44.99 m ²

"J" PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
J1-1	Tambūras	9.84 m ²
J1-2	WC	2.92 m ²
J1-3	Kambarys	29.96 m ²
		42.71 m ²

"K" PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
K1-1	Tambūras	3.46 m ²
K1-2	Kambarys	25.36 m ²
K1-3	WC	7.61 m ²
K1-4	Laiptinė	11.12 m ²
		47.54 m ²

"A" MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
A2-2	FORMŲ PARUOŠIMO PATALPA	48.10 m ²

"B" MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B2-1	TECHNINĖ PATALPA	20.93 m ²
B2-2	GAMINIŲ APDAILOS PARUOŠIMO PATALPA	29.74 m ²
		50.67 m ²

"C" MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
C2-1	Drabužinė	28.73 m ²
C2-2	WC, DUŠAI	18.43 m ²
		47.16 m ²

"D" MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
D2-1	Koridorius	8.50 m ²
D2-2	Apsaugos patalpos	20.97 m ²
D2-3	Polisio patalpa	19.63 m ²
		49.10 m ²

"E" MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
E2-1	Apsaugos patalpos	10.57 m ²
E2-2	WC	10.22 m ²
E2-3	ŠABLONŲ RUOŠIMO PATALPA	29.49 m ²
E2-4	Kambarys	0.00 m ²
		50.28 m ²

"F" MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
F2-1	KONSTRUKTORIŲ KABINETAS	48.70 m ²

"G" MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
G2-1	Koridorius	8.13 m ²
G2-2	Kambarys	16.92 m ²
G2-3	Kambarys	12.81 m ²
G2-4	Vonia	4.94 m ²
		42.80 m ²

"H" MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
H2-1	Koridorius	7.25 m ²
H2-2	Kambarys	14.30 m ²
H2-3	Vonia	4.82 m ²
H2-4	Kambarys	17.51 m ²
		43.88 m ²

"J" MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
J2-1	Koridorius	7.12 m ²
J2-2	Kambarys	13.19 m ²
J2-3	Vonia	4.82 m ²
J2-4	Kambarys	16.78 m ²
		41.89 m ²

"K" PIRMAME AUKŠTE BENDRAS PLOTAS 36.43m²

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
L2-1	Tambūras	3.90 m ²
L2-2	Kambarys	23.71 m ²
L2-3	Vonia	4.99 m ²
L2-4	Laiptinė	11.11 m ²
		43.71 m ²

"L" ANTRAME AUKŠTE BENDRAS PLOTAS 36.50m²

"A" BENDRAS PLOTAS 94,58 m²

"B" BENDRAS PLOTAS 89,31 m²

"C" BENDRAS PLOTAS 92,19 m²

"D" BENDRAS PLOTAS 81,48m²

"E" BENDRAS PLOTAS 90,59m²

"F" BENDRAS PLOTAS 88,56m²

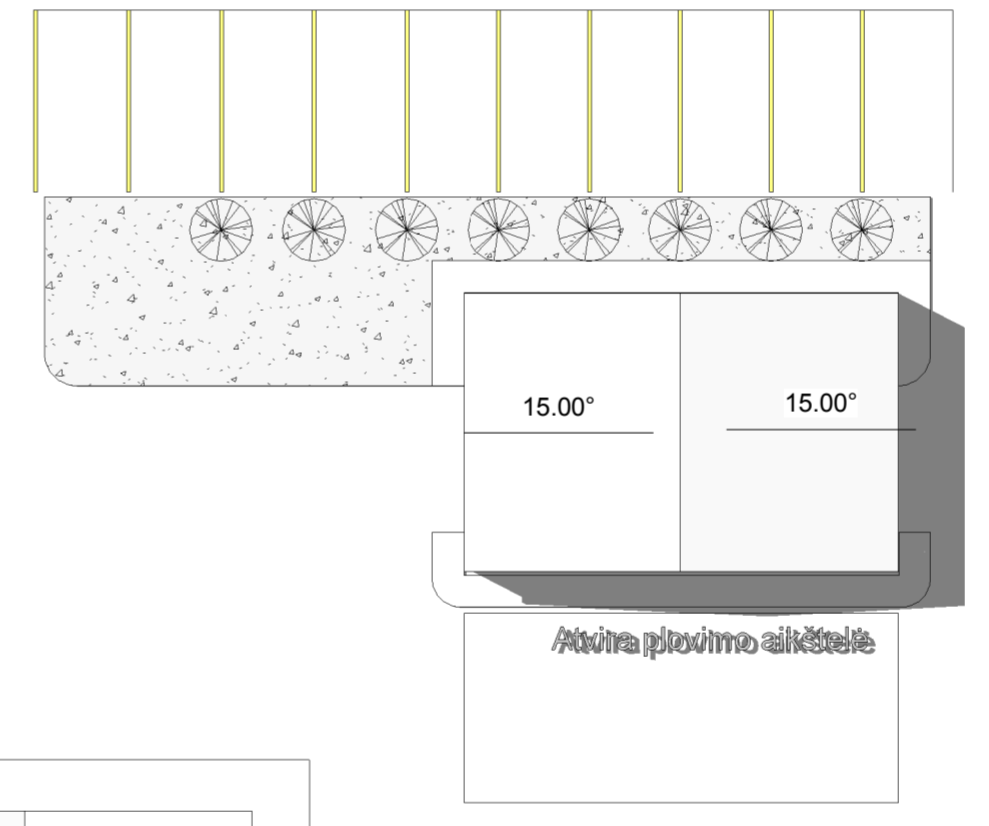
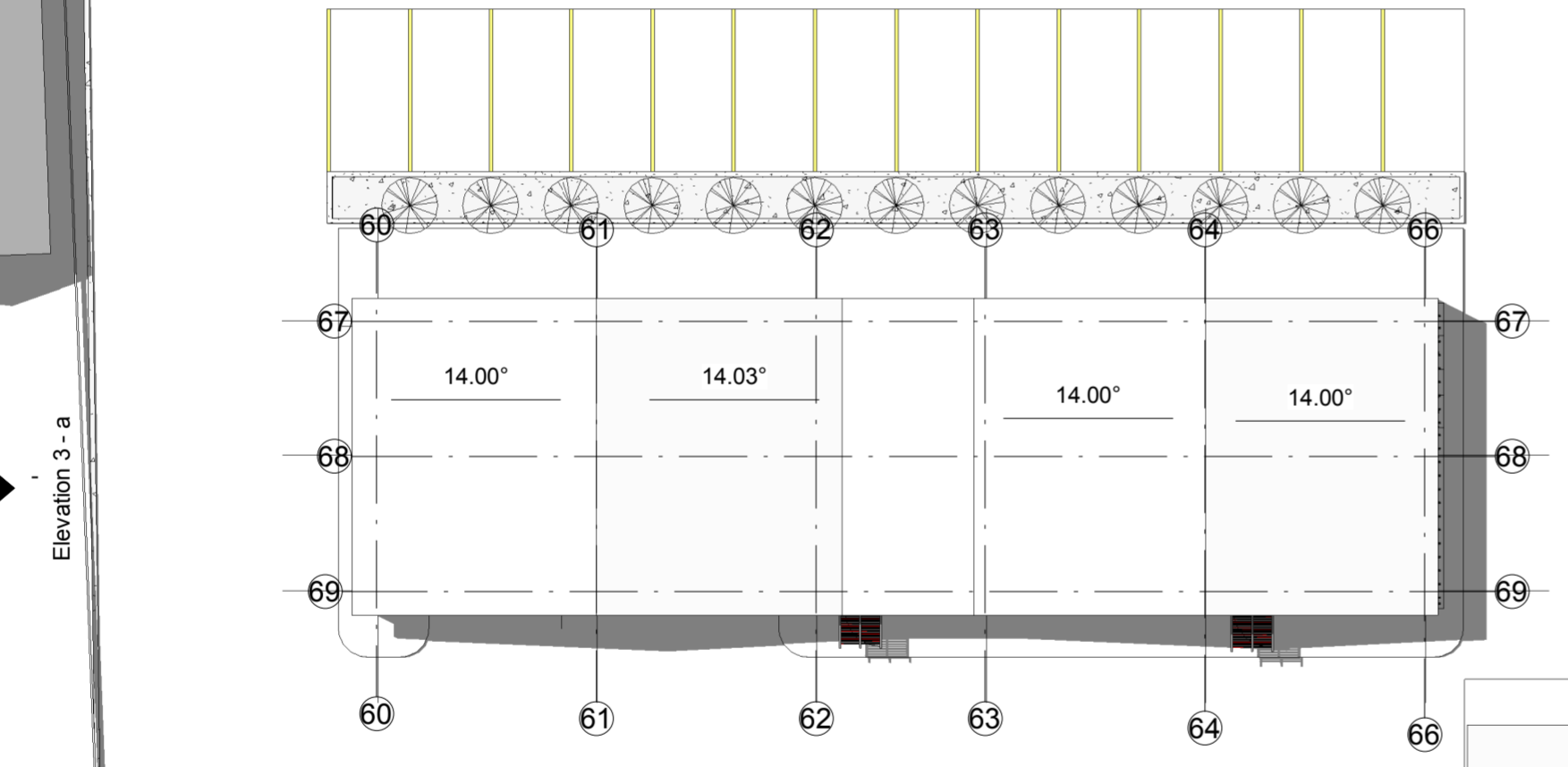
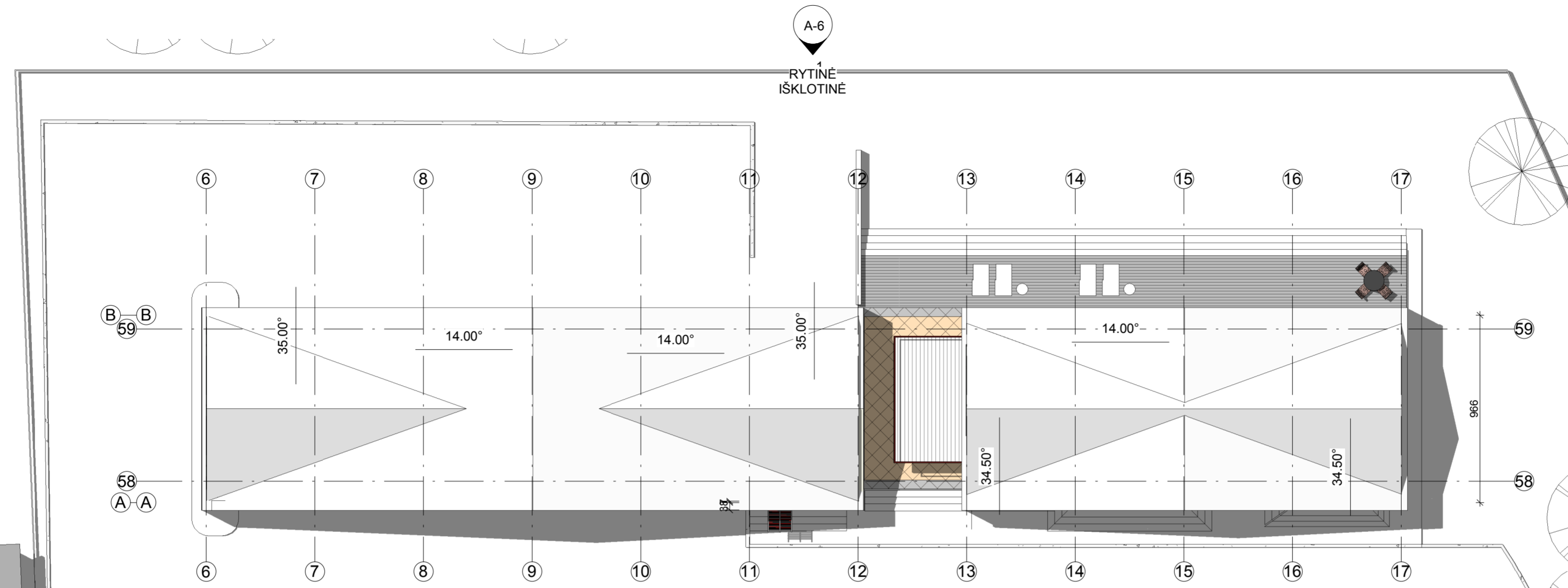
"G" BENDRAS PLOTAS 82,53m²

"H" BENDRAS PLOTAS 88,87m²

"J" BENDRAS PLOTAS 84,60m²

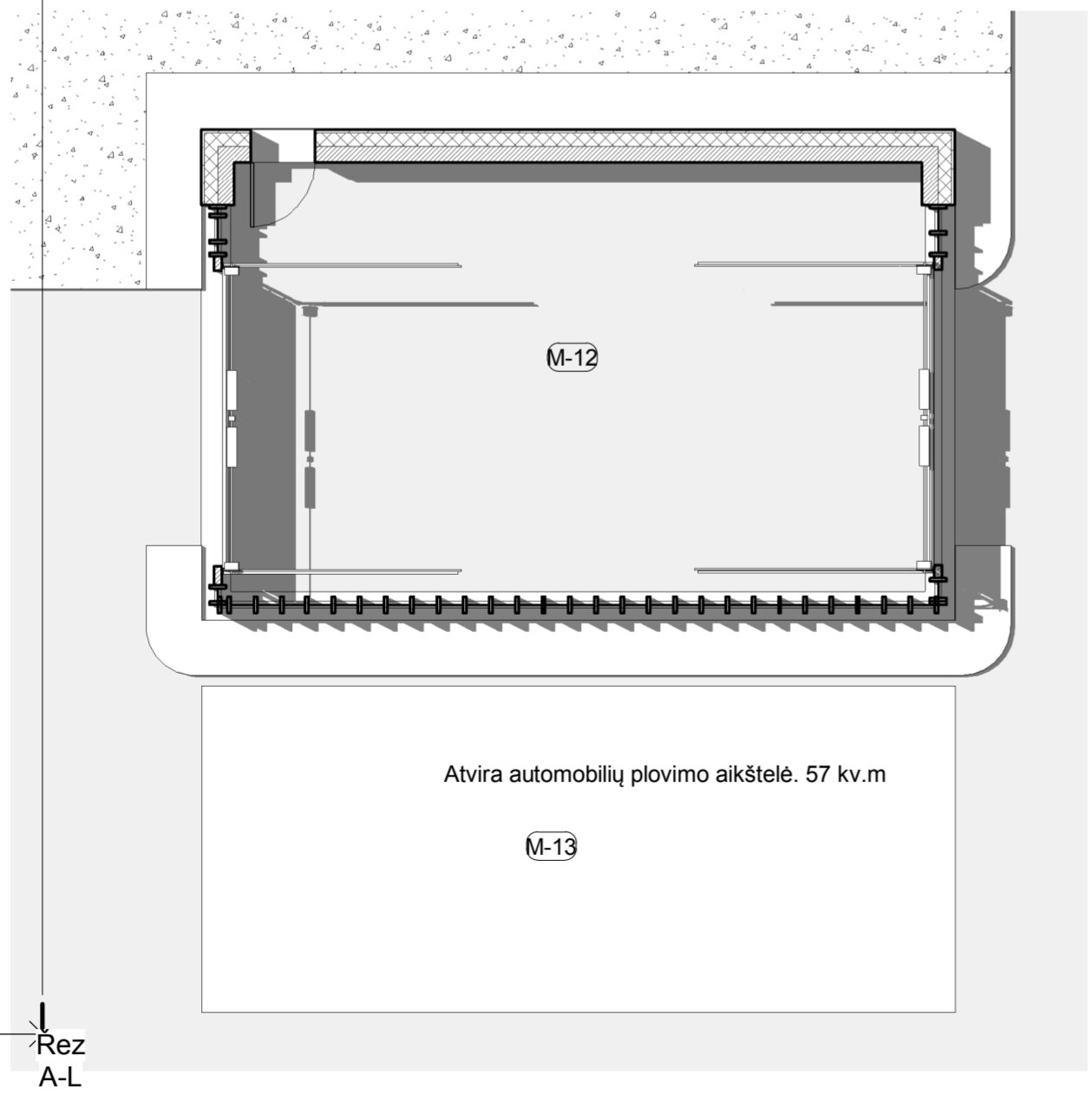
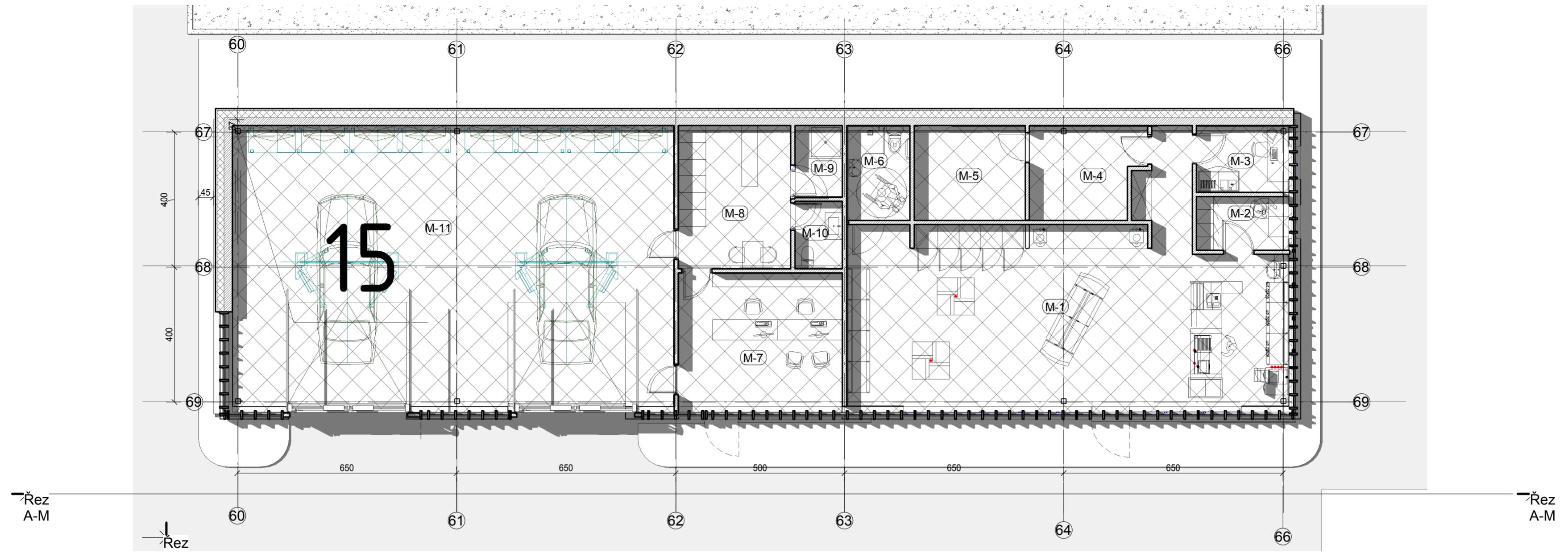
0	2017-05	2017-05	2017-05
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ TECHNINIO APŪTARAVIMO CENTRO SU MOTELIU) NIDOS-SMILTYNĖS PL.6, NERINGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A.MAČIONIS	LAIDA
A966	PDV	K.MIKŠYS	0
A1957	ARCH	G.TULAUŠKIENĖ	PLANAS
		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SERVISAS-MOTELIS. 2 VARIANTAS	
		PLANAS 1 : 100	
		DOKUMENTO ŽYMŲS 2017. -PP-A-1	
PP		LAPAS	LAPŲ
		1	1

A-5
 ŠIAURINĖ
 IŠKLOTINĖ
 min 0,28°18'



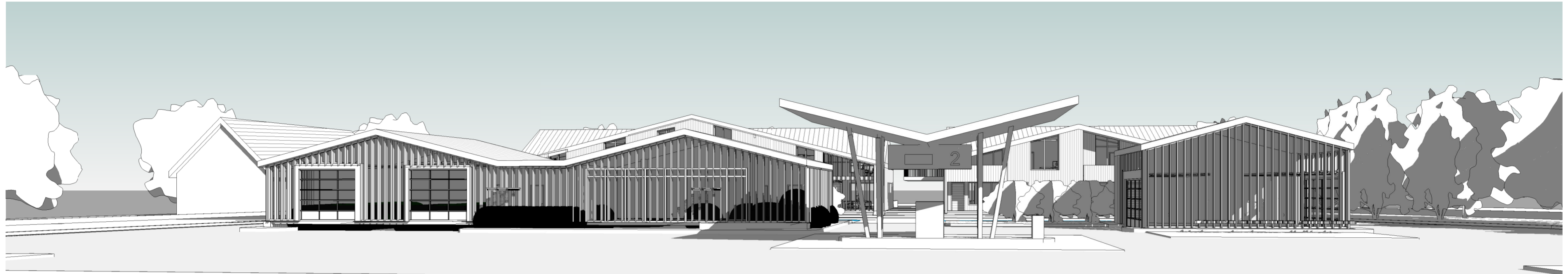
Elevation 3 - a

0	2017-05		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEZASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ TECHNINIO APTARNAVIMO CENTRO SU MOTELIU) NIDOS-SMILTYNĖS PL.6, NERINGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A.MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A966	PDV	K.MIKŠYS	SERVISAS-MOTELIS. 2 VARIANTAS
A1957	ARCH	G.TULAUŠKIENĖ	STOGO PLANAS 1 : 200
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2017- -PP-A-3
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

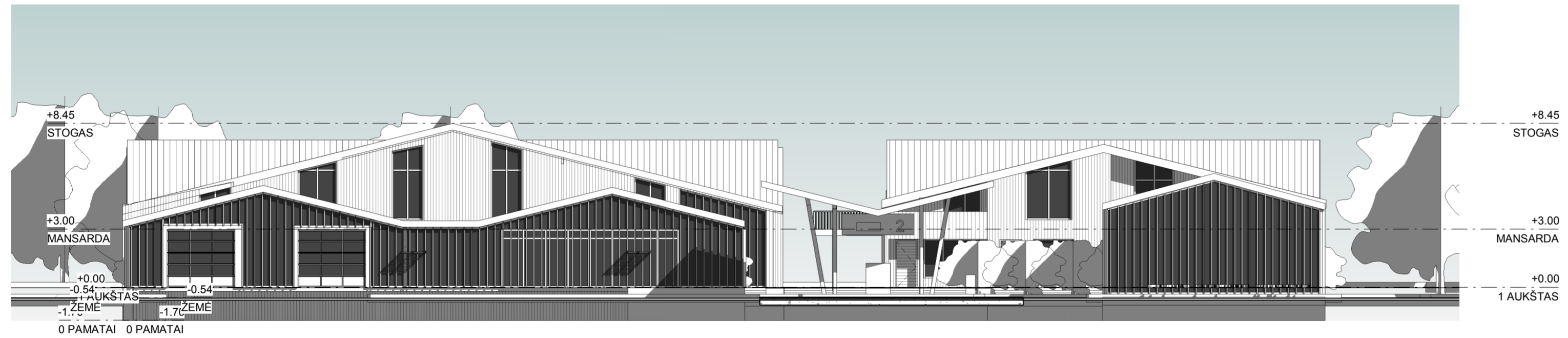


"M" PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
M-1	OPERTORINĖ, PARDUOTUVĖ, KAVINĖ	76.20 m ²
M-2	PAGALBINĖ PATALPA	4.57 m ²
M-3	BIURAS	5.76 m ²
M-4	PAGALBINĖ PATALPA	8.99 m ²
M-5	PAGALBINĖ PATALPA	9.30 m ²
M-6	WC	5.31 m ²
M-7	REGISTRATŪRA	20.49 m ²
M-8	RŪBINĖ	14.19 m ²
M-9	DUŠAS	3.05 m ²
M-10	WC	2.85 m ²
M-11	DIRBTUVĖS	112.65 m ²
M-12	AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA	73.32 m ²
M-13	ATVIRA AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA	0.00 m ²
		336.67 m ²

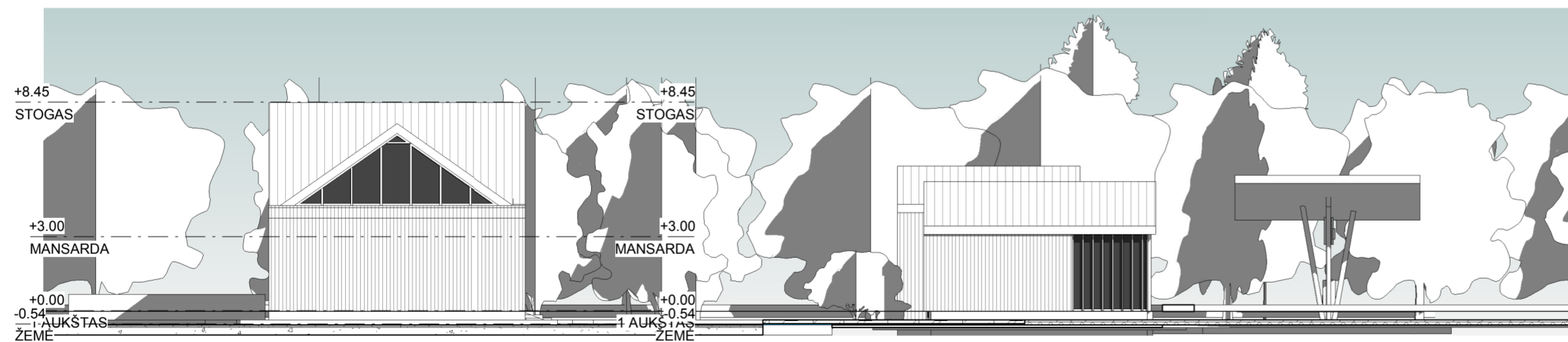
0	2017-05	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEZASTIS	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ TECHNINIO APTARNAVIMO CENTRO SU MOTELIU) NIDOS-SMILTYNĖS PL.6, NERINGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A.MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A966	PDV	K.MIKŠYS	SERVISAS-MOTELIS. 2 VARIANTAS
A1957	ARCH	G.TULAUSKIENĖ	PLANAS OPERATORINĖ, SERVISAS PLOVYKLA
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2017- -PP-A-2
			LAIDA
			0
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1




PIETINĖ IŠKLOTINĖ- PERSPEKTYVA

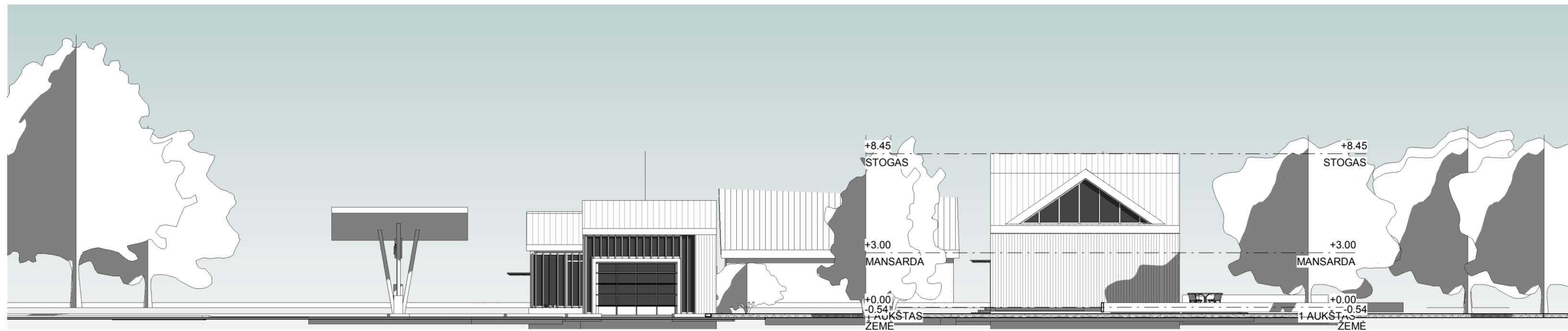


PIETINĖ IŠKLOTINĖ



ŠIAURINĖ IŠKLOTINĖ

0	2017-05		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEZASTIS	
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ TECHNINIO APTARNAVIMO CENTRO SU MOTELIU) NIDOS-SMILTYNĖS PL.6, NERINGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A.MAČIONIS	LAIDA
A966	PDV	K.MIKŠYS	0
A1957	ARCH	G.TULAUSKIENĖ	0
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SPECTATOR NT"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2017- -PP-A-5
			LAPAS LAPŲ
			1 1




PIETINĖ IŠKLOTINĖ



RYTINĖ IŠKLOTINĖ

FASADAS TARP AŠIŲ F-A M 1:100

0	2017-05		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEZASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ TECHNINIO APTARNAVIMO CENTRO SU MOTELIU) NIDOS-SMILTYNĖS PL.6, NERINGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A.MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A966	PDV	K.MIKŠYS	SERVISAS-MOTELIS. 2 VARIANTAS
A1957	ARCH	G.TULAUSKIENĖ	PIETINĖ IŠKLOTINĖ, RYTINĖ IŠKLOTINĖ.
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2017- -PP-A-6
			LAPAS LAPŲ
			1 1