

Projektuotojas

UAB „Regroup projektavimas“

J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009 m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150

Direktorius: Tadas Monkevičius



Projekto Nr.

1881-01-TP-BD

Objekto
pavadinimas

Prekybos paskirties pastatas, Molėtų pl. 81, Vilnius. Statybos projektas.

Adresas

Molėtų pl. 81, Vilnius

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Statybos rūšis

Nauja statyba

Projekto etapas

Projektiniai siūlymai

Dalis

Bendroji dalis

Tomas

I

Statytojas

UAB „Anjesė“

Direktorius Zenius Mištautas

Projekto vadovas

Andrius Daujotas (A 1889)



2018

Turinys

Dokumento pavadinimas	Lapų
<u>Bendrieji statinių rodikliai</u>	<u>2</u>
<u>Aiškinamasis raštas</u>	<u>1</u>
<u>Brėžiniai</u>	<u>9</u>
• Sklypo planas	
• Pirmo aukšto planas	
• Antro aukšto planas	
• Pjūvis A-A, B-B	
• Fasada tarp ašių A-J, 1-6	
• Fasada tarp ašių 6-1, J-A	
• Vizualizacijos	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	6953	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
3. sklypo užstatymo tankis	%	23	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai	Prekybos paskirties pastas		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1722,20	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1573,40	
4. Pastato tūris.*	m ³	12877	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8.60	Nuo žemės

	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius				Prekybos paskirties pastatas, Molėtų pl. 81, Vilnius. Statybos projektas		
	Direktorius	T. Monkevičius		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1889	PV. Arch.	A. Daujotas		2018			
							0
TP	Užsakovas: UAB „Anjesė“				1881-01-TP-AR		Lapas
							Lapų
						1	1

Statiny:	Prekybos paskirties pastatas, Molėtų pl. 81, Vilnius. Statybos projektas.
----------	---

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
8. Energinio naudingumo klasė	A+		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. **Rengiant techninį projektą šie rodikliai gali nežymia keistis.**

Statinio projekto vadovas

Andrius Daujotas A1889

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius	1881-01-TP-AR	Laida	Lapas	Lapų
		0	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Architektūrinė dalis

Esama situacija

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas Molėtų pl. 81. Iš vakarinės pusės sklypas ribojasi su Molėtų plentu, iš šiaurinės pusės – su infrastruktūriniu sklypo kuriame atskiru projektu numatoma nuovaža nuo Molėtų pl., iš rytinės pusės – su Nalšios g., iš pietinės pusės – su privačiu sklypu. Į sklypą patenkama iš Nalšios g. Sklypas patenka į 2011m. gruodžio 14d. patvirtinto detaliojo plano ribas (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-346 „Dėl apie 15,4 ha teritorijos buvusiam gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“)

Sklypo sprendiniai

Pastatas projektuojamas išlaikant jau susiformavusią Molėtų pl. užstatymo liniją. Pagrindinis (administracinių patalpų) fasadas atsukamas į Molėtų pl. ir busimos nuovažos pusė. Techninis kiemas projektuojamas iš Nalšios g. pusės. Sklype numatomos 54 automobilių stovėjimo vietos.

Architektūriniai sprendiniai

Pastatas susideda iš dviejų dalių: dviaukštės dalies su reprezentacine prekybos salia ir administracinėmis patalpomis antrame aukšte ir didmeninės prekybos sale. Dviejų aukštų administracinė dalyje apdailai dominuoja stiklas, ši fasadas orientuotas į vakarų pusę. Tam kad vakare nebūtų perkaitimo numatomos vertikalios žaliuzės, kurios pereina į atvirų laiptų ažūrą ir techninio kiemo tvorą. Pastato spalvos parenkamos, kad atitiktų busimo vartotojo firminį stilių.

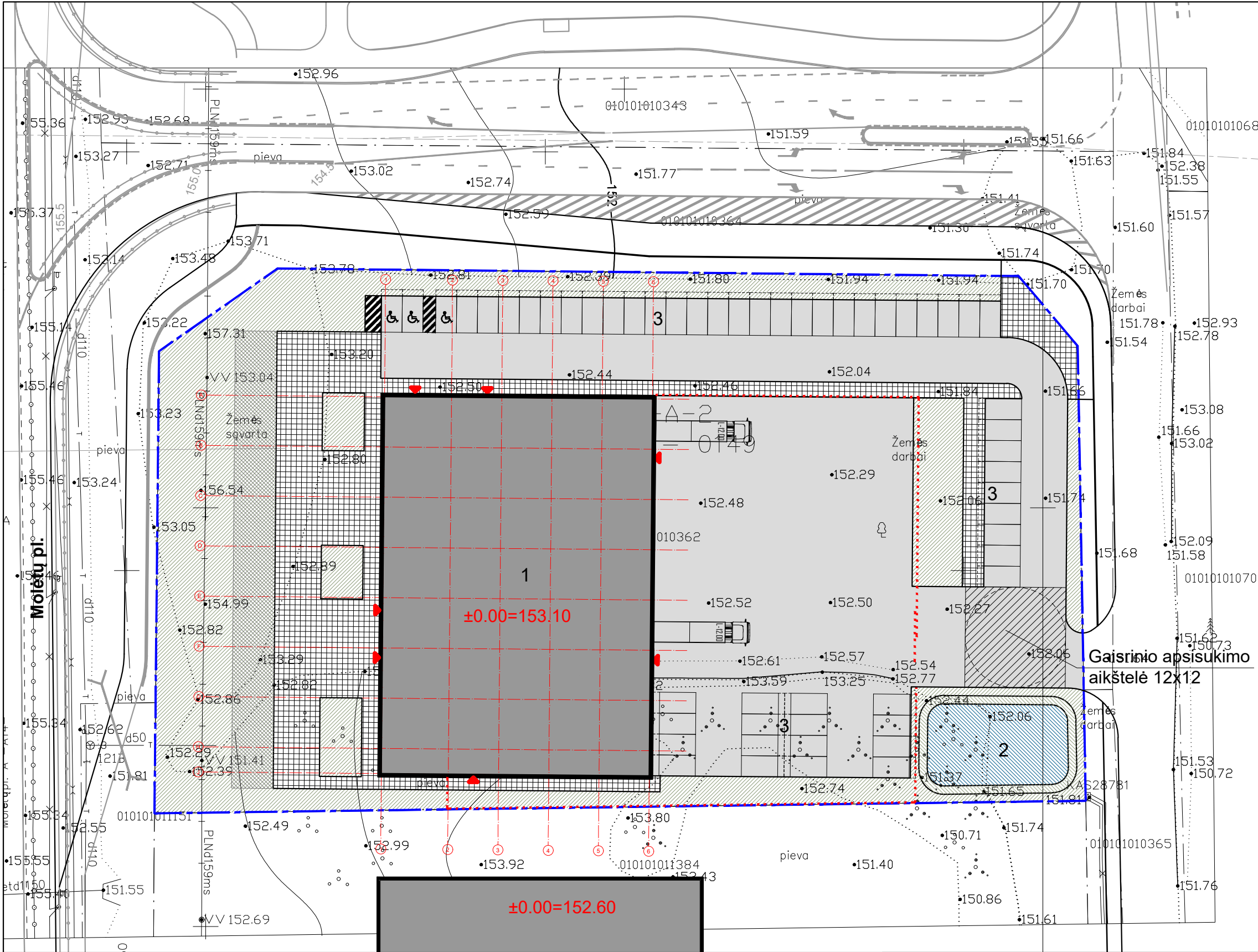
Statinio konstrukcijos

Dviejų aukštų dalis: gelžbetoninės (G/B) kolonos su G/B perdangomis. Didmeninės prekybos salės: gelžbetoninės (G/B) kolonos su metalinės konstrukcijos sijomis. Stogas sutapdintas.

PV Arch.

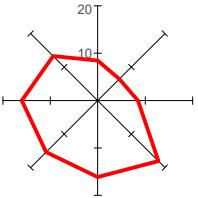
Andrius Daujotas
A 1889

	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius				Prekybos paskirties pastatas, Molėtų pl. 81, Vilnius. Statybos projektas		
	Direktorius	T. Monkevičius		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1889	PV. Arch.	A. Daujotas		2018			
							0
TP	Užsakovas: UAB „Anjesė“				1881-01-TP-AR		Lapas
							Lapų
						1	1



	Eksplikacija
1	Projektuojamas pastatas
2	Gaisrinė kūdra
3	Automobilių aikštelės (54 vietos)
	Veja (1790m²)
	Betoninių trinkelų dangą (872m²)
	Ažūrinės trinkelės (270m²)
	Asfaltas (2630m²)
	Ažūrinė tvora h-3m,
	Sklypo ribos

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	6953	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	23	



Automobilių poreikio skaičiavimas

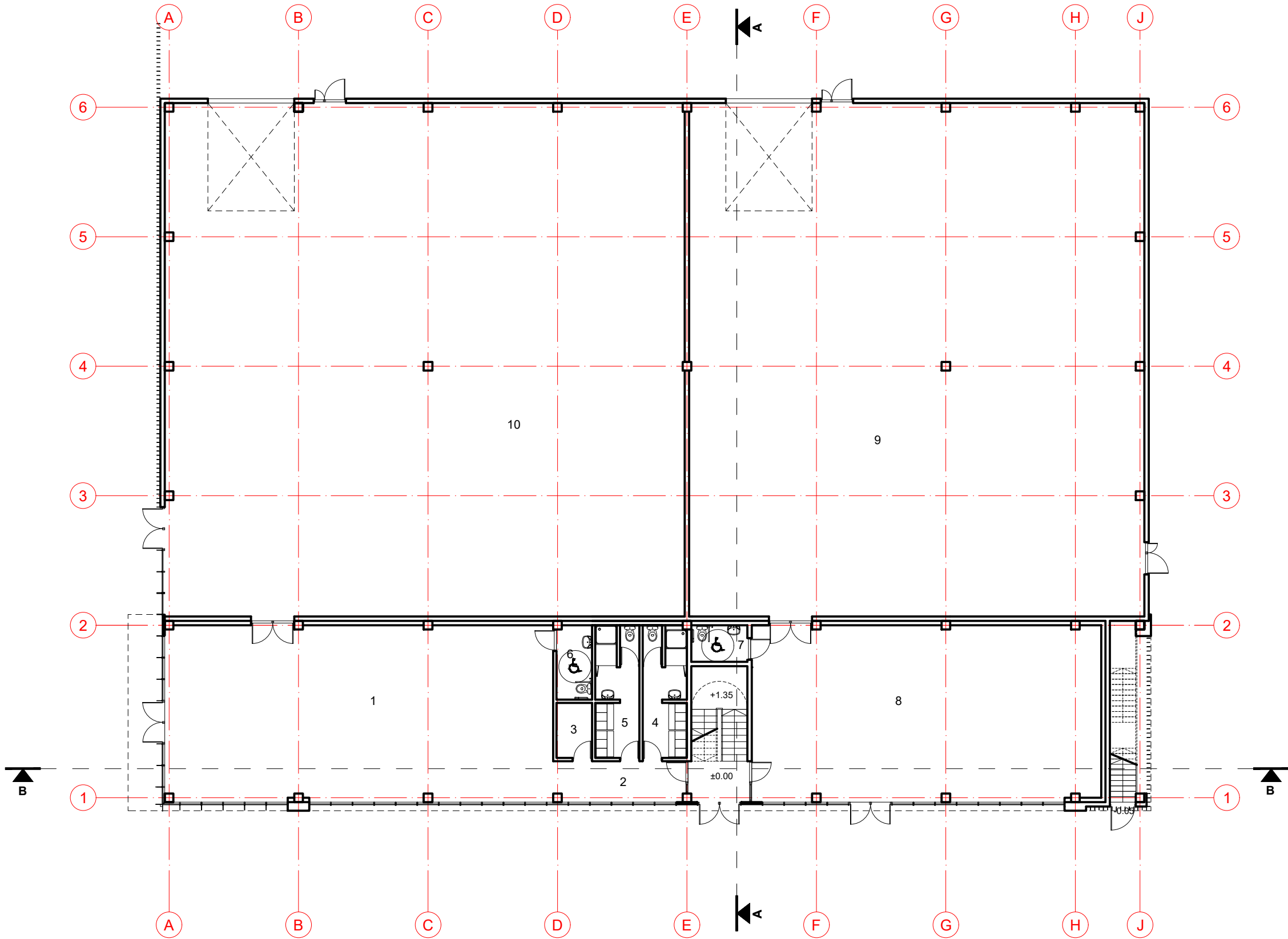
Ne maisto produktų parduotuvės - 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto
Projektuojamas prekybos salės ploto 1349.4m²,
1349.4/30=44.98 ~ 45

Administracinės paskirties patalpos - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto
Administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas 224m²,
224/25 = 8.96 ~ 9

45+9=54
Automobilių poreikis 54, Projektuojamos 54 vietos iš jų 3 pritaikomos ŽN

UAB „Regroup projektavimas“			
	Direktorius	T. Monkevičius	2018
A1889	PV, Archit.	A. Daujotas	2018
PP	UŽSAKOVAS		
	UAB "Anjesė"		

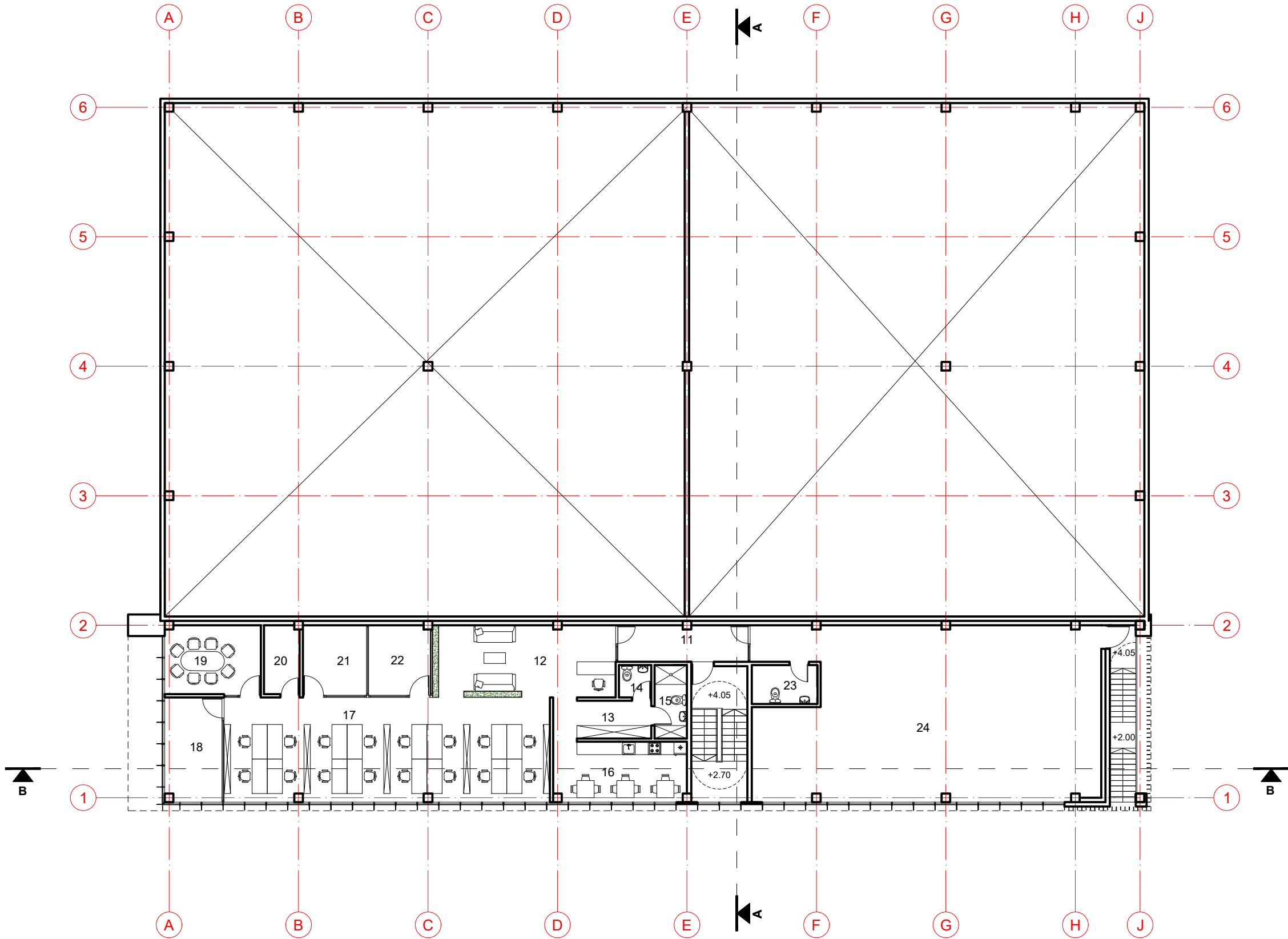
Prekybos pastato Molėtų pl. 81 Vilnius. Projektiniai pasiūlymai			Laida
Sklypo planas			Mastelis
			1:500
1881-01-TP-SA.B		Lapas	Lapų



Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
1	Prekybos salė	146,60
2	Koridorius	9,50
3	Pagalbinė patalpa	4,20
4	Persirengimo kambarys	12,10
5	Persirengimo kambarys	12,10
6	San. mazgas ŽN	5,70
7	San. mazgas ŽN	4,40
8	Prekybos salė	131,80
9	Didmeninės prekybos salė	500,00
10	Didmeninės prekybos salė	571,00
Viso aukšte		1397.40

Viso Pastate	1722.20
--------------	---------

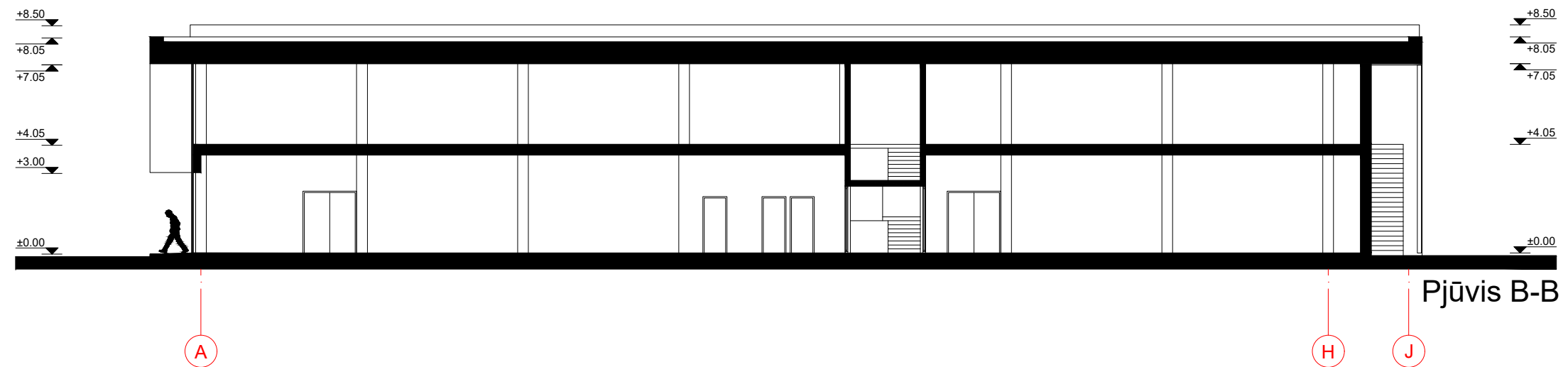
	UAB „Regroup projektavimas“				Prekybos paskirties pastatas, Molėtų pl. 81, Vilnius. Statybos projektas.			
	Direktorius	T. Monkevičius		2018	Pirmo aukšto planas		Laida	
A1889	PV, Archit.	A. Daujotas		2018				
							Mastelis	
							1:200	
PP	UAB "Anjesė"				1881-01-TP-SA.B		Lapas	Lapų



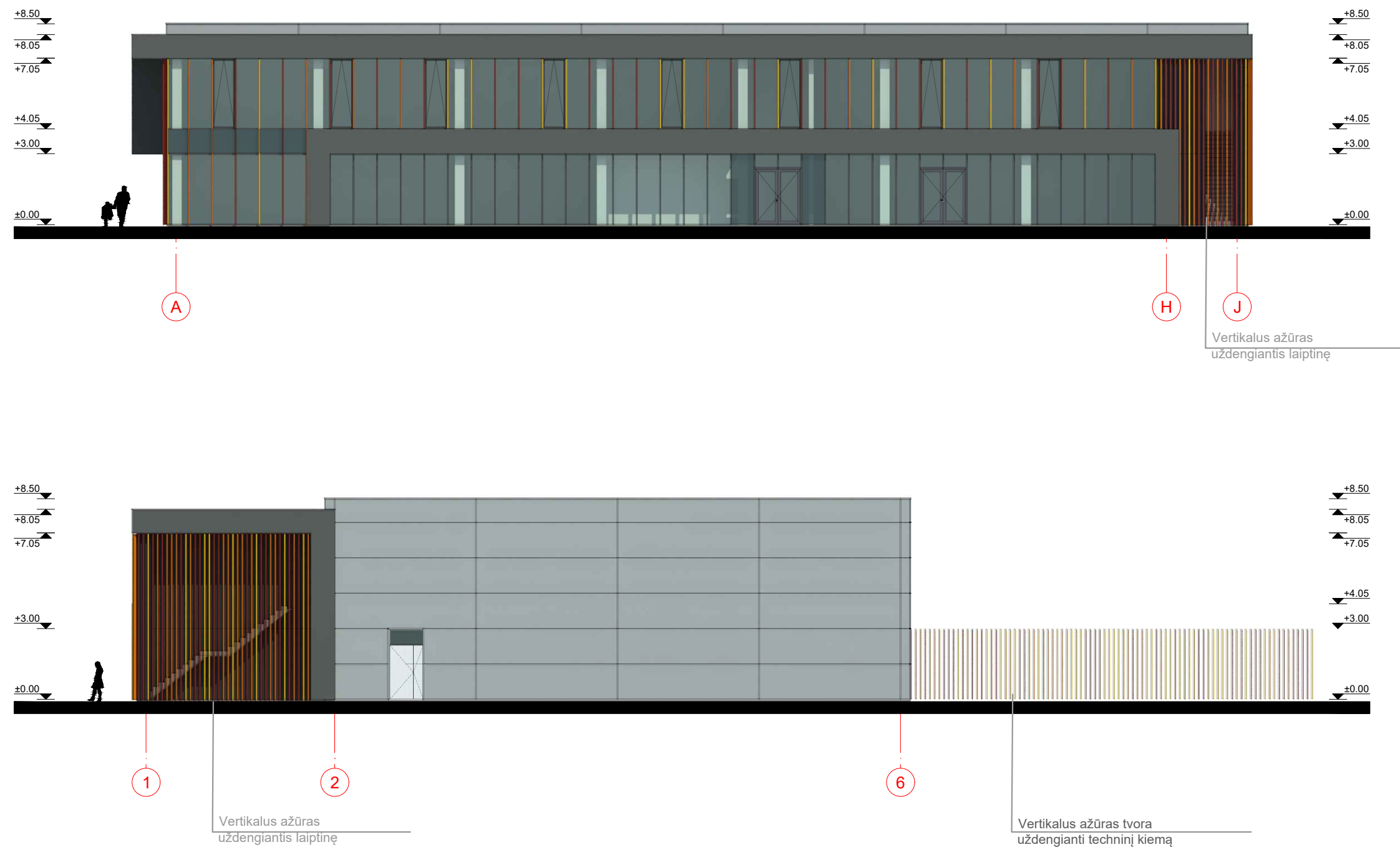
Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
11	Koridorius	10,50
12	Holas	28,40
13	Koridorius	11,10
14	San. mazgas	2,20
15	San. mazgas	5,10
16	Virtuvė	14,10
17	Bendra ofiso erdvė	72,90
18	Kabinetas	12,70
19	Kabinetas	14,10
20	Pagalbinė patalpa	5,20
21	Pagalbinė patalpa	9,50
22	Pagalbinė patalpa	9,20
23	San. mazgas	5,50
24	Bendra ofiso erdvė	124,30
Viso aukšte		324.80

Viso Pastate	1722.20
--------------	---------

	UAB „Regroup projektavimas“				Prekybos paskirties pastatas, Molėtų pl. 81, Vilnius. Statybos projektas.			
	Direktorius	T. Monkevičius		2018	Antro aukšto planas		Laida	
A1889	PV, Archit.	A. Daujotas		2018				
							Mastelis	
							1:200	
PP	UAB "Anjesė"				1881-01-TP-SA.B		Lapas	Lapų



	UAB „Regroup projektavimas“				Prekybos paskirties pastatas, Molėtų pl. 81, Vilnius. Statybos projektas.		
	Direktorius	T. Monkevičius		2018	Pjūvis A-A, B-B		Laida
A1889	PV, Archit.	A. Daujotas		2018			
							Mastelis
							1:200
PP	UŽSAKOVAS UAB "Anjesė"				1881-01-TP-SA.B		Lapas Lapų



	UAB „Regroup projektavimas“				Prekybos paskirties pastatas, Molėtų pl. 81, Vilnius. Statybos projektas.		
	Direktorius	T. Monkevičius		2018	Fasadai tarp ašių A-J, 1-6	Laida	
A1889	PV, Archit.	A. Daujotas		2018			
						Mastelis	
						1:200	
PP	UŽSAKOVAS UAB "Anjesė"				1881-01-TP-SA.B	Lapas	Lapų



	UAB „Regroup projektavimas“				Prekybos paskirties pastatas, Molėtų pl. 81, Vilnius. Statybos projektas.		
	Direktorius	T. Monkevičius		2018	Fasadai tarp ašių 6-1, J-A	Laida	
A1889	PV, Archit.	A. Daujotas		2018			
						Mastelis	
						1:200	
PP	UŽSAKOVAS UAB "Anjesė"				1881-01-TP-SA.B	Lapas	Lapų



	UAB „Regroup projektavimas“				Prekybos paskirties pastatas, Molėtų pl. 81, Vilnius. Statybos projektas.		
	Direktorius	T. Monkevičius		2018	Vizualizacijos	Laida	
A1889	PV, Archit.	A. Daujotas		2018			
						Mastelis	
						1:200	
PP	UŽSAKOVAS UAB "Anjesė"				1881-01-TP-SA.B	Lapas	Lapų



	UAB „Regroup projektavimas“				Prekybos paskirties pastatas, Molėtų pl. 81, Vilnius. Statybos projektas.		
	Direktorius	T. Monkevičius		2018	Vizualizacijos	Laida	
A1889	PV, Archit.	A. Daujotas		2018			
						Mastelis	
						1:200	
PP	UŽSAKOVAS UAB "Anjesė"				1881-01-TP-SA.B	Lapas	Lapų



	UAB „Regroup projektavimas“				Prekybos paskirties pastatas, Molėtų pl. 81, Vilnius. Statybos projektas.		
	Direktorius	T. Monkevičius		2018	Vizualizacijos	Laida	
A1889	PV, Archit.	A. Daujotas		2018			
						Mastelis	
						1:200	
PP	UŽSAKOVAS UAB "Anjesė"				1881-01-TP-SA.B	Lapas	Lapų