

gyvenamas kvartalas, padidės minimaliai ir bendrai taršai įtakos neturės. Sklype numatyta apželdinti ne mažiau kaip 25 % ploto. Išlaikomi norminiai atstumai nuo sklypo ribų, pastatų, kelių, inžinerinių tinklų. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorų – ne mažiau kaip 1 m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
- kitų medžių – 3 m;
- formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

7. Numatomų statybos darbų poveikis

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Statybos metu aikštélė aptveriama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandeliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumu nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitinkti STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai". Neigiamos įtakos gyventojams ar gretimoms teritorijoms nebus, kadangi pastatas prijungiamas prie centralizuotų elektros bei vietinių vandentiekio ir buitinų nuotekų tinklų.

8. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniui ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų LR AM ministro įsakymu 2006-12-29 nr. D1-637, nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybietėje. Statybietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamas atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisykliése ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisykliése, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužés 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisykliés), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211

„Dėl statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ patvirtinimo“. **Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1–2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.**

Statybietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:
komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitives atliekas;

inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fiziniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbtai ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbtai tinkamos atliekos ir (ar) perdirbtai ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ēsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbtai atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).
Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Komunalinėmis atliekomis laikomi maisto likučiai, tekstilės gaminiai, buitinės ir į jas savo pobūdžiu ar sudėtimi panašios kitokios atliekos, inertinėmis – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fiziniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai. Perdirbtai ir pakartotinai naudoti tinkamoms atliekomis, antrinėms žaliavoms priskiriamas popierius, stiklas, pakuotės, plastikas ir kt. medžiagos, pavojingoms atliekomis – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ēsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, kurios gali turėti neigiamos įtakos aplinkai ir žmonių sveikatai, medžiagos. Netinkamomis perdirbtai atliekomis laikomos izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt. Statybietėje gali būti atskirama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūsių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisykliése nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įrangą statybietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 24–26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl

Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariuju organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, pripažstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

statybietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliamoms statybietėje tiesi, gruntas;

energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;

kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliamoms atliekų sąvartynuose tiesi;

atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas, naudojimas ir šalinimas. Dulkancios statybines atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklių nustatytais reikalavimais. Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus. Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytais atliekų kokybės reikalavimais ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui. Statybines atliekos, kurių perdirbtai ar kitaip panaudoti nėra galimių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksplotavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklių nustatytais reikalavimus. PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariuju organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, cokolinį aukštą ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800 kg.

Atliekų tvarkymo duomenys

Eil.n r.	Atliekų pavadinimas ir kodas	Sąrašo kodas	Statistinis kodas	Tvarkymo būdas	
				kodas	pavadinimas
1	Metalų atliekos/juodujų metalų laužas – 06.1	17 04 05	06 06.1 06.11	R4	Metalų ir metalų junginių perdirbimas
2	Medienos atliekos 07.5	17 02 01	07 07.5 07.51 07 07.5 07.52 07 07.5 07.53	R1	Naudojimas kurui ar kitais būdais energijai gauti
3	Betono, plytų ir gipso atliekos 12.1	17 01 01 17 01 02 17 08 02	12 12.1 12.11	D9/D1	Fizinis apdorojimas/Išvertimas ant žemės ar po žeme (pvz.sąvartynuose)

9. Sveikatos apsauga

Sklypo aplinka yra formuojamas vienbučių namų kvartalas su atitinkama infrastruktūra, todėl yra palanki gyvenamojo namo statybai ir gyvenimui. Gyvenamas namas planuojamas, užtikrinant norminį 2,5 valandų insoliacijos laiką. Sklype numatoma įrengti arba palikti natūraliai ne mažiau kaip 25% žalių plotų, skaičiuojant nuo sklypo ploto. Geriamojo vandens tiekimas ir buitinė nuotekų surinkimas projektuojamas. Ūkinės veiklos įtakos sveikatai nėra, nes sklype ir statinyje apsiribojama tik buitinė ir sanitarių poreikių tenkinimu. Taršos šaltinių

aplinkoje, galinčių turėti rimtų neigiamų pasekmių sveikatai – nėra. Pastatas bus šildomas dujiniais katilais, o karštas vanduo tiekiamas iš elektrinių vandens šildytuvų. Sklypas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Transportinės infrastruktūros pakeitimai nesukels problemų, nes papildomai atsirandantiems automobiliams (1-2 vnt.) užtikrinamas norminis parkavimo vietų skaičius sklypo ribose. Pastate nenumatoma vystyti jokios ūkinės, komercinės, gamybinės veiklos. Kambariai vėdinami rekuperacijos sistemos. Projektiniai lauko oro parametrai, pagal kuriuos pasirenkami šildymo ir šilumos tiekimo sistemos įrengimai, atsižvelgiant į RSN 156-95 pateiktus klimatinius duomenis. Kondicionavimo sistemų išorinių blokų parinkimui lauko oro temperatūrą priimti +32°C.

Parametras	Žiemą	Vasarą
Temperatūra	-22°C	24.2°C
Entalpija	-20.8 kJ/kg	52.8 kJ/kg

Leistini triukšmo lygiai:

Gyvenamosiose patalpose	35dB(A)
Miegamosiose patalpose	30 dB(A)
Darbo kambariai	35dB(A)
Sanmazgai	45 dB(A)
Pastato išorėje	45 dB(A)

Pastato akustinio komforto klasė $\geq C$.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamo vandens kokybės tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Gynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, ir/ar, jeigu pageidauja statytojas, per vėdinimo sistemas. Kiekviename iš gyvenamujų kambarių ir visame name esantis oras turėtų būti keičiamas bent kas pusvalandį. Gyvenamuosiuose kambariuose turi būti įrengtas varstomas langas arba orlaidė. Virtuvėje turi būti įrengtas varstomas langas, durys arba orlaidė. Oras turi išeiti per ventiliacinį kanalą (tiekiamo oro srauto dydis – 0,35 l/s vienam 1 m² patalpos ploto). Sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas varstomas langas, liukas, durys arba orlaidė ar anga iš gretimos patalpos. Oras turi išeiti per ventiliacinį kanalą (srauto dydis 10 – 15 l/s). I atskirus tualetus oras turi patekti taip pat, kaip į sanitarines patalpas, o išeiti per ventiliacinį kanalą (srauto dydis 10 l/s). Techninė įranga neturi pakenkti pastatui, o vibracija – nepersiduoti į pastatą. Didžiausi leistinos vibracijos dydžiai nustatomi pagal HN 50-1994 “ Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausiai leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose pastatuose ”.

Susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai. Susisiekimo komunikacijos. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sprendiniai atliekami pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Gatvė šalia projektuojamo gyvenamo namo sklypo, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 10 lentelę, atitinka D2 kategorijos reikalavimus. Transporto eismas neintensyvus – vyrauja asmeniniai lengvieji automobiliai, kuriais naudojasi aplinkinių namų gyventojai. Visuomeninio transporto nėra. Dėl transporto keliamos triukšmo ir taršos rekomenduojama apsodinti sklypų dalį šalia gatvės gyvatvorėmis ir kitais želdiniais. Prie projektuojamo statinio patenkama įvažiavimu iš Vaikystės g.. Įvažiavimo danga – granito skaldos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietas; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietas ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniams kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Projektuojamo pastato naudingasis plotas – **222,68 m²** ir viršija 140 m² 82,68 m², todėl minimalus stovėjimo vietų skaičius – **5 vietas** - numatytais norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose – šešios automobilių stovėjimo vietas aikšteliuje šalia projektuojamo pastato.

Inžineriniai tinklai. Prisijungimo prie inžinerinių tinklų sprendiniai nustatomi pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančią organizaciją išduotas sąlygas. Visi inžineriniai tinklai ir įrenginiai turi būti statomi ir eksplotuojami kiek galima mažiau pažeidžiant aplinką. Geriamojo vandens tiekimas projektuojamas iš magistralinio

vandentiekio Gailaišių gatvėje. Buitinių nuotekų išvadas prijungiamas prie magistralinės buitinės nuotekynės Gailaišių gatvėje. Abonentinis elektros 0,4 kV kabelis projektuojamas nuo abonentinės spintos suprojektuotos Vaikystės gatvėje prie sklypo ribos. Pastate privaloma įrengti vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos vidaus tinklus. Kiti tinklai įrengiami statytojo nuožiūra. Vidaus inžinerinių tinklų projektais gali būti parengiami statytojo ar rangovo atskiru užsakymu. Pastatas bus šildomas dujiniais katilais arba oras-vanduo šilumos siurbliais, o karštas vanduo tiekiamas iš elektrinių vandens šildytuvų. Gatvėje nėra įrengto lietaus nuotakyno, todėl projektuojama tiek kietų dangų, kiek reikalinga projektuojamam pastatui funkcionali. Rekomenduojama įrengti švarių paviršinių nuotekų surinkimo įrenginius, kad būtų galima panaudoti surinktą lietaus vandenį žaliujų plotų laistymui. Inžinerinius tinklus būtina kloti, laikantis normomis nustatytyt atstumą.

11. Neigaliųjų poreikių tenkinimas

Specialių pageidavimų dėl neigaliųjų poreikių tenkinimo iš statytojo pusės nebuvo. Projekte yra apsiribojama bendro pobūdžio neigaliųjų poreikių patenkinimu: nuolydžiai sklype suformuoti pagal natūralų reljefą, išvengta laiptelių ar stačių ir staigų teritorijos perkritimų. Pirmame aukštė nėra jokių lygių perkritimų. Iejimų į pastatą angos 1 m pločio. Pastate dalinai, pagal pageidavimą, galima keisti angų pločius, pertvarų vietas, patalpų dydžius, nekeičiant statinio architektūrinių sprendinių. Gyvenamajį aukštą galima viduje pritaikyti senyvo amžiaus ar žmonėms su negalia.

12. Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Rekomenduojama įrengti sustiprintos konstrukcijos jėjimo duris, langams apsaugines žaliuzes, statinių prieigų ir jėjimų bei vartų apšvietimą tamsiu paros metu. Naudoti foto ir sensorinius daviklius. Sklypas gali būti aptveriamas tvora. Įvažiavimo vartai turi būti su automatinio atidarymo – uždarymo arba rakinami. Visi jėjimai turi būti rakinami. Statinį prižiūrintis savininkas privalo savalaikiai tikrinti teritorijos šviestuvą, jėjimų užraktų būklę ir reikalui esant juos remontuoti (keisti). Turi būti sudarytos sąlygos spec. transporto privažiavimui prie pastato, būtina laiku pašalinti iš teritorijos nereikalingus stambiagabaričius daiktus, savo veikla neterštis aplinkos ir pan. Šios priemonės sudaro sąlygas kokybiškai ir visapusiskai pastato priežūrai, ir sveikam gyvenimui.

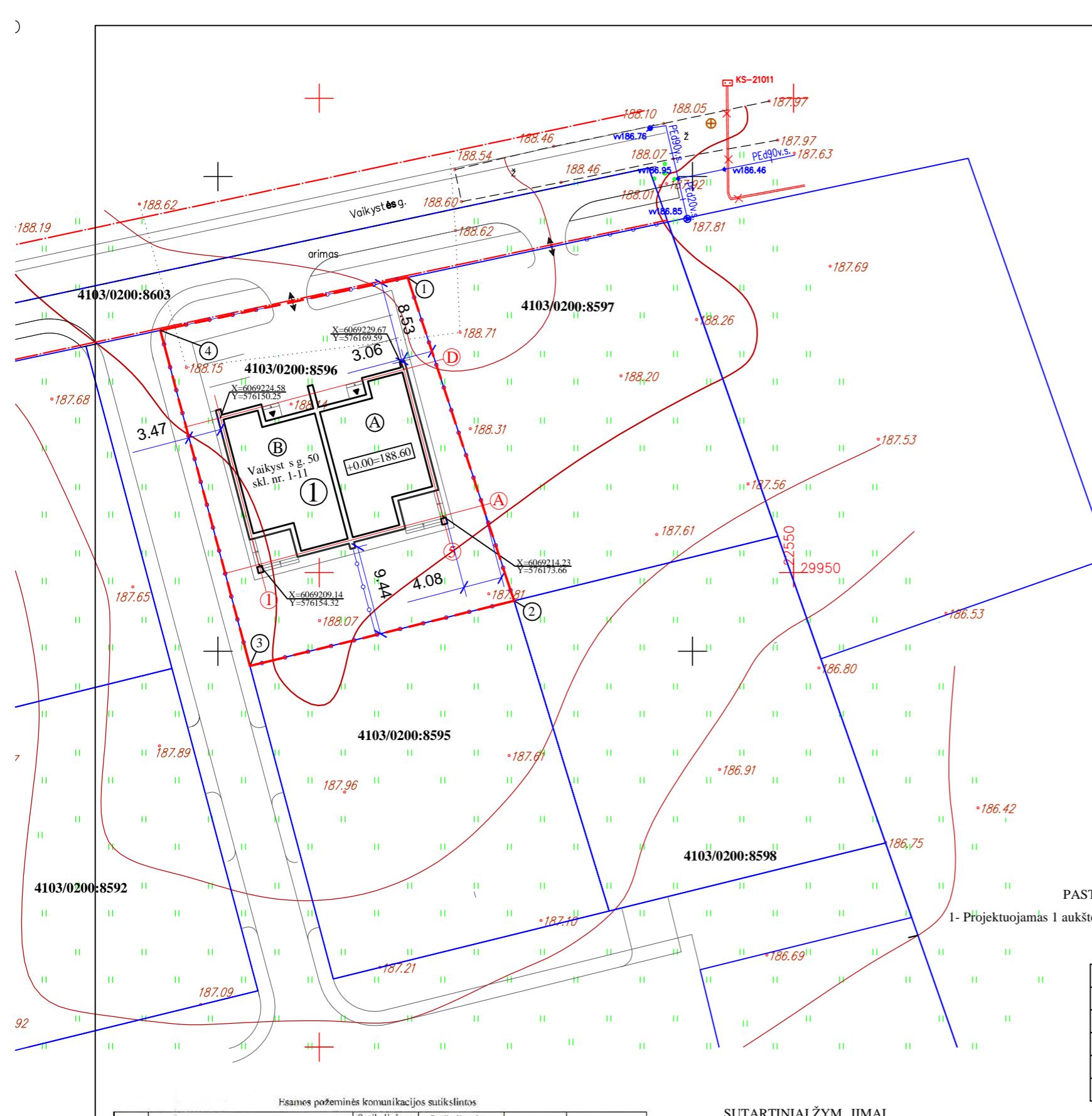
13. Komunalinių atliekų tvarkymas. Komunalinės atlieko tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu ir Vilniaus rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvietintomis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu. Komunalinių atliekų turėtojai privalo: rūšiuoti susidarančias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popierius ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), išskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsių, didžiąsių, statybines atliekas; pristatyti antrines žaliavas į artimiausius antrinėms žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus; naudotis mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteineriais, kuriais nemokamai aprūpina komunalinių atliekų surinkėjai. Pageidautina, kad komunalinių atliekų turėtojai, prieš išmesdami mišrias komunalines atliekas į konteinerį, jas tvarkingai sudėtų į plastikinius ar kitokius maišelius. Komunalinių atliekų turėtojai, neturintys mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerių, apie tai turi pranešti raštu komunalinių atliekų surinkėjui; laikytis naudojimosi konteineriais instrukcijų ir dėti į komunalinių atliekų konteinerius tik tas atliekas, kurioms šie konteineriai yra skirti (instrukcijas pateikia komunalinių atliekų surinkėjai lipdukuose, užrašuose ant konteinerių, informaciniuose pranešimuose ir kitomis priemonėmis); užtikrinti, kad atliekų surinkimo sunkvežimiai netrukdomi privažiuotų prie atliekų konteinerių tuo laiku, kada jie turi būti ištuštinami pagal sudarytą ir suderintą bei viešai paskelbtą grafiką. Komunalinių atliekų turėtojų patalpose ar teritorijoje esantys individualūs konteineriai jų ištuštinimo dieną nurodytu laiku turi būti pastatomi į su komunalinių atliekų surinkėju suderintas vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti sunkvežimiai. To nepadarius, komunalinių atliekų surinkėjas turi teisę atsisakyti tuštinti konteinerius; žemos metu užtikrinti, kad konteinerių aikštelėse būtų valomas sniegas ir ledas. To nepadarius, komunalinių atliekų surinkėjas turi teisę atsisakyti tuštinti konteinerius. Privačių namų savininkai turi pasirūpinti, kad su prišalusiu turiniu konteineriai išvežimo dieną turi būti atitirpdinti. Priešingu atveju jie nebus ištuštinami.

Komunalinių atliekų turėtojams draudžiama: presuoti ar grūsti atliekas į konteinerius; prie konteinerių palikti atliekas, kurioms šie konteineriai nėra skirti; pilti į konteinerius žemės gruntą, statybines atliekas, pavojingas, skystas atliekas, degančias ar karštas atliekas (pelenus, šlaką), žaliąsių atliekas; savavaliskai pakeisti konteinerio stovėjimo vietą; deginti atliekas.

14. Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Vienbučio gyvenamojo namo techniniai rodikliai:

- bendras plotas – 222,68 m²;
- naudingas plotas – 222,68 m²;
- gyvenamasis plotas – 181,48 m²;
- pagalbinis plotas – 41,20 m²;
- užstatymo plotas – 291,80 m²;
- tūris – 1060,0 m³.



Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilnius m. MPD	2017.10.19	R. Buculionis		
2	"Telia" Lietuva AB	2017.10.11	V. Žebaus		
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2017.10.12	N. Klerke		
4	AB „Energijos skirstymo operatorius“	2017.10.09	L. Savickytė		
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.10.09	R. Skudelėnas		
6	LITGRID AB	2017.10.09	E. Pustaus		
7	YAB "Vilnius šilumos tinklai"	2017.10.09	L. Karčinskienė		
8	UAB "Skaicula"	2017.10.11	P. Juknevičius		
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.10.19	L. Savickytė		
2	"Telia" Lietuva AB	2017.10.11	V. Žebaus		
3	VRSA statybos skyrius				
4	Vilnius savivald. žemės ūkio skyrius				

SUTARTINIAI ŽYM JIM

- Projektuojamas pastatas
 - Projektuojamo pastato stogo riba
 - Sklypo riba
 - ↔ važiavimas/ išvažiavimas
 - Gatvė raudonoji linija
 - Projektuojama palei sklypo riba tvora ant atraminės sienos 1 s (I grupės nesudėtingasis statinys):
tvoros aukštis iki 2,0 m, atraminės sienos 1 s aukštis nuo 0,2 m iki 1,0 m.

Pastaba: Koordinat mis pažym ti pastat aši susikirtimo taškai.

Gyvenamo namo atitvar šilumos perdavimo koeficientai

Atitvaros pavadinimas	U normin ver
Stogai	0,10 k
Perdangos, besiribojan ios su išore	0,10 k
Perdangos ir grindys	0,14 k
Sienos	0,12 k
Langai ir durys	1,00 k

PASTATO ALTITUD. S

Pirmo aukšto grind. altitud. +0.00 = 188.6

Užduotis: išskirti žemėlapių žemės sklypus.

Kraig altitud +5,40 =194,00

22600
2995

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Situacijos schema

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		J	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1	Sklypo plotas	m ²	1000
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	291,80
3	Užstatymo tankis	%	29,18
4	Užstatymo intensyvumas	%	22,27
5	Apželdintas sklypo plotas	m ²	432,00
6	Automobili stov jimo viet skai ius	vnt.	6
7	Nukasamo augalinio grunto kiekis	m ³	-
8	Atvežamo/išvežamo grunto kiekis	m ³	-/-
9	Kertam /sodinam medži kiekis	vnt.	-/-
10	Sanitarin zonas dydis ir plotas	m/m ²	-/-
11	Elektros linij apsaugos zonas	ha	-
12	Sklypo insoliacija	h	>2.5 h
13	Statinio t ris:	m ³	1060,00
14	Statinio bendras plotas:	m ²	222,68

Pastat pagrindini konstrukcij medžiagiškumas	
Konstrukcijos pavadinimas	Konstrukcijos medžiagiškumas
Pamatai	Gelžbetoniniai juostiniai
Sienos	Keramini blokeli m ro, apšiltintos
Perdanga	Medini konstrukcij
Stogas	Medini konstrukcij , dengtas skarda
Statini atsparumo ugniai laipsnis - II	

KOORDINA I ŽINIARAŠTIS			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1.	R	6069239,38	576169,97
2.	R	6069205,30	576181,19
3.	R	6069198,44	576153,36
4.	R	6069233,81	576143,92

PASTAT EKSPLIKACIJA

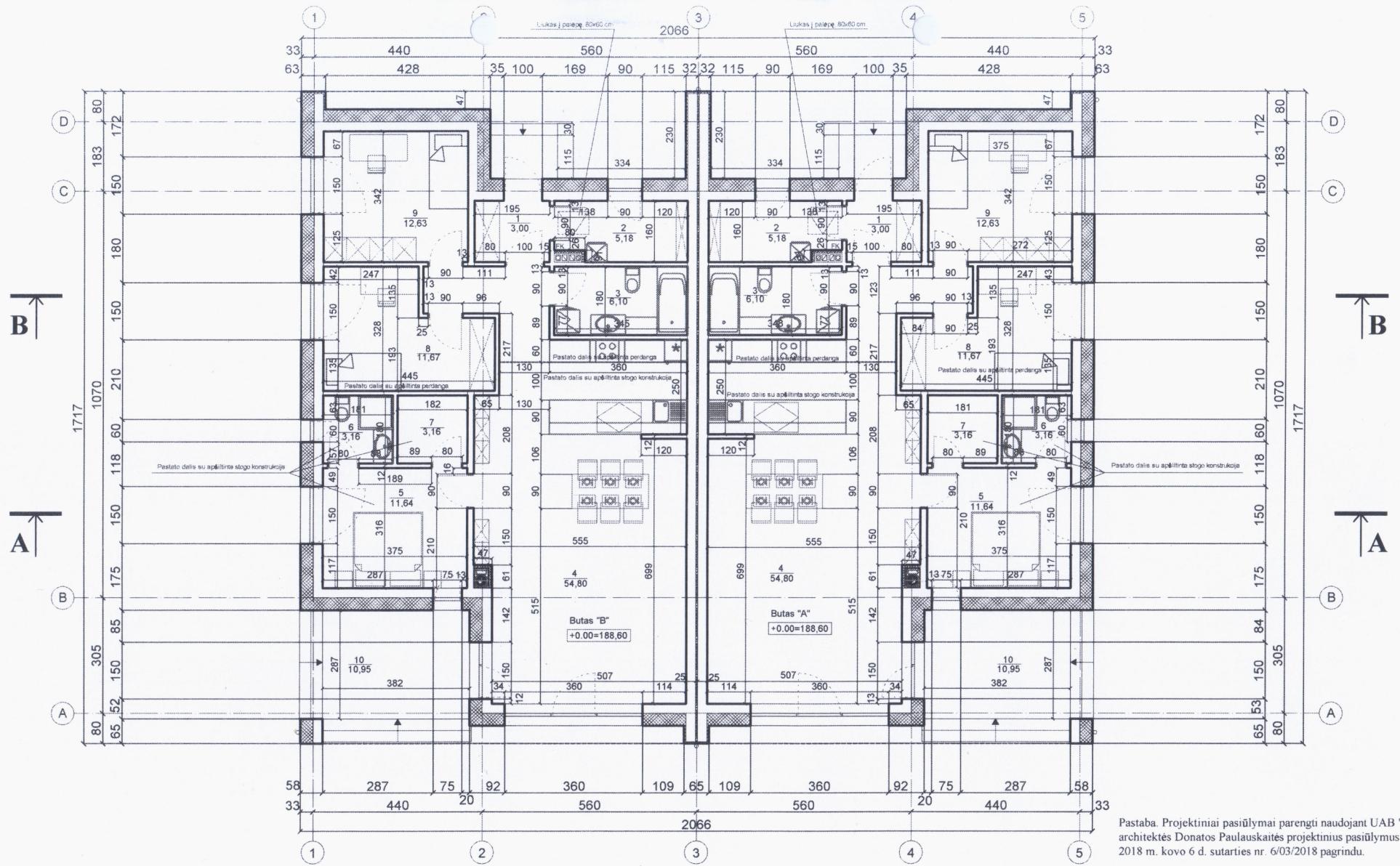
Pastat pagrindini konstrukcij medžiagiškumas	
Konstrukcijos pavadinimas	Konstrukcijos medžiagiškumas
Pamatai	Gelžbetoniniai juostiniai
Sienos	Keramini blokeli m ro, apšiltintos
Perdanga	Medini konstrukcij
Stogas	Medini konstrukcij , dengtas skarda
Statini atsparumo ugniai laipsnis - II	

Atestato Nr.	architektas Vytautas Vidžiūnas individualios veiklos vykdymo pažymos nr.(21.26)-332-3 Trimit g. 6-33, Vilnius, tel.: 8 618 16850, vytautas.vidziumas.lt		
A 1418	PV	V.Vidžiūnas	<i>Vyt.</i>
A 1418	arch.	V.Vidžiūnas	<i>Vyt.</i>

Statybos (statinio) vieta (adresas): Vilniaus r. sav., Avižieni sen., Avižieni k., Vaikyst s g. 50 (sklypo kad. nr. 4103/0200:8596)

10 Objektas: gyvenamosios paskirties (dviej buto) pastatas (6.2)
10 Neypatingas statinys, nauja statyba

Etapas	Užsakovas: UAB "ABS Development"	
PP	Adresas: L. Karsavino g. 4, Vilnius	



BUTAS "A"

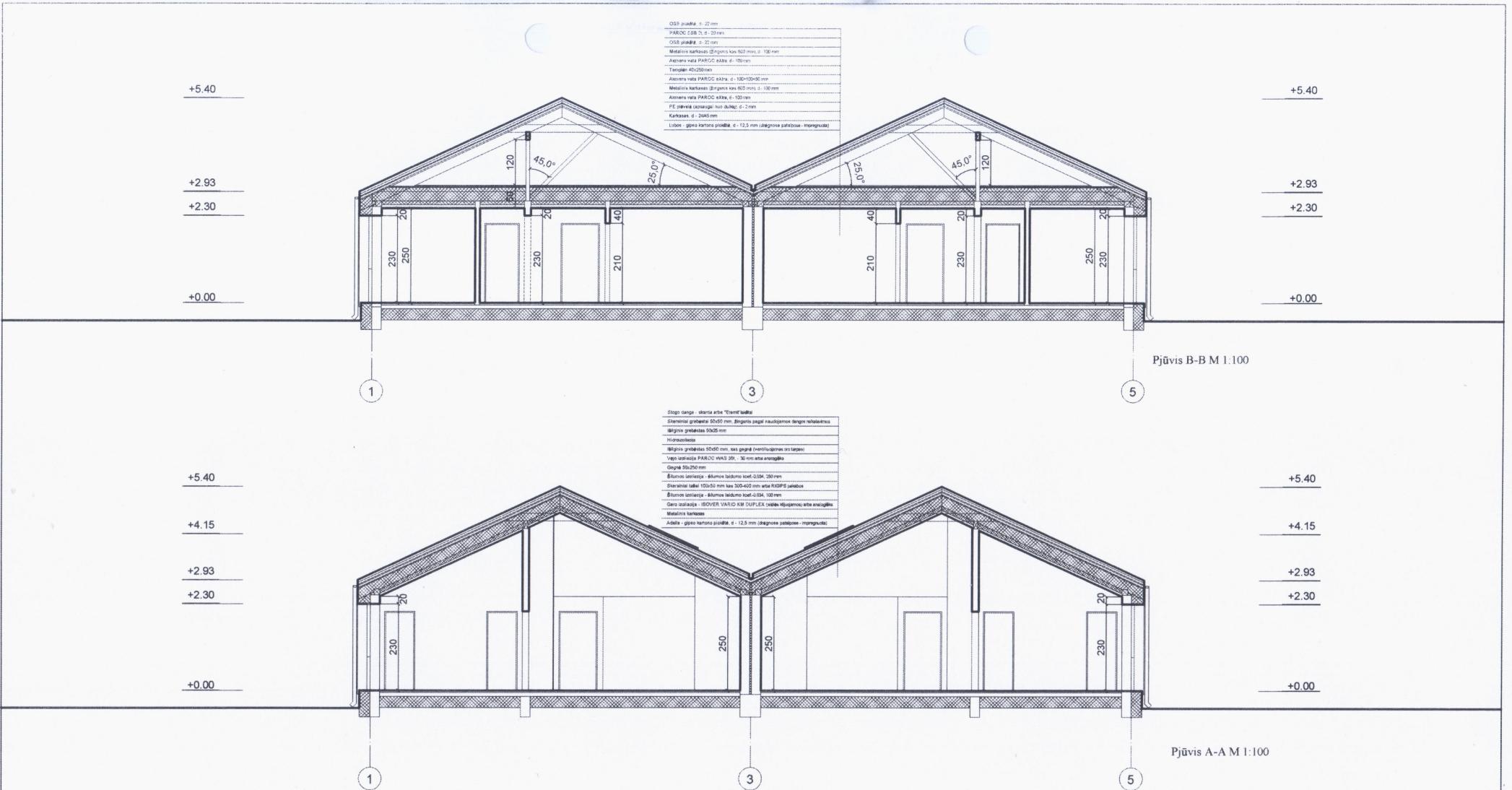
PATALPU EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.	Tamburas	3.00
2.	Katilinė/skalbykla	5.18
3.	Vonios kambarys	6.10
4.	Svetainė-virtuvė	54.80
5.	Kambarys	11.64
6.	Dušo kambarys	3.16
7.	Drabužinė	3.16
8.	Kambarys	11.67
9.	Kambarys	12.63
10.	Terasa	
Viso aukštė :		111.34

BUTAS "B"

PATALPU EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.	Tamburas	3.00
2.	Katilinė/skalbykla	5.18
3.	Vonios kambarys	6.10
4.	Svetainė-virtuvė	54.80
5.	Kambarys	11.64
6.	Dušo kambarys	3.16
7.	Drabužinė	3.16
8.	Kambarys	11.67
9.	Kambarys	12.63
10.	Terasa	
Viso aukštė :		111.34

Atestato Nr:	architektas Vytautas Vidžiūnas individualios veiklos vykdymo pažymos nr.(21.26)-332-3203 Trimitų g. 6-33, Vilnius, tel.: 8 618 16850, vytautas.vidzunas@gmail.com				Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Vaikystės g. 50 (sklypo kad. nr. 4103/0200-8596)
A1418	PV	V. Vidžiūnas	<i>V. Vidžiūnas</i>	2018-04	Objektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2) nauja statyba, neypatingas statinys
A1418	arch.	V. Vidžiūnas	<i>V. Vidžiūnas</i>	2018-04	Brėžinių pavadinimas: Pirmo aukšto planas
	autorius	D. Paulauskaitė	<i>D. Paulauskaitė</i>	2018-04	Laida M 1:100 0
Etapas	Statytojas: UAB "ABS Development" Adresas: L. Karsavino g. 4, Vilnius				Lapas Lapy 17-10-50-PP-AD-1 1 1
PP					

Pastaba. Projektiniai pasiūlymai parengti naudojant UAB "Genrusta" architekto Donato Paulauskaitės projektinius pasiūlymus 2018 m. kovo 6 d. sutarties nr. 6/03/2018 pagrindu.



Pastaba. Projektiniai pasiūlymai parengti naudojant UAB "Genrusta" architektės Donatos Paulauskaitės projektinius pasiūlymus 2018 m. kovo 6 d. sutarties nr. 6/03/2018 pagrindu.

1. Stogas - skarda, tamsiai pilkos spalvos.
2. Stogo karnizai - fasadinė plokštė, baltos spalvos.
3. Fasadas - tinkuojamas plonasluoksniu apdailiniu tinku, baltos spalvos.
4. Kaminai - skarda, tamsiai pilkos spalvos.
5. Cokolis - apklijuojamas fasadinėmis plytelėmis, tamsiai pilkos spalvos.
6. Langų rėmai - iš fasado pusės tamsiai pilkos spalvos.

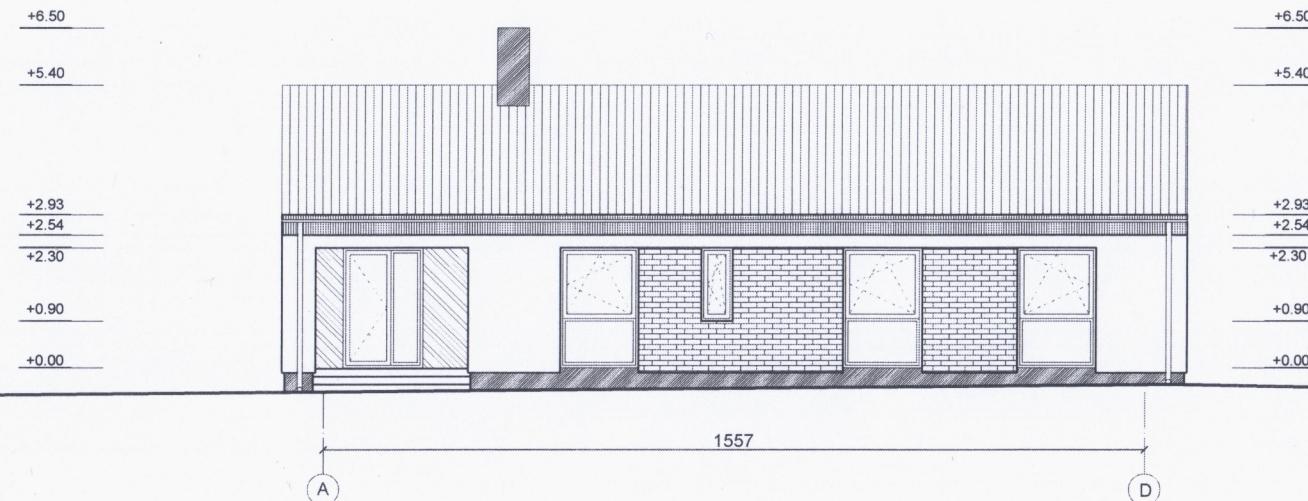
Atestato Nr.	architektas Vytautas Vidžiūnas individualios veiklos vykdymo pažymos nr.(21.26)-332-3203 Trimitų g. 6-33, Vilnius, tel.: 8 618 16850, vytautas.vidzuniunas@gmail.com					Objekto adresas: Vilnius r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Vaikystės g. 50 (sklypo kad. nr. 4103/0200-8596)
A1418	PV	V. Vidžiūnas	<i>V. Vidžiūnas</i>	2018-04	Objektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2)	
A1418	arch.	V. Vidžiūnas	<i>V. Vidžiūnas</i>	2018-04	nauja statyba, neypatingas statinys	
	autorius	D. Paulauskaitė	<i>D. Paulauskaitė</i>	2018-04	Brežinio padavinimas: Pjūvis A-A, pjūvis B-B	Laida
Etapas	Statytojas: UAB "ABS Development" Adresas: L. Karsavino g. 4, Vilnius					0
PP	17-10-50-PP-AD-2					1
						1



Pastaba. Projektiniai pasiūlymai parengti naudojant UAB "Genrusta" architektės Donatos Paulauskaitės projektinius pasiūlymus 2018 m. kovo 6 d. sutarties nr. 6/03/2018 pagrindu.

1. Stogas - skarda, tamsiai pilkos spalvos
2. Stogo karnizai - fasadinė plokštė, baltos spalvos
3. Fasadas - tinkuojamas plonasluoksniu apdailiniu tinku, baltos spalvos
4. Fasadas - klijuoamos klinkerio plytelės, rudos spalvos
4. Kaminai - skarda, tamsiai pilkos spalvos.
5. Cokolis - tinkuojamas plonasluoksniu tinku, tamsiai pilkos spalvos
6. Langų rėmai ir durys - iš fasado pusės tamsiai pilkos spalvos

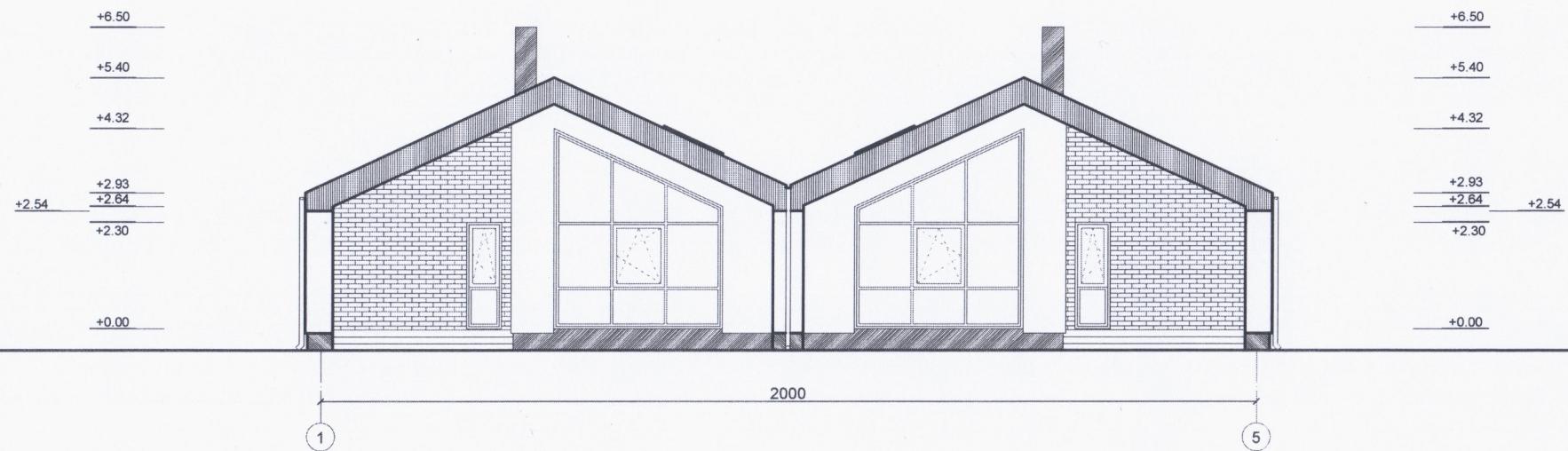
Atestato Nr.	architektas Vytautas Vidžiūnas individualios veiklos vykdymo pažymos nr.(21.26)-332-3203 Trimitų g. 6-33, Vilnius, tel.: 8 618 16850, vytaras.vidzunas@gmail.com					Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Vaikystės g. 50 (sklypo kad. nr. 4103/0200 8596)
A1418	PV	V.Vidžiūnas	<i>Y. Vidžiūnas</i>	2018-04		Objektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2) nauja statyba, neypatingas statinys
A1418	arch.	V.Vidžiūnas	<i>Y. Vidžiūnas</i>	2018-04		Brėžinio pavadinimas: Fasadas tarp ašių 5-1
	autorius	D.Paulauskaitė	<i>D. Paulauskaitė</i>	2018-04		M 1:100
Etapas	Statytojas: UAB "ABS Development" Adresas: L. Karsavino g. 4, Vilnius					Laida
PP						0
						Lapas
						Lapų
						1
						1
						17-10-50-PP-AD-3



1. Stogas - skarda, tamsiai pilkos spalvos
2. Stogo karnizai - fasadinė plokštė, baltos spalvos
3. Fasadas - tinkuojamas plonasluoksniniu apdailiniu tinku, baltos spalvos
4. Fasadas - klijuoamos klinkerio plytelės, rudos spalvos
4. Kaminai - skarda, tamsiai pilkos spalvos.
5. Cokolis - tinkuojamas plonasluoksniniu tinku, tamsiai pilkos spalvos
6. Langų rėmai ir durys - iš fasado pusės tamsiai pilkos spalvos

Pastaba. Projektiniai pasiūlymai parengti naudojant UAB "Genrusta" architektes Donatos Paulauskaitės projektinius pasiūlymus 2018 m. kovo 6 d. sutarties nr. 6/03/2018 pagrindu.

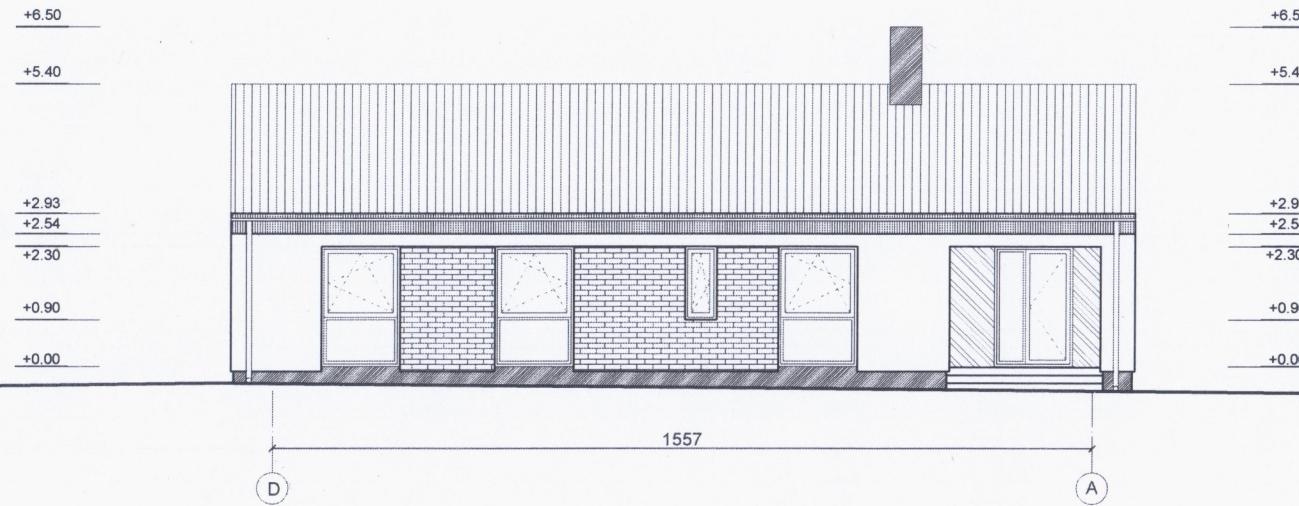
Atestato Nr.	architektas Vytautas Vidžiūnas individualios veiklos vykdymo pažymios nr.(21.26)-332-3203 Trimitų g. 6-33, Vilnius, tel.: 8 618 16850, vytautas.vidzunas@gmail.com				Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Vaikystės g. 50 (sklypo kad. nr. 4103/0200-8596)
A1418	PV	V.Vidžiūnas	<i>Vytautas Vidžiūnas</i>	2018-04	Objektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2) nauja statyba, neypatingas statinys
A1418	arch.	V.Vidžiūnas	<i>Vytautas Vidžiūnas</i>	2018-04	Brėžinio pavadinimas: Fasadas tarp ašių A-D
	autorius	D.Paulauskaitė	<i>D.Paulauskaitė</i>	2018-04	Laida 0
Etapas	Statytojas: UAB "ABS Development" Adresas: L. Karsavino g. 4, Vilnius				Lapas Lapis
PP					17-10-50-PP-AD-4 1 1



1. Stogas - skarda, tamsiai pilkos spalvos
2. Stogo karnizai - fasadinė plokštė, baltos spalvos
3. Fasadas - tinkuojamas plonasluoksniu apdailiniu tinku, baltos spalvos
4. Fasadas - klijuoamos klinkerio plytelės, rudos spalvos
4. Kaminai - skarda, tamsiai pilkos spalvos.
5. Cokolis - tinkuojamas plonasluoksniu tinku, tamsiai pilkos spalvos
6. Langų rėmai ir durys - iš fasado pusės tamsiai pilkos spalvos

Atestato Nr.	architektas Vytautas Vidžiūnas individualios veiklos vykdymo pažymos nr.(21.26)-332-3203 Trimitų g. 6-33, Vilnius. tel.: 8 618 16850, vytautas.vidzunas@gmail.com					Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Vaikystės g. 50 (sklypo kad. nr. 4103/0200-8596)
A1418	PV	V.Vidžiūnas		2018-04		Objektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2) nauja statyba, neypatingas statinys
A1418	arch.	V.Vidžiūnas		2018-04		
	autorius	D.Paulauskaitė		2018-04		Brėžinio pavadinimas: Fasadas tarp ašių 1-5 M 1:100
Etapas	Statytojas: UAB "ABS Development" Adresas: L. Karsavino g. 4, Vilnius					Laida
PP						0
						1 Lapas
						1 Lapų

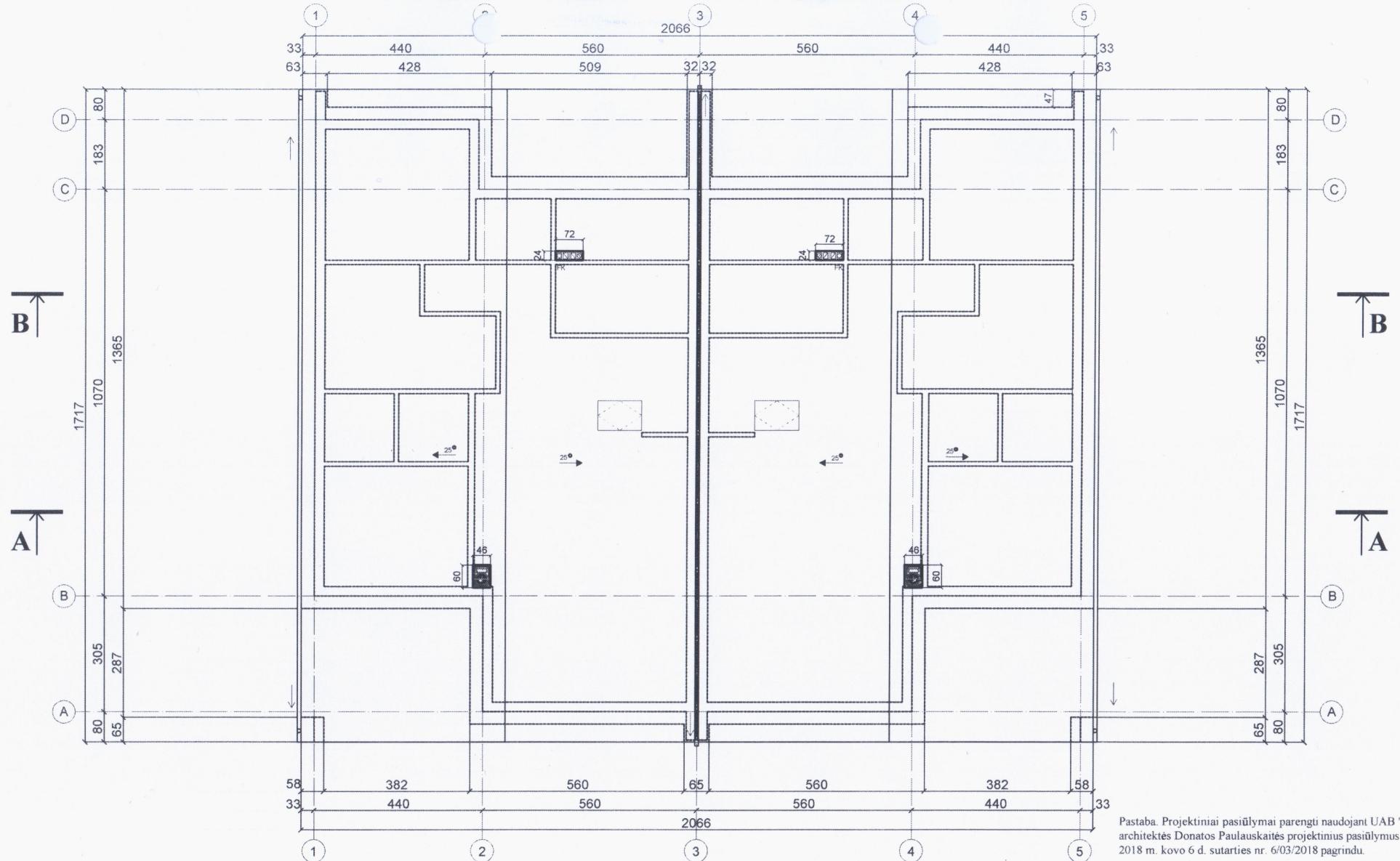
Pastaba. Projektiniai pasiūlymai parengti naudojant UAB "Genrusta" architektės Donatos Paulauskaitės projektinius pasiūlymus 2018 m. kovo 6 d. sutarties nr. 6/03/2018 pagrindu.



1. Stogas - skarda, tamsiai pilkos spalvos
2. Stogo karnizai - fasadinė plokštė, balto spalvos
3. Fasadas - tinkuojamas plonasluoksniu apdailiniu tinku, balto spalvos
4. Fasadas - klijuoamos klinkerio plytelės, rudos spalvos
4. Kaminai - skarda, tamsiai pilkos spalvos.
5. Cokolis - tinkuojamas plonasluoksniu tinku, tamsiai pilkos spalvos
6. Langų rėmai ir durys - iš fasado pusės tamsiai pilkos spalvos

Pastaba. Projektiniai pasiūlymai parengti naudojant UAB "Genrusta" architektės Donatos Paulauskaitės projektinius pasiūlymus 2018 m. kovo 6 d. sutarties nr. 6/03/2018 pagrindu.

Atestato Nr.	architektas Vytautas Vidžiūnas individualios veiklos vykdymo pažymos nr.(21.26)-332-3203 Trimitų g. 6-33, Vilnius, tel.: 8 618 16850, vytautas.vidzunas@gmail.com					Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Vaikystės g. 50 (sklypo kod. nr. 4103/0200-8596)
A1418	PV	V.Vidžiūnas	<i>Vytautas Vidžiūnas</i>	2018-04		Objektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2) nauja statyba, neypatinamas statinys
A1418	arch.	V.Vidžiūnas	<i>Vytautas Vidžiūnas</i>	2018-04		Brėžinio pavadinimas: Fasadas tarp ašių D-A
	autorius	D.Paulauskaitė	<i>D.Paulauskaitė</i>	2018-04		Laida M 1:100
Etapas	Statytojas: UAB "ABS Development" Adresas: L. Karsavino g. 4, Vilnius					Lapas Lapų
PP	17-10-50-PP-AD-6					1 1



Pastaba. Projektiniai pasiūlymai parengti naudojant UAB "Genrusta" architekės Donatos Paulauskaitės projektinius pasiūlymus 2018 m. kovo 6 d. sutarties nr. 6/03/2018 pagrindu.

Atestato Nr.	architektas Vytautas Vidžiūnas individualios veiklos vykdymo pažymos nr.(21.26)-332-3203 Trimitų g. 6-33, Vilnius, tel.: 8 618 16850, vytautas.vidzunas@gmail.com				Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Vaikystės g. 50 (sklypo kad. nr. 4103/0200-8596)
A1418	PV	V. Vidžiūnas	<i>V. Vidžiūnas</i>	2018-04	Objektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2) nauja statyba, neypatingas statinys
A1418	arch.	V. Vidžiūnas	<i>V. Vidžiūnas</i>	2018-04	Brėžinio pavadinimas: Stogo planas
	autorius	D. Paulauskaitė	<i>D. Paulauskaitė</i>	2018-04	M 1:100
Etapas	Statytojas: UAB "ABS Development" Adresas: L. Karsavino g. 4, Vilnius				Laidai
PP	17-10-50-PP-AD-7				0
					1
					1



