

Sonatos Šleivienės individuali veikla
 Veiklos Nr. (20.3.20)-100-208
 Tel: +370-68728605

| | | | | |
|---------------------------------------|---|--------------|--------------------|--|
| PROJEKTO PAVADINIMAS | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO V. ALANTO G. 5A, PANEVĖŽYJE., STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| STATYTOJAS | E.G | | | |
| STATINIO ADRESAS | V. ALANTO G. 5A, PANEVĖŽYJE | | | |
| STATYBOS RŪŠIS | STATINIO STATYBA | | | |
| NAUDOJIMO PASKIRTIS | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI | | | |
| STATINIO KATEGORIJA | NEYPATINGAS STATINYS | | | |
| PROJEKTO ETAPAS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| DALIS | SKLYPO PLANAS IR STATINIO ARCHITEKTŪRA | | | |
| TOMAS | I | | | |
| PROJEKTO NR. | P/063 | | | |
| PROJEKTO DALIES NR. | P/063 – 01 – TDP – BD | | | |
| STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI | E.G | | | |
| | PV | S. Šleivienė | Atestato Nr. 26450 | |
| | PDV | S. Šleivienė | Atestato Nr. 30545 | |
| | | | | |

**STATINIO ARCHITEKTŪROS/SKLYPO PLANO BYLOS
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPŲ SK. | LAIDA | DOKUMENTO PAVADINIMAS | PASTABOS |
|-------------------------|----------|-------|---|----------|
| P/063-01-TP-SA/SK.BSŽ-1 | 1 | 0 | Statinio architektūros/konstrucijų bylos dokumentų sudėties žiniaraštis | - |
| P/063-01-TP-PRU | 1 | 0 | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | - |
| P/063-01-TP-SA/SK.AR-1 | 16 | 0 | Aiškinamasis raštas | - |
| P/063-01-TP-SASK-1 | 1 | 0 | Pirmo aukšto planas M1:100 | - |
| P/063-01-TP-SASK-2 | 1 | 0 | Antro aukšto planas M1:100 | - |
| P/063-01-TP-SASK-3 | 1 | 0 | Pjūvis A-A M1:100 | - |
| P/063-01-TP-SASK-4 | 1 | 0 | Fasadas tarp ašių D-A, 1-4 | - |
| P/063-01-TP-SASK-5 | 1 | 0 | Fasadas tarp ašių A-D, 4-1 | - |
| | | | | |

| | | | | |
|--|---|-------|------|-----------|
| Statinsys: „Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato V. Alanto g. 5A, Panevėžyje, statybos projektas | Žymuo: P/063/2018-05- SA- SK | Lapas | Lapų | Laid a |
| | | 2 | 16 | A |

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis

- 1.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS;
- 1.2. STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“;
- 1.3. STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“;
- 1.4. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“;
- 1.5. STR 1.12.06:2002 „STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ“;
- 1.6. STR 2.01.01(3):1999 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA“;
- 1.7. STR 2.01.01(4):2008 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA“
- 1.8. STR 2.01.01(5):2008 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO“;
- 1.9. STR 2.01.01(6):2008 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS“;
- 1.10. STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“;
- 1.11. STR 2.01.10:2007 „IŠORINĖS TINKUOJAMOS SUDĖTINĖS TERMOIZOLIACINĖS SISTEMOS“;
- 1.12. STR 2.03.01:2001 „STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS“;
- 1.13. STR 2.05.02:2008 „STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI“;
- 1.14. STR 2.05.03:2003 „STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO PAGRINDAI“;
- 1.15. STR 2.05.04:2003 „POVEIKIAI IR APKROVOS“;
- 1.16. STR 2.05.05:2005 „BETONINIŲ IR GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS“;
- 1.17. STR 2.05.09:2005 „MŪRINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS“;
- 1.18. STR 2.05.13:2004 „STATINIŲ KONSTRUKCIJOS GRINDYS“;
- 1.19. HN 98:2000 „NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI“;
- 1.20. RSN 156-94 STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA;
- 1.21. APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS „DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO" PAKĖITIMO (2014-08-28 NR. D1-698, TAR, 2014-08-29, DOK. NR. 11431, GALIOJA NUO 2014-09-15).
- 1.22. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“ (2010-12-14 NR. 146-7510, GALIOJA NUO 2011-01-01).
- 1.23HN 42:2009 :GYVENAMŲJŲ IR VIEŠOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ MIKROKLIMATAS“
- 1.24.HN 98:2000 „NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI“;

| | | | | |
|--|---|-------|------|-----------|
| Statinsys: „Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato V. Alanto g. 5A, Panevėžyje, statybos projektas | Žymuo: P/063/2018-05- SA- SK | Lapas | Lapų | Laid a |
| | | 3 | 16 | A |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gyvenamojo namo V. Alanto g. 5A, Panevėžio mieste statybos projektas parengtas pagal specialiuosius architektūrinius reikalavimus išduotus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2016-02174, Nr. SPR-21 ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato V. Alanto g. 5A, Panevėžyje, statybos projektas

Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatai (7.1).

Statinio adresas: V. Alanto g. 5A, Panevėžys

Statinio statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Projekto rengimo etapas: Techninis darbo projektas.

Projektuotojai: Sonatos Šleivienės individuali veikla, Projekto vadovė Sonata Šleivienė, atestato Nr. 26450.

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94, pagal Panevėžio meteorologijos stoties duomenis):

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 33,7°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,1°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 596mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 113 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

| | | | | |
|---|---|-------|------|-----------|
| Statinys: „Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato V. Alanto g. 5A, Panevėžyje, statybos projektas | Žymuo: P/063/2018-05- SA- SK | Lapas | Lapų | Laid a |
| | | 4 | 16 | A |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|----------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 889 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 26 | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 22 | |
| II. PASTATAI (gyvenamas namas) | | | |
| 1. Pastato bendras plotas*: | m ² | 229,68 | |
| 2. Pastato naudingas plotas*: | m ² | 229,68 | |
| 3. Pastato tūris*: | m ³ | 1240 | |
| 4. Aukštų skaičius: | Vnt. | 2 | |
| 5. Pastato aukštis*: | m | 8,00 | |
| 6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | Vnt. | 1 | |
| 6.1.1 kambario | Vnt. | - | |
| 6.1.2 ir daugiau kambarių. | Vnt. | - | |
| 7. Energetinio naudingumo klasė [5.41] | | A+ | |
| 8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]. | | A+ | |
| Automobilių stovėjimo vietos | Vnt. | 3 | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

| | | | | |
|--|---|-------|------|--------|
| Statinsys: „Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato V. Alanto g. 5A, Panevėžyje, statybos projektas | Žymuo: P/063/2018-05- SA- SK | Lapas | Lapų | Laid a |
| | | 5 | 16 | A |

2. APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

3. SANITARINIAI –HIGIENINIAI REIKALAVIMAI

Vykdamas statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus.

Statomo gyvenamo namo atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo įrengiamos su garso izoliacija, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacijos, lubos naudojamos garsą slopinančios medžiagos, užtikrins leidžiamą triukšmo lygį naujai statomo namo patalpose: ekvivalentinis garso lygis / maksimalus garso lygis dBA, reglamentuojamas nuo 6,00 val. iki 18,00 val. (dienos)-35/50. Iki 22,00 val. (vakaro) – 30/45 ir nuo 22.00 val. iki 6,00 val. (nakties) -25/40. Teritorijoje ne mažesnis kaip E, vadovaujantis HN33-1:2011 „Akustinis triukšmas. Leidžiamas triukšmo lygis gyvenamoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos ir bendrieji reikalavimai.“

a. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Projektuojami natūralios apšvietos parametrai naujai statomose patalpose: virtuvės zona-1:6 100-200lx, kambariuose – 1:4,6 150-300lx, miegamieji- 1:6,8 100-200lx. Numatomi gyvenamųjų patalpų dirbtinis apšvietimas:kambariuose – 150-300lx, WC-75 lx.(2 lentelė).

b. Patalpų insoliacijos duomenys gyvenamuosiuose patalpose atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22d. iki rugsėjo22 d. galimos (bendros nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

c. Oro kokybė gyvenamuosiuose pastatuose užtikrinamas:

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas“ . santykinė oro drėgmė yra numatyta 40-60% oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu), 0,25m/s (šiltuoju metų periodu).

Siekiant užtikrinti šių parametru prisilaikymą, numatytas vidasu patalpų apšildymas. Patalose numatytos natūralios ventiliacijos angos. Šiltuoju metų periodu, natūralus oras tiekiamas per atidaromus langus.

Naujai statomo gyvenamojo namo inžineriniai statiniai išdėstyti sklype, nepažeidžia leistinų norminių atstumų tarp statinių pagal STR 2.02.09:2005.

4. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS

Pastatą numatoma apšildyti kietu kuru. Visos patalpos ventiliuojamos pro vertikalius ventikanalus. (3 lentelė)

Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra

3 lentelė

| Patalpos | Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C |
|------------|--|
| Svetainės | 20 |
| Miegamieji | 20 |
| Koridoriai | 18 |

| | | | | |
|--|---|-------|------|--------|
| Statinsys: „Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato V. Alanto g. 5A, Panevėžyje, statybos projektas | Žymuo: P/063/2018-05- SA- SK | Lapas | Lapų | Laid a |
| | | 6 | 16 | A |

| | |
|----------------------------|-------|
| Virtuvės | 20 |
| Valgomieji | 20 |
| Rūbinės | 18 |
| Vonios kambariai | 21-23 |
| Tualetai | 20 |
| Sandėliukai | 20 |
| Laisvalaikio kambariai | 20 |
| Bendro naudojimo patalpos: | |
| Laiptinės | 16 |
| Sandėliai | 16 |
| Rūsiai | 4 |
| Rūbinės | 20 |
| Prausyklos | 21 |
| Skalbyklos | 20 |
| Džiovyklos | 20 |

- Šilumą gaminantys prietaisai būtų saugūs naudoti: nekeltų gaisro, sprogimo, toksinių dūmų, kenksmingų kondensatų nudegimų pavojaus; saugūs ir patogūs valyti;
- būtų galima reguliuoti tiekiamos į atskiras patalpas šilumos kiekį;
- centralizuoto šilumos tiekimo atveju tiekiamos šilumos kiekį būtų galima reguliuoti pagal lauko temperatūros ir kitus pasikeitimus bei matuoti tiekiamos šilumos kiekį;
- apsaugota nuo šalčio pavojaus sugadinti šildymo sistemą;
- mišrios paskirties pastate centrinio šildymo sistema turi būti projektuojama kaip dvi sistemos, atskirai aprūpinančios butus ir kitos paskirties patalpas, jei šios dvi pastato dalys tiekiamos šilumos kiekio, jo dinamikos požiūriu iš esmės skiriasi.

Dūmų kanalų reikalavimai:

- pastato kanalai dūmų šalinimui (dūmų kanalai ir dūmtraukis kaminais) gali būti įrengtas sienose tvirtai sujungtas su pastato konstrukcija ir gali būti atskira konstrukcija;
- dūmtraukiai turi būti sandarūs, vertikalūs arba gali būti pasvirę, ne didesniu kaip 30° kampu, o posvyris horizontalia kryptimi ne didesnis kaip 1 m;
- dūmtraukių kanalo mažiausias skerspjūvis 140x140 mm (arba atitinkamo skersmens apvalus kanalas);
- prie vieno dūmtraukio galima jungti dviejų krosnių (židinių), sumūrytų to paties aukšto viename bute dūmų kanalus;
- ten, kur dviejų krosnių (židinių) ugniakurai sujungiami su kaminu iš priešingų pusių, jų dūmtakių išorės sienučių aukščių skirtumas turi būti ne mažesnis kaip 250 mm;
- dūmtraukių aukštis nuo krosnies (židinio) ardelių iki jo viršaus turi būti ne mažiau kaip 5 m. Dūmtraukio viršus turi būti ne mažiau kaip nuo 0,5 m, iki 3 m virš stogo priklausomai nuo dūmtraukio vietos kraigo atžvilgiu. Dūmų traukai padidinti leidžiama naudoti tam skirtus mechaninius ventiliatorius;
- dūmtraukių perskyros storis (skaičiuojamas nuo dūmtraukio sienutės vidinio paviršiaus) turi būti ne mažesnis kaip:
 - 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų;
 - 250 mm iki degių apsaugotų pastato konstrukcijų;
 - 130 mm iki metalinių arba gelžbetoninių konstrukcijų;
- kieto kuro krosnių (židinių) dūmų kanalai ir dūmtraukiai neturi susisiekti su dujomis kūrenamo katilo ar oro šildymo sistemos, vėdinimo sistemos kanalais;
- dūmtraukiui valyti įrengiamos durelės, kurių plotas turi būti ne didesnis kaip dūmtraukio skerspjūvio plotas.

Ugniakurų reikalavimai:

- kietojo kuro ugniakurai – uždarojo ar atvirojo degimo krosnys, židiniai, viryklės – gali būti įrengti:
- visuose 1-5 aukštų visų tipų daugiabučių gyvenamųjų namų aukštuose,

| | | | | |
|--|---|-------|------|-----------|
| Statinsys: „Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato V. Alanto g. 5A, Panevėžyje, statybos projektas | Žymuo: P/063/2018-05- SA- SK | Lapas | Lapų | Laid a |
| | | 7 | 16 | A |

- aukštesniuose kaip 5 aukštų visų tipų daugiabučių namų paskutiniuose aukštuose, tame tarpe bet kuriame ten esančio dviaukščio buto aukšte;
 - bet kuriame vienučio namo (pora, blokas) aukšte;
 - ugniakurai turi būti išdėstyti ir suprojektuoti taip, kad nesukeltų gaisro, sprogimo ir apsinuodijimo pavojaus ar kitokio neigiamo poveikio;
 - greta ugniakurų esančios konstrukcijos, įranga ir namų reikmenys turi neįkaisti daugiau kaip 80°. Šis reikalavimas įvykdytas, jeigu atstumas nuo židinio, krosnelės ar viryklės išorės iki degių medžiagų yra ne mažiau kaip 50 cm;
 - grindys po kieto kuro ugniakurais turi būti iš A1 arba A2 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais; jos turi išsikišti ne mažiau kaip 30 cm nuo uždaro ir ne mažiau kaip 50 cm nuo atviro ugniakuro. Padengimas turi būti mažiau kaip 15 cm į abi puses nuo ugniakuro angos; ugniakurai turi būti suprojektuoti taip, kad galima būtų juos patogiai ir saugiai valyti;
 - naudojami statybos produktai turi būti atsparūs degioms dujoms, gaisrui, karščiui ir korozijai;
 - uždaras ugniakuras turi turėti rankinę arba automatinę dūmų sklendę, kuri uždaryta praleidžia oro tėkmę per ne mažesnio kaip 20 cm² ploto angą.
 - Vienbučiuose, vienučių namų porose, vienučių namų blokuose, daugiabučių gyvenamųjų pastatų butuose pirtis (sauna) gali būti projektuojama savininko nuožiūra tik šeimos reikmėms.
 - Daugiabučių namų bute gali būti įrengiama pirtis (sauna) su elektros krosnimi.
- Šalto ir karšto vandens tiekimas ir buities nuotekos:
- vandentiekio tinklai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad pastatas pagal jo paskirtį būtų aprūpintas geriamuoju vandeniu. Vandentiekio tinklų įrengimai turi atitikti priešgaisrinio aprūpinimo vandeniu reikalavimus STR 2.01.01(2):1999 [3.3]. Vandentiekio tinklų įrengimai turi užtikrinti vandens judėjimą vandens priėmimo įtaisuose ir vandens laikino pakeitimo galimybę visuose įrenginiuose;
 - vandens slėgis pastato vandentiekio įrengimuose, išskyrus gaisrinius hidrانتus, turi būti ne mažesnis negu 0,05 Mpa (10,5 kG/kv cm) ir ne didesnis nei 0,6 Mpa (6kG/kv. cm). Jeigu minimalus nurodytas slėgis negali būti pasiektas dėl nuolatinio ar laikino vandens slėgio išoriniuose vandens tinkluose, reikia panaudoti atitinkamus techninius įrenginius, kurių dėka būtų užtikrintas jo dydis pastato vandentiekio tinkluose;
 - vandentiekio įranga, naudojanti ne geriamą vandenį, turi būti atskirta nuo geriamojo vandens įrangos, o kiekvienas čiaupas pažymėtas taip, kad būtų matyti, jog tai nėra geriamas vanduo;
 - tam, kad mikroorganizmų kiekis vandentiekiuose, kuriuose karštas vanduo yra teikiamas nuolat (koloriferiuose, saugojimo rezervuaruose), netaptų kenksmingas, karšto vandens temperatūra šiuose komponentuose turėtų būti ne žemesnė nei 60 °C, o šalto vandens temperatūra – ne aukštesnė kaip 25 °C;
 - karšto vandens tiekimo įranga turi būti suprojektuota taip, kad temperatūra karšto vandens čiaupe būtų ne žemesnė nei 50 °C. Vandentiekiai, kuriuose turi būti karšto vandens recirkuliaciniai vamzdžiai, turi būti suprojektuoti taip, kad cirkuliacinio karšto vandens temperatūra nenukristų žemiau 50 °C;
 - vandens išvadai turi būti suprojektuoti taip, kad būtų užtikrintas patenkinamas vandens debitas, ir dėl didelio vandens greičio neatsirastų erzintis triukšmas, slėgio pulsavimas arba korozija. Reikiamos temperatūros karštas vanduo turi pradėti bėgti iš karto, kad nereikėtų laukti;
 - kiekviename gyvenamojo pastato arba vidinių vandentiekio tinklų sujungime su išoriniais tinklais, turi būti sumontuotas pagrindinis vandens skaitiklis;
 - jeigu gyvenamasis pastatas (vienbutis ar dvibutis) projektuojamas vietovėje, kur nėra centralizuotų tinklų, leidžiama (suderinus su visuomenės sveikatos priežiūros tarnyba) įrengti vietinius vandentiekį ir nuotakyną;
 - kiekvienam butui turi būti numatyta šalto ir karšto vandens apskaita. Senuose pastatuose, kur tai padaryti techniškai sunku, leidžiama tokią apskaitą įrengti keliems butams;
 - vandentiekio ar nuotakyno tinklai daugiabučiuose pastatuose pravedami atvirai arba tokiose vietose, kur galima jų priežiūra ir remontas. Šalto vandentiekio vamzdžiai izoliuojami, norint išvengti rasojimo. Perėjimuose per atitvaras vamzdžius kloti dėkluose.
- Vėdinimas:
- pastato vėdinimo sistema turi būti suprojektuota taip, kad:

| | | | | |
|--|---|-------|------|-----------|
| Statiny: „Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato V. Alanto g. 5A, Panevėžyje, statybos projektas | Žymuo: P/063/2018-05- SA- SK | Lapas | Lapų | Laid a |
| | | 8 | 16 | A |

- į pastatą būtų tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis;
- iš pastato butų pašalinamos žmonių iškvėpiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos;
- jeigu pastato patalpos projektuojamos sandarios ir neleidžiančios patekti reikiamam išorės oro kiekiui, turi būti suprojektuota išorės oro tiekimo įranga;
- į naudojamas patalpas tiekiamo oro kiekis turi būti ne mažesnis kaip 0,35 l/s vienam m² patalpos ploto. Jeigu patalpa laikinai nenaudojama, tiekiamo oro kiekis gali būti mažesnis arba visiškai nutrauktas, tačiau tai neturi sukelti rizikos sveikatai ir pastato bei jo inžinerinių sistemų būklei;
- išorės oro paėmimo įranga turi būti taip suprojektuota, kad galėtų imti neužterštą orą. Priešingu atveju išorės oras turi būti valomas prieš tiekiant jį į patalpas;
- priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas turi būti įrengtas, pateikiamos.

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia

4 lentelė

| Patalpa | Minimali galia, l/s |
|---|---|
| Virtuvė | 10 |
| Virtuvėlė (virtuvės niša) | 15 |
| Vonia arba dušo patalpa: su atidaromu langu | 10 |
| be atidaromo lango | 15 |
| Tualetas su praustuvu | 10 |
| Skalbykla, džiovykla | 10 |
| Patalpa buitiniams atliekoms laikinai saugoti | 0,35 l/s vienam m ² patalpos ploto |
| Patalpa buitiniams atliekoms | 5 l/s vienam m ² patalpos ploto |
| Buitinių atliekų vamzdis | 50 |
| Lifto šachta | 8 l/s vienam m ² šachtos skerspjūvio |
| Garažas (uždara erdvė), automobilių apyvarta per 8 valandas: mažesnė negu vietų skaičius | 0,9 l/s vienam m ² garažo ploto |
| didesnė negu vietų skaičius | 1,8 l/s vienam m ² garažo ploto |

- oro judėjimas bute turi būti toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų;
- vėdinamo oro judėjimas turi eiti nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos;
- vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos;
- recirkuliacinė vėdinimo sistema turi būti suprojektuota taip, kad:
- oras iš vieno buto išvalytas gražinamas į tą patį butą;
- gražinamas į butą oras negali būti tiekiamas į miegamąjį arba patalpas, kurioje yra vieta miegui;
- oras iš virtuvių, vonios ir tualetų negali būti gražinamas į butą;
- vėdinimas per langus turi būti suprojektuotas taip, kad:
- kiekvienoje buto patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje būtų bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į išorės erdvę arba į įstiklintą balkoną, lodžiją ar kitą panašią erdvę, kurioje yra langas ar orlaidė, atidaromi į išorės erdvę;
- langų rėmai, orlaidės turi būti lengvai atidaromos ir reguliuojamos stovint ant grindų;
- vėdinimo kanalų išvadai turi būti:
- ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus;
- horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalio projekcija iki 1 m.

Gyvenamojo pastato sklypas, priėjimai ir privažiavimai turi būti suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.

| | | | | |
|--|---|-------|------|--------|
| Statins: „Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato V. Alanto g. 5A, Panevėžyje, statybos projektas | Žymuo: P/063/2018-05- SA- SK | Lapas | Lapų | Laid a |
| | | 9 | 16 | A |

Buto suplanavimo reikalavimai:

- iš virtuvės ir gyvenamųjų kambarių (išskyrus miegamuosius) neturi būti tiesioginio įėjimo į tualetą;
- privaloma atsižvelgti į palankią buto patalpų orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, jeigu ji neprieštarauja kitiems šio Reglamento reikalavimams:
- vaikų kambarys, bendrasis kambarys PR – P – PV;
- miegamasis R – PR;
- holas, valgomasis, svetainė R – PR – P;
- virtuvė, vonios kambarys, pagalbinės patalpos ŠV – Š – ŠR.

Pastaba:

- priklausomai nuo kambarių skaičiaus bute, namo tipo ir apstatymo formos dalį gyvenamųjų kambarių leidžiama orientuoti į sektorių ŠV – Š – ŠR.

Aptvarai (turėklai):

Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemiau negu 0,80 m nuo grindų, turi turėti aptvarą, saugantį nuo iškritimo, jeigu žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio.

Visos pėsčiųjų komunikacijos turi turėti aptvarus, jeigu pėsčiųjų judėjimui skirta plokštuma yra daugiau kaip 1,50 m aukščiau grindų ar žemės paviršiaus.

Laiptai ar pandusai, kurių plotis mažesnis negu 1,20 m, turi turėti vienerius turėklus.

Laiptai ir pandusai, platesni negu 1,20 m, ir spiraliniai laiptai turi turėti dvejus turėklus.

Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m.

Balkonų ir lodžijų aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m.

Aptvarų vertikaliųjų elementų (strypų) dažnis turi būti ne retesnis kaip 120 mm.

Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių.

Įėjimo stogelis ir kita:

Įėjimas į dviejų ir daugiau aukštų pastatą turi būti apsaugotas ne mažesnio kaip 1 m pločio apsauginiu stogeliu, jeigu nėra įėjimo priestato.

Stogeliai, balkonai ir priedangos nuo saulės (markizės) turi būti įrengti ne žemiau kaip 2,4 m nuo šaligatvio plokštumos, o tarp stogelio ar kitų elementų krašto horizontalios projekcijos linijos ir šaligatvio bordiūro būtų ne mažiau kaip 1 m.

Stogas.

Stogo nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 2,5 %.

Jei pastato fasadas yra aukštesnis negu 4 m, turi būti įrengta:

- inkarai saugos diržams. Jie įrengiami kraige ar kitoje aukštoje stogo dalyje;
- stacionarios stogo kopėčios ir/ar stogo tiltelis stogo įrangai prižiūrėti, jeigu stogo nuolydis yra didesnis negu 10 %;
- angos, kurios yra didesnės negu 0,6x0,8 m, turi būti aptvertos. Aptvaro aukštis ne žemesnis kaip 0,5 m. Stoglangiai, kurių nuolydis yra didesnis negu 60°, gali būti be aptvarų;
- apsauginė tvorelė ne žemesnė kaip 0,6 m aukščio, išilgai karnizo.

Įėjimas į pastato rūšį:

- turi būti projektuojamas įėjimas į rūšį iš pastato vidaus erdvės arba iš įėjimo priestato, neišeinant į lauką;
- įėjimui projektuojami laiptai (sekciniuose namuose kiekvienai sekcijai atskiri) arba laiptai ir liftas.

Apsauga nuo mikroorganizmų ir parazituojančių gyvių:

- gyvenamajame pastate turi būti naudojami tokie statybos produktai bei įranga, kuri neskatintų sveikatai kenksmingų mikroorganizmų augimo;
- pastato konstrukcijos, įvairios paskirties kanalai, inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos taip, kad parazituojančios gyvijos negalėtų patekti, veistis ir sklįsti gyvenamojo pastato erdvėje.

| | | | | |
|--|---|-------|------|-----------|
| Statinsys: „Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato V. Alanto g. 5A, Panevėžyje, statybos projektas | Žymuo: P/063/2018-05- SA- SK | Lapas | Lapų | Laid a |
| | | 10 | 16 | A |

VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Sklype projektuojamas vandentiekio ir nuotekų tinklai, prisijungimas nuo esamos gatvės tinklų. Nuotekų pajungimas numatomas pagal išduotas prisijungimo sąlygas šulinio Nr. 31.

ŠILDYMAS

Pastato šildymas numatomas oras-oras, siurblio pagalba . kitas numatomas šaltinis dujos. Dujų pajungimas numatomas nuo esamos V. Alanto g. vidutinio slėgio tinklų.

ELEKTROS TIEKIMAS

Į pastatą numatoma privesti elektrą, pagal išduotas projektavimo sąlygas, nuo KS -889 spintos iš transformatorinės TR-357.

LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Paviršinės nuotekos pajungiamos į miesto paviršinių nuotekų kontrolinį šulinį Nr. 221, V. Alanto g.

ELEKTRONINIAI RYŠIAI

Elektroninių ryšių pajungimas numatomas pagal išduotas prisijungimo sąlygas nuo šulinio TŠ-34.

SKLYPO PLANAS, STATINIO ARCHITEKTŪRA IR STATINIO KONSTRUKCIJOS

Sklypas

Sklypas yra Panevėžio mieste V. Alanto g. Įvažiavimas į sklypą iš rytinės pusės nuo esamos V. Alanto gatvės. Žemės sklypas yra keturkampės formos jo plotas 889 m². Sklypo reljefas lygus, paviršiaus absoliutinės altitudės svyruoja nuo 55.37 iki 54.83. **Numatoma į sklypo teritoriją privesti ir pajungti šiuos inžinierinius tinklus: žemos įtampos elektros kabelinės linijos, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, paviršinių lietaus nuotekų tinklai, elektrooninių ryšių, dujų tinkai. Prie gyvenamojo pastato įrengiamos 3 automobilių stovėjimo vietos.**

Pastatas

Projektuojamo pastato pagrindinės konstrukcijos:

Sienos blokelių mūras 25 cm ($\rho=1210\div 1400\text{kg/m}^3$), apšiltinamos putų polistirenu 300 mm. Išorės apdaila- tinkas, klinkeris.

Cokolis – klinkerio plytelės

Stogas projektuojamas šlaitinis. Stogo danga – skarda. Stogo nuolydis 8°. Stogas numatomas apšiltintas Šiltinamas denginys akmens vata – 480 mm. Įrengiamo nauji lietvamzdžiai ir latakai. Įrengiamos skardinės detalės ant pastato dalių.

Langai: pastato langai projektuojami vieno tipo (vienodo suskirstymo), atsidarantys į vidų. Langai varstomi (atverčiamos, atidaromos lango dalys): klijuoto medžio tašo rėmas su stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis, lango šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,429 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Langų matmenys tikslinami statybos aikštelėje.

Palangės užsakomos individualiai. Išorinė palangė: skardinė; 1mm storio, 300mm plotis, paviršius matinis. Vidaus palangė: medžio drožlių plokštė impregnuota ir padengta laminatu (atsparumas drėgmei V100), 20/38mm storio, 200mm plotis; su plastikiniais antgaliais, paviršius matinis. Palangių matmenys tikslinami statybos aikštelėje.

Durys užsakomos individualiai. Lauko durys: su užraktu; durų šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,429 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Durų matmenys tikslinami statybos aikštelėje.

| | | | | |
|--|---|-------|------|-----------|
| Statinsys: „Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato V. Alanto g. 5A, Panevėžyje, statybos projektas | Žymuo: P/063/2018-05- SA- SK | Lapas | Lapų | Laid a |
| | | 11 | 16 | A |

PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Vadovaujantis “Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais” nustatoma, kad pastato naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai) statinio grupė P.1.1, pagal konstrukcines charakteristikas: pastato atsparumo ugniai laipsnis: I.

5 lentelė

Statinių atsparumo ugniai laipsnių taikymo aiškinamoji lentelė

| Taisyklių klasifikavimas | Negaliojantis klasifikavimas |
|--------------------------|--|
| I | III - pastatai su laikančiomis ir atitvarinėmis konstrukcijomis iš natūralių arba dirbtinių akmens medžiagų, betono arba gelžbetonio |

6 lentelė

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis | | |
|-----------------------------------|---|----|-----|
| | I | II | III |
| I | 6 | 8 | 10 |

7 lentelė

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės

| Statinių grupė | | Statinio atsparumas ugniai | |
|----------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | I | I |
| | | sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv.m) | Skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m) |
| P.1.1 | Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 2200 | 20 |

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H),$$

čia:

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H / H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, - nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės ($H=3,3m$);

H_{abs} - skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas ($G=1$);

$$F_g = 2200 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (3,3/20)) = 2126,52 \text{ m}^2;$$

Sklype numatomo pastato gaisrinio skyriaus plotas -191,16m²

Vadovaujantis LST EN 1991-1-2 skaičiuotinė gaisro apkrova $q_{f,d}$ nustatomas pagal formulę:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n$$

| | | | | |
|--|---|-------|------|--------|
| Statinsys: „Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato V. Alanto g. 5A, Panevėžyje, statybos projektas | Žymuo: P/063/2018-05- SA- SK | Lapas | Lapų | Laid a |
| | | 12 | 16 | A |

čia:

m – sudegimo koeficientas

m = 1,0

δ_{q1} – koeficientas kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio

δ_{q1} = 1,14 (191,16 m²)

δ_{q2} – koeficientas kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo tipo

δ_{q2} = 1,0 (biurai, gyvenamosios patalpos, viešbučiai, popieriaus pramonė)

δ_n – koeficientas kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės

δ_n = 1,0 (normalios priešgaisrinės priemonės)

q_{f,k} – charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui

q_{f,k} = 780 MJ/m² (gyvenamosios patalpos vidurkis)

q_{f,d} = 780 · 1,0 · 1,14 · 1,0 · 1,0 = 889,20 MJ/m²

8 lentelė

Statinių, gaisrinių skyrių, patalpų gaisro apkrovos kategorija

| Gaisro apkrovos kategorija | Gaisro apkrovos tankis (MJ/kv. m) |
|----------------------------|-----------------------------------|
| 2 | nuo 600 iki 1200 |

9 lentelė

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos | Laikantišios konstrukcijos | Lauko siena | Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | Stogai | laiptinės | |
|------------------------------------|----------------------------|--|----------------------------|-------------|---|--------|----------------|--|
| | | | | | | | Vidinės sienos | Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikantišios dalys |
| I | 2 | REI 120 | R 90 | EI 15 (o↔i) | REI 60 | RE 20 | REI 90 | R 60 |

10 lentelė

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai katilinės ir pagalbinėse patalpose

| Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)} | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų | Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos | Langai |
|---|--|------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------|
| 45 | EW 30–C3 | EI 45 | EI 45 | EI ₂ 30 | EI ₂ 30 |

11 lentelė

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|----------|---------------|---|
| | | I |
| | | |

| Statiny: „Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato V. Alanto g. 5A, Panevėžyje, statybos projektas | Žymuo: P/063/2018-05- SA- SK | Lapas | Lapų | Laid a |
|---|--|-------|------|--------|
| | | 13 | 16 | A |

| | | |
|--|-----------------|---------------------------------|
| | | statybos produktų degumo klasės |
| Gyvenamosios patalpos | sienos ir lubos | B-s1, d0 |
| | grindys | RN |
| Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos | sienos ir lubos | B-s1, d0 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žm. | sienos ir lubos | C-s1, d0 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |

12 lentelė

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti B_{ROOF} (t1) klasės statinio stogą

| Statinio grupė | Statinio stogo plotas (kv. m) |
|----------------|-------------------------------|
| P.1.1 | 600 |

Bet kurios paskirties I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus.

13 lentelė

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

| Gesintuvų laikymo vieta | Skaičiuojamasis matavimo vienetas | Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio - litrais) | | |
|---|-----------------------------------|--|----------|----------|
| | | 2 kg (l) | 4 kg (l) | 6 kg (l) |
| Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai | 150 m ² | 2 | 1 | - |

Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durlėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų [8.11, 8.12]. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai [8.6]. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.

Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių.

- Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė. Šiuo atveju stogo danga privalo būti B_{roof} (t1) degumo klasės.

- Jei statinio stogo danga yra F_{roof} (t1) degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkeliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

- Dūmtraukiams, atitinkantiems darniųjų standartų reikalavimus [8.6] (žymėjimo pavyzdys pateiktas Taisyklių 2 priede), privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus [8.7] iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.

| | | | | |
|---|---|-------|------|--------|
| Statinys: „Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato V. Alanto g. 5A, Panevėžyje, statybos projektas | Žymuo: P/063/2018-05- SA- SK | Lapas | Lapų | Laid a |
| | | 14 | 16 | A |

- Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip (žr. 4 pav.):

- 250 mm;

- 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

- 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;

- 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;

- 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų.

Priemonės, užtikrinančios pastato saugumą sprogimo ir gaisro požūriais

Pastatas nuo gatvės atitolęs 8,0 m. Įvažiavimas į sklypą iš rytinės pusės. V. Alanto gatvės plotis ne mažesnis nei 3,50 m. Išorės gaisrui gesinti numatomi hidrantai V. Alanto gatvėje.



1 pav. Hidrantų išdėstymo schema

Priešgaisrinis atstumas tarp statinių skirtinguose sklypuose nuo visų pusių yra daugiau nei 10 m.

Pastate įrengtas katilinė, nuo kitų patalpų atskirta priešgaisrinėmis perdangomis (REI 60) sienomis (REI 60) ir durimis (EI2-30-C3).

Siekiant užtikrinti saugų pastato eksploatavimą, techniniame projekte numatyta

Durų atsidarymas evakuacine kryptimi;

Natūralus apšvietimas ir išėjimas į lauką pirmame aukšte;

Pastate gaisro židinio aptikimui numatoma (M tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GASS). Ji projektuojama ir įrengiama pagal atskirai parengtą projektą.

| | | | | |
|--|---|-------|------|-----------|
| Statinsys: „Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato V. Alanto g. 5A, Panevėžyje, statybos projektas | Žymuo: P/063/2018-05- SA- SK | Lapas | Lapų | Laid a |
| | | 15 | 16 | A |

APLINKOS APSAUGA

Vykdamas statybų darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (redakcija 2015-07-01).

Statybinės atliekos susidarančios statant, remontuojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, remontavimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2010 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2011, Nr. 113-5331)

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Statybinės atliekos susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2010 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2011, Nr. 113-5331)

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui.

Statybvietėje atliekos tvarkomos vadovaujantis statybos atliekų taisyklėmis patvirtintomis 2015 liepos 07 d. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti

| | | | | |
|--|---|-------|------|-----------|
| Statiny: „Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato V. Alanto g. 5A, Panevėžyje, statybos projektas | Žymuo: P/063/2018-05- SA- SK | Lapas | Lapų | Laid a |
| | | 16 | 16 | A |

įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.“;

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statybinės atliekos neperdirbamos, atliekos surūšiuojamos ir išvežamos į konkrečių atliekų tvarkymo aikštelę. Buitinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos buitinių atliekų tvarkytojui.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

Atliekų išrūšiavimas pagal medžiagiškumą tikslinamas statybos technologijos projekte.

Atliekų lentelė

| Atliekų kodas pagal Taisyklių 1 priedą | Atliekų pavadinimas pagal Taisyklių 1 priedą | Tikslus atliekų pavadinimas ir apibūdinimas | Atliekų fizinės savybės | Laikymo būdas (R13 arba D15) | Didžiausias vienu metu leidžiamas laikyti atliekų kiekis, t |
|--|--|---|-------------------------|------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 17 01 01 | Betonas | Sukietėjusio betono likučiai | Kieta | Atliekų konteineriuose | 0,25 |
| 17 02 01 | Medis | Medinės dėžės, padėklai, kljiniai | Kieta | Atliekų konteineriuose | 0.71 |
| 17 04 05 | Juodieji metalai | Metaliniai elementai | Kieta | Atliekų konteineriuose | 0,06 |
| 17 04 10 | Laidai, kabeliai | Laidų kabelių likučiai | Kieta | Atliekų konteineriuose | 0,03 |

Statybinių atliekų išvežimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse, kad užtikrintų vežamų atliekų patekimo į aplinką. Pavojingos atliekos turi būti vežamos pagal atliekų tvarkymo

| | | | | |
|--|---|-------|------|--------|
| Statinsys: „Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato V. Alanto g. 5A, Panevėžyje, statybos projektas | Žymuo: P/063/2018-05- SA- SK | Lapas | Lapų | Laid a |
| | | 17 | 16 | A |

taisyklėse numatytus reikalavimus.

DARBŲ SAUGA

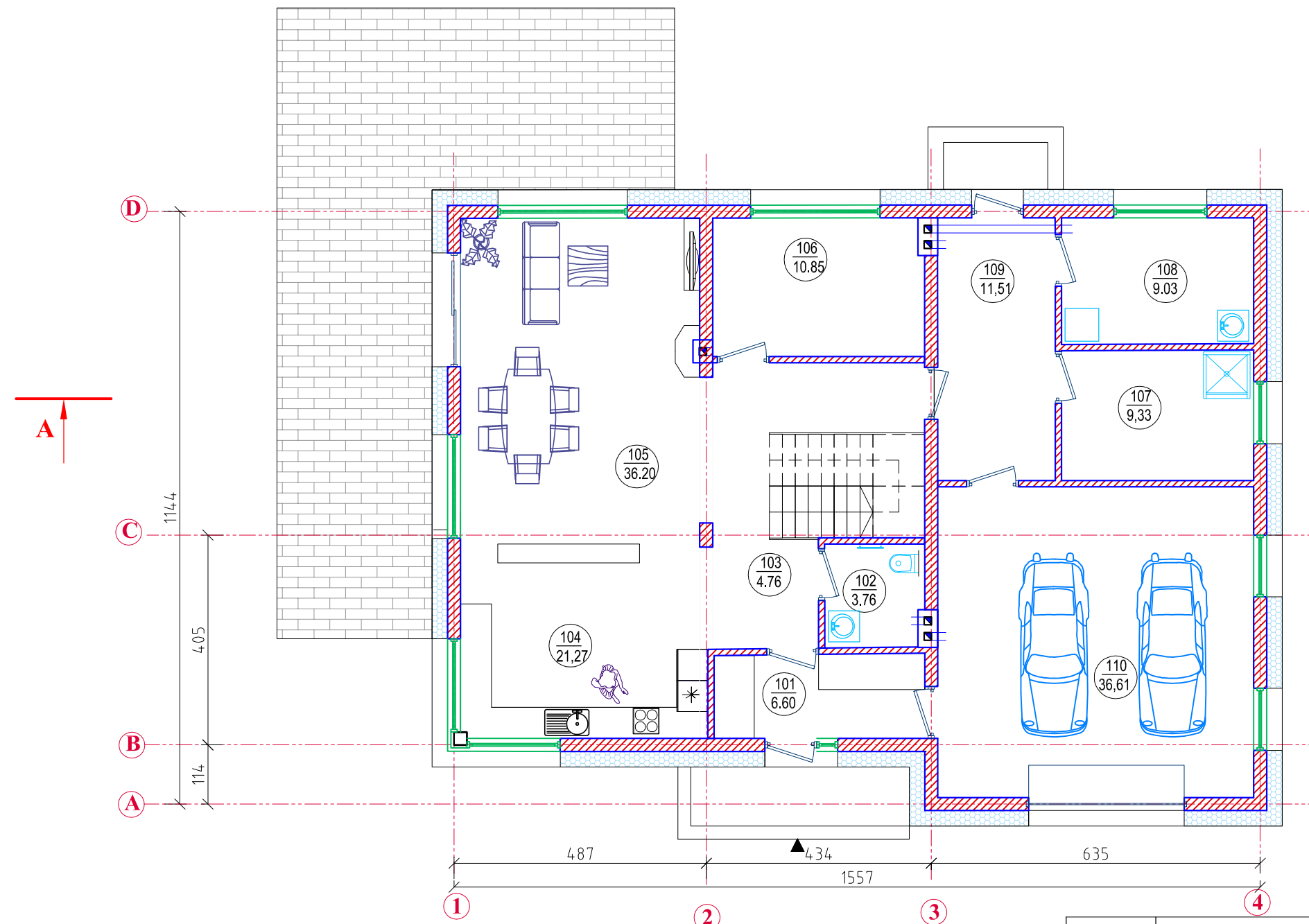
Vykdamy statybos darbus statybvietėse aikštelėje reikia vadovautis: LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (žin.2000, Nr. 95-2968), DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, DT 8-00 “Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės”, STR 1.07.02:2005 “Žemės darbai”, “Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai”, “Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai”, “Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija”, “Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija” bei kitais veikiančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

BENDROSIOS PASTABOS:

Naudoti tik kokybiškas ir ilgaamžes medžiagas. Galima naudoti ir analogiškas medžiagas. Visos medžiagos turi turėti LR sertifikavimo atitikties sertifikatus. Visi statybos darbai turi būti atliekami, laikantys galiojančių Statybos techninių reglamentų (STR) normų ir reikalavimų. Pradedant statybos darbus, visi matmenys, altitudės tikslinamos statybos aikštelėje.

| | | | | |
|--|---|-------|------|-----------|
| Statins: „Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato V. Alanto g. 5A, Panevėžyje, statybos projektas | Žymuo: P/063/2018-05- SA- SK | Lapas | Lapų | Laid a |
| | | 18 | 16 | A |

Pirmo aukšto planas M1:100

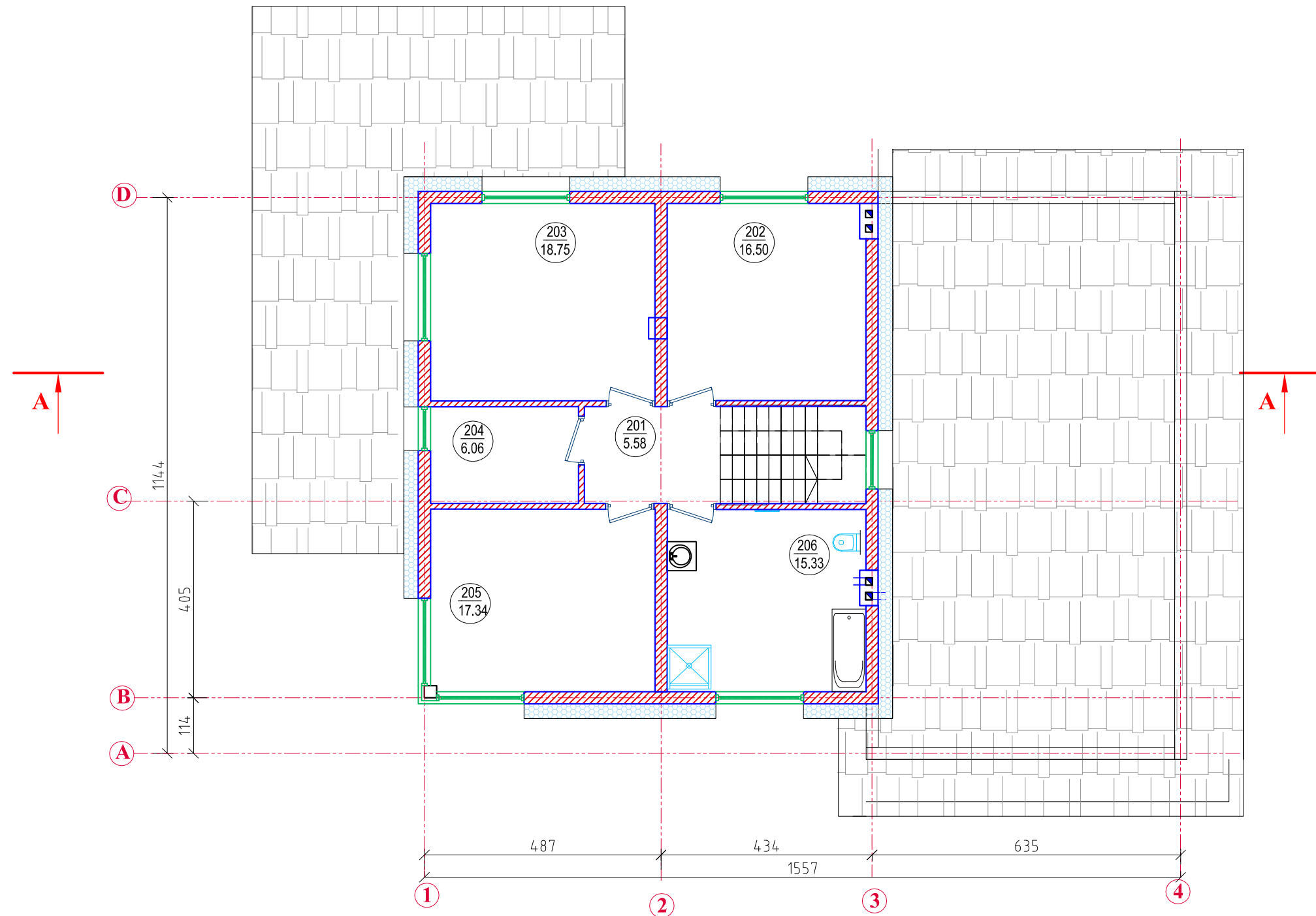


Patalpų eksplikacija

| | | |
|---------------------|-------|----------------------|
| 101. Tamburas | ----- | 6,60m ² |
| 102. WC, dušas | ----- | 3,76 m ² |
| 103. Koridorius | ----- | 4,76m ² |
| 104. Virtuvė | ----- | 21,27m ² |
| 105 Svetainė | ----- | 36,20m ² |
| 106. Darbo kambarys | ----- | 10,85m ² |
| 107. Skalbykla | ----- | 9,33m ² |
| 108. Katilinė | ----- | 9,03m ² |
| 109. Koridorius | ----- | 11,51 m ² |
| 110. Garažas | ----- | 36,81 m ² |
| | Viso: | 150,12m ² |

| | | | | | | |
|---|----------------------------|--------------|--|---------|---|-------------|
| S.Šleivienės individuali veikla Nr. (20.3.20)-100-208 | | | | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (7.1) | |
| 26450 | PV | S. ŠLEIVIENĖ | | 2017-07 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato V. Alanto g. 5A, Panevėžyje, statybos projektas | |
| 30545 | K PDV | S. ŠLEIVIENĖ | | 2017-07 | | |
| Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(42.60G)-100-216 | | | | | Pirmo aukšto planas M1:100 | |
| A1110 | PV | A. SURVILA | | 2017-07 | LAIDA 0 | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS: E. G. | | | | LAPAS | LAPŲ |
| TDP | | | | | P/063/2017-01-SA SK-1 1 | 1 |


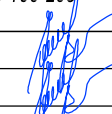

Antro aukšto planas M1:100



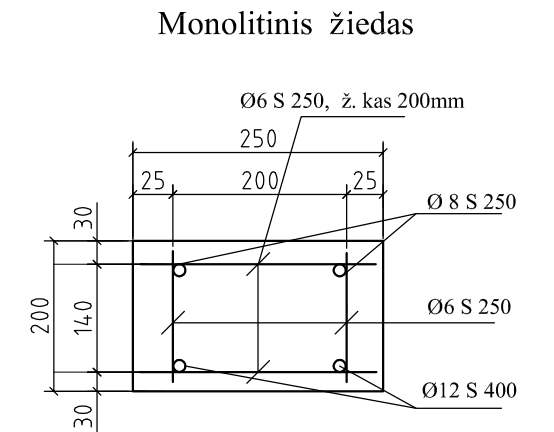
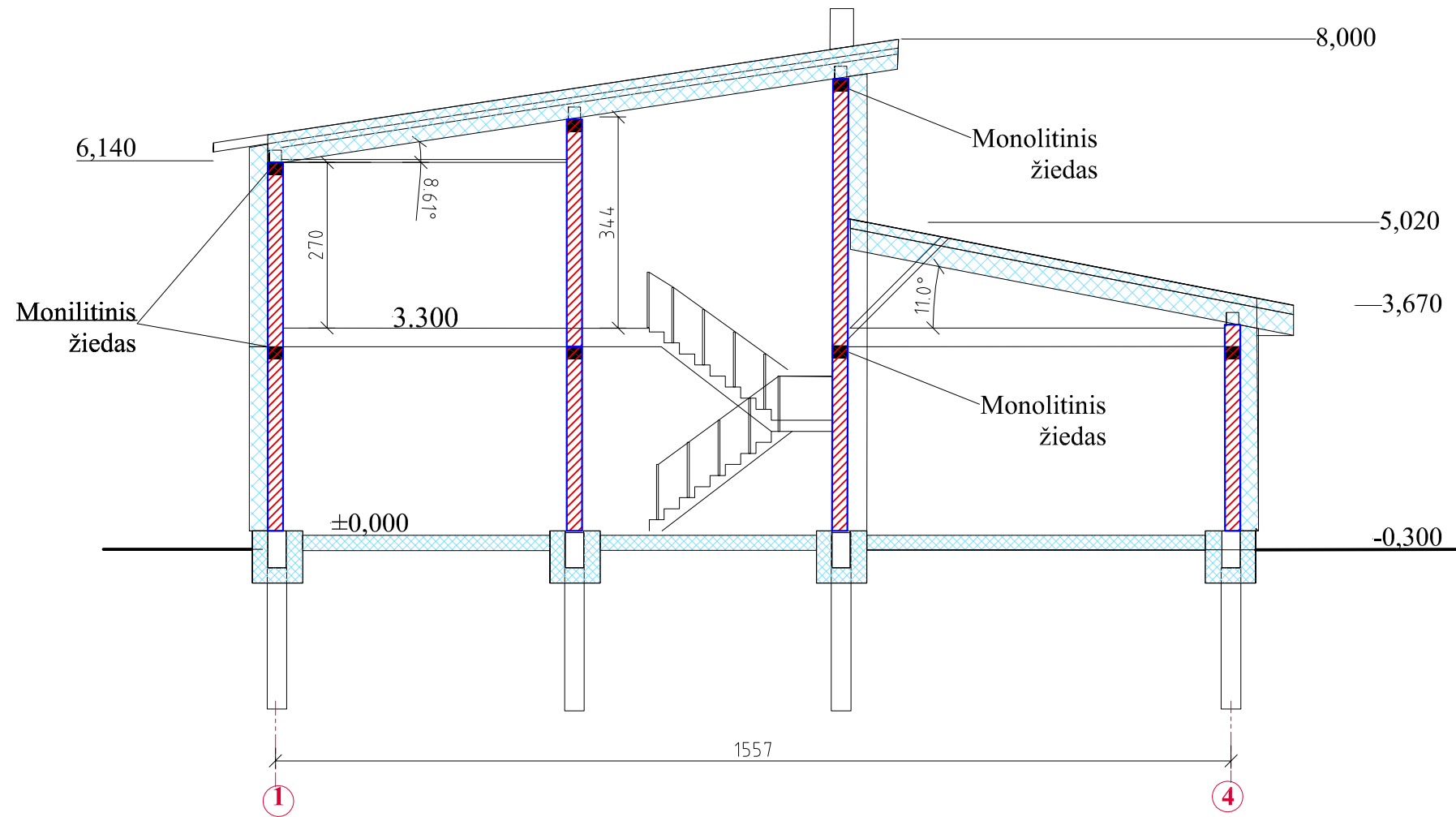
Patalpų eksplikacija

| | |
|-----------------|----------------------|
| 201. Koridorius | 5.58m ² |
| 202. Kambarys | 16.50m ² |
| 203. Kambarys | 18.75m ² |
| 204. Kambarys | 6.06m ² |
| 205. Kambarys | 17.34m ² |
| 206. WC, dušas | 15.33 m ² |

Viso: 79,56m²


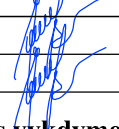
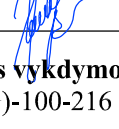

| | | | | | | |
|---|------------|--------------|---|---|--|--------------|
|  S. Šleivienės individuali veikla Nr. (20.3.20)-100-208 | | | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (7.1) | | |
| 26450 | PV | S. ŠLEIVIENĖ |  | 2017-07 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato V. Alanto g. 5A, Panevėžyje, statybos projektas | |
| 30545 | K PDV | S. ŠLEIVIENĖ | | 2017-07 | | |
| Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(42.60G)-100-216 | | | | Antro aukšto planas M1:100 | | |
| A1110 | PV | A. SURVILA |  | 2017-07 | LAIDA | |
| UŽSAKOVAS: E. G. | | | | | 0 | |
| ETAPAS | TDP | | | | P/063/2017-01-SA SK-2 | LAPAS |
| | | | | | 1 | LAPŲ |
| | | | | | 1 | 1 |

Pjūvis A-A M1:100

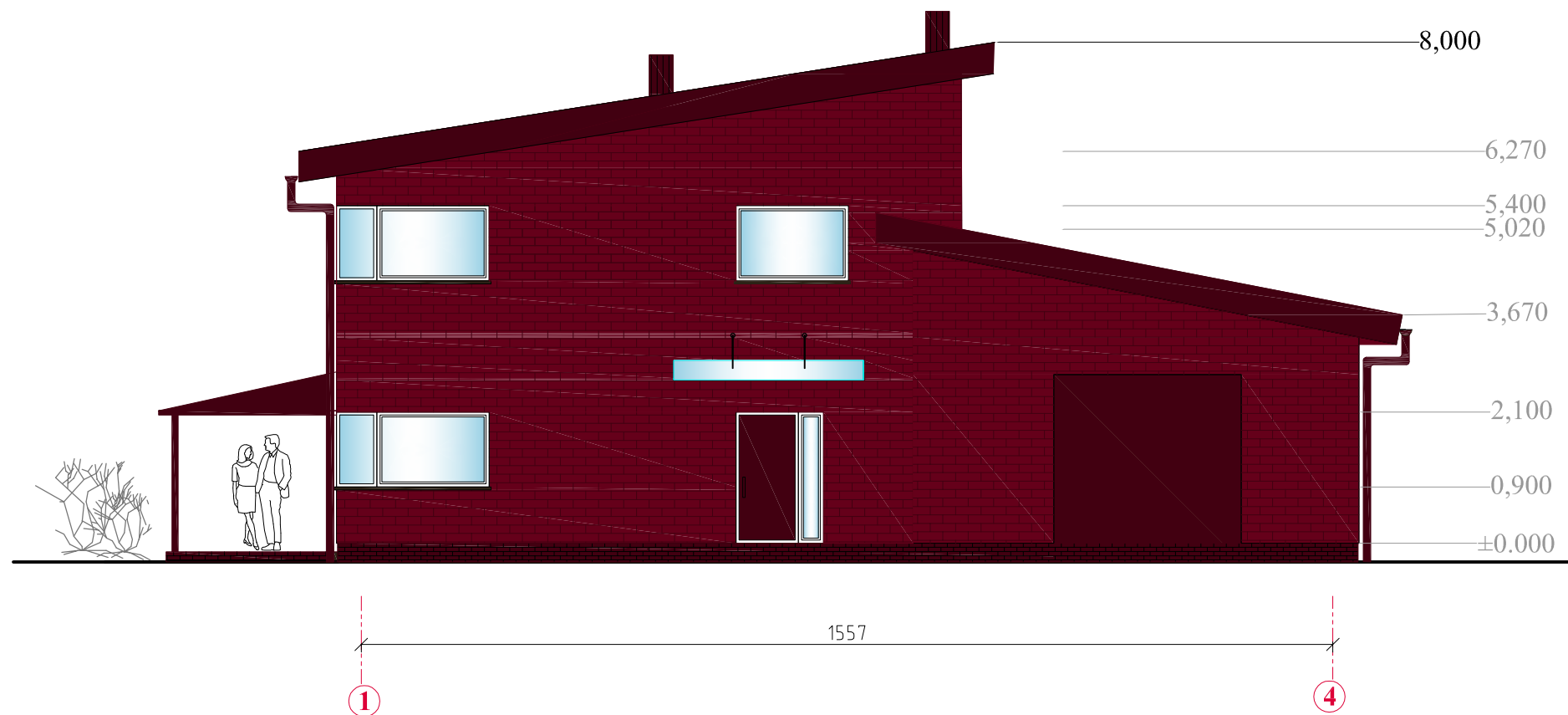


PASTABOS:




1. Plokštės remiamos ant išorinės sienos armuoto monolitinio ruožo.
2. Perdangos plokštė turi būti surišama su monolitinio ruožo armuojant.
3. Monolitinį ruožą daryti viso pastato perimetru.

| | | | | | | |
|---------------|-------------------|--|---|---------|--|--|
| | |  S. Šleivienė individuali veikla Nr. (20.3.20)-100-208 | | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (7.1) | |
| 26450 | PV | S. ŠLEIVIENĖ |  | 2017-07 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato V. Alanto g. 5A, Panevėžyje, statybos projektas | |
| 30545 | K PDV | S. ŠLEIVIENĖ |  | 2017-07 | Pjūvis A-A M1:100 | |
| | | Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (42.60G)-100-216 | | | LAI DA 0 | |
| A1110 | PV | A. SURVILA |  | 2017-07 | LAPAS 1 | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS: | | | | P/063/2017-01-SA SK-3 | |
| TDP | E. G. | | | | LAPŲ 1 | |

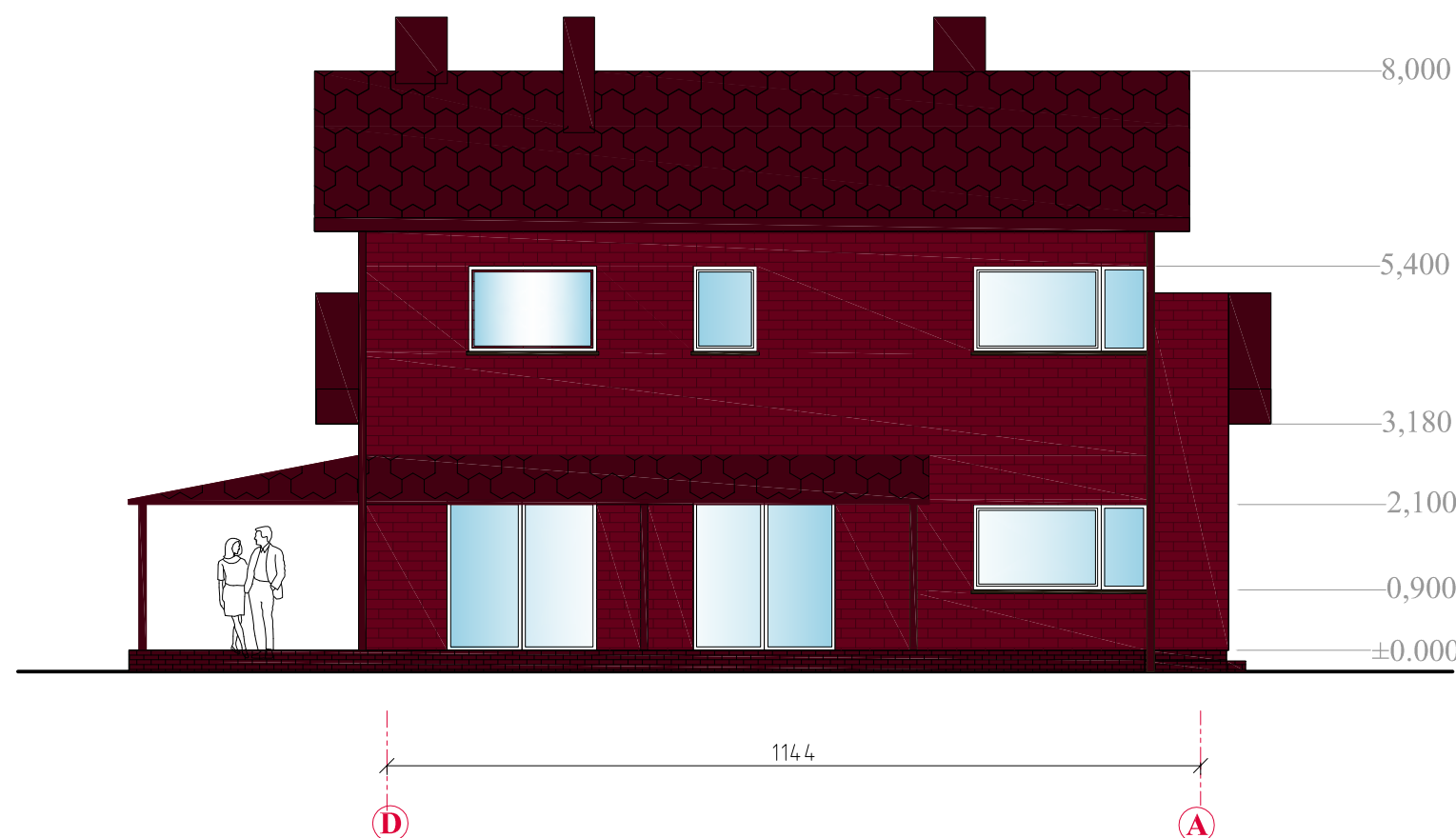
Fasadas 1-4 M1:100




Sutartinis žymėjimas

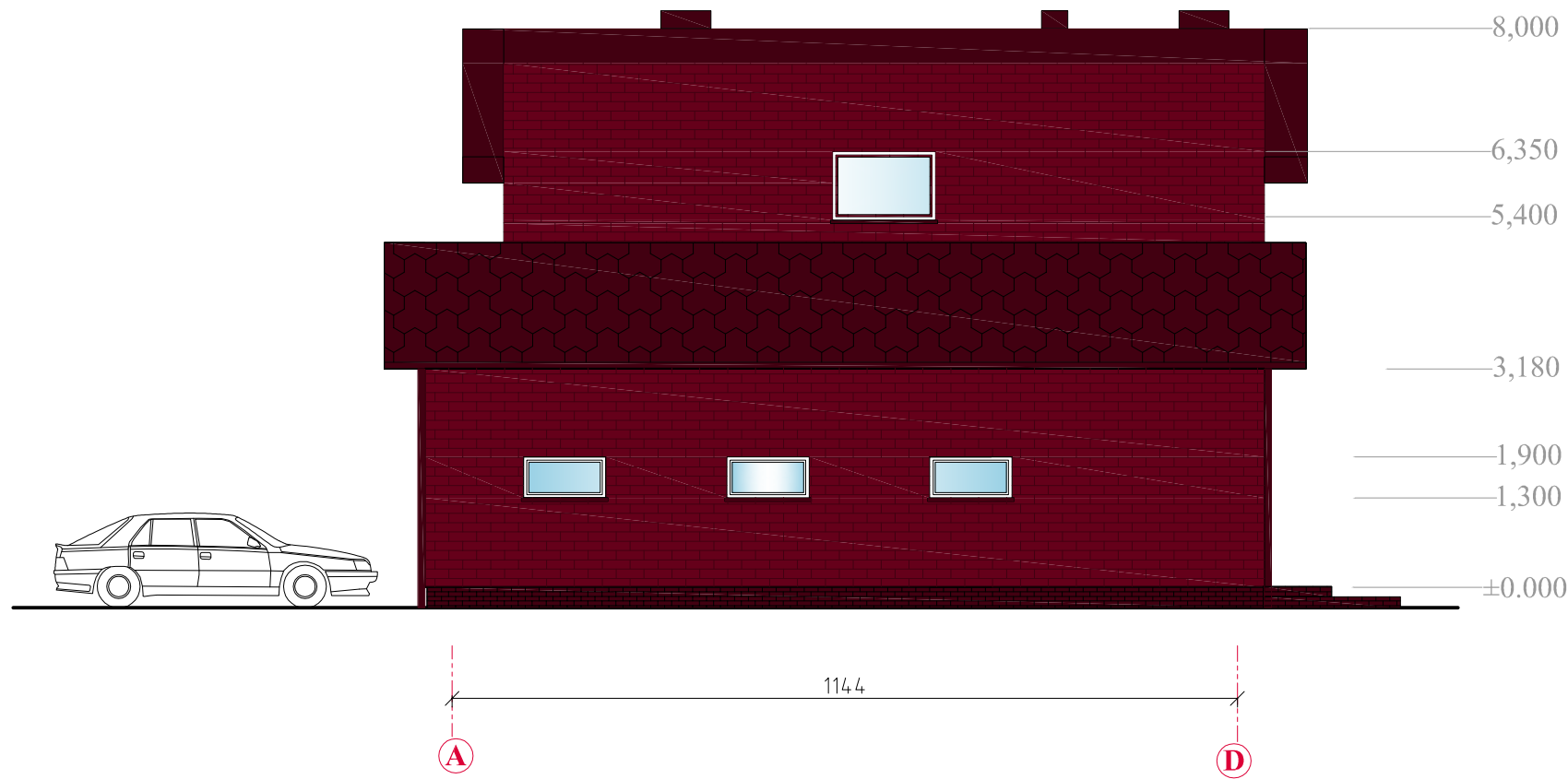
-  Klinkerio plytelės
-  Skarda RAL 3007
-  Cokolis - klinkerio plytelės

Fasadas D-A M1:100






| | | | | | | | |
|---|-------|--------------|--|--|--|---|-------------------|
| | | | |  S. Šleivienė individuali veikla Nr. (20.3.20)-100-208 | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (7.1) | |
| 26450 | PV | S. ŠLEIVIENĖ | | 2017-07 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato V. Alanto g. 5A, Panevėžyje, statybos projektas | | |
| 30545 | K PDV | S. ŠLEIVIENĖ | | 2017-07 | | | |
| Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(42.60G)-100-216 | | | | | | Fsdas tarp ašių D-A, 1-4 M1:100 | |
| A1110 | PV | A. SURVILA | | 2017-07 | | | LAIDA 0 |
| UŽSAKOVAS: E. G. | | | | | | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |

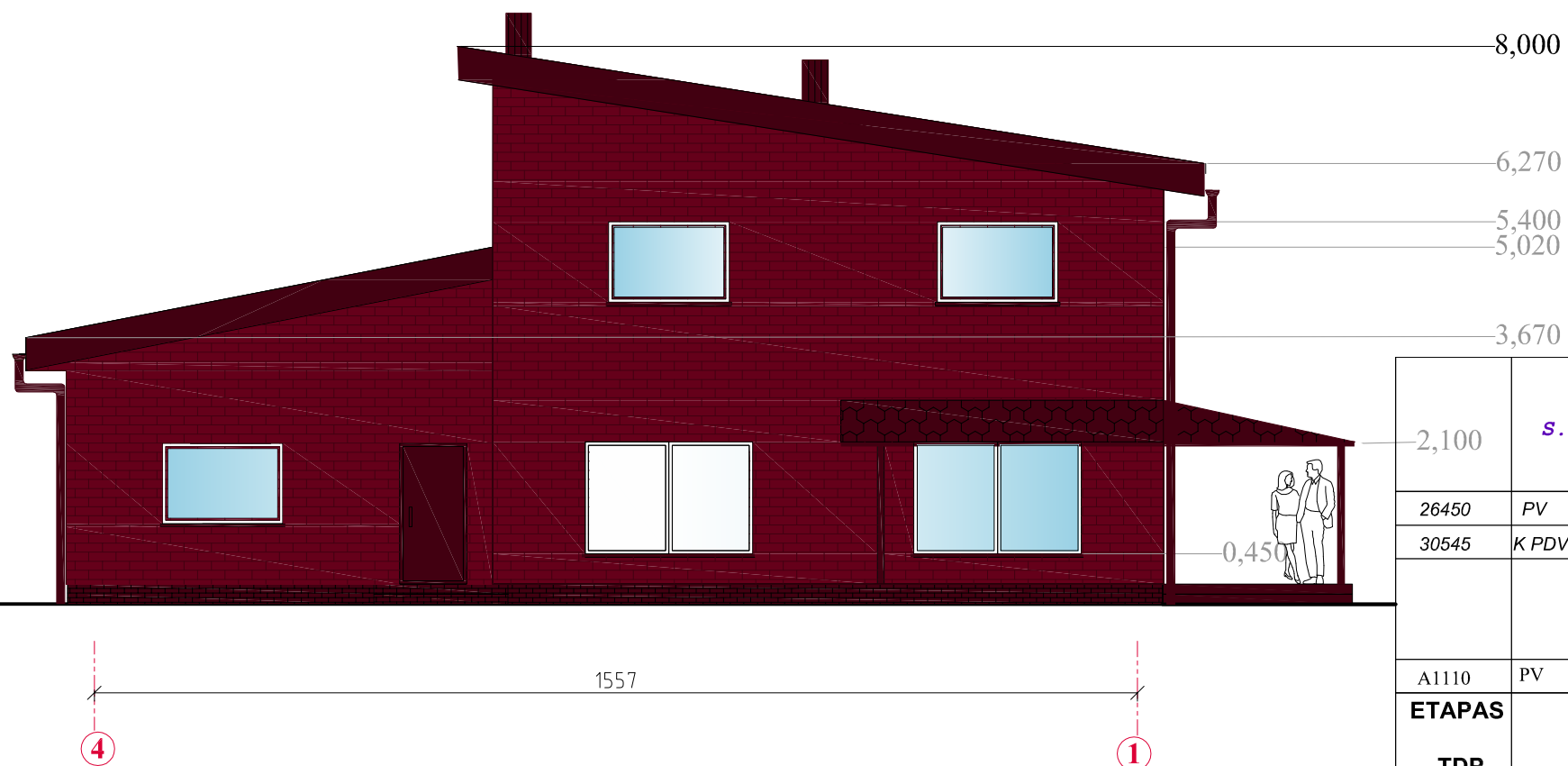
Fasadas A-D M1:100


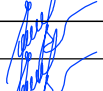
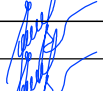



Sutartinis žymėjimas

-  Klinkerio plytelės
-  Skarda RAL 3007
-  Cokolis - klinkerio plytelės

Fasadas 4-1 M1:100



| | | | | | |
|---|---|--------------|---|---------|--|
| 2,100 |  | | | | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (7.1) |
| | S.Šleivienės individuali veikla Nr. (20.3.20)-100-208 | | | | |
| 26450 | PV | S. ŠLEIVIENĖ |  | 2017-07 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato V. Alanto g. 5A, Panevėžyje, statybos projektas |
| 30545 | K PDV | S. ŠLEIVIENĖ |  | 2017-07 | |
| Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(42.60G)-100-216 | | | | | |
| A1110 | PV | A. SURVILA |  | 2017-07 | Fasadas tarp ašių A-D, 4-1 M1:100 |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS: E. G. | | | | LAIDA |
| TDP | | | | | P/063/2017-01-SA SK-1 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | LAPAS |
| | | | | | LAPŲ |
| | | | | | 1 1 |