

Projektuotojas

A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius

Statinio projekto pavadinimas

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALĖTOJŲ G. 21,
VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojas

D.B.

Statinių grupės

GYVENAMIEJI PASTATAI

Statinio adresas

**NUGALĖTOJŲ G. 21, VILNIUS, SKL.KAD.NR.:
0101/0013:147**

Statybos rūšis

NAUJA STATYBA

Naudojimo paskirtis

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS

Kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio projekto dalis

Bylos (tomo) žymuo

N1823- PP- BD

**BENDROJI DALIS
SKLYPO SUTVARKYMO DALIS
ARCHITEKTŪROS DALIS**

Bylos (tomo) laida

0

Tomas

I

Projektuotojas

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas / data

**Vilniaus
Architektai**

Direktorius

Mantas Žvybas

Statinio projekto
vadovas

Mantas Žvybas

A 1963

Architektė

**Gabrielė
Seneckytė**

**Projekto
sprendiniams
pritariu**

Statytojas

D.B.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	N1823-PP-BD-SŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
2	N1823-PP-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
3	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		1	5
4	N1823-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	10	6-15
5	BRĖŽINIAI		1	16
6	N1823-PP-SP-01	Sklypo planas	1	17
7	N1823-PP-SA-01	I aukšto planas, vizualinė medžiaga	1	18
8	N1823-PP-SA-02	II aukšto planas, vizualinė medžiaga	1	19
9	N1823-PP-SA-03	Stogo planas, vizualinė medžiaga	1	20
10	N1823-PP-SA-04	Fasadai, vizualinė medžiaga	1	21
11	N1823-PP-SA-05	Fasadai, pjūvis	1	22

Projektuotojas		 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt				Projekto pavadinimas			
A 1963		PV	M. Žvybas		2018	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALĖTOJŲ G. 21, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
		Arch	G. Seneckytė		2018				Dokumentas
						SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	Mastelis
								0	
Statytojas		D.B.				Žymuo		Lapas	Lapų
PP						N1823- PP- BD -SŽ		1	1

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

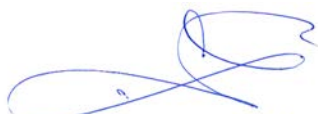
Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

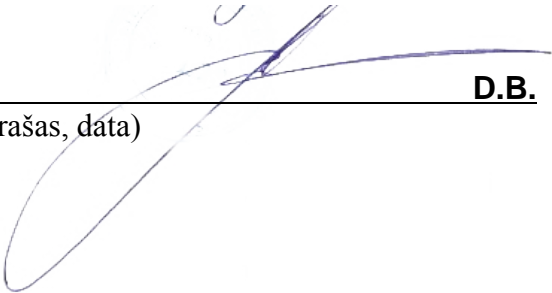
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1700	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,51	
3. sklypo užstatymo tankis	%	23,35	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	382,71	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	382,71	
4. Pastato tūris.*	m ³	2700	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Projektuotojas  A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALĖTOJŲ G. 21, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS					
A 1963	PV	M. Žvybas		2018	Dokumentas SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	Mastelis
	Arch	G. Seneckytė		2018		0	
Projekto etapas	Statytojas			Zymuo	Lapas	Lapų	
PP	D.B.			N1823- PP- BD -BR	1	2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* 4.1. Vandentiekio tinklai 4.2. Buitinių nuotekų tinklai	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) 5.1. Vandentiekio tinklai 5.2. Buitinių nuotekų tinklai	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Mantas Žvybas  A 1963
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu: statytojas  **D.B.**
(vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	1
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	4
3. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94).....	4
4. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA	4
5. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA.....	6
6. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI	6
7. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI	7
8. PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS	7
9. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS	7
10. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO LYGIAI IR NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI, IR KITOS PRIEMONĖS UŽTIKRINANČIOS PASTATO HIGIENĄ.	8
11. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA.....	8
12. ATLIEKŲ TVARKYMAS	8
13. INŽINERINIAI TINKLAI	10

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR įstatymai

LR Statybos įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai

Projektuotojas		Projektavimas				
 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALĖTOJŲ G. 21, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS				
A 1963	PV	M. Žvybas		2018	Dokumentas	
	Arch	G. Seneckytė		2018		
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	Mastelis
					0	
Projekto etapas	Statytojas		Zymuo		Lapas	Lapų
PP	D.B.		N1823- PP- BD -AR		1	10

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.03:2003 „Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“

Žymuo	Lapas	Lapų
	N1823- PP- BD -AR	2

- STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvainimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.14:2005 „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
- STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.17:2005 „Gruntinių medžiagų užtvankos“
- STR 2.05.18:2005 „Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
- STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.06.02:2001 „Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

Statybos normos, taisyklės ir kt.

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.

HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin. 2006, Nr. 99-3852; Žin. 2006, Nr.107-0)

Zymuo	Lapas	Lapų
N1823- PP- BD -AR	3	10

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas.

Vienbučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 21, Vilniuje statybos projektas

Statybos vieta. Adresas.

Nugalėtojų g. 21, Vilnius, skl.kad.nr.: 0101/0013:147

Projekto užsakovas.

D.B.

Projektuotojas.

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, projekto vadovas ir projekto architektas Mantas Žvybas (A 1963, išduotas 2013-09-20), architektė Gabrielė Seneckytė.

Statinio statybos rūšis.

Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Statinio kategorija.

Neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- topografinė nuotrauka;

3. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94)

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 600 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

4. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA

Reljefas

Sklype esamas neryškus, be didesnių peraukštėjimų reljefas.

Statiniai

Esami nesudėtingi, prastos būklės pastatai

Inžineriniai tinklai

Esami inžineriniai tinklai ar jų apsaugos zonos

Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype esama veja. Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra, kertamų vertingų medžių nėra

Būdingas užstatymas

Aplinkinei teritorijai būdingas sodybinis užstatymo tipas.

Bendrojo plano reglamentai

Žymuo	Lapas	Lapų
	N1823- PP- BD -AR	4

Sklypas priskiriamas mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms (ŠR 2.3.1), kuriose reglamentuojamas užstatymo intensyvumas iki 0,4, o maksimalus galimas aukštų skaičius 3.



Ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano iki 2015 m.

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantis teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose u_{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h_{max} (negalioja technologiniams įrenginiams)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Žymėjimas						Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai) <ul style="list-style-type: none"> atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami; numatant maksimalų pastatų aukštumą, būtina papildomai įvertinti Vilniaus oro uosto lėktuvų tako įtakos aukščio apribojimus; tekstiniame reglamente – Nr.3 nurodytose teritorijose (PR1; PR1.1; PR2 ir kitose) ir jų apsaugos zonos užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais. 	

<p>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (iš jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)</p>	<p>Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos. 	<p><70</p>	<p>>5</p>	<p>>8</p>	<p>Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,4$ (negyvenamosios paskirties $\leq 1,2$)</p>	<p>≤ 3 a.</p>
---	--	---	---------------	--------------	--------------	---	-------------------------------

5. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

Reljefas

Reljefas keičiamas minimaliai, prisitaikoma prie esamo, vertikalinis suplanavimas aplink pastatą užtikrina, paviršinio vandens nutekėjimą aplink pastatą ir nuo projektuojamų takų, aikštelių.

Statiniai

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

Inžineriniai tinklai

Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką. Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš pridudant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO.

Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Dalyje sklypo išsaugoma esama veja, dalyje sklypo sodinama nauja veja. Sklype želdynai sudaro 1005 m² t.y 59,12 procentų viso sklypo. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles".

Būdingas užstatymas

Naujai projektuojamas pastatas sodybinio užstatymo tipo.

Įvažiavimas į sklypą, automobilių stovėjimo vietos

Į sklypą įvažiavimas numatomas 4 m pločio, su 4 m spindulio posūkio lankais, trinkelė dangos.

Įvažiavimo altitudė priderinta prie esamos gatvės altitudės. Įrengus gatvėje ateityje kitą dangą įvažiavimo į sklypą altitudė priderinama prie gatvės altitudės ir danga priderinta prie esamos gatvės dangos. Gatvėje įrengiant kitą dangą ir elementus, projektuojami ir įrengiami bortai derinami prie gatvės bortų. Sklype projektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos lauke ir 3 garaže.

Buitinės atliekos

Prie įvažiavimo projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta. Numatomi konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

6. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektu parengtas vienbučio gyvenamojo namo projektas. Pirmame aukšte, priešais trinkelėmis grįstą takelį, projektuojami pagrindinis įėjimas į namą. Pirmame aukšte projektuojama svetainė, koridoriai, virtuvė, tualetas patalpos, antrame aukšte numatomi kambariai ir vonios patalpos.

Architektūriniai sprendiniai

Pastatui parenkama modernios formos architektūra. Išorės ir vidaus apdailai naudojamos neutralių atspalvių, derančios aplinkoje, medžiagos ir detalės.

7. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Pamatai

Numatomi gręžtiniai poliniai. Rekomenduojami įrengti vientiso sraigtinio gręžimo (CFA) polius. Pasirinkus kitą metodą, užtikrinti, kad gruntas neužverstų pamatų duobės. Įrenginėjant pamatus, nustačius aukštus gruntinius vandenis, naudoti apsauginį vamzdį arba pašalinti vandenį vandens siurbliais. Pamatus naudoti C20/25 klasės betoną, S500 stiprumo klasės išilginę ir S240 rištinę armatūrą. Betoną sutankinti. Polius į rostverką inkaruoti iš poliaus iškištais armatūros strypais. Poliai turi atsiremti į tankaus, molingo, mažai drėgno, su gargždu ir pavieniais rieduliais sluoksnį, ne mažiau 300 mm. Po grindimis ir pamatais įrengiamas drenuojantis žvyro sluoksnis ir apšildymo sluoksnis. Horizontali hidroizoliacija – iš 2 sluoksnių ruberoido ant mastikos. Lauko laiptai ir aikštelės betonuojami iš C10 ir C7.5 klasės betono.

Sienos

Išorinės ir vidinės laikančiosios pastato sienos projektuojamos 0.20 m storio blokelių (atliekant armuotas betonines aprišimo juostas visu perimetru, pagal blokelių gamintojo nurodymus). Blokelių atsparumas gniuždymui, ne mažiau 15 MPa, su 0.30 m storio termoizoliaciniu sluoksniu (polistireniniu putplasčiu/mineraline vata). Sienų apdaila- tinkas. Vidinės pertvaros projektuojamos iš 0.12 m storio blokelių ar gipso kartono pertvarų.

Stogas

Stogo konstrukcija iš gelžbetoninių surenkamų perdangos plokščių. Apšiltinimas termoizoliacine medžiaga (0.4 m storio). Stogo danga – bituminė.

Grindys

Grindys – akmens masės plytelės arba iš keramikinių plytelių. Gyvenamuosiuose kambariuose grindys – medinės (parketas). Grindys ant grunto apšiltinamos.

Higienai skirtų patalpų sienos dengiamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis arba plaunamais dažais.

8. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

- Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.
- Įėjimas į pastatą apšviestas.
- Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.
- Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.
- Iki 2,0 m aukščio fasadas armuojamas dvigubu tinkleliu.

9. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė negali būti žemesnė kaip A+.

Pastaba: sprendimai tikslinami energetinio naudingumo skaičiavimų dalyje ir techninio/darbo projekto stadijoje.

Žymuo	Lapas	Lapų
	N1823- PP- BD -AR	7

10. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO LYGIAI IR NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI, IR KITOS PRIEMONĖS UŽTIKRINANČIOS PASTATO HIGIENĄ.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2007 reikalavimus.

Pastato patalpų natūralus apšvietimas atitinka keliamus reikalavimus HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

Patalpų vėdinimas

Projektuojamame pastate patalpos bus vėdinamos natūraliai pro langus, duris. Oro tiekimas per langus ir duris. San. Mazgai vėdinami ortakiais išeinančiais į lauką. Taip pat bus naudojama rekuperacinė vėdinimo sistema kurios įranga ne žemesnės kaip A+ energinio naudingumo klasės.

Geriamasis vanduo

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

- 1- jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
- 2- geriamasis vanduo atitinka HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
- 3- nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
- 4- užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2017, nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
- 5- vykdomi HN 24:2017, nustatyti reikalavimai.

Akustika

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

- 6-18val. Maksimalus garso lygis 55 dB;
- 18-22val. Maksimalus garso lygis 50 dB;
- 22-6 val. Maksimalus garso lygis 45 dB.

11. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, (Žin., 2011, 48- 2343). Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas priskiriamas funkicinei grupei – P.1.1 (vieno buto pastatai). Atsižvelgiant į statinio gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai yra: projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas - II atsparumo ugniai laipsnis; Remiamasi TAR, 2016-03-03, Nr. 4108 "Gaisrinės saugos pagrindiniai Reikalavimai"

12. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- a. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- b. tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- c. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Buitinės atliekos:

Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Prie įvažiavimo projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta. Numatomi konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

Preliminarūs atliekų kiekiai

17 00	STATYBINĖS IR GRIOVIMO (ĮSKAITANT KELIŲ TIESIMĄ) ATLIEKOS
17 01	betonas, plytos, čerpės, keramika ir medžiagos gipso pagrindu
17 01 01	betonas - 0.2 m ³
17 01 03	čerpės ir keramika - 1.5 m ³
17 01 04	statybinės medžiagos gipso pagrindu – 0.3 m ³
17 02	medis, stiklas ir plastmasė
17 02 01	medis - 2 m ³
17 02 02	stiklas -0.1 m ³
17 04	metalai (įskaitant lydinius)
17 04 05	geležis ir plienas – 1 m ³
17 04 08	kabeliai - 0.2 m ³
17 05	žemė ir išsiurbtas dumblas
17 05 01	žemė ir akmenys – 15 m ³
17 05 02	išsiurbtas dumblas – 4 m ³
17 06	izoliacinės medžiagos
17 06 02	kitos izoliacinės medžiagos – 1 m ³
17 07	sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos
17 07 01	maišytos statybinės ir griovimo atliekos - 2 m ³

20 00	KOMUNALINĖS ATLIEKOS IR PANAŠIŲ KOMERCINĖS, PRAMONINĖS IR ORGANIZACIJŲ ATLIEKOS, ĮSKAITANT ATSKIRAI SURINKTAS FRAKCIJAS (per mėnesį)
20 01	atskirai surinktos frakcijos
20 01 01	popierius ir kartonas - 0.01 m3
20 01 02	stiklas – 0.03 m3
20 01 03	smulki plastmasė - 0.01 m3
20 01 05	smulkūs metalo gaminiai (skardinės ir kt.) - 0.01 m3
20 01 08	organinės kompostuojamos virtuvių atliekos – 1 m3
20 02	sodų ir parkų tvarkymo atliekos (įskaitant kapinių tvarkymo atliekas)
20 02 01	kompostuojamos atliekos - 0.5 m3
20 03	kitos komunalinės atliekos
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos – 0.5 m3

13. INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatas šildomas geoterminiu šildymu.

Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš pridudant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO.

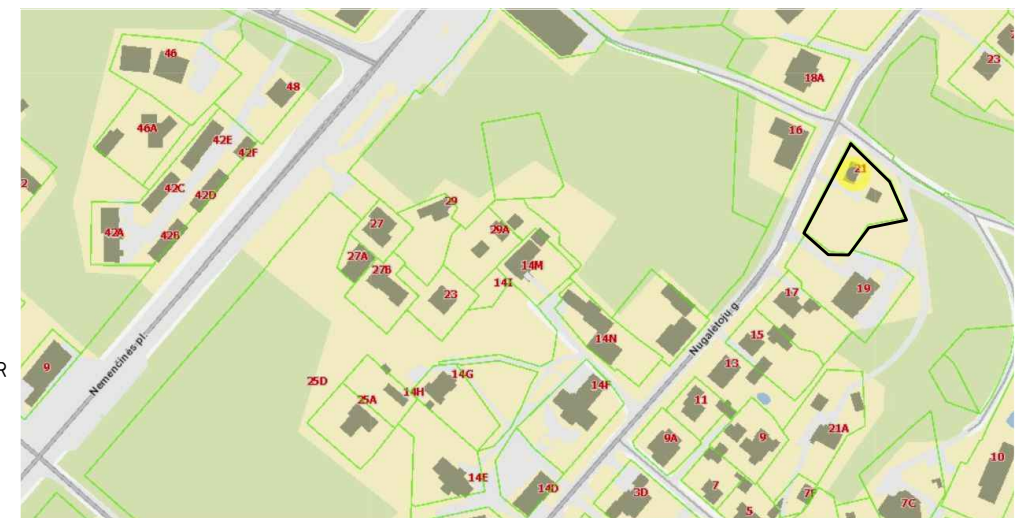
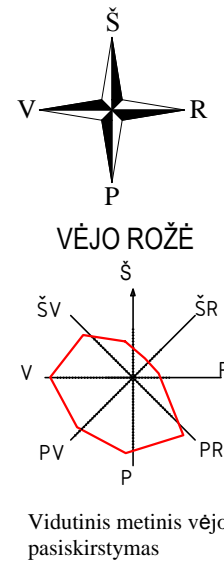
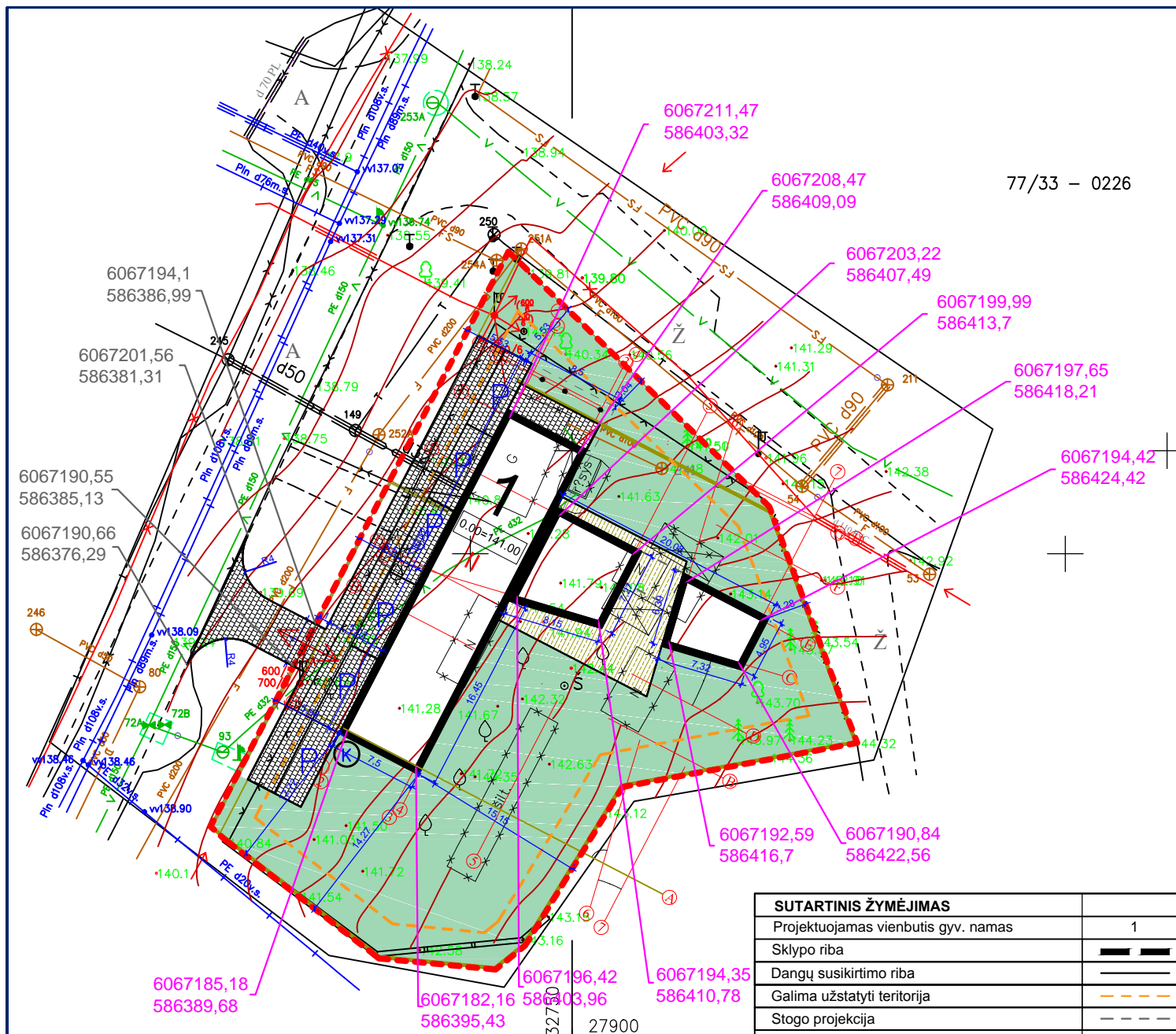
Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką (vandentiekio, nuotekų šalinimo).

Pastaba: projekto sprendimai tikslinami techninio ir darbo projekto stadijoje.

Pareigos	Vardas, pavardė.	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Mantas Žvybas	A1963	

Žymuo	Lapas	Lapų
	N1823- PP- BD -AR	10

BRÉŽINIAI



SI „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų
skyriaus
GIS inžinierė
Neringa Verkauskienė

SITUACIJOS
SCHEMA

Aukščių sistema LAS07

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2018.04.04	R. Bliudis	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija" VST	2018.03.29	M. Vokutinaicius	[Signature]	
3	TEO AB LE TELIA	18.03.28	N. Vilkaitis	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	2018.03.30	A. ANTONIUS	[Signature]	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"		R. Ročnickas	[Signature]	
6	AB "LITGRID" Rang. Nr. 5847	18.03.29	S. Koles	[Signature]	
7	UAB "Skaidula"	18.03.29	P. Jankaus	[Signature]	
8	AB „Energijos skirstymo operatorius“	18.03.29	L. Sereika	[Signature]	

SKLYPO RODIKLIAI	
Žemės sklypo plotas	1700 m ²
Sklypo užstatymas	397 m ² 93 – A – 3
Sklypo užstatymo tankumas	23,35 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	22,51 %
Želdynų užimamas sklypo plotas	1005 m ²
Želdynų užimamas sklypo plotas	59,12 %
PASTATO RODIKLIAI	
Pastato bendrasis plotas	382,71 m ²
Pastato naudingasis plotas	382,71 m ²
Pastato tūris	2700 m ³
Pastato aukštis	8,5 m

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Projektuojamas vienbutis gyv. namas	1
Sklypo riba	— — — —
Dangų susikirtimo riba	— — — —
Galima užstatyti teritorija	— — — —
Stogo projekcija	— — — —
Griaunami pastatai	— x — x —
Įvažiavimas į sklypą	↔
Parkavimo vieta (2,5 m X 7m)	P
Konteinerių vieta	K
Projektuojamo pastato ašių susikirtimo koordinatės	6124002.75 544208.58
Įvažiavimo į sklypą koordinatės	6124002.75 544208.58
Trinkelė danga	[Pattern]
Medinių terasinių lentų danga	[Pattern]
Veja	[Pattern]
Betoninė tvora 150 cm aukščio	[Pattern]
Ažūrinė tvora 100 cm aukščio	[Pattern]

- Pastabos:
- Sklypą įvažiavimas įrengiamas 4 m pločio trinkelė dangos, įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie esamos žvyro gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrengiant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos lauke ir 3 garaže, automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelėje iš trinkelė dangos dangos.
 - Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
 - Sklype nėra jokių medžių ar krūmų. Želdynai tvarkomi pagal "Želdynų apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisykles".
 - Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš pridodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
 - Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
 - Sklype ar už sklypo ribų esančios ir statytojui priklausančios tvoros griaunamos, sklype esami nesudėtingi prastos būklės pastatai griaunami.
 - Sklype numatoma betoninė tvora 150 cm aukščio ir ažūrinė tvora 100 cm aukščio.

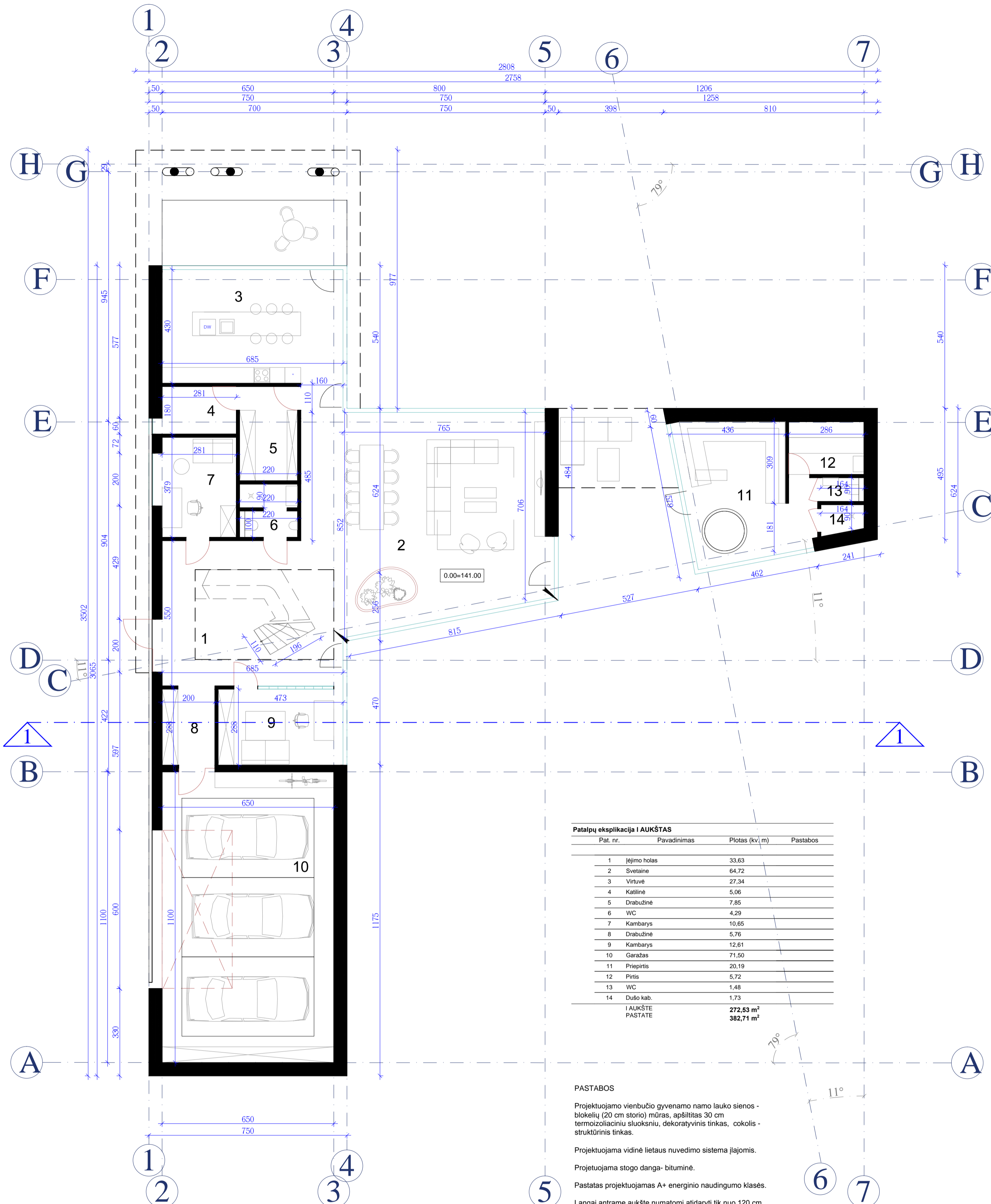
Pavardė	Parašas
[Redacted]	[Redacted]
Geodezininkas	[Redacted] IGKV-13
Užsakovas	UAB "GRUPUS"

Individuali veikla pagal 2012.12.01 pažymą Nr.231429
tel. [Redacted] el.paštas [Redacted]

Vilniaus m., Nugalėtojų g. 21
Kad. nr.: 0101/0013:147 Vilniaus m. k.v.
Topografinė nuotrauka

Mastelis	Lapų sk.	Lapo nr.	Data
1:500	1	1	2018 03

Atestato Nr.		MB "Vilniaus architektai"		OBJKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 21, Vilniuje statybos projektas	
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2018	SKLYPO PLANAS	LAIDA
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2018	DANGŲ PLANAS	0
ETAPAS	STATYTOJAS: D. B.			M1:500	LAPAS
PP				N1823- PP- SP-01	LAPŲ



Patalpų eksplikacija I AUKŠTAS

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)	Pastabos
1	Įėjimo holas	33,63	
2	Svetainė	64,72	
3	Virtuvė	27,34	
4	Katilinė	5,06	
5	Drabužinė	7,85	
6	WC	4,29	
7	Kambarys	10,65	
8	Drabužinė	5,76	
9	Kambarys	12,61	
10	Garažas	71,50	
11	Priepirtis	20,19	
12	Pirtis	5,72	
13	WC	1,48	
14	Dušo kab.	1,73	
I AUKŠTE		272,53 m ²	
PASTATE		382,71 m ²	

PASTABOS

Projektuojamo vienbučio gyvenamo namo lauko sienos - blokelių (20 cm storio) mūras, apšiltintas 30 cm termoizoliaciniu siuoksniu, dekoratyvinis tinkas, cokolis - struktūrinis tinkas.

Projektuojama vidinė lietaus nuvedimo sistema įlajomis.

Projektuojama stogo danga - bituminė.

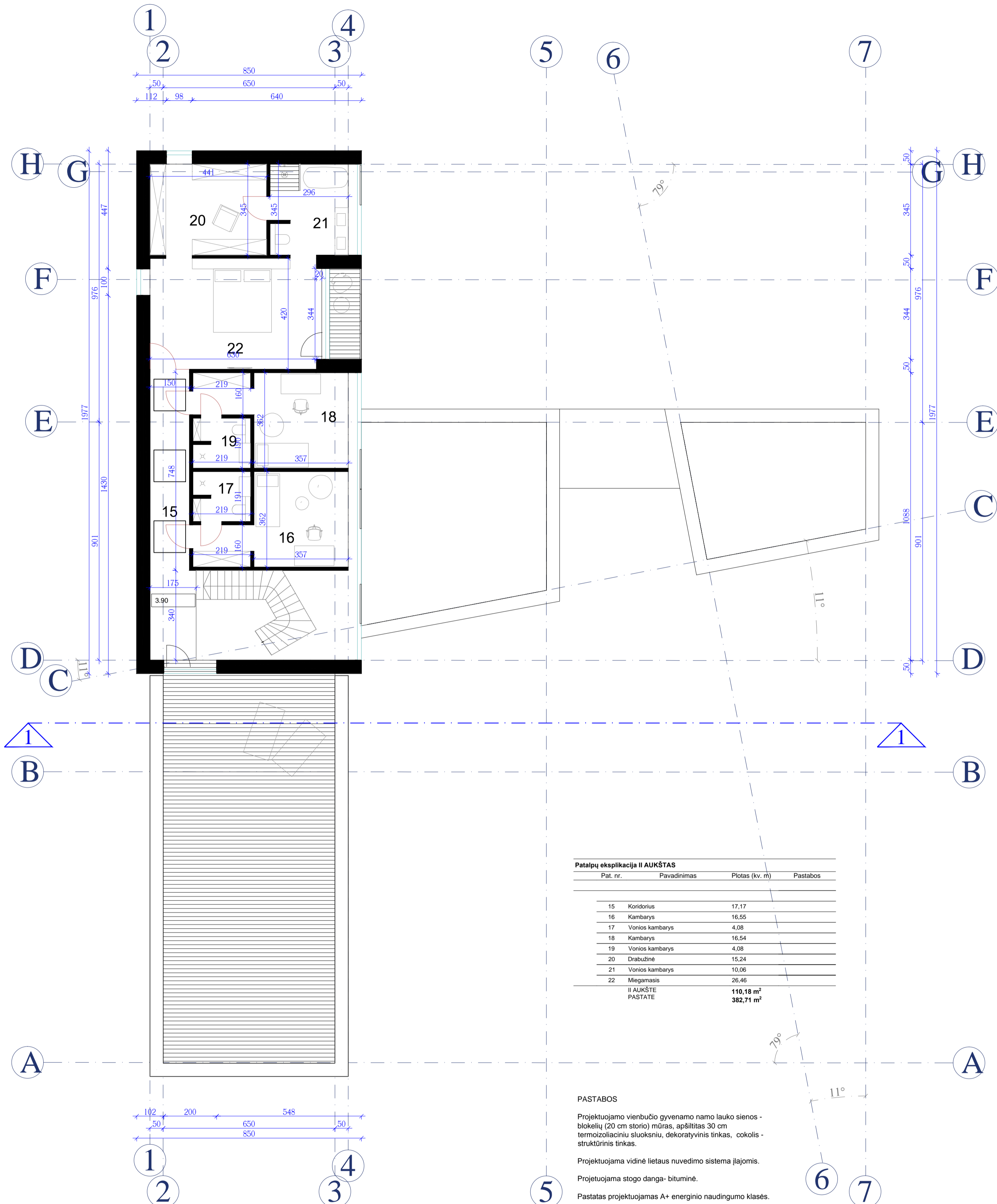
Pastatas projektuojamas A+ energinio naudingumo klasės.

Langai antrame aukšte numatomi atidaryti tik nuo 120 cm aukščio virš grindų paviršiaus, terasos antrame aukšte aptvėrimas su 120 cm nuo grindų paviršiaus turėklais. Visos lauko ir vidaus dangos iš neslidžių medžiagų.

Numatomas 100 cm aukščio nuo žemės paviršiaus ažūrinis aptvėrimas sklype ir 150 cm aukščio aklinas, betoninis aptvėrimas sklype.



Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 21, Vilniuje statybos projektas	
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2018	Pirmo aukšto planas. M1:100 Vizualizacija	LAIDA
	Architektė	Gabrielė Senekytė	2018		0
ETAPAS	Statytojas: D. B.			N1823-PP-SA-01	LAPAS
PP					LAPŲ



Patalpų eksplikacija II AUKŠTAS

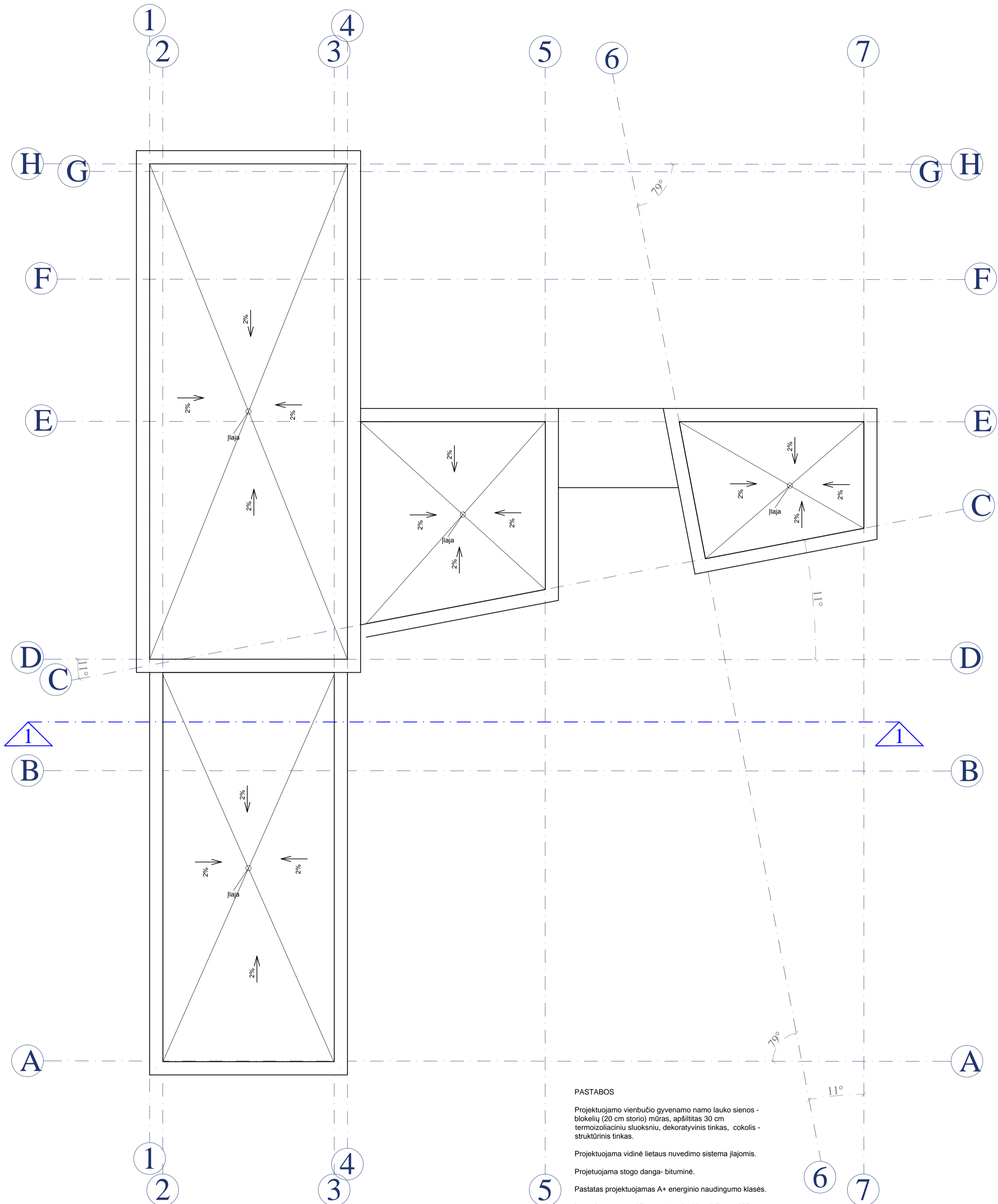
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv. m)	Pastabos
15	Koridorius	17,17	
16	Kambarys	16,55	
17	Vonios kambarys	4,08	
18	Kambarys	16,54	
19	Vonios kambarys	4,08	
20	Drabužinė	15,24	
21	Vonios kambarys	10,06	
22	Miegamasis	26,46	
II AUKŠTE		110,18 m²	
PASTATE		382,71 m²	

PASTABOS

- Projektuojamo vienbučio gyvenamo namo lauko sienos - blokelių (20 cm storio) mūras, apšiltintas 30 cm termoizoliaciniu sluoksniu, dekoratyvinis tinkas, cokolis - struktūrinis tinkas.
- Projektuojama vidinė lietaus nuvedimo sistema įlajomis.
- Projektuojama stogo danga- bituminė.
- Pastatas projektuojamas A+ energinio naudingumo klasės.
- Langai antrame aukšte numatomi atidaryti tik nuo 120 cm aukščio virš grindų paviršiaus, terasos antrame aukšte aptverimas su 120 cm nuo grindų paviršiaus turėklais. Visos lauko ir vidaus dangos iš neslidžių medžiagų.
- Numatomas 100 cm aukščio nuo žemės paviršiaus ažūrinis aptverimas sklype ir 150 cm aukščio aklinas, betoninis aptverimas sklype.



Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 21, Vilniuje statybos projektas	
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2018	Antro aukšto planas. M1:100 Vizualizacija	LAPAS
	Architektė	Gabrielė Senekytė	2018		LAPŲ
ETAPAS	Statytojas: D. B.			N1823-PP-SA-02	LAPAS
PP					LAPŲ



PASTABOS

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo lauko sienos - blokelių (20 cm storio) mūras, apšiltintas 30 cm termoizoliaciniu sluoksniu, dekoratyvinis tinkas, cokolis - struktūrinis tinkas.

Projektuojama vidinė lietaus nuvedimo sistema įlajomis.

Projektuojama stogo danga- bituminė.

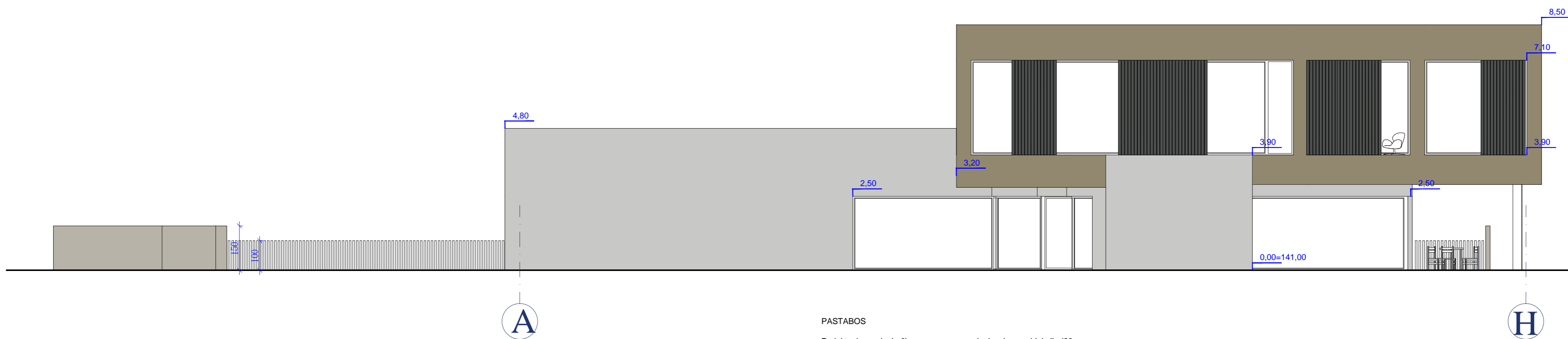
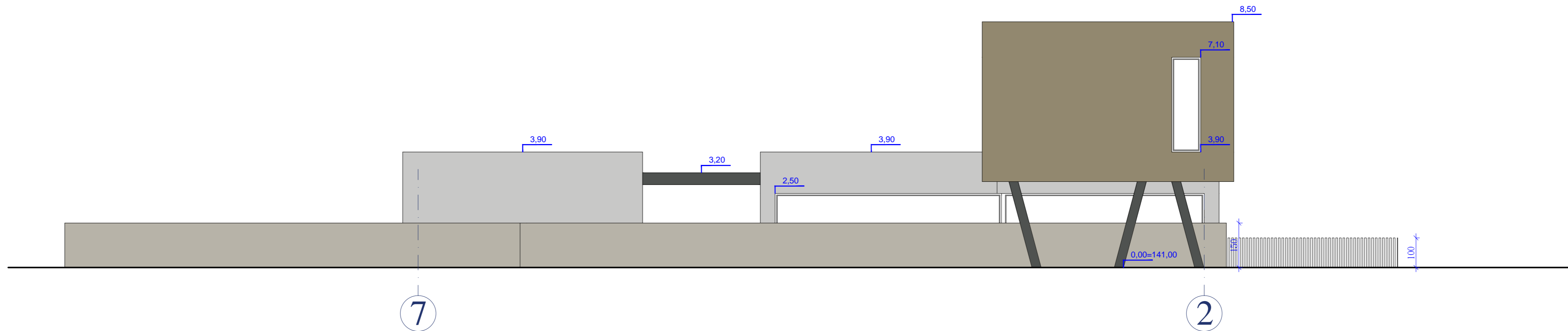
Pastatas projektuojamas A+ energinio naudingumo klasės.

Langai antrame aukšte numatomi atidaryti tik nuo 120 cm aukščio virš grindų paviršiaus, terasos antrame aukšte aptvėrimas su 120 cm nuo grindų paviršiaus turėklais. Visos lauko ir vidaus dangos iš nesildžijų medžiagų.

Numatomas 100 cm aukščio nuo žemės paviršiaus ažūrinis aptvėrimas sklype ir 150 cm aukščio aklinas, betoninis aptvėrimas sklype.



Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 21, Vilniuje statybos projektas		
	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2018	Stogo planas. M1:100 Vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2018			0
ETAPAS					N1823-PP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
PP	Statytojas: D. B.						



PASTABOS

Projektuojamo vienbučio gyvenamo namo lauko sienos - blokelių (20 cm storio) mūras, apšiltintas 30 cm termoizoliaciniu sluoksniu, dekoratyvinis tinkas, cokolis - struktūrinis tinkas.

Projektuojama vidinė lietaus nuvedimo sistema įlajomis.

Projektuojama stogo danga- bituminė.

Pastatas projektuojamas A+ energinio naudingumo klasės.

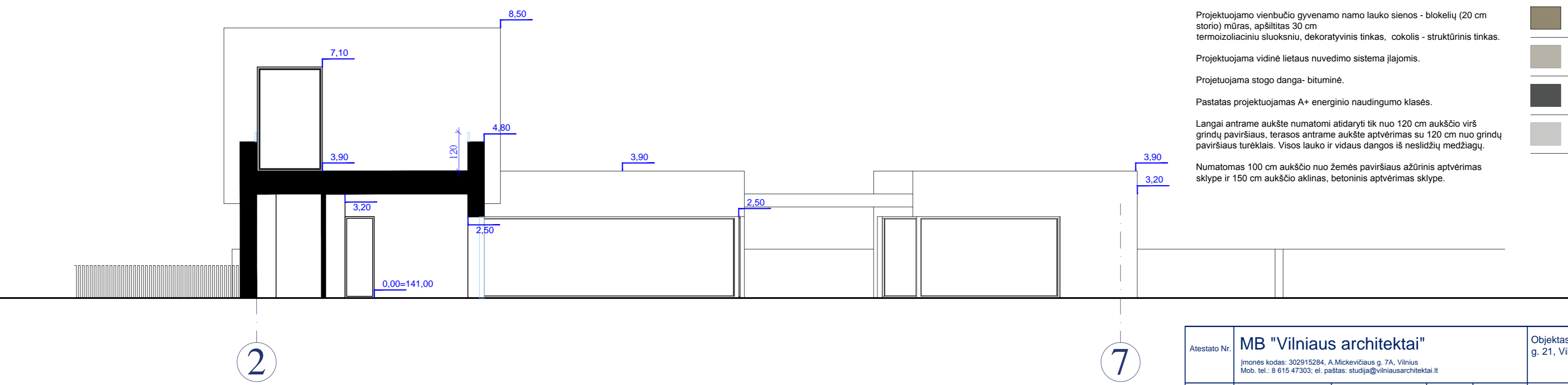
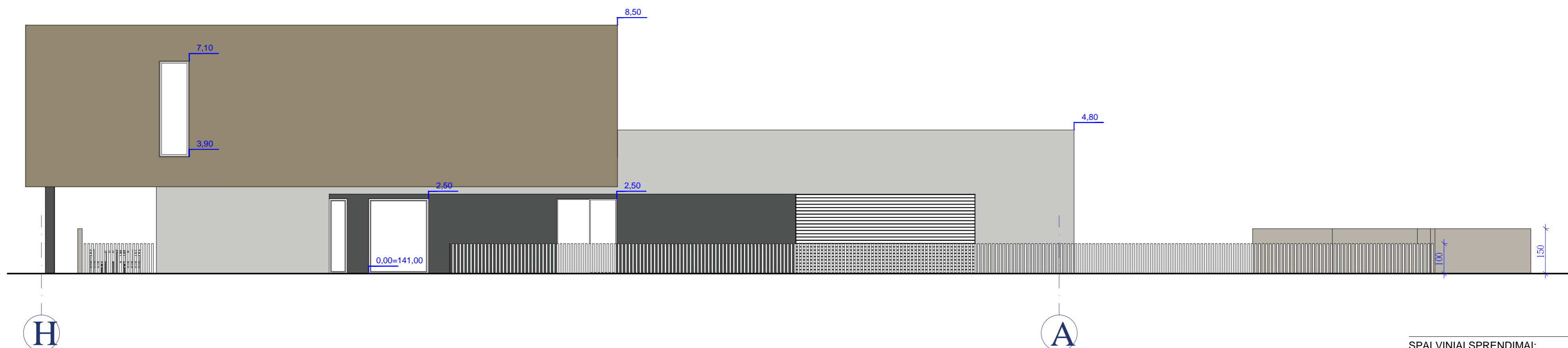
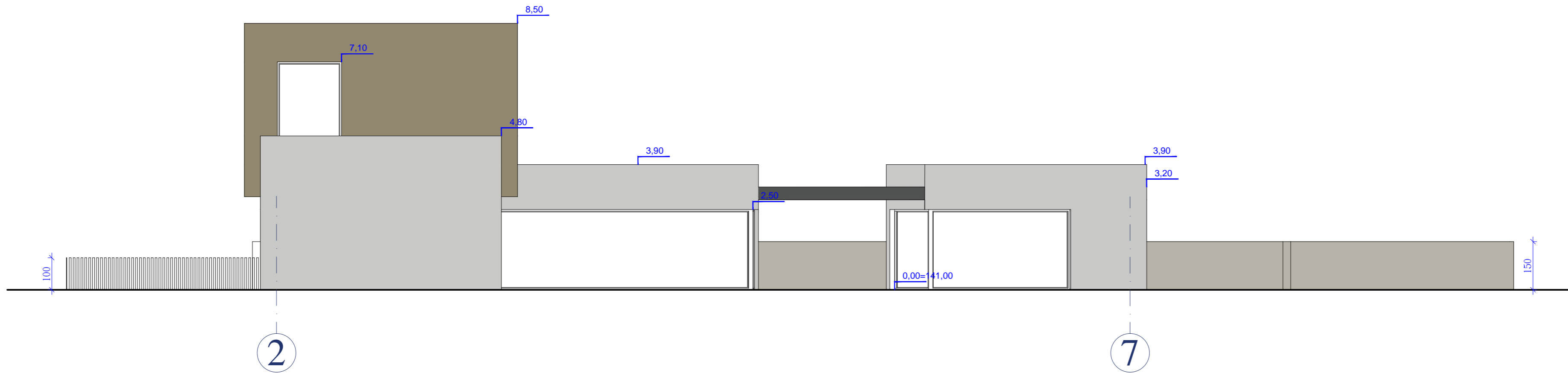
Langai antrame aukšte numatomi atidaryti tik nuo 120 cm aukščio virš grindų paviršiaus, terasos antrame aukšte aptvėrimas su 120 cm nuo grindų paviršiaus turėklais. Visos lauko ir vidaus dangos iš neslidžių medžiagų.

Numatomas 100 cm aukščio nuo žemės paviršiaus ažūrinis aptvėrimas sklype ir 150 cm aukščio aklinas, betoninis aptvėrimas sklype.

SPALVINIAI SPRENDIMAI:

- FASADINIS TINKAS, RUSVAS, SPALVA RAL7034
- BETONO APTVĒRIMAS, SPALVA BETONO (NATŪRALI PILKŠVA)
- FASADINIS TINKAS, PILKAS, SPALVA RAL7043
- FASADINIS TINKAS, ŠVIESUS PILKAS, SPALVA RAL 7047

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 21, Vilniuje statybos projektas	
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2018	LAIDA	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2018	0	
ETAPAS				LAPAS	LAPŲ
PP	Statytojas: D.B.			N1823-PP-SA-04	



PASTABOS

Projektuojamo vienbučio gyvenamo namo lauko sienos - blokelių (20 cm storio) mūras, apšiltintas 30 cm termoizoliaciniu sluoksniu, dekoratyvinis tinkas, cokolis - struktūrinis tinkas.

Projektuojama vidinė lietaus nuvedimo sistema įlajomis.

Projektuojama stogo danga- bituminė.

Pastatas projektuojamas A+ energinio naudingumo klasės.

Langai antrame aukšte numatomi atidaryti tik nuo 120 cm aukščio virš grindų paviršiaus, terasos antrame aukšte aptvėrimas su 120 cm nuo grindų paviršiaus turėklais. Visos lauko ir vidaus dangos iš neslidžių medžiagų.

Numatomas 100 cm aukščio nuo žemės paviršiaus ažūrinis aptvėrimas sklype ir 150 cm aukščio aklinas, betoninis aptvėrimas sklype.

SPALVINIAI SPRENDIMAI:

- FASADINIS TINKAS, RUSVAS, SPALVA RAL7034
- BETONO APTVĒRIMAS, SPALVA BETONO (NATŪRALI PILKŠVA)
- FASADINIS TINKAS, PILKAS, SPALVA RAL7043
- FASADINIS TINKAS, ŠVIESUS PILKAS, SPALVA RAL 7047

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 21, Vilniuje statybos projektas
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303, el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2018	Fasadai, pjūvis 1-1. M1:100
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2018	
ETAPAS	Statytojas: D. B.			N1823-PP-SA-05
PP				LAPAS
				LAPŲ