

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV.,
MICKŪNŲ SEN., GALGIŲ K., CENTRINĖ G. 36,
REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS

STATYTOJAS:	UAB „JVI“ <i>paquet & galvijonas G. Jankauskas</i>
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
DALIS:	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪROS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRUKCIJA
PROJEKTO NUMERIS:	2018/7.3/CENTRINĖ G. 36/TP/B-SA
PARENGIMO METAI:	2018 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė

2018 balandžio 24 d.
Vilnius

2018-05-24
PV-690

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):
 - **Projekto pavadinimas - Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Centrinė g. 36, rekonstrukcijos projektas;**
 - **Statybos rūšis – rekonstrukcija;**
 - **Statinio kategorija – ypatinga;**
 - **Statinio naudojimo paskirtis – 7.3 prekybos paskirties pastatai (pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)**
 - **Numatomas bendras patalpų plotas iki 1000 m²;**
 - **Aukštingumas iki 8,5 m;**
 - **Sklypo plotas 1794 m²;**
 - **Sklypo užstatymo tankumas iki 70 %;**
 - **Užstatymo intensyvumas (pagal projektinius pasiūlymus) iki 0,6;**
 - **Priklausomųjų želdynų plotas - 10 % (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30))**
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis - **Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Centrinė g. 36, rekonstrukcijos projektas**
3. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
 - **Projektiniai pasiūlymai;**
 - **NT registras (Reg. Nr. 44/2177046) (Žemės sklypas);**
 - **Nt registras (Reg. Nr. 10/17401) (Statiniai);**
 - **Žemės sklypo planas;**
 - **Kadastrinė byla;**
 - **Įgaliojimas;**
4. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas)

UAB „JVI“ (pagal įgaliojimą UAB „INRECO“)
(fizinis arba juridinis asmuo)

Giedrius Jurgevičius



Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Architektų gildija“, PV – Rokas Mazuronis
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

PASTATAI: REKONSTRUOJAMO PASTATO ANIK.NR. 4197-0034-90K4.
SKLYPO KAD.NR. 4152/0100:649.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo adresas – Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Centrinė g. 36.
Sklypo kadastro nr. 4152/0100:649 Mickūnų k.v.
Sklypo plotas – 1794 m².
Pagrindinė žemės paskirtis – žemės ūkio.
Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojama komercinės paskirties pastato rekonstrukcija yra Centrinėje g. 36, Galgių k., Vilniaus raj.

Patekimas į teritoriją planuojamas iš šiaurinės (Medžiotojų g.) ir vakarinės pusių (Centrinė g.).

Sklypo užstatymo tankumas iki 70 %;

Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal projektinius pasiūlymus) iki 0,6;

Priklausomųjų želdynų plotas - 10 % (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30)).

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu, pagal išduotas projektavimo sąlygas.

3. Projektiniai sprendiniai

Planuojams komercinės paskirties pastato rekonstrukcijos projektas.

Statybos rūšis – rekonstrukcija;

Statinio kategorija – ypatinga;

Statinio naudojimo paskirtis – 7.3 prekybos paskirties pastatai (pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

4. Rekonstruojamo pastato ploto ir tūrio rodikliai



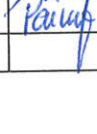
Numatomas bendras patalpų plotas iki 1000 m²;

Aukštingumas iki 8,5 m;

Numatomas statinio tūris iki 8500 m³

5. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

0	2018.04.	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDĖJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S Monuškos g 10-7 Vilnius, tel.: 868430306			Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Centrinė g. 36, rekonstrukcijos projektas	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2018	LAIDA
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2018	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	ARCH	E. PAIMBREKYTĖ		2018	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „JVI“			2018/7.3/CENTRINĖ G. 36/TP/B-SA	LAPAS LAPŲ
PP					1 3

Rekonstruojamo pastato konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

6. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Rekonstruojamo pastato ŠVOK sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

7. Elektra

Rekonstruojamo pastato elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

8. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitikis jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

APLINKOS APSAUGA

1. Statybinių atliekų tvarkymas



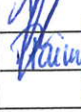

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui.

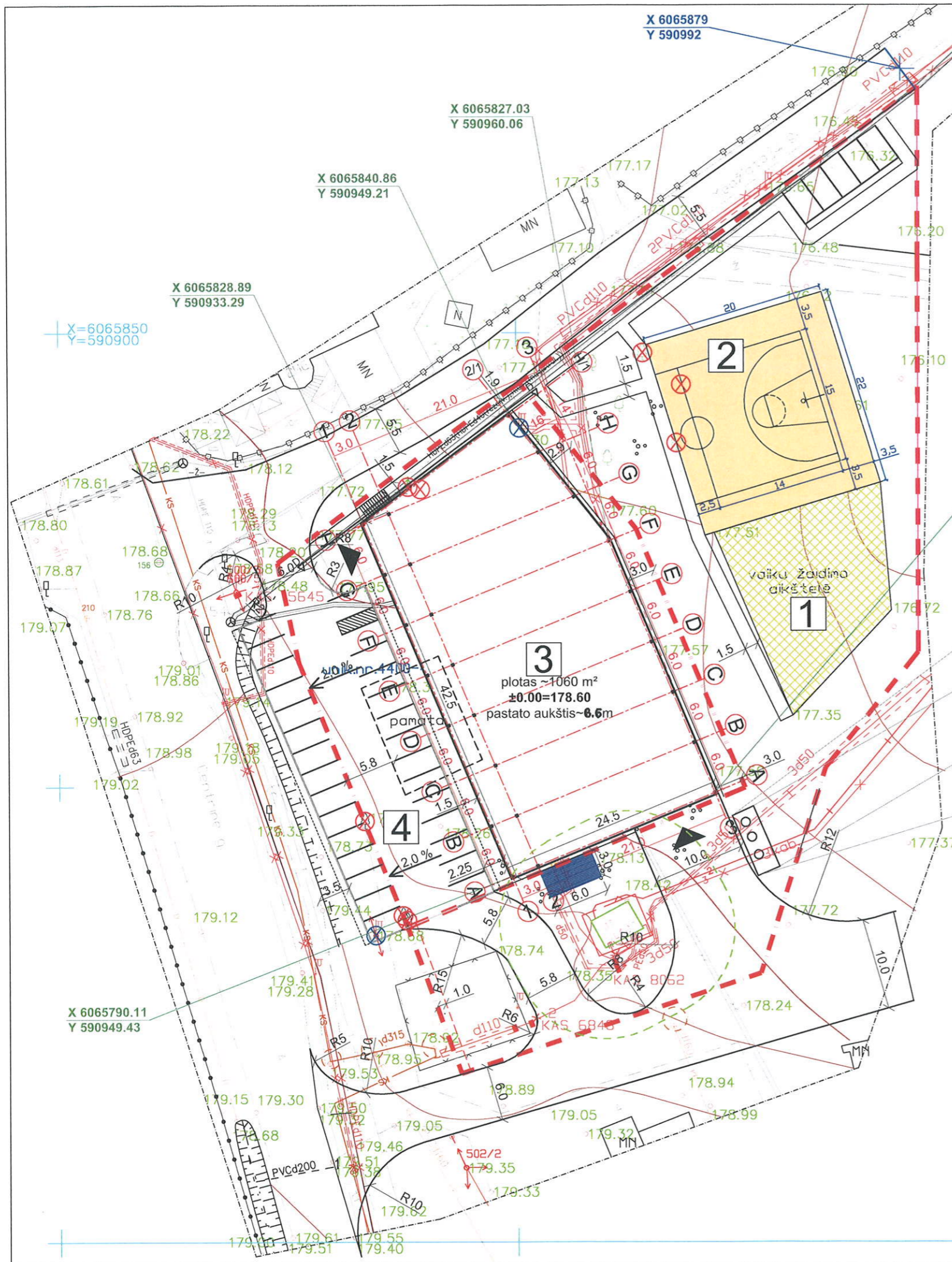
0	2018.04.	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Monuškos g 1b-7/1/inius, tel.:868430306</small>			Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Centrinė g. 36, rekonstrukcijos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2018		
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2018		
	ARCH	E. PAIMBREKYTĖ		2018		
STADIJA	STATYTOJAS:			2018/7.3/CENTRINĖ G. 36/TP/B-SA		
PP	UAB „JVI“					
					LAPAS	LAPŲ
					2	3

Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui.

Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

0	2018.04.	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430305</small>				Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Centrinė g. 36, rekonstrukcijos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2018	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2018		0	
	ARCH	E. PAIMBREKYTĖ		2018			
STADIJA					2018/7.3/CENTRINĖ G. 36/TP/B-SA	LAPAS	LAPŲ
PP	STATYTOJAS: UAB „JVI“					3	3



SITUACIJOS SCHEMA Žemės sklypo vieta

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
 - 2 Projektuojama krepšinio žaidimo aikštelė
 - 3 Projektuojamas komercinės paskirties pastatas plotas ~1060 kv. m.
 - 4 Projektuojama automobilių parkavimo aikštelė

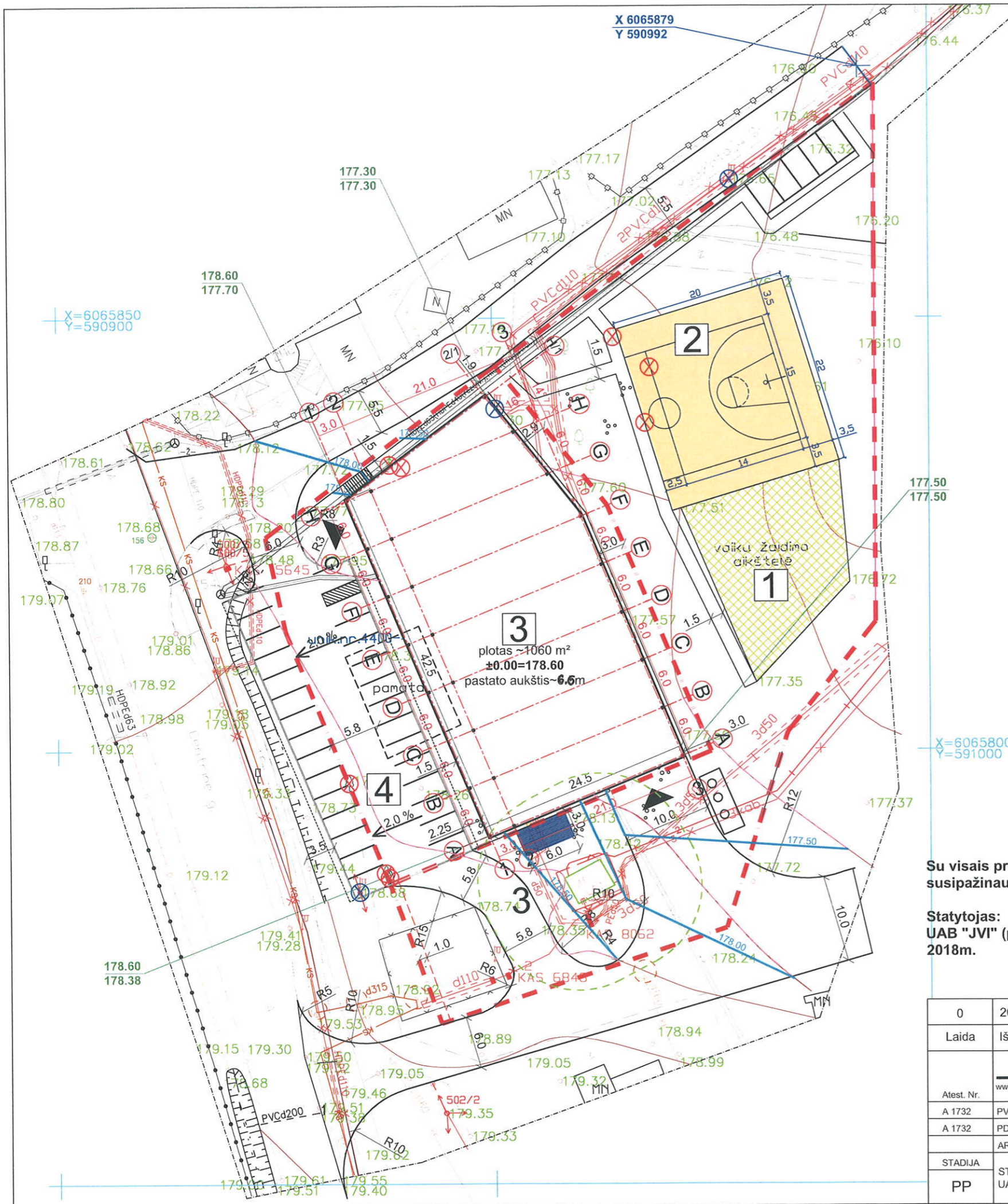
- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- - - Sklypų ribos
 - ▬ Projektuojamas komercinės paskirties pastatas
 - ▶ Pateikimas į komercinės paskirties pastatą
 - ▨ Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
 - ▨ Projektuojama krepšinio žaidimo aikštelė
 - ▨ Projektuojamas taromatas
 - ⊗ Kertami medžiai
 - ⊗ Demontuojami apšvietimo stulpai
 - ▭ Rekonstruojamos parduotuvės kontūras
 - ▭ Transformatorinės apsaugos zona (10 m)
 - ▭ Transformatorinė
 - ○ ○ Šiukšlių konteineriai
 - ▭ Automobilių parkavimo vietos

Su visais projektinių pasiūlymų sprendiniais susipažinau, sutinku, neprieštarauju ir tvirtinu:

Statytojas:
UAB "JVI" (pagal įgaliojimą UAB "INRECO" Giedrūs Juozaponis)
2018m.



0	2018.04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.:868430306		KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., GALGIŲ K., CENTRINĖ G.36 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2018	Sklypo planas, M 1:500
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2018	
	ARCH	E. PAIMBREKYTĖ	2018	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "JVI"		2018/7.3/CENTRINĖ/TP/B-SA	
PP			Lapas	Lapų
			1	1



78/33-0325



SITUACIJOS SCHEMA Žemės sklypo vieta

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
 - 2 Projektuojama krepšinio žaidimo aikštelė
 - 3 Projektuojamas komercinės paskirties pastatas plotas ~1060 kv. m.
 - 4 Projektuojama automobilių parkavimo aikštelė

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- - - Sklypų ribos
 - ▬ Projektuojamas komercinės paskirties pastatas
 - ▶ Pateikimas į komercinės paskirties pastatą
 - ▨ Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
 - ▨ Projektuojama krepšinio žaidimo aikštelė
 - ▨ Projektuojamas taromatas
 - ⊗ Kertami medžiai
 - ⊗ Demontuojami apšvietimo stulpai
 - ▭ Rekonstruojamos parduotuvės kontūras
 - ▭ Transformatorinės apsaugos zona (10 m)
 - ▭ Transformatorinė
 - Šiukšlių konteineriai
 - ▭ Automobilių parkavimo vietos
 - ▬ Naujai projektuojama izohipsė
 - - - Naikinama izohipsė

Su visais projektinių pasiūlymų sprendiniais susipažinau, sutinku, neprieštarauju ir tvirtinu:

Statytojas:
UAB "JVI" (pagal įgaliojimą UAB "INRECO" Giedrius Juozaponis)
2018m.



0	2018.04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430308		KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., GALGIŲ K., CENTRINĖ G.36 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2018	Vertikalinis sklypo planas, M 1:500 LAIDA 0
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2018	
	ARCH	E. PAIMBREKYTĖ	2018	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "JVI"		2018/7.3/CENTRINĖ/TP/B-SA	
pp			Lapas	Lapų
			1	1



78/33-0325



SITUACIJOS SCHEMA Žemės sklypo vieta

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
 - 2 Projektuojama krepšinio žaidimo aikštelė
 - 3 Projektuojamas komercinės paskirties pastatas plotas ~1060 kv. m.
 - 4 Projektuojama automobilių parkavimo aikštelė

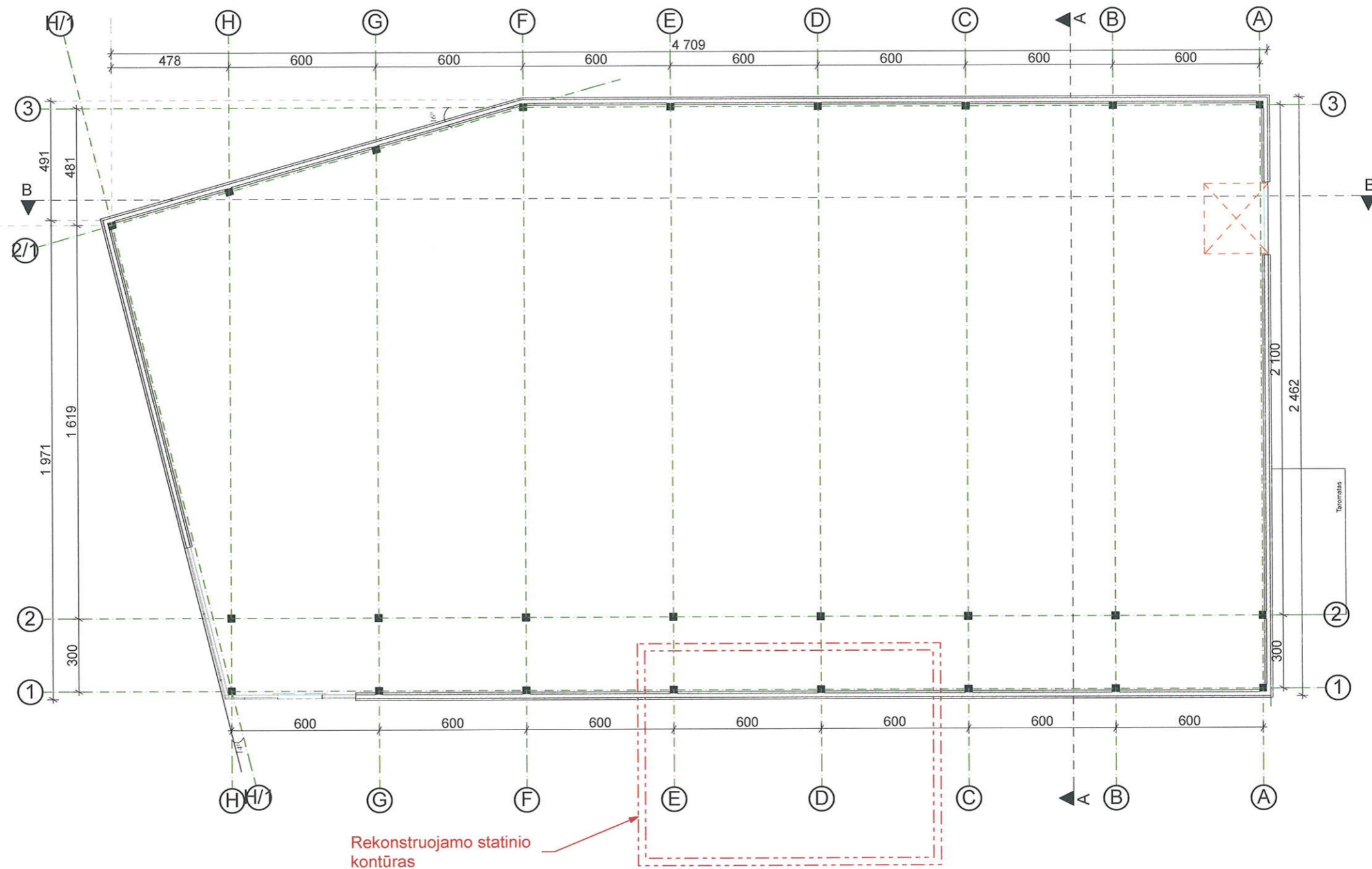
- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- - - Sklypų ribos
 - ▬ Projektuojamas komercinės paskirties pastatas
 - ▶ Patekimas į komercinės paskirties pastatą
 - ▨ Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
 - ▨ Projektuojama krepšinio žaidimo aikštelė
 - ▨ Projektuojamas taromatas
 - ⊗ Kertami medžiai
 - ⊗ Demontuojami apšvietimo stulpai
 - ▭ Rekonstruojamos parduotuvės kontūras
 - ▭ Transformatorinės apsaugos zona (10 m)
 - ▭ Transformatorinė
 - ○ ○ Šiukšlių konteineriai
 - ▭ Automobilių parkavimo vietos
 - ▭ Želdynai
 - ▭ Trinkelių danga
 - ▭ Danga, skirta sunkiasvoriam transportui
 - ▭ Asfalbetonio danga, praplatinamas kelias

Su visais projektinių pasiūlymų sprendiniais susipažinau, sutinku, neprieštaruju ir tvirtinu:



Statytojas:
UAB "JVI" (pagal įgaliojimą UAB "INRECO" Giedrius Juozaponis)
2018m.

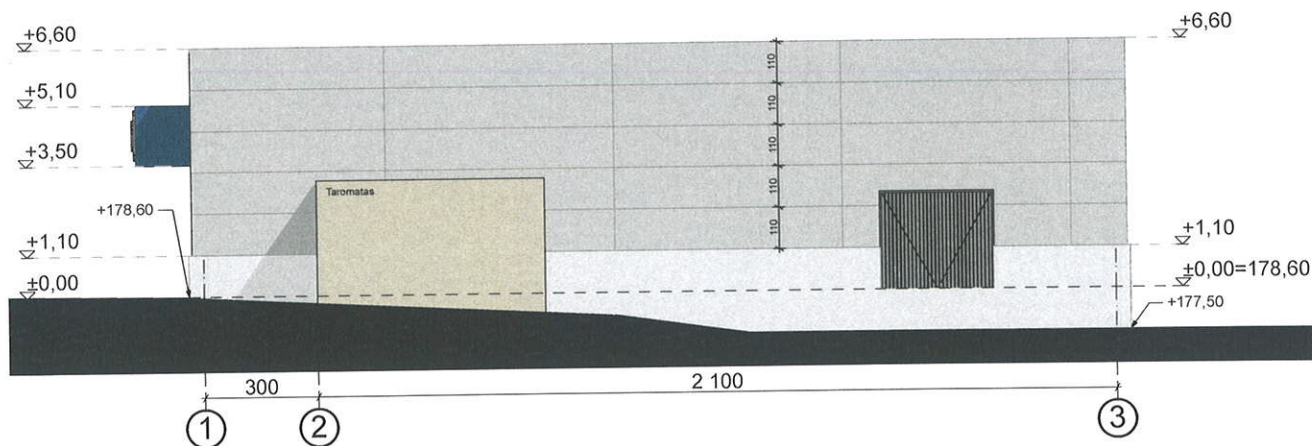
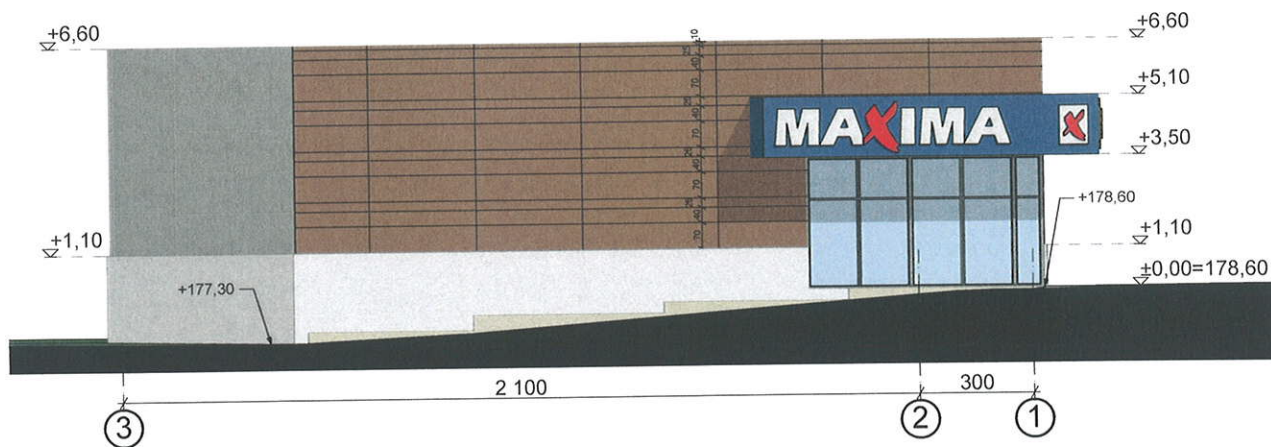



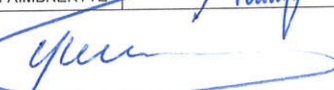
0	2018.04	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
		KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., GALGIŲ K., CENTRINĖ G.36 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS					
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2018	Sklypo dangų planas, M 1:500	Laida	0	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2018				
	ARCH	E. PAIMBREKYTĖ	2018				
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "JVI"	2018/7.3/CENTRINĖ/TP/B-SA		Lapas	Lapų	1	1

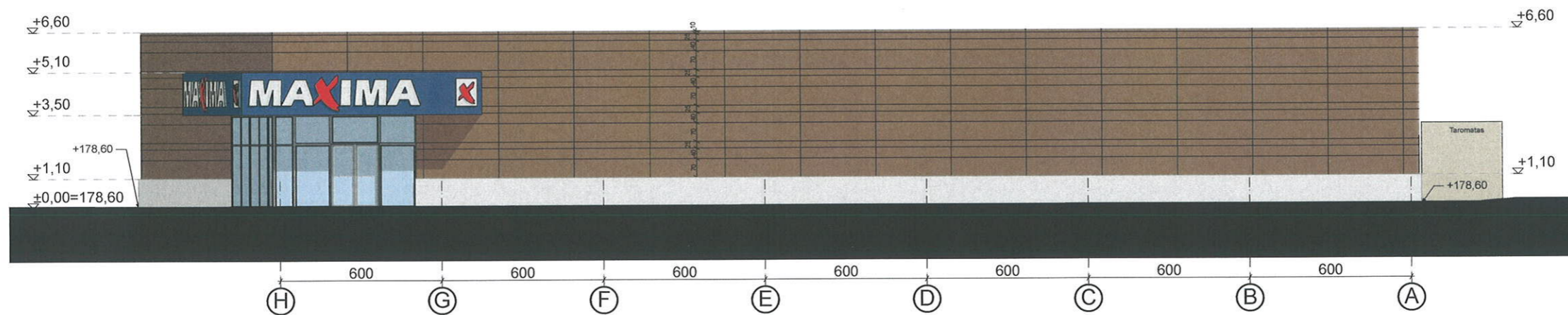
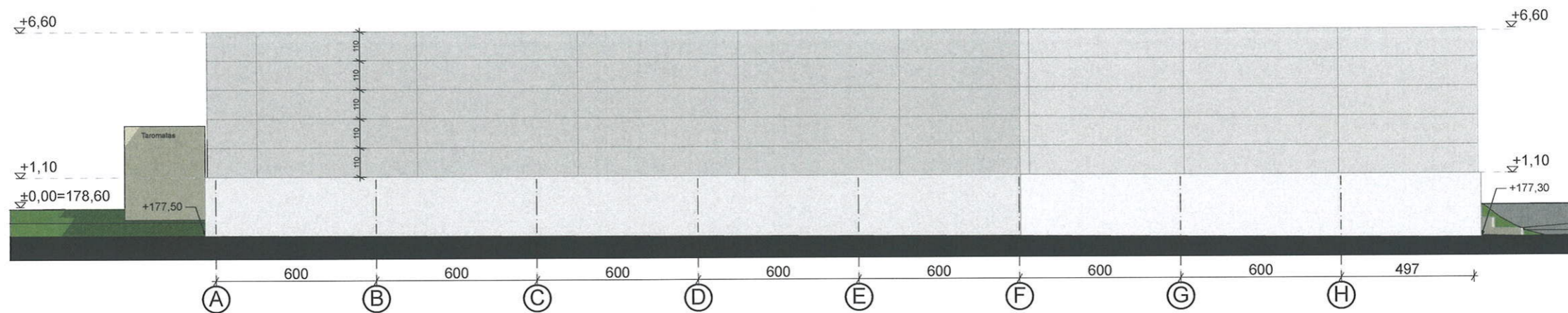


Rekonstruojamo statinio kontūras

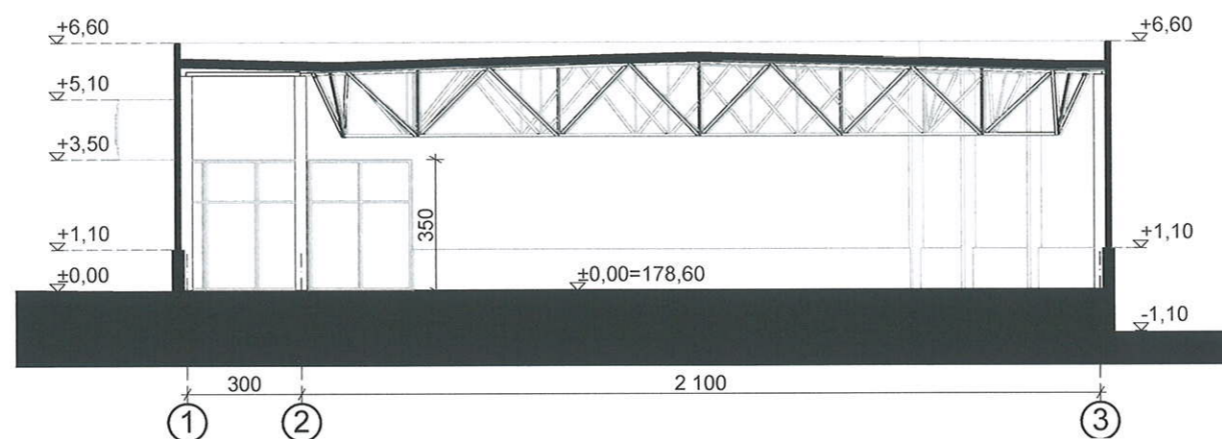
0	2018.04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>			Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Galgių k., Centrinė g. 36, rekonstrukcijos projektas
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2018
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2018
	ARCH	E. PAIMBREKYTĖ		2018
STADIJA	Statytojas	UAB "JV1" 		
PP		2018/7.3/CENTRINĖ G.36/TP/B-SA		
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2018.04	Projektiniai pasiūlyma						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>			Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Galgių k., Centrinė g. 36, rekonstrukcijos projektas				
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2018	Fasadai tarp ašių 1-3,3-1, M 1:200				
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2018					
	ARCH	E. PAIMBREKYTĖ	2018					
STADIJA	Statytojas: UAB "JMI" 			2018/7.3/CENTRINĖ G.36/TP/B-SA				
PP				<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ							
1	1							



0	2018.04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>		Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Galgių k., Centrinė g. 36, rekonstrukcijos projektas
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2018
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2018
	ARCH	E. PAIMBREKYTĖ	2018
STADIJA	Statytojas: UAB "UJI"		2018/7.3/CENTRINĖ G.36/TP/B-SA
PP			LAPAS LAPŲ
			1 1




Pjūvis A-A

1:200



Pjūvis B-B

1:200

0	2018.04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Galgių k., Centrinė g. 36, rekonstrukcijos projektas
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2018
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2018
	ARCH	E. PAIMBREKYTĖ	2018
STADIJA	Statytojas: UAB "JVI"		2018/7.3/CENTRINĖ G.36/TP/B-SA
PP			
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



 -sklypo riba