

GARAŽO (7.7) SU KITOS PASKIRTIES INŽINERINIU STATINIU (12)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELE, ADRESU VILNIAUS R. SAV.,
AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K. (KAD.NR. 4103/0200:1641),
STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS:	UAB „AKMENIS“
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	BENDROJI, SKLYPO, ARCHITEKTŪROS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2018/7.7/AVIŽIENIŲ SEN./TP
PARENGIMO METAI:	2018 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

PV-69,9

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m.
Vilnius

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė

Donata Paulauskaitė

2018 06-01

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita) Garažo (7.7) su kitos paskirties inžineriniu statiniais (12) automobilių stovėjimo aikštele, adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k. (Kad. Nr. 4103/0200:1641), statybos projektas.

Statinio kategorija – neypatinga, pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.7 garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angarai, laivų ir aerostatų elingai ir panašiai), 12 kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, savartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

Garažo bendras plotas apie 1600 m², aukštingumas apie 8 m, kitos paskirties inžinerinio statinio automobilių stovėjimo aikštelės bendras plotas apie 900 m². Sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinius pasiūlymus) Kad. Nr. 4103/0200:1641 iki 60 %, užstatymo intensyvumas (pagal projektinius pasiūlymus) iki 0.80, sklypo plotas 2200 m².

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis Garažo (7.7) su kitos paskirties inžineriniu statiniais (12) automobilių stovėjimo aikštele, adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k. (Kad. Nr. 4103/0200:1641), statybos projektas.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis _____ aiškinamasis raštas ir grafinė dalis _____

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys projektiniai pasiūlymai, NT registro centrinio duomenų banko išrašai (44/695783).

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija _____ Aiškinamasis raštas, grafinė dalis. _____

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) _____

Statytojas (užsakovas) _____ UAB „Akmenis“
(fizinis arba juridinis asmuo) _____ (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ UAB „Architektų gildija“, PV – Rokas Mazuronis
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) _____ (parašas)

PASTABA: TIKSLINAMA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR. PV-535, 2017-12-21.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo (kadastr. Nr. 4103/0200:1641) Avižienių k.v., esančio Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Avižienių k., plotas: 2200 m².

Pagrindinė žemės paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių kominacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojamas statyti pastatai, yra Vilniaus raj.

Planuojama statyti garažą su kitos paskirties inžinerinius statinius automobilių stovėjimo aikštele, kurio bendras patalpų plotas bus apie 1600 m². Esamo sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,80, užstatymo tankumas iki 60%.

Elektros tiekimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto metu vadovaujantis AB "ESO" išduotomis prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų sąlygomis.

3. Projektiniai sprendiniai

Planuojama nauja garažo su kitos paskirties inžinerinius statiniu automobilių stovėjimo aikštele statyba.

4. Projektuojamų pastatų ploto ir tūrio rodikliai

Garažo užstatymo plotas apie 1200 m², aukštingumas apie 8 m, kitos paskirties inžinerinio statinio automobilių stovėjimo aikštelės bendras plotas apie 900 m².

5.

Projektuojamas pastatas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ priskiriamas garažų paskirties pastatams (7.7). Pastatas nepriskiriamas nei visuomeninės paskirties STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“, nei gyvenamosios paskirties pastatams (STR 2.02.01:2004 GYVENAMIEJI PASTATAI. Įvertinant specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas projektuojamas pastatas nėra nei gyvenamosios, nei visuomeninės paskirties, todėl jam netaikoma kelio apsaugos zona. Vadovaujantis pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio aprašu projektuojamo sklypo pagrindinė žemės paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių kominacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Garažų paskirties pastatai patenka į žemės naudojimo būdų turinio aprašą pagal žemės sklypo naudojimo būdą ir paskirtį. Vadovaujantis KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" 17 lentele atstumas nuo kelio briaunos iki projektuojamo antžeminio statinio (garažo) 30m yra išlaikomas. Taip pat išlaikomas 10m atstumas nuo kelio briaunos iki projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės.

ATEST. NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Monuškos g 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				Garažo (7.7) su kitos paskirties inžineriniu statiniu (12) automobilių stovėjimo aikštele, adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k. (Kad.Nr. 4103/0200:1641), statybos projektas			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2018			
		ARCH.	A. JURČIUKONYTĖ		2018			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „AKMENIS“				2018/7.7/AVIŽIENIŲ SEN./TP			LAPAS
PP							2	2

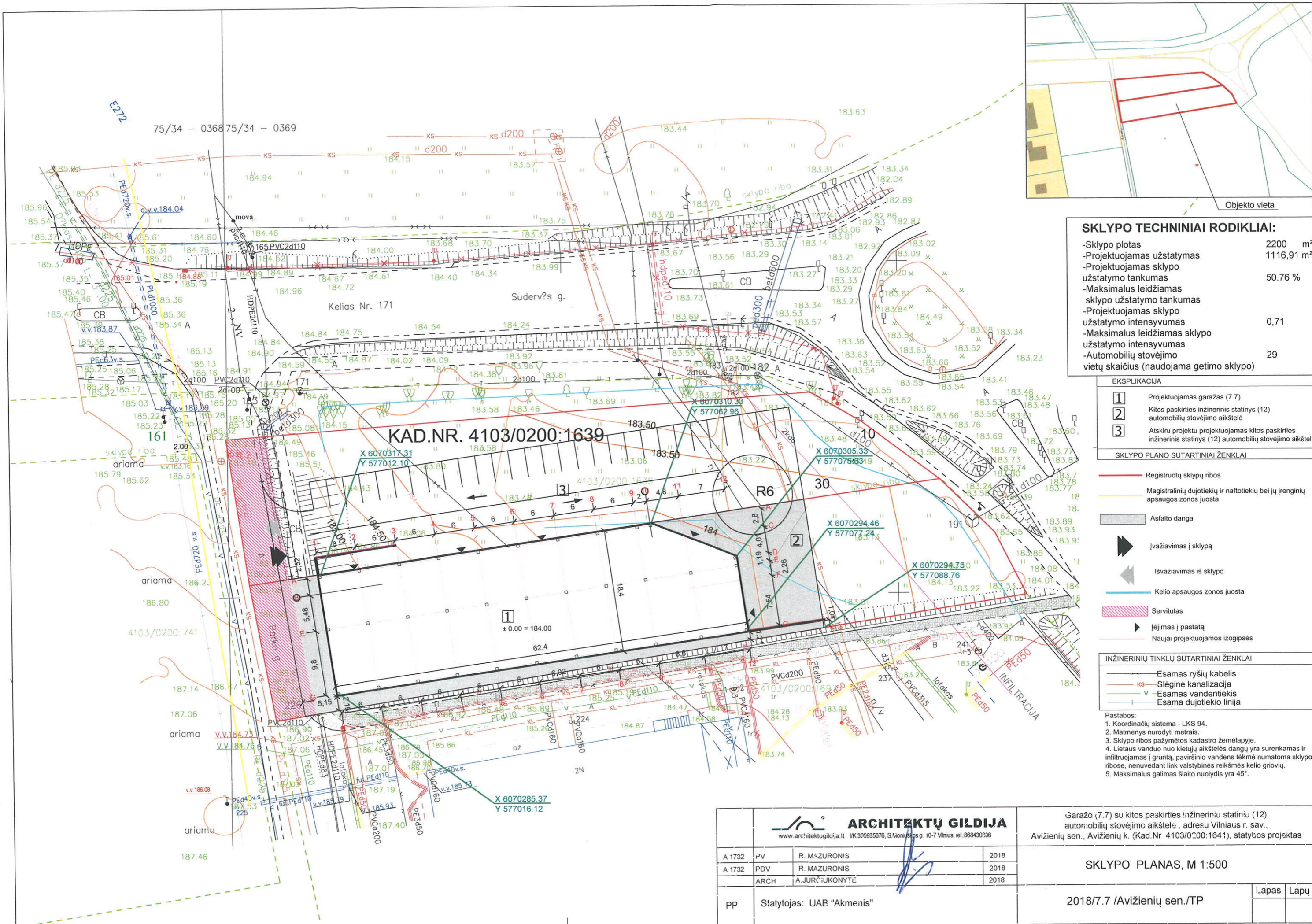
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Adresas:
Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Avižienių k.

Projektuotojas:

 ARCHITEKTŲ GILDIJA
Rokas Mazuronis A1732
S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306
www.architektugildija.lt /K 300935676



Objekto vieta

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

-Sklypo plotas	2200 m ²
-Projektuojamas užstatymas	1116,91 m ²
-Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	50.76 %
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo tankumas	
-Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,71
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas	
-Automobilių stovėjimo vietų skaičius (naudojama getimo sklypo)	29

EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas garažas (7.7)
2	Kitos paskirties inžineriniai statynai (12) automobilių stovėjimo aikštelė
3	Atskiru projektu projektuojamas kitos paskirties inžineriniai statynai (12) automobilių stovėjimo aikštelė

SKLYPO PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Registruotų sklypų ribos
	Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos juosta
	Asfalto danga
	Įvažiavimas į sklypą
	Išvažiavimas iš sklypo
	Kelio apsaugos zonos juosta
	Servitutas
	Įėjimas į pastatą
	Naujai projektuojamas izogipsės

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamas ryšių kabelis
	KS Slėginė kanalizacija
	V Esamas vandentiekis
	Esama dujotiekio linija

Pastabos:

- Koordinacių sistema - LKS 94.
- Matmenys nurodyti metrais.
- Sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje.
- Lietaus vanduo nuo kietųjų aikštelių dangų yra surenkamas ir infiltruojamas į gruntą, paviršinio vandens tėkmė numatoma sklypo ribose, nenuvedant link valstybinės reikšmės kelio griovių.
- Maksimalus galimas šlaito nuolydis yra 45°.

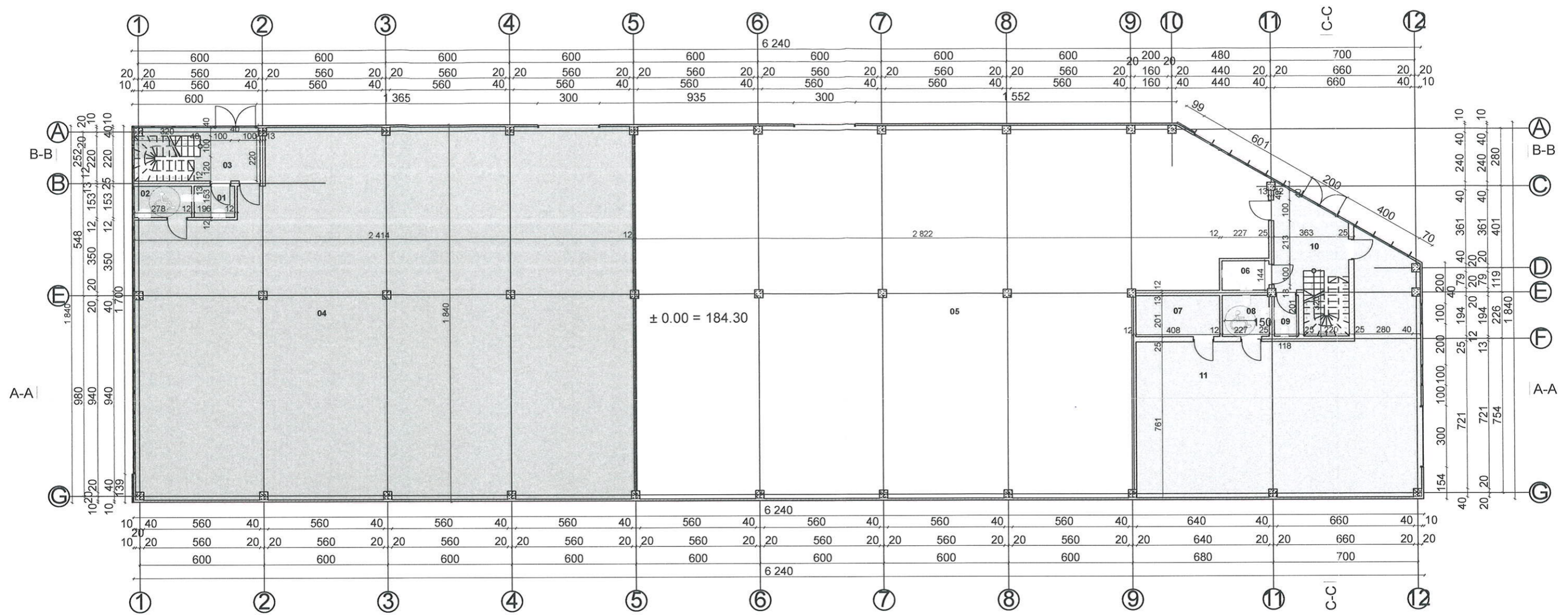
ARCHITEKTŲ GILDIJA
www.architektugildija.lt IK 300935676, S.Moniškos p. 10-7 Vilnius, tel.868430306

A 1732	PV	R. MAZURONIS	2018
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2018
	ARCH	A. JURČIUKONYTĖ	2018

Garažo (7.7) su kitos paskirties inžinerinių statynų (12) automobilių stovėjimo aikštele, adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k. (Kad.Nr 4103/0200:1641), statybos projektas

SKLYPO PLANAS, M 1:500

PP	Statytojas: UAB "Akmenis"	2018/7.7 / Avižienių sen./TP	Lapas	Lapų
----	---------------------------	------------------------------	-------	------

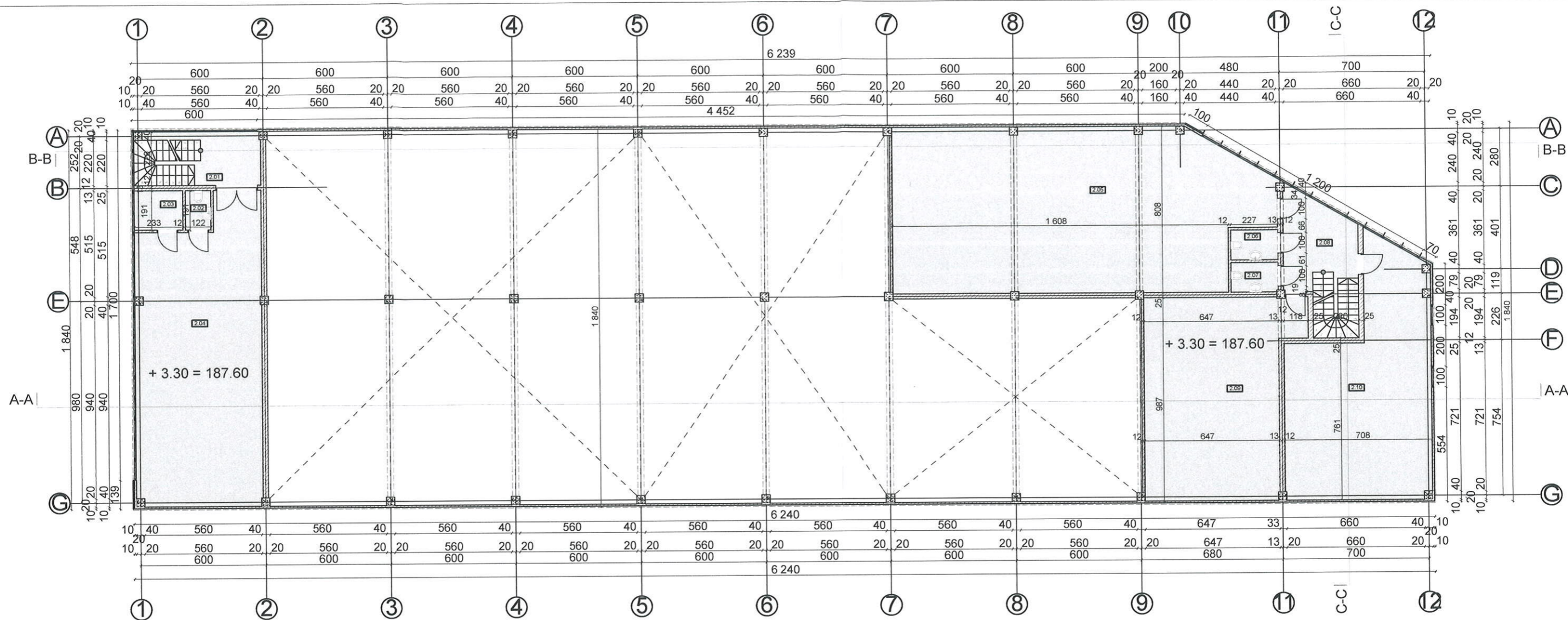


— SANDWICH PANELĒS (100mm)
 — COKOLIO KONTŪRAS

Pirmo auksto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas kv.m.
01	SAN. MAZGAS	3,03
02	SAN. MAZGAS	4,29
03	HOLAS	16,50
04	GARAZAS	437,12
05	GARAZAS	475,95
06	SAN. MAZGAS	3,22
07	PAGALBINĖ PATALPA	8,54
08	SAN. MAZGAS	4,66
09	SAN. MAZGAS	2,91
10	HOLAS	21,45
11	GARAZAS	158,43
		1 136,10 m ²

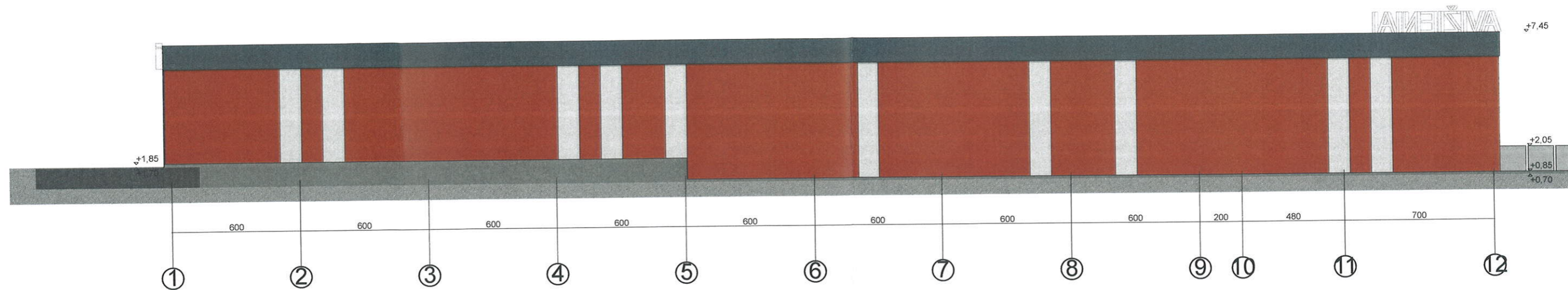
 ARCHITEKTŲ GILDIA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskų g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		Garažo (7.7) su kitos paskirties inžineriniu statiniu (12) automobilių stovėjimo aikštele, adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k. (Kad.Nr. 4103/0200:1641), statybos projektas	
TP	Statytojas: UAB „Akmenis“	Pirmo aukšto planas, M 1:200 2018/7.7/Avižienių sen./TP-07	
		Lapas	Lapų
		1	1



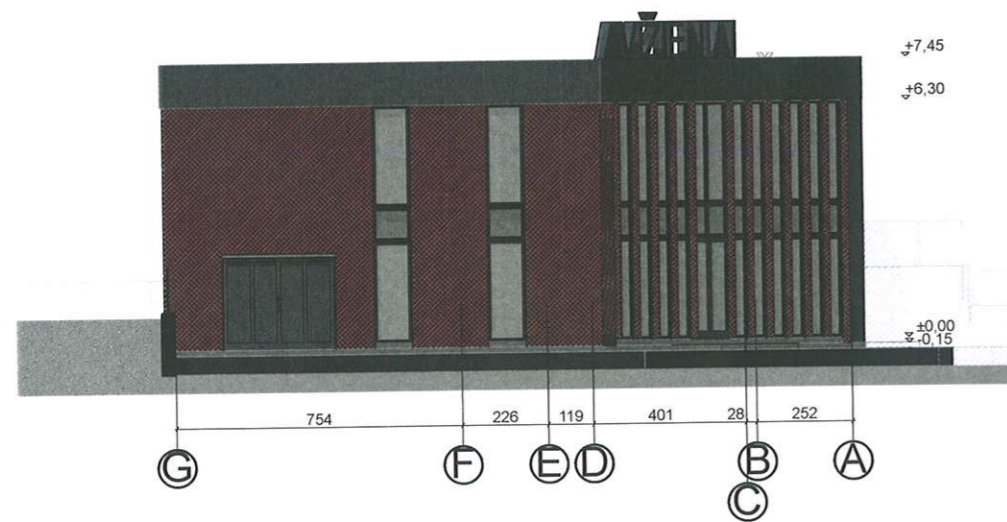
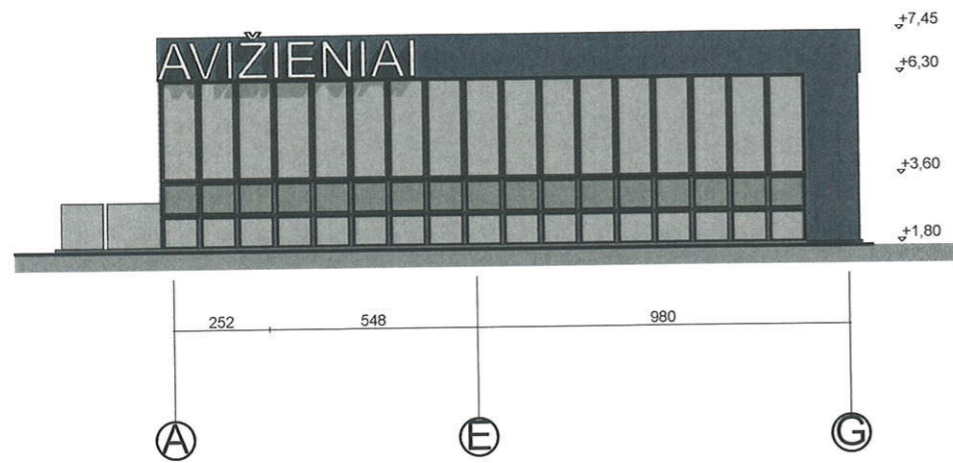
— SANDWICH PANELĒS (100mm)

Antro auksto patalpu eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas kv.m.
2.01	HOLAS	15,79
2.02	SAN. MAZGAS	2,49
2.03	PAGALBINĒ PATALPA	4,77
2.04	ADMINISTRACIJOS PATALPA	101,64
2.05	ADMINISTRACIJOS PATALPA	133,67
2.06	SAN. MAZGAS	3,22
2.07	SAN. MAZGAS	3,22
2.08	HOLAS	6,98
2.09	ADMINISTRACIJOS PATALPA	67,64
2.10	ADMINISTRACIJOS PATALPA	81,57
		420,99 m ²

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>		Garažo (7.7) su kitos paskirties inžineriniu statiniu (12) automobilių stovėjimo aikštele, adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k. (Kad.Nr. 4103/0200:1641), statybos projektas	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2018
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2018
	ARCH	A. Jurčiukonytė	2018
TP	Statytojas: UAB „Akmenis“		2018/7.7/Avižienių sen./TP-07
			Lapas
			Lapų
			1 1



 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		Garažo (7.7) su kitos paskirties inžineriniu statiniu (12) automobilių stovėjimo aikštele, adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k. (Kad.Nr. 4103/0200:1641), statybos projektas		Laida	
				Fasadai tarp ašių, M 1:200	
A 1732	PV	R. Mazuronis		2018	Lapas
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2018	
	ARCH	A. Jurčiukonytė		2018	1
TP	Statytojas: UAB „Akmenis“			2018/7.7/Avižienių sen./TP-07	
				1	1




ARCHITEKTŲ GILDIJA
www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306

Garažo (7.7) su kitos paskirties inžineriniu statiniu (12) automobilių stovėjimo aikštele, adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k. (Kad.Nr. 4103/0200:1641), statybos projektas

A 1732	PV	R. Mazuronis	2018
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2018
	ARCH	A. Jurčiukonytė	2018

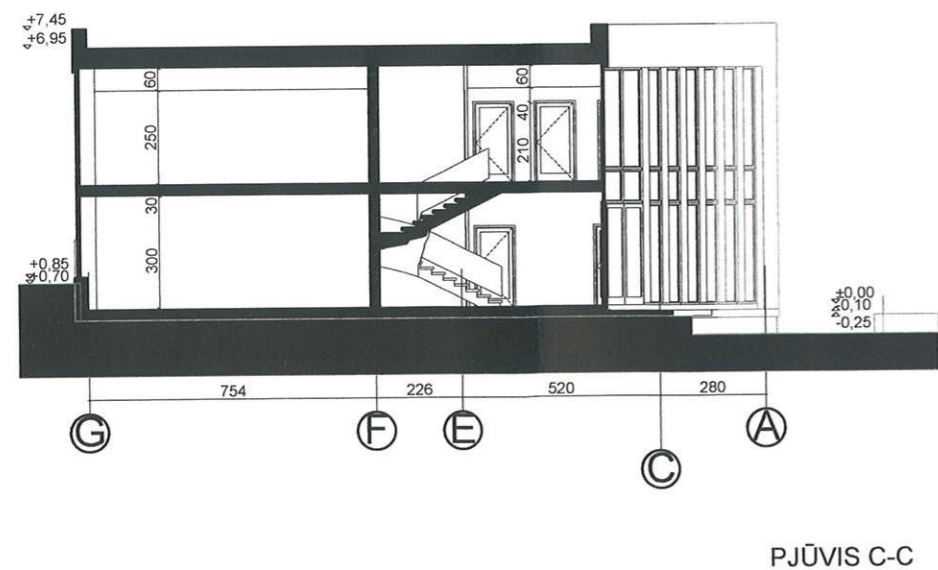
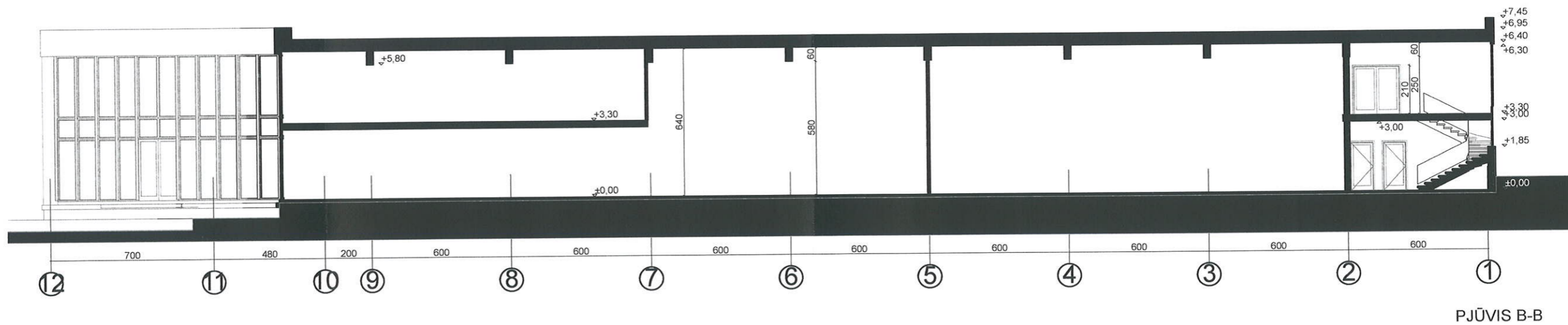
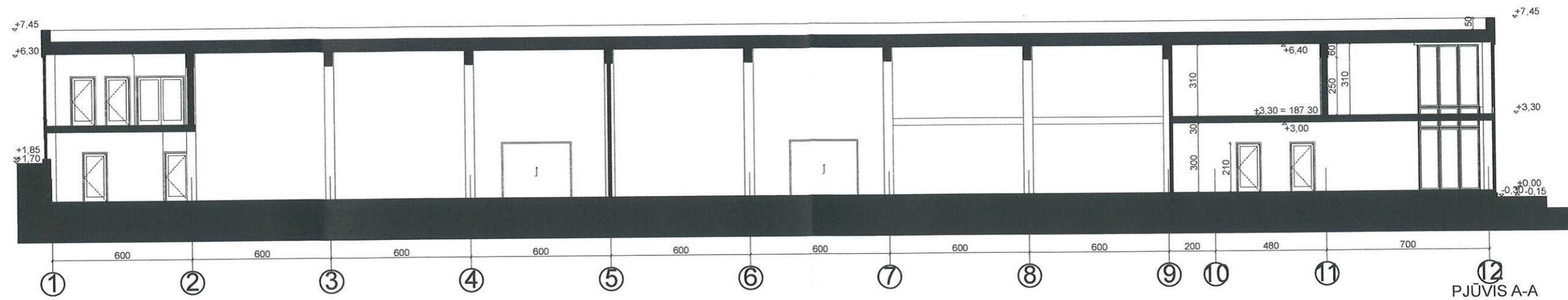
Fasadai tarp ašių, M 1:200


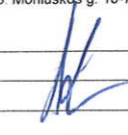
Laida

TP Statytojas: UAB „Akmenis“

2018/7.7/Avižienių sen./TP-07

Lapas	Lapų
1	1



 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>		Garažo (7.7) su kitos paskirties inžineriniu statiniu (12) automobilių stovėjimo aikšte, adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k. (Kad.Nr. 4103/0200:1641), statybos projektas		Laida			
				PJŪVIS A-A; B-B; C-C, M 1:200			
A 1732	PV	R. Mazuronis		2018	Lapas	Lapų	
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2018			
	ARCH	A. Jurčiukonytė		2018			
TP	Statytojas: UAB „Akmenis“			2018/7.7/Avižienių sen./TP-07		1	1



		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel..868430306</small>			Garažo (7.7) su kitos paskirties inžineriniu statiniu (12) automobilių stovėjimo aikšte , adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k. (Kad.Nr. 4103/0200:1641), statybos projektas		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2018	Vizualizacijos		Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2018			
	ARCH	A.Jurčiukonytė		2018			
TP	Statytojas: UAB „Akmenis“			2018/7.7/Avižienių sen./TP-07		Lapas	Lapų
						1	1

60-3212

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

75/34 - 036875/34 - 0369



SUDERINTA (papildoma)
AB „Energijos skirstymo operatorius“
20.17-06-28, Reg. Nr. 9793
Techninės dokumentacijos
sūyriaus technikė
Kristina Fadejevičienė

Sudaryta:
Audrius Jatkevičius
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo krūvis
Vyresnysis inžinierius
2017 06 27

Suderintoja:
Zorėla
Žemės ūkio skyriaus
vyr. specialistė Nr. 944
Danguolė Tamašauskaitė
2017-06-27

OBJEKTAS	Avižienių sen. Parko g.		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1318		
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	Ovidijus Vekrikas	<i>[Signature]</i>	2017.03

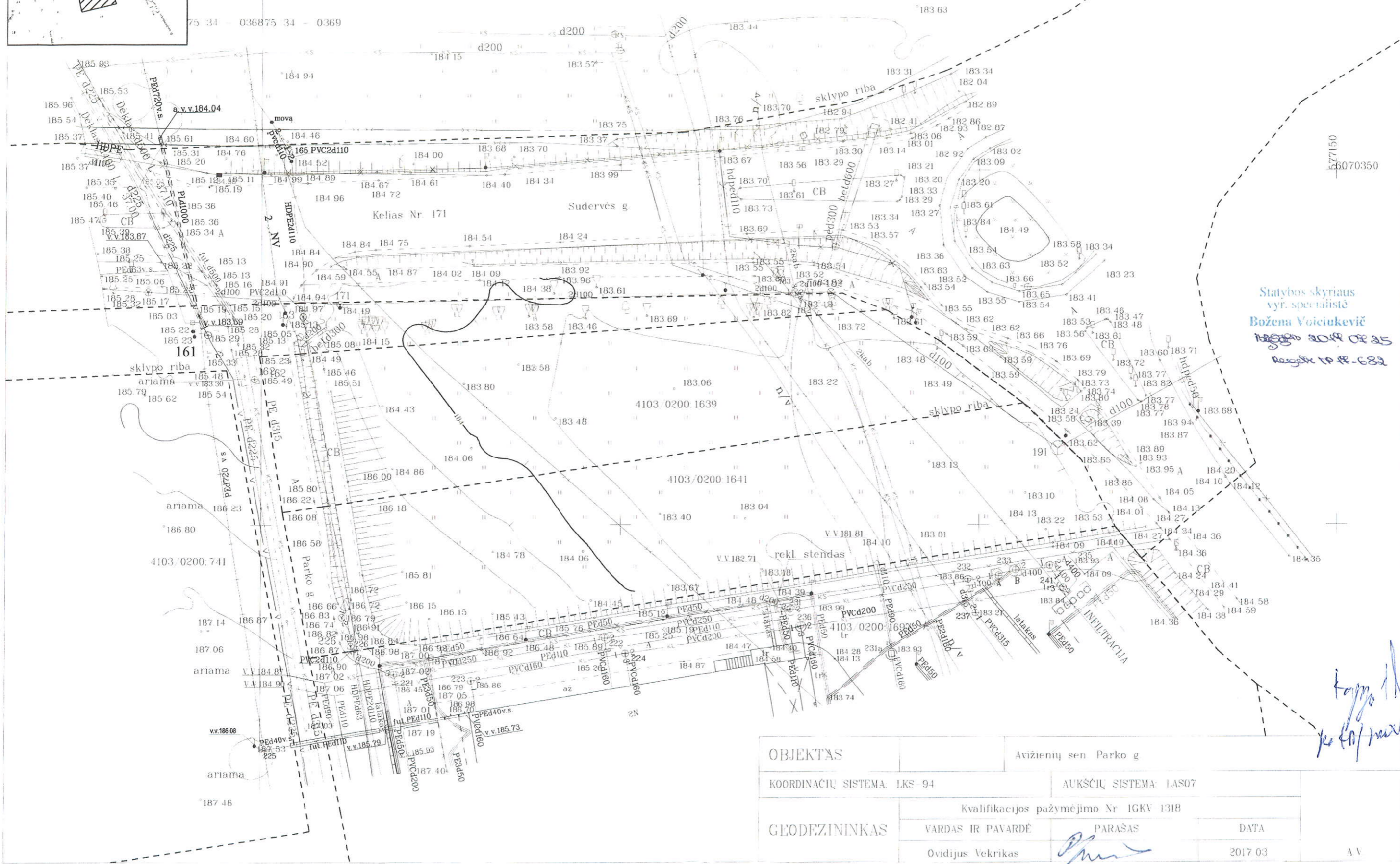


Topografinio darbu teritorijos
issidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

75 34 - 036875 34 - 0369



Statybos skyriaus
vyr. specialistė
Božena Voicikevič
18.08.2017 09:25
Dujų 10 18-682

Handwritten signature

OBJEKTAS	Avižinių sen. Parko g		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV 1318		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Ovidijus Vekrikas	<i>[Signature]</i>	2017 03
			AV