






UAB "Kauno architektai"
Įmonės kodas : 301793525
Demokratų g.45, Kaunas
tel.: +370 37 210161
info@kaunoarchitektai.lt

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Nr. KA/17-24

2018 m.

STATYTOJAS	<i>RIMAS FIRANTAS</i>
ADRESAS	<i>SKRYDŽIO G. 43A, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SKRYDŽIO G. 43A, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5270/0010:932)</i>
DALYS	<i>BD, SP, SA</i>
STADIJA	<i>PP</i>
TOMAS	<i>0</i>
STATYBOS RŪŠIS	<i>NAUJA STATYBA</i>
KATEGORIJA	<i>NEYPATINGI</i>
DIREKTORIUS	 <i>R. JURKUS</i>
P.V. A1441	 <i>J. MORKŪNAITĖ</i>
PROJEKTUI PRITARIU (STATYTOJAS)	 <i>RIMAS FIRANTAS</i>

Kaunas, 2018 m.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

PRITARIU

Jurgita Sakalauskienė

2018-05-14

STATYTOJAS: Rimas Firantas

ADRESAS: Skrydžio g. 43A, Netonių k. Raudondvario sen. Kauno raj. sav. (Žemės sklypo kad. Nr. 5270/0010:932)

2018 m. 04 mėn. 30d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas Skrydžio g. 43A, Netonių k. Raudondvario sen. Kauno raj. sav.
.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	neypatingas
4.	Statinių tipas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai:
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Skrydžio g. 43A, Netonių k. Raudondvario sen. Kauno raj. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5270/0010:932
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	kita
9.	Naudojimo būdas	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos:
10.	Nuosavybės teisė	Rimas Firantas, Audronė Firantiėnė
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1165
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	iki 326
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	iki 28
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	iki 260
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	iki 40
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	iki 870
17.	Esamų pastatų aukštis, m	0
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7.05
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos	Klinkeris, tinkas

	medžiagos	
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	t. ruda, balta, t. pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
21.	Pastato aukštų skaičius	Vieno aukšto su antstatu
22.	Butų skaičius	1
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Toponuotrauka	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		
	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami	elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas egzempliorius

Projektuotojas:

**PASTABA: PROJEKTO SUDĖTYJE
PATEIKTI GRETUMU, SKLYPU, ĮSTATYMO
FOTONUOTRAUKAS.**

UAB Kauno architektai, I/k 301793525. tel. 860380073,

PV. Jurgita Morkūnaitė, At. Nr. A1441

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Sakalauskienė

2018-05-14



(Vardas, pavardė, parašas)

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SKRYDŽIO G. 43A,
NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
(ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5270/0010:932)**

KA/17-24

PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
I. PASTATAI			
Statiny 1 – Vienbutis gyvenamas namas			
2.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	250,08	*
2.2.1. gyvenamasis	m ²	118,61	*
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	–	
2.2.3. pagalbinis	m ²	131,47	Su garažu
2.2.4. naudingasis	m ²	118,61	*
2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	–	
2.2.6. garažų	m ²	46,02	
2.3. pastato tūris	m ³	1356	*
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis	m	7,05	*
2.6. Energetinio naudingumo klasė		A+	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys

Objektas – vienbutis gyvenamas namas

Statybos rūšis – nauja statyba.

Adresas – *Skrydžio g. 43A, Netonių k. Raudondvario sen. Kauno raj. sav. (Žemės sklypo kad. Nr. 5270/0010:932)*

Statytojas – *Rimas Firantas*

Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatai.

Statinio kategorija – neypatingi.

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai
- Topografinė nuotrauka

1.2. Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas

1.2.1. Trumpas sklypo sprendinių apibūdinimas

Esama situacija

Žemės sklypo:

- kadastrinis Nr. *5270/0010:932*;

- unikalus Nr. *4400-4297-6967*

- pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SKRYDŽIO G. 43A,
NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
(ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5270/0010:932)**

KA/17-24

- naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- plotas – 0,1165ha.

Žemės sklypas bendrosios jungtinės nuosavybės teise priklauso Rimui Firantui ir Audronei Firantienei. Sklypas suformuotas padalijimo būdu.

Žemės naudojimo apribojimai:

- specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- XXI. Žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai 0.0644 ha
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0.0007 ha
- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos.–0.1165 ha

Geografinė sklypo vieta – *Skrydžio g. 43A*, Netonių k. Raudondvario sen. Kauno raj. sav.

Sklypas yra Netonių k.

Iki sklypo teritorijos privažiuojama *Skrydžio g.*

Sklypo šiaurinė kraštinė ribojasi su *Skrydžio g.* ir su tos pačios paskirties sklypu *Skrydžio g. 43*, Unik nr. 440-4297-6890. Vakarinėje pusėje – su žemės sklypu – *Skrydžio g. 41*, kurio Unik nr. 440-0425-4906. Pietinėje pusėje ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypu, Unik nr. 440/3817:2055. Rytinėje pusėje su žemės ūkio paskirties sklypu kurio Unik. Kad. nr. 5270-0010-0296 ir su gyvenamosios paskirties žemės sklypu – *Skrydžio g. 45*, Unik. Nr. 5270-0010-0297.

Projektuojamos statybos sklype ir artimiausiuose sklypuose nėra taršos šaltinių ar kenksmingų gyvenamai aplinkai veiksnių sklypo aplinkoje nenustatyta (sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų; gretimybėse nėra taršos šaltinių, nenustatyta visuomeninio, pramoninio ar kitos paskirties objekto, arčiau negu leidžia sanitarinės apsaugos zonos).

Esama situacija:

- Sklypo reljefas – žemėjantis į pietų pusę, įvažiavimo alt. Yra aukščiau, (nuo +75.02 iki +72,07 (LKS94 aukščių sistemoje).
- užstatymas: *Skrydžio g 41,43,45* yra esami gyvenamieji namai, kitose gretimuose besiribojančiuose sklypuose – pastatų nėra.
- inžineriniai tinklai ir įrenginiai: *Skrydžio gatvėje*, ties šiaurinė sklypo riba yra vandentiekio linija D50., Remiantis topografinė medžiaga – melioracijos tinklų linijos d50. Kitų inžinerinių tinklų sklype nėra.
- higieninė-ekologinė situacija: taršos šaltinių ar kenksmingų veiksnių nenustatyta.

1.2.2. Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, vietiniai nuotekų įrenginiai.

Vieta projektuojamam gyvenamajam namui numatyta centrinėje sklypo dalyje.

Vietos automobiliams numatytos prie namo ir garaže.

Pagal išduotas inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių specialiasias sąlygas projektuojami vietiniai nuotekų ir lietaus tinklai sklypo ribose, vietinė nuotekų valykla, jungiamasi prie centralizuotų UAB Giraitės vandenys eksploatuojamų vandentiekio tinklų *Skrydžio g.*, ir prie ESO priklausančių elektros tinklų *Skrydžio g.* ties sklypo riba įrengtos apskaitos spintos KAS-79837.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto su anstatu, pirmo aukšto grindų altitudė ±00.00=74.00 (LKS94 aukščių sistemoje).

Baigus statybos darbus sklypas aptveriamas tvora; tvora statoma sklypo ribose, iki 1,80m aukščio, ažūrinė. Tvoros atraminių stulpų pamatai – poliniai, cokolis – surenkamas (vejos bordiūrai);

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SKRYDŽIO G. 43A,
NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
(ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5270/0010:932)**

KA/17-24

1.2.3. Trumpas projekto sprendinių apibūdinimas

Pastatas sklype projektuojamas laikantis sklypo ribų konfigūracijos, išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų, kitų sklype numatomų statinių, inžinerinių komunikacijų, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš Skrydžio g.

Sklype projektuojami betono trinkelėmis grįsti pravažiavimai ir pėsčiųjų takai, aikštelės, nuogrindos ir terasos. Likusioje sklypo dalyje numatytas želdinimas veja, dekoratyviniais augalais ir vaismedžiais. Detalūs apželdinimo, sklypo teritorijos aptvėrimo ir apšvietimo sprendiniai pateikiami Statytojo pageidavimu užsakius atskirą projektą.

Sklypo paviršių planuojama formuoti atsižvelgiant į numatomą greta esančių gatvių bei besiribojančių teritorijų ir sklypų paviršiaus aukščius, lyginant pastatų statybai skirtą vietą bei formuojant kritulių vandens nutekėjimui tinkamas vietas.

Automobilių vietų poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ 30 lentelę. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Pastatai kurio plotas 250.08 m² reikalingos vietos – 6 vnt.

1.2.4. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Namo forma plane – stačiakampis „L“ formos. Pastato išmatavimai tarp kraštinių ašių – 18,51 × 20,77 m. Gyvenamasis namas – vieno aukšto su anstatu. Stogas – sutapdintas. Gyvenamajame name numatytos patalpos: pirmame aukšte – tambūras, koridorius, sanmazgas, vonios kambarys, sandėlis–ūkinė paltapa, svetainė, virtuvė bei valgomasis, du kambariai, miegamasis, drabužinė ir garažas. Antrame aukšte – laiptinės patalpa. Pietinėje pusėje – atvira terasa, į kurią patenkama iš svetainės. Gyvenamojo namo bendrasis plotas 250.08 m², statinio aukštis iki 8.5 m.

Pastato konstruktyvas

Pamatai– iš monolitinių polinių pamatai, monolitinės pamatų sijos. Tarp pamatų sijos ir mūro sienos įrengiama hidroizoliacija. Pamatų sijos apšiltinamos polistireninio putplasčio XPS 20 plokštėmis (100–250 mm storio). Vertikali hidroizoliacija – 2 sluoksniai teptinės bituminės (pagal LST 1269–92), horizontali hidroizoliacija – 2 sluoksnių ruloninė bituminė.

Sienos– akitbetonio blokelių mūras–250 mm storio.

Tarpaukštinė perdanga – iš kombinotų gegnių 350 mm. Garso ir šilumos izoliacija įrengiama pagal SA dalies sprendinius.

Stogas – sutapdintas, laikanti konstrukcija – medinės kombinuotos gegnės. Numatomas vidinis ir išorinis vandens nuvedimas.

Grindy konstrukcija – monolitinė gelžbetoninė plokštė ant sutankinto pagrindo, armuota. Grindy plokštė apšiltinama 250 mm storio termoizoliacijos sluoksniu. Grindy plokštė betonuojama ant išlyginto ir sutankinto grunto pagrindo.

Sąramos– gelžbetoninės

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SKRYDŽIO G. 43A,
NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
(ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5270/0010:932)**

KA/17-24

Pertvaros ir vidaus atitvaros – Vidaus pertvaras kambariuose siūlome daryti iš 12cm storio keraminių plytų, jas remiant ant sustiprintos grindų dalies .

2.1.1 Išorinė pastato apdaila

Fasadas

Sienų apdaila – klijuojamos klinkerio plytelės. Spalva- kaip numatyta SA brėžiniuose.

Stogas

Danga – PVC. Spalva ir tipas- kaip numatyta SA brėžiniuose.

Danga montuojama pagal gamintojo pateiktą montavimo instrukciją.

Stogo konstrukciją numatyta apšiltinti akmens vata pagal SA dalies sprendinius. Numačius vietas saulės kolektoriams jiems įrengti reikalingus laikiklius montuoti prieš įrengiant termoiziacijos sluoksnį.

Kritulių vandens nuvedimas nuo stogo numatytas išorinis ir vidnis – latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2,00m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800mm atstumais.

Lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjūvio plotas skaičiuojamas pagal STR 2.05.02:2008 STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI. Vienam m² stogo tenkantis lietvamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 1,5 cm²;

Cokolis

Adaila – drėgmei atsparus dekoratyvinis cokolinis tinkas. Spalva- kaip numatyta SA brėžiniuose

Langai

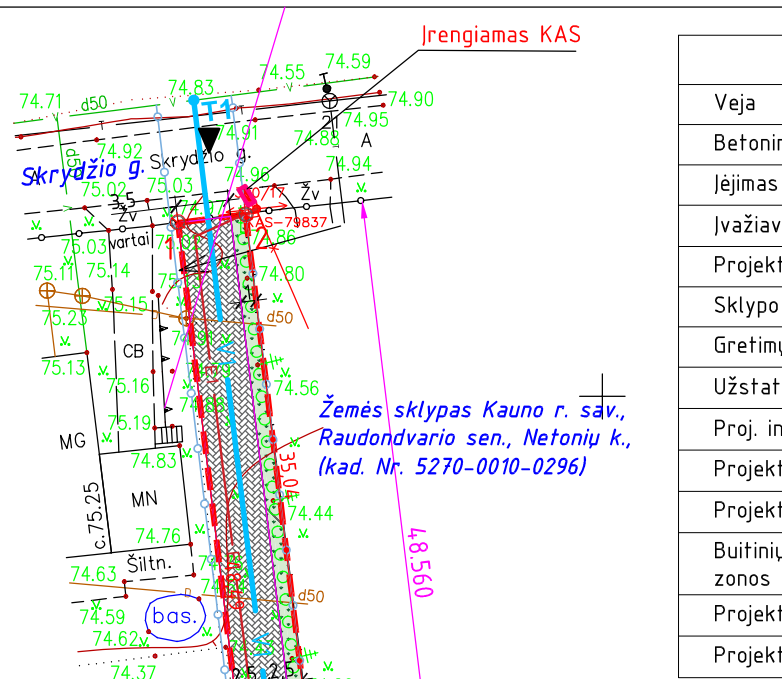
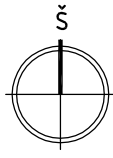
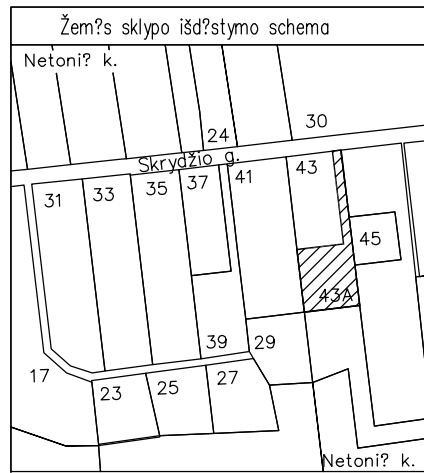
Langai – PVC profilio, stiklinami trijų stiklų paketais su selektyviniu stiklu. Rekomenduojama naudoti langus su patalpų vėdinimo reikalavimus atitinkančiomis ventiliacinėmis grotelėmis. Šilumos perdavimo koeficientas $U_k > 0,68W/m^2K$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus (35–39dB) pagal LST 1514:1998 A priedą. Spalva- kaip numatyta SA brėžiniuose

Durys

Standartinės iš katalogo arba pagal individualų projektą. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas $U_k > 0,63W/m^2K$. Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos. Spalva- kaip numatyta SA brėžiniuose

Arch. A1441 J. MORKŪNAITĖ



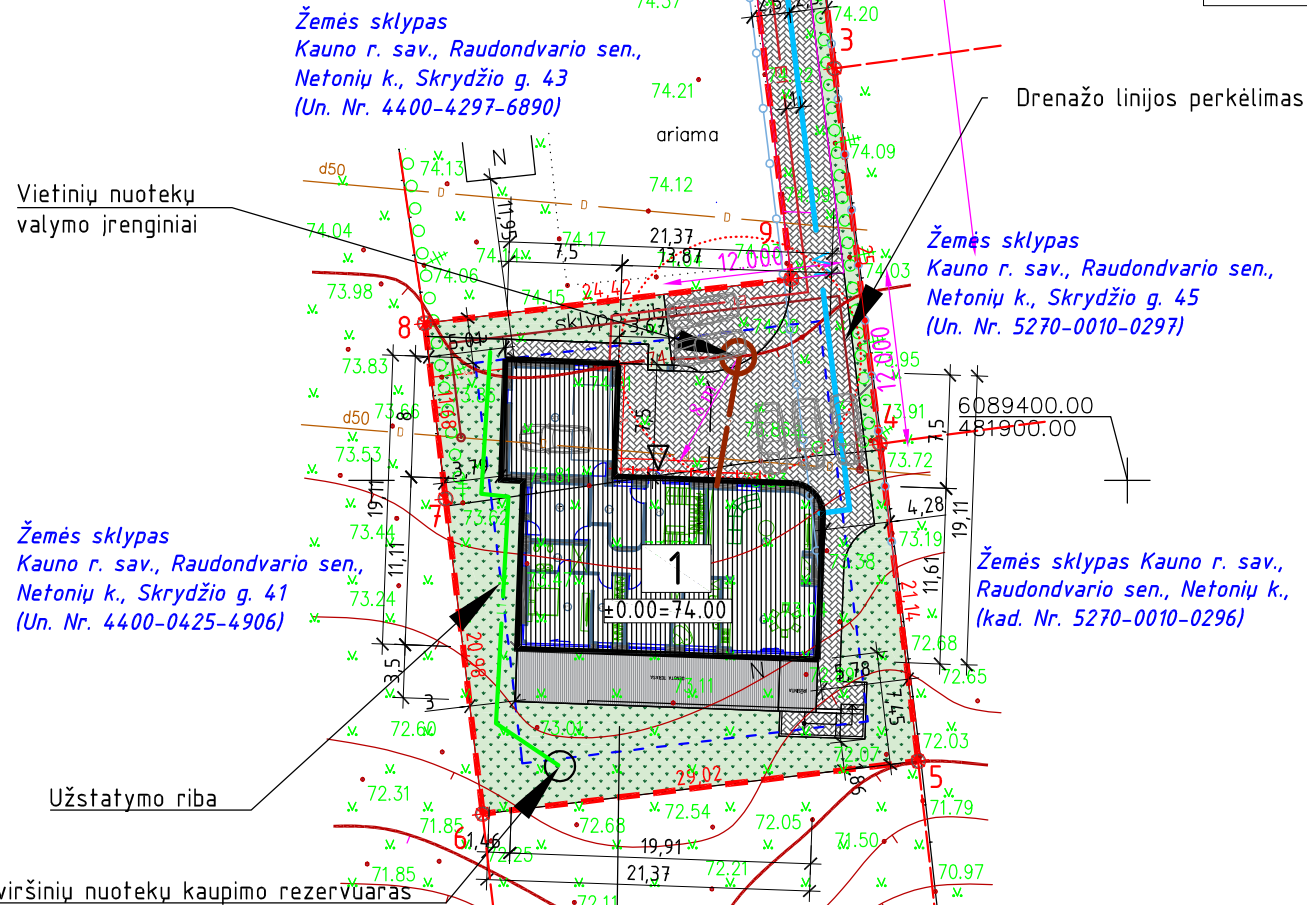


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Veja	
Betoninių trinkelų danga	
Įėjimas į pastatą	
Įvažiavimas į sklypą	
Projektuojamas pastatas	
Sklypo riba	
Gretimų sklypų ribos	
Užstatymo ribos	
Proj. inž. tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos	
Projektuojama vandentiekio tinklo linija	
Projektuojama buitinių nuotekų tinklo linija	
Buitinių nuotekų valymo įrenginių sanitarinio atstumo nuo pastatų zonos	
Projektuojama lietaus nuotekų tinklo linija	
Projektuojama kabelinė linija vartotojo apsauginiame PVCvamzdyje	

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypas		
Sklypo plotas	m ²	1165
Sklypo užstatymo plotas	m ²	315
Sklypo užstatymo tankis	%	25
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22
Betoninių trinkelų danga	m ²	412
Sklypo apželdinimo plotas	%/m ²	34/393
Medinės terasos danga	m ²	70
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6
2. Gyvenamasis namas		
Žymėjimas sklypo plane		1
Butų skaičius	vnt.	1
Bendrasis plotas	m ²	250,08
Gyvenamasis plotas	m ²	118,61
Naudingasis plotas	m ²	250,08
Garažų plotas	m ²	46,02
Pastato tūris	m ³	1356
Pastato aukštis	m	7,05
Aukštų skaičius	vnt.	2
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C
Pastato energinė klasė		A+



EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas

PASTABOS:

- Žemės ir statybos darbus galima pradėti gavus statybos leidimą;
- Prieš pradėdam darbus turi būti sudaryta grunto ir statybinio lauko išvežimo sutartis;
- Statybos darbai už sklypo ribų nenumatomi;
- Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose;
- Statybos metu pažeistas kelio ir kitas dangas atstato statytojas savo lėšomis;
- Baigus statybos darbus sklypas aptveriamas tvora; tvora statoma sklypo ribose, iki 1,80m aukščio, ažurinė. Tvoros atraminių stulpų pamatai – poliniai, cokolis – surenkamas (vejos bordiūrai);
- Pastato ±0.00 altitudė ir inžinerinių tinklų altitudės tikslinamos sklypo planavimo metu;
- Matmenys pateikti metrais.

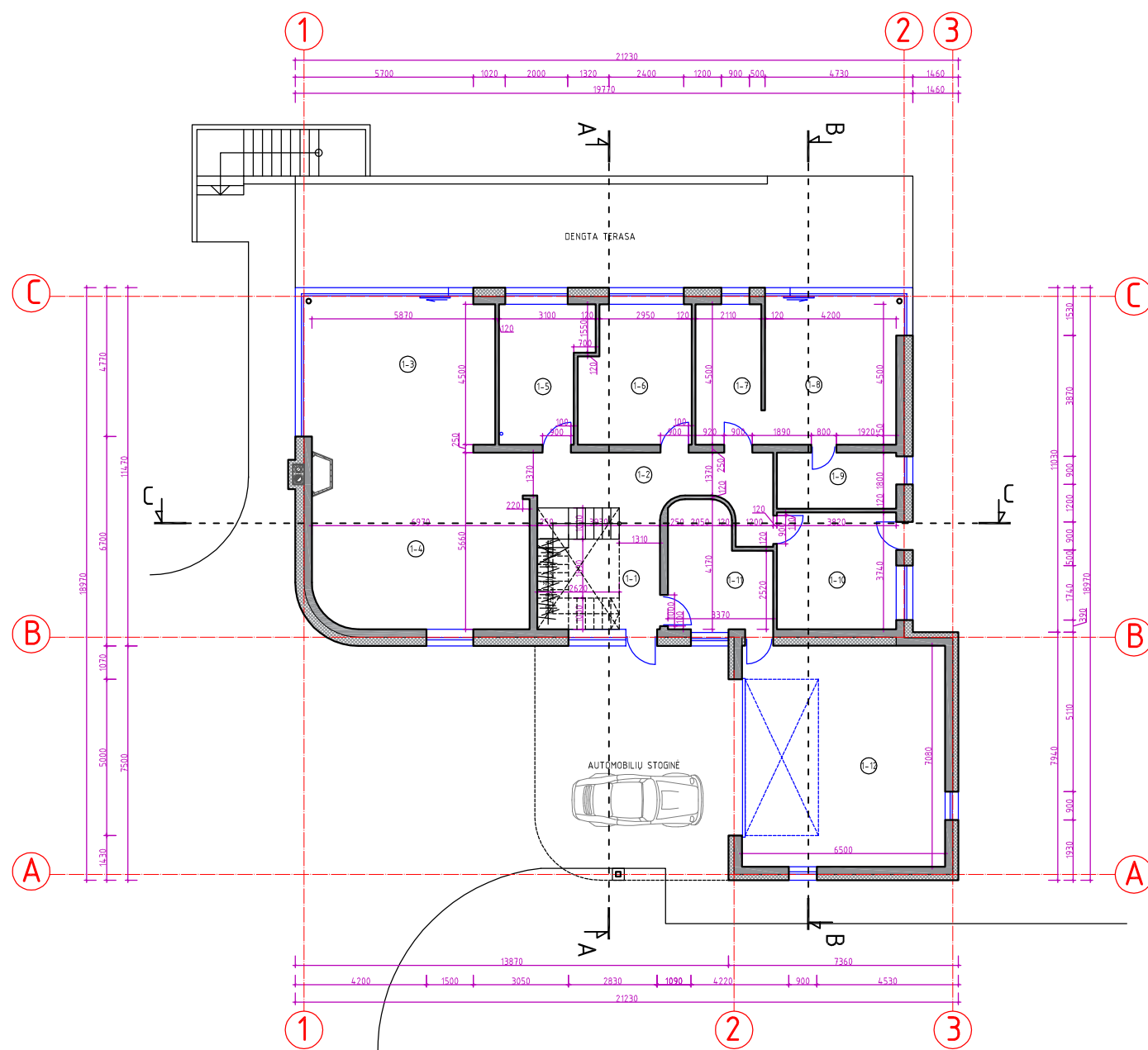
Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:

ORGANIZACIJA	PAVARDĖ, PARASAS	DATA
1. LAB "ESO"		2017-04-25
2. AB "VEJA Lietuva"		2017-04-25
3. Kauno raj. sav. ž.ū. skyrius		2017-04-25
4. Kauno rajono savivaldybės Urbanistinis skyrius		2017-04-25
5. UAB "Giraitės vandenys"		2017-04-27

KOPIJA TIKRA
UAB "Žemėvarkos darbai"
Direktorius S. Kemažis
2017 m. 05. 02. 08.

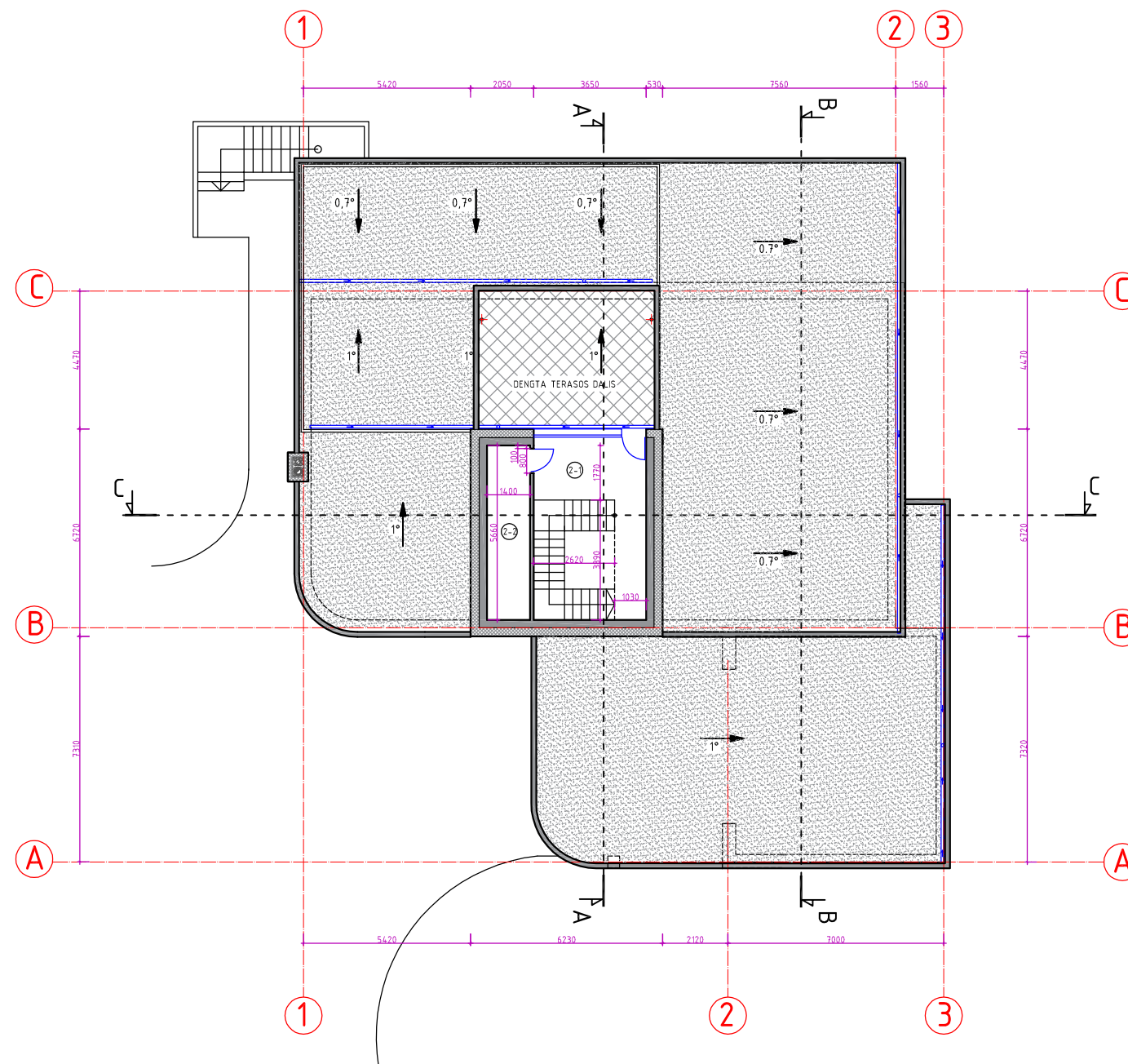
OBJEKTO Nr. ABS-810	Kauno r., Netonių k., Skrydžio g. 43A (kadastriškai Nr. 5270/0010-0296)		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 16KV-126			
GEODEZININKAS	YVARDAS IR PAVARDĖ	PARASAS	DATA
	ANDRIUS ŽVERONAS		2017-04

0	2018	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS.				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Kauno architektai" Įmonės kodas: 301793525 Demokratų g. 45, Kaunas, tel. Nr.: +37037210161, info@kaunoarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SKRYDŽIO G. 43A, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A1441	P.V.	J.Morkūnaite	2018	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS		
A1441	P.D.V.	J.Morkūnaite	2018			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				STATINIŲ NUŽYMĖJIMAS, M 1:500	0	
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	RIMAS FIRANTAS			KA/17-24-00-PP-SP-01-0	1	1





Namų patalpų eksplikacija:		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
1-1	Tambūras su drabužine	10,97
1-2	Holas - koridorius	14,79
1-3	Virtuvė- valgomasis	30,00
1-4	Svetainė	38,64
1-5	Vonios kambarys	11,88
1-6	Kambarys	15,26
1-7	Drabužinė	9,49
1-8	Miegamasis	20,42
1-9	San.mazgas	6,88
1-10	Kambarys	14,29
1-11	Sandėlis - ūkinė patalpa	12,09
1-12	Garažas	46,02
Viso:		230,73

Projektuotojas: UAB "KAUNO ARCHITEKTAI"		Įmonės kodas 301793525 Demokratų g. 45, Kaunas Tel.: 8 37 210161 info@kaunoarchitektai.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SKRYDŽIO G. 43A, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida 0
A 1441	Arch.	J.MORKUNAITĖ		2018	
Etapas	Statytojas:			Lapas 1	Lapu 1
PP	RIMAS FIRANTAS				
Lapai: KA-17/24-PP-SA-1					

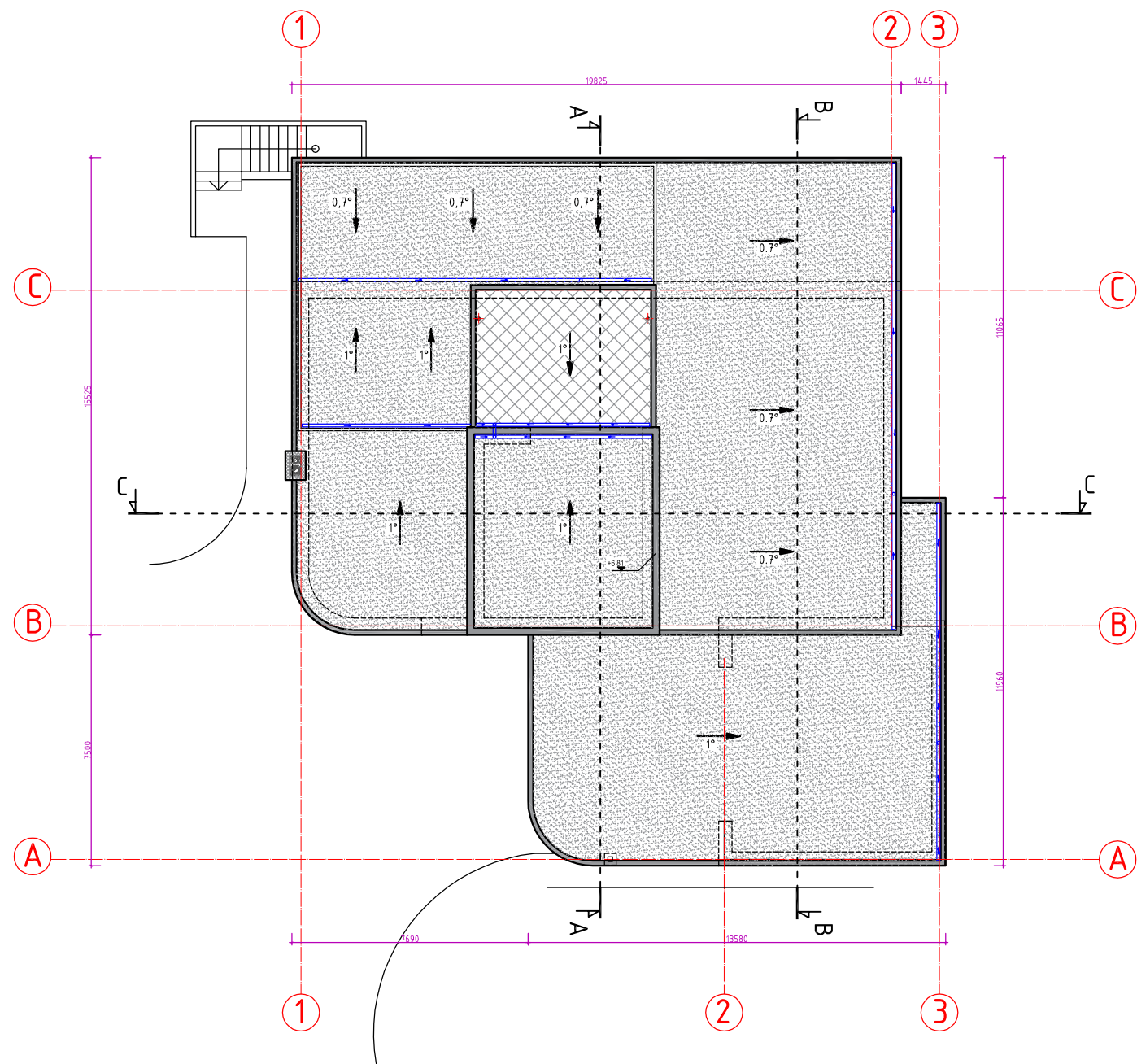


EKSPLIKACIJA

-  - PVC STOGO DANGA
-  - PLYTELIŲ STOGO DANGA

Namo patalpų eksplikacija:		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
2-1	Laiptinė	11.43
2-2	Pagalbinė patalpa	7.92
		Viso: 19.35

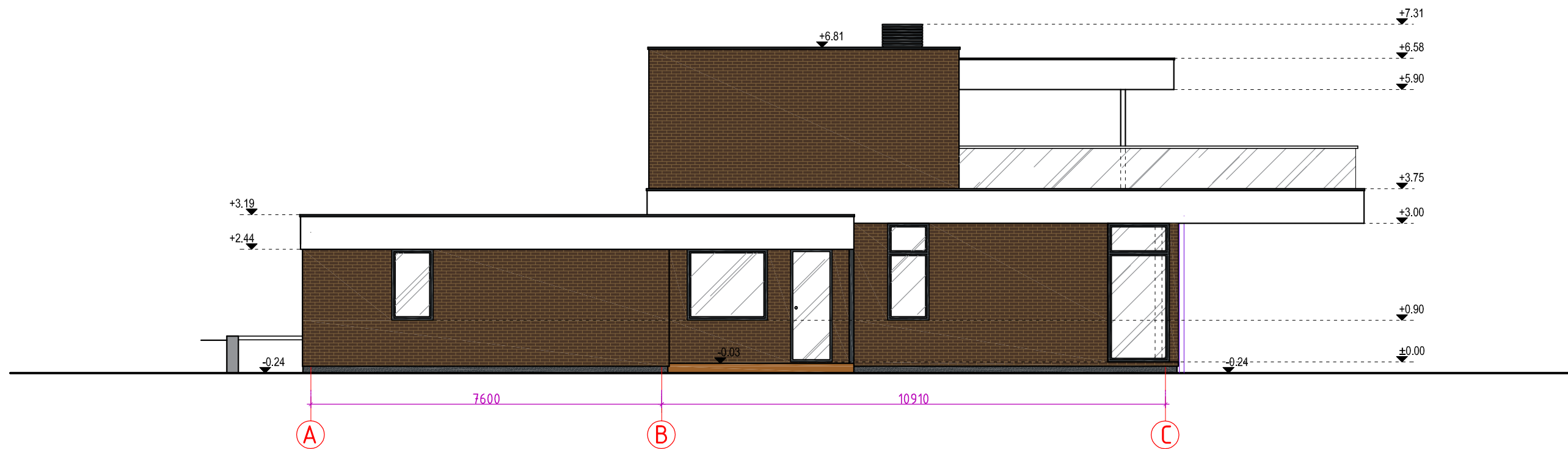
Projektuotojas: UAB "KAUNO ARCHITEKTAI"				Įmonės kodas 301793525 Demokratų g. 45, Kaunas Tel.: 8 37 210161 info@kaunoarchitektai.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SKRYDŽIO G. 43A, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	ANTRO AUKTŠO PLANAS M 1:200		Laida
A 1441	Arch.	J.MORKUNAITĖ		2018			0
Etapas	Statytojas:				KA-17/24-PP-SA-2		Lapas
PP	RIMAS FIRANTAS						1










EKSPLIKACIJA

- PVC STOGO DANGA
- PLYTELIŲ STOGO DANGA

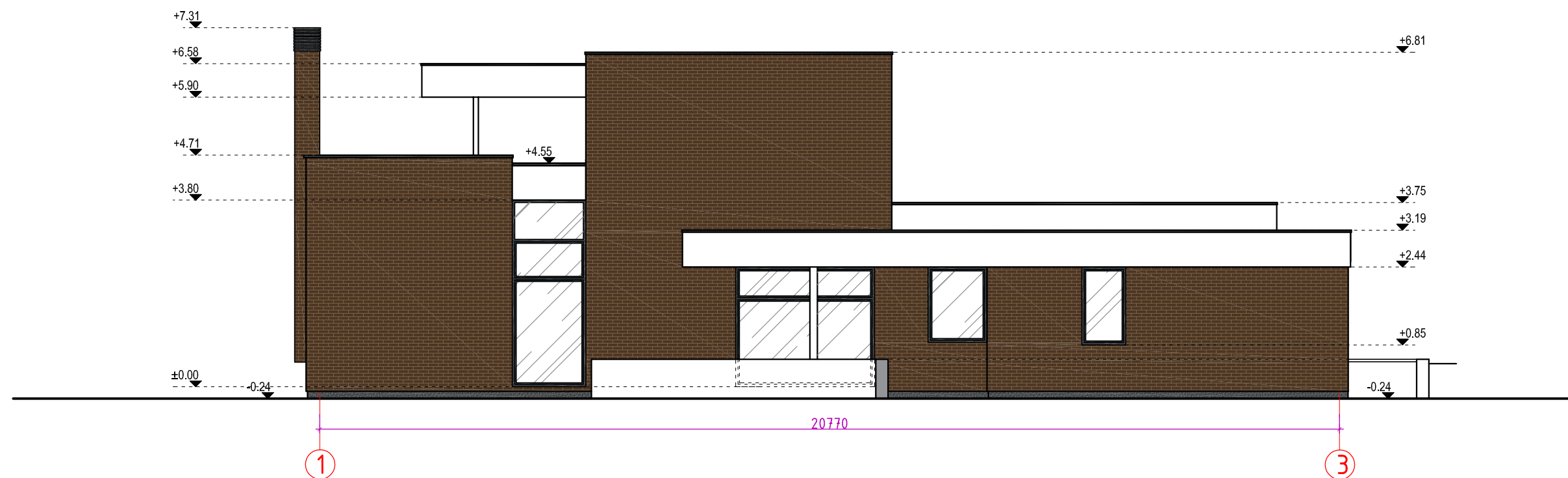
Projektuotojas: UAB "KAUNO ARCHITEKTAI"				Įmonės kodas 301793525 Demokratų g. 45, Kaunas Tel.: 8 37 210161 info@kaunoarchitektai.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SKRYDŽIO G. 43A, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STOGO PLANAS M 1:200		Laida
A 1441	Arch.	J.MORKUNAITĖ		2018			0
Etapas	Statytojas:				KA-17/24-PP-SA-3		Lapas
PP	RIMAS FIRANTAS						1










MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

-  - Cokolis - struktūrinis tinkas, antracito pilka spalva (RAL 7016)
-  - Fasadų apdaila - klinkerio plytelės, ruda spalva (RAL 8014)
-  - Apskardiniai, lietaus nuvedimo sistema - skarda, antracito pilka spalva (RAL 7016)
-  - Stogo danga - PVC danga
-  - Langų rėmai -PVC profilio, RAL 7016
-  - Terassos danga - natūrali medena, RAL 8001
-  - Parapetų apdaila -cetrinio plokštės, RAL 9003

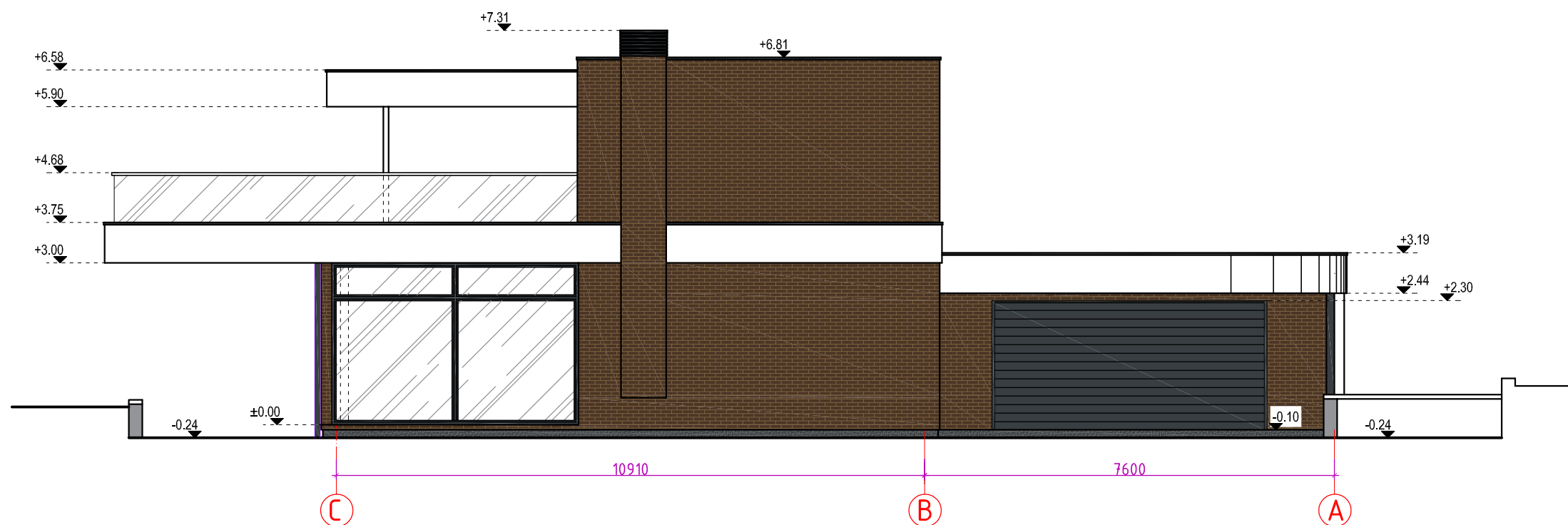
Projektuotojas:		Išmonės kodas 301793525		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SKRYDŽIO G. 43A, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
UAB "KAUNO ARCHITEKTAI"		Demokratų g. 45, Kaunas Tel.: 8 37 210161 info@kaunoarchitektai.lt				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	FASADAS A-C M 1:100	Laida
A 1441	Arch.	J.MORKŪNAITĖ		2018		0
Etapas	Statytojas:				KA-17/24-PP-SA-4	Lapas
PP	RIMAS FIRANTAS					1










MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

-  - Cokolis - struktūrinis tinkas, antracito pilka spalva (RAL 7016)
-  - Fasadų apdaila - klinkerio plytelės, ruda spalva (RAL 8014)
-  - Apskardiniai, lietaus nuvedimo sistema - skarda, antracito pilka spalva (RAL 7016)
-  - Stogo danga - PVC danga
-  - Langų rėmai -PVC profilio, RAL 7016
-  - Terassos danga - natūrali medena, RAL 8001
-  - Parapetų apdaila -cetrinio plokštės, RAL 9003

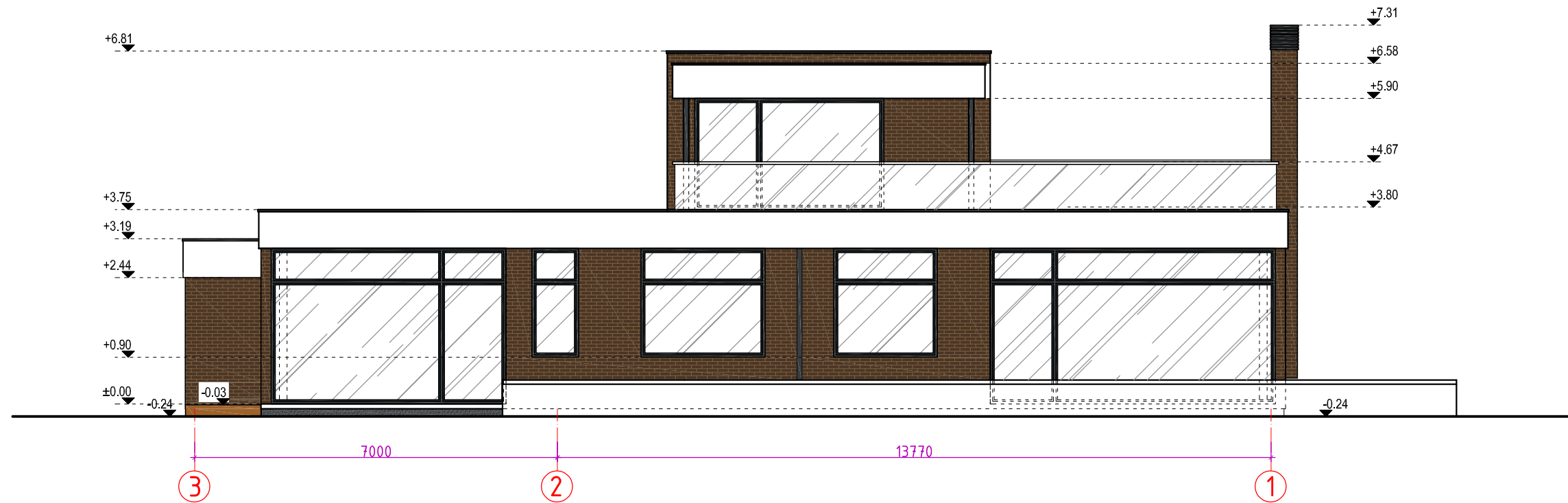
Projektuotojas:		Įmonės kodas 301793525		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SKRYDŽIO G. 43A, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
UAB "KAUNO ARCHITEKTAI"		Demokratų g. 45, Kaunas Tel.: 8 37 210161 info@kaunoarchitektai.lt				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	FASADAS 1-3 M 1:100	Laida
A 1441	Arch.	J.MORKŪNAITĖ		2018		0
Etapas	Statytojas:			KA-17/24-PP-SA-5	Lapas	Lapų
PP	RIMAS FIRANTAS				1	1










MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

-  - Cokolis - struktūrinis tinkas, antracito pilka spalva (RAL 7016)
-  - Fasadų apdaila - klinkerio plytelės, ruda spalva (RAL 8014)
-  - Apskardiniai, lietaus nuvedimo sistema - skarda, antracito pilka spalva (RAL 7016)
-  - Stogo danga - PVC danga
-  - Langų rėmai -PVC profilio, RAL 7016
-  - Terassos danga - natūrali medena, RAL 8001
-  - Parapetų apdaila -cetrinio plokštės, RAL 9003

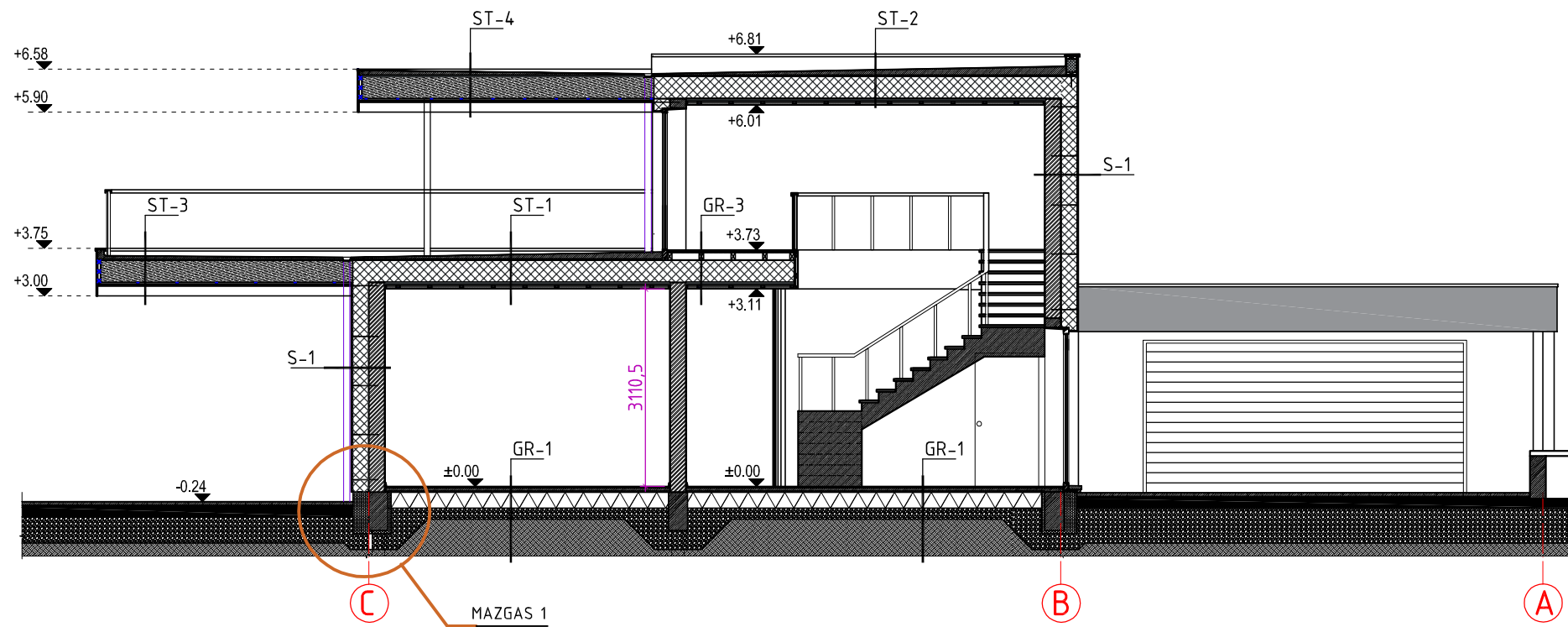
Projektuotojas:		UAB "KAUNO ARCHITEKTAI"		Išmonės kodas 301793525 Demokratų g. 45, Kaunas Tel.: 8 37 210161 info@kaunoarchitektai.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SKRYDŽIO G. 43A, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	FASADAS C-A M 1:100		Laida
A 1441	Arch.	J.MORKŪNAITĖ		2018			0
Etapas	Statytojas:				KA-17/24-PP-SA-6		Lapas
PP	RIMAS FIRANTAS						1



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

-  - Cokolis - struktūrinis tinkas, antracito pilka spalva (RAL 7016)
-  - Fasadų apdaila - klinkerio plytelės, ruda spalva (RAL 8014)
-  - Apskardinimai, lietaus nuvedimo sistema - skarda, antracito pilka spalva (RAL 7016)
-  - Stogo danga - PVC danga
-  - Langų rėmai -PVC profilio, RAL 7016
-  - Terassos danga - natūrali medena, RAL 8001
-  - Parapetų apdaila -cetrio plokštės, RAL 9003

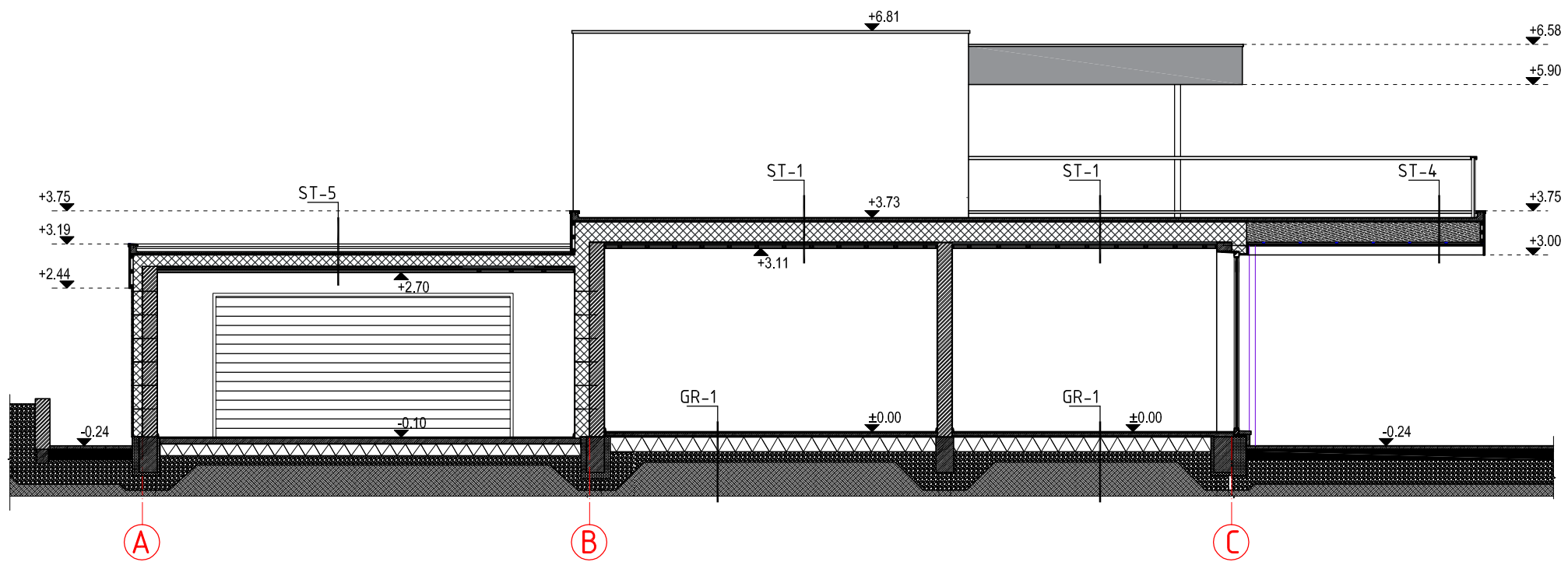
Projektuotojas:		Jmonės kodas 301793525		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SKRYDŽIO G. 43A, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
UAB "KAUNO ARCHITEKTAI"		Demokratų g. 45, Kaunas Tel.: 8 37 210161 info@kaunoarchitektai.lt				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	FASADAS 3-1 M 1:100	Laida
A 1441	Arch.	J.MORKŪNAITĖ		2018		0
Etapas	Statytojas:				KA-17/24-PP-SA-7	Lapas
PP	RIMAS FIRANTAS					1



PASTABOS:

1. Detalės žiūr. brėž. Nr. SA-10-12
2. Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius.
3. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
4. Absoliutinę ± 0.000 žr. SP dalies brėžiniuose.

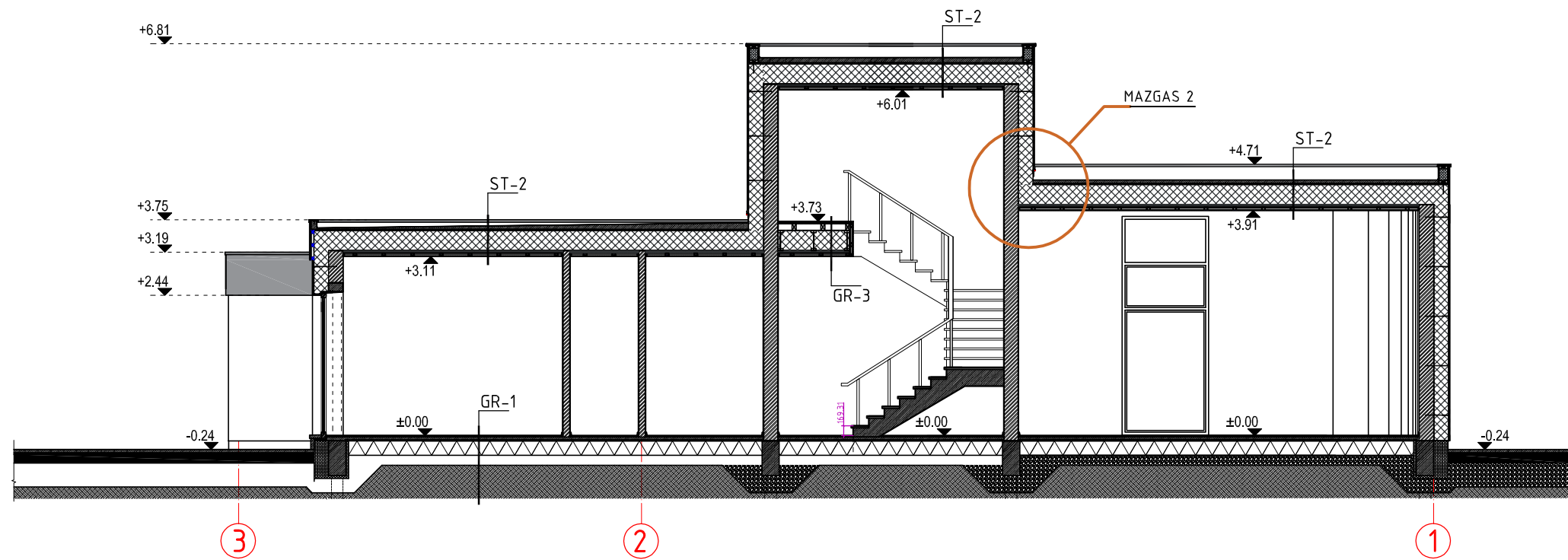
Projektuotojas:		Įmonės kodas 301793525		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SKRYDŽIO G. 43A, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
UAB "KAUNO ARCHITEKTAI"		Demokratų g. 45, Kaunas, Tel.: 8 37 210161 info@kaunoarchitektai.lt				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PJŪVIS A-A M 1:100	Laida
A 1441	Arch.	J.MORKŪNAITĖ		2018		0
Etapas	Statytojas:				KA-17/24-PP-SA-8	Lapas
PP	RIMAS FIRANTAS					1



PASTABOS:

1. Detalės žiūr. brėž. Nr. SA-10-12
2. Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukciją aukščiau.
3. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
4. Absoliutinę ± 0.000 žr. SP dalies brėžiniuose.

Projektuotojas:		Įmonės kodas 301793525		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SKRYDŽIO G. 43A, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
UAB "KAUNO ARCHITEKTAI"		Demokratų g. 45, Kaunas, Tel.: 8 37 210161 info@kaunoarchitektai.lt					
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PJŪVIS B-B M 1:100	Laida	
A 1441	Arch.	J.MORKŪNAITĖ		2018		0	
Etapas	Statytojas:				Lapas	Lapų	
PP	RIMAS FIRANTAS				KA-17/24-PP-SA-9	1	1



PASTABOS:

1. Detalės žiūr. brėž. Nr. SA-10-12
2. Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukciją aukščiau.
3. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
4. Absoliutinę ± 0.000 žr. SP dalies brėžiniuose.

Projektuotojas:		Išmonės kodas 301793525		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SKRYDŽIO G. 43A, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
UAB "KAUNO ARCHITEKTAI"		Demokratų g. 45, Kaunas, Tel.: 8 37 210161 info@kaunoarchitektai.lt			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
A 1441	Arch.	J.MORKŪNAITĖ		2018	0
Etapas					Lapas
Statytojas:					Lapų
PP RIMAS FIRANTAS					1 1
					KA-17/24-PP-SA-9