




OBJEKTAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO M. SAV., ULONŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	KAUNAS. ULONŲ G. 25
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	1901/0251:5 KAUNO M. K.V.
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	A.V.
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
DALYS	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS: UAB „MAK GROUP“ Į.K. 302735585 ĮMONĖS VADOVAS: ROKAS MASAITIS	
PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.: A2100 MILDA MISĖ	
UŽSAKOVAS - STATYTOJAS A.V.	
	REG. NR.: MAK 01180115 PP

UAB "MAK GROUP" Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Įm. kodas: 302735585 PVM. K. LT 100006728010 Bankas: AB DNB bankas A/s LT364010042502942241 Tel.: +37068398769 info@makgroup.eu www.makgroup.eu	KAUNAS 2018
---	-------------

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
1	2	3	4
1.	TDP-PP	Titulinis	1
2.	TDP-PP	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1
3.	Brėžiniai	Aiškinamasis raštas	2
		Sklypo planas	1
		Pirmo aukšto planas su baldais	1
		Stogo planas	1
		Pjūvis 1-1	1
		Fasadai	1
		Fasadai	1
		Vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka	1

0	2018-01-15	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Kauno m. sav., Ulonų g. 25, statybos projektas	
A2100	PV	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas A.V.	Dokumento žymuo MAK 01180115-01-TDP-PP	Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno m. sav., Ulonų g. 25, statybos projektas

STATYBOS VIETA:

Kaunas, Ulonų g. 25.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba. Kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo užduotis;
2. Toponuočiau;
3. Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:
 - „Google docs“ – nemokama
 - LibreCAD – nemokama
 - QCAD – nemokama
 - PDFzorro – nemokama

Projektuojamas objektas yra adresu Kaunas, Ulonų g. 25 (sklypo kad.nr. 1901/0251:5). Sklypo plotas 900 m². Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Gyvenamojo namo techniniai rodikliai	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis, vnt.
1. Butų skaičius	1
2. Bendrasis plotas	214,89 m ²
2.1 Pastato naudingasis plotas	178,43 m ²
3. Pastato tūris	1241 m ³
4. Aukštų skaičius	1 vnt.
5. Pastato aukštis	5,50 m
Energetinio naudingumo klasė	A+

Projektuojamas gyvenamosios paskirties vieno buto namas. Namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas planuojamas iš vakarinės pusės iš Ulonų g. Automobilių stovėjimo vieta numatyta šalia namo: 2 automobilių stovėjimo vietos lauke ir 2 garaže. Viso 4 automobilių stovėjimo vietos. Likusioji sklypo dalis apželdinama vėja, bei įrengiami praėjimai prie pastatų.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų.


Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto, sutapdintu stogu.

Pastate planuojami: pirmame aukšte – tambūras, 2 drabužinės, 2 koridoriai, sandėliukas, 2 san. mazgai, 4 kambariai.

Pastatų aitvarų elementų tipai ir medžiagos:

Išorinės sienos: Blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – klinkerinės plytelės ir medinės dailylentės..

Vidinės sienos: Blokelių mūras, apdaila – tinkas, glaistas, dažai.

0	2018-01-15	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno m. sav., Ulonų g. 25, statybos projektas	
A2100	PV	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas A.V.		Dokumento žymuo MAK 01180115-01-TDP-AR.PP	Lapas 1
				Lapų 2

Grindys ant grunto: Grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.


Stogas: Prilydoma danga.

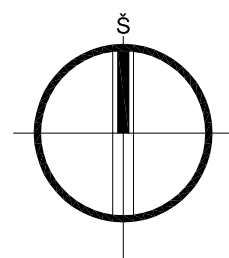
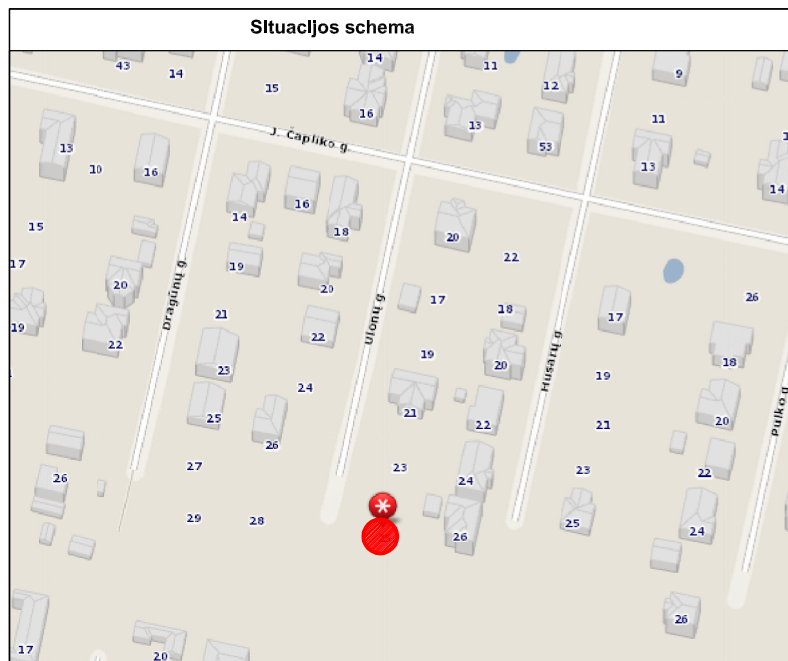
Inžineriniai tinklai vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, dujų atvadai ir kt. inžineriniai tinklai iki pastatų projektuojami atskirais projektais.

Pastato bendri gabaritai plane yra 25,86x14,02 m.

Sienos atitinka „E“ garso klasę.

Energetinė klasė „A+“.

0	2018-01-15	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno m. sav., Ulonų g. 25, statybos projektas	
A2100	PV	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas A.V.		Dokumento žymuo MAK 01180115-01-TDP-AR.PP	Lapas 2
				Lapų 2



Sklypo techniniai rodikliai

		Projektuojami	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	900
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	30
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	269
5.	Apželdintas žemės plotas	%	47
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4

Pastatų techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Vieno buto gyvenamasis namas		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	214.89
1.3.	Pastato naudingas plotas.*	m ²	178.43
1.4.	Pastato tūris.*	m ³	1241
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis.*	m	5.50
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		E
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.*		-

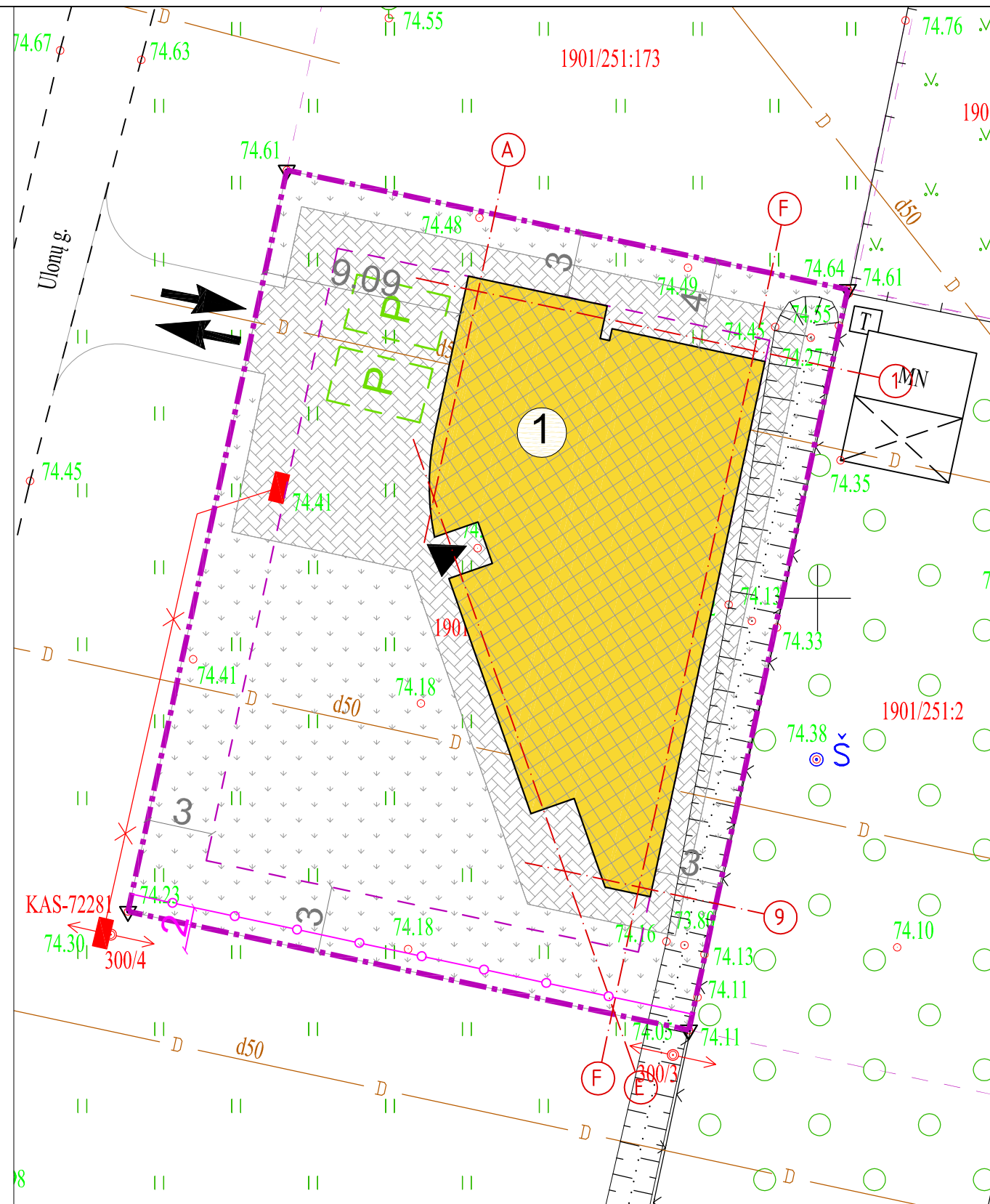
Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

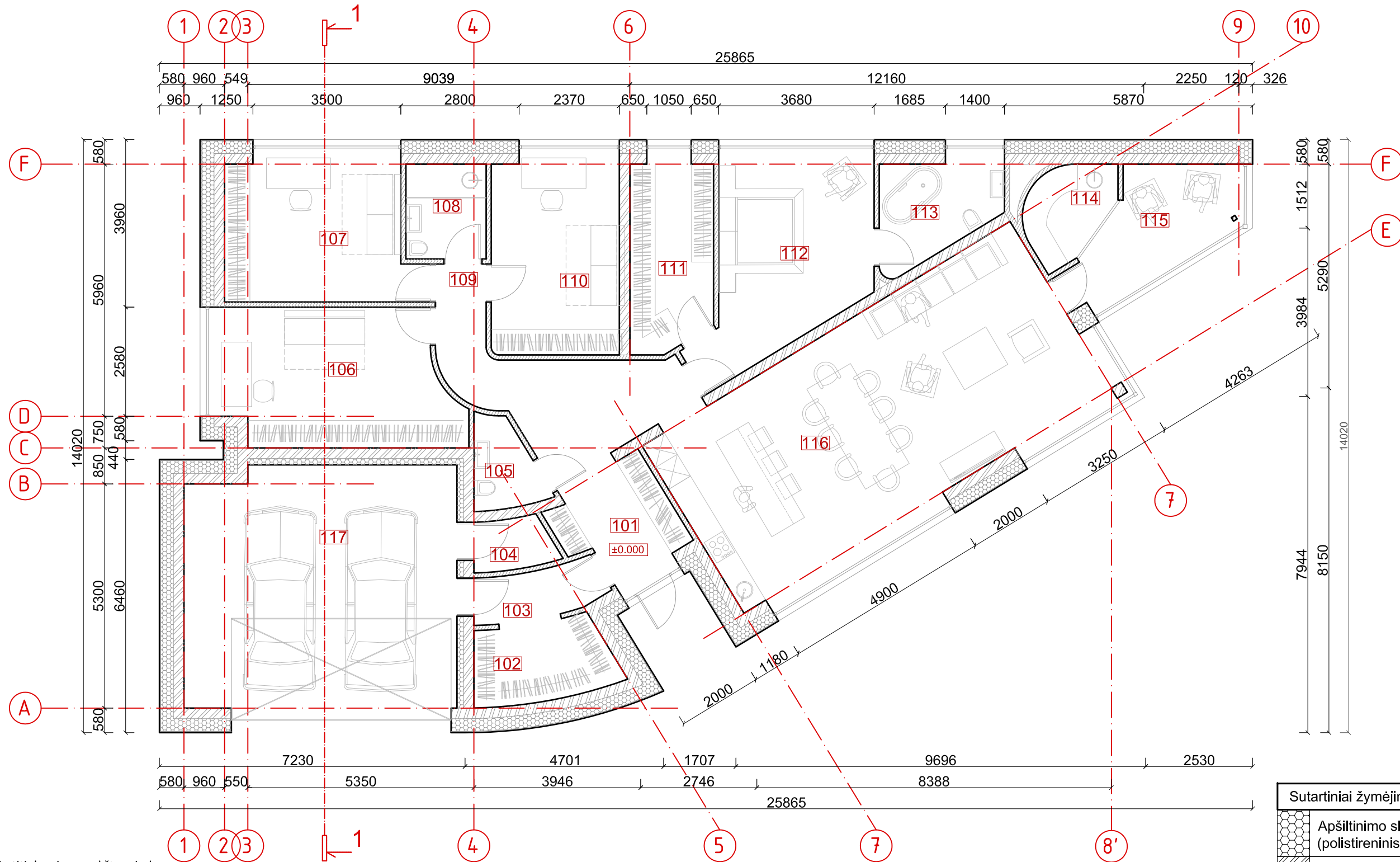
Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo riba
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Trinkelėjų danga
	Veja
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
	Elektros linijos apsaugos zonos riba

Pastabos:
1. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.



0	2018-01-15	Statybos leidimui ir statybai
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis
KVAL. DOK. NR.	mac group	UAB MAK GROUP Im.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu
A2100	PV, PDV SA	Milda Misė
A2100	Arch.	Rokas Masaitis
	Arch.	Kamilė Jakubauskaitė
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas A. V.	Dokumento žymuo MAK 01180115-TDP-SP.B-01
		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno m. sav., Ulonų g. 25, statybos projektas
		Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas SKLYPO PLANO DALIS SKLYPO PLANAS, M 1:250
		LAPAS LAPŲ 1 1



Pastabos:

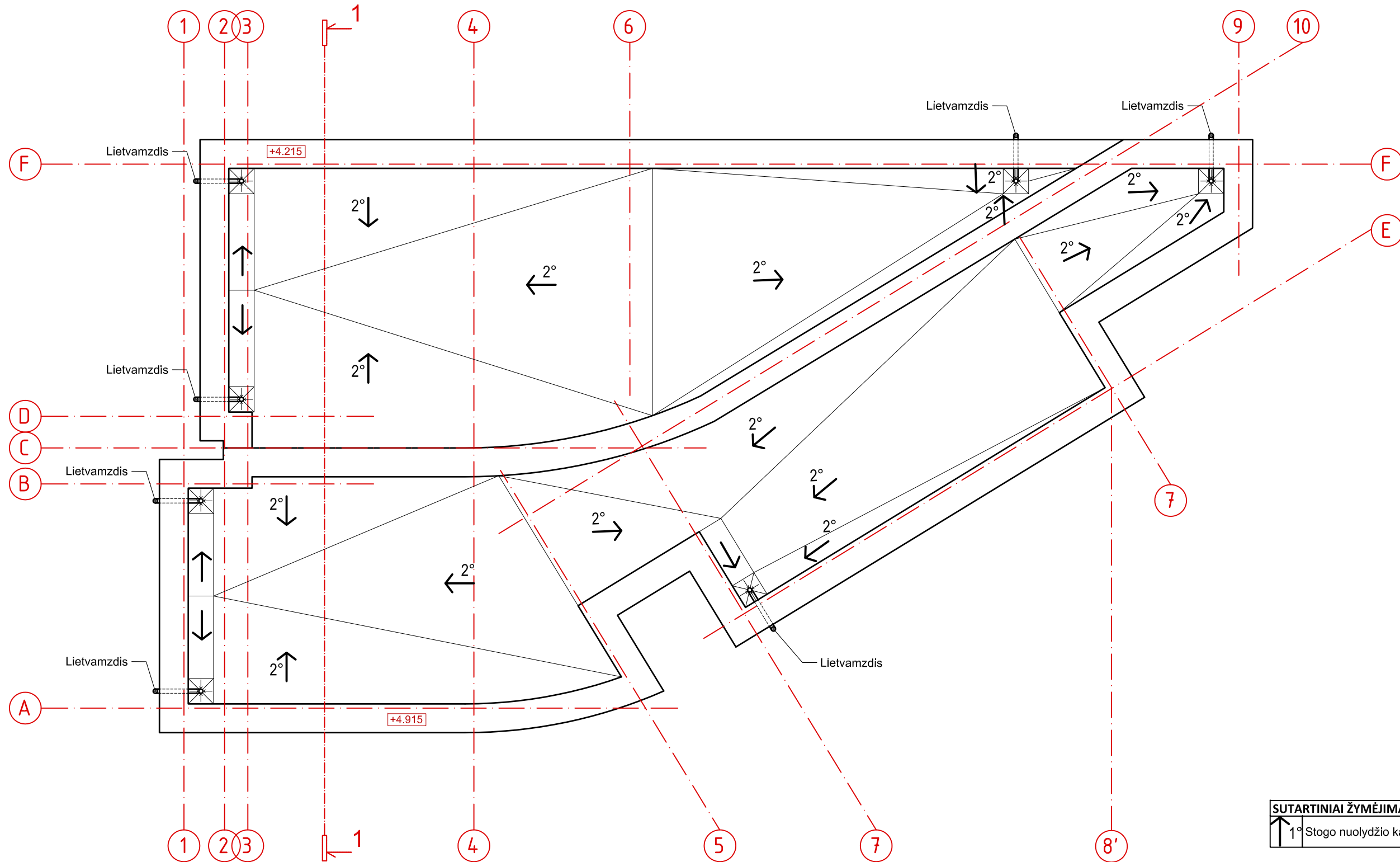
1. Altitudė ± 0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį;
2. Išmatavimai duoti milimetrais;
3. Altitudės duotos metrais;
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją;
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją;
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi;
7. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II;
8. Vidaus elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai;
9. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaatsparinamos;
10. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniiais arba bituminiais dažais.


Patalpų eksplikacija		
101	Tambūras	7.02 m ²
102	Drabužinė	5.82 m ²
103	Koridorius	3.40 m ²
104	Sandėliukas	2.17 m ²
105	San.mazgas	3.01 m ²
106	Kambarys	17.7m ²
107	Kambarys	15.10 m ²
108	San.mazgas	4.26 m ²
109	Koridorius	13.23 m ²
110	Kambarys	14.24 m ²
111	Drabužinė	8.51 m ²
112	Kambarys	17.03 m ²

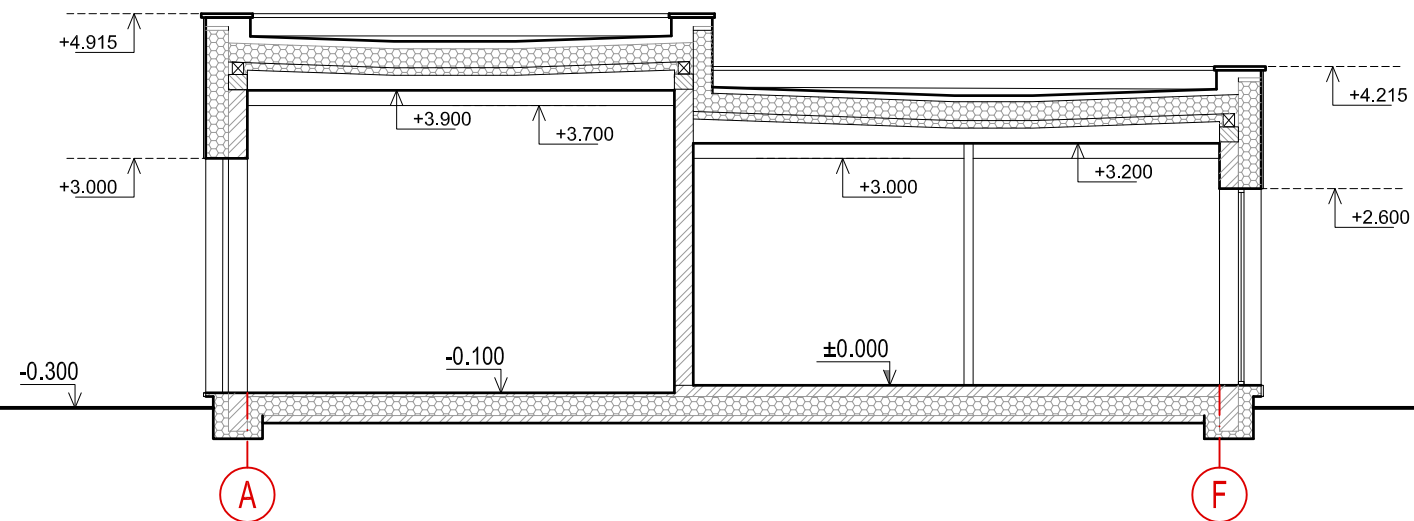
Patalpų eksplikacija		
113	San.mazgas	5.99 m ²
114	Pirtis	4.07 m ²
115	Patalpa	7.94 m ²
116	Svetainė/valgomasis/ virtuvė	48.94 m ²
119	Garažas	36.46 m ²
VISO:		214.89 m ²


Sutartiniai žymėjimai	
	Apšiltinimo sluoksnis (polistireninis putplastis)
	Keraminiai blokėliai 250mm
	Vidinės keraminių blokėlių pertvaros 120 mm

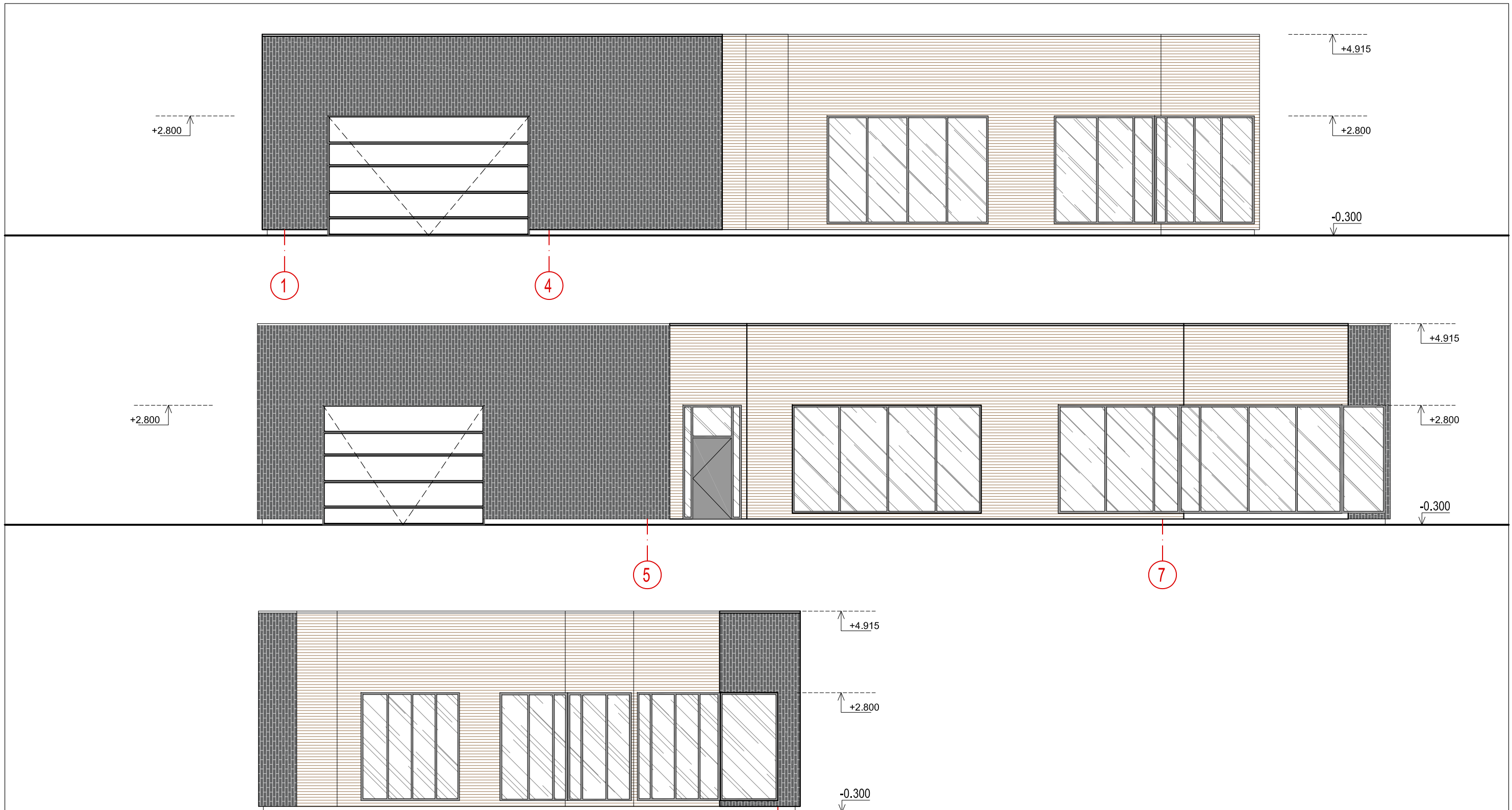
0	2018-01-15	Statybos leidimui ir statybai
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu
A2100	PV, PDV SA	Milda Misė
A2100	Arch.	Rokas Masaitis
	Arch.	Kamilė Jakubauskaitė
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas	A. V.
Statinio projekto pavadinimas		Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno m. sav., Ulonų g. 25, statybos projektas
Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS, M 1:100
Dokumento žymuo		MAK 01180115-TDP-SA.B-02
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



0	2018-01-15	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.	 UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno m. sav., Ulonų g. 25, statybos projektas	
A2100	PV, PDV SA	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS STOGO PLANAS, M 1:100	
A2100	Arch.	Rokas Masaitis		
	Arch.	Kamilė Jakubauskaitė		
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas A. V.		Dokumento žymuo MAK 01180115-TDP-SA.B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2018-01-15	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.	 UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno m. sav., Ulonų g. 25, statybos projektas	
A2100	PV, PDV SA	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIS 1-1, M 1:100	
A2100	Arch.	Rokas Masaitis		
	Arch.	Kamilė Jakubauskaitė	LAIDA	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas A. V.		Dokumento žymuo MAK 01180115-TDP-SA.B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Pastabos:

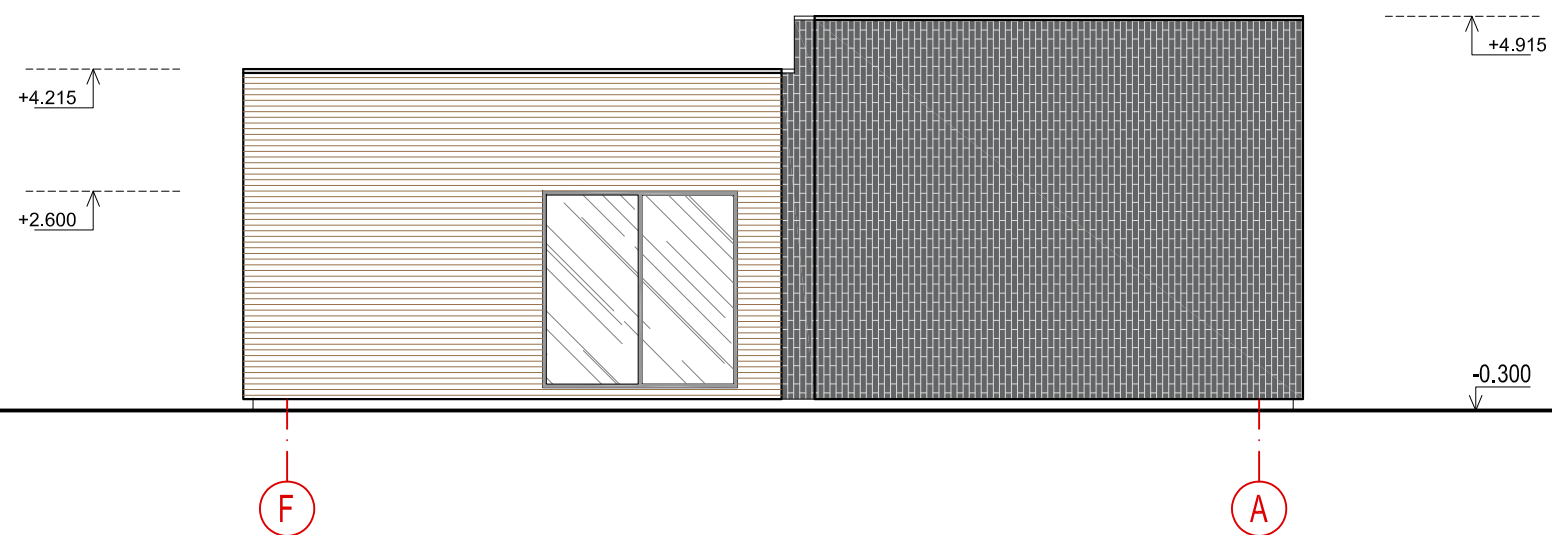
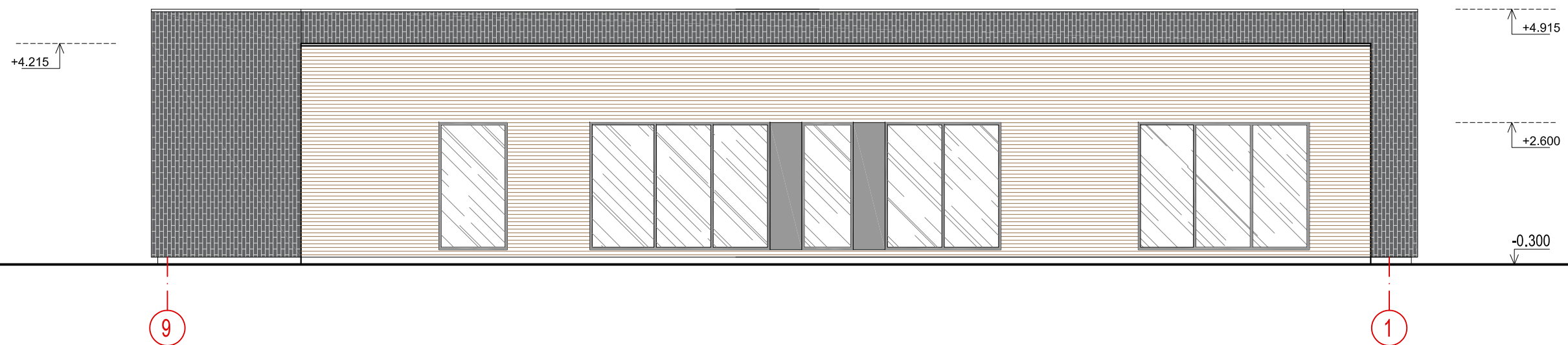
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai duoti metrai.
3. Altitudės metrais.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
6. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Medinės dailylentės
	Apdailinės klinkerio plytelės

F

0	2018-01-15	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno m. sav., Ulonų g. 25, statybos projektas
A2100	PV, PDV SA	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI, M 1:100
A2100	Arch.	Rokas Masaitis	
	Arch.	Kamilė Jakubauskaitė	LAIDA
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas A. V.		Dokumento žymuo MAK 01180115-TDP-SA.B-05
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1




Pastabos:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai duoti metrai.
3. Altitudės metrais.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
6. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Medinės dailylentės
	Apdailinės klinkerio plytelės

0	2018-01-15	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno m. sav., Ulonų g. 25, statybos projektas	
A2100	PV, PDV SA	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI, M 1:100	
A2100	Arch.	Rokas Masaitis		
	Arch.	Kamilė Jakubauskaitė		
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas A. V.		Dokumento žymuo MAK 01180115-TDP-SA.B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2018-01-15	Statybos leidimui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.	 UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno m. sav., Ulonų g. 25, statybos projektas		
A2100	PV, PDV SA	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
A2100	Arch.	Rokas Masaitis		0	
	Arch.	Kamilė Jakubauskaitė			
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas A. V.		Dokumento žymuo MAK 01180115-TDP-SA.B-07	LAPAS 1	LAPŲ 1