



PROJEKTO PAVADINIMAS:

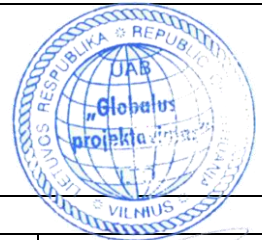
DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO GAISŲ G. 8  
ANTEŽERIŲ K., ZUJŪNŲ SEN.,  
VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS

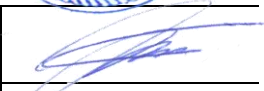




<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Nauja statyba
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antežerių k.
<b>SKLYPO KADASTRO NR.:</b>	4110/0800:1116
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Neypatingas statinys
<b>STATINIO PASKIRTIS:</b>	Dvibutis gyvenamasis namas
<b>STADIJA:</b>	Priejectiniai pasiūlymai Nr.: GP18-172-PP
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>	UAB "STRAKA" direktorius Tomas Krejeris pritariu projektui  

GLOBALUS  
PROJEKTAVIMAS 

UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“  
Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilniaus r.




	<b>Direktorius</b>	Voitech Aškelovič	
A 1213	<b>Projekto vadovė</b>	Joana Janulevičienė	
MM 000693	<b>Architektė</b>	Jevgenija Dedok	

VILNIUS, 2018

## STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES TURINYS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas
			<b>A. Tekstinė dalis</b>
GP18-172-PP-DŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudeties žiniaraštis
GP18-172-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai
GP18-172-PP-AR	9	0	Aiškinamasis raštas
			<b>Brėžiniai:</b>
GP18-172-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:500
GP18-172-PP-SA-BR-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100 Antro aukšto planas M 1:100
GP18-172-PP-SA-BR-02	1	0	Fasadai tarp ašių A-C, Fasadai tarp ašių 1-2, Fasadai tarp ašių C-A, Fasadai tarp ašių 2-1
GP18-172-PP-SA-BR-03	1	0	Pjūvis 1-1 M:100
GP18-172-PP-SA-BR-04	1	0	Vizualizacija
GP18-172-PP-P			<b>Priedai:</b>
	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
	2	0	Žemės sklypo registracijos pažymėjimas
	2	0	Žemės sklypo planas
	1	0	Topo suderinta
	22	0	Detalusis planas
	2		Projektuotojo ir projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai ir atestatai
	1	0	Igaliojimas UAB „Globaliam projektavimui“
	1	0	Įsakymas dėl Projekto vadovo paskyrimo
	1	0	Igaliojimas pateikti prašymą


Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Dvibučio gyvenamojo namo Gaisų g.8, Antezerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r., statybos projektas</b>		
A1213	PV	J.Janulevičienė		2018	Dokumento pavadinimas  <b>TURINYS</b>	Laida	
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2018		0	
MM000693	Arch.	J.Dedok		2018			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "STRAKA"				Dokumento žymuo GP18-172-PP-SA-T	Lapas 2	Lapų 6

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1048	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	17.27	
4. želdynai	m <sup>2</sup>	660	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	263,64	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	244,39	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1228	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			

Statinio projekto vadovas PV Joana Janulevičienė kvalifikacijos atestato Nr. A 1213  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Dvibučio gyvenamojo namo Gaisų g.8, Antezerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r., statybos projektas</b>		
A1213	PV	J. Janulevičienė		2018	<b>TURINYS</b>	Laida	
A1213	PDV	J. Janulevičienė		2018		0	
	Arch.	J. Dedok		2018			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "STRAKA"				Dokumento žymuo GP18-172-TP-SA-BSR	Lapas 3	Lapų 6

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

**Statinio statybos adresas:** Gaisų g.8, Antežerių k., Zujūnų sen.,  
Vilniaus r. sav., skl. kad. Nr. 4110/0800:1116.

**Statinio paskirtis:** Dvibutis gyvenamasis namas (STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“, 6.2 p.).

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Statybos projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Užsakovas/ Statytojas:** UAB „Straka“

### 2. STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (6.2), kurio bendrasis plotas siekia ~ 263.64 m<sup>2</sup>. Projektuojamas užstatomos teritorijos tankis ne didesnis nei 30 %, užstatomos teritorijos intensyvumas ne didesnis nei 40 %.

Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų, stačiakampio formos. Pastato gabaritiniai matmenys ~10,80 x 16,80 m. Dvibutis gyvenamasis namas orientuojamas lygiagrečiai sklypo ribai. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindiniai įėjimas į pastatą numatomas pietinėje sklypo dalyje.


Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Įvažiavimo danga- betoninės trinkelės.

Sklype sodinami nauji dekoratyviniai žemaūgiai ir vaismedžiai.

Pastato fasadai tinkuojami dvejomis skirtingomis spalvomis kompleksiškai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą statinio architektūrinę stiliistiką, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vientisumą. Pastatas nei aukščiau, nei apimtimi ar išraiška neužgožia aplinkos, o prie jos prisistaiko ir atsiveria prisitaikant pagal esamą situaciją.

**Statinių tūris, fasadai.** Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų, dviejų sujungtų stačiakampių formos. Namas sudarytas iš dviejų korpusų, kurių kiekviename yra formuojama po atskirą butą. Pastatas šlaitiniais stogais. Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami pietinėje pusėje. Fasado apdaila įrengiama iš tamsiai pilkos ir baltos spalvos tinko. Langų rėmai tamsiai pilkos arba rudos spalvos. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 8,70 m. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

**Statinio patalpų funkcinio zonavimo sprendiniai.** Kiekviename bute numatomos šios patalpos: tambūras, du sanitariniai mazgai, virtuvė, garažas, svetainė, valgomasis, virtuvė, koridorius ir keturi kambariai, drabužinė. Iš pastate esančių svetainių numatomas išėjimas į lauką.

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Dvibučio gyvenamojo namo Gaisų g.8, Antežerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r., statybos projektas</b>		
A1213	PV	J.Janulevičienė		2018	Dokumento pavadinimas <b>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</b>	Laida	
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2018		0	
MM000693	Arch.	J.Dedok		2018			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "STRAKA"				Dokumento žymuo GP18-172-PP-SA-AR	Lapas 4	Lapy 6

**Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai.** Gyvenamajame name kiekvienam butui projektuojama po atskirą pagrindinį įėjimą. Įėjimai numatomi iš gatvės pusės.

### **3. STATINIO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI**

Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku.  
Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras.  
Perdangos – surenkamos kiaurymėtos g/b perdangos.  
Stogas – šlaitinis su išorine nuvedimo sistema.

### **4. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS**

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, todėl suprojektuoti ir įrengti vietinius vandens tiekimo įrenginius laikinai naudotis. Paklojus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų.

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų miesto tinklų šildymo energijai tiekti, todėl gyvenamajame name numatomas autonominis šildymas, pastato pirmajame aukšte kiekviename bute įrengiamos atskiros katilinės.

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, todėl geriamąjį vandenį numatoma tiekti iš naujai įrengiamo vietinio gręžinio.

Projektuojamas vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys.

### **5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

Pagrindinis įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas pietinėje sklypo dalyje. Sklype numatytos 5 automobilių parkavimo vietos.

### **6. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS**

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. nr. 4110/0800:1116), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimui neturės.

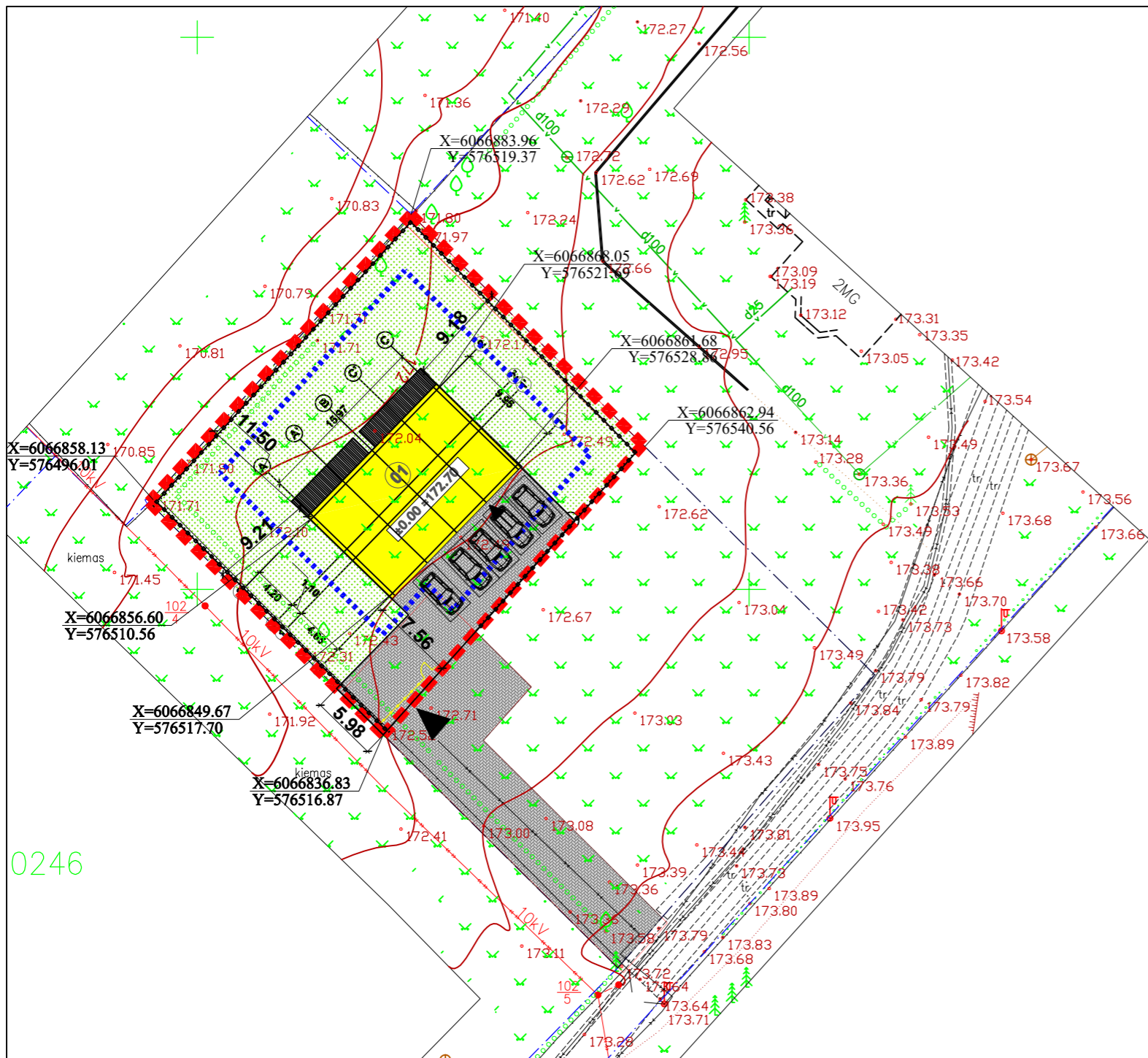
*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.*

*Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

PV Joana Janulevičienė

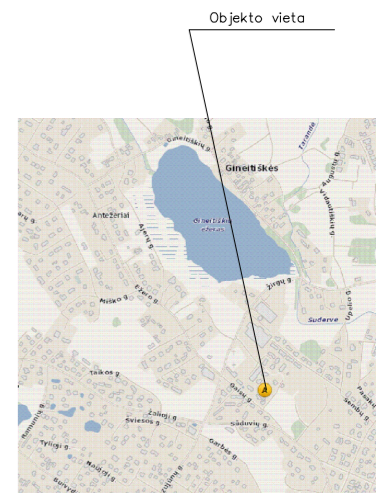
Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP18-172-PP-SA-AR	6	6	0





**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA 3 m NUO SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMI VARTAI IR VARTELIAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- TRINKELIŲ DANGA
- VEJA ŽELDYNAI NE MAŽIAU 30 %
- PROJEKTUOJAMA TVORA
- ESAMA KELIO DANGA- ŽYVRO SKALDOS
- SERVITUTAS
- BAK
- PROJEKTUOJAMAS GROIOVYS
- PROJEKTUOJAMI KELKRAŠČIAI 1.0 m PLOČIO
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA GRL



**EKSPLIKACIJA:**

01 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (6.1);

0246

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATAVIMO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1048
2	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	181
3	Gyvenamosios paskirties pastato tūris	m <sup>3</sup>	1228
4	Gyv.paskirties aukštis	m	8.70
5	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	263.64
6	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	244.39
7	Užstatymo intensyvumas	%	25
8	Užstatymo tankumas	%	17.27
9	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	3
10	Apželdinta sklypo dalis	m <sup>2</sup>	660

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos					
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos.pavardė	Parašas	Pastabos
1	VRSA statybos skyrius				
2	TELIA AB LT	2018.04.11	J. Janulevičienė	[Signature]	1808-388
3	AB "Energijos skirstymo operatorius"	18.04.18	A. Štubaitis	[Signature]	1804
4	Vilniaus raj. Žemės ūkio skyrius	2018-04-17	D. Tamoliūnas	[Signature]	1804

Koordinacių sistema: LKS 94  
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	P.Gotovskis	[Signature]
Matininkas	M.Šagoiko	[Signature]

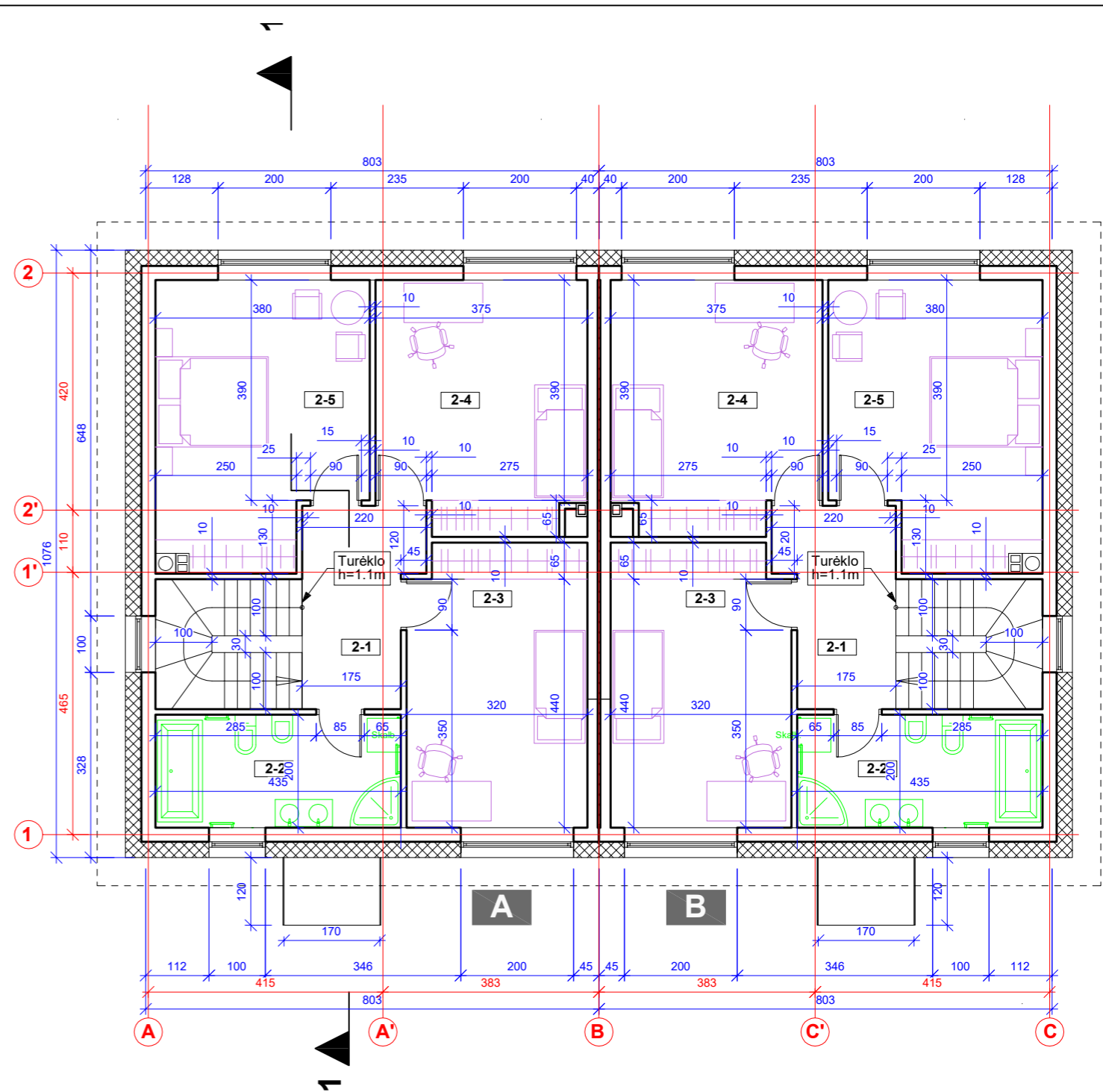
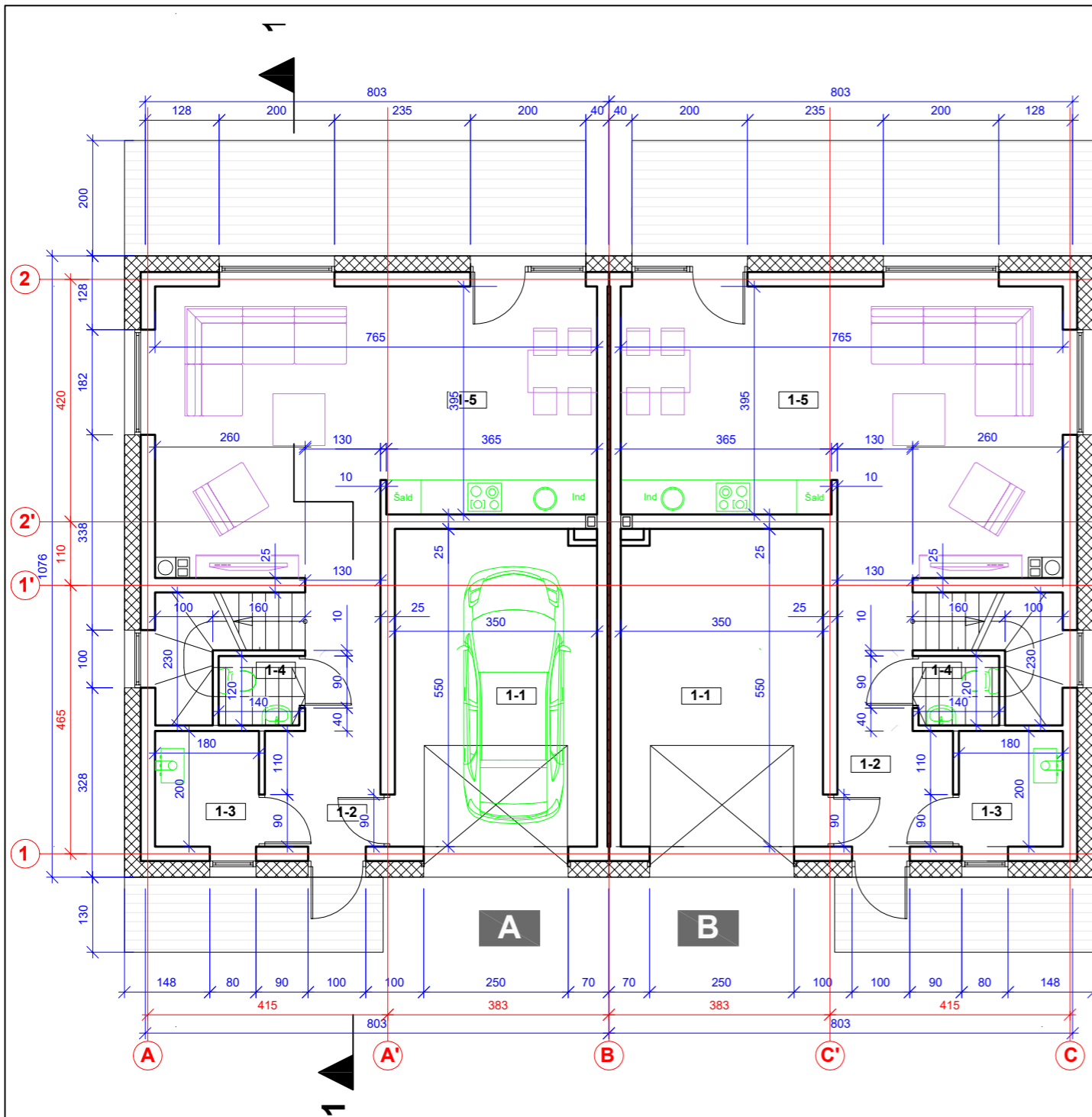
Geo Group  
UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Kaimelio g. 5 mob. +3706771309

Kvalifikacijos pažymėjimas 10KV-1098  
BREŽINYS Inžinerinis topografinis planas

UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų	Data
	ID1199MS	1:500	1/1	2018.04.04



Kval. patv. dok. Nr.	Statinio pavadinimas:				
	Dvibutis gyvenamasis namas Gaisų g.8 Antezerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A 1213	PV	Joana Janulevičienė	[Signature]	2018	Sklypo planas
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok	[Signature]	2018	
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:	
LT	UAB " STRAKA "			GP18-172-PP-BR-01	



**EKSPLIKACIJA**

Butas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
A, B	1-1	Garažas	19,25
	1-2	Holas	7,14
	1-3	Katilinė	3,60
	1-4	WC	1,68
	1-5	Svetainė su virtuve	34,48
			viso bute
		viso aukšte	132,30

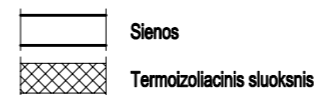
**EKSPLIKACIJA**

Butas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
A, B	2-1	Holas	6,84
	2-2	Vonios kamb.	8,70
	2-3	Kambarys	15,89
	2-4	Kambarys	16,39
	2-5	Kambarys	17,85
			viso bute
		viso aukšte	131,34

**PASTABOS:**

- Įrengiamos įėjimo, aikštelės.
- Numatoma išorinė lietaus nuvedimo sistema iš poliesteriu dengtos cinkuotos skardos lietovių ir lietvamzdžių.
- Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

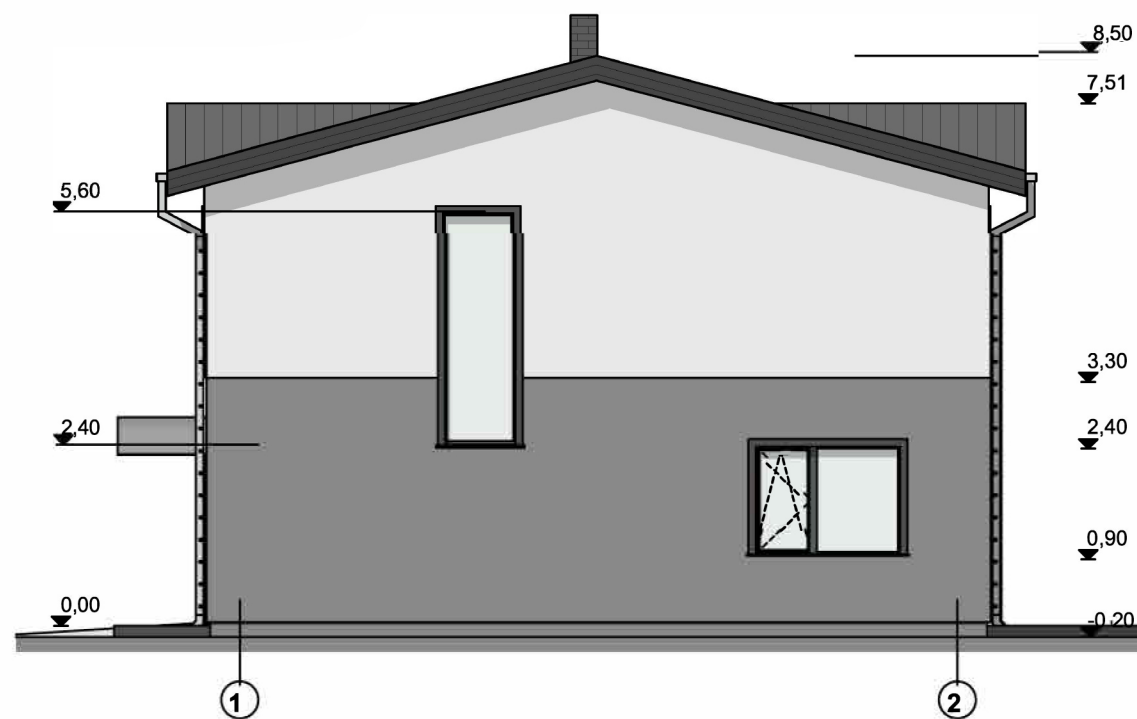


Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Dvibučio gyvenamojo namo Gaisių g.8, Antezerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r., statybos projektas</b>	
	A 1213	PV	J. Janulevičienė	2018	Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas su baldais, Antro aukšto planas su baldais M 1:100	
MM000693	Arch.	J. Dedok	2018	Dokumento žymuo: GP18-172-PP-SA-BR- 01		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "STRAKA"</b>				Lapas	Lapų
					1	1





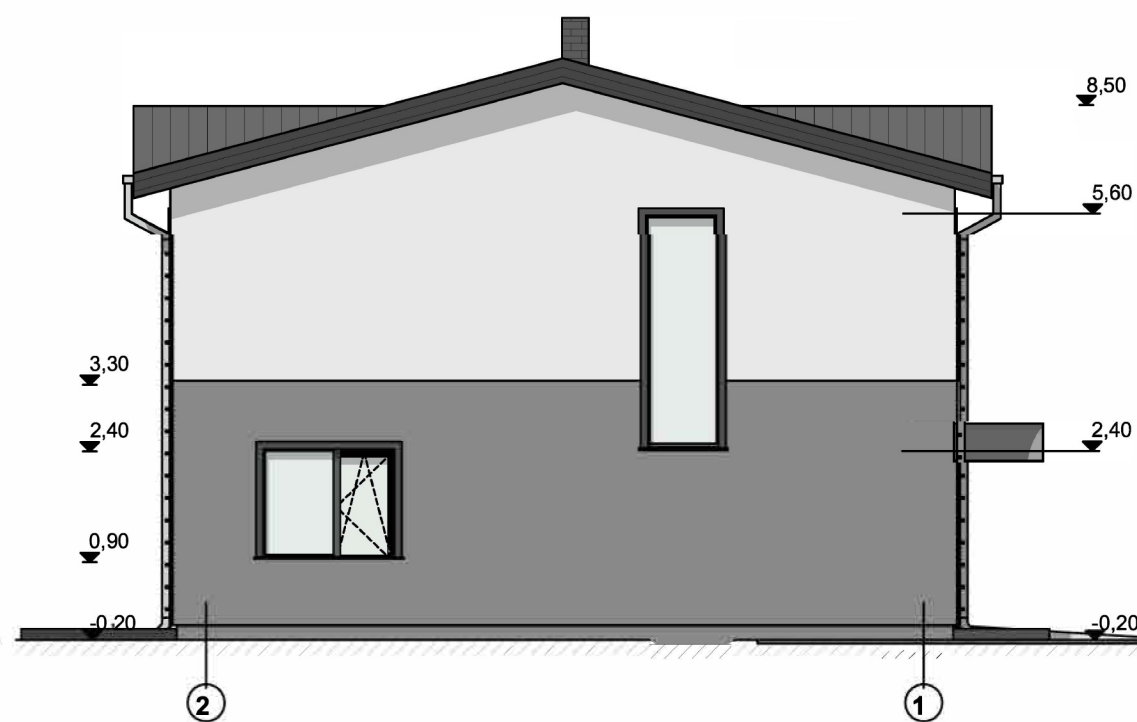
Fasadas tarp ašiu A-C 1:100



Fasadas tarp ašiu 1-2 1:100



Fasadas tarp ašiu C-A 1:100



Fasadas tarp ašiu 2-1 1:100

Apdaila:

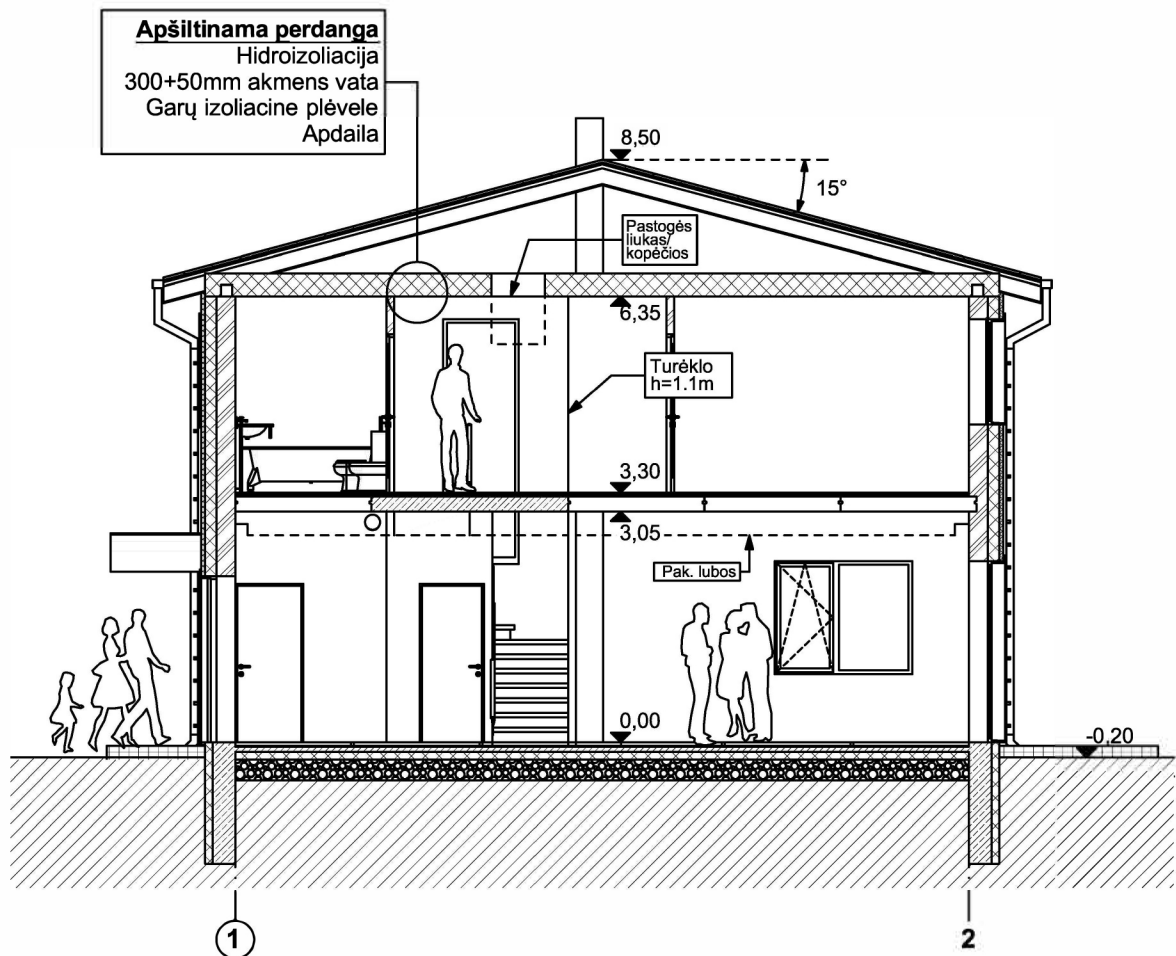
1. Fasadų tinko spalva: balta derinama su pilka
2. Cokolio tinko spalva: pilka
3. Apdailinių plytų spalva: pilka
4. Stogo danga parenkama po konstruktyvinės dalies parengimo. Galimi stogo dangos variantai: čerpės arba profiliuota skardos stogo danga. Spalva: tamsiai pilka
5. Stogo pakalimo, vėjalenčių, langų ir durų apvadų spalva: tamsiai pilka
6. Lietvamzdžių spalva: pilka

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Spalvotas tinkas (baltas)
	Spalvotas tinkas (pilkas)
	Apdailinės plytos (pilkos)
	Profiluota skarda (tamsiai pilka)
	Medinės dailylentės ( tamsiai pilka)

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezerial, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: <b>Dvibučio gyvenamojo namo Gaisų g.8, Antezerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r., statybos projektas</b>	
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2018	Brėžinio pavadinimas: Fasadas tarp ašiu A-C, Fasadas tarp ašiu 1-2, Fasadas tarp ašiu C-A, Fasadas tarp ašiu 2-1 M 1:100
MM000693	Arch.	J. Dedok		2018	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "STRAKA"</b>			Dokumento žymuo: GP18-172-PP-SA-BR- 02	
				Lapas	Lapų
				1	1






Pjūvis 1-1, 1:100

**PASTABOS:**

1. Visi matmenys yra projektiniai, atsiradus neatitikimams viską tikslinti vietoje pagal faktą
2. Stogo danga parenkama po konstruktyvinės dalies parengimo
3. Konstrukcinė dalis turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus
4. Medienos gaminių matmenis parenka tik kvalifikuoti specialistai atlikus tam reikalingus skaičiavimus

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Dvibučio gyvenamojo namo Gaisų g.8, Antezerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r., statybos projektas</b>			
	A 1213	PV	J. Janulevičienė		2018	Brėžinio pavadinimas: Pjūvis 1-1 M:100	Laida	
MM000693	Arch.	J. Dedok		2018	0			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "STRAKA"				Dokumento žymuo: GP18-172-PP-SA-BR- 03		Lapas	Lapų
							1	1





Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Dvibučio gyvenamojo namo Gaisų g.8, Antezerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r., statybos projektas</b>			
	A 1213	PV	J. Janulevičienė		2018	Brėžinio pavadinimas: <b>Vizualizacija</b>	Laida	
MM000693	Arch.	J. Dedok		2018	0			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "STRAKA"</b>				Dokumento žymuo: <b>GP18-172-PP-SA-BR- 04</b>		Lapas	Lapų
						1	1	



Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus vyr. specialistė  
Donata Paulauskaitė

2018-05-18  
PV-684

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (TOLIAU – PP UŽDUOTIS)

2018-05-07  
Vilnius

1	Užsakovas	UAB „STRAKA“
2	Statinio (statinių grupės) pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas
3	Sklypo adresas, sklypo kad. Nr.	Gaisų g. 8, Antezerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., skl. kad. Nr. 4110/0800:1116
4	Statinio paskirtis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	6.2 – dviejų butų gyvenamasis pastatas
5	Statinio kategorija	Neypatingas
6	Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“)	Nauja statyba
7	Statinio projekto rengimo etapas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)	Projektiniai pasiūlymai (toliau – PP)
8	Statinio techniniai-ekonominiai rodikliai	8.1 Pageidaujamas gyvenamojo namo bendras plotas – apie 250-300 m <sup>2</sup> ; 8.2 Projektuojamas dviejų aukštų namas; 8.3 Sklypo plotas – 1048 m <sup>2</sup> , užstatymo tankumas iki 28 %, intensyvumas < 0,4; 8.4 Projektuojamas namas turi atitikti „A+“ energinės klasės reikalavimus; 8.5 Projektuojamas pastatas turi atitikti esminius statinio reikalavimus; 8.6 Projektuojamo dvibučio patalpų sudėtis: tambūras, garažas, gyvenamasis kambarys – svetainė su valgomuoju ir virtuvė, san. mazgai abiejuose aukštuose, antrame aukšte miegamieji kambariai.
9	Architektūriniai sprendimai ir statybos technologija	9.1 Laikančioji sienų konstrukcija – mūrinės laikančiosios sienos; sienų apdaila parenkama pagal TP architektūrinę dalį;

		9.2 Pamatai – monolitiniai g/b – pagal konstruktoriaus rekomendacijas;
		9.3 Surenkamų g/b plokščių perdanga;
		9.4 Pageidaujamas medinių konstrukcijų šlaitinis stogas;
		9.5 Langai – stiklo paketai su PVC arba medinių profilių langai.
10	Pastato inžinerinė įranga	10.1 Pastato vidaus elektra projektuojama atskiru užsakymu;
		10.2 Vandentiekio ir nuotekų (buitinių, lietaus) sistema projektuojama atskiru užsakymu;
		10.3 Patalpose numatyti vėdinimo sistemą su rekuperacija.
11	Reikalingi statybinių tyrimų duomenys	Užsakovas atliks visus papildomus statybinius tyrimus (jei tokie bus reikalingi) ir jų medžiagą perduos projektuotojui pagal iš anksto tarpusavyje suderintą grafiką ir programą.
12	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	Specialieji architektūros reikalavimai, nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentai, kadastriniai matavimai ir kiti statinio rengimui būtini dokumentai, kuriuos pateikia užsakovas projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.
13	Projektavimo etapai	Suderinus Projektinius pasiūlymus, rengiamas dvibučio gyvenamojo namo techninis darbo projektas. TP sudėtis numatoma laikantis STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatų. Statinio projekto vadovą skiria projektuotojas. Autorinę priežiūrą statybų metu atlieka projektuotojas.

Statytojas (užsakovas) UAB „STRAKA“ direktorius **Tomas Krejeris**

(fizinis arba juridinis asmuo)

  
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Globalus projektavimas“ direktorius **Voitech Aškelovič**

(parašas)

