




KOMPLEKSAS	Dviejų poilsio pastatų Mokyklos g. 19, Karklės k., Klaipėdos raj. statybos projektas
STATYTOJAS	Mindaugas Vasiliauskas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
OBJEKTO NR.	20180123
DOKUMENTO ŽYMUO	20180123-01-PP
KATEGORIJA	Neypatingas statinys Nesudėtingas statinys
PASKIRTIS	7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, kiti poilsio pastatai);
LAIDA	0
BYLA	PP-01
TOMAS	I
PARENGIMO METAI	2018
PROJEKTUOTOJAS	 <p>UAB "A TEAM PROJECTS" TURGAUS G. 37A-9, KLAIPĖDA ĮMONĖS KODAS 300528328 TEL. 8 650 13160 EL.PAŠTAS: info@ateamprojects.lt</p>

OBJEKTAS: Dviejų poilsio pastatų Mokyklos g. 19, Karklės k., Klaipėdos raj. statybos projektas

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

		PROJEKTUOTOJAS: UAB „A TEAM PROJECTS“ ĮMONĖS KODAS 300528328	STATYTOJAS: MINDAUGAS VASILIAUSKAS
PAREIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS	OBJEKTO NR.: 20180123 DOK. ŽYMUO: 20180123-01-PP-BD DATA: 2018 m.
PV	R. ATAS		
PDV	R. ATAS		
ARCHITEKTĖ	V. ATIENĖ		
ARCHITEKTAS	L. ATAS		



Turinys

Eil.Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1-2	Titulinis lapas	1
3	Turinys	1
4-5	Atestatai	2
6	Pajūrio regioninio parko direkcijos 2018-05-16 pritarimas Nr. 6.2-099	1
7-8	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
9-13	Aiškinamasis raštas	5
14-17	NŽT prie ŽŪM Klaipėdos rajono skyriaus sutikimas	4
18	Tomo Navicko sutikimas 2018-01-23	1
19	Viktorijos Vegelytės sutikimas 2018-01-22	1
20-21	Klaipėdos raj. savivaldybės direktoriaus 2018-01-29 įsakymas Nr. A.V.-218	2
22-23	NTR išrašas	2
24	Žemės sklypo planas	1
25	Toponuotrauka	1
	Grafinė dalis	
26	Sklypo planas	1
27	Pirmo aukšto planas ir antro aukšto (pastogės) planas, pastatas Nr.1	1
28	Pjūviai, pastatas Nr.1	1
29	Fasadai, spalvinis sprendimas, pastatas Nr.1	1
30	Pirmo aukšto planas, pastogės planas, pastatas Nr.2	1
31	Pjūviai, pastatas Nr.2	1
32	Fasadai, spalvinis sprendimas, pastatas Nr.2	1
33-35	Vizualizacijos	3

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 918

Ramūnas Atas

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Atestavimo komisijos 2016 m. gegužės mėn. 26 d. protokolas Nr. 113

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 919

Vaida Ona Atienė

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Atestavimo komisijos 2016 m. gegužės mėn. 26 d. protokolas Nr. 113



PAJŪRIO REGIONINIO PARKO DIREKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Placio g. 54, Karklės k., LT-92383 Klaipėdos r. sav., tel./faks. (+370) 46 412483, el.p.: direkcija@pajuris.info
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288706740

UAB „A team projects“
projekto vadovui Ramūnui Atui

2018-05-16 Nr. 6.2 - 099
Į 2018-05-15 Nr. 1

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Pajūrio regioninio parko direkcija susipažino su Mindaugui Vasiliauskui, Viktorijai Vegelytei priklausančioje žemės sklypo (kad. nr. 5528/0003:175), esančio Mokyklos g. 19, Karklės k., Kretingalės sen. Klaipėdos r. sav., dalyje projektuojamų dviejų poilsio pastatų (statybos projekto) vizualizacijomis ir joms **pritaria**.

Direktorius

Darius Nicius

Originalas nebus siunčiamas

Dviejų poilsio pastatų žemės sklype kad. Nr.5528/0003:175, Karklės k., Klaipėdos raj. statybos projekto

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018m. sausio mėn. 23d.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodoma:

1. informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

- Dviejų poilsio pastatų žemės sklype kad. Nr.5528/0003:175, Karklės k., Klaipėdos raj. statybos projektas: statybos rūšis – nauja statyba, statinių kategorija - neypatingos svarbos statiniai, statinių naudojimo paskirtis – poilsio, statinių rodikliai: esamas žemės sklypo plotas – 15 138 m², užstatymo plotas nustatomas rengiant projektinius pasiūlymus pagal Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentą, projektuojamų pastatų aukštų skaičius – iki 2 aukštų (vienas aukštas su įrengta pastoge), numatomas pastatų aukštingumas – iki 8,5 metro aukščio nuo žemės paviršiaus, projektuojamų pastatų bendras plotas nustatomas projektinių pasiūlymų rengimo metu. Pastatus numatoma statyti Viktorijai Vegelytei ir Mindaugui Vasiliauskui nuosavybės teise priklausančioje 1/3 žemės sklypo dalyje.

2. projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

2.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;

2.3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;

*Putain su pastabomis: 1. Pateikti
suvokiamas inžinerines infrastruktūros sprendimus
su skl. ribos. 2. Pateikti projektinius pasiūlymus.
Architektūros ir urbanistikos skyriaus galiojančiais
vedėjas
Gytis Kasperavičius teritorijų planavimo
dokumentais*

2018.02.05

2.4. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

3. projektinių pasiūlymų sudėtis - Projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti rengiamus projektinius pasiūlymus sudaro:

3.1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), statinio techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis poilsio patalpų (numerijų), vietų skaičius, automobilių vietų poreikis ir kt.), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

3.2. grafinė dalis:

3.2.1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

3.2.2. pastato (-ų) aukštų planų schemas;

3.2.3. pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas;

3.2.4. pastato (-ų) fasadai;

3.2.5. statinių išdėstymas sklype schema.

3.2.6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)

4. Projektuotojas – UAB „A TEAM PROJECTS“, J. Janonio g. 8-3, Klaipėda, tel. 8 650 13160.

Statytojas



Mindaugas Vasiliauskas



1. BENDROJI DALIS

Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Kelių įstatymo pakeitimo įstatymas.
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
4. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
5. LR Žemės įstatymas.
6. LR Statybos ir Urbanistikos ministerijos 1993 m. gruodžio 15 d. įsakymas Nr. 214 dėl „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių“.
7. Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentas;
8. Pajūrio regioninio parko tvarkymo planas;
9. Klaipėdos raj. savivaldybės bendrasis planas;
10. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
11. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
12. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
13. STR 1.04.02:2004 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“.
14. LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo.“
15. STR 2.01.01(1):2005 Esminis Statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
16. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
17. STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
18. STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
19. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
20. STR 2.01.01 (6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
21. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
22. STR STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
23. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
24. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
25. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
26. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
27. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
28. „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.
29. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“.
30. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
31. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
32. RSN 121-91 „Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“.
33. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.
34. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
35. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
36. LST EN 1026:2016 „Langai ir durys. Pralaidumas orui. Bandymo metodas“.
37. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimų durys“.
38. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.
39. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
40. LST EN ISO 13793:2002 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pamatų šiluminių parametų apskaičiavimas siekiant išvengti pamatų peršalimo“ (ISO 13793:2001).
41. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.
42. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

20180123-01-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	1	5	0

43. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
44. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
45. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
46. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
47. HN 35:2007 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“.
48. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
49. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“.
50. LR atliekų tvarkymo įstatymas.
51. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
52. LR Valstybinės darbo inspekcijos įstatymas.
53. LR Darbo kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas.
54. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
55. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
56. Įsakymas dėl priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) techninių reikalavimų ir priešgaisrinių ortakių techninių reikalavimų patvirtinimo.
57. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
58. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“.
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
60. Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės.

1.1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis:

1. Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendiniais.
2. Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamento sprendiniais;
3. Pajūrio regioninio parko tvarkymo plano sprendiniais;
4. NŽT prie ŽŪM Klaipėdos rajono skyriaus sutikimais tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
5. Statytojo pateikta projektavimo užduotimi.
6. Pajūrio regioninio parko direkcijos 2018-05-16 pritarimu Nr.6.2-099 projektiniams pasiūlymams. (vizualizacijoms).
7. LR statybos įstatymu.
8. Sklypo topografinė nuotrauka, atlikta UAB „Geosmart“ 2017 m.
9. Galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

1.2. ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypas, adresu Mokyklos g. 19, Klaipėdos raj., Karklės k., žemės sklypo kadastro Nr. 5528/0003:175. Žemės sklypas priklauso nuosavybės teise Viktorijai Vegelytei, Mindaugui Vasiliauskui, Tomui Navickui. Sklypo plotas – 15 138m². Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Sklypas neužstatytas. **Vadovaujantis Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentu projektuojamą žemės sklypą galima užstatyti iki 5,00procentų.**

1.3. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO CHARAKTERISTIKA

1. **Projektuojami statiniai:** Projektiniuose pasiūlymuose numatoma Dviejų poilsio pastatų Mokyklos g. 19, Karklės k., Klaipėdos raj. statybos projektas. Sprendiniai numatomi tik nuosavybės teise Viktorijai Vegelytei, Mindaugui Vasiliauskui priklausančioje žemės sklypo dalyje.
2. **Projektuojamas sklypo sutvarkymas:** Projektuojamas sklypo sutvarkymas, apželdinimas, privažiavimo ir takų dangų įrengimas. Įvažiavimai į sklypą iš rytinės pusės. Sklypo ribose projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos. **Gautas NŽT prie ŽŪM Klaipėdos rajono skyriaus sutikimas įrengti privažiavimo kelią valstybinėje žemėje iš, kurio numatomi įvažiavimai į projektuojamą žemės sklypą. Vadovaujantis NŽT prie ŽŪM Klaipėdos rajono skyriaus sutikimu suprojektuotas privažiavimo kelias iki projektuojamo sklypo.**

20180123-01-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

3. Lauko inžineriniai tinklai projektuojami nuosavybės teise priklausančioje žemės teritorijoje, savo sklypo ribose. Inžineriniai tinklai projektuojami išlaikant vieno metro atstumą nuo esamų gretimų sklypų (privatorių ar iš valstybės nuomomųjų žemės sklypų). Projektuojami vietiniai buitinių nuotėkų valymo įrenginiai, gręžtinis šulinys. Centralizuoti inžineriniai tinklai yra neekonomiški, todėl šiuo projektu nenumatomi. Prijungimas prie centralizuotų inžinerinių tinklų numatomas perspektyvoje, kai bus atvesti iki sklypo centralizuoti tinklai.
4. **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „A TEAM PROJECTS“, projekto vadovas Ramūnas Atas (kvalifikacijos atestatas Nr.A918, galioja neterminuotai).
5. **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privatačios lėšos.
6. **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektas rengiamas vienu etapu – techninis darbo projektas.
7. **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.1. statybos rūšis yra statinio nauja statyba.
8. **Statinio paskirtis:** 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, kiti poilsio pastatai);
9. **Statinio kategorija:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”, projektuojami pastatas Nr. 1 priskiriamas prie neypatingų statinių grupės pastatas Nr.2 – prie nesudėtingų statinių grupės.
10. Projektuojamų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) numatoma ne žemesnė kaip **B**, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007-12-29 Nr.138-5691). Perdangose ir sienose (kur reikia) įrengiama garso izoliacija.
11. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ projektuojamo poilsio pastato Nr.1 (pastato dalių) energinio naudingumo klasė projektuojama ne žemesnė kaip **A+**, o projektuojamas poilsio pastatas Nr.2 – nešildomas, todėl energinio naudingumo klasė nenustatoma.
12. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos savo sklypo ribose.
13. Specialiosios (higienos, žmonių su negalia ir kt.) ekspertizės nėra atliktos.
14. Suprojektuoti projekto sprendiniai atitinka Klaipėdos raj.. Patvirtintą bendrąjį planą, užsakovo patvirtintą projektavimo užduotį.
15. Numatomi galimi šildymo būdai –elektra, kietu kuru, dujinis, geoterminis ir kt. Šildymo būdas pasirenkamas pagal statytojo pageidavimus.
16. Statinio nukrypimai nuo techninio darbo projekto statinio techninių rodiklių galimi nepažeidžiant patvirtinto bendrojo plano sprendinių ir LR įstatymų bei teisės aktų. Galimi neesminiai ir tam tikri nežymūs fasado pakeitimai suderinus su projekto autoriais ir projekto vadovu.
17. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamas pastatas esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai nekeičiami. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
18. Sklype nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos išlaikomas 3 metrų atstumas, nuo projektuojamų statinių išlaikomas 1 metro atstumas iki sklypo ribos.
19. Planuojamai veiklai vadovaujantis LR SAM įsakymu „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ normatyvinis SAZ projektuojamiems pastatams nenumatomas.

1.4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	15 138,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	1,40	
II. PASTATAI			
1. Pastato poilsio namo Nr.1 paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	144,22	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	144,22	
4. Pastato tūris.*	m ³	721,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M (2)	
6. Pastato aukštis. *	m	7,30	

20180123-01-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario.	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41] Poilsio pastato Nr. 1		A+	

1. Pastato poilsio namo Nr.2 paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	37,44	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	37,44	
4. Pastato tūris.*	m ³	169,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,21	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario.	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41] Poilsio pastato Nr. 2 (nešildomas)		nenustato ma	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Projektiniuose pasiūlymuose numatoma Dviejų poilsio pastatų Mokyklos g. 19, Karklės k., Klaipėdos raj. statybos projektas.

Projektuojamas sklypo sutvarkymas, apželdinimas, takų dangų, kietos dangos kiemo aikštelės įrengimas.

Takai klojami trinkelėmis, aikštelės betono trinkelėmis ir medinės dangos.

Viso sklypo sutvarkymas įrengiamas pagal sklypo sutvarkymo planus. Suprojektuoti teritorijos nuolydžiai užtikrina paviršinio vandens nuvedimą nuo projektuojamų pastatų ir aikštelių.

Trinkelės dangos konstrukcijos įrengiamos pagal automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07. Dangų detalės pateiktos Sklypo sutvarkymo dalies brėžiniuose.

Sklypo ribose projektuojamos dangos – aikštelėje, automobilių stovėjimo vietose ir pravažiavimuose trinkelėmis.

Sklypo ribose važiuojamoji dalis ir automobilių stovėjimo aikštelės – sustiprintų trinkelėmis. Trinkelės danga ir pagrindai važiuojamoje ir automobilių stovėjimo dalyse turi būti pritaikyta automobiliams eksploatuoti.

Numatomi įrengti nauji kelio bortai ir pereinami bortai ant betono pagrindo. Kelio bortai virš važiuojamosios dalies turi būti pakelti 15 cm. Pažeminti bortai virš važiuojamosios dalies pakeliami 7 cm. Vietose ties įėjimu į pastatą šaligatvio dangos aukštis sutapdinamas su trinkelėmis danga. Pėsčiųjų takams įrengiami gazoniniai bortai.

Visus darbus turi vykdyti specializuotos organizacijos, atestuotos tiems darbams.

Vykdamas statybos darbus gali būti pažeistos esamos dangos. Todėl įvykdžius bendrastatybinius darbus privaloma pažeistas dangas atstatyti ir sutvarkyti. Naujos ir esamos dangos turi būti įrengtos ir sutvarkytos iki projektuojamo pastato pridavimo eksploatacijai.

Darbo vietas objektuose įrengti pagal Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008m. sausio 15d. įsakymu Nr.A1-22/D1-34 patvirtintus „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus“.

Ypač atkreiptinas dėmesys į naftos produktų išsiliejimo ir gamtos užteršimo prevenciją. Tam mechanizmų laikymo aikštelės turi būti aptvertos, neleistinas šiose aikštelėse naftos produktų sandėliavimas.

Sausros metu laistyti dulkančias dangas.

Atsižvelgiant į gamtines sąlygas, aikštelės statybos projekte imtasi sekančių gamtos apsaugos priemonių:

1. Projektuojamos aikštelės darbų ribose esamas dirvožemis numatytas nukasti ir sandėliuoti sklypo teritorijoje, iki bus panaudotas teritorijos sutvarkymui. Saugojimo laikotarpiu ant sustumtų dirvožemio krūvų turi būti pastoviai naikinamos piktžolės.

20180123-01-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

2. Vykdam darbus, reikalinga kruopščiai prižiūrėti mechanizmus, kad būtų sandarios tepimo bei kuro sistemos, galinčios užteršti aplinką.

3. Aikštelės statybos metu bus laikomos naftos produktus absorbuojančių medžiagų atsargos (smėlis, pjuvenos, sorbentai) avarinių išsiliejimų atvejams.

Ūkio subjektai, vykdydami statybos ar remonto darbus, turi prižiūrėti statybos aikšteles, kelius ir greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius, statybos vietose įsirengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinti aikšteles, laistyti ir valyti gatves vakuuminiu būdu.

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Projektinių sprendinių aprašymas

Projektiniuose pasiūlyimuose numatoma Dviejų poilsio pastatų Mokyklos g. 19, Karklės k., Klaipėdos raj. statybos projektas.

7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, kiti poilsio pastatai);

Projektuojami statiniai

Projektuojamas poilsio pastatas Nr.1 vieno aukšto su mansarda. Pastatas projektuojamas šlaitiniais stogais. Pirmame aukšte projektuojamas tamburas, san.mazgas, svetainė, valgomasis ir virtuvė, kambarys mansardoje – koridorius, san.mazgas, 3 kambariai.

Projektuojamas poilsio pastatas Nr.2 vieno aukšto. Pastatas projektuojamas šlaitiniais stogais. Pirmame aukšte projektuojamas tamburas, san.mazgas, svetainė+virtuvė, kambarys, sandėlis.

Statinio tūriniai planiniai sprendimai

Projektuojamas poilsio pastatas Nr.1 vieno aukšto su mansarda, vienantūris, be rūšio, atskirai stovintis, stogas šlaitinis.

Suprojektuotas pastatas išlaikant vyraujantį užstatymo pobūdį, pastatų išdėstymą, užstatymo tankį, dydžius ir medžiagiškumą, neviršijant leistino pastatų aukščio ir užstatymo tankumo.

Projektuojamas poilsio pastatas Nr.2 vieno aukšto, vienantūris, be rūšio, atskirai stovintis, stogas šlaitinis.

Suprojektuotas pastatas išlaikant vyraujantį užstatymo pobūdį, pastatų išdėstymą, užstatymo tankį, dydžius ir medžiagiškumą, neviršijant leistino pastatų aukščio ir užstatymo tankumo.

Objekto statybai numatomos šiuolaikinės LR nustatytus reikalavimus atitinkančios medžiagos ir konstrukciniai sprendimai.

Įvertinus esamą padėtį projektuojami pastatai esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai nekeičiami.

Naudojamos apdailos medžiagos

Išorės apdaila

Projektuojamų pastatų fasadų apdailai naudojamos medžiagos: sienų apdaila – melsvai pilkos spalvos medinės horizontalios dailylentės, stogo danga – molio spalvos čerpės, kaminų apdaila – molio spalvos skarda.

Langų ir durų rėmai projektuojami plastiko arba medžio profilio. Langai turi būti su stiklo paketu. Stiklo paketai gaminami iš skaidraus stiklo.


Prieš atliekant fasado apdailos darbus ir užsakant medžiagas, gaminius, spalvas, langų ir durų dydžius bei skaidymą, matmenis tikslinti ir derinti su projekto autoriumi.

Vidaus apdaila

Sienos san. mazguose, buitinėse patalpose – keraminių glazūrotų plytelių. Kambariuose, koridoriuose, laiptinėse ir kitose patalpose sienos dažomos emulsiniais dažais.

Visose patalpose numatomos gipso kartono pakabinamos lubos, karkasas metalinis. Gipso kartono lubos dažomos emulsiniais dažais.

Grindys koridoriuose, kambariuose – medinis parketas; virtuvėje, pagalbinėse patalpose ir san. mazguose keraminių arba akmens masės plytelių.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Atas	A 918		2018

20180123-01-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIUS**

Gavėjas:
Mindaugas Vasiliauskas
J. Basanavičiaus 66-90, Panevėžys

Nr. SUVA- (8.53.E.)
į 2018-02-07 Nr. GST-1633

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE,
KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyrius, atsižvelgdamas į 2018-02-07 prašymą Nr. GST-1633, neprieštaruoja dėl šių objektų šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	kelias "Privažiavimas iki sklypo 552800030175" (Kategorija: AM)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)*	5528/0003:0175 Mokyklos g. Karklė
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)*	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)*	

* Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3 metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3 metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo

komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniems statiniams naudotis ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Petras Ruškys, tel. 8 706 85 525, el. p. petras.ruskys@nzt.lt

44486670

100 Atkurtai
Lietuvai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2018-02-21 Nr. SUVA-2172-(8.53 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rima Petkienė, vedėjo pavaduotoja, pavaduojanti skyriaus vedėją, Klaipėdos rajono skyrius
Sertifikatas išduotas	RIMA PETKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-02-21 15:07:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2018-02-21 15:07:40 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	Nacionalinis sertifikavimo centras (IssuingCA-A), Gyventojų registro tarnyba prie LR VRM - i.k. 188756767 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2015-11-10 07:48:54 – 2018-11-09 07:48:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT", sertifikatas galioja nuo 2018-01-04 14:49:34 iki 2019-01-04 14:49:34
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 1.2.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2018-02-21 15:10:05)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2018-02-21 15:10:05 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

2018-02-07 PRAŠYMO NR. GST-1633 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS
M1:1500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)	
— Dujotiekio tinklai	— Elektros tinklai
— Galvės	— Keliai
— Lietaus kanalizacijos tinklai	— Nemotorizuotųjų transporto priemonių takai
— Nuotekų tinklai	— Pėsčiųjų takai
— Ryšiai	— Vandentiekio tinklai
— Šilumos tiekimo tinklai	— Kiti inžineriniai tinklai
— Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
■ Dujotiekio tinklai	■ Elektros tinklai
■ Galvės	■ Keliai
■ Lietaus kanalizacijos tinklai	■ Nemotorizuotųjų transporto priemonių takai
■ Nuotekų tinklai	■ Pėsčiųjų takai
■ Ryšiai	■ Vandentiekio tinklai
■ Šilumos tiekimo tinklai	■ Kiti inžineriniai tinklai
■ Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
○ Dujotiekio tinklai	● Elektros tinklai
○ Galvės	● Keliai
○ Lietaus kanalizacijos tinklai	● Nemotorizuotųjų transporto priemonių takai
○ Nuotekų tinklai	● Pėsčiųjų takai
○ Ryšiai	● Vandentiekio tinklai
○ Šilumos tiekimo tinklai	○ Kiti inžineriniai tinklai
○ Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	Mindaugas Vasiliauskas
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Klaipėdos r. skyrius

Tomas Navickas
gim. data: 1986-03-07

SUTIKIMAS, 2018-01-23

Sutinku, kad Mindaugas Vasiliauskas, gim. data 1980-06-17 ir Viktorija Vegelytė, gim. data 1989-08-17, rengtų Dviejų poilsio pastatų žemės sklype kad. Nr.5528/0003:175, Karklės k., Klaipėdos raj. statybos projektą jų nuosavybės teise valdomoje 1/3 žemės sklypo dalyje bei atliktų minėtų statinių ir inžinerinių tinklų ir įrenginių bei susisiekimo komunikacijų, reikalingų pastatų eksploatacijai statybos darbus, atliktų projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras, gautų pritarimą projektiniams pasiūlymams ir gautų specialiuosius reikalavimus, prisijungimo sąlygas, minėto projekto statybas leidžiantį dokumentą INFO STATYBOJE.

Savininkas

Tomas Navickas



Viktorija Vegelytė
gim. data: 1989-08-17

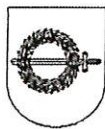
SUTIKIMAS, 2018-01-22

Sutinku, kad Mindaugas Vasiliauskas, gim. data 1980-06-17, būtų statytojas rengiant **Dviejų poilsio pastatų žemės sklype kad. Nr.5528/0003:175, Karklės k., Klaipėdos raj. statybos projektą mūsų nuosavybės teise valdomoje 1/3 žemės sklypo dalyje**, atliekant projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras, gaunant pritarimą projektiniams pasiūlymams ir gaunant specialiuosius reikalavimus, prisijungimo sąlygas, minėto projekto statybas leidžiantį dokumentą INFO STATYBOJE, ir atsiimant statybas leidžiantį dokumentą.

Savininkė

Viktorija Vegelytė





**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NUMERIO SUTEIKIMO KARKLĖS KAIME**

2018 m. sausio 29 d. Nr. AV-218
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 9 straipsnio 4 dalimi, Numerių pastatams, patalpoms, butams ir žemės sklypams, kuriuose pagal jų naudojimo paskirtį (būdą) ar teritorijų planavimo dokumentus leidžiama pastatų statyba, suteikimo, keitimo ir apskaitos tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2011 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. 1V-57 (2014 m. kovo 13 d. įsakymo Nr. 1V-178 redakcija), 3 punktu bei atsižvelgdamas į M. Vasiliausko prašymą,

s u t e i k i u numerį: Mokyklos g. 19, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. (pagal pridedamą priedą).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius



Sigitas Karbauskas

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus

2018 m. Saukio 29 d.

psakymo Nr. M-118

1 priedas



DUOMENYS APIE NUMERIŲ ŽEMĖS SKLYPAMS, PASTATAMS, JŲ KOMPLEKSAMS AR KORPUSAMS SUTEIKIMĄ, KEITIMĄ AR PANAIKINIMĄ

Seniūnijos pavadinimas	Kretingalės sen.
Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Karklės k.
Kartografinis pagrindas	Kadastro žemėlapis
Koordinacijų sistema	LKS-94
Adresų koordinacijų nustatymo būdas	Grafinis

Eil. nr.	Unikalus Nr.	Buvusio adreso duomenys			Suteikto adreso duomenys			Adreso koordinatės		
		Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Gatvės pavadinimas	Žemės sklypo, kuriame leidžiama pastatų statyba, pastato ar pastatų komplekso Nr. gatvėje ar gyvenamojoje vietovėje	Korpuso Nr.	Gatvės pavadinimas	Gatvės pavadinimas	Žemės sklypo, kuriame leidžiama pastatų statyba, pastato ar pastatų komplekso Nr. gatvėje ar gyvenamojoje vietovėje	Korpuso Nr.	X
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	552800030175					Mokyklos g.	19		6190464	316851

Dokumentą parengė: Vyriausioji specialistė AUŠRA KUNDROTIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-08 08:23:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/38010
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2002-06-25
 Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k.
 Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
 Unikalus daikto numeris: 5528-0003-0175
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: 5528/0003:175 Girkalių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 1.5138 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.5138 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 1.5138 ha
 Nusausintos žemės plotas: 1.5138 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.9
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 97880 Eur
 Žemės sklypo vertė: 61175 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 39900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-22
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: VIKTORIJA VEGELYTĖ, gim. 1989-08-17
 MINDAUGAS VASILIAUSKAS, gim. 1980-06-17
 Daiktas: 1/3 žemės sklypo Nr. 5528-0003-0175, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1604
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-08

4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: TOMAS NAVICKAS, gim. 1986-03-07
 Daiktas: 2/3 žemės sklypo Nr. 5528-0003-0175, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3177
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nustatyta naudjomosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5528-0003-0175, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1604
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-08

7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: 1/3 žemės sklypo Nr. 5528-0003-0175, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1604
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-08

7.3. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 2/3 žemės sklypo Nr. 5528-0003-0175, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3177
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5528-0003-0175, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-11-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-5914
Plotas: 1.5138 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-12-22
- 9.2. XXXIII. Rekreacinės teritorijos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5528-0003-0175, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-11-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-5914
Plotas: 1.1045 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-12-22
- 9.3. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5528-0003-0175, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-11-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-5914
Plotas: 1.5138 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-12-22
- 9.4. XVI. Kurortų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5528-0003-0175, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-11-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-5914
Plotas: 1.5138 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-12-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĖSTUTIS STONKUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5528-0003-0175, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-482
2017-11-16 Žemės sklypo kadastro duomenys
[rašas galioja: Nuo 2017-11-30
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5528-0003-0175, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-08-12 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas
Nr. AV-1686
2017-11-16 Žemės sklypo kadastro duomenys
[rašas galioja: Nuo 2017-11-30
- 10.3. Padidėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5528-0003-0175, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-11-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-5914
Padidėjęs plotas: 0.0038 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-12-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

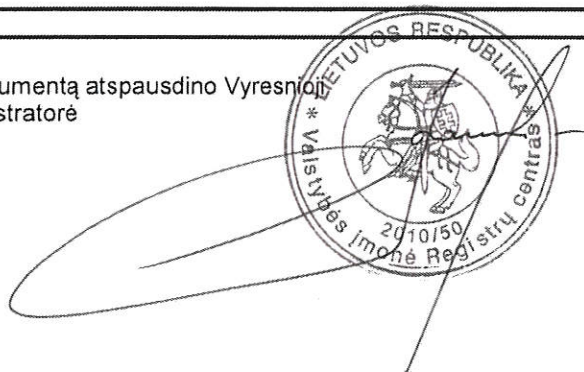
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

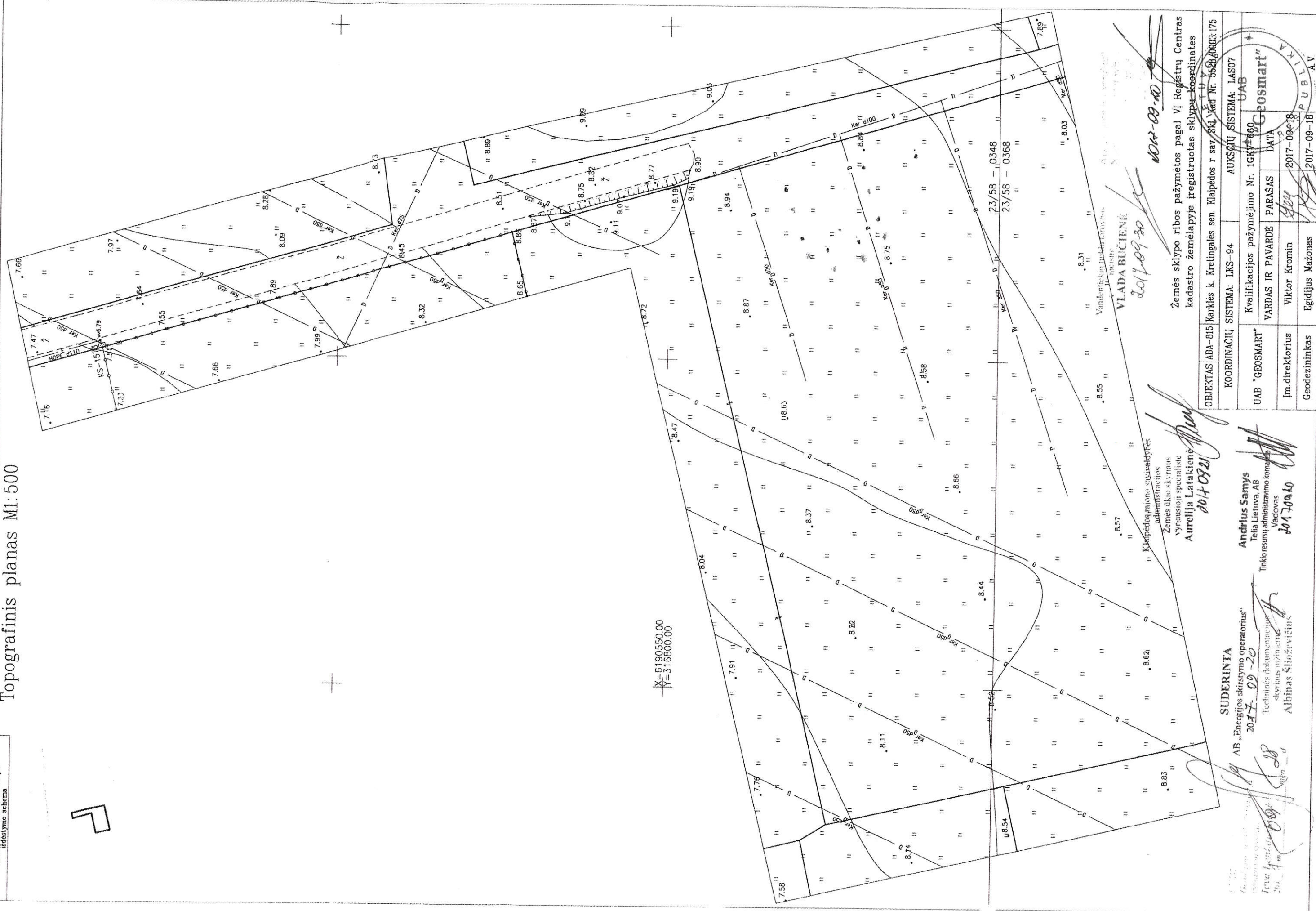
2017-12-08 08:23:00

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė

JURGITA
ZAREMBAITĖ



Topografinis planas M1:500



X=6190550.00
Y=316800.00

2017-09-20

VLADA BUČIENĖ

2017-09-20

Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VI Registrų Centras
kadastro žemėlapyje įregistruotas sklypų koordinatas

OBJEKTAS ABA-815 Karklės k. Kretingalės sen. Klaipėdos r sav. Skl. Kad. Nr. 5528,00003.175

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
UAB "GEOSMART"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-660
Im. direktorius	VARDAS IR PAVARDE PARASAS
Geodezininkas	DATA
	2017-09-18
	2017-09-18

SUDERINTA

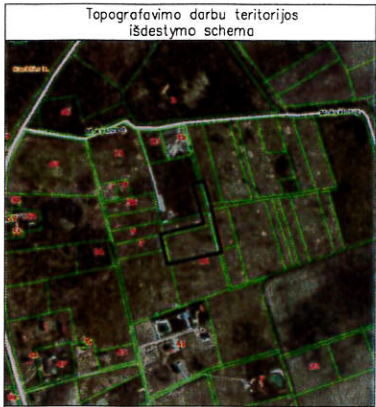
AB „Energinės skirstymo operatorius“
2017-09-20

Techninės dokumentacijos
skyrėms išimties
Albinas Štirovičius

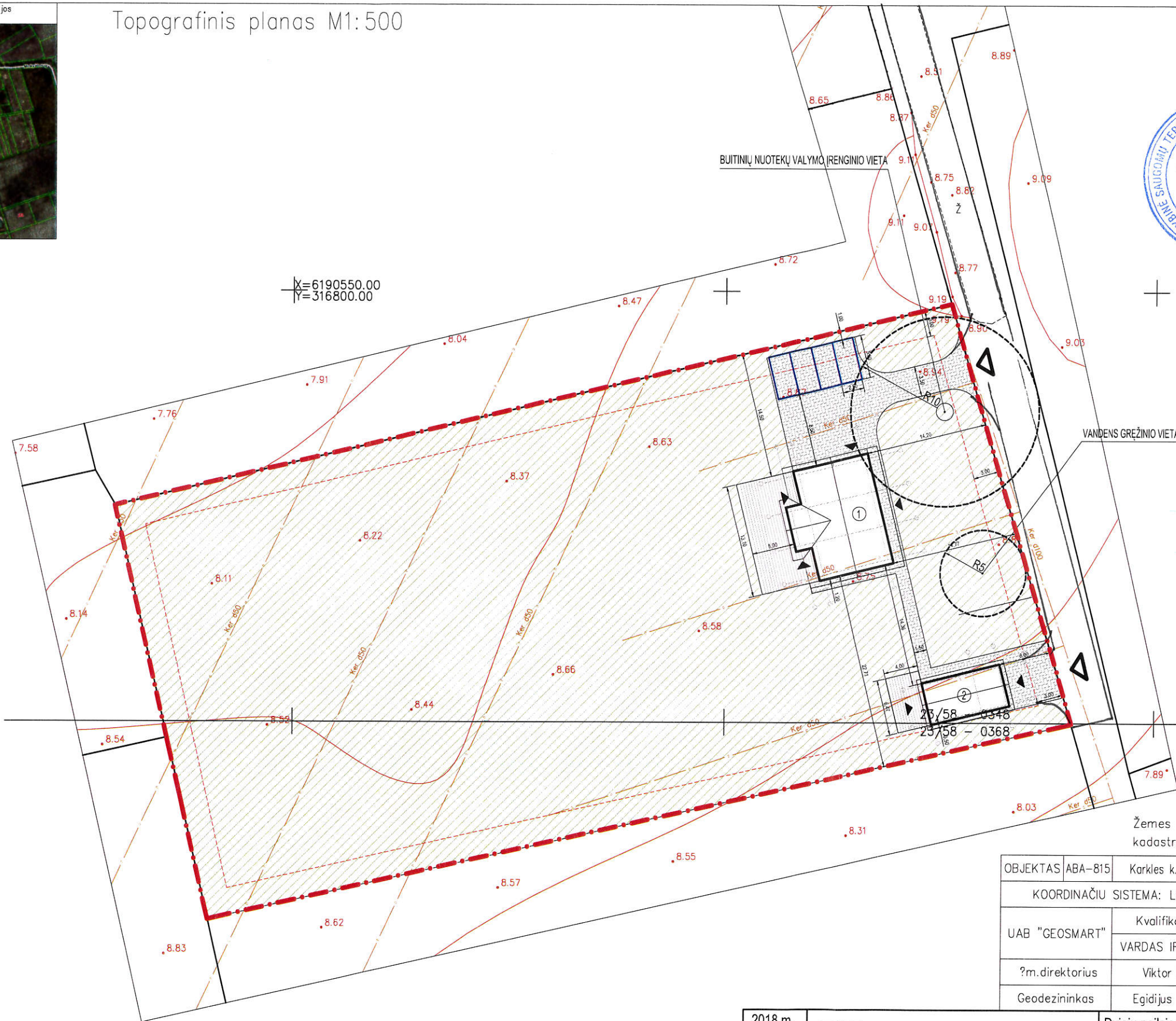
Andrius Samys
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
Vadovas

2017-09-20

2017-09-20



Topografinis planas M1:500



X=6190550.00
Y=316800.00

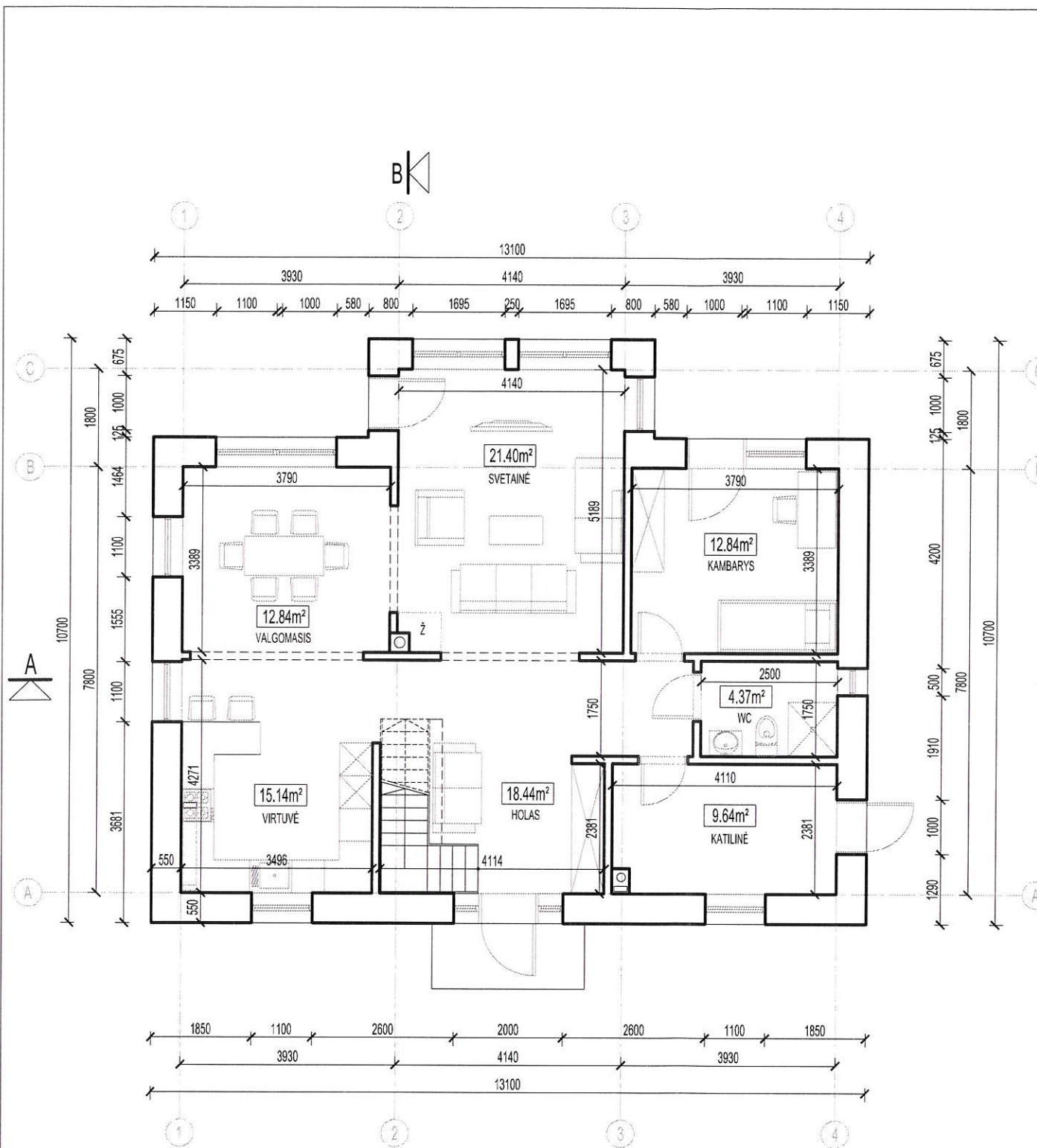
PAJŪRIO REGIONINIO PARKO DIREKCIJA
2018-05-17
PRIARA
rašto Nr. G.2-099
Vyriausiasis specialistas
(kraštovaizdininkas)
Rolandas Puidokas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- MEDINĖ DANGA
 - PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - PROJEKTUOJAMA VEJA
 - SKLYPO RIBA
 - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
 - ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPA
 - ĮĖJIMAS | PASTATA
 - PROJEKTUOJAMI POILSIO PASTATAI

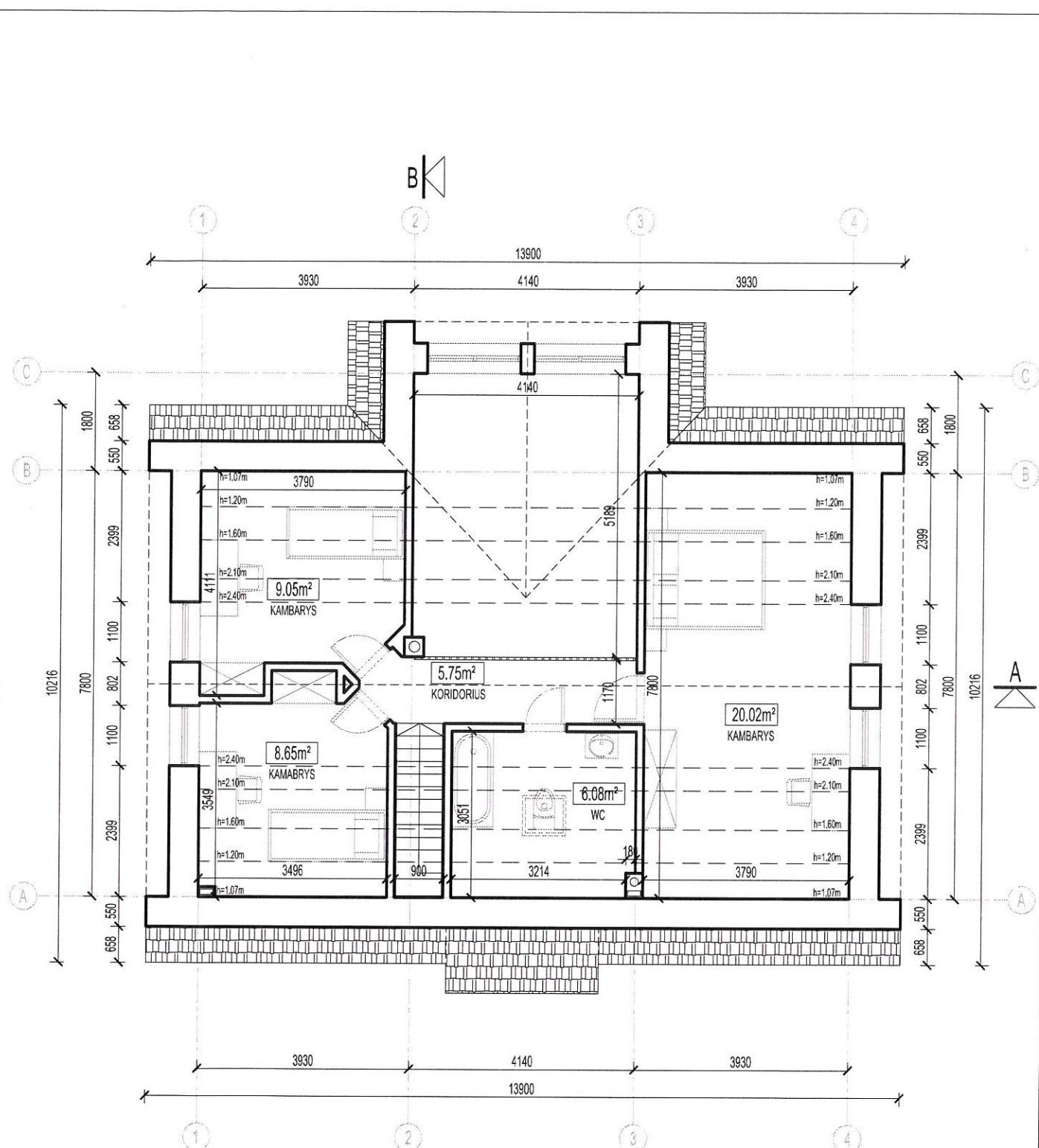
Žemes sklypo ribos pažymetos pagal VI Registro Centras kadastrą žemėlapyje įregistruotas sklypo koordinatas

OBJEKTAUS Nr.	ABA-815	Karklės k. Kretingales sen. Klaipėdos r sav. Skl. Kad Nr. 5528/0003:175		
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
UAB "GEOSMART"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-660			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
?m.direktorius	Viktor Kromin		2017-09-18	
Geodezininkas	Egidijus Mažonas		2017-09-18	A.V.


2018 m.				Dviejų poilsio pastatų žemės sklype kad. Nr.5528/0003 :175, Karklės k., Klaipėdos raj. statybos projektas.	
Atestato Nr.	TURGAUS G. 37A-9, KLAIPEDA, TEL.+37065013160				
A918	PV	R. Atas		SKLYPO PLANAS	Laida
A919	Arch.	V. Atienė			0
	Arch.	L. Atas			M 1:100
PP	UŽSAKOVAS:	MINDAUGAS VASILIAUSKAS		20180123-01-PP-A	Lapas Lapų
					S- 1

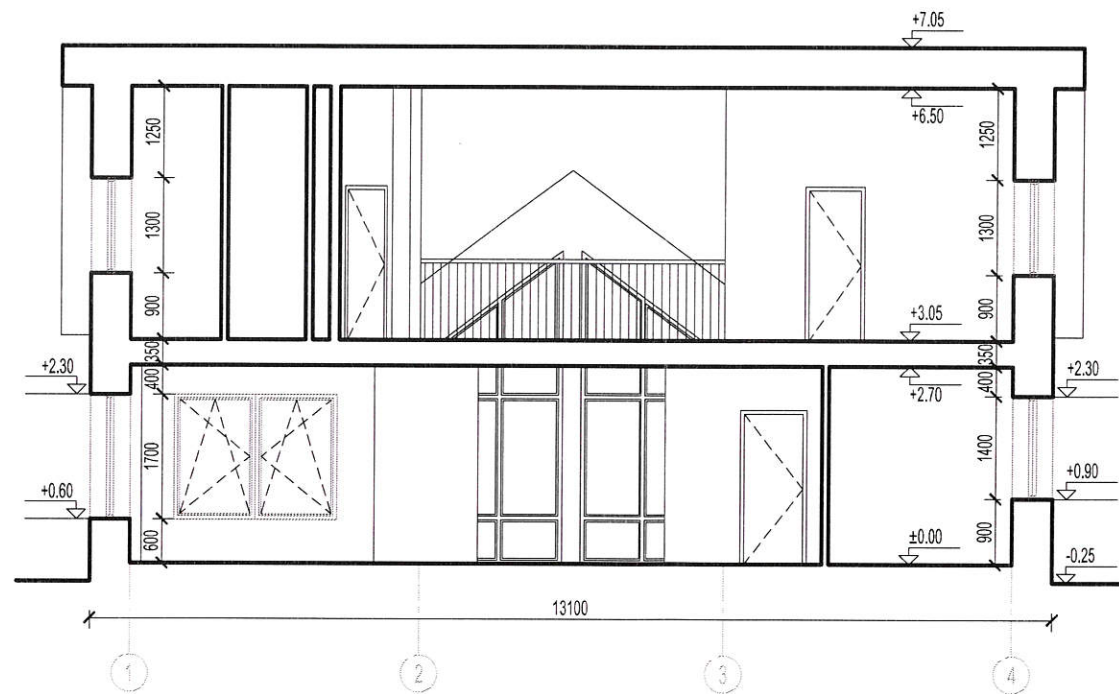


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100
 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS - 94.67m²
 PASTATO PLOTAS - 144.22m²
 UŽSTATYMO PLOTAS - 154m²

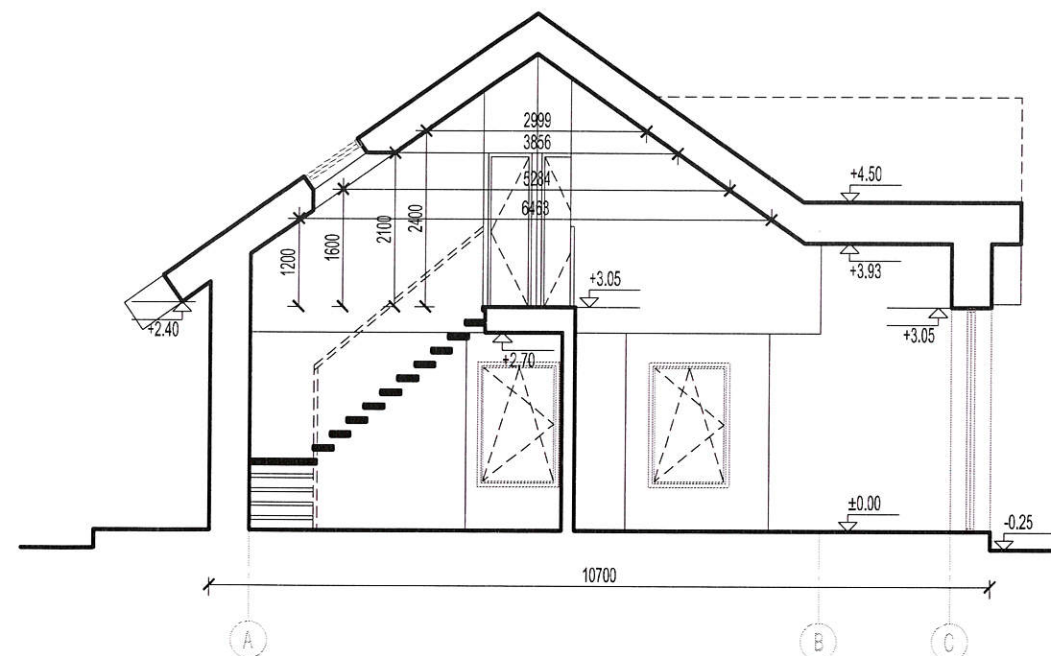


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100
 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS - 49.55m²
 PASTATO PLOTAS - 144.22m²
 UŽSTATYMO PLOTAS - 154m²


2018 m.	 A TEAM PROJECTS <small>TURGAUS G. 37A-9, KLAIPEDA, TEL.+37065013160</small>		Dviejų poilsio pastatų žemės sklype kad. Nr.5528/0003 :175, Karklės k., Klaipėdos raj. statybos projektas.	
Atestato Nr.	PV	R. Atas	PIRMO AUKŠTO IR ANTRO AUKŠTO PLANAI PASTATAS NR.1 <div style="text-align: right;">M 1:100</div>	
A918	Arch.	V. Atienė		
A919	Arch.	L. Atas		
PP	UŽSAKOVAS:	MINDAUGAS VASILIAUSKAS	20180123-01-PP-A	Laida <div style="text-align: right;">0</div> Lapas <div style="text-align: right;">1</div>



PJŪVIS A-A M 1:100



PJŪVIS B-B M 1:100

2018 m.	 A TEAM PROJECTS <small>TURGAUS G. 37A-9, KLAIPEDA, TEL.+37065013160</small>		Dviejų poilsio pastatų žemės sklype kad. Nr.5528/0003 :175, Karklės k., Klaipėdos raj. statybos projektas.	
Atestato Nr.	PV	R. Atas	PJŪVIS A-A IR PJŪVIS B-B PASTATAS NR. 1	Laida
A918	Arch.	V. Atienė		M 1:100
A919	Arch.	L. Atas		
PP	UŽSAKOVAS:	MINDAUGAS VASILIAUSKAS	20180123-01-PP-A	Lapas Lapų
				A- 1



VAKARINIS FASADAS M 1:100



ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



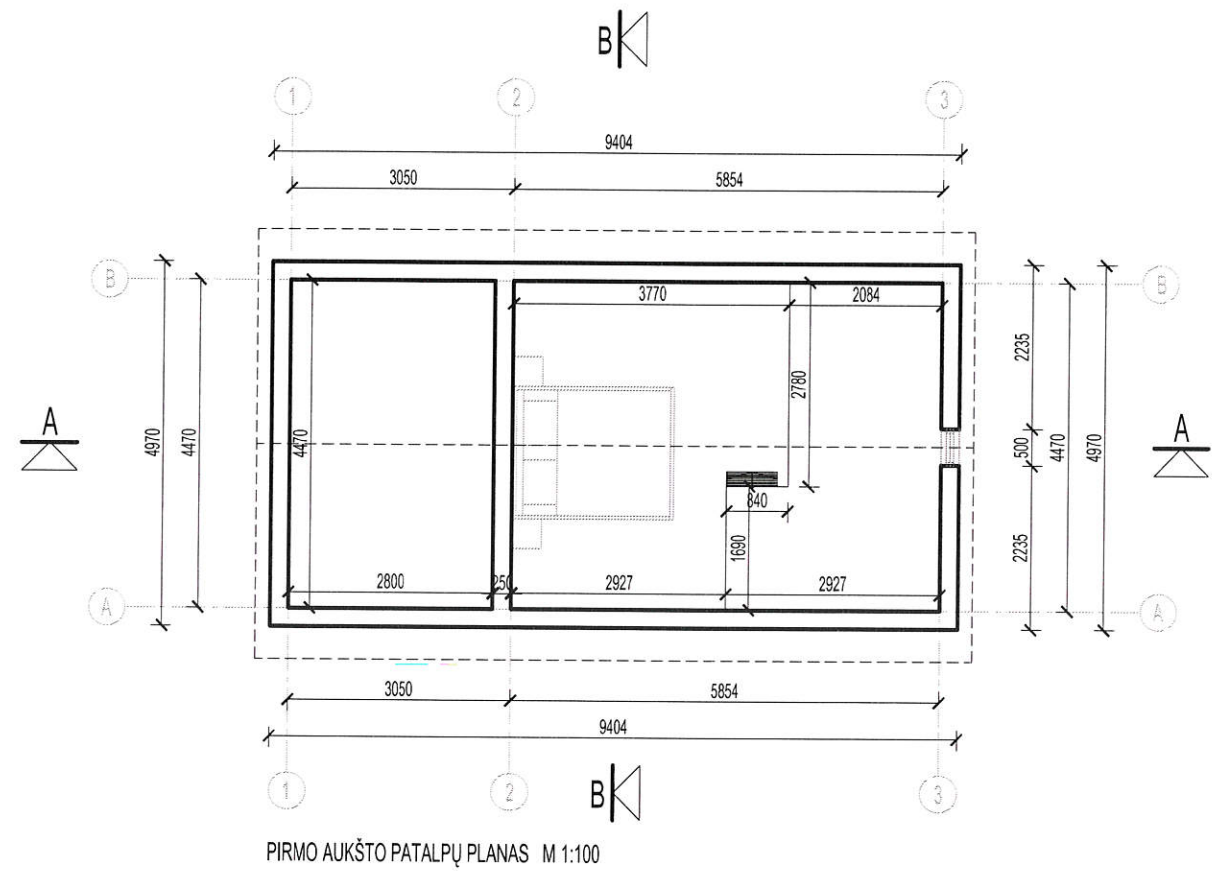
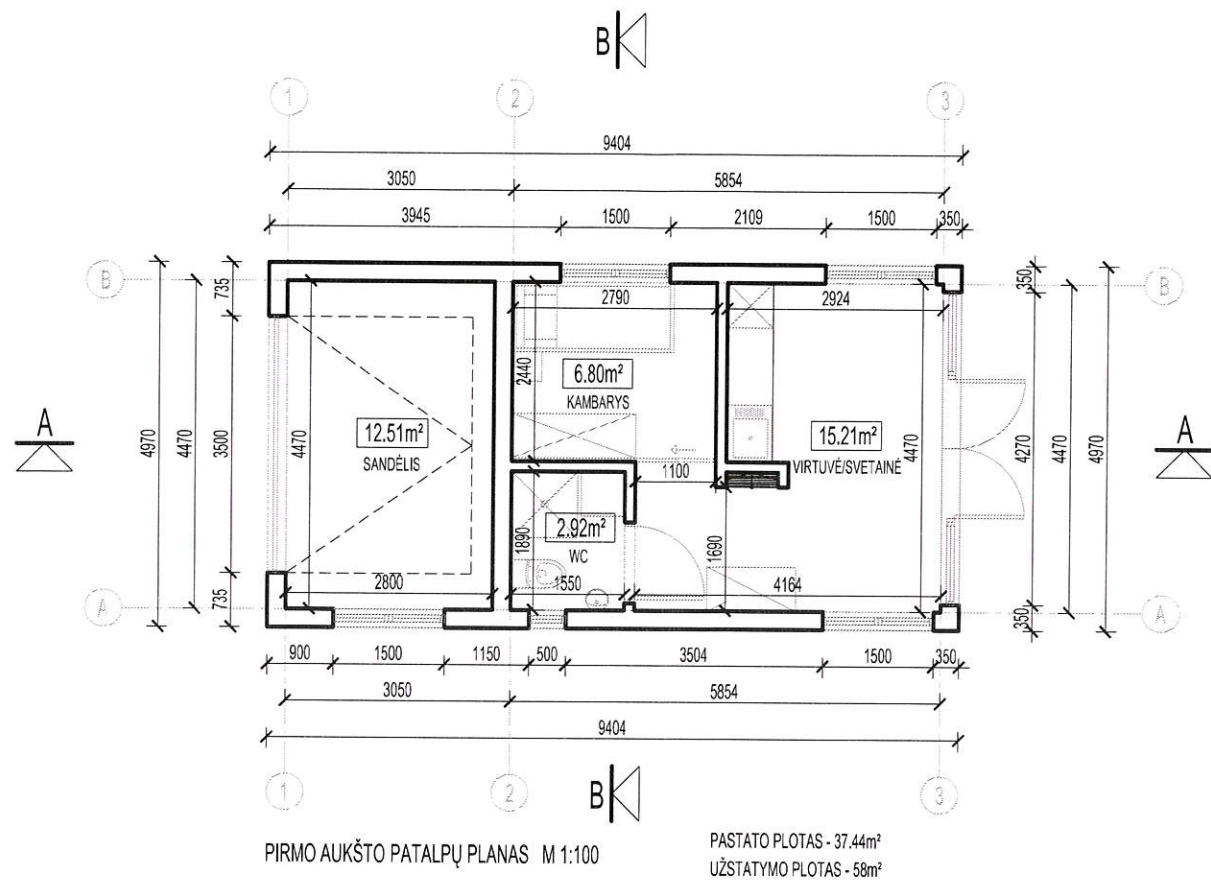
RYTINIS FASADAS M 1:100




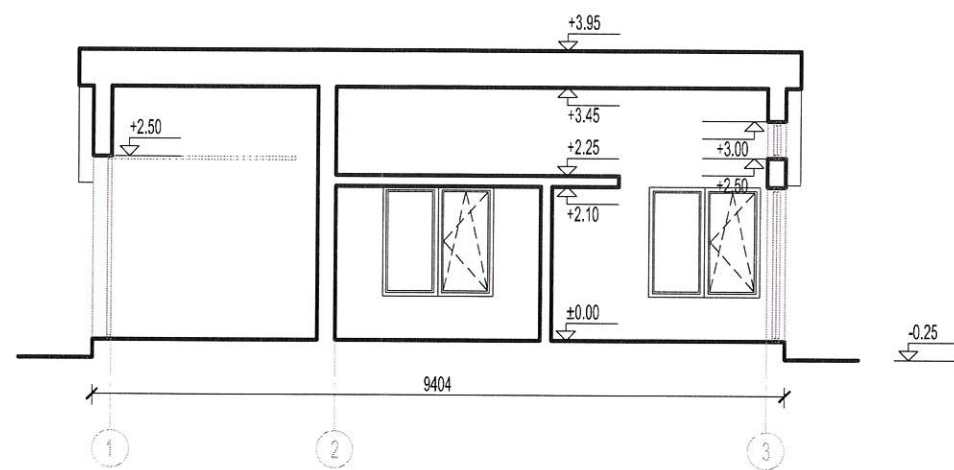
PIETINIS FASADAS M 1:100

- FASADŲ APDAILOS LENTELĖ:
- MELSVAI PILKOS SPALVOS HORIZONTALIOS DAILYLENTĖS
 - MOLIO SPALVOS ČERPĖS
 - KAMINO APDAILA - MOLIO SPALVOS SKARDA

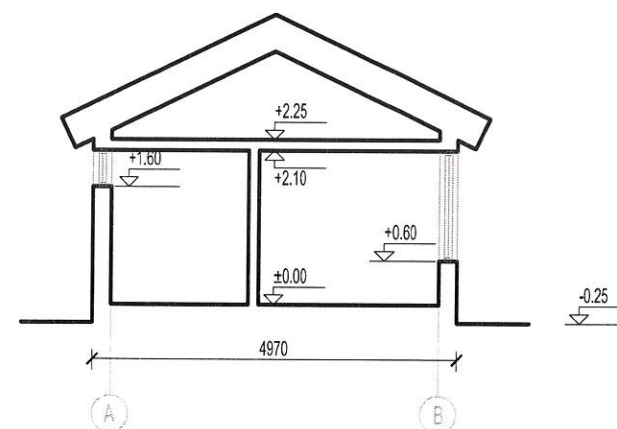
2018 m.	A TEAM PROJECTS TURGAUS G. 37A-9, KLAIPEDA, TEL.+37065013160		Dviejų poilsio pastatų žemės sklype kad. Nr.5528/0003 :175, Karklės k., Klaipėdos raj. statybos projektas.	
Atestato Nr.	PV	R. Atas	FASADAI PASTATAS NR.1	Laida
A918	Arch.	V. Atienė		0
A919	Arch.	L. Atas		
PP	UŽSAKOVAS:	MINDAUGAS VASILIAUSKAS	20180123-01-PP-A	Lapas Lapų
				A- 1




2018 m.	 A TEAM PROJECTS <small>TURGAUS G. 37A-9, KLAIPĖDA, TEL.+37065013160</small>		Dviejų poilsio pastatų žemės sklype kad. Nr.5528/0003 :175, Karklės k., Klaipėdos raj. statybos projektas.		
Atestato Nr.	PV	R. Atas	PIRMO AUKŠTO IR ANTRŲ AUKŠTO PLANAI PASTATAS NR. 2	Laida	
A918	Arch.	V. Atienė		M 1:100	0
A919	Arch.	L. Atas	Lapas		Lapų
PP	UŽSAKOVAS:	MINDAUGAS VASILIAUSKAS	20180123-01-PP-A	A-	1



PJŪVIS A-A M 1:100



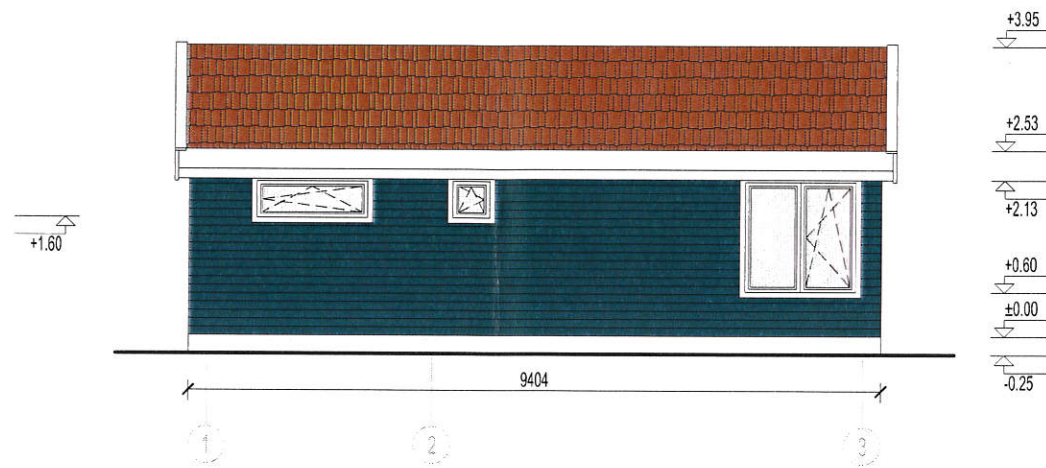
PJŪVIS B-B M 1:100

2018 m.	 A TEAM PROJECTS <small>TURGAUS G. 37A-9, KLAIPĖDA, TEL.+37065013160</small>		Dviejų poilsio pastatų žemės sklype kad. Nr.5528/0003 :175, Karklės k., Klaipėdos raj. statybos projektas.	
Atestato Nr.	PV	R. Atas	PJŪVIS A-A IR PJŪVIS B-B PASTATAS NR.2	Laida
A918	Arch.	V. Atienė		0
A919	Arch.	L. Atas		
PP	UŽSAKOVAS:	MINDAUGAS VASILIAUSKAS	20180123-01-PP-A	M 1:100 Lapas Lapų A- 1

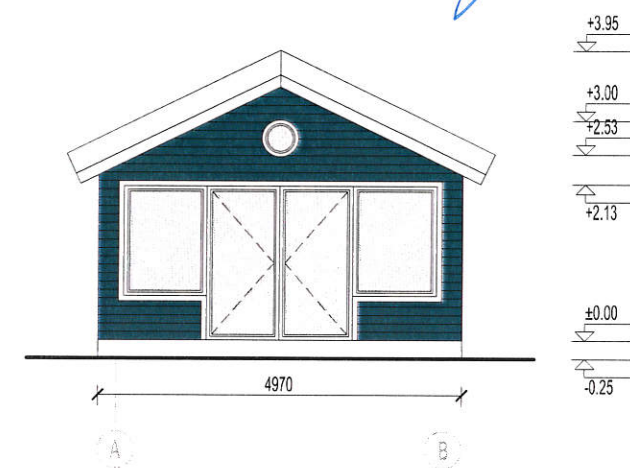
PRITARTA
2018-05-17
r. Nr. 02-099

PAJŪRIO REGIONINIO PARKO DIREKCIJA
Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos apsaugos departamento

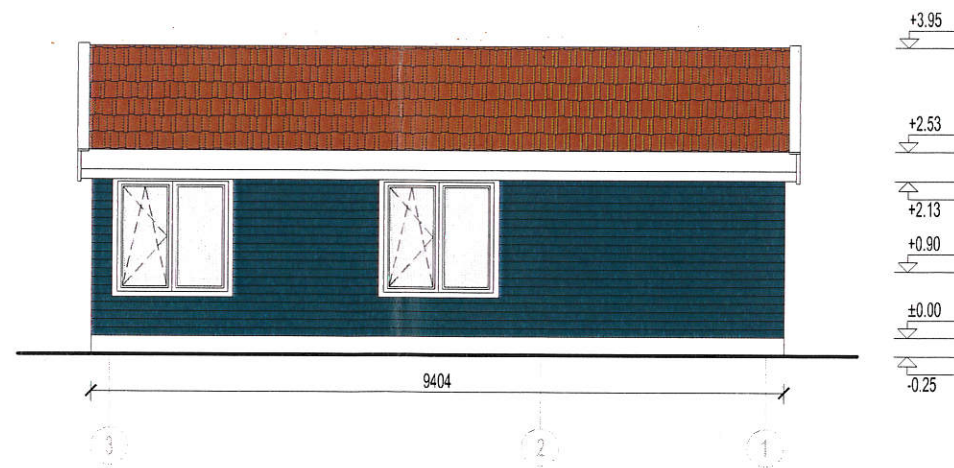
Vyriausiasis specialistas (Architektas)
Rotundas Duidokas



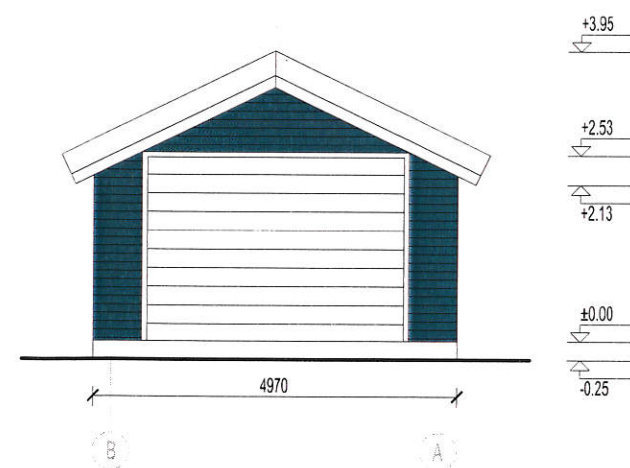
ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



VAKARINIS FASADAS M 1:100

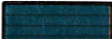



PIETINIS FASADAS M 1:100



RYTINIS FASADAS M 1:100

FASADŲ APDAILOS LENTELE:

	MELSVAI PILKOS SPALVOS HORIZONTALIOS DAILYLENTĖS
	MOLIO SPALVOS ČERPĖS

2018 m.	 A TEAM PROJECTS TURGAUS G. 37A-9, KLAIPĖDA, TEL.+37065013160		Dviejų poilsio pastatų žemės sklype kad. Nr.5528/0003 :175, Karklės k., Klaipėdos raj. statybos projektas.	
Atestato Nr.	PV	R. Atas	FASADAI	Laida
A918	Arch.	V. Atienė	PASTATAS NR.2	0
A919	Arch.	L. Atas		M 1:100
PP	UŽSAKOVAS:	MINDAUGAS VASILIAUSKAS	20180123-01-PP-A	Lapas Lapų
				A- 1



