

Užsakovas: D.S. Projektinių pasiūlyimų sprendiniams pritariu *Deiusch*

Projekto pavadinimas: **Dvibutis gyvenamasis namas Gineitiškių g. 33, Vilnius. Statybos projektas**

Statybos adresas: **Gineitiškių g. 33, Vilnius Sklypo kad. Nr. 0101/0170:101**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Statinio statybos rūšis: **Nauja statyba**

Projekto dalis: **Architektūros dalis (AS), sklypo sutvarkymo (SP)**

Projekto etapas: **Projektiniai pasiūlymai (PP)**


	Pareigos	Pavardė	Parašas
	Direktorius	I. Stankus	<i>[Signature]</i>
	Projekto vadovė Atestato Nr. A1846	J. Lipskytė	<i>[Signature]</i>
	Architektė	J. Lipskytė	<i>[Signature]</i>

Projekto Nr.:
 JL-18/01/11-PP

Vilnius
 2018

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
Tekstiniai dokumentai			
1.	JL-18/01/11-PP-DŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
2.	JL-18/01/11-PP-SC	Situacijos schema	1
3.	JL-18/01/11-PP-AR	Aiškinamasis raštas	2
Priedai			
4.		Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr.:44/1686367	2
5.		Žemės sklypo planas M 1:500	2
6.		Sutikimas 2018-05-10	1
7.		Įgaliojimas 2018-01-11	1
8.		Įgaliojimas 2018-05-15	4
9.		Projekto vadovo atestatas Nr. A 1846	1
10		Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	1
Grafiniai dokumentai			
11	JL-18/01/11-PP-SP-1	Sklypo plano schema M 1:500	1
12	JL-18/01/11-PP-AS-1	Pirmo aukšto plano schema M 1:100	1
13	JL-18/01/11-PP-AS-2	Antro aukšto plano schema M 1:100	1
14	JL-18/01/11-PP-AS-3	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3 schemos M 1:100	1
15	JL-18/01/11-PP-AS-4	Fasadas H-A schema, fasadas 7-1 schema M 1:100	1
16	JL-18/01/11-PP-AS-5	Fasadas A-H schema, fasadas 1-7 schema M 1:100	1
17	JL-18/01/11-PP-AS-6	Fasadas C-H schema, fasadas G-A schema M 1:100	1


Atestato Nr.					Dvibutis gyvenamasis namas Gineitiškių g. 33, Vilnius. Statybos projektas		Laida
	UAB CodeLibris, į.k. 301890547, Kalvarijų g. 3-428, LT-09310, Vilnius. Tel.: +37068233702.						0
A 1846	PV	J. Lipskytė	2018		DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS JL-16/10/10-PP-DŽ		Lapas
							Lapų
							1
							2

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
18	JL-18/01/11-PP-AS-7	Trimačiai vaizdai	1

SITUACIJOS PLANAS



PROJEKTUOJAMO STATINIO VIETA

Atestato Nr.	 UAB CodeLibris, į.k. 301890547, Kalvarijų g. 3-428, LT-09310, Vilnius. Tel.: +37068233702.			Dvibutis gyvenamasis namas Gineitiškių g. 33, Vilnius. Statybos projektas		Laida
A 1846	PV	J. Lipskytė	2018	SITUACIJOS PLANAS JL-18/01/11-PP-SC		0
					Lapas	Lapų
					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0.1. Bendrieji duomenys

Statybos vieta: Gineitiškių g. 33, Vilnius

Projektuojamų statinių sąrašas: 01 – dvibutis gyvenamasis namas

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai

Statybos rūšys: nauja statyba

Statybos etapai: statyba vykdoma vienu etapu

Projektavimo etapai: po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas vienu etapu – techninis darbo projektas

Statinio kategorija: neypatingas

Projektuotojas: UAB CodeLibris

Projekto vadovė, architektė: Justina Lipskytė A 1846

Statytojas, užsakovas: D.S.

Žemės sklypo plotas: 934m²

Žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0170:101

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos


Klimatinės sąlygos: Vidutinė metinė temperatūra yra +6,6 °C. Sausio vidutinė temperatūra būna -4 °C, liepos vidutinė temperatūra būna 17 °C. Vidutinis kritulių kiekis – 688 milimetrai.

0.2. Esama situacija

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, netoli prie miesto ribos. Nagrinėjamą teritoriją sudaro K.L., D.S. nuosavybės teise valdomas žemės sklypas. 2012 metais parengtas šio sklypo ir aplinkinių teritorijų detalusis planas – Apie 8,7ha Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T5 kvartalo Vilniaus m.sav. detalusis planas.

Esamas žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo žemės paviršiaus altitudės yra tarp 167.41 – 169.46 pagal Baltijos aukščių sistemą, nuolydis žemėjantis šiaurės rytų kryptimi. Miško plotų ir saugomų želdynų sklype nėra. Pastatų ir kietų dangų žemės sklype nėra. Vandens telkinių sklype nėra.

Sklypas pietuose, šiaurėje, rytuose ribojasi su Gineitiškių ir privažiavimo į sklypus gatvėmis, vakaruose su privačiu sklypu.

Atestato Nr.	 UAB CodeLibris, į.k. 301890547, Kalvarijų g. 3-428, LT-09310, Vilnius. Tel.: +37068233702.			Dvibutis gyvenamasis namas Gineitiškių g. 33, Vilnius. Statybos projektas		Laida
						0
A 1846	PV	J. Lipskytė	2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Lapas
	Arch	J. Lipskytė	2018	JL-18/01/11-PP-AR		Lapų
						1
						2

0.3. *Projektiniai sprendiniai*

Projektinių pasiūlymų koregavimo priežastys

Pasikeitus užsakovo poreikiams, koreguojami anksčiau atlikti projektiniai pasiūlymai ir pakartotinai atliekamos viešinimo procedūros. Nuo anksčiau viešintų PP nestipriai skiriasi pastato vidaus išplanavimas, šiek tiek keisti fasadai ir tūriai, architektūrinė raiška ir išdėstymas sklype išlieka panašūs, pastato rodikliai detaliojo plano nurodytose ribose.

Teritorijos sutvarkymas

Projektiniai pasiūlymai rengiami atsižvelgiant į šalia esančią gamtinę ir urbanistinę aplinką. Įvažiavimas į sklypą planuojamas pagal detalųjį planą numatytoje vietoje. Pastatas išdėstomas centrinėje sklypo dalyje išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų ir leidžiamose užstatymo ribose pagal detalųjį planą. Sklypo užstatymo tankumas - 0,30, sklypo užstatymo intensyvumas 0,36, Apželdinamas sklypo plotas – 450m². Susiklosčiusios lietaus vandens nutekėjimo sąlygos nuo sklypo projektu nebus nepakeičiamos. Bus projektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos, įskaitant vietas garažuose.

Planiniai tūriniai sprendiniai

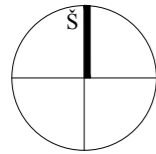
Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Pastatas tūris sudarytas iš dviejų masyvų (butų) per du aukštus sujungtų vieno aukšto patalpomis - garažais. Visos garažų ir pagalbinės su gyvenamosiomis patalpomis yra funkciškai susietos. Pastatas dviejų aukštų, 7,90m aukščio nuo žemės paviršiaus, stogai sutapdinti. Bendras pastato plotas (per abu butus) 338,40 m².

Pastate projektuojamos visos reikalingos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos - gyvenamieji kambariai, sanitariniai mazgai, virtuvė, katilinė, juos jungiantys laiptai, holai, koridoriai.

Pastato konstrukcija numatoma: sienos - blokelių mūras, apšiltintas ir apdailintas klijuojamomis klinkerinėmis plytelėmis, stogai – sutapdinti, gb konstrukcijos, stogo danga – prilydoma danga, perdangos – surenkamos arba išliejamos gb, pamatai – poliniai, arba parenkami pagal grunto geologines sąlygas.

Pastato inžinerinis aprūpinimas

Nesant pagal detalųjį planą paklotų komunalinių tinklų dvibučiui gyvenamajam namui vandeniu aprūpinti ir nuotekoms šalinti numatyta sklype suprojektuoti vietinius nuotekų valymo įrenginius, vandens tiekimui bus suprojektuotas vietinis vandens gręžinys. Pastatas bus aprūpintas elektra pagal AB ESO technines sąlygas.

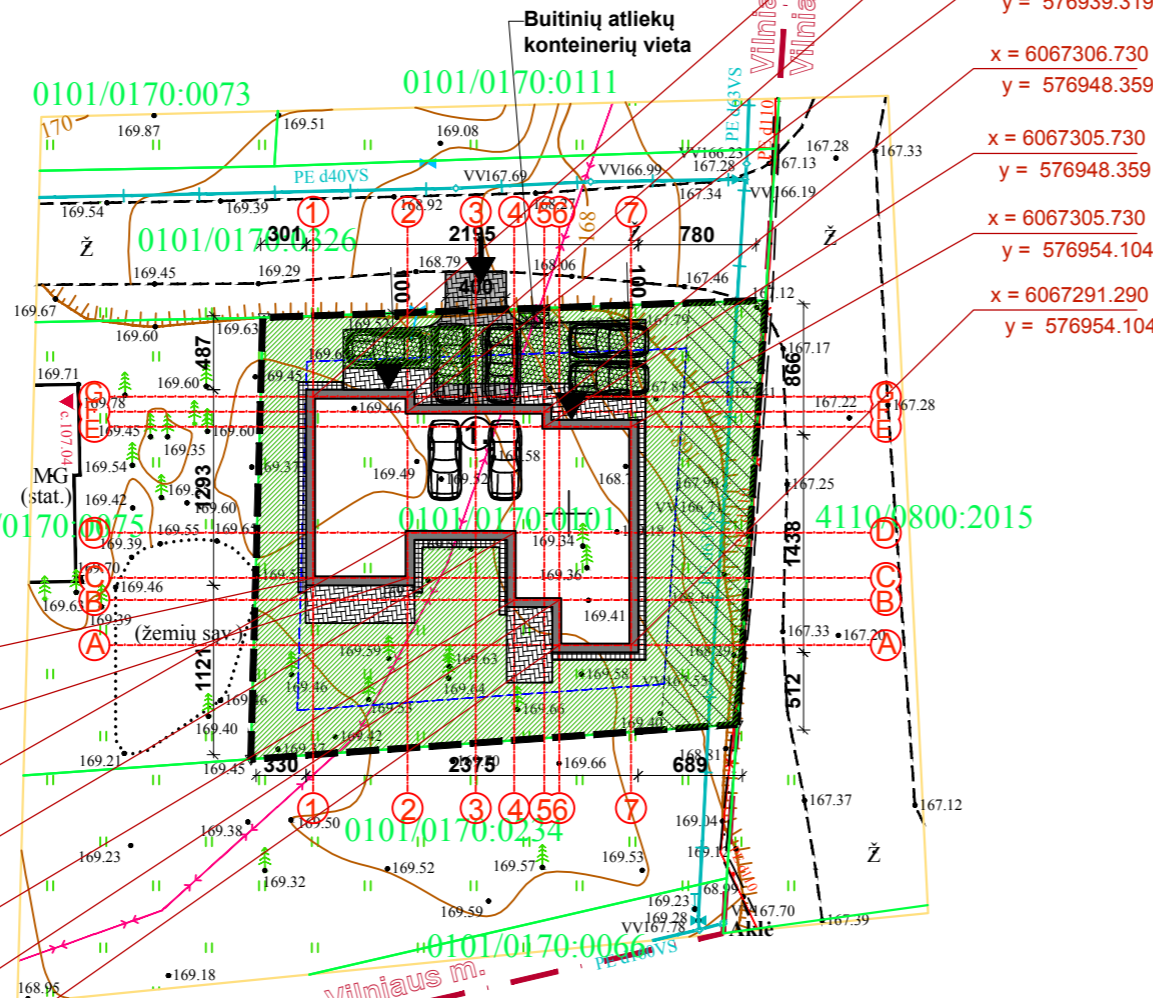


75/33-0208

68-D-14

68-D-13

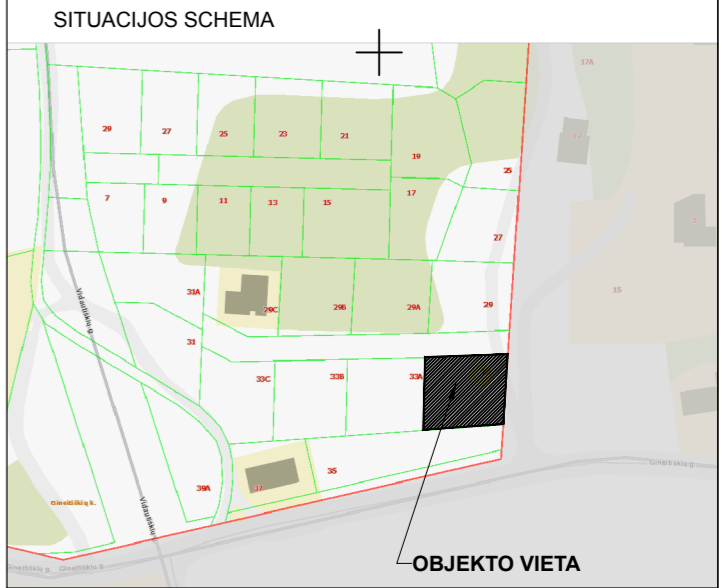
x = 6067295.738
y = 576933.079
x = 6067295.738
y = 576939.319
x = 6067298.739
y = 576939.319
x = 6067298.739
y = 576946.368
x = 6067294.291
y = 576946.368
x = 6067294.291
y = 576949.368
x = 6067291.290
y = 576949.368



X=6067350

Y=577000

75/33-0209



Pagrindiniai bendrieji rodikliai:

Sklypo plotas- 934m²;
Sklypo užstatymo plotas - 275m²;
Sklypo užstatymo tankumas - 0,29;
Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,36;
Apželdintas sklypo plotas - 480m²;
Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 7vnt.

Dvibutis gyvenamasis namas
butų skaičius - 2vnt.;
bendrasis plotas - 338,40m²;
aukštų skaičius-2vnt.;
pastato aukštis - 7,90m;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Užstatymo riba pagal detalų planą
	Servitutas
	Įėjimai į pastatus
	Įvažiavimas į sklypą
	Betoninių trinkelų danga "korys"
	Betoninių trinkelų danga transportui
	Betoninių trinkelų danga pėstiesiems
	Nuogrinda
	Veja

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

①	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
---	---

X=28000
Y=23250

88-B-1

Y=576900

X=6067250

Esančių požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksl. pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "VST"	2017.05.10	R. Kiškis	[Signature]	
2	Telia Lietuva, AB	2019.06.14	[Signature]	[Signature]	
3	UAB "VGAET"	2019.05.14	[Signature]	[Signature]	
4	AB "VST"	2017.09.06	[Signature]	[Signature]	
5	UAB "VST"	2017.09.06	[Signature]	[Signature]	
6	LITGRID AB	2017.09.06	[Signature]	[Signature]	
7	AB "Skaidula"	2017.09.06	[Signature]	[Signature]	

NERANTA UAB "NERANTA"
A.Goštauto g.8-0234A, Vilnius ☎ 8685.83853

OBJKTAS	17/0830-01	Adresas: Gineitiškių g. 33, Zujūnų sen., Vilniaus m.
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
PARAŠAS	R. Kiškis	DATA: 2017-08-30
DIREKTORIUS	R. Kiškis	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. LGKV-1131
GEODEZININKAS	R. Kiškis	2017-08-30

Pastabos:

COORDINATĖS DUOTOS NUO PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ.
Matmenys duoti centimetrais.

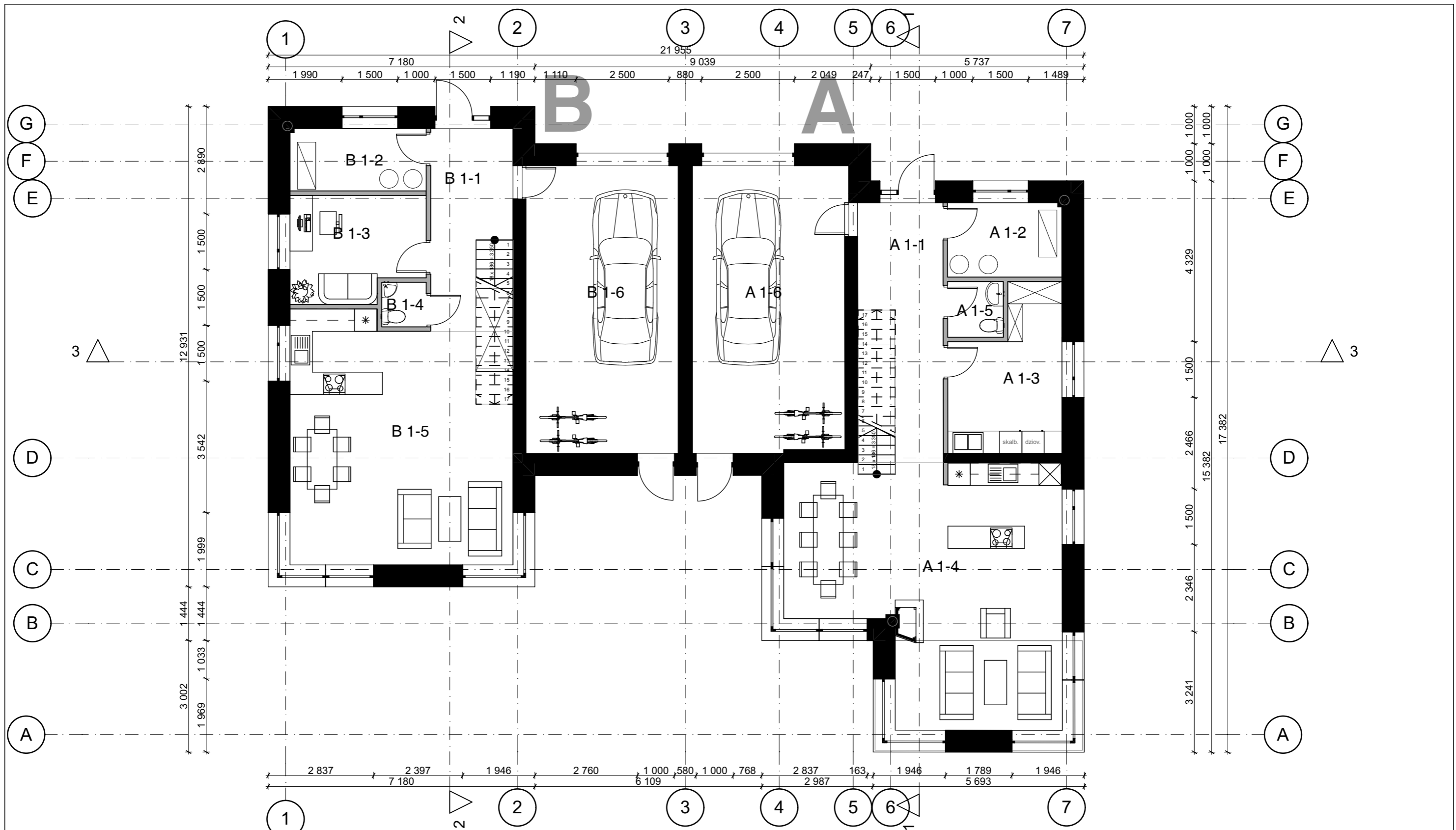
Sklypas aptveriamas tvora, nuo sklypo ribos vidinėje sklypo dalyje. Tvora be cokolio, ažūrinė, iki 1,80m aukščio.

Įrengiami vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis ne mažesnis negu 3,40m (2,00m) - 0,9m.

Esama lietaus vandens nutekėjimo kryptis sklype nepakeičiama. Statyba pradeda tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.

75/33-0229

	Code Libris	UAB CodeLibris, į.k. 301890547 Kalvarijų g. 3-428, Vilnius +37068233702	Dvibutis gyvenamasis namas Gineitiškių g. 33, Vilnius. Statybos projektas		
A1846	PV	J. Lipskytė	2018 05	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU AŠIŲ NUŽYMĖJIMU M 1:500	Laida
A1846	Arch	J. Lipskytė	2018 05		0
Etapas	Užsakovas(-ė):		Projekto Nr.:	Lapas	Lapų
PP	D.S.		JL-18/01/11-PP-SP-1	1	1



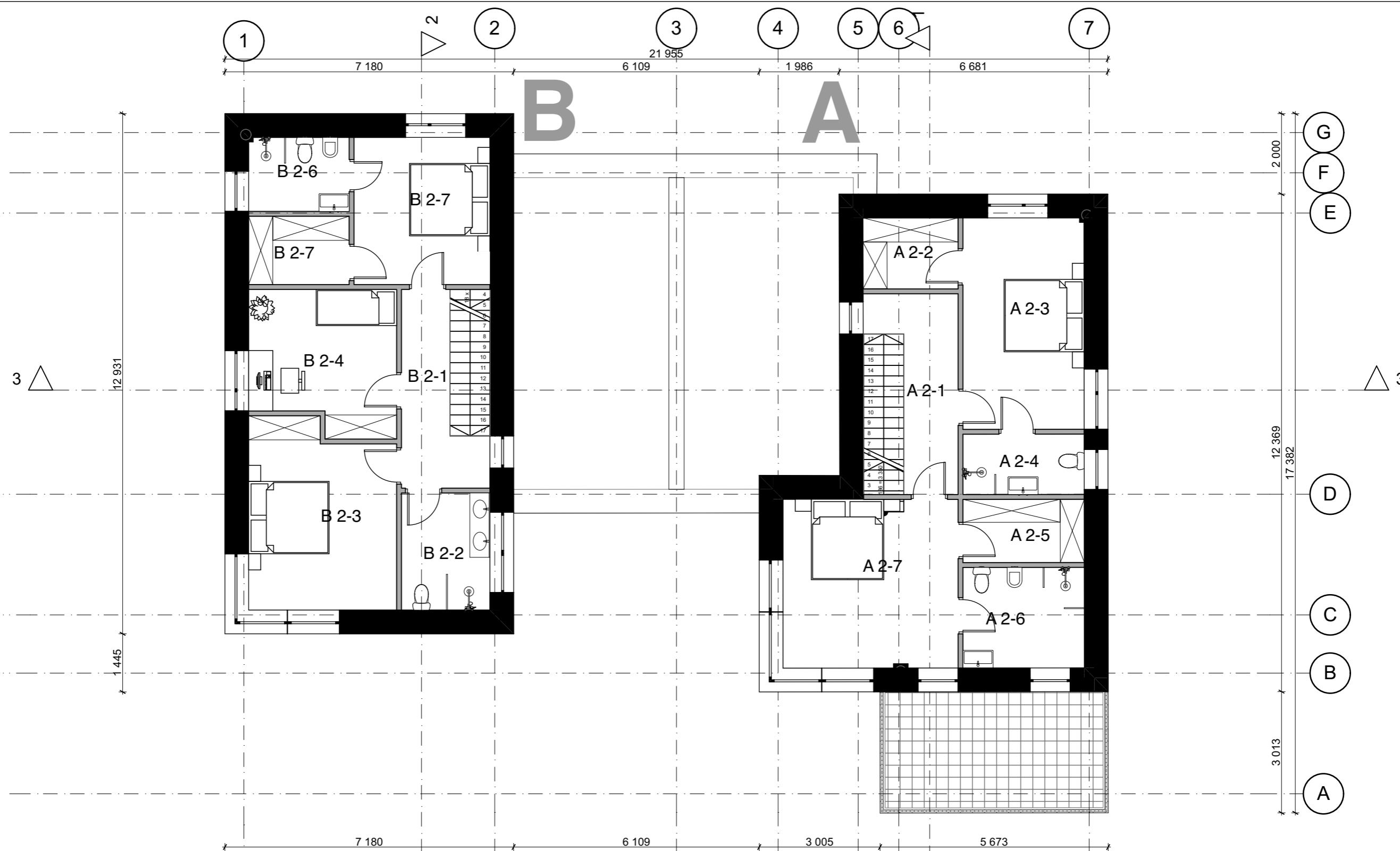
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija, butas A

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A 1-1	Holas	13,26
A 1-2	Katiline	5,83
A 1-3	Skalbykla	11,61
A 1-4	Gyv. kambarys, virtuve	44,55
A 1-5	Wc	2,25
A 1-6	Garazas	32,56
		110,06 m ²

Pirmo aukšto eksplikacija butas B

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B 1-1	Holas	9,97
B 1-2	Katiline	5,83
B 1-3	Darbo - svečiu kambarys	9,83
B 1-4	WC	1,44
B 1-5	Gyv. kambarys, virtuve	38,16
B 1-6	Garazas	32,60
		97,83 m ²

Atestato Nr.:	Code Libris		UAB CodeLibris, j.k. 301890547 Kalvarijų g. 3-428, Vilnius +37068233702		Projekto pav.: Dvibutis gyvenamasis namas Gineitiškių g. 33, Vilnius. Statybos projektas	
	A1846	PV	Justina Lipskytė		2018 05	Brėžinys.: GYVENAMASIS NAMAS Pirmo aukšto planas 1:100
A1846	Arch.	Justina Lipskytė			2018 05	
Etapas	Statytojas:		Projekto Nr.:		Lapas	Lapų
PP	D.S.		JL-18/01/11-PP-AS-		1	7




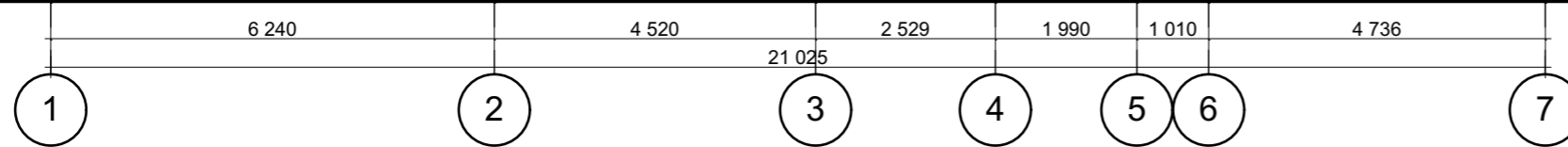
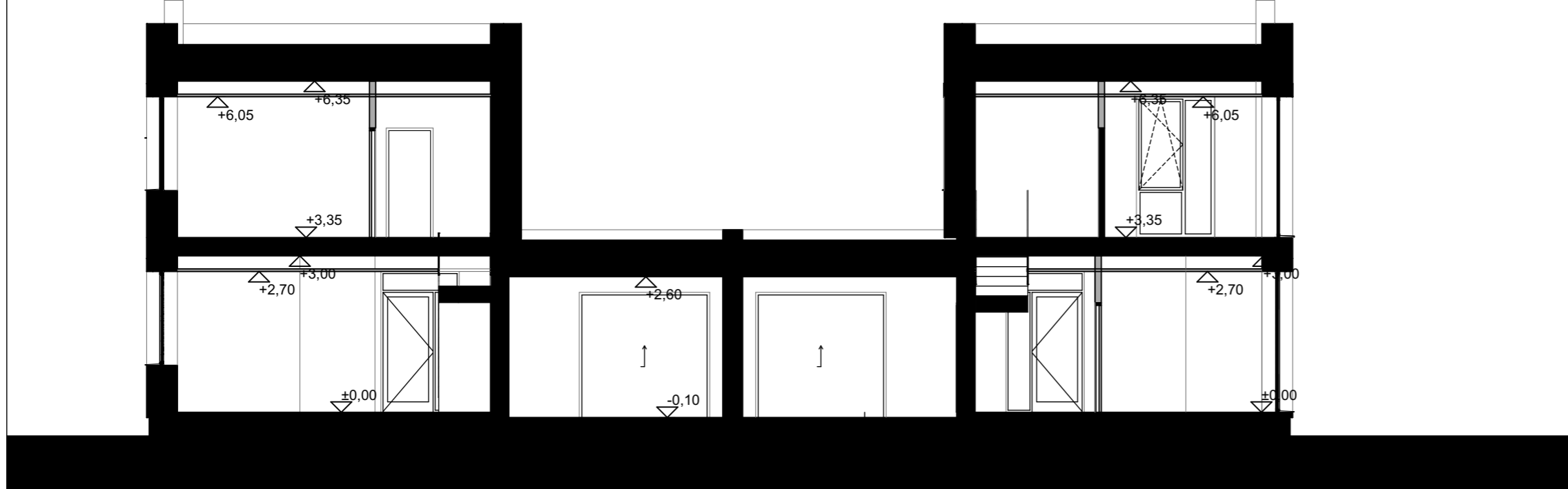
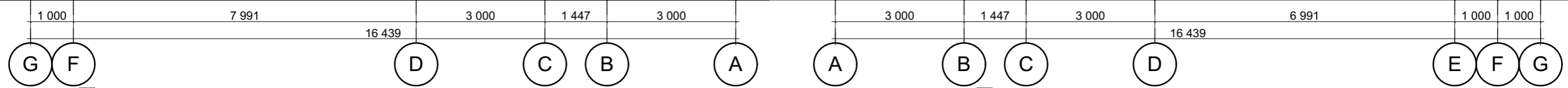
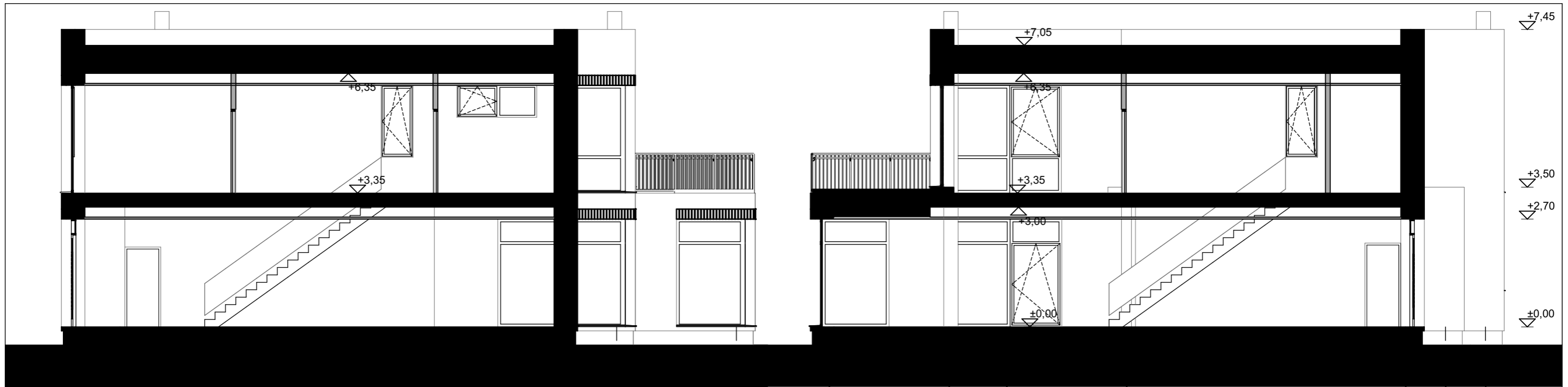
Antro auksto eksplikacija, butas A


Nr.	Pavadinimas	Plotas
A 2-1	Holas	7,78
A 2-2	Drabuzine	4,18
A 2-3	Miegamasis	16,70
A 2-4	Wc, dusas	4,53
A 2-5	Drabuzine	4,75
A 2-6	Wc, dusas	7,55
A 2-7	Miegamasis	19,76
		65,25 m ²

Antro auksto eksplikacija B

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B 2-1	Holas	7,25
B 2-2	Wc, dusas	6,41
B 2-3	Miegamasis	17,59
B 2-4	Miegamasis	12,36
B 2-6	WC, dusas	4,59
B 2-7	Miegamasis	12,81
B 2-7	WC, dusas	4,25
		65,26 m ²

Atestato Nr.:	 UAB CodeLibris, j.k. 301890547 Kalvarijų g. 3-428, Vilnius +37068233702			Projekto pav.: Dvibutis gyvenamasis namas Gineitiškių g. 33, Vilnius. Statybos projektas		
A1846	PV	Justina Lipskytė	2018 05	Brėžinys: GYVENAMASIS NAMAS		Laida
A1846	Arch.	Justina Lipskytė	2018 05	Antro aukšto planas		0
				1:100		
Etapas	Statytojas:			Projekto Nr.:	Lapas	Lapų
PP	D.S.			JL-18/01/11-PP-AS- 2	2	7



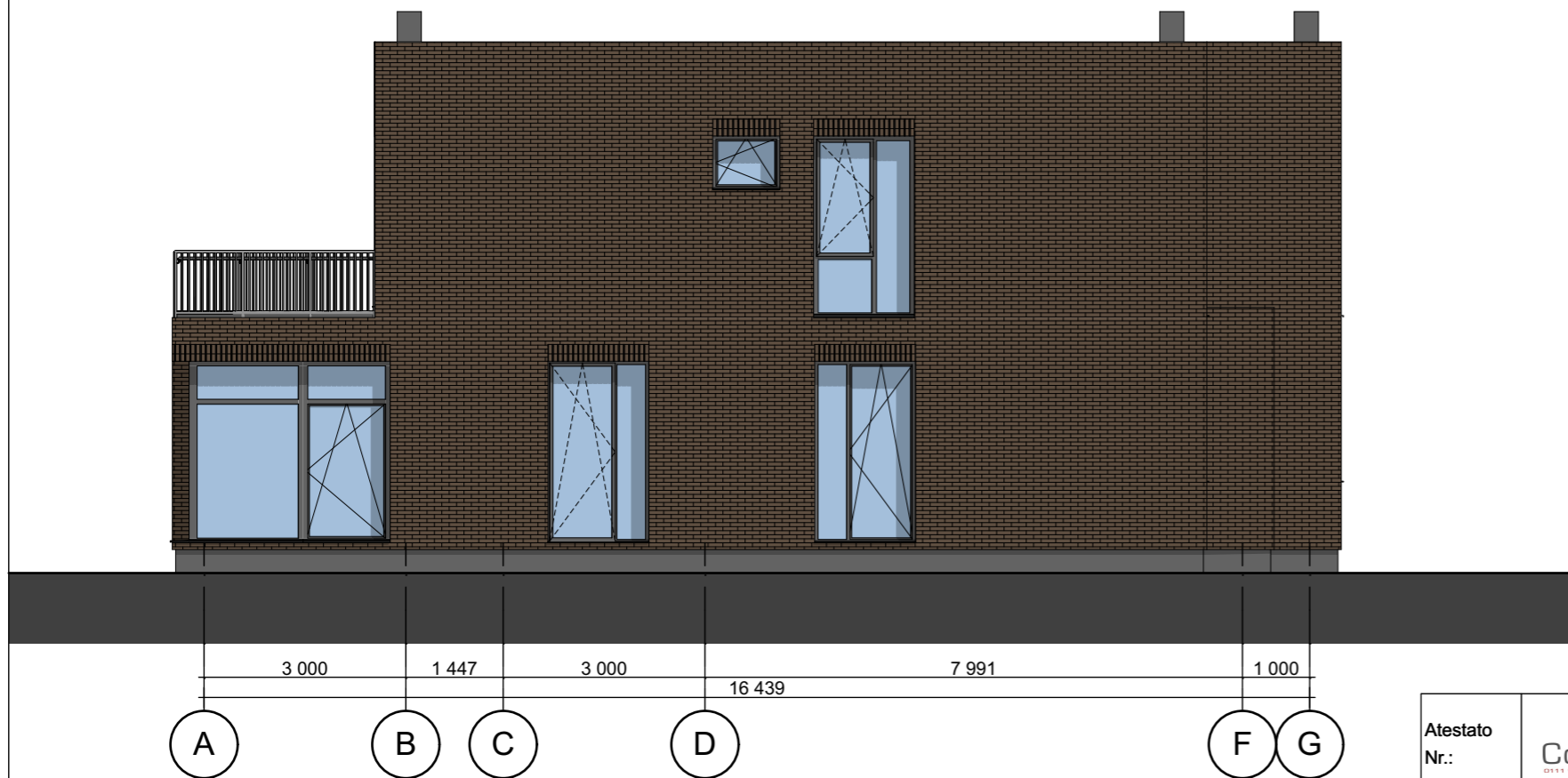
Atestato Nr.:	 UAB CodeLibris, j.k. 301890547 Kalvarijų g. 3-428, Vilnius +37068233702		Projekto pav.:	
A1846	PV	Justina Lipskytė	2018 05	Dvibutis gyvenamasis namas Gineitiškių g. 33, Vilnius. Statybos projektas
A1846	Arch.	Justina Lipskytė	2018 05	Brėžinys: GYVENAMASIS NAMAS
				Pjūvis 1-1, pjūvis 2-2, pjūvis 3-3
				1:100
Etapas	Statytojas:		Projekto Nr.:	Lapas
PP	D.S.		JL-18/01/11-PP-AS- 3	Lapų
				3
				7





Fasado apdailos specifikacija


- Apdailinės klinkerio plytelės, spalva pilkai ruda
- Cokolio tinkas, spalva pilka
- Apskardiniai ir stogo elementai, spalva tamsiai pilka
- Langų rėmai ir durys, spalva tamsiai pilka

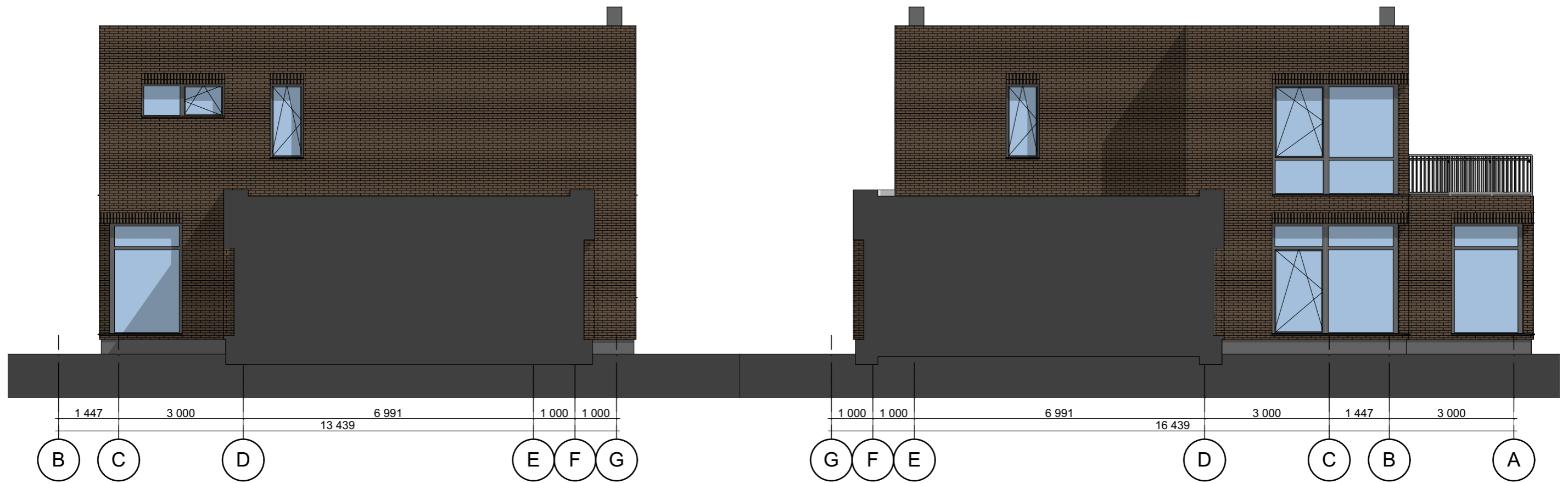
Atestato Nr.:	UAB CodeLibris, j.k. 301890547 Kalvarijų g. 3-428, Vilnius +37068233702			Projekto pav.:			
				Dvibutis gyvenamasis namas Gineitiškių g. 33, Vilnius. Statybos projektas			
A1846	PV	Justina Lipskytė		2018 05	Brėžinys.:	GYVENAMASIS NAMAS	Laida
A1846	Arch.	Justina Lipskytė		2018 05	fasadas H-A, fasadas 7-1		0
					1:100		
Etapas	Statytojas:				Projekto Nr.:	Lapas	Lapų
PP	D.S.				JL-18/01/11-PP-AS- 4	4	7







Fasado apdailos specifikacija


-  Apdailinės klinkerio plytelės, spalva pilkai ruda
-  Cokolio tinkas, spalva pilka
- Apskardiniai ir stogo elementai, spalva tamsiai pilka
- Langų rėmai, durys, turėklai spalva tamsiai pilka

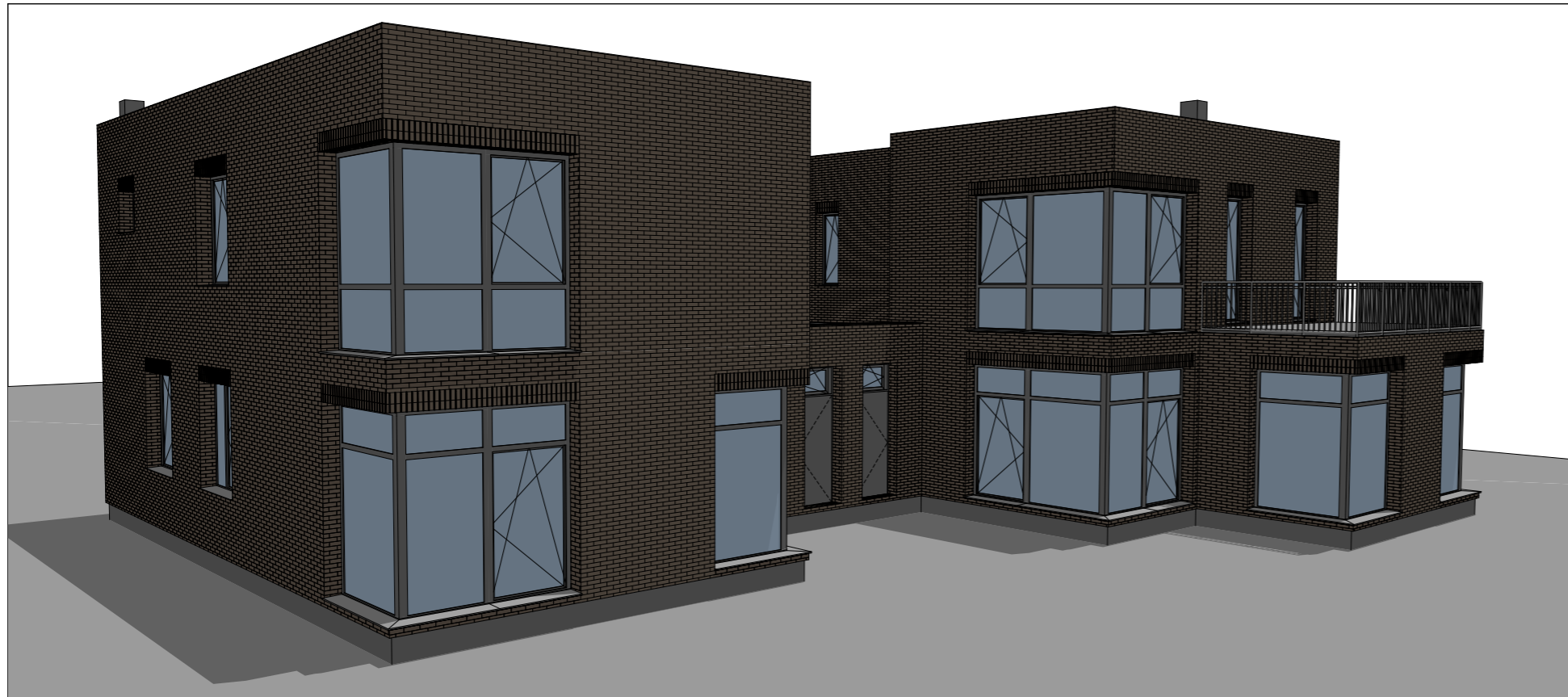
Atestato Nr.:	 UAB CodeLibris, j.k. 301890547 Kalvarijų g. 3-428, Vilnius +37068233702			Projekto pav.: Dvibutis gyvenamasis namas Gineitiškių g. 33, Vilnius. Statybos projektas		
A1846	PV	Justina Lipskytė	2018 05	Brėžinys.: GYVENAMASIS NAMAS		Laida
A1846	Arch.	Justina Lipskytė	2018 05	fasadas A-H, fasadas 1-7		0
				1:100		
Etapas	Statytojas:			Projekto Nr.:	Lapas	Lapų
PP	D.S.			JL-18/01/11-PP-AS- 5	5	7




Fasado apdailos specifikacija

-  Apdailinės klinkerio plytelės, spalva pilkai ruda
-  Cokolio tinkas, spalva pilka
-  Apskardiniai ir stogo elementai, spalva tamsiai pilka
-  Langų rėmai ir durys, spalva tamsiai pilka

Atestato Nr.:	 UAB CodeLibris, j.k. 301890547 Kalvarijų g. 3-428, Vilnius +37068233702			Projekto pav.:		
				Dvibutis gyvenamasis namas Gineitiškių g. 33, Vilnius. Statybos projektas		
A1846	PV	Justina Lipskytė		2018 05	Brėžinys.: GYVENAMASIS NAMAS	
A1846	Arch.	Justina Lipskytė		2018 05	Laida	
					0	
					Fasadas C-H, Fasadas G-A	
					1:100	
Etapas	Statytojas:			Projekto Nr.:		Lapas
PP	D.S.			JL-18/01/11-PP-AS- 6		Lapų
					6	
					7	



Atestato Nr.:	 UAB CodeLibris, j.k. 301890547 Kalvarijų g. 3-428, Vilnius +37068233702			Projekto pav.: Dvibutis gyvenamasis namas Gineitiškių g. 33, Vilnius. Statybos projektas		
A1846	PV	Justina Lipskytė		2018 05	Brėžinys: GYVENAMASIS NAMAS	Laida
A1846	Arch.	Justina Lipskytė		2018 05	Vaizdas 1, vaizdas 2, vaizdas 3	0
Etapas	Statytojas:			Projekto Nr.:		Lapas
PP	D.S.			JL-18/01/11-PP-AS- 7		Lapų
						7
						7