

Projekto pavadinimas	Sandėlio, Kėdainių g. 13, Vandžiogala, Kauno r., statybos projektas
Statinio pavadinimas	XX-Visi statiniai
Statytojas	R. D.
Statinio adresas	Kauno r. sav. Vandžiogalos sen. Vandžiogalos mstl., Kėdainių g. 13
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Naudojimo paskirtis	(7.9.) Sandėliavimo
Kategorija	Ypatingas
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris	18103

Dalis	Bendroji
Bylos žymuo	18103-XX-SPP-BD-0
Laida	0



Projekto vadovas	 A. Gruodis kval. atest. Nr. 36837
------------------	--

Statytojo pritarimas	R. D.
----------------------	-------

2018 m., Kaunas

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


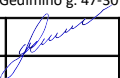
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	18103-XX-SPP-BD.BSŽ-0	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2.	18103-XX-SPP-BD.BAR-0	4	0	Aiškinamasis raštas	
3.	18103-00-SPP-SP.B-1-0	1	0	Situacijos planas	
4.	18103-00-SPP-SP.B-2-0	1	0	Sklypo planas	
5.	18103-01-SPP-SA.B-1-0	1	0	Aukšto planas	
6.	18103-01-SPP-SA.B-2-0	1	0	Pjūvis A-A	
7.	18103-01-SPP-SA.B-3-0	1	0	Fasadas tarp ašių A-G, Fasadas tarp ašių 1-2	
8.	18103-01-SPP-SA.B-4-0	1	0	Fasadas tarp ašių 2-1, Fasadas tarp ašių G-A	
9.	18103-01-SPP-SA.B-5-0	1	0	Stogo planas	
10.		1		Vizualizacija	
11.		2		Fotofiksacija	

0	18-05-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas			Statinys	
	 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas			Sandėlio, Kėdainių g. 13, Vandžiogala, Kauno r., statybos projektas	
36837	PV	A. Gruodis		18-05-10	Statinio numeris ir pavadinimas
					XX-Visi statiniai
					Dokumentas
					Bylos sudėties žiniaraštis
					Laida
					0
lt	Statytojas			Žymuo	
	R. D.			18103-XX-SPP-BD.BSŽ-0	
					Lapas
					Lapų
					1
					1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Turinys

I. Bendrieji pažintiniai duomenys.....	2
II. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.....	2
III. Projektuojamų statinių sąrašas.....	2
IV. Trumpas projekto sprendinių aprašymas.....	3
V. Trumpas inžinerinių tinklų aprašymas.....	3
VI. Veiklos apibūdinimas statinyje.....	4

0	18-05-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas				Statinys		
	 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas					Sandėlio, Kėdainių g. 13, Vandžiogala, Kauno r., statybos projektas	
36837	PV	A. Gruodis		18-05-10	Statinio numeris ir pavadinimas		
					XX-Visi statiniai		
					Dokumentas	Laida	
					Aiškinamasis raštas	0	
lt	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
	R. D.				18103-XX-SPP-BD.AR-0	1	4

## I. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta. Statinys projektuojamas sklype, adresu Kauno r. sav. Vandžiogalos sen. Vandžiogalos mstl., Kėdainių g. 13. Teritorija, kurioje projektuojamas statinys yra apie 57,70 m virš jūros lygio.

Reljefas. Sklypo teritorijos reljefas lygus. Statybos zonos aukščių skirtumas nežymus, žemiausia altitudė 103,9 m. Sklypas žemėja iš vakarų į rytų pusę. Rytų pusėje sklypo teritorijos altitudė apie 104,00 m, Vakarinėje sklypo dalyje 105,0 m.

Statybos rūšis. Naujų statinių statyba.

Statinio paskirtis. (7.9.) Sandėliavimo.

Statinio kategorija. Ypatingas.

Sklypo teritorijos naudojimo reglamentai. Remiantis Kauno r. sav. Bendrojo plano pagrindiniu brėžiniu, sklype maksimalus užstatymo tankumas  $\leq 0,8$ . Projektuojamas tankumas – 0,35.

## II. BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1 594	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	35	554,49 m <sup>2</sup>
<b>II. PASTATAS</b>			
<b>1. Sandėliavimo</b>			
1.1. paskirties rodikliai (sandėliavimo)	m <sup>2</sup>	552,55	
1.2. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	552,55	
1.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	4205	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. pastato aukštis	m	8,70	
1.6. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1.7. kategorija pagal sprogdimo ir gaisro pavojų		D <sub>g</sub>	

## III. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklype yra esamas pastatas ir statiniai: pieninė ir plieninė konteinerinė patalpa. Esama pieninė griauinama, konteinerinė patalpa nukeliama. Sklypo reljefas tolygiai žemėja pietryčių kryptimi.

Sklype nėra servitutų, tačiau yra elektros linijų apsaugos zona ir krašto kelio Nr. 222 kelio apsaugos zoną. Projektuojamas statinys patenka į kelio apsaugos zoną.

## IV. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami šie statiniai:

- 01 – Sandėlis;

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
18103-XX-SPP-BD.AR-0	2	4	0

## V. TRUMPAS PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planas. Sklype projektuojamas vienas pastatas: (7.9) sandėliavimo paskirties pastatas, skirtas žemės ūkio reikmėms. Projektuojamo pastato padėtis sklype parinkta pagal Užsakovo užduotį. Parenkant vietą buvo atsižvelgta į technologinius reikalavimus, gaisrinius sprendinius, apsaugos zonas nuo sklype esamų inž. tinklų ir trečiųjų asmenų interesus.

Teritorijos aptvėrimas nėra projektuojamas. Įvažos į sklypą ir išvažiavimai – esami. Sugadinta danga atstatoma.

Sklypo teritorijoje yra kitoms žinyboms priklausančių inž. tinklų ar komunikacijų. Sklype yra elektros linijų apsaugos zona ir krašto kelio Nr. 222 kelio apsaugos zoną.

Užsakovo pageidavimu sklypo apželdinimo ir aplinkotvarkos sprendiniai šiame projekte nesprendžiami.

Architektūra. Projektuojamas sandėlis skirtas sandėliuoti daržovių derlių. Statinys yra vieno aukšto, kraigas ~8,70 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Pastatas vienantūris, arkinės konstrukcijos. Numatomas vienas įvažiavimas į statinį. Pėsčiųjų patekimui į statinį numatyti įėjimai vartuose. Įėjimas ir įvažiavimas numatytas pastato pietrytinėje pusėje.

Statinyje numatyta viena patalpa - : šalta patalpa – 552,55 kv. m. Statinyje nėra projektuojamos buitinės patalpos, nes nėra numatytų nuolatinių ar pastovių darbo vietų.

Pastato sienų danga skardos lakštų. Stogui projektuojama skardos lakštų.

Konstrukcijos. Pastatui projektuojami gelžbetoniniai gręžtiniai poliniai pamatai, kurių diametras priklausys nuo grunto savybių ir konstrukcijų apkrovų. Gręžtinių polinių pamatų matmenys turi būti parinkti pagal statinius skaičiavimus (apkrovas į pamatus), pamatų laikomosios galios ir stiprumo skaičiavimus.

Grindų pagrindas – sutankinto grunto sluoksnis. Ant jo pilamas drenuojantis skaldos sluoksnis. Armuoto betono sluoksnis betonuojamas iš LST EN 206-1:2002 C25/30 klasės betono, kuris armuojamas plienino fibra.

Pastato laikanti konstrukcija plieninė. Laikanti konstrukcija atstoja ir pastato sienų ir stogo denginį.

## VI. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Pastatui funkcionuoti reikalingi šie inž. tinklai: elektra, lietaus nuotekos, žaibosauga (pagal reikalavimą). Visi inžineriniai tinklai sprendžiami techninio (darbo) projekto rengimo metu.

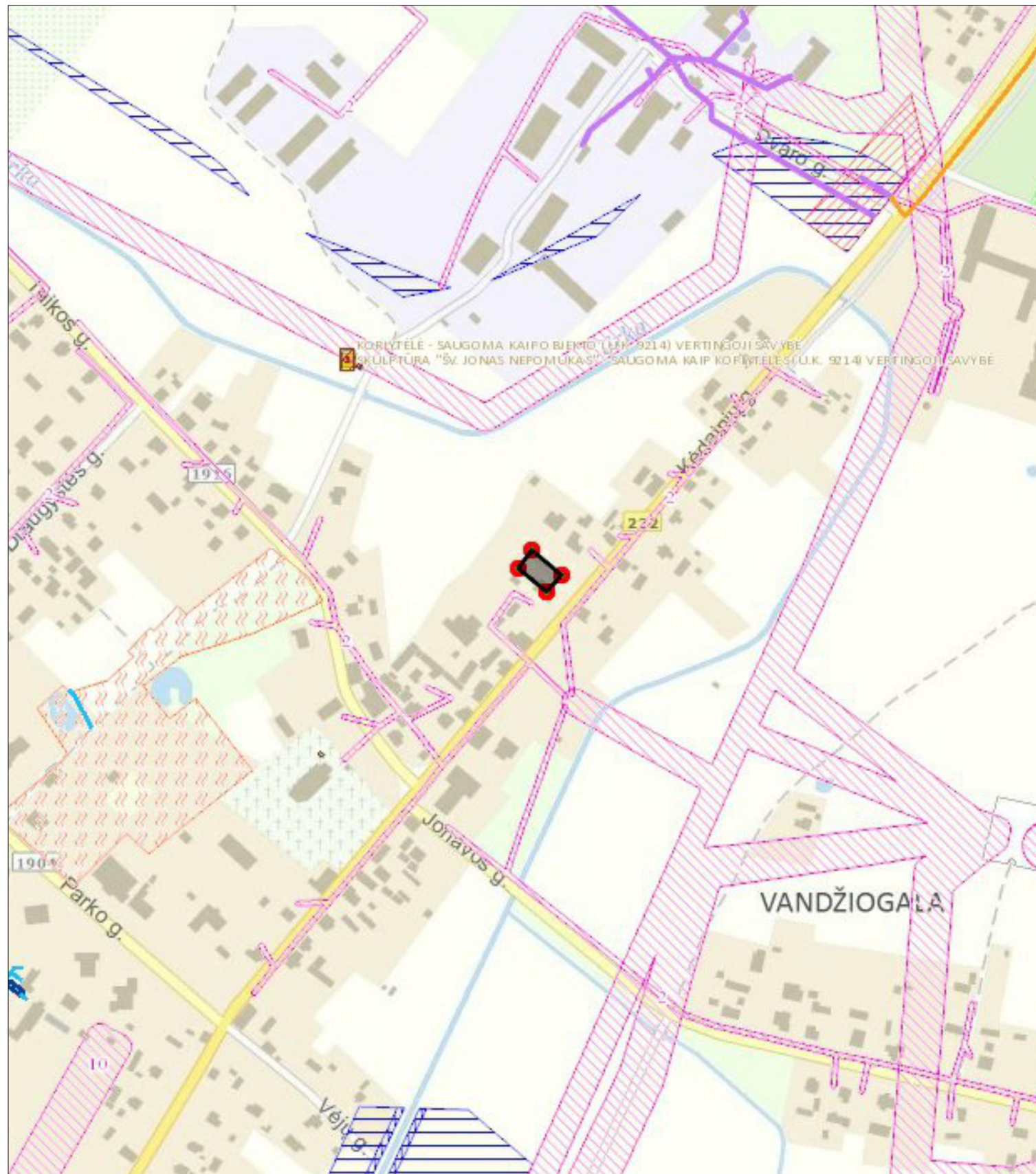
## VII. VEIKLOS APIBŪDINIMAS STATINYJE




Projektuojamas sandėlis ((7.9.) sandėliavimo paskirties pastatas) – skirtas sandėliuoti žemės ūkio

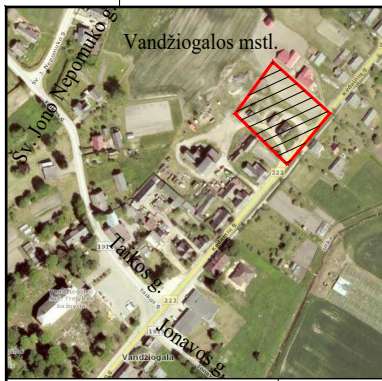
Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
18103-XX-SPP-BD.AR-0	3	4	0

augalų derlių. Pastate pagal projektą planuojama, kad bus daugiausiai 3 žmonės. Statinyje nėra projektuojamos buitinės patalpos, nes nėra numatytų nuolatinių ar pastovių darbo vietų.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
18103-XX-SPP-BD.AR-0	4	4	0

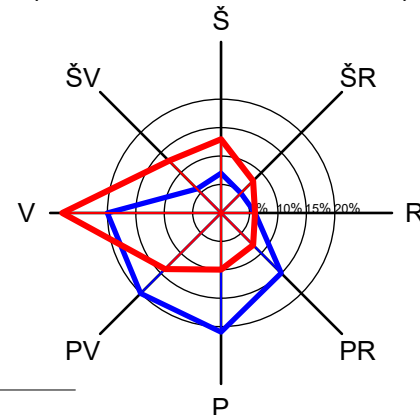


0	18-05-10	Projektinių sprendinių viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
	 MB "Gameda" j.m. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Sandėlio, Kėdainių g. 13, Vandžiogala, Kauno r., statybos projektas	
36837	PV	A. Gruodis		18-05-10
A1431	PDV	L. Pikšrys		18-05-10
Statiny				Laida
00 - Sandėlis				
Brežinys				Laida
Situacijos schema				
Statytojas			Žymuo	
It	Robertas Danielius		18103-00-SPP-SP.B-1	
			Lapas	Lapų
			1	1



Objekto vieta

### VĖJŲ ROŽĖ (KAUNAS, NOREIKIŠKĖS)



— Sausio mėn.  
— Liepos mėn.

#### Pagrindiniai techniniai rodikliai

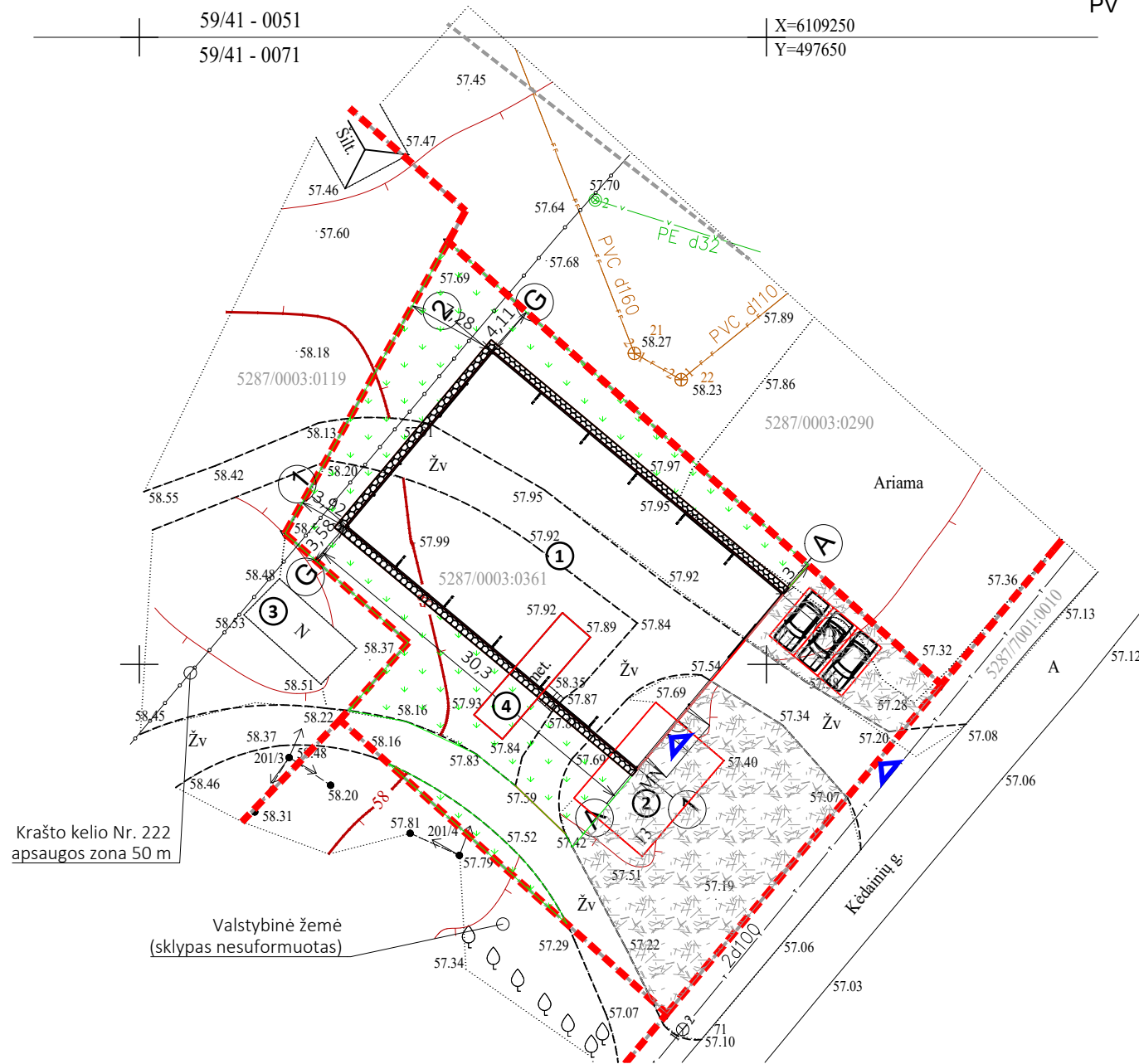
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1 594	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	35	554,49 m <sup>2</sup>
4. sklypo apželdintas plotas	%	27	433 m <sup>2</sup>
5. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3	

#### Projektuojami statiniai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Sandėlis (sandėliavimo)	Projektuojamas
2	Pieninė (gamybos, pramonės)	Griaunamas
3	Malkinė	Esamas
4	Metalinis konteineris	Nukeliamas

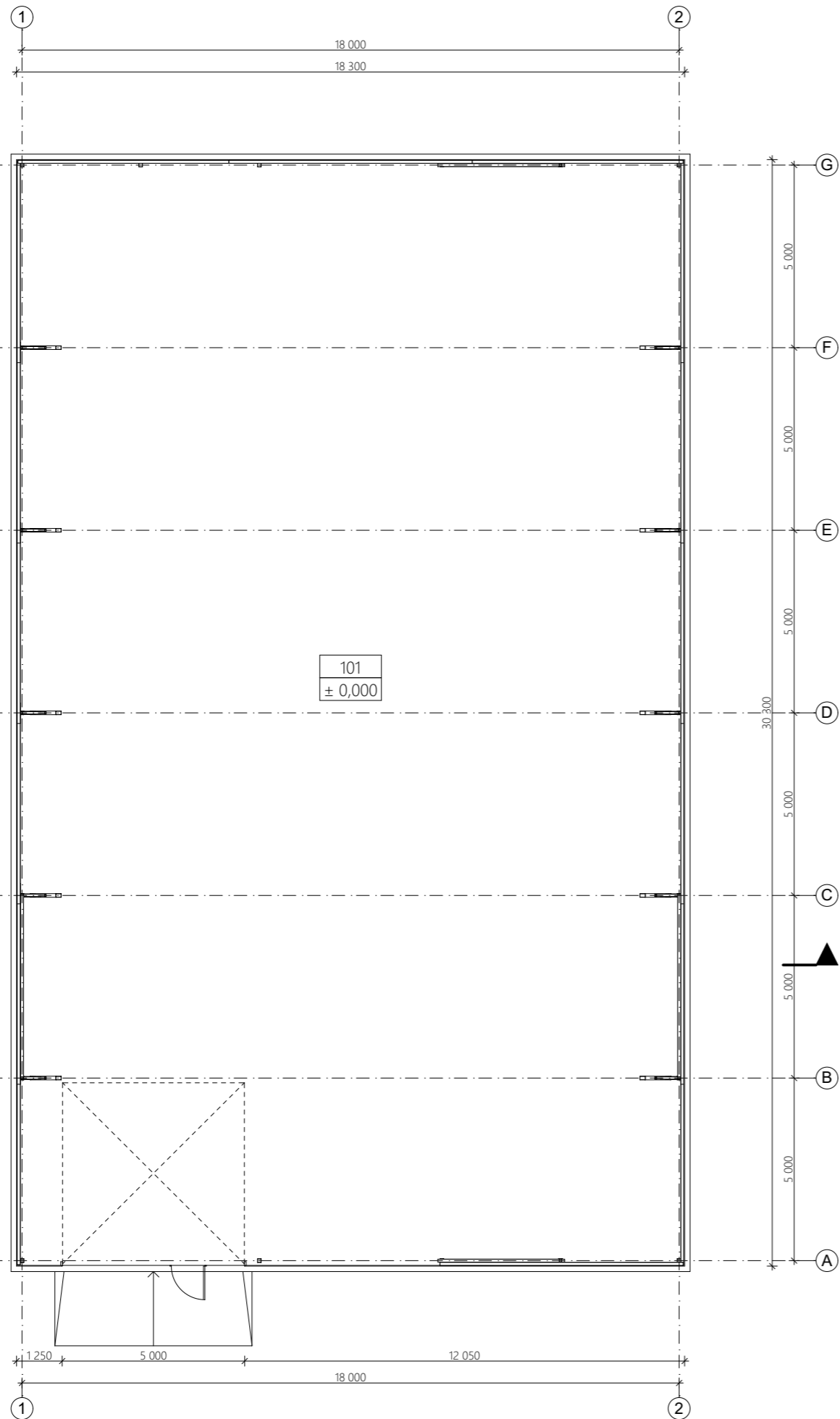
#### Ašių sankirtos koordinatės

Sankirtos Nr.	Y	X
1/A	497639.65	6109191.79
1/G	497616.62	6109211.01
2/G	497628.15	6109224.83
2/A	497651.18	6109205.61




0	18-05-10	Projektinių sprendinių viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas			Projekto pavadinimas
		MB "Gameda" jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Sandėlio, Kėdainių g. 13, Vandžiolgala, Kauno r., statybos projektas
36837	PV	A. Gruodis		18-05-10
A1431	PDV	L. Pikšrys		18-05-10
				Statiny
				00 - Sandėlis
				Brėžinys
				Sklypo planas
				Laida
				0
				Žymuo
lt	Statytojas	Robertas Danielius		18103-00-SPP-SP-B-2
				Lapas
				1
				Lapų
				1

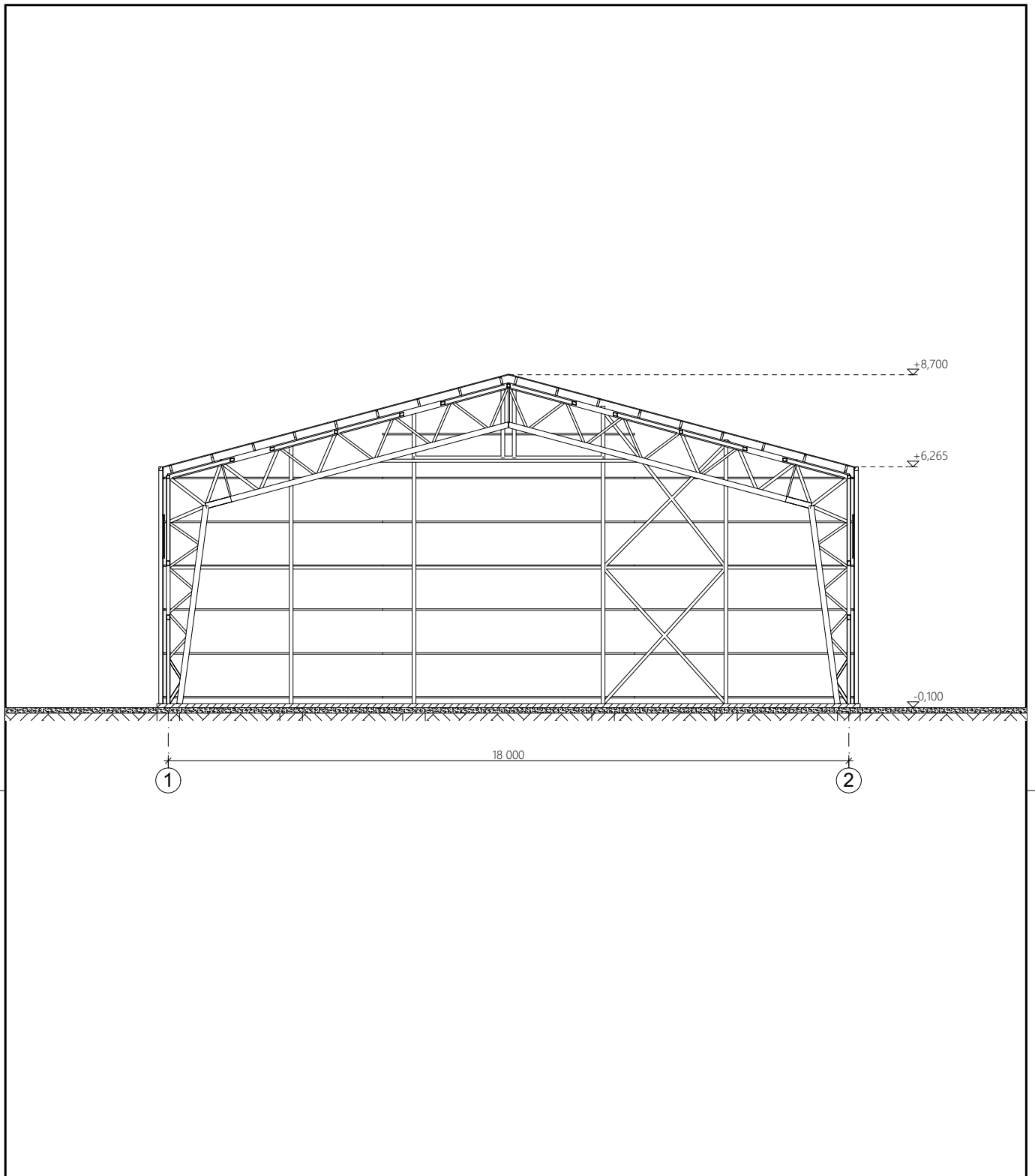







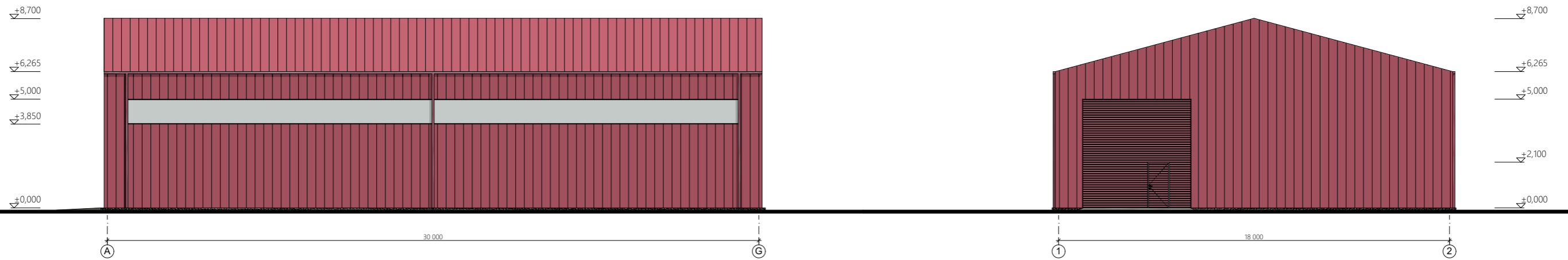
AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Patalpa	552,55
viso:		552,55

0	2018-05-10	Projektinių sprendinių viešinimui		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Gamedas", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas	Projekto pavadinimas	
36837	PV	A. Gruodis	2018-05-10	Statinys
A 1431	PDV	L. Pikšrys	2018-05-10	01 - Sandėlis
				Brėžinys
				Aukšto planas
				M 1:150
				Laida
				0
LT	Statytojas	R. D.		Žymuo
		18103-01-PP-SA.B-01		Lapas
				Lapų
				1
				1



0	2018-05-10	Projektinių sprendinių viešinimui		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
	 MB "Gameda", įm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Sandėlio, Kėdainių g. 13, Vandžiojala, Kauno r., statybos projektas	
36837	PV	A. Gruodis		2018-05-10
A 1431	PDV	L. Pikšrys		2018-05-10
M 1:150				
Brėžinys				Laida
Pjūvis A-A				0
LT	Statytojas R. D.	Žymuo		Lapas
		18103-01-PP-SA.B-02		Lapų
				1
				1



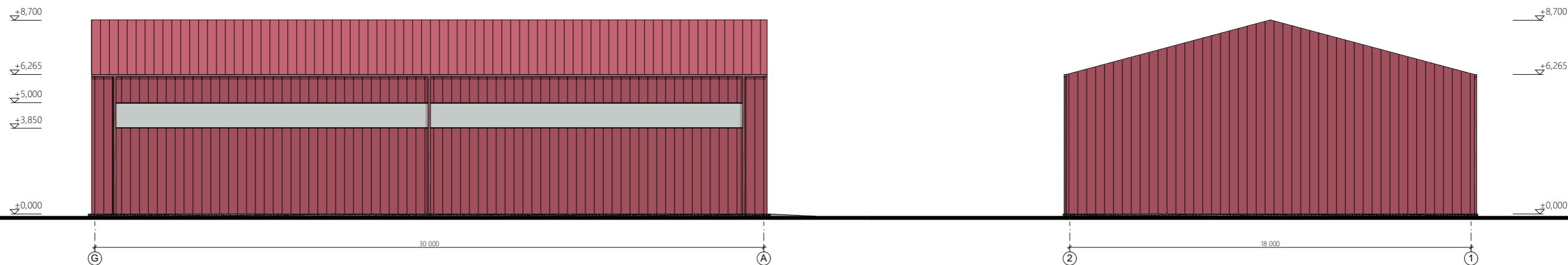
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.		Stogas - profiliuota skarda T20 s=0.5mm (spalva - raudona)
2.		Sienos - profiliuota skarda T18 s=0.5mm (spalva - raudona)
3.		Sienos - skaidrūs PVC lakštai

PASTABOS:

1. Vartų su durimis spalva - raudona

0	2018-05-10	Projektinių sprendinių viešinimui			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas	
	36837	PV	A. Gruodis	2018-05-10	Statinyš
A 1431	PDV	L. Pikšrys		2018-05-10	01 - Sandėlis
					Brėžinys
					Fasadas tarp ašių A-G, Fasadas tarp ašių 1-2
					M 1:200
					Laida
					0
LT	Statytojas	R. D.		Žymuo	Lapas
				18103-01-PP-SA.B-03	Lapų
					1
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.		Stogas - profiliuota skarda T20 s=0.5mm (spalva - raudona)
2.		Sienos - profiliuota skarda T18 s=0.5mm (spalva - raudona)
3.		Sienos - skaidrūs PVC lakštai

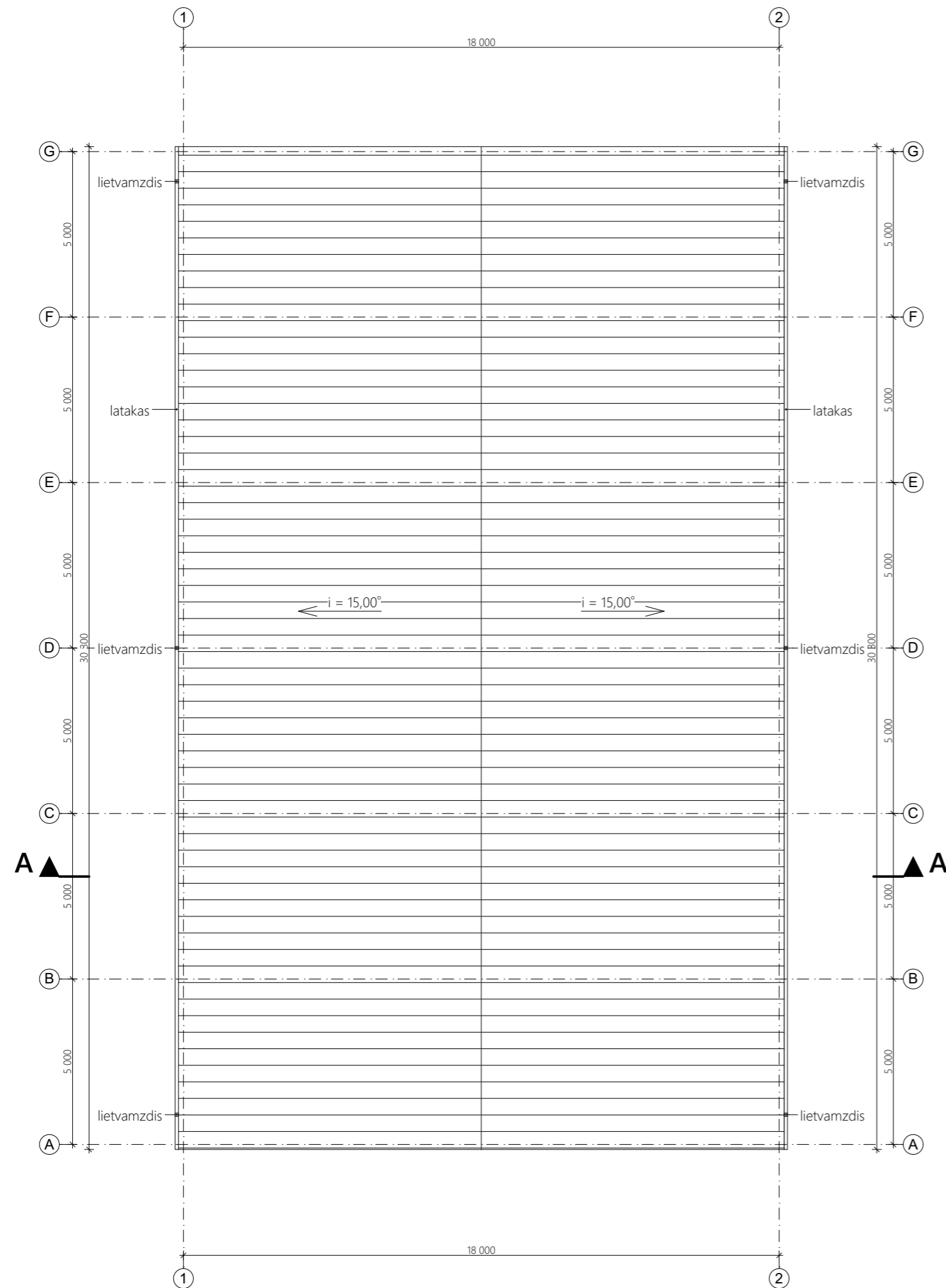
PASTABOS:


1. Vartų su durimis spalva - raudona

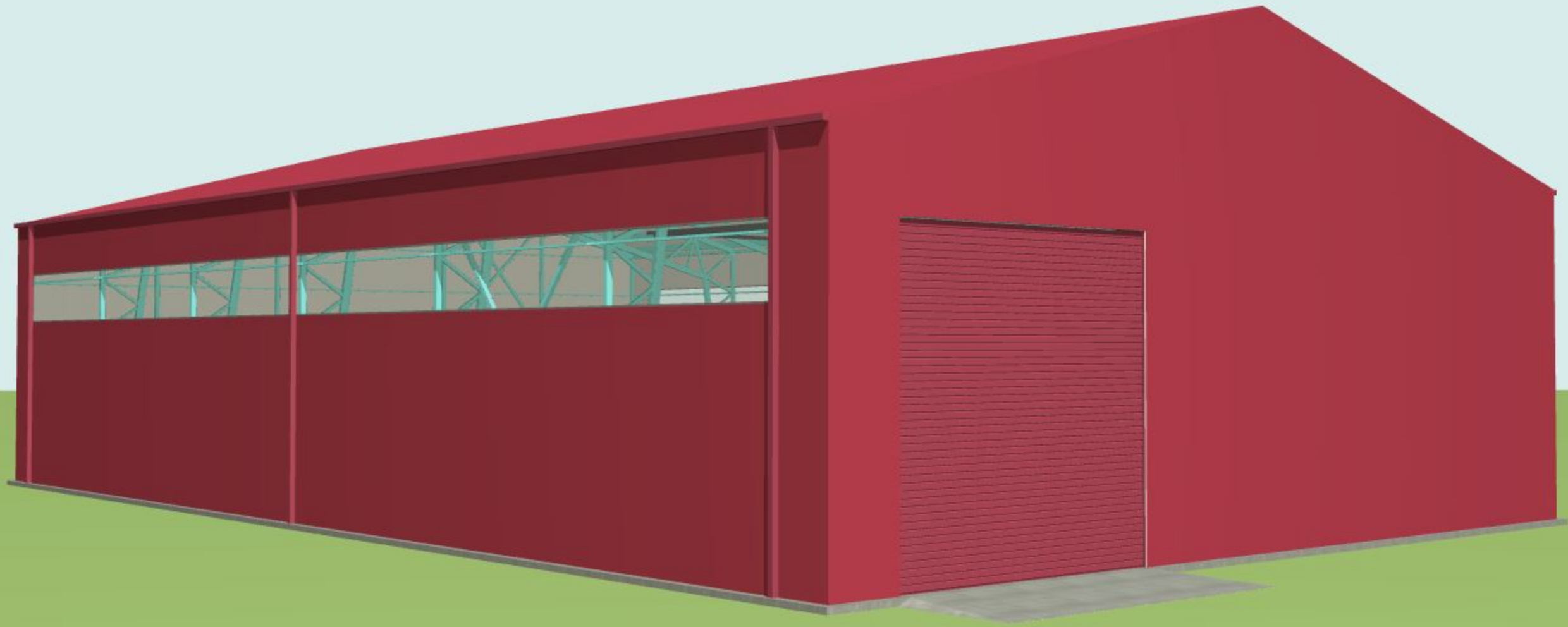
0	2018-05-10	Projektinių sprendinių viešinimui			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas	
	36837	PV	A. Gruodis	2018-05-10	Sandėlio, Kėdainių g. 13, Vandžiogala, Kauno r., statybos projektas
A 1431	PDV	L. Pikšrys	2018-05-10	01 - Sandėlis	
				Brėžinys	Laida
				Fasadas tarp ašių 2-1, Fasadas tarp ašių G-A	0
				M 1:200	
LT	Statytojas	R. D.		Žymuo	Lapas
				18103-01-PP-SA.B-04	Lapų
					1
					1

KIEKIŲ LENTELĖ

Elementas	Kiekis
Stogo danga - skardos lakštai t=20 (m <sup>2</sup> )	574,00
Lietaus surinkimo latakai (m)	60,60
Lietvamzdžiai (vnt. / m)	6 / 37,00



0	2018-05-10	Projektinių sprendinių viešinimui			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Gameda", jm. k. 304285813 Mob. tel. 8 685 44 884 El. paštas info@unicpro.lt Gedimino g. 47-307, 44242 Kaunas		Projekto pavadinimas	
	36837	PV	A. Gruodis	2018-05-10	Sandėlio, Kėdainių g. 13, Vandžiogala, Kauno r., statybos projektas
A 1431	PDV	L. Pikšrys	2018-05-10	01 - Sandėlis	
				Brėžinys	Laida
				Stogo planas	0
				M 1:150	
LT	Statytojas	R. D.		Žymuo	Lapas
				18103-01-PP-SA.B-05	Lapų
					1
					1



Esamas vaizds iĶ pietryĶu



Esamas vaizdas iš pietvakarių pusės

