

**DVIEJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ROMAINIŲ G., 123A,  
KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTUOTOJAS: UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“  
PROJEKTO VADOVAS: MANTAS BERTAUSKIS

ARCHITEKTAS: MANTAS BERTAUSKIS

ARCHITEKTAS: IRMANTAS VIENAŽINDIS

OBJEKTAS: DVIEJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ  
ROMAINIŲ G. 123A, KAUNE, STATYBOS  
PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNAS, ROMAINIŲ G. 123A  
KAD. NR.: 1901/0279:756 KAUNO M.K.V.  
STATYTOJAS: ROLANDAS BERTAUSKIS



KAUNAS, 2018

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## TURINYS

EILĖS NR	ŽYMUO	LAPŲ KIEKIS	LAIDA	PAVADINIMAS
1	2	3	4	5
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>				
1	18K-R123APP-T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	18K-R123APP-AR	2		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
<b>DOKUMENTAI</b>				
1		1		PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
2		2		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
3		2		NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO PAŽYMA
4		2		ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS
5		1		DETALUSIS PLANAS
6		2		ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO
7		1		SUTUOKTINIO SUTIKIMAS
8		1		ĮGALIOJIMAS
9		1		STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS
10		2		UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“ JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAS
11		1		PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS
<b>BRĖŽINIAI</b>				
<b>PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</b>				
1	18K-R123APP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	18K-R123APP-01	1		PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
3	18K-R123APP-02	1		SKLYPO PLANAS M 1:250
4	18K-R123APP-03	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
5	18K-R123APP-04	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
6	18K-R123APP-05	1		RYTŲ FASADAS M 1 :100; PIETŲ FASADAS M 1 :100
7	18K-R123APP-06	1		VAKARŲ FASADAS M 1 :100; ŠIAURĖS FASADAS M 1 :100
8	18K-R123APP-07	1		PJŪVIS A-A M 1 :100

17/K-R123A/PP-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. Sklypas</b>		
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1580.00
1.2. sklypo užstatymo tankumas		0.20
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0.22
1.4. automobilių parkavimo vietos	vnt	6
<b>II. Pastatai</b>		
<b>2.1. Gyvenamas namas Nr. 1</b>		
2.1.1. butų skaičius	vnt.	1
2.1.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	110.50
2.1.2.1 gyvenamasis	m <sup>2</sup>	77.69
2.1.2.2 naudingas	m <sup>2</sup>	110.50
2.1.2.3 pagalbinis	m <sup>2</sup>	32.81
2.1.2.4 rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	-
2.1.2.5 garažų	m <sup>2</sup>	-
2.1.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	740.00
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	2
2.1.5. pastato aukštis	m	8.00
2.1.6. energinio naudingumo klasė		A+
2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (str 1.07.01.2010)		C
<b>2.2. Gyvenamas namas Nr. 2</b>		
2.2.1. butų skaičius	vnt.	1
2.2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	230.19
2.2.2.1 gyvenamasis	m <sup>2</sup>	133.16
2.2.2.2 naudingas	m <sup>2</sup>	191.03
2.2.2.3 pagalbinis	m <sup>2</sup>	97.03
2.2.2.4 rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	-
2.2.2.5 garažų	m <sup>2</sup>	39.16
2.2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1280.00
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	2
2.2.5. pastato aukštis	m	8.00
2.2.6. energinio naudingumo klasė		A+
2.2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (str 1.07.01.2010)		C

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

17/K-R123A/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

### TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**STATINIO PAVADINIMAS.** Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Romainių g. 123A, Kaune, statybos projektas.

**ADRESAS.** Kaunas, Romainių g. 123A KAD Nr. 1901/0279:756 Kauno m. k. v.

**STATYTOJAS.** Rolandas Bertauskis

**PROJEKTUOTOJAS.** UAB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

**STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

**STATINIO KATEGORIJA.** Neypatingas statinys.

**STATYBOS RŪŠIS.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1 naujo statinio statyba

## 2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**TERITORIJA, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS, GEOGRAFINĖ VIETA.** Sklypas yra Kauno mieste, Romainių g. 123A. Rytinė sklypo dalis ribojasi su Romainių (C1 kategorijos) gatve. Pietinė sklypo dalis ribojasi su gyvenamosios paskirties užstatytu sklypu adresu Romainių g 123. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme (Nevėžio kraštovaizdžio draustinis). Sklypas reljefas su nuolydžiu į šiaurinę pusę. Didžiausias sklypo aukščių perkrytis iki 3 m.

**APLINKINIS UŽSTATYMAS.** Gretimas aplinkinis užstatymas pietinėje pusėje – tai gyvenamosios paskirties sklypas užstatytas gyvenamuoju namu su kiemo statiniais.

**ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS.** Sklypas netaisyklingo trikampio formos. Sklypo plotas 1580 m<sup>2</sup>.

**UNIKALUS NUMERIS.** 4400-2373-7295. Sklypo kadastrinis numeris 1901/0279:756 Kauno m.k.v.

**ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS.** Rolandas Bertauskis ir Justė Bertauskienė

**SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE.** Nėra.

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.** 9.1 Elektros linijų apsaugos zonos  
Plotas 0.0239 ha  
9.2 Kelių apsaugos zonos  
Plotas 0.03 ha

**SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS.** Nėra.

**ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI.** Šalia sklypo rytinėje pusėje praeina 0.4 kV oro linija. Oro linija kertanti sklypo dalį detaliuoju planu numatyta sukabeliuoti. Sklype įrengtas šulinys su vandentiekio linija į gretimą sklypą detaliuoju planu numatytas šios linijos demontavimas.

**HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA.** Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

18/K-R123A/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

### 3. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

**SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.** Šiuo projektu numatoma dviejų vienbučių gyvenamųjų namų statyba.

Pastatai projektuojami centrinėje sklypo dalyje išlaikant nustatytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ [3.2] norminius atstumus nuo statinio iki sklypo ribos. Namų orientacija parenkama taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai bei nepažeisti gretimų sklypų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimai į sklypą projektuojami iš Romainių gatvės. Numatomas sklypo aptvėrimas sklypo ribose ažūrine segmentine tvora. (žr. „Sklypo planą“). Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų.

Prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis pagal sklypo dangų planą. Trinkelėlių danga klojama ne arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo ribose numatytos 6 vietos automobilių stovėjimui.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 0.20, intensyvumas – 0.22. Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro –1025.00 m<sup>2</sup>.

Etapiškumas: statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas gyvenamasis namas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

**ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.** Sklype projektuojami gyvenamieji namai yra dviejų aukštų, sutapdintu stogu, be rūšio, su garažu. Pagrindiniai įėjimai numatomi iš rytinės pusės. Viduje projektuojamos gyvenamosios patalpos, san. mazgai, pagalbinės patalpos, garažas.

Pastatų pamatai projektuojami gręžtiniai poliniai viršuje sujungti rostverku. Sienų ir perdangų konstrukcijos – medinės karkasinės.

**Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.**

**Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą**

PROJEKTO VADOVAS



arch. M. Bertauskis

18/K-R123A/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

# PRIVALOMIEJI PROJEKTAVIMO DOKUMENTAI

## ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
1	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2	2	0	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO PAŽYMA
3	2	0	ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS
4	1	0	DETALUSIS PLANAS
5	2	0	ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO
6	1	0	SUTUOKTINIO SUTIKIMAS
7	1	0	ĮGALIOJIMAS
8	1	0	STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS
9	2	0	UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“ JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAS
10	1	0	PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS



Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriui  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
Architektūros poskyrio vedėjai

Lolita Rakevičienė

20

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m  
KAUNAS

### 1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTINĮ STATINĮ

**PAVADINIMAS:** Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Romainių g. 123A, Kaune, statybos projektas.

**ADRESAS:** Kaunas, Romainių g. 123A KAD Nr. 1901/0279:756 Kauno m. k. v.

**ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS:** 1580 m<sup>2</sup>

**ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:** Kita

**ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

**STATYTOJAS:** Rolandas Bertauskis

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „Bertauskio projektai“, Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

**STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba

**STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingas statinys

**PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:** Gyvenamosios paskirties pastatai.

**NUMATOMI ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI:** Numatomas sklypo užstatymo tankumas – 0.20 %.

Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.22 %.

**PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI:** Bendras pastato plotas:

Gyvenamasis namas Nr. 1 – 110.50 m<sup>2</sup>

Gyvenamasis namas Nr. 1 – 230.19 m<sup>2</sup>

### 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- Informuoti suinteresuotas ir derinančias institucijas, bei visuomenę apie numatomą aktualaus pastato projektavimą ir statybą;

### 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

- Aiškinamasis raštas;
- Sklypo planas;
- Aukštų planai;
- Fasadai;
- Pjūviai;
- Vizualizacija;

### 4. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

- Nekilnojamojo turto registrų centrinio duomenų banko išrašas;
- Sklypo ribų planas;
- Detalus planas;

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Rolandas Bertauskis ;

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS: UAB „Bertauskio projektai“ Mantas Bertauskis (Atestato Nr. 1762) ;  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas, parašas)



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

UAB "Bertauskio projektai"

2018-05-09 Nr. 70-27-128  
I 2018-04-26 Nr. prašymas

### DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2018-04-26 prašymą (reg. Nr. 70-26-164) įvertinome *Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Romainių g. 123A, Kaune, statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį* ir jai pritariame.

Pažymime, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus ir Savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

Jurgita Greičiuvienė, tel. 8 37 20 70 43, el. p. jurgita.greiciuviene@kaunas.lt



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2018-04-25 09:48:27

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1521333**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2012-05-31**  
Adresas: **Kaunas, Romainių g. 123A**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2373-7295**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0279:756 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0606-5828**  
Žemės sklypo plotas: **0.1580 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1580 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **53.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **11422 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **7139 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **32300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-12**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-23**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **ROLANDAS BERTAUSKIS,  
JUSTĖ BERTAUSKIENĖ,**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2373-7295, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-1104**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-15**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Hipoteka**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2373-7295, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-21 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120180010550**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-21**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2373-7295, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-1104**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-15**

**8. Žymos:**

8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2373-7295, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-1104**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-15**

8.2. **Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2373-7295, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-1104**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-15**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2373-7295, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2011-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-72

Plotas: 0.0239 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-05-31

9.2.

**II. Kelių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2373-7295, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-72

Plotas: 0.03 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-05-31

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2373-7295, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-72

Įrašas galioja: Nuo 2012-05-31

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB "Geomatininkų grupė", a.k. 301098609

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2373-7295, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1302  
Licencija Nr. G-651-(927)

Įrašas galioja: Nuo 2012-05-31

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

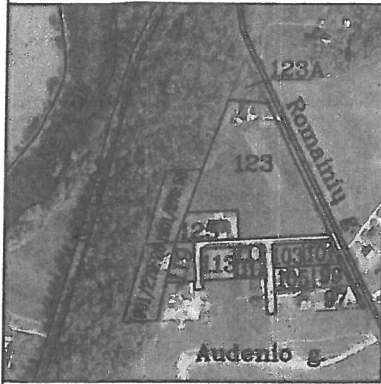
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

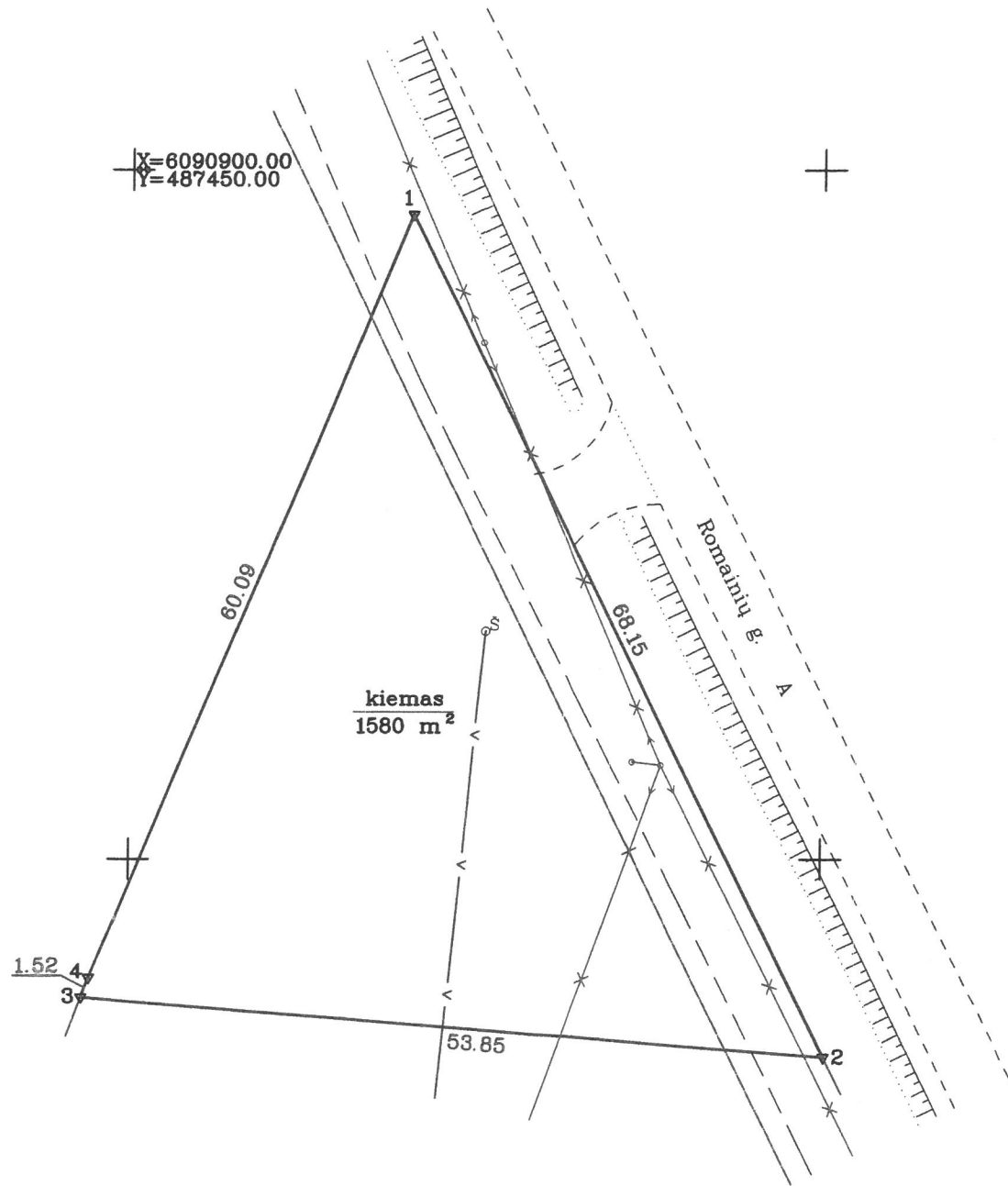
---

2018-04-25 09:48:27



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1580 m<sup>2</sup>



SUDERINTA

2011-11-28

Kadastrinio Registro centro  
Kadastrinio tvarkytojas  
Nr. 9  
Kadastrinio specialistė  
Kristina Valūnė

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ▼ metaliniai riboženkliai
- kelių apsaugos zonos
- raudonoji gatvės linija pagal det. planą

Kadastras:	vietovė	Kaunas	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		190102790756		

Gatvė, namo Nr.	Romainių g. 123A
Kaimas	
Seniūnija	Silainių
Miestas	Kaunas
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Romainių g.
2-3		Romainių g. 123
3-4-1		Valstybės žemė

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2011-06-01  
VI Regiono kadastrinio registro skyriaus  
Vyresnioji kadastrinio specialistė  
Laima Čekanauskienė

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2011 . . . m.  
. . . 11 . . . mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Genė Ambrizienė . . . . . 2011-11-23.  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Kauno miesto žemėtvarkos skyriaus Vyresnioji specialistė  
Patikrino: Dalia Mačionienė 2012-01-13  
Suderino: Kęstutis Barškietis 2012-01-21  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

**GEOmatininkų**  
GRUPĖ  
Im. k. 301098609  
Laisvės al. 101A, Kaunas  
Licencijos Nr. G-651-(927)  
Išdavimo data 2008-07-30  
Tel. 8-666-03303  
Tel. 8-672-25588

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Kęstutis Barškietis	2011-11-23
Projekto vadovas		Armantas Petravičius	2011-11-23







