


**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO  
PASKIRTIES PASTATO - PIRTIES J. TŪBELIO G., 9, KAUNE,  
STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTUOTOJAS:	UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
PROJEKTO VADOVAS:	MANTAS BERTAUSKIS 
ARCHITEKTAS:	MANTAS BERTAUSKIS
ARCHITEKTAS:	IRMANTAS VIENAŽINDIS
OBJEKTAS:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO – PIRTIES J. TŪBELIO G., 9, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	KAUNAS, J. TŪBELIO G.9
KAD. NR.:	1901/0287:514 KAUNO M.K.V.
STATYTOJAS:	ŽILVINAS ZAKRASAS



KAUNAS, 2018

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**TURINYS**

EILĖS NR	ŽYMUO	LAPŲ KIEKIS	LAIDA	PAVADINIMAS
1	2	3	4	5
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>				
1	18/K-J9/PP-T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	18/K-J9/PP-AR	2		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
<b>DOKUMENTAI</b>				
1		1		PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
2		1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
3		3		NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO PAŽYMA
4		2		ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS
5		1		TOPONUOTRAUKA
6		1		ĮGALIOJIMAS
7		1		STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS
8		2		UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“ JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAS
9		1		PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS
<b>BRĖŽINIAI</b>				
<b>PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</b>				
1	18/K-J9/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	18/K-J9/PP-01	1		PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
3	18/K-J9/PP-02	1		SKLYPO PLANAS M 1:250
4	18/K-J9/PP-03	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
6	18/K-J9/PP-04	1		ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1 :100; PIETRYČIŲ FASADAS M 1 :100
7	18/K-J9/PP-05	1		PIETVAKARIŲ FASADAS M 1 :100; ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1 :100
8	18/K-J9/PP-06	1		PJŪVIS A-A M 1 :100

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
18/K-J9/PP-T	1	1	0

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. Sklypas</b>		
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1508.00
1.2. sklypo užstatymo tankumas		0.25
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0.20
1.4. automobilių parkavimo vietos	vnt	4
<b>II. Pastatai</b>		
<b>2.1. Gyvenamas namas Nr. 1</b>		
2.1.1. butų skaičius	vnt.	1
2.1.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	273.95
2.1.2.1 gyvenamasis	m <sup>2</sup>	142.58
2.1.2.2 naudingas	m <sup>2</sup>	224.65
2.1.2.3 pagalbinis	m <sup>2</sup>	131.37
2.1.2.4 rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	-
2.1.2.5 garažų	m <sup>2</sup>	49.30
2.1.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1950.00
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.5. pastato aukštis	m	5.80
2.1.6. energinio naudingumo klasė		A+
2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (str 1.07.01.2010)		C
<b>2.2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - pirtis Nr. 2</b>		
2.2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	18.00
2.2.2.1 pagrindinis	m <sup>2</sup>	18.00
2.2.2.2 pagalbinis	m <sup>2</sup>	-
2.2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	126.00
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	1
2.2.5. pastato aukštis	m	5.80

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

18/K-J9/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

### TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**STATINIO PAVADINIMAS.** Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato – pirties J. Tūbelio g. 9, Kaune, statybos projektas.

**ADRESAS.** Kaunas, J. Tūbelio g. 9 KAD Nr. 1901/0287:514 Kauno m. k. v.

**STATYTOJAS.** Žilvinas Zakrasas

**PROJEKTUOTOJAS.** UAB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

**STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

**STATINIO KATEGORIJA.** Neypatingas statinys.

**STATYBOS RŪŠIS.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1 naujo statinio statyba

### 2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**TERITORIJA, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS, GEOGRAFINĖ VIETA.** Sklypas yra Kauno mieste, J. Tūbelio g. 9. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su J. Tūbelio (D2 kategorijos) gatve. Rytinė, pietinė ir vakarinė sklypo dalys ribojasi su neužstatytais gyvenamosios paskirties sklypais. Sklypas reljefas lygus - didžiausias sklypo aukščių perkrytis iki 0.3 m.

**APLINKINIS UŽSTATYMAS.** Gretimi sklypai neužstatyti.

**ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS.** Sklypas netaisyklingo stačiakampio formos. Sklypo plotas 1508 m<sup>2</sup>.

**UNIKALUS NUMERIS.** 1901-0287-0514. Sklypo kadastrinis numeris 1901/0287:514 Kauno m.k.v.

**ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS.** Žilvinas Zakrasas

**SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE.** Nėra.

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.** Nėra

**SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS.** Nėra.

**ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI.** Šalia sklypo J. Tūbelio gatvėje yra pakloti dujotiekio, elektros vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklai.

**HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA.** Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

18/K-J9/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

### 3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

**SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.** Šiuo projektu numatoma vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato – pirties statyba.

Gyvenamasis namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje išlaikant nustatytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ [3.2] norminius atstumus nuo statinio iki sklypo ribos. Namo orientacija parenkama taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai bei nepažeisti gretimų sklypų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – pirtis projektuojama pietinėje sklypo dalyje.

Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimai į sklypą projektuojami iš J. Tūbelio gatvės. Numatomas sklypo aptvėrimas sklypo ribose ažūrine segmentine tvora. (žr. „Sklypo planą“). Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų.

Prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis pagal sklypo dangų planą. Trinkelėlių danga klojama ne arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo ribose numatytos 4 vietos automobilių stovėjimui (2 vietos pastato viduje – garaže ir 2 vietos sklype).

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 0.25, intensyvumas – 0.20. Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro –711.00 m<sup>2</sup>.

Etapiškumas: statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas gyvenamasis namas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

**ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.** Sklype projektuojamas gyvenamasis namas yra vieno aukšto, sutapdintu stogu, be rūsio, su dviem vietų garažu. Pagrindiniai įėjimai numatomi iš šiaurinės pusės. Viduje projektuojamos gyvenamosios patalpos, san. mazgai, pagalbinės patalpos, garažas.

Pastato pamatai projektuojami gręžtiniai poliniai viršuje sujungti rostverku. Sienų konstrukcijos – dvisluoksnis mūras, perdanga – stogas projektuojamas iš g/b monolitinių ir surenkamų konstrukcijų.

**Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.**

**Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą**

PROJEKTO VADOVAS

arch. M. Bertauskis

18/K-J9/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

# PRIVALOMIEJI PROJEKTAVIMO DOKUMENTAI

## ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
1	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2	3	0	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO PAŽYMA
3	2	0	ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS
4	1	0	TOPONUOTRAUKA
5	1	0	ĮGALIOJIMAS
6	1	0	STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS
7	2	0	UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“ JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAS
8	1	0	PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriui

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičiūtė

20... 18 05 2018

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m  
KAUNAS

### 1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTINĮ STATINĮ

**PAVADINIMAS:** Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato – pirties J. Tūbelio g. 9, Kaune, statybos projektas.

**ADRESAS:** Kaunas, J. Tūbelio g. 9 KAD Nr. 1901/0287:514 Kauno m. k. v.

**ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS:** 1508 m<sup>2</sup>

**ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:** Kita

**ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS:** Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

**STATYTOJAS:** Žilvinas Zakrasas

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

**STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba

**STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingas statinys

**PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:** Gyvenamosios paskirties pastatai.

**NUMATOMI ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI:** Numatomas sklypo užstatymo tankumas – 0.25 %.

Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.20 %.

**PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI:** Bendras pastato plotas:

Gyvenamasis namas Nr. 1 – 273.95 m<sup>2</sup>

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - pirtis Nr. 2 – 18.00 m<sup>2</sup>

### 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- Informuoti suinteresuotas ir derinančias institucijas, bei visuomenę apie numatomą aktualaus pastato projektavimą ir statybą;

### 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

- Aiškinamasis raštas;
- Sklypo planas;
- Aukštų planai;
- Fasadai;
- Pjūviai;
- Vizualizacija;

### 4. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

- Nekilnojamojo turto registrų centrinio duomenų banko išrašas;
- Sklypo ribų planas;

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Žilvinas Zakrasas \_\_\_\_\_ ;

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS: UAB „Bertauskio projektai“ Mantas Bertauskis (Atestato Nr. 1762) \_\_\_\_\_ ;  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas, parašas)



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

UAB "Bertauskio projektai"

2018-05-09 Nr. 70-27-129  
I 2018-05-03 Nr. praišymas

**DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO**

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2018-05-03 prašymą (reg. Nr. 70-26-168) įvertinome *Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato- pirties J. Tūbelio g. 9, Kaune statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį* ir jai pritariame. Projektuojant pastatus vadovautis 2001-05-22 Kauno miesto valdybos sprendimu Nr. 776 patvirtintu detaliuoju planu.

Pažymime, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus ir Savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

Jurgita Greičiuvienė, tel. 8 37 20 70 43, el. p. jurgita.greiciuviene@kaunas.lt





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-26 16:39:21

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/24044  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2002-12-29  
 Adresas: Kaunas, J. Tūbelio g. 9  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 1901-0287-0514  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0287:514 Kauno m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
 Žemės sklypo plotas: 0.1508 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.1508 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 725 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 453 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 35200 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-03-15  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-03-20

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: ŽILVINAS ZAKRASAS,  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0287-0514, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 436  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-22

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (viešpataujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0287-0514, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-06-17 Servituto sutartis Nr. 2942  
 Plotas: 0.0117 ha  
 Aprašymas: Žemės sklypo (unik. Nr. 1901-0287-0533) dalyje, plane pažymėtoje S12, nutiesti ir pajungti antžeminio dujotiekio, lietaus kanalizacijos, fekalinės kanalizacijos, vandentiekio, elektros tinklus ir sutinka, kad nutiestiems tinklams būtų nustatyti servitutai juos aptarnauti bei jais naudotis po 2 (du) metrus nuo nutiestųjų tinklų ašies.  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-07

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0287-0514, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 436  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-22

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

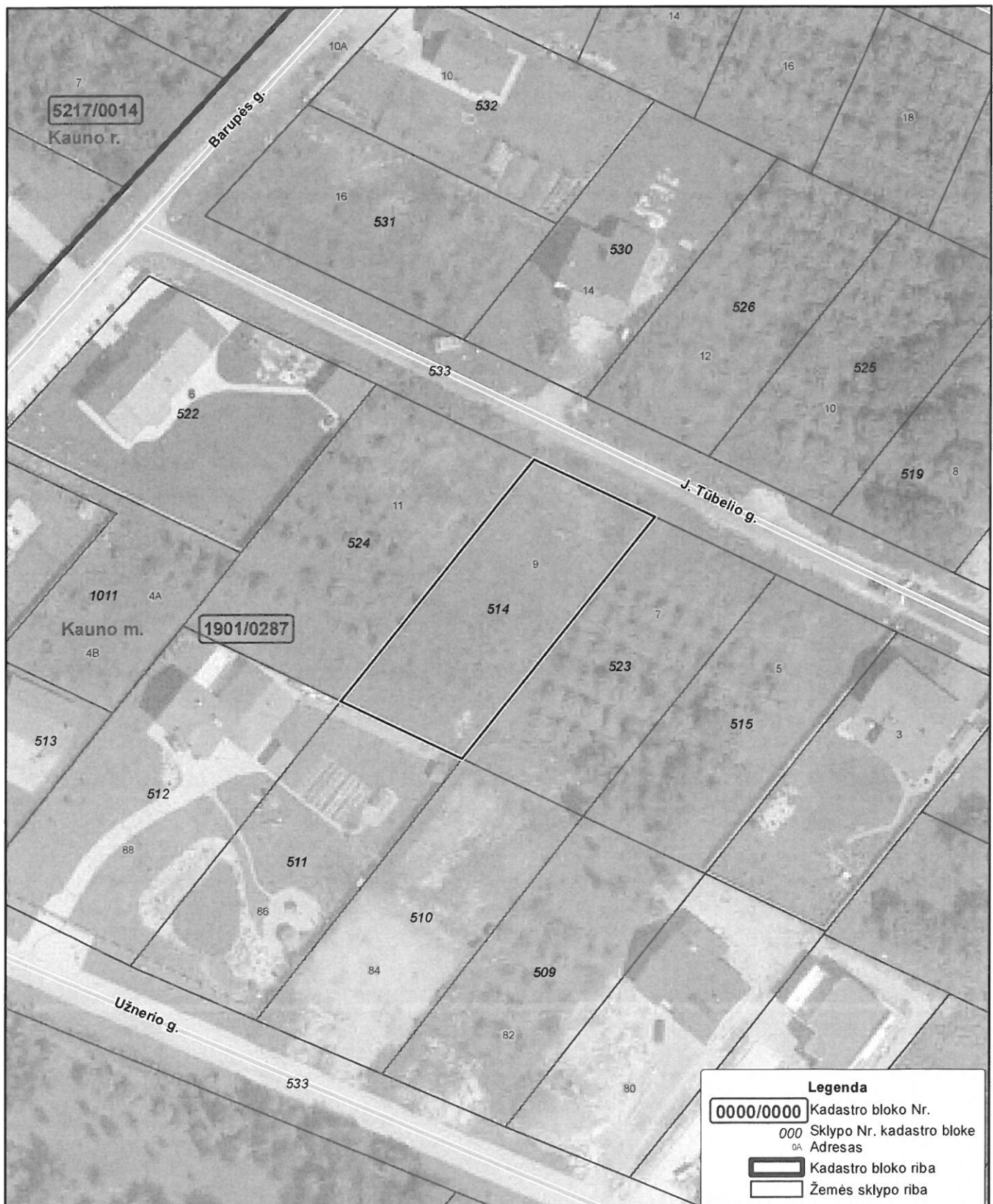
13.1. Duomenys patikslinti 2018-03-15, užsakymo Nr. 17144793  
 Patikslinimas galioja iki: 2018-04-13  
 Patikslinimas atliktas: GENOVAITĖ LANKAUSKIENĖ;

2018-03-26 16:39:21

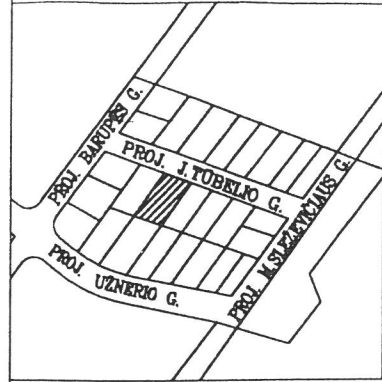
Objektas: **Žemės sklypas**  
Unikalus Nr.: **1901-0287-0514**  
Kadastrinis Nr.: **1901/0287:514 Kauno m. k.v.**  
Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. J. Tūbelio g. 9**  
Mastelis: **1:1000**  
Parengta: **2018-03-26 16:40:21**



Objektas: **Žemės sklypas**  
 Unikalus Nr.: **1901-0287-0514**  
 Kadastrinis Nr.: **1901/0287:514 Kauno m. k.v.**  
 Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. J. Tūbelio g. 9**  
 Mastelis: **1:1000**  
 Parengta: **2018-03-26 16:41:32**

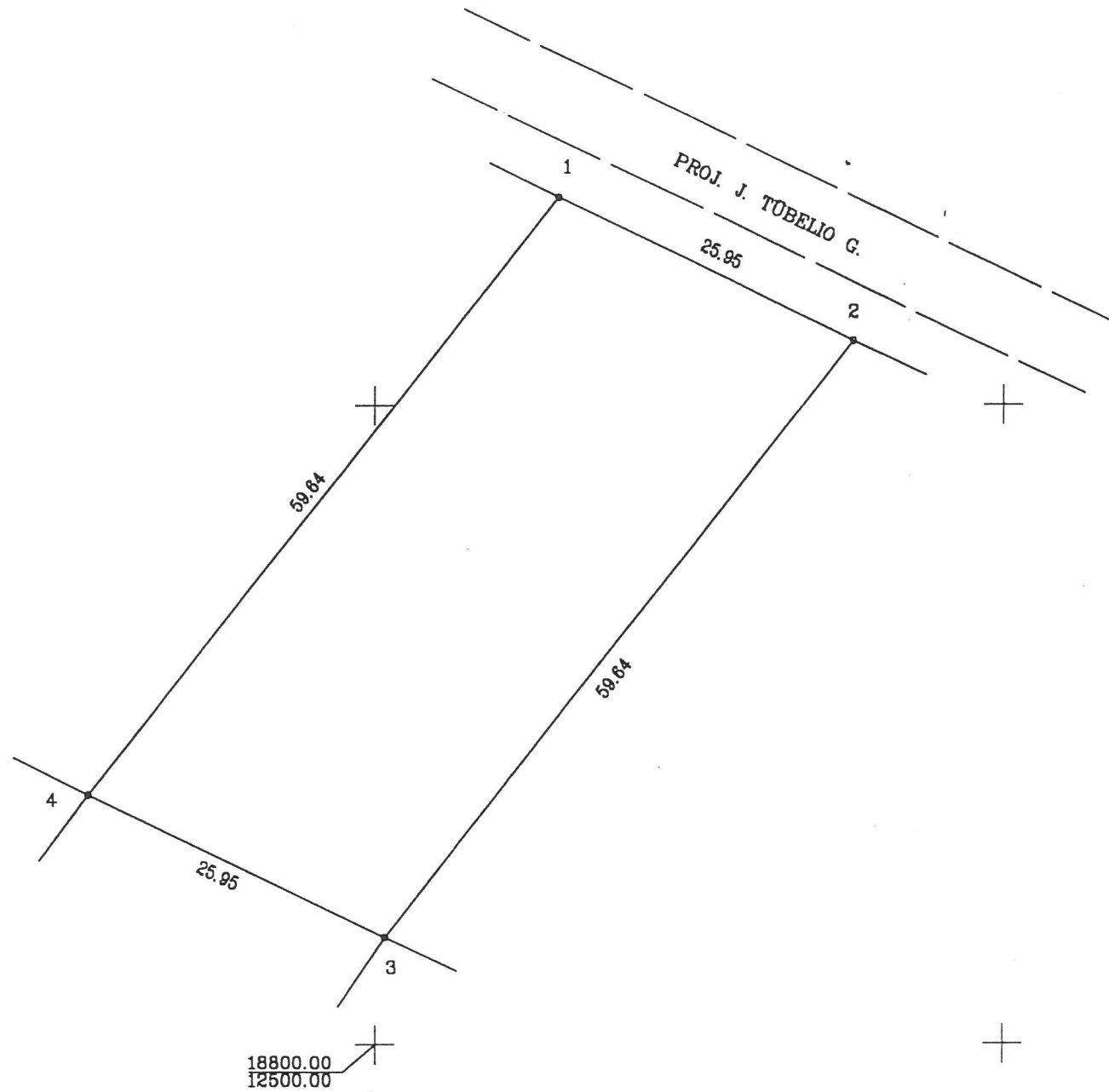


Sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1508 m<sup>2</sup>



Vardas, pavardė ( pavadinimas )	asmens (jmonės) kodas	parašas	data
SEMIONAS KRIVOŠČENKO	32902090847	<i>Semyon</i>	2001-12-06

Gatvė, namo Nr.	J. TUBELIO G. 9
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Kadastro: vietovė KAUNAS	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 190102870514		

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas ( nuomininkas, naudotojas )
1-2	SEMIONAS KRIVOŠČENKO (J.TUBELIO G.)
2-3	SEMIONAS KRIVOŠČENKO
3-4	SEMIONAS KRIVOŠČENKO
4-1	SEMIONAS KRIVOŠČENKO

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
S. KRIVOŠČENKO	1508			1508			

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
NTKJ KAUNO filialas

pareigos 2003.03.03 v. pavardė mėn. d.

Inžinierė operatorė  
Pakers Audra

Kauno apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento  
Kauno miesto žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr.geodezininkas B. GIRDAUSKAS *B. Girdauskas* 2002-05-20

Patvirtino: vedėjas A. MYKOLAITIS *A. Mykolaitis* 2002-05-22 A.V.

## S. KEMZŪROS ĮMONĖ

Licencijos Nr.148 Išdavimo data 1997 05 12  
Galiojimo terminas iki 2002 05 12

pareigos	v., pavardė	parašas	data
INŽ.	S. KEMZŪRA	<i>S. Kemzūra</i>	2001-12-06





## ĮGALIOJIMAS

2018 m  
KAUNAS

Aš, **Žilvinas Zakrasas**, [redacted], deklaruotos gyvenamosios vietos  
adresas: [redacted];

**įgalioju**

**UAB „Bertauskio projektai“**, kodas 303166090, buveinės adresas: Eitkūnų  
g. 8B-2, Kaunas;

atstovauti man statant statinį žemės sklype, esančiame adresu: Kaunas, J.  
Tūbelio g. 9 (Unik. Nr. 1901/0287:514), tuo tikslu išimti projektavimo sąlygas, pateikti ir  
gauti reikiamus dokumentus ir informaciją per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir  
statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „INFOSTATYBA“.

Žilvinas Zakrasas

  
Vardas, pavardė, parašas

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 109261213  
 TIA Nr. 445041971

<b>Draudikas:</b>	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
<b>Draudėjas:</b>	UAB Bertauskio projektai Eitkūnų g. 8B-2, 48181 Kauno m. Mob.tel. (8 ~ 620) 61 131, El.paštas bertauskis@gmail.com Įmonės kodas 303166090
<b>Draudimo laikotarpis:</b>	2017-10-22 00:00 val. - 2018-10-21 24:00 val.
<b>Draudimo grupė:</b>	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo rūšis:</b>	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo objektas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
<b>Draudimo sutarties dalys:</b>	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
<b>Draudimo sutarties pagrindas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
<b>Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:</b>	
<b>Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui</b>	289.620,00 €
<b>Bendra draudimo suma:</b>	289.620,00 €
<b>Bendra draudimo įmoka:</b>	883,00 €
<b>Besąlyginė išskaita (franšizė)</b>	1000 €
<b>Įmokos mokėjimo terminai:</b>	73,62 € iki 2017-10-22      73,58 € iki 2017-11-22      73,58 € iki 2017-12-22 73,58 € iki 2018-01-22      73,58 € iki 2018-02-22      73,58 € iki 2018-03-22 73,58 € iki 2018-04-22      73,58 € iki 2018-05-22      73,58 € iki 2018-06-22 73,58 € iki 2018-07-22      73,58 € iki 2018-08-22      73,58 € iki 2018-09-22
<b>Draudiminio įvykio atveju pranešti:</b>	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

### Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Kauno smulkaus verslo skyrius  
 J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilnius m.  
 Verslo draudimo vadybininkas/ė Neringa Žaltauskienė  
 Žaltauskienė  
 Tel. 1828, mob. tel. (8 ~ 614) 624432  
 neringa.zaltauskienė@ld.lt

Verslo draudimo vadybininkė  
**Neringa Žaltauskienė**  
 Mobil. tel. 8 614 624432



(A.V. ir parašas)

### Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinus numerius, elektroninio pašto adresą) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesiogines rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

*Neringa Žaltauskienė*

Draudimo liudijimo išdavimo data 2017-10-20 00:00

(A.V. ir parašas)



**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **UAB "Bertauskio projektai"**  
Kodas: **303166090**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
**Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.2**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Lazdynėlių g. 10-18**  
NTR objekto kodas: **4400-1645-4512:9329**  
Įregistravimo data: **2013-10-14**  
Versija: **3 (2014-04-09)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**

**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**  
Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos  
nominali vertė: **100 Lt**

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **Gauti pelną, sukurti naujas darbo vietas, skatinti Lietuvos Respublikos ekonomikos augimą**  
4.1. **71.11 - Architektūros veikla**

**5. Organai:**

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
Registruota: **Nuo 2014-04-09**  
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2**

5.2. **Vadovas**  
Registruota: **Nuo 2013-10-14**  
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5, 14.7**

5.2.1. Asmuo: **MANTAS BERTAUSKIS, a.k.** **direktorius**  
**Paskyrimo (išrinkimo) data 2013-10-11**  
Registruota: **Nuo 2013-10-14**  
**Kauno m. sav. Kauno m. Lazdynėlių g. 10-18**  
**UAB direktorius nuo 2014-04-09**  
**Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.5**

**6. Dalyviai:**

6.1. **Akcininkas**  
Registruota: **Nuo 2014-04-09**  
Terminas: **Nuo 2014-03-25**  
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2**

6.1.1. Asmuo: **MANTAS BERTAUSKIS, a.k.**  
Registruota: **Nuo 2014-04-09**  
**Kauno m. sav. Kauno m. Lazdynėlių g. 10-18**  
**Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.2**

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**  
Registruota: **Nuo 2013-10-14**  
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**  
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5**

**8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**

Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

**13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:** įrašų nėra

---

**14. Dokumentai:**

- 14.1. **Įstatai**  
Dokumento data: **2014-03-25**  
Gautas **2014-04-08**, įregistruotas **2014-04-09**
- 14.2. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**  
Dokumento data: **2014-04-08**  
Gautas **2014-04-08**, įregistruotas **2014-04-09**  
Notaro žyma: **Kauno m. 5-as notarų biuras, not. RŪTA PALŠAUSKIENĖ, Reg. Nr. 5-2-2591, notarinio veiksmo atlikimo data 2014-04-08**  
Aprašymas: **Dėl pertvarkytos UAB, vadovo, akcininko įregistravimo**
- 14.3. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**  
Dokumento data: **2014-03-25**  
Gautas **2014-04-02**, įregistruotas **2014-04-07**  
Aprašymas: **Dėl pertvarkomo juridinio asmens teisinio statuso įregistravimo**
- 14.4. **Sprendimas**  
Dokumento data: **2014-03-25**  
Gautas **2014-04-02**, įregistruotas **2014-04-07**  
Aprašymas: **Vienintelio nario sprendimas dėl pertvarkymo**
- 14.5. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**  
Dokumento data: **2013-10-11**  
Gautas **2013-10-11**, įregistruotas **2013-10-14**
- 14.6. **Steigimo aktas**  
Dokumento data: **2013-10-11**  
Gautas **2013-10-11**, įregistruotas **2013-10-14**
- 14.7. **Nuostatai**  
Dokumento data: **2013-10-11**  
Gautas **2013-10-11**, įregistruotas **2013-10-14**
- 14.8. **Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei**  
Dokumento data: **2013-10-11**  
Gautas **2013-10-11**, įregistruotas **2013-10-14**
- 

**15. Kita informacija:** įrašų nėra

**16. Kontaktinė informacija:**

Telefono numeris: **+37062061131**

Mobilusis telefonas: **+37062061131**

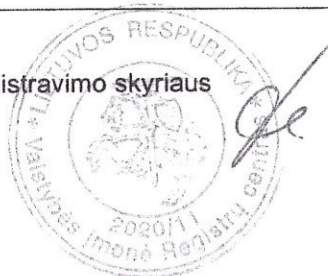
Elektroninio pašto adresas:

Internetinės svetainės adresas: **www.bertauskis.lt**

---

2014-04-09 09:55:43

Dokumentą atspausdino:  
Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
vyriausioji specialistė



ALMA LIUTKEVIČIENĖ



## LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt  
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

---

Architektas **Mantas Bertauskis** yra atestuotas:

Atestato Nr. A 1762

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas (pastatai ir inžineriniai statiniai), statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas (pastatai ir inžineriniai statiniai). Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius



Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdis 2015 m. gruodžio 22 d. Nr. 108

# PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

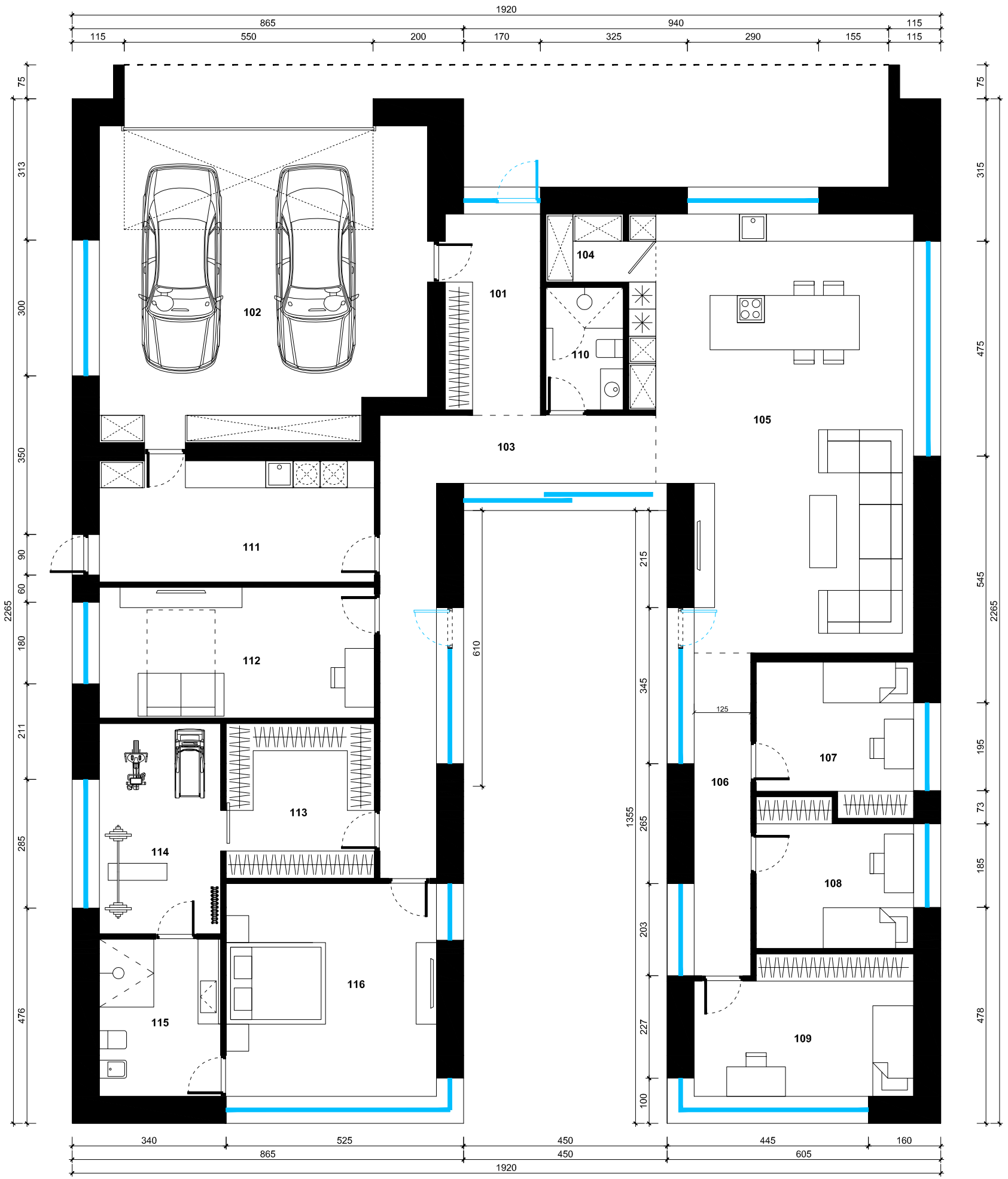
Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
PP-01	1	0	PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
PP-02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:250
PP-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-04	1	0	ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1 :100; PIETRYČIŲ FASADAS M 1 :100
PP-05	1	0	PIETVAKARIŲ FASADAS M 1 :100; ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1 :100
PP-06	1	0	PJŪVIS A-A M 1 :100



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - PIRTIES J. TŪBELIO G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, J. TŪBELIO G. 9 KAD. NR. 1901/0287-514 KAUNO M.K.V.	LAPAS	LAPŲ
	 <b>MANTAS BERTAUSKIS   ARCHITECTS</b> UAB "Bertauskio projektai" / JŪK 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131						
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2018.05		18/K-J9/PP-01	1	1
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2018.05				
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2018.05				
LT	STATYTOJAS: ŽILVINAS ZAKRASAS						



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NAMAS Nr. 1		
101	TAMBŪRAS	9.09 m²
102	GARAŽAS	49.30 m²
103	KORIDORIUS	20.06 m²
104	SANDĖLIUKAS	2.56 m²
105	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	54.70 m²
106	KORIDORIUS	8.92 m²
107	KAMBARYS	10.95 m²
108	KAMBARYS	10.60 m²
109	KAMBARYS	14.44 m²
110	VONIA	4.63 m²
111	SKALBYKLA	16.29 m²
112	KAMBARYS	17.57 m²
113	DRABUŽINĖ	11.22 m²
114	SPORTO KAMBARYS	12.46 m²
115	VONIA	9.30 m²
116	MIEGAMASIS	21.86 m²
<b>BENDRAS VIŠO NAMO PLOTAS</b>		<b>273.95 m²</b>



**ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100**



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - PIRTIES J. TŪBELIO G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
	<b>MANTAS BERTAUSKIS   ARCHITECTS</b> UAB "Bertauskio projektai" JŪK 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131				ADRESAS: KAUNAS, J. TŪBELIO G. 9 KAD. NR. 1901/0287-514 KAUNO M.K.V.				
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2018.05	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100				LAPAS
	A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2018.05					0
	ARCH.	I. VIENAŽINDIS	2018.05					LAPŲ	
LT	STATYTOJAS: ŽILVINAS ZAKRASAS				18/K-J9/PP-03				1

+5.500

±0.000



+5.500

±0.000

ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M1:100

+5.500



±0.000



+5.500

±0.000

PIETRYČIŲ FASADAS M1:100

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAI: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - PIRTIES J. TŪBELIO G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, J. TŪBELIO G. 9 KAD. NR. 1901/0287:514 KAUNO M.K.V.	LAPAS	LAPŲ
	 <b>MANTAS BERTAUSKIS   ARCHITECTS</b> UAB "Bertauskio projektai" / A. 303166090, PVM, LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131						
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2018.05		ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1 :100 PIETRYČIŲ FASADAS M 1 :100	0	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2018.05				
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2018.05				
LT	STATYTOJAS: ŽILVINAS ZAKRASAS				18/K-J9/PP-04	1	1



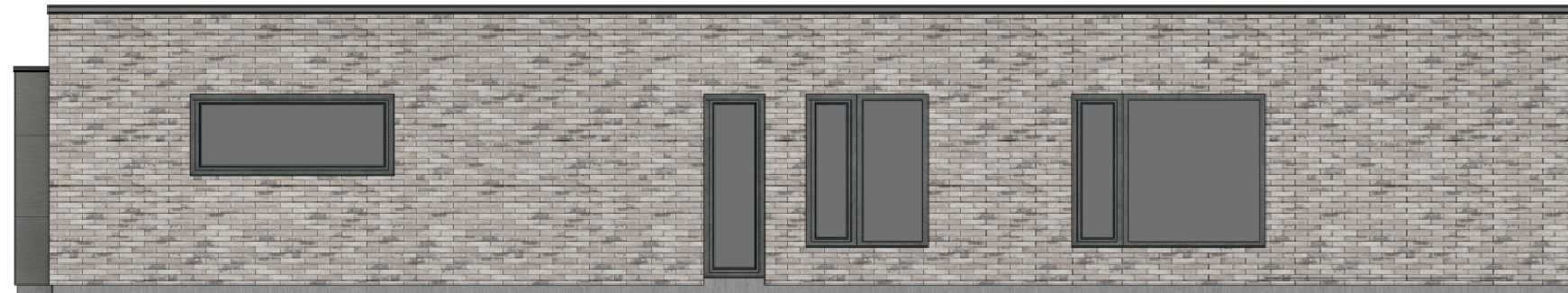
+5.500  
 ±0.000



+5.500  
 ±0.000



**PIETVAKRIŲ FASADAS M 1:100**

+5.500  
 ±0.000




+5.500  
 ±0.000

**ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:100**

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - PIRTIES J. TŪBELIO G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, J. TŪBELIO G. 9 KAD. NR. 1901/0287:514 KAUNO M.K.V.	LAPAS	LAPŲ
	 <b>MANTAS BERTAUSKIS   ARCHITECTS</b> UAB "Bertauskio projektai" / M. 303166090, PVM. LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131						
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2018.05		PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100 ŠIAURĖS VAKARŲ M 1:100	0	1
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2018.05				
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2018.05				
LT	STATYTOJAS: ŽILVINAS ZAKRASAS				18/K-J9/PP-05	1	1



**PJŪVIS A - A M 1:100**

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - PIRTIES J. TŪBELIO G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, J. TŪBELIO G. 9 KAD. NR. 1901/0287:514 KAUNO M.K.V.	LAPAS	LAPŲ
	 <b>MANTAS BERTAUSKIS   ARCHITECTS</b> UAB "Bertauskio projektai" /ĮK 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131						
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2018.05			
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2018.05				
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2018.05				
LT	STATYTOJAS: ŽILVINAS ZAKRASAS				18/K-J9/PP-06	1	1