

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO NAUJO STATINIO STATYBOS
PUŠYNO G. 43G, ALYTUJE PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio geografinė vieta

Pušyno 43 G, Alytus (žemės sklypo kadastro numeris 1101/0019:136 Alytaus m.k.v.).
Žemės sklypo plotas 1000 m². Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita,
naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.



2. Projektuojamų statinių sąrašas

Gyvenamasis namas

3. Statybos rūšis

Nauja statyba

4. Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai);

5. Statinio kategorija

Neypatingas statinys

6. Ryšys su gretimu užstatymu

Sklypas visomis karštinėmis ribojasi su privačios nuosavybės sklypais (6 sklypai),
įvažiavimui į sklypą suformuotas servitutas.

7. Kultūros paveldo vertybės

Kultūros paveldo vertybių sklype nėra.

8. Esami inžineriniai tinklai

- Sklype yra lietaus nuotakyno tunelio centrinė linija;
- Požeminis dujotiekio vamzdis.

9. Projektiniai pasiūlymai

Gyvenamasis namas

- Gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų, be rūšio, su daugiašlaičiu stogu.
- Pastatas 5 gyvenamųjų kambarių, bendras pastato plotas – 229,75 m², pastato aukštis – 4,6 m, vidutinis patalpų aukštis – 2,70 m.
- Išorinės sienos – keraminių blokelių mūras –25 cm;
- Sienos apšiltinamos polistireninis putplastis – 30 cm;
- Pamatai – gręžtiniai-poliniai;
- Perdanga – gelžbetoninė;
- Stogas – medinė konstrukcija, dengta profiliuotos skardos lakštų danga;
- Nuogrindos aplink pastatą – betoninės trinkelės.

Pastatui keliami A+ energinio naudingumo klasės reikalavimai.

10. Sklypo plano sprendiniai:


- Aplink projektuojamą gyvenamąjį namą numatoma betoninių trinkelių danga.
- Sklype tvorų ir vartų nėra, sklypo aptvėrimas užsakovo pageidavimu neprojektuojamas.
- Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų nenumatomos.
- Automobilių stovėjimo vietos (2+2) numatomos sklypo ribose.

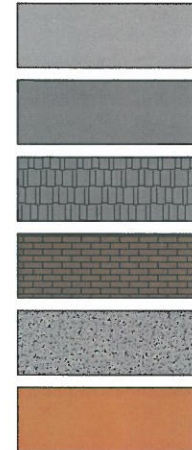
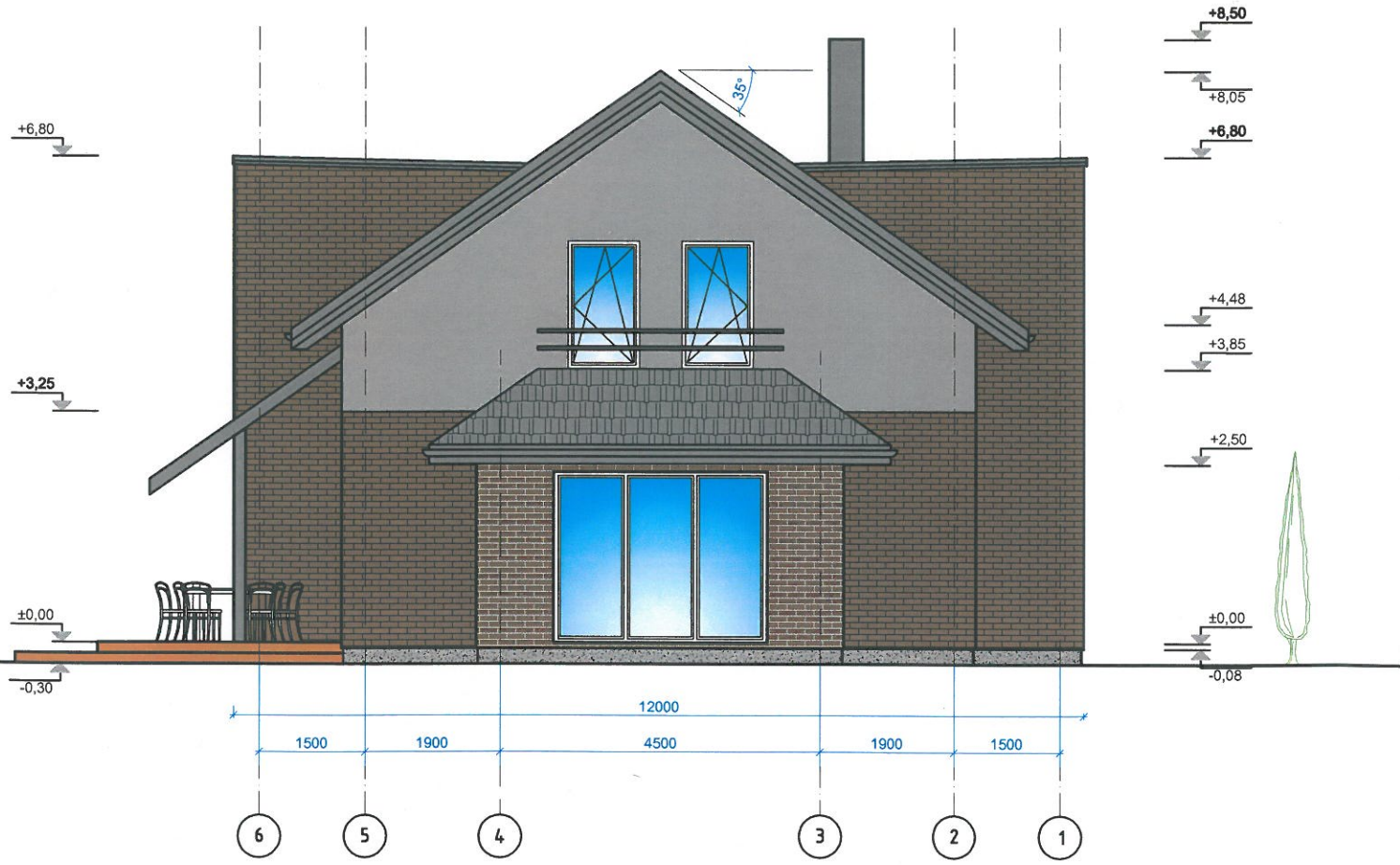
10. Inžineriniai tinklai:

- Elektros energija į pastatus bus tiekama naujai projektuojamais elektros tinklais.
- Vandentiekio linija bus jungiama prie esamų miesto vandentiekio tinklų, vandens apskaitos mazgas įrengiamas gyvenamajame pastate.
- Ūkio-buities nuotekos bus išleidžiamos į miesto tinklų šulinį.

PV	ROBERTAS LEONARDAS ŠIUŠA	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PDV	ROBERTAS LEONARDAS ŠIUŠA	P21-TDP-PP_AR	1	1	0




KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė "PROJA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO NAUJO STATINIO STATYBOS PUŠYNO G. 43G, ALYTUJE PROJEKTAS		
	A720	PV	ROBERTAS LEONARDAS ŠIUŠA	STATINIO PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS	
A720	PDV	ROBERTAS LEONARDAS ŠIUŠA	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G.S.		DOKUMENTO ŽYMUO P21-TDP-PP_B-01	Lapas 1	Lapų 0

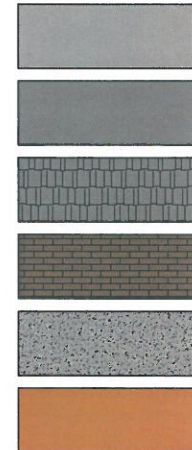
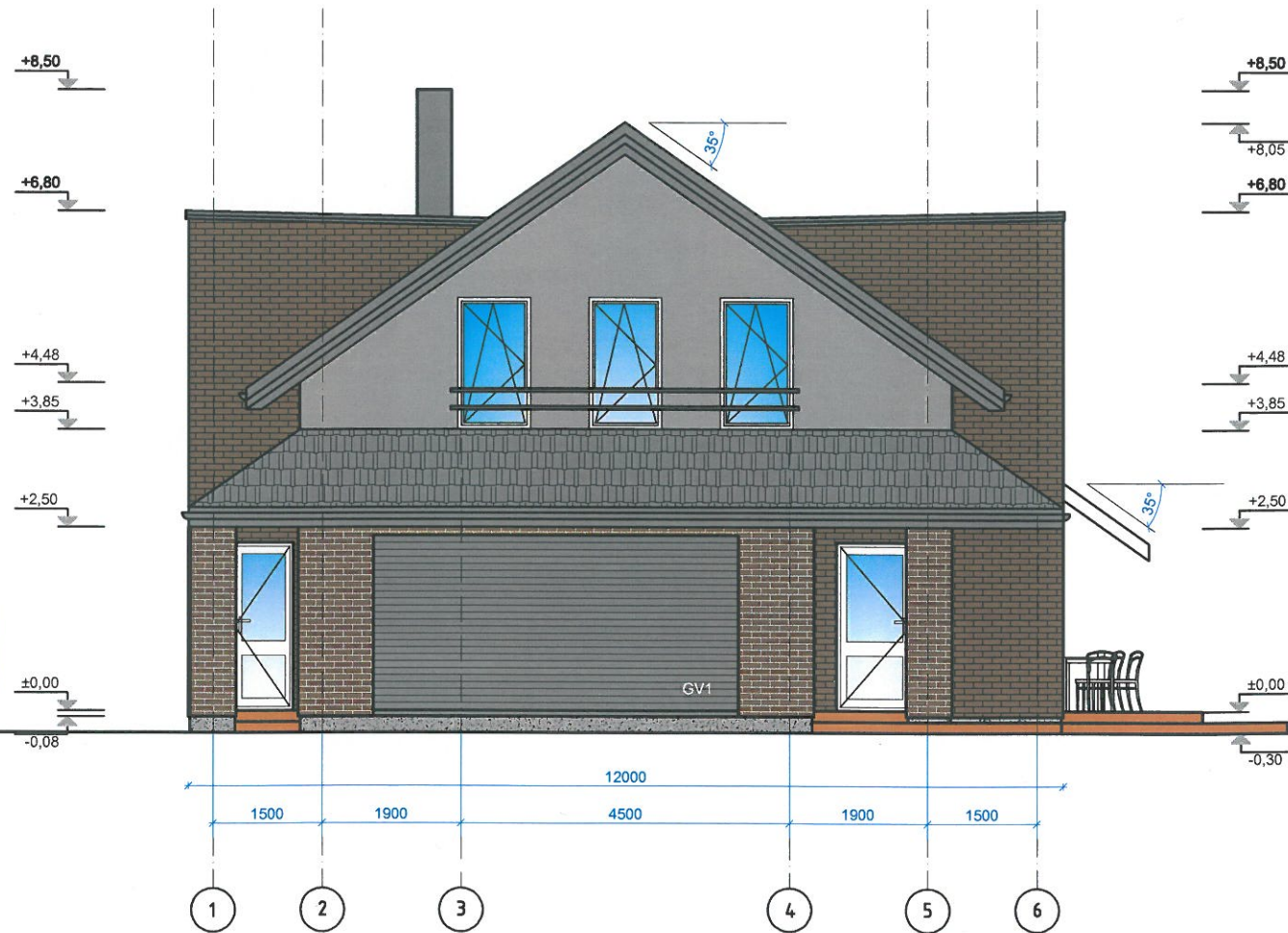
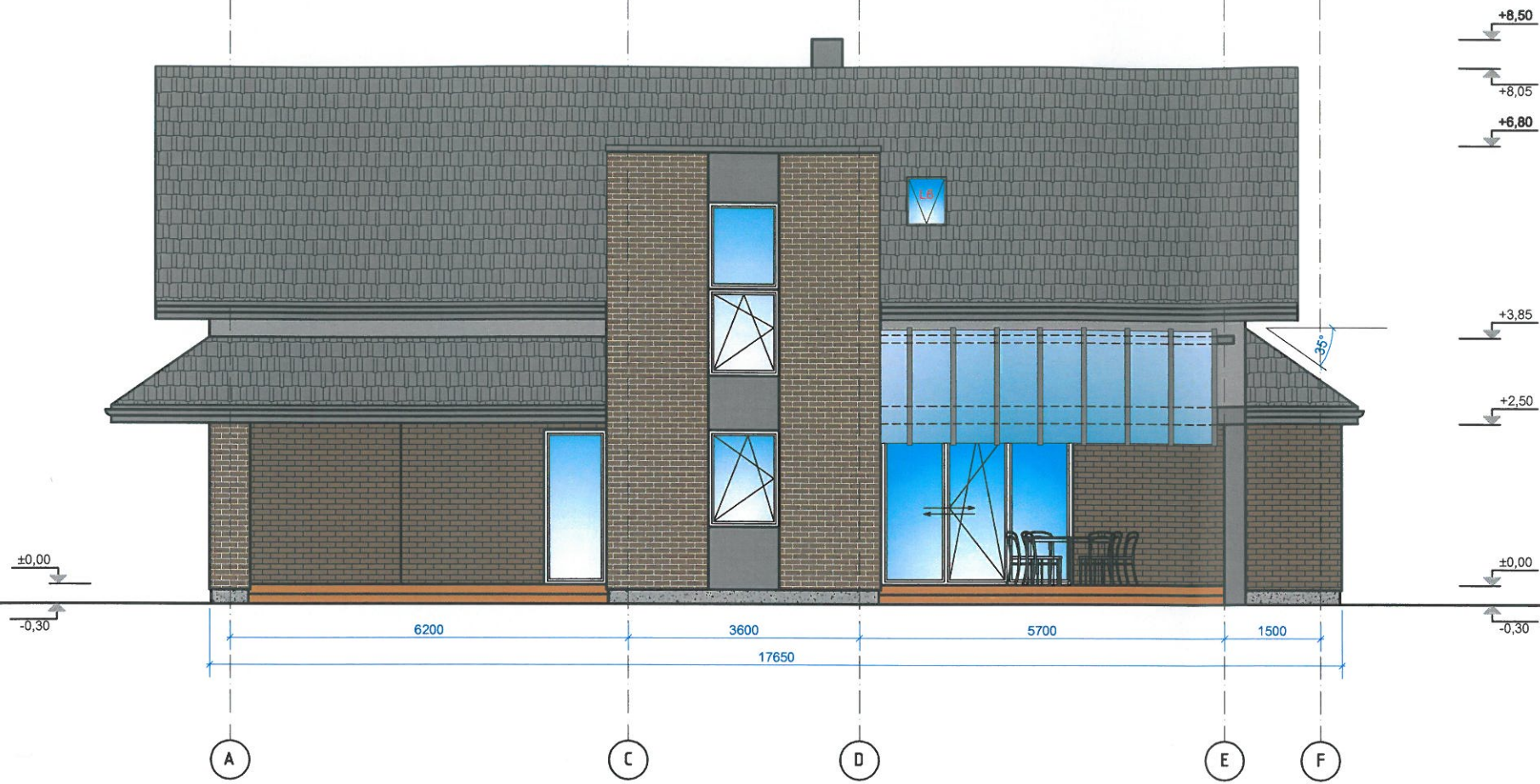


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DAŽYTAS AKRILINIS TINKAS RAL 7030
- APSKARDINIMAS RAL 7024
- PLIENINĖ DAŽYTA STOGO DANGA "CLASSIC" RAL 7024
- RUSVAI PILKA KLIJUOTŲ KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA
- TAMSAI PILKA GRANITINIO TINKO APDAILA
- MEDŽIO PLASTIKO KOMPOZITO TERASINIŲ LENTŲ APDAILA

PASTABOS:
IŠMATAVIMAI NURODYTI MILIMETRAIS


KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė "PROJA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO NAUJO STATINIO STATYBOS PUŠYNO G. 43G, ALYTUJE PROJEKTAS		
	A720	PV	ROBERTAS LEONARDAS ŠIUŠA	STATINIO PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS	
A720	PDV	ROBERTAS LEONARDAS ŠIUŠA	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G.S.		DOKUMENTO ŽYMUO P21-TDP-PP_B-02	Lapas 1	Lapų 0

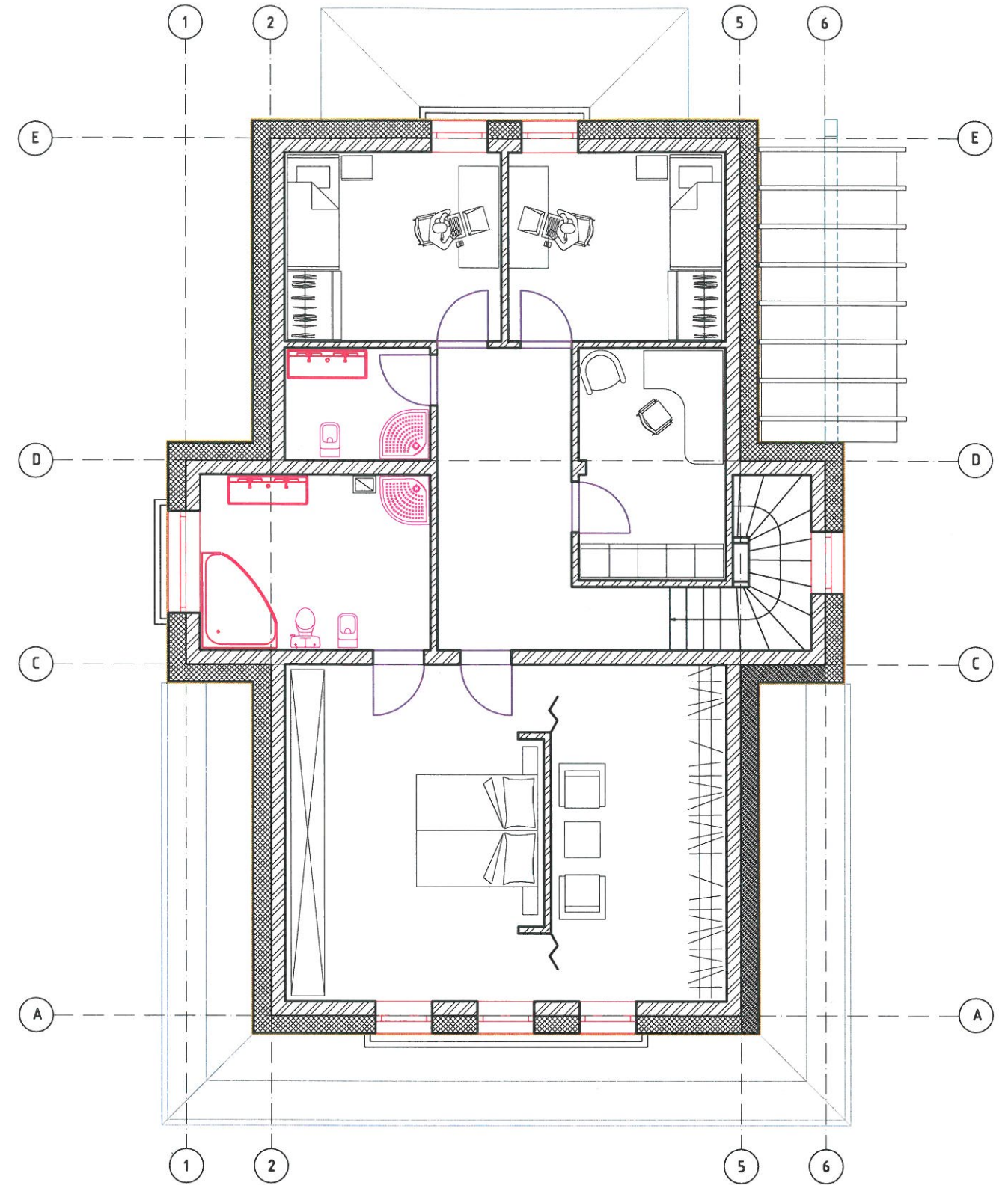
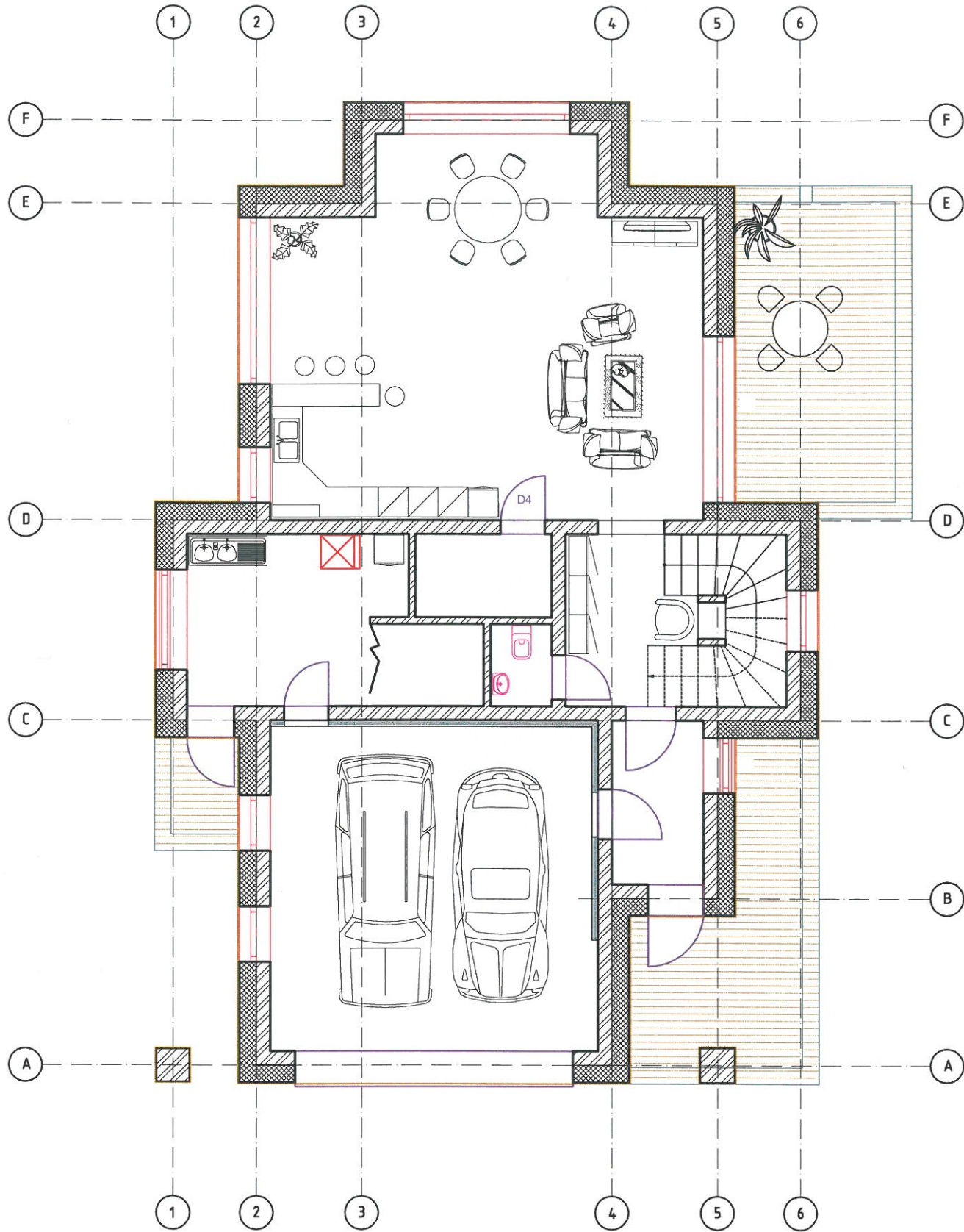



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DAŽYTAS AKRILINIS TINKAS RAL 7030
- APSKARDINIMAS RAL 7024
- PLIENINĖ DAŽYTA STOGO DANGA "CLASSIC" RAL 7024
- RUSVAI PILKA KLIJUOTŲ KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA
- TAMSIAM PILKA GRANITINIO TINKO APDAILA
- MEDŽIO PLASTIKO KOMPOZITO TERASINIŲ LENTŲ APDAILA

PASTABOS:
IŠMATAVIMAI NURODYTI MILIMETRAIS

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė "PROJA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO NAUJO STATINIO STATYBOS PUŠYNO G. 43G, ALYTUJE PROJEKTAS		
	A720	PV	ROBERTAS LEONARDAS ŠIUŠA	STATINIO PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS	
A720	PDV	ROBERTAS LEONARDAS ŠIUŠA	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G.S.		DOKUMENTO ŽYMUO P21-TDP-PP_B-03	Lapas 1	Lapų 0



KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė "PROJA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO NAUJO STATINIO STATYBOS PUŠYNO G. 43G, ALYTUJE PROJEKTAS		
	A720	PV	ROBERTAS LEONARDAS ŠIUŠA	STATINIO PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS	
A720	PDV	ROBERTAS LEONARDAS ŠIUŠA	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G.S.		DOKUMENTO ŽYMUO P21-TDP-PP_B-04		Laida
					0
			Lapas	Lapų	
			1	0	