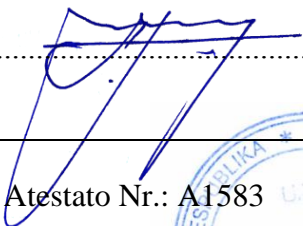
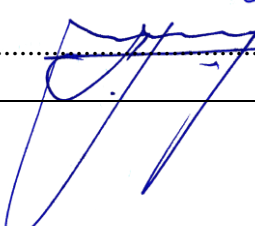



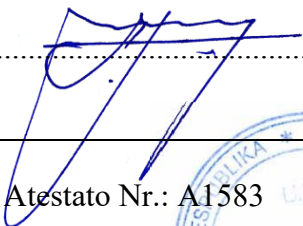
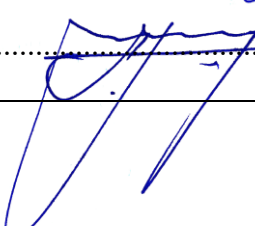

## UAB "MŽ PROJEKTAI"

Konstitucijos Pr. 4a , Vilnius, Tel.: (8 614) 541 60 info@mzprojektai.lt

Užsakovas	UAB „Alobera mediena“
Projektas:	Administracinio pastato (7.2); gamybos, pramonės paskirties pastato (7.8) Pašilės vs. 3D, Giedraičių sen., Molėtų r.sav. Statybos projektas
Statybos vieta:	Pašilės vs. 3D, Giedraičių sen., Molėtų r.sav. Sklypo kad. Nr. 6227/0001:61 Giedraičių k.v.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	Bendroji dalis
UAB „MŽ projektai“ Direktorius	Mindaugas Žvinys..... 
Projekto vadovas	Mindaugas Žvinys Atestato Nr.: A1583 .....  

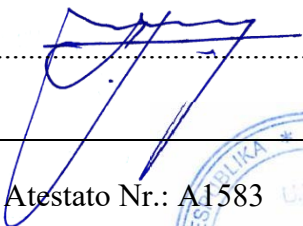
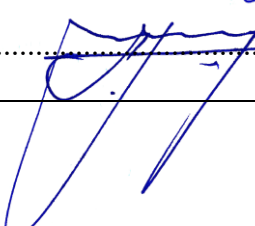

## UAB "MŽ PROJEKTAI"

Konstitucijos Pr. 4a , Vilnius, Tel.: (8 614) 541 60 info@mzprojektai.lt

Užsakovas	UAB „Alobera mediena“
Projektas:	Administracinio pastato (7.2); gamybos, pramonės paskirties pastato (7.8) Pašilės vs. 3D, Giedraičių sen., Molėtų r.sav. Statybos projektas
Statybos vieta:	Pašilės vs. 3D, Giedraičių sen., Molėtų r.sav. Sklypo kad. Nr. 6227/0001:61 Giedraičių k.v.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	Bendroji dalis
UAB „MŽ projektai“ Direktorius	Mindaugas Žvinys..... 
Projekto vadovas	Mindaugas Žvinys Atestato Nr.: A1583 .....  

## UAB "MŽ PROJEKTAI"

Konstitucijos Pr. 4a , Vilnius, Tel.: (8 614) 541 60 info@mzprojektai.lt

Užsakovas	UAB „Alobera mediena“
Projektas:	Administracinio pastato (7.2); gamybos, pramonės paskirties pastato (7.8) Pašilės vs. 3D, Giedraičių sen., Molėtų r.sav. Statybos projektas
Statybos vieta:	Pašilės vs. 3D, Giedraičių sen., Molėtų r.sav. Sklypo kad. Nr. 6227/0001:61 Giedraičių k.v.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis:	Bendroji dalis
UAB „MŽ projektai“ Direktorius	Mindaugas Žvinys..... 
Projekto vadovas	Mindaugas Žvinys Atestato Nr.: A1583 .....  

**1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Nr.</b>	<b>Bylos pavadinimas</b>	<b>Bylos žymuo</b>
<b>1</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)	2018/01-PP

2018/01-TP-BD-PDŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

**4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- Rekomendacijos R 16-00 "Statinio projekto sudėtis";
- STR 1.01.04:2002. Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.03.01:2000. Statybos produktų sertifikavimas.
- STR 1.03.02:2002. Statybos produktų atitikties reikalavimas.
- STR 1.05.03 ;1997. Statinių projektavimo sąlygų nustatymo, statinių projektų derinimo ir jų tvirtinimo tvarka.
- STR 1.05.06:2005. Statinio projektavimas.
- STR 1.07.01:2002. Statybos leidimas.
- STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
- STR 1.11.01:2010. Statinio užbaigimas.
- STR 1.05.05:2004 Statinio projekto aplinkosauginė dalis
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemomis
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Projektinė dokumentacija;

2018/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	10	0

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektavimo įmonė UAB „MŽ projektai“ sklypo savininko UAB „Alobera mediena“ užsakymu paruošė administracinės paskirties pastato (7.2), gamybos, pramonės (7.8) paskirties pastato Pašilės vs. 3D, Giedraičių sen., Molėtų r.sav. naujos statybos projektą.

Šiuo metu sklype yra nėra jokių pastatų.

Pagal užsakovo užduotį, pasirinktas projekto rengimas trimis etapais: ruošiami projektiniai pasiūlymai, techninis ir darbo projektai. Sklypui nėra parengtas detalusis planas.

## 3. SKLYPO PLANAS

**Adresas:** Pašilės vs. 3D, Giedraičių sen., Molėtų r.sav. sklypo kad. Nr. 6227/0001:61;

**Žemės sklypo savininkė:** UAB „Alobera mediena“;

**Žemės sklypo plotas:** 0,9922 ha;

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** kita;

**Žemės naudojimo pobūdis:** pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

### ESAMA PADĖTIS

Sklypo bendras plotas – 0, 9922 ha.

Sklypas iš visų pusių ribojamas kaimynių sklypų. Įvažiavimas į sklypą numatytas sklypo šiaurės vakarų pusėje. Kertami sklype esantys nevertingi vaismedžiai ir krūmai. Numatomas vėlesnis sklypo apželdinimas.

Projektuojami du pastatai – gamybos, pramonės paskirties pastatas, planuojamas vakarinėje sklypo dalyje, administracinės paskirties pastatas – pietrytinėje sklypo dalyje.

Projektas atitinka esminius statiniui keliamus reikalavimus. Išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai. Statiniai turi būti statomi, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

### VERTIKALUS PLANAVIMAS

Esamas sklypo reljefas žemėja iš šiaurės į pietų pusę. Projektuojami nežymūs reljefo pakeitimai, gamybos, pramonės paskirties pastatas projektuojamas 137,00 altitudėje, administracinės paskirties pastatas projektuojamas 137,00 altitudėje (pastato +0.00=137.30), statybos vietoje reljefas išlyginamas. Kasant pamatus, iškastas gruntas naudojamas reljefo lyginimui. Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemis yra sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas aplinkos tvarkymui, bei reljefo nelygumams užlyginti.

### SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypą numatytas sklypo šiaurės vakarų pusėje. Sklypo trinkelio dangą šiaurinėje dalyje tęsiasi iki ribos su sklypu kad.nr. 6227:0001/54, priklausančiam UAB „Alobera mediena“ (t.y. tam pačiam savininkui), kuris neprieštarauja tokiam sprendiniui.

### APLINKOS APSAUGA

#### Žemės sklypo apželdinimas

Sklype esantys menkaverčiai želdiniai naikinami. Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais. Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00 m iki sklypo ribos). Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, bei „Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu“.

2018/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

### Žemės sklypo aptvėrimas

Sklypo ribos gali būti žymimos reljefo elementais, atraminėmis sienutėmis, gyvatvore arba ne žemesniu kaip 0,60 m aukščio aptvaru. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvaras gali būti projektuojamas iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvaros ploto. Aptvaras turi būti įrengiamas pagal nustatytus reikalavimus nurodytus STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

### Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Patalpos numatomos, vadovaujantis LRV 2003-04-24 nutarimo Nr. 501 „Dėl buitinių, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“. Darbuotojų poreikiams užtikrinti pastate projektuojamos atskiros buitinės patalpos: sanitariniai mazgai, persirengimo patalpos su dušais, poilsio patalpos su natūraliu apšvietimu ir mini virtuvėlėmis.

### Poveikio aplinkai vertinimas

Projektuojamame pastate planuojama statybinių medinių konstrukcijų ir staliaus dirbinių gamyba, todėl pagal poveikio aplinkai vertinimo reglamentus numatoma 100m sanitarinė apsaugos zona.

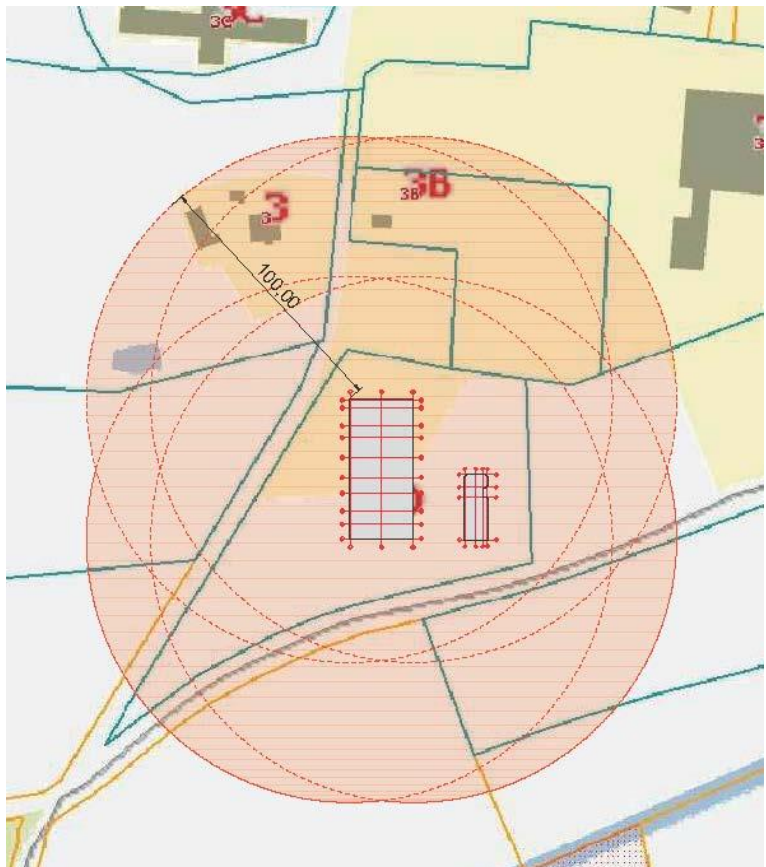
8.3. Statybinių medinių konstrukcijų ir staliaus dirbinių gamyba	Cheminė, fizikinė	100
--	-------------------	-----

Aplink sklypą, 100m spinduliu nėra jokių gyvenamųjų teritorijų. Pridedama teritorijos schema, pagal registrų centro išrašus, gyvenamosios teritorijos į apsaugos zoną nepatenka, registruotų gyvenamųjų pastatų nėra.

**Pritarimų projektinių pasiūlymų rengimo užduoties pritarimo minėtuose pastabose dėl gretimuose žemės sklypuose būsiančių apsaugos zonų nustatymo veiksmai, bei poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai tyrimai bus atliekami techninio projekto rengimo metu.**

**Galima veikla (medinių konstrukcijų ir staliaus dirbinių gamyba) bus įmanoma tik atlikus reikiamus tyrimus ir/ar įteisinus veiklos būdai nustatytą apsaugos zoną.**

**Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.**



2018/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

#### 4. ARCHITEKTŪRA

Projektuojami du pastatai – gamybos, pramonės paskirties pastatas, planuojamas vakarinėje sklypo dalyje, administracinės paskirties pastatas – pietrytinėje sklypo dalyje. Projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektavimo užduotimi, suderinta su užsakovu ir respublikinėmis statybos projektavimo normomis.

Pagrindiniai sklypo rodikliai:

Sklypo plotas	9922 kv.m.
Sklypo užstatymo plotas	1531 kv.m.
Naujai projektuojamo gamybos, pramonės paskirties pastato plotas	1381 kv.m.
Naujai projektuojamo administracinės paskirties pastato plotas	189 kv.m.
Sklypo užstatymo tankis	16 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	16%

Projektuojamas dviejų aukštų gamybos, pramonės paskirties pastatas. Jo vieta – vakarinėje sklypo dalyje. Projektuojamas vieno aukšto administracinės paskirties pastatas, kurio vieta pietrytinėje sklypo dalyje.

Planuojamas pastatas numatomas kaip gamybinis pastatas, skirtas medienai paruošti ir apdirbti, medinių konstrukcijų ir staliaus dirbinių gamybai, natūralios medienos gaminiai nepriklauso pavojingų ar kenksmingų medžiagų kategorijai.

##### **Gamybos pramonės paskirties pastatas**

1-ame aukšte suplanuota: tambūras, persirengimo patalpos, san. mazgai, techninės patalpos, gamybos patalpos, kompresorinė, 2-ame aukšte: cecho vadovo kab., darbuotojų poilsio patalpa.

Pastato aukščiausio taško altitudė numatoma – 6.8 m (skaičiuojant nuo pastato 0.00 altitudės +0.00=137.00).

##### **Administracinės paskirties pastatas**

1-ame aukšte suplanuota: koridorius, ekspozicijos salė, pasitarimų salė, kabinetai, direktoriaus kab., buhalterija, archyvas/sandėliukas, poilsio patalpos, wc.

Pastato aukščiausio taško altitudė numatoma – 4.2m (skaičiuojant nuo pastato 0.00 altitudės +0.00=137.30). Pastato aukščiausio taško altitudė – 4.5 m (skaičiuojant nuo žemės paviršiaus šalia pastato - 137.00).

Sprendiniai pateikiami grafinėje projekto dalyje.

##### ***Pastato išorės apdaila***

Gamybos, pramonės paskirties pastato sienos – kompozicinės plokštės. Atitinkamą medžiagų išdėstymą bei spalvas žiūrėti fasadų spalviniuose sprendiniuose. Kiekvienos apdailinės medžiagos galutinis sprendimas derinamas tolesnių projektavimo etapų metu. Stogas - kompozicinės plokštės, skirtos stogui. Stogo dangos spalva ir galutinis sprendimas derinamas tolesnių projektavimo etapų metu.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas latakais ir lietvamzdžiais, nuvedamas į vandens surinkimo šulinėlius su infiltracija į gruntą.

Administracinio paskirties pastato sienos – medžio karkasas, atitinkantis energinio naudingumo klasės reikalavimus, apdaila – medžio dailylentės. Kiekvienos apdailinės medžiagos galutinis sprendimas derinamas tolesnių projektavimo etapų metu. Stogo dangos spalva ir galutinis sprendimas derinamas tolesnių projektavimo etapų metu.

2018/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0



***Pastato vidaus apdaila***

Vidaus sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos arba tapetuojamos bei aptaisomos keramikinėmis plytelėmis. Grindų danga: akmenų masės plytelės, pramoninės betoninės. Lubos - pakabinamos g/k, glaistomos ir dažomos.

***Pastato konstrukcijos***

Projektuojamo gamybos, pramonės paskirties pastato konstruktyvinė schema – karkasinė, ryšinė. Pastato karkasas mišrus: kolonos g/b monolitinės, denginio konstrukcijos plieninės santvaros ir plieniniai ryšiai tarp santvarų, sienos ir stogas iš „sandwich“ panelių, antro a. perdanga monolitinė g/b, ant metalinių sijų, grindys g/b monolitinės.

Projektuojamo administracinio paskirties pastato konstrukcijos - medžio karkasas, išorinės sienos: medinis karkasas; lauko sienos apšiltinamos šilumos izoliacija. Ant lauko ir vidaus sienų įrengiamos komunikacijos; **vidaus pertvaros:** medinis karkasas; **stogas:** medinė stogo konstrukcija; vienslaidis, medžio konstrukcijos. Medžio karkaso storis parenkamas atsižvelgiant į jas veikiančias apkrovas. Bendras stogo storis ir medžiagiškumas parenkamas atsižvelgiant į medžiagų šilumines savybes, stogo sudėtis: ~45 cm konstrukcija/izoliacija + stogo danga, grebestavimas, vidaus apdaila.

***Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas***

Gamybos, pramonės pastatas, jo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į pastato naudojimo reikmes. Pastato vėdinimui gali būti įrengiama vėdinimo sistema (atskiru projektu), kuri užtikrins jo funkcionavimą, pagal nustatytus reikalavimus.

Administracinės paskirties pastate numatoma rekuperacija. Sprendžiama atskiru projektu.

Pastatų lauko atitvarų konstrukcijos numatytos pagal naujausias technologijas, maksimaliai taupant šilumą ir mažinant energijos sąnaudas. Pastatai, jų šildymo, kondicionavimo, vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į pastato naudojimo reikmes. Projektuojamuose pastatuose išlaikyti norminiai atitvarų šiluminio laidumo koeficientai.

***Inžinerinė dalis***

Atskirais projektais sklypo teritorijoje bus projektuojami lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio ir buitinių nuotekų, lauko elektros tinklas. Statinyje sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šios sąlygos turi atitikti statybos techninius reglamentus, bei higienos normas.

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis; žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 ir RSN 139-92.

**5. GAISRINĖ SAUGA*****Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas***

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

2018/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

***Bendrosios nuostatos ir nuorodos***

Gaisrinės saugos reikalavimai yra susiję su statinių išdėstymu teritorijose, statinių projektiniais sprendiniais, statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis). Tokie reikalavimai paprastai nustatomi atskiroms patalpų grupėms, atsižvelgiant kiekvienu atveju į specifinį pavojų ten esantiems žmonėms ir specifinę gaisro riziką.

Statiniai (jo dalis) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

***Statinio paskirtis***

Projektuojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas priskiriamas **P.5.1** funkicinei grupei (gamybos ir pramonės paskirties pastatai).

Projektuojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas priskiriamas **P.2.8** statinių grupei (gamybos, pramonės pastatai gamybai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijosperdirbimo įmonės, kalvės, skerdyklos ir kita)).

***Bendrieji duomenys***

Statinių gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – **II**;

Sklypo plotas – **9922 m<sup>2</sup>**;

Bendras statinių plotas sklype (užimamamas) – **1531 m<sup>2</sup>**;

2018/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Bendras plotas – **1570 m<sup>2</sup>**;

Pastatų statybinis tūris – **9115 m<sup>3</sup>**;

Aukščiausio aukšto grindų altitudė – **+2.73m**;

Pastato aukštis nuo +-0.00 – **+ 7.0m**, +-0.00 – **+ 4.2m**.

### *Gaisrinių skyrių formavimas*

Mažiausias atstumas tarp naujai projektuojamų pastatų – 19.20m, naujai projektuojamų ir esamų pastatų ne mažesnis nei 22 m. Projektuojamas pramonės, gamybos paskirties pastatas **II** atsparumo ugniai laipsnio.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus mažiausi leistini atstumai tarp projektuojamų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
<b>I</b>	6	<b>8</b>	10
<b>II</b>	8	<b>8</b>	10
<b>III</b>	10	<b>10</b>	15

Tarp sklype esančių ir projektuojamo pastatų yra didesnis nei 10m. Projektuojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas ir projektuojamas administracinės paskirties pastatas traktuojami kaip atskiri gaisriniai skyriai (atstumas tarp projektuojamų pastatų yra ne mažesnis nei 19m, projektuojamų ir esamų yra ne mažesnis nei 22 m).

Esamas kelias tinkamas gaisrinių automobilių privažiavimui (plotis >3,5m). Kelio danga pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukeliamas apkrovas. Patekimui ant pastato stogo turi būti įrengtos kopėčios.

## **6. APLINKOS APSAUGA**

### *Kraštovaizdis*

Sklype esantys menkaverčiai želdiniai naikinami. Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypo apželdinimas. Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00m iki sklypo ribos). Statybos metu išsaugomas derlingas dirvožemis.

### *Atliekų surinkimas, statybinės šiukšlės*

Statinio statybos metu susidarysiančios atliekos turi būti tvarkomos pagal: LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo".

Vadovaujantis aukščiau minimų taisyklių III skyriaus 8 punktu nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau neilgiau kaip iki statybų darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų

2018/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Fizikinės ir biologinės taršos (vibracijos, šviesos, šilumos jonizuojančios ir elektromagnetinės spinduliuotės bei kt.) sklaidimo nenumatoma. Laikiniai gali būti sukeliamas žymesnis triukšmas statybų metu, kuris neviršys leidžiamų normų.

Susidariusios atliekos turi būti tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo įstatymą ir Statybinių atliekų tvarkymo įstatymą.

Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus rūšiuojamos komplektuojamos į antrinių žaliavų ir atliekų konteinerius. Komunalinės atliekos bus perduotos tvarkyti komunalines atliekas tvarkančioms bei utilizuojančioms įmonėms.

Derlingą augalinį grunto sluoksnį numatoma sandėliuoti prie pietvakarinės sklypo ribos, o baigus statybas – rekultivuoti. Susidariusį statybos lauzą numatoma sandėliuoti prie įvažiavimo (lokalizuojant jo sandėliavimo vietą) ir esant galimybei, organizuoti išvežimą vienu kartu. Baigus statybas teritoriją numatoma apželdinti veja, o vėliau ir dekoratyviniais augalais.

Tinkamos naudoti vietoje atliekos (betonas, keramika, mediena, metalo gaminiai, termoizoliacinės medžiagos ir kt. nedegios medžiagos), planuojamos panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos ir atskirai laikomos 5 rūšių statybinės atliekos:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų susidarymo apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir atliekų tvarkytojams perduotų atliekų apskaita, teikiama metinė atliekų susidarymo ataskaita, vadovaujantis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų tiekimo taisyklėse nustatyta tvarka, statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių 112-115 punktų reikalavimus.

2018/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

***Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas***

Pastatas, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į pastato naudojimo reikmes. Projektuojamame pastate išlaikyti norminiai atitvarų šiluminio laidumo koeficientai.

Pastatų lauko atitvarų konstrukcijos numatytos pagal naujausias technologijas, maksimaliai taupant šilumą ir mažinant energijos sąnaudas.

***Aplinkos ir atmosferos apsauga (triukšmo ir oro tarša)***

Projektuojami statiniai aplinkos neterš, neigiamo poveikio aplinkai, kraštovaizdžiui, augmenijai ir gyvūnijai taip pat neturės.

Teritorijoje numatomų statyti objektų skleidžiamo triukšmo lygis aplinkinėms teritorijoms bei aplinkos skleidžiamas triukšmas statinių atžvilgiu atitiks/neviršys privalomas laikytis higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

**7. STATINIŲ NAUDOJIMO SAUGA**

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

**8. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS**

Numatomi naujo statinio statybos bei teritorijos tvarkymo darbai. Iki statybų darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybos leidimas ir techninio prižiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos.

Įvykdžius žemės darbus pradedama suprojektuotų statinių statyba.

Statybos aikštelė aptveriamą laikina tvora. Tvorą įrengiama nekasant grunto. Visi įėjimai į statybos aikštelę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją.

**Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai**

Numatomi darbai iš „Pavojingų darbų sąrašo“ 3.4.7 – darbas aukštyje.

Visais darbo saugos klausimais DT 5 - 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB - 13 „Darbuotoju aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal DT 5 - 00 reikalavimus;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- nebūtų dirbama strėliniais mechanizmais prie esamos oro elektros linijos, prieš tai jos neatjungus (darbai šiuo atveju vykdomi pagal DT 5 - 00 antro priedo antroje lentelėje nurodytas sąlygas);
- nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčiomis;

2018/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

- nebūtų žmonių ant nukeliamų konstrukcijų;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.
- statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti;

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitas priešgaisrinis inventorių).

Buitinėse patalpose turi būti vaistinė su būtiniausiųjų vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

### **Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai**

Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius ir statytojo ar rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų pirmame skyriuje.

Iki darbų pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Darbų kokybei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

Žemės ir statinių griovimo bei rekonstrukcijos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

4.8.1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, nr. IX-56-83;

STR 1.07.01:2002. Statybos leidimas.

STR 1.07.02:1999. Žemės darbai.

STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.

STR 1.09.04:2002. Statinio projekto vykdymo priežiūra.

STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.

GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

SNiP III-4-80\*. Saugumo technika statyboje.

BPST-01-97. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

Rekomendacinio pobūdžio dokumentai:

SNiP 3.02.03-87. Žemės įrenginiai, pagrindai ir pamatai.

SNiP 3.03.01-87. Laikančios atitvarinės konstrukcijos.

SNiP 3.04.01-87. Izoliacinės ir apdailos medžiagos.

SNiP 3.04.03-85. Statybinių konstrukcijų ir įrenginių apsauga nuo korozijos.

SNiP 3.05.01-85. Vidaus santechnikos sistemos.

SNiP 3.05.04-85\*. Išoriniai vandentiekio ir kanalizacijos tinklai.

2018/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



## MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

UAB "Alobera mediena"  
aleksandras@alobera.lt

2017-09-04  
Į

Nr. *PG-186*  
Nr.

### DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

Išnagrinėjome Jūsų prašymą pritarti gamybinio pastato su administracinėmis patalpomis statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame su pastabomis:

1. Gauti gretimų žemės sklypų, būsiančių sanitarinėje apsaugos zonoje, savininkų sutikimus dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą ir kadastrą, kitus valstybės registrus.
2. Reikalinga atlikti Jūsų planuojamos veiklos poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai tyrimą.
3. SAZ ribų nustatymo dokumentas turi būti derinamas ir viešai apsvarstytas (Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių V skyriaus 30, 33 punktai).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

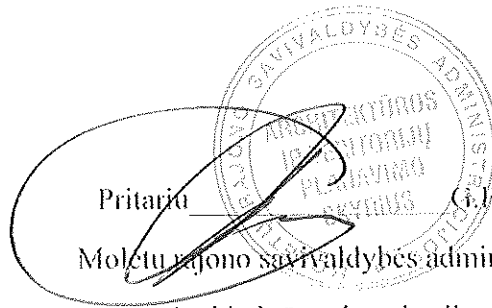
Skyriaus vedėjas

Gediminas Putvinskas

Irena Tarvydienė, tel. (8 383) 5 47 59, el.p. irena.tarvydiene@moletai.lt

GAUTA

2017 09 04 Nr. PA-105-134.32.



Pritaria G. Putvinskas  
Molėtų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėjas – vyr. architektas

2017-09-04

### PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-08-29

Molėtai

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): UAB ALICEFA MEDIEMA,  
02034563 CIEŠLAICIAI PAŠLĖSŲ SA UTBSEM, MOLETŲ SAV.  
ALEKSAVANDAS ALICEFA UT, 816946680.  
(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,  
juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

#### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Projekto pavadinimas	<u>GAIMYBINIS PASTATAS</u> <u>SU ADMINISTRACINE PAALAIPE</u>
Statybos rūšis	<u>NAUJA STATYBA</u>
Statinio kategorija	<u>INEIPATINCAS</u>
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	<u>MOLETŲ F. SAV. C. CIEŠLAICIAI</u> <u>PAŠLĖSŲ SA</u>
Žemės sklypo duomenys:	
kadastrinis (-iai) Nr.	<u>24/AU/0004/01/0000</u>
unikalus (-ūs) Nr.	<u>2000-2008-2006</u>
plotas	<u>0,992 HA</u>
paskirtis	<u>K.11A</u>



Projektuojamo statinio (ių) rodikliai: Unikalus (-ūs) Nr.	
Aukštų skaičius	4-2
Pastato aukštis	9 m
Bendras plotas	4600 m <sup>2</sup>
Sienos	DAUGIASLUOKSNIŲ SIMPLIFIKUOTOS
Stogas	DAUGIASLUOKSNIŲ STOGO POKUČYS
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	
Statinio būsima pagrindinė naudojimo paskirtis	GAMYBINĖ
Gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtį, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius;	10-15 ŽMONIŲ
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai: Užstatymo tankis	50%
Užstatymo intensyvumas	0,2

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems reikalavimams parengti,
3. Projektiniai pasiūlymai:
  - Bendruoju atveju
  - Rekomendacinio pobūdžio
  - Rengti nebūtina
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
  - Aiškinamasis raštas
  - Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano):
    - Pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas;
    - Pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
    - Pastato (-ų) fasadai jo dalių;
  - Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas);
  - Projektinių pasiūlymų kompiuterinė laikmena arba popierinis variantas.
5. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio (-ių) projektavimą:
  - Reikalingas
  - Nereikalingas
6. Statytojo pateikiami dokumentai:
  - Nekilnojamo turto registro pažymėjimas(-ai) 2 lapas(-ai),
  - Sklypo planas 1 lapas(-ai).

- Ištrauka iš pastato(-ų) kadastro duomenų bylos \_\_\_\_\_ lapas(-ai).
- Bendraturėlių sutikimas(-ai) \_\_\_\_\_ lapas(-ai).
- Įgaliojimas \_\_\_\_\_ lapas(-ai).
- Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką \_\_\_\_\_ lapas(-ai).

7. Kiti duomenys:

7.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: nuo 2017- - iki 20 - - .

7.2. Statytojui projektuotojas pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais, pasirašytą juos parengusių asmenų elektroniniais parašais (adoc).

- PASTABA: Projektinių pasiūlymų teikimo atveju jų sudėtis pažymima

Statytojas \_\_\_\_\_

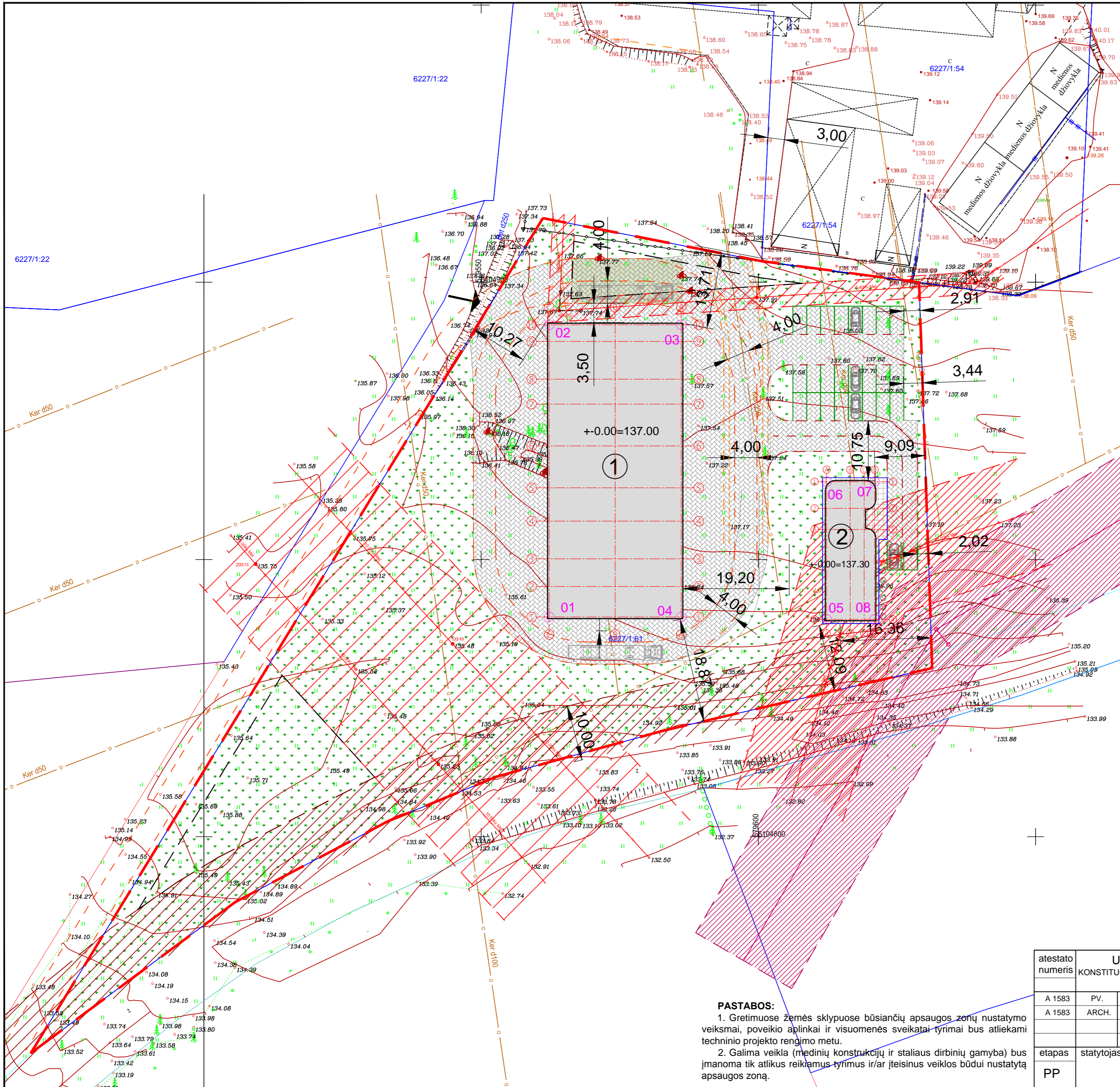
*(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)*

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas \_\_\_\_\_

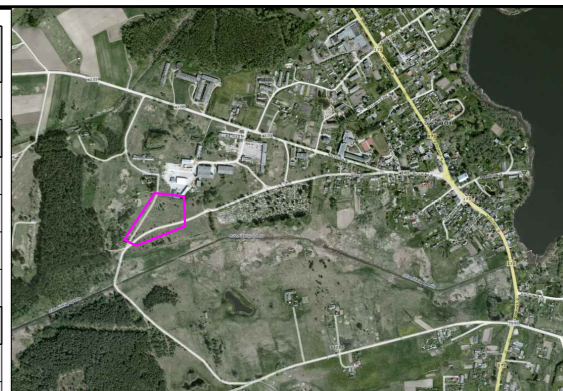
*(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)*

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka***





KOORDINATĖS		
NR.	X	Y
PASTATAS NR. 1		
01	6104839.63	579562.27
02	6104892.33	579562.27
03	6104892.33	579586.07
04	6104839.63	579586.07
PASTATAS NR. 2		
05	6104839.19	579612.31
06	6104864.02	579612.31
07	6104864.02	579620.96
08	6104839.19	579620.96



Bendrieji rodikliai	
Sklypo plotas	9922m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	1531m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	16%
Sklypo užstatymo tankumas	16%
Pastatai:	
Administracinės paskirties pastatas	
Statinio užimamas žemės plotas	230m <sup>2</sup>
Bendras (= naudingasis) plotas	189m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1035m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	4.50
Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
Statinio užimamas žemės plotas	1301m <sup>2</sup>
Bendras (= naudingasis) plotas	1381m <sup>2</sup>
Pastato tūris	8080m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	9.00

SITUACIJA	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1
	Projektuojamas administracinės paskirties pastatas Nr. 2
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Automobilio stovėjimo vieta 26vnt.
	Iškrovimo vieta
	Betoninių trinkelų danga
	Trinkelų danga
	Veja
	Judėjimo trajektorijos - krovininio automobilio, šakinio krautuvo, lengvojo automobilio
ZONOS / RIBOS	
	Kelio apsaugos zona
	Naikinama el. oro linija
	El. oro linijos apsaugos zona (panaikinama)
	Naujas el. kabelis
	Naujo el. kabelio apsaugos zona
	El. kabelis
	El. kabelio apsaugos zona
	El. kabelis (naikinamas)
	El. kabelio apsaugos zona (naikinamas)

**PASTABOS:**  
 1. Gretimuose žemės sklypuose būsiančių apsaugos zonų nustatymo veiksmams, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai tyrimai bus atliekami techninio projekto rengimo metu.  
 2. Galima veikla (medinių konstrukcijų ir staliaus dirbinių gamyba) bus įmanoma tik atlikus reikiamus tyrimus ir/ar įteisintus veiklos būdai nustatytą apsaugos zoną.

TOPONUOTRAUKOS DERINIMAI

*Toponauotauka (2 lapai)*  
**PRITARTA**  
 AB Energijos skirstymo operatorius  
 2018-11-08  
 Dokumentacijos X formos techninė  
 Valentina Puhonienė

*Sudwindas*  
**Gintaras Gutauskas**  
 Teltis Lietuva, AB  
 Tinklo resursų administravimo komanda  
 inžinierius  
 2018.M. 03

*Sceleriaty*  
**Gintautas Žukas**  
 Statybos ir žemės ūkio skyriaus  
 vyr. specialistas  
 2018.11.13

6227/1-312  
 IKELTAIGS  
 2018.11.13 d.  
 Nr. 17-1521  
 Viešųjų ryšių informacijos  
 skyriaus informuotasis  
 Pranas Paulius Matulis

atstatymo numeris	UAB " MŪZ PROJEKTAI "			ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2); GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.8) PAŠILĖS VS. 3D, GIEDRAIČIŲ SEN., MOLĖTŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS	laida
A 1583	PV.	M. ŽVINYNS	2018.	0	0
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYNS	2018.		
etapas	statytojas:			Brėžinio žymuo	lapas
PP	UAB „Alobera mediena“			2018/02-PP-01,02-SP- 01	1 2

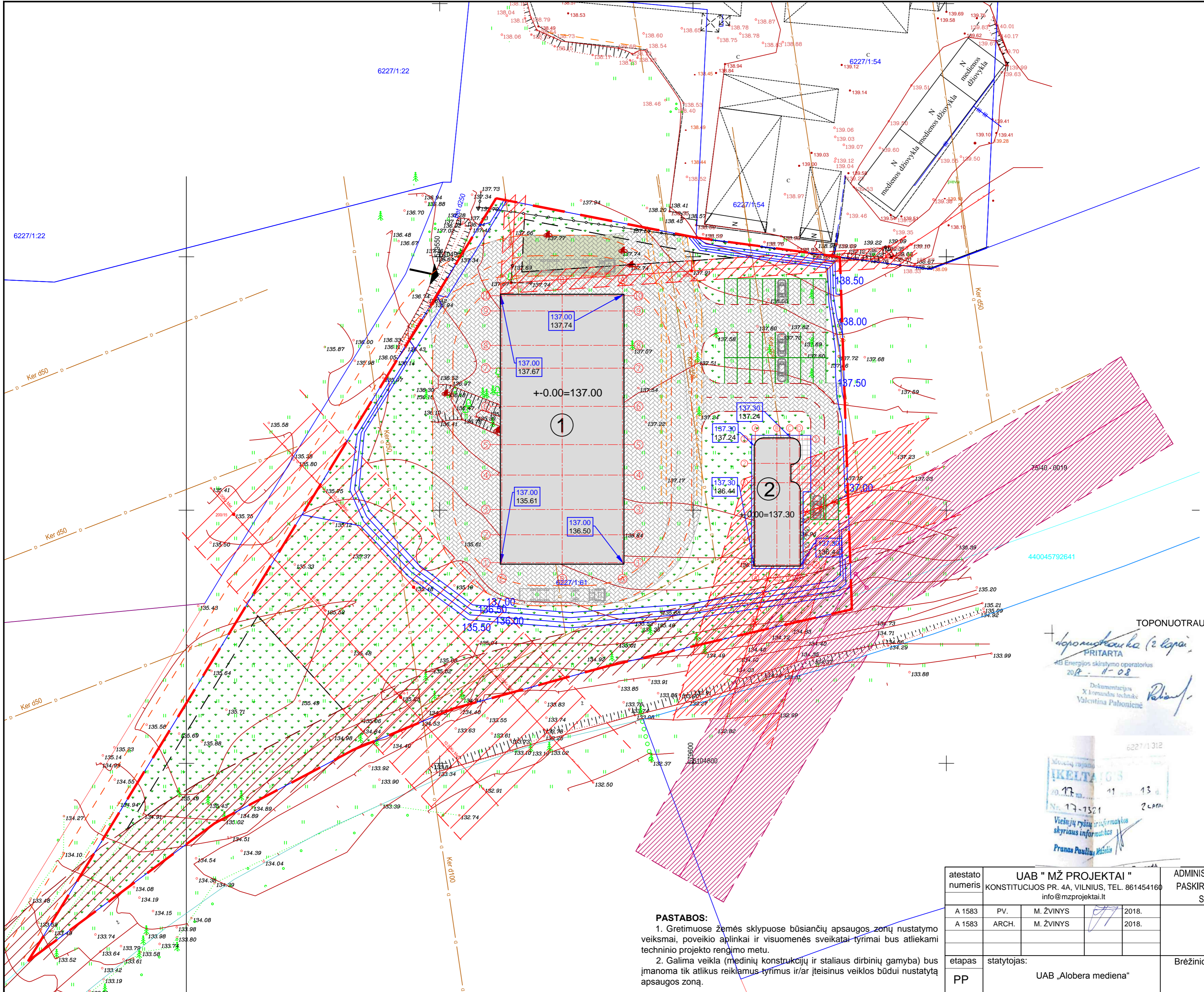




SITUACIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
  - Projektuojami pastatai
  - Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1
  - Projektuojamas administracinės paskirties pastatas Nr. 2
  - Įvažiavimas į sklypą
  - Iėjimas į pastatą
  - Automobilio stovėjimo vieta 26vnt.
  - Išskavimo vieta
  - Betoninių trinkelų danga
  - Trinkelų danga
  - Veja
  - Projektuojamos altitudės, izohipsės
  - Projektuojamos/Esamos altitudės
- ZONOS / RIBOS
- Kelio apsaugos zona
  - Naikinama el. oro linija
  - El. oro linijos apsaugos zona (panaikinama)
  - Naujas el. kabelis
  - Naujo el. kabelio apsaugos zona
  - El. kabelis
  - El. kabelio apsaugos zona
  - El. kabelis (naikinamas)
  - El. kabelio apsaugos zona (naikinamas)



TOPONUOTRAUKOS DERINIMAI

PRITARTA  
 AB Energijos skirstymo operatorius  
 2018-11-08  
 Dokumentacijos X formos duomenų techninė  
 Valentinė Pahonienė

Gintautas Gutauskas  
 Tėliū Lietuvos, AB  
 tinklo resursų administravimo komanda  
 inžinierius  
 2018.11.03

6227/1-312  
  
 2018.11.13 d.  
 Nr. 17-1321  
 Viešųjų ryšių informacijos skyriaus informuotikas  
 Pranas Paulius Matulis

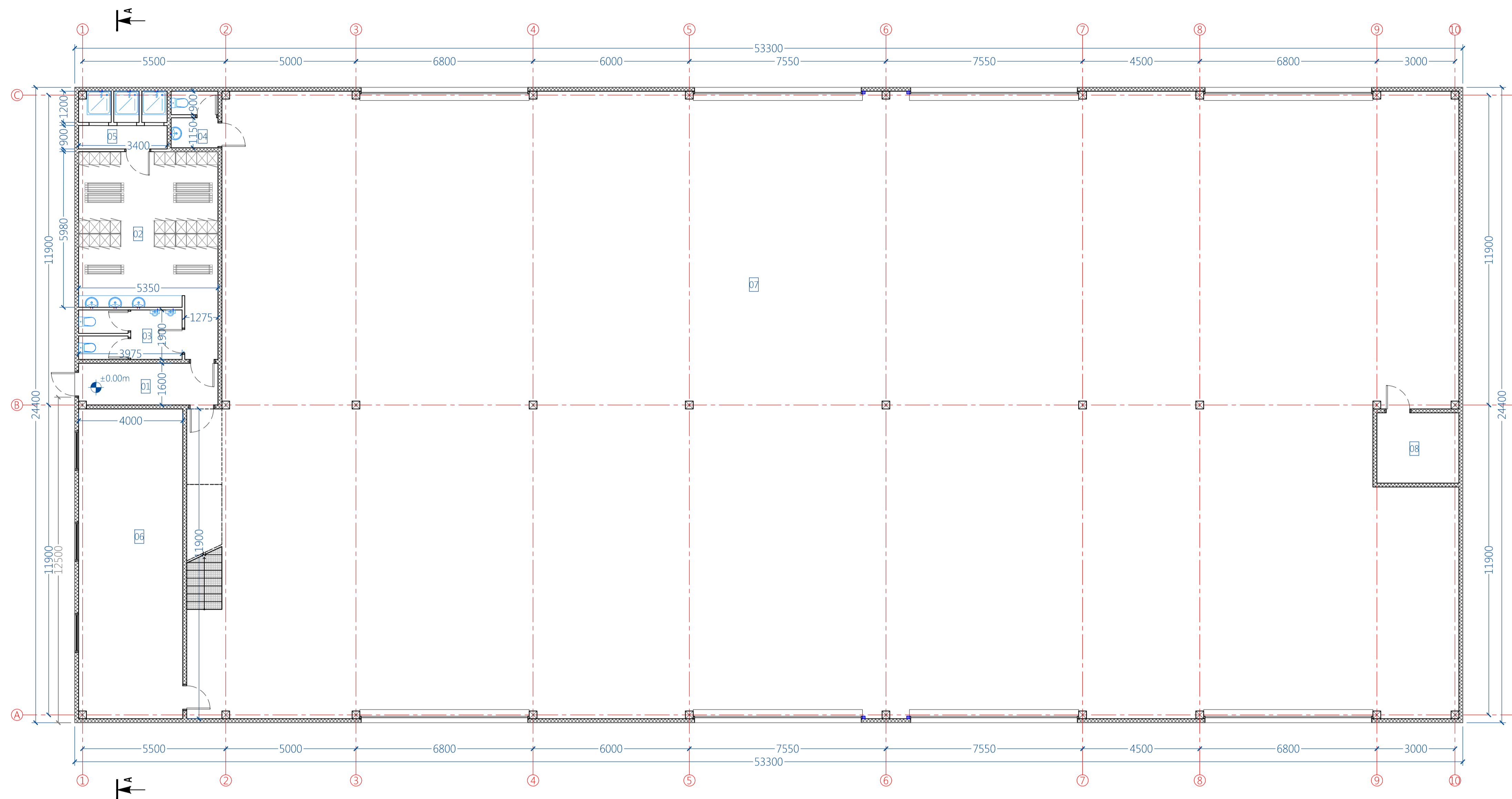
Gintautas Zukas  
 Statybos ir žemės ūkio skyriaus vyr. specialistas  
 2018.11.13

PASTABOS:

1. Gretimuose žemės sklypuose būsiančių apsaugos zonų nustatymo veiksmai, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai tyrimai bus atliekami techninio projekto rengimo metu.
2. Galima veikla (medinių konstrukcijų ir staliaus dirbinių gamyba) bus įmanoma tik atlikus reikiamus tyrimus ir/ar įteisinus veiklos būdai nustatytą apsaugos zoną.

atstatymo numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI"			ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2); GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.8) PAŠILĖS VS. 3D, GIEDRAIČIŲ SEN., MOLĖTŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1583	PV.	M. ŽVINYNS	2018.	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYNS	2018.	0	
etapas	statytojas:			Brėžinio žymuo	
PP	UAB „Alobera mediena“			2018/02-PP-01,02-SP- 02	
				lapas	lapų
				2	2

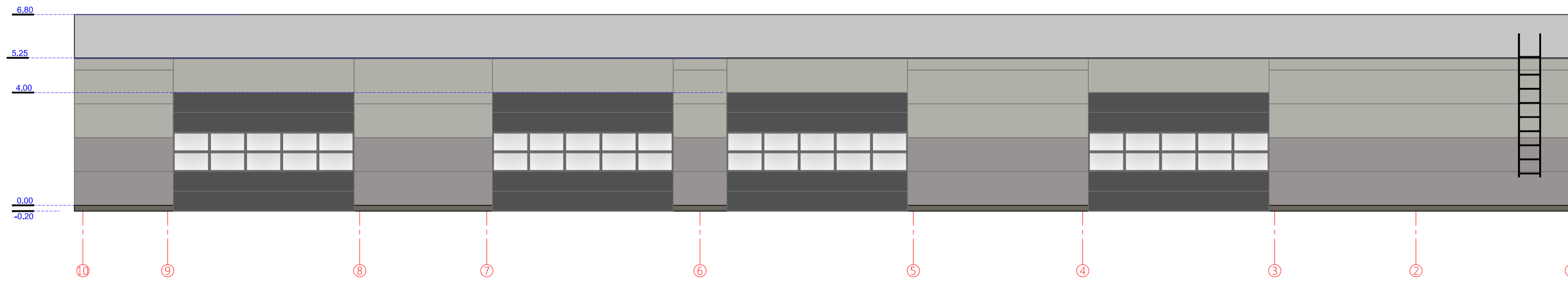
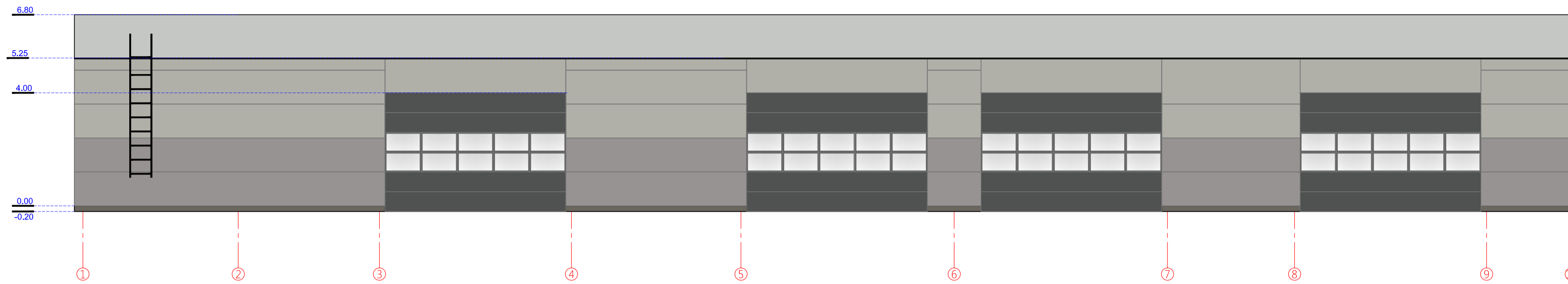




Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	tambūras	8.56 m <sup>2</sup>
2	persirengimo pat.	34.51 m <sup>2</sup>
3	san. mazgas	7.55 m <sup>2</sup>
4	san. mazgas	3.91 m <sup>2</sup>
5	san. mazgas	7.46 m <sup>2</sup>
6	techninės pat.	47.59 m <sup>2</sup>
7	sandėlis/gamybos patalpos	1150.92 m <sup>2</sup>
8	kompresorinė	8.51 m <sup>2</sup>
9	cecho vadovo kab.	47.51 m <sup>2</sup>
10	darbuotojų poilsio pat.	64.48 m <sup>2</sup>
		1380.98 m <sup>2</sup>

atestato numeris	UAB " MŪZ PROJEKTAI "				ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2); GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.8) PAŠILĖS VS. 3D, GIEDRAIČIŲ SEN., MOLĖTŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt					
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO 1A PLANAS M1:200	laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		0
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo	lapas
PP	UAB „Alobera mediena“				2018/02-PP-01-SA- 01	lapų
						1 12

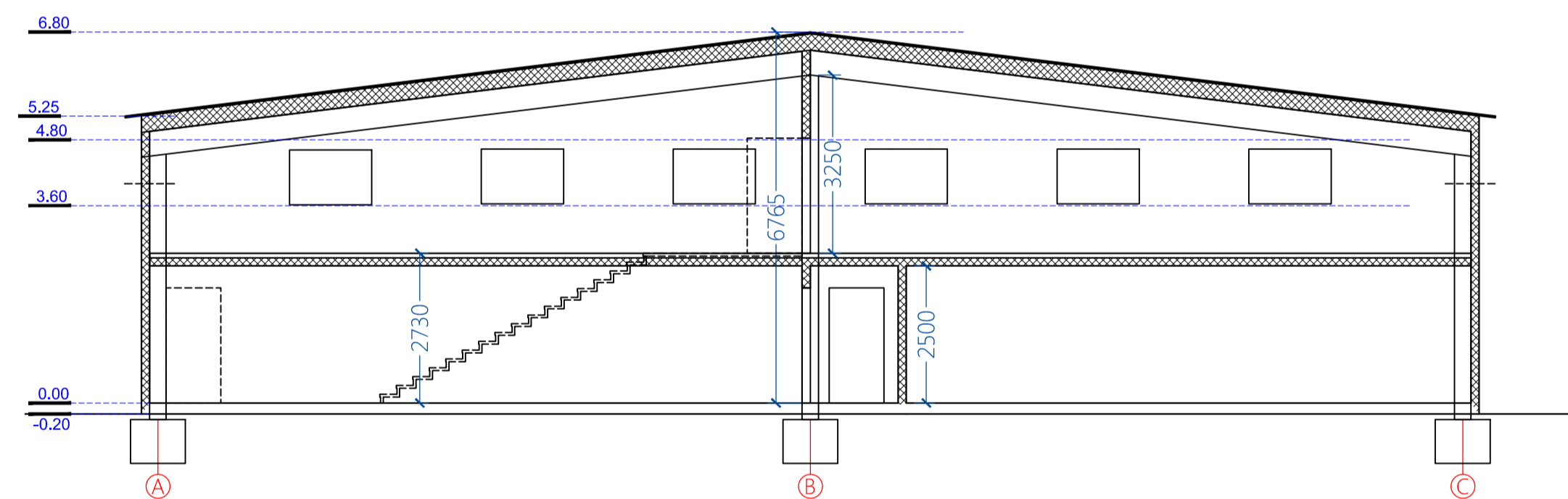
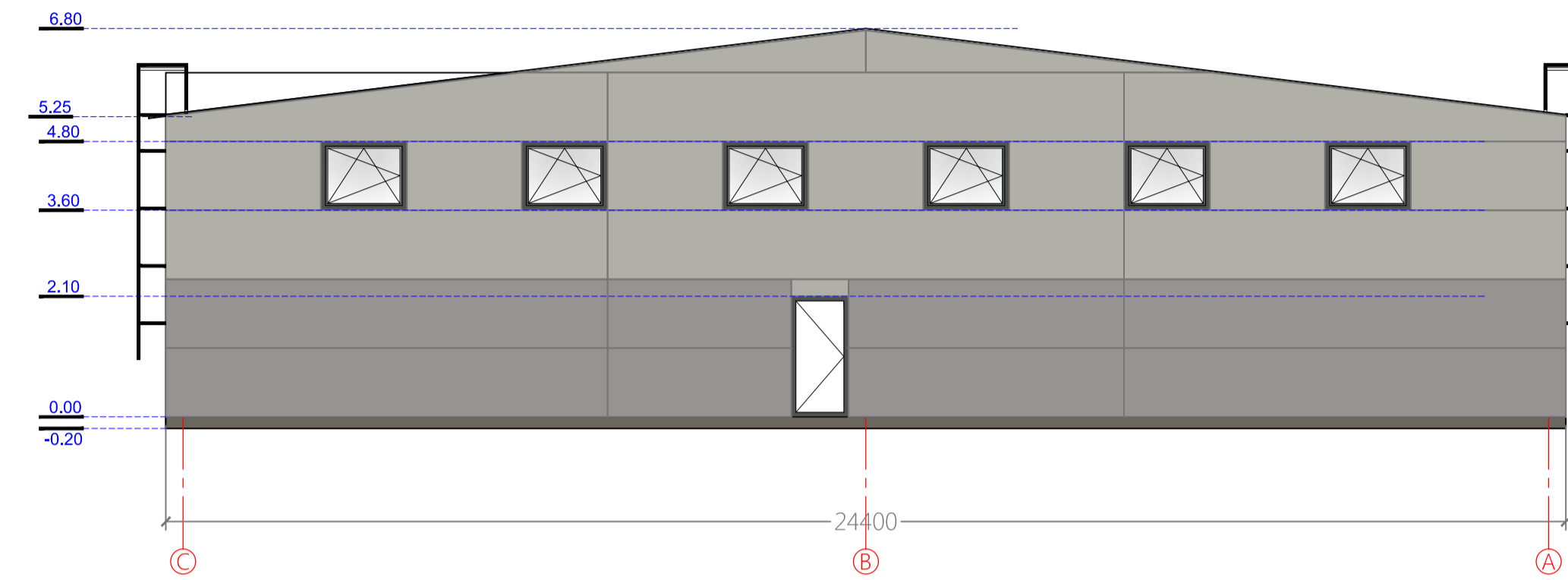
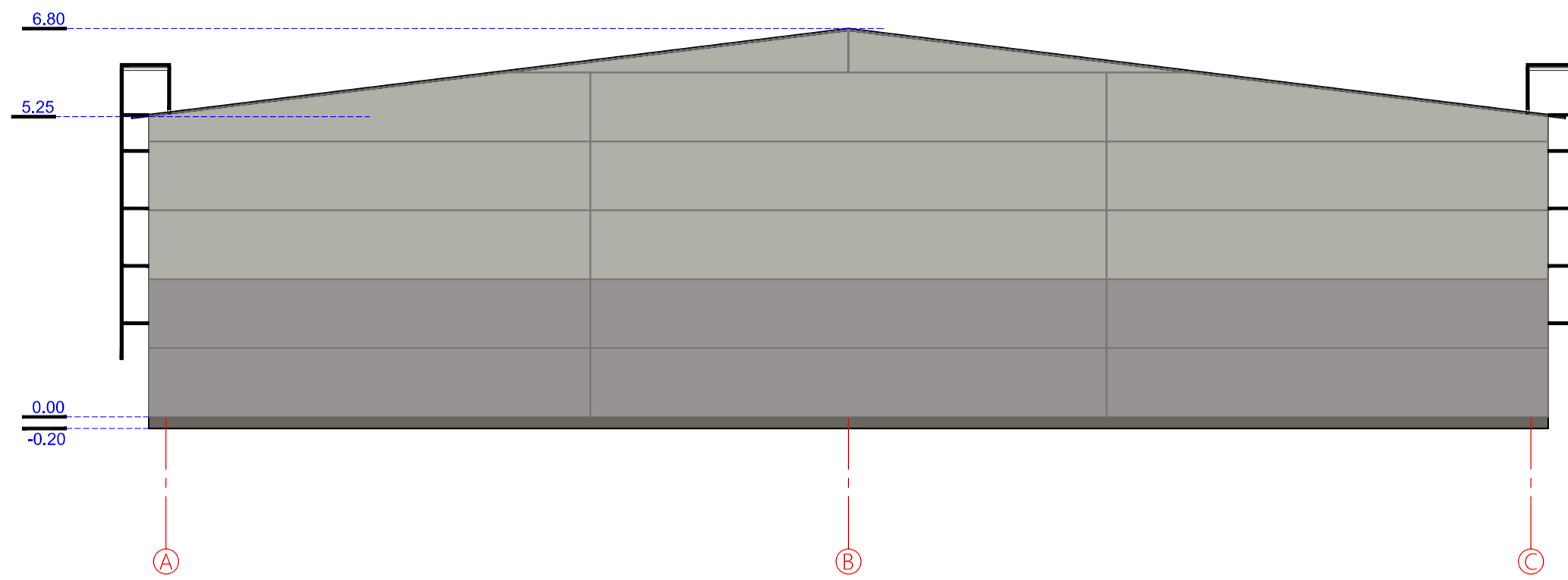




ŽYMĖJIMAS

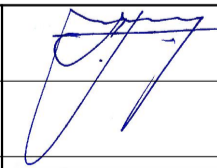
- COKOLIS - DAŽYTAS TINKAS
- KOMPOZITINĖ PLOKŠTĖ

atestato numeris	<b>UAB " MŽ PROJEKTAI "</b> KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt			ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2); GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.8) PAŠILĖS VS. 3D, GIEDRAIČIŲ SEN., MOLĖTŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ 1-10,10-1 M1:200
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.	
etapas	statytojas:			Brėžinio žymuo	
PP	UAB „Alobera mediena“			2018/02-PP-01-SA- 02	
				lapas	lapų
				2	12

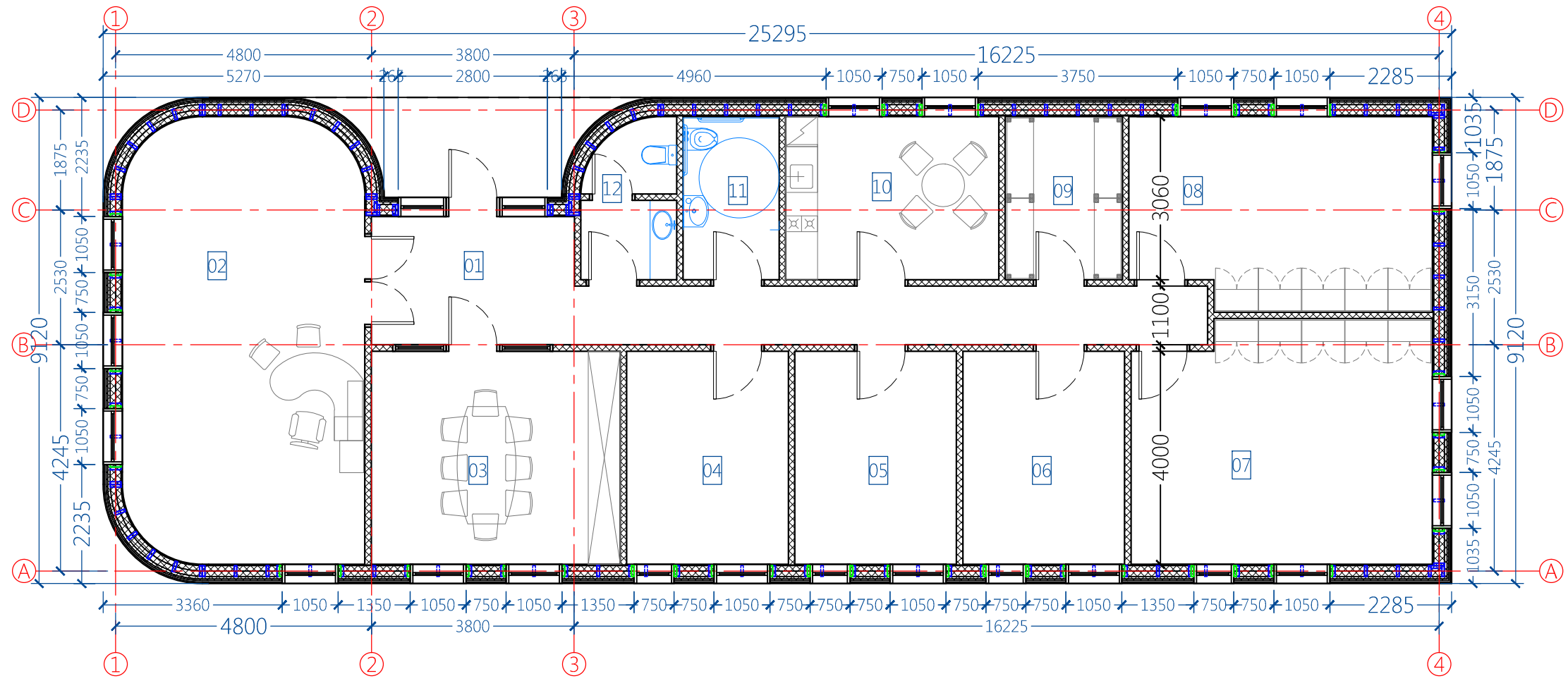


ŽYMĖJIMAS

- COKOLIS - DAŽYTAS TINKAS
- KOMPOZITINĖ PLOKŠTĖ

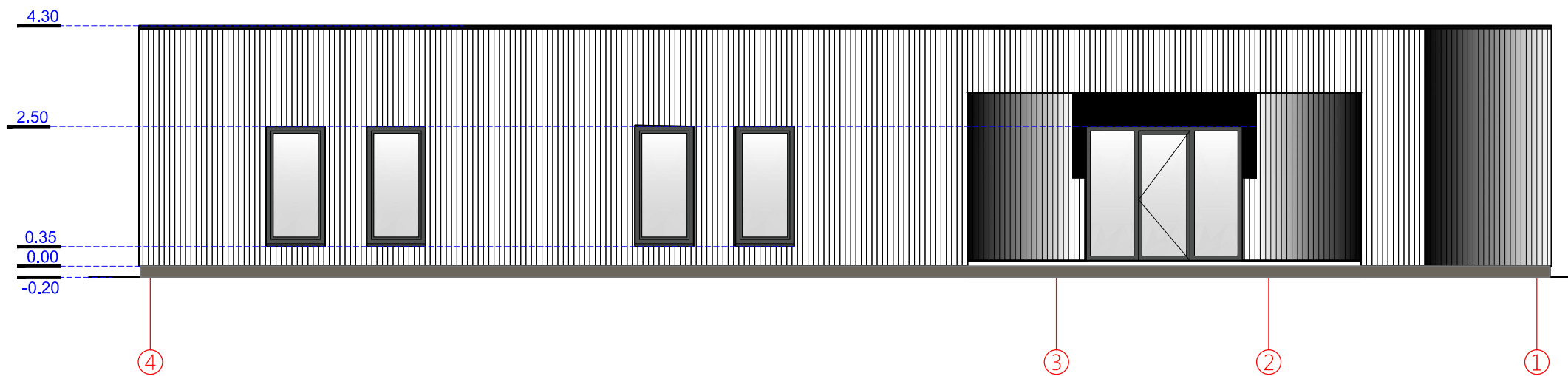
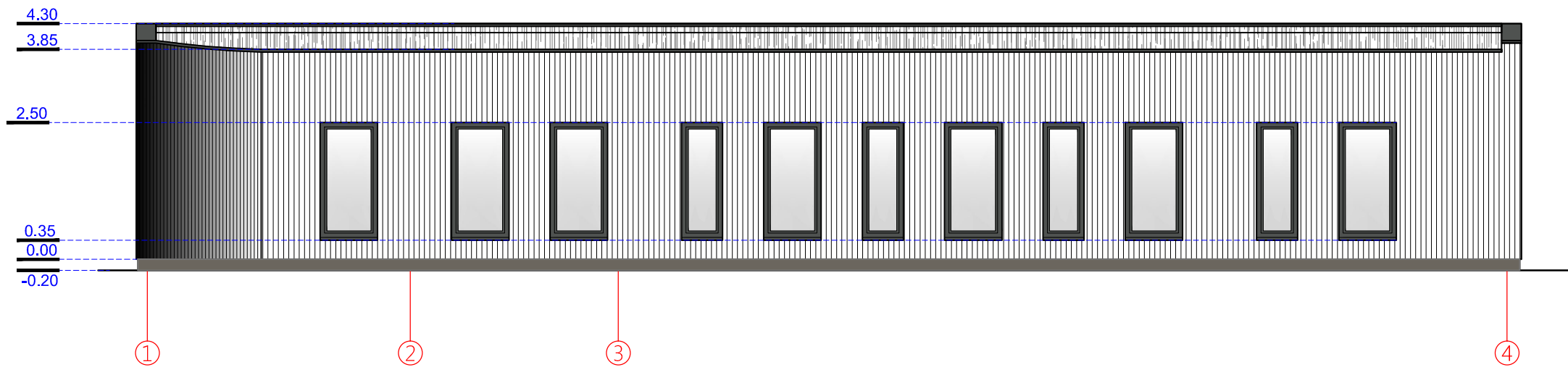
atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2); GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.8) PAŠILĖS VS. 3D, GIEDRAIČIŲ SEN., MOLĖTŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt						
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ A-C,C-A, PJŪVIS A-A M1:200	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		0	
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo	lapas	
PP	UAB „Alobera mediena“				2018/02-PP-01-SA- 03	3	lapų 12





Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	koridorius	22.23 m <sup>2</sup>
2	ekspozicijos salė	36.77 m <sup>2</sup>
3	pasitarimų salė	18.68 m <sup>2</sup>
4	kabinetas	12.13 m <sup>2</sup>
5	kabinetas	12.13 m <sup>2</sup>
6	kabinetas	12.13 m <sup>2</sup>
7	direktoriaus kab.	25.12 m <sup>2</sup>
8	buhalterija	19.93 m <sup>2</sup>
9	archyvas/sandėliukas	6.73 m <sup>2</sup>
10	poilsio patalpos	12.24 m <sup>2</sup>
11	wc	5.51 m <sup>2</sup>
12	wc	5.03 m <sup>2</sup>
		188.63 m <sup>2</sup>

atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2); GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.8) PAŠILĖS VS. 3D, GIEDRAIČIŲ SEN., MOLĖTŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt					
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	ADMINISTRACINIO PASTATO PLANAS M 1:100	laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		0
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo	lapas
PP	UAB „Alobera mediena“				2018/02-PP-02-SA- 01	lapų
						1 12



ŽYMĖJIMAS

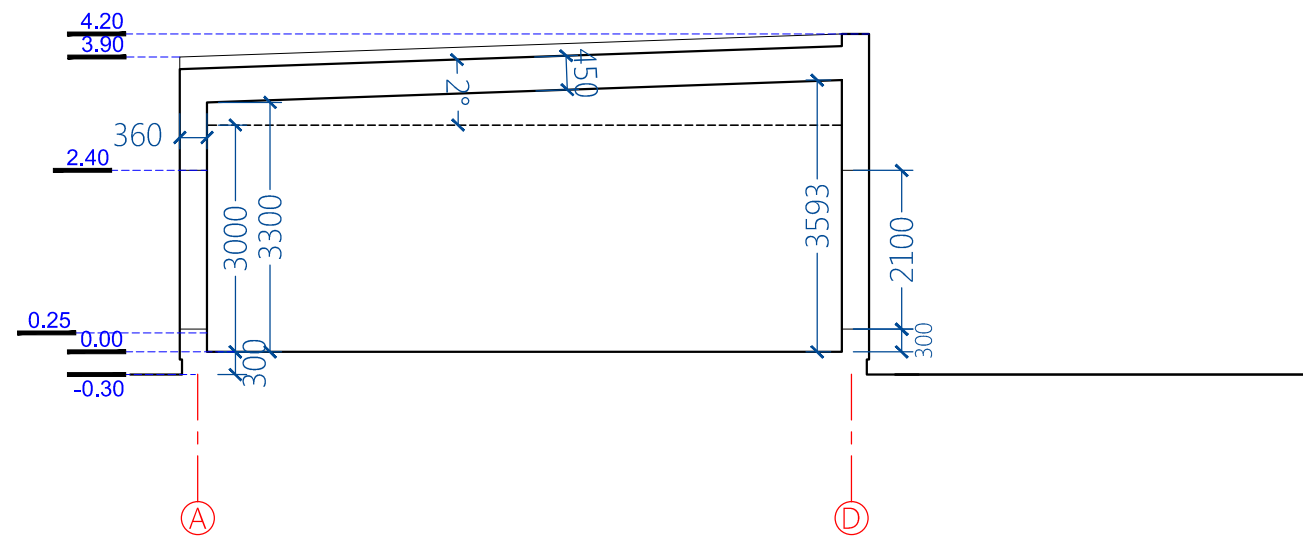
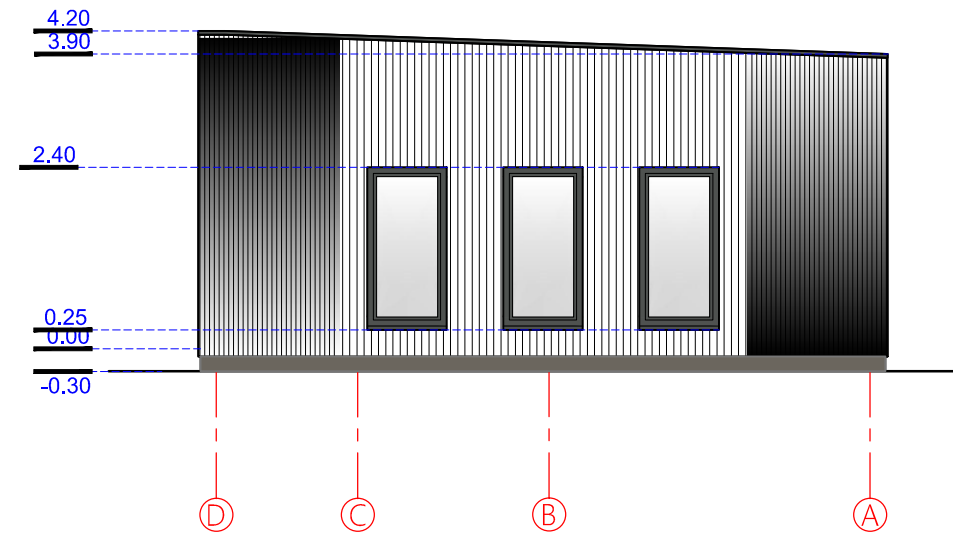
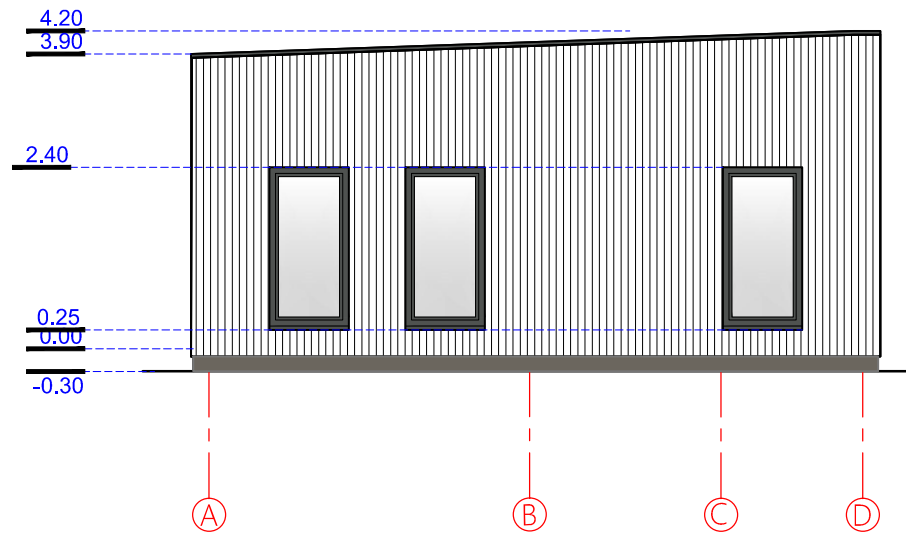


COKOLIS - DAŽYTAS TINKAS



MEDINĖS DAILYLENTĖS

atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2); GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.8) PAŠILĖS VS. 3D, GIEDRAIČIŲ SEN., MOLĖTŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt					
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	ADMINISTRACINIO PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, 4-1 M1:100	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.		
etapas	statytojas:			Brėžinio žymuo	lapas	
PP	UAB „Alobera mediena“			2018/02-PP-02-SA- 02	lapų	
					2	12



ŽYMĖJIMAS



COKOLIS - DAŽYTAS TINKAS

MEDINĖS DAILYLENTĖS

atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2); GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.8) PAŠILĖS VS. 3D, GIEDRAIČIŲ SEN., MOLĖTŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt						
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2018.	ADMINISTRACINIO PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ A-D, D-A, PJŪVIS 1-1 M1:100		laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2018.			0
etapas	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas
PP	UAB „Alobera mediena“				2018/02-PP-02-SA- 03		lapų
							3 12



















