

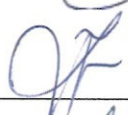




Projekta parengė:	UAB "Subtili erdvė", į.k.301806983 Lvovo g. 13-10, Vilnius Tel. 868697849; info@subtilierdve.lt	
Projekto užsakovas (statytojas):	Projekto Nr. 0011017-PP	
Objekto pavadinimas:	G. S. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1). Miško g. 6A, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. Nr. 4117/0400:92 Riešės k.v.). STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio paskirtis:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)	
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS	
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA	
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Laida:	0	
Direktorė		INGRIDA ZMEJAUSKIENĖ
Projekto vadovas (PV)		EDITA ŠAKALIENĖ KV. Atestato Nr. A 1791
Architektė		INGRIDA ZMEJAUSKIENĖ
Architektė		AUŠRINĖ SKARUPSKAITĖ
	PRITARIU 	Statytojas G.S.
Vilnius, 2018 m.		

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1).

Miško g. 6A, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. Nr. 4117/0400:92 Riešės k.v.).

STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SUBTILI ERDVĖ

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	PAVADINIMAS	Psl.sk
1.	Projekto sudėties žiniaraštis	1
2.	Bendrieji statinio rodikliai	1
3.	Aiškinamasis raštas (įskaitant norminių dokumentų sąrašą)	6
4.	Grafinė dalis	
0011017-PP-SP-01	Sklypo planas M 1:500	1
0011017-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1
0011017-PP-SA-02	Antro aukšto planas M 1:100	1
0011017-PP-SA-03	Pastato pjūvis 1-1, M 1:100	1
0011017-PP-SA-04	Fasadai A-E ir 7-1 M 1:100	1
0011017-PP-SA-05	Fasadai E-A ir 1-7 M 1:100	1
0011017-PP-SA-06	Vizualizacijos 1 ir 2	1
0011017-PP-SA-07	Vizualizacijos 3 ir 4	1
	Viso	16

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1).

Miško g. 6A, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. Nr. 4117/0400:92 Riešės k.v.).

STATYBOS PROJEKTAS**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI****BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Lentelėje nurodomi sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai:

PRITARIU: G.S.

EIL. NR	PAVADINIMAS	MATO VIENETA S	KIEKIS	PASTABOS
I	SKLYPAS:	m ²	2001	
	BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	320,28	
	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	16	
	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	14	
	KIETŪJŲ DANGŲ PLOTAS	%	6	
	PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ PLOTAS	%	77	
II	VIENBUTIS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (7.1):			
	UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	320,28	
	BENDRAS PLOTAS	m ²	275,17	
	NAUDINGAS PLOTAS	m ²	209,97	
	PASTATO TŪRIS	m ³	1533	
	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2	
	PASTATO AUKŠTIS / nuo žemės	m	8,05	
	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A +	
	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		E	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		II		

Projekto vadovė

E. Šakalienė



VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1).

Miško g. 6A, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. Nr. 4117/0400:92 Riešės k.v.).

STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas (užsakovas): G.S.

Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) Miško g. 6A, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (Skl. Kad. Nr. 4117/0400:92 k.v.) STATYBOS PROJEKTAS

Statinio pavadinimas: vienbutis gyvenamasis namas (6.1)

Statybos adresas: Miško g. 6A, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (Skl. Kad. Nr. 4117/0400:92 k.v.)

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingas

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto)

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Informuoti visuomenę apie STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p. minimo statinio, kuris reglamento 4 priede nurodomas kaip visuomenei svarbus statinys bei jo konkrečiame žemės sklype numatomą projektavimą, statinio specialiųjų architektūros reikalavimų parengimą. Jei gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 200 m², vadovaujantis LR aplinkos ministro 2016-07-14 įsakymu Nr. D1-494, privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“).

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo G. S. patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2018-04-26.

2. Normatyviniai statybos dokumentai

Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas ir kuriais privalo vadovautis statytojas:

LR įstatymais:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1996 03 19 Nr.I-1240;

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas. 1994 04 26 Nr.I-446;

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas. Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16);

Lietuvos Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16 Nr.VII-787;

Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas. 2002 12 05 Nr.IX-1225;

Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas.

Statybos techniniais reglamentais (STR):

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka“;

STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“;

STR 1.05.01:2017 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.05.01:2017 „Statybos užbaigimas“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

UAB „SUBTILI ERDVĖ“ IK301806983, architektė I.Zmejauskienė, Lvovo g.13-10, LT-09313 Vilnius, tel. +370 686 97849

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1).

Miško g. 6A, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. Nr. 4117/0400:92 Riešės k.v.).

STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos, grindys“;
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

Respublikinės statybos normos (RSN):

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Gaisrinę saugą reglamentuojančiais įstatymais:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintu Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

Higienos normomis (HN):

HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;
HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“;
HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“;
Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. V-975 „Dėl nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašo patvirtinimo“.

Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentais:

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2011 m. liepos 29 d. įsakymu Nr. 4-554 ;
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257 ;
Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297.

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1).

Miško g. 6A, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. Nr. 4117/0400:92 Riešės k.v.).
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kitais dokumentais:

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05-12 nutarimas Nr.343 (1995-12-29 nutarimo Nr.1640 redakcija) patvirtintos „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“;

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-29 patvirtintas įsakymas Nr. D1-719 „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“;

Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2012-01-02 patvirtintas įsakymas Nr. 1-2 “Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės”.

3. Bendroji dalis. Esamos padėties analizė.

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) projektuojamas M. A.S. ir G. S. bendrąja jungtine sutuoktinių nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype Kad. Nr. 4117/0400:92, esančiame Miško g. 6A, Kalino kaime, Riešės seniūnijoje, Vilniaus rajone.

Projektas parengtas vadovaujantis statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi 2018-04-26, Vilniaus r. sav. administracijos nustatytais specialiaisiais architektūros reikalavimais 2018-01-08 Nr. SARD - 08-180108-0000, Vilniaus r. savivaldybės administracijos nustatytos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis 2017-12-21 Nr.SKPS- 1183/17, Vilniaus r. savivaldybės administracijos raštu dėl komunikacijų įrengimo 2018-01-11 Nr.AR(8)–71(25.4.5), žemės sklypo (Kad. Nr. 4117/0400:55), esančio Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r., detaliojo plano sprendiniais ir galiojančiais normatyviniais teisės aktais (sąrašas pridedamas).

Pagrindinė žemės sklypo, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, padalijus žemės sklypą Kad. Nr. 4117/0400:55.

Sklype galioja 2012 m. gruodžio 7 d. savivaldybės merės įsakymu Nr. T3-498 patvirtintas detalusis planas (žemės sklypo (Kad. Nr. 4117/0400:55), esančio Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r., detalusis planas).

Žemės sklypo plotas 0,2001 ha. Sklypas netaisyklingo keturkampio formos, 35,09 m pločio ir 69,72 m ilgio. Sklype reljefas gana ryškus, žemėjantis pietų kryptimi, absoliutinė altitudė svyruoja 168.88-170.40 m ribose. Sklypas neužstatytas, jame yra registruotų saugotinių želdinių (medžių ir krūmų), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, registruotų servitutų sklype nėra. Arčiausiai sklypo esantys pastatai yra už ~148 m nuo vakarinės sklypo pusės ir ~120 m nuo rytinės sklypo ribos. Iš vakarinės ir rytinės pusės statytojo sklypas ribojasi su kitais privačiais Miško g. sklypais, šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su bendro naudojimo sklypu, o pietinėje pusėje su mišku.



1 pav. Sklypo vieta.

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1).

Miško g. 6A, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. Nr. 4117/0400:92 Riešės k.v.).

STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

Žemės sklypo paskirtis: kita

Žemės sklypo plotas: 2001

Nuosavybė: G. S. ir M.A.S.

Žemės sklype registruoti servitutai:

- Įrašų nėra.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas dalyje rytinėje sklypo kraštinėje iš asfaltuotos Miško gatvės, pagal parengtą detalųjį planą

4. Žemės sklypo ir statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Žemės sklypo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.2001 ha

Statinio bendras plotas: 275,17 m²

Statinio naudingas plotas: 209,97 m²

Pastato aukštis: 8,05 m

Aukštų skaičius: 2

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas

Užstatytas plotas: 320,28 m²

Užstatymo tankis: 16 %

Užstatymo intensyvumas: 14 %

Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus: 6,73 m.

Maksimali absoliutinė altitudė (m): 152,35 m.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 4

Priklausomų želdynų plotas: 1590 m²

5. Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas

Rengiant vienbučio gyvenamojo namo projektą vadovautasi STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis.

Kadangi statytojo techninėje projektavimo užduotyje nenumatyta, kad vienbučiame gyvenamajame name negyvens žmonės su negalia, pastatas nėra pritaikomas jų poreikiams.

Gyvenamasis namas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje nustatytose užstatymo ribose, paliekamas laisvas plotas kiemui pietinėje pusėje. Nuo rytinės sklypo ribos pastatas atitraukiamas 7,03 m, nuo pietinės sklypo kraštinės – 26,11 m, vakarinės – 3,5 m, iki šiaurinės sklypo ribos išlaikomas 7,24 m atstumas. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurinės sklypo pusės. Įvažiavimas į sklypą numatomas rytinės sklypo pusės.

Sklype projektuojamas dviaukštis mūrinis gyvenamasis namas, tarsi sudarytas iš 2 skirtingų tūrių: 2 aukštų stačiakampio formos gyvenamais korpusais, kuriame dėliojamos bendro naudojimo patalpos ir miegamieji kambariai, prie kurio prijungtas 1 aukšto tūris, kuriame numatomos garažo ir dirbtuvių erdvė. Gyvenamasis namo tūris ilgąja kraštine orientuotas į pietus, todėl dauguma bendro naudojimo ir miegamųjų yra orientuoti į pietus. Šiaurinėje dalyje numatytos pagalbinės patalpos, virtuvė, laiptinė. Terasa orientuota pietryčių kryptimi. Pagrindinis patekimas į garažą projektuojamas iš rytinės pusės. Pastato architektūrine išraiška siekiama mastelio proporcijų, medžiagiškumo bei spalvinio sprendimo ryšio su supančia aplinka, fasado apdailai naudojamos Lietuvoje sertifikuotos apdailos medžiagos.

Gyvenamajame name projektuojamas tambūras (Pat. nr. 1), iš jo patenkama į techninę patalpą (Pat.nr. 2), per kurią galima patekti į garažo-dirbtuvių patalpą (Pat. nr. 0), ir į holą (Pat. nr. 3). Iš holo patenkama į san. mazgo (Pat. nr.6), darbo kambarį (Pat. nr. 7), svetainės zoną (Pat. nr. 9) ir valgomąją zoną (Pat. nr. 8) bei virtuvę (Pat. nr. 4). Šalia virtuvės projektuojamas nedidelis sandėliukas (Pat. nr. 5). Iš svetainės galima patekti į lauko terasą, kuri projektuojama pietrytinėje namo pusėje. Terasos plotas – 34,42 m². Hole taip pat projektuojami laiptai į antrą aukštą, kuriame įrengiamas san. mazgo (Pat. nr. 11) ir keturi atskiri vaikų kambariai (Pat. nr. 12,13,14,15), bei

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1).

Miško g. 6A, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. Nr. 4117/0400:92 Riešės k.v.).

STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

miegamasis (Pat. nr. 16), kuris turi atskirą drabužinę (Pat. nr. 17) ir san. mazgą (Pat. nr. 18). Pietinė ir rytinėje antro aukšto pusėje projektuojamas balkonas, apjungiantis miegamąjį ir du vaikų kambarius. Bendras projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo plotas 275,17 m², naudingas 209,97 m².

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo bendras plotas 275,17 m², aukštis nuo žemės paviršiaus 8,05m. Bendras sklypo užstatymo plotas: 320,28 m². Sklypo užstatymo tankumas įgyvendinus projekto sprendinius 16 %, intensyvumas 14 %. Projektuojamų kietųjų dangų plotas 156 m². Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-21 Nr. D1-694 patvirtintu „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu“ želdynai užims ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Pagal projektą sklype paliekama 76,71 % neužstatyto sklypo ploto, kuris skiriamas želdynams.

6. Susisiekimo ir automobilių stovėjimo vietų projektavimas

Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojama atvira automobilių stovėjimo aikštelė ir aikštelė buitinių atliekų konteineriams. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas dalyje rytinėje sklypo kraštinėje iš asfaltuotos Miško gatvės, pagal parengtą detalų planą

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Viso projektuojamam gyvenamajam namui, kurio naudingasis plotas 209,97 m² priklauso 4 automobilių stovėjimo vietos, dėl to projektuojamas 2 vietų automobilių stovėjimui skirtas garažas bei 6 x 12 m. dydžio atvira automobilių stovėjimo aikštelė dviems automobiliams šalia garažo, šiaurinėje sklypo dalyje. Automobilių stovėjimo aikštelės pavėsinėje danga- betoninės grindinio trinkelės.

Automobilių stovėjimo aikštelė, nuogrinda, pėsčiųjų takai projektuojami padengti kietomis dangomis – betoninėmis grindinio trinkelėmis. Privažiavimo danga nuo sklypo ribos iki automobilių stovėjimo aikštelės – betoninės grindinio trinkelės. Didžiausias kietųjų dangų nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Trinkelės ant valstybinės žemės neklojamos.

7. Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai

Kadangi lietaus nuotakyno nagrinėjamoje teritorijoje nėra, paviršinės lietaus nuotekos tvarkomos vadovaujantis Aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymo Nr.1D-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ reikalavimais. Lietaus nuotekos nuo sklypo kietųjų dangų, projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo surenkamos ir požeminiu tinklu nuvedamos į šiaurinėje pastato pusėje projektuojamą lietaus vandens kaupimo talpą. Lietaus vandens perteklius panaudojamas želdynų laistymui. Numatoma galimybė prisijungti prie miesto lietaus nuotakyno, kai jis bus įrengtas.

Kadangi centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai teritorijoje nenutiesti, vienbučio gyvenamojo namo aprūpinimui vandeniu projektuojamas vandens gręžinys bei vietinė nuotekų valykla ir nuotekų šalinimo tinklai. Namu nuotekų tvarkymui sklype įrengiamas vietinis uždaro tipo biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys. Susidariusios atliekos bus renkamos į konteinerius ir išvežamos į savartyną. Nuotekų valymo atliekos (perteklinis dumblas) bus išvežamos utilizuoti specialiu transportu į artimiausius miesto biologinio valymo įrenginius sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone ir sandėliuojamas dumblo aikštelėse. Kai bus nutiesti centralizuoti tinklai, prisijungti prie jų.

Projektuojamo pastato technologinis elektros poreikis yra 15 kW, patikimumo kategorija – III, jo elektros energijos poreikį planuojama patenkinti prijungiant projektuojamą vienbutį gyvenamąjį namą prie AB ESO elektros tinklo, prieš tai užsakius ir gavus prijungimo sąlygas.

8. Vidaus inžinerinių tinklų sprendiniai

Šildymo reglamentas vienbučiame gyvenamajame name – dujų katilas. Šildoma katilinėje sumontuojant dujų katilą. Planuojama prijungti projektuojamą vienbutį gyvenamąjį namą prie AB ESO dujų tinklo, prieš tai užsakius ir gavus prijungimo sąlygas. Papildomai svetainėje projektuojamas kieto kuro židyns.

Patalpoms vėdinti įrengiama rekuperacinė sistema.

9. Pagrindinių vienbučio gyvenamojo namo pastato konstrukcijų ir statybos medžiagų apibūdinimas

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1).

Miško g. 6A, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. Nr. 4117/0400:92 Riešės k.v.).

STATYBOS PROJEKTAS**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PAMATAI	Gręžtiniai poliniai pamatai su rostverku. Rostverkas vertikaliai apšildomas 200 mm polistireniniu putplasčiu EPS 100N $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pamatų laikančiųjų konstrukcijų parametrai ir įgilinimas projektuojami konstrukcijų dalyje, įvertinus grunto ypatumus ir atlikus apkrovų skaičiavimus.
SIENOS, PERTVAROS	Gyvenamo namo lauko sienos projektuojamos iš 500 mm storio keraminių blokelių Heluz Family 2in1 su vidine šilumos izoliacija $\lambda = 0,055 \text{ W/m}^2\text{K}$. Garažo tūris projektuojamas iš 380 mm storio keraminių blokelių Heluz Family 2in1 su vidine šilumos izoliacija $\lambda = 0,06 \text{ W/m}^2\text{K}$. Fasadų apdaila – fibrocementinės plokštės ir medinės dailylentės. Sienos iš vidaus tinkuojamos tinku, dažomos. Vidaus laikančios sienos iš 250 mm storio silikatinių blokelių, pertvaros iš 100 mm silikatinių blokelių, tinkuojamos, dažomos. San. mazgų sienos ir pertvaros klijuojamos keraminėmis plytelėmis.
PERDANGOS	Perdanga projektuojama iš 200 mm storio surenkamų gelžbetoninių plokščių. Garso izoliacija projektuojama iš 50 mm storio Putų polistirolo EPS 80, $\lambda = 0,037 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
STOGAS	Projektuojamas sutapdintas stogas ant 200 mm storio surenkamų gelžbetoninių plokščių, šiltinama mineraline vata PAROC ROL 400 + 30 mm, $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, stogo danga – bituminė stogo danga. Vandens nuvedimas vidinis- įlajomis ir lietaus nuvedimo stovais. Stogo montavimo darbus atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos, tiekiančios dangą, montavimo instrukcijas bei reikalavimus.
GRINDYS	Grindų ant grunto konstrukcija šiltinama 350 mm EPS 100N $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ polistireninio putplasčio. Grindų dangą pasirenka užsakovas: tambūre, katilinėje, techninėje patalpoje, dalyje virtuvės patalpos, san. mazguose - akmens masės, keraminės plytelės. Kituose kambariuose – parketlentės.
VIDAUS APDAILA	Projektuojamo pastato vidaus sienų paviršių apdaila: dažymas, dengimas glazūruotomis keraminėmis arba akmens masės plytelėmis. Dalyje patalpų įrengiamos gipso kartono pakabinamos lubos.
LANGAI	Projektuojami langai – plastikiniai rėmais su trijų stiklų (du iš jų selektyviniai) stiklo paketu (langų šilumos perdavimo koeficientas $\lambda = 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 d B. Sėamos virš langų – monolitinės.
DURYS	Rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos išorės duris su staktomis ir varščių rėmais. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).
PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI	Elektros skirstomasis skydas, vandens įvadas montuojami katilinėje. Šildoma garaže sumontuojant C tipo dujų katilį Patalpos šildomos įrengiant šildomas grindis. Patalpoms vėdinti įrengiama rekuperacinė sistema.

Pastatas atitinka esminius statinio reikalavimus - mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygoms projekto statyba ir sprendiniai neigiamos įtakos neturės.

10. Gaisrinė sauga

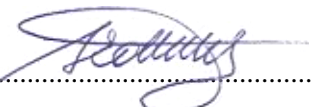
Projektinių pasiūlymų stadijoje preliminariai patikrinami gaisrinės saugos reikalavimai tikslinami ir detalizuojami techniniame darbo projekte.

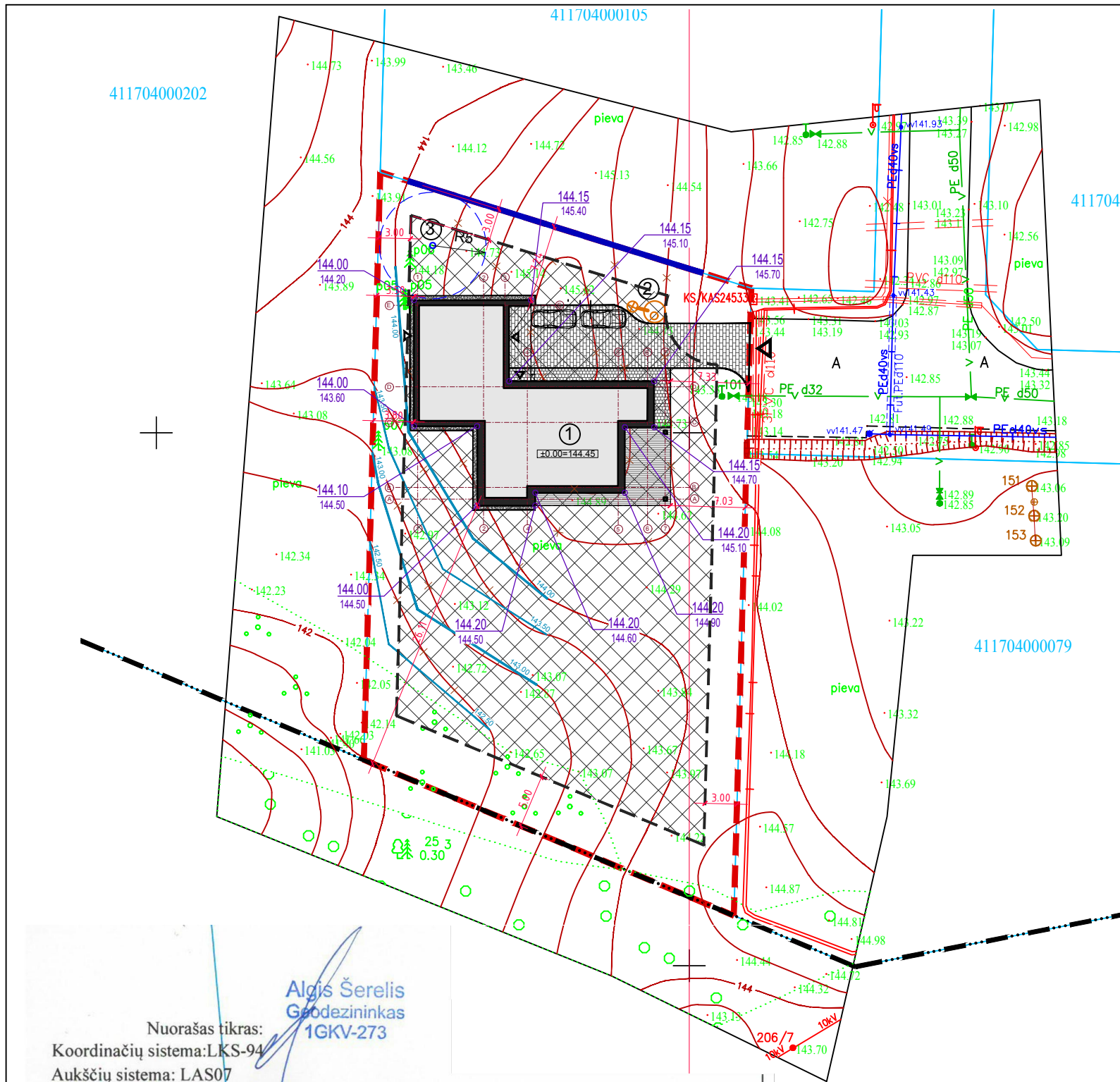
Gaisrinės saugos dalyje kompleksiskai vertinami projektuojamų pastatų gaisrinės saugos rodikliai.

Kadangi projektuojami pastatai yra ne tankiai apgyvendintoje vietovėje. Gaisro atveju pastatas gesinamas vandeniu iš Bevardžio ežero, esančio už 969 m. nuo rytinės sklypo ribos.

Projekto vadovė

E. Šakalienė





SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Skypo riba
	Užstatymo zona
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Šiaurės kryptis
	Projektuojamas gyvenamasis namas (6.1)
	Nuotekų valymo įrenginio vieta
	Vandens gręžinio vieta
	Trinkelės 116,36 m ²
	Nuogrinda 10,83 m ²
	Medinė terasa 82,05 m ²
	(Projektuojamo/esamo) grunto lygio pastato kampuose altitudės
	Naujai projektuojamo daugiamečiai žemiaugiai krūmai
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Atraminė sienelė
	Projektuojamos izogibės
	Keičiamos izogibės

BENDRI TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	2001 m ²
Bendras sklypo užstatymo plotas	320,28 m ²
Sklypo užstatymo tankis	16 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	14 %
Kietosios dangos	7 % sklypo ploto
Želdynai	77 % sklypo ploto

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Projektuojamo pastato užstatymo plotas	320,28 m ²
Bendras plotas	275,17 m ²
Naudingas plotas	209,97 m ²
Statybos tūris	1533 m ³

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (6.1) (01)
 Statinio aukštų skaičius: 2
 Pagrindinių konstrukcijų medžiaga:
 pamatai - gręžtiniai poliniai,
 sienos - keraminiai blokeliai Heluz Family 2in1 su vidine šilumos izoliacija;
 apdaila - fibrocementinės plokštės, klinkerinės plytelės;
 stogas - sutapdintas, surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės, bituminė prilydoma stogo danga

- PASTABOS:**
1. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais teisės aktais.
 2. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.
 3. Projektas atitinka esminius statinio reikalavimus (mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos su triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo).
 4. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą raštu, projekto pakeitimus suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.
 5. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygoms projekto statyba ir sprendiniai įtakos neturės.
 6. Matmenys pateikti metrais.

Nuorašas tikras:
 Koordinačių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07

Algis Šerelis
 Geodezininkas
 1GKV-273

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA		VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., KALINO K., MIŠKO G. 6A	
Pažyma Nr. 680394 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	A. Šerelis		2017.10.12
tel. mob. 8 687 38061, geo@centras.lt		Užsakovas:	






Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

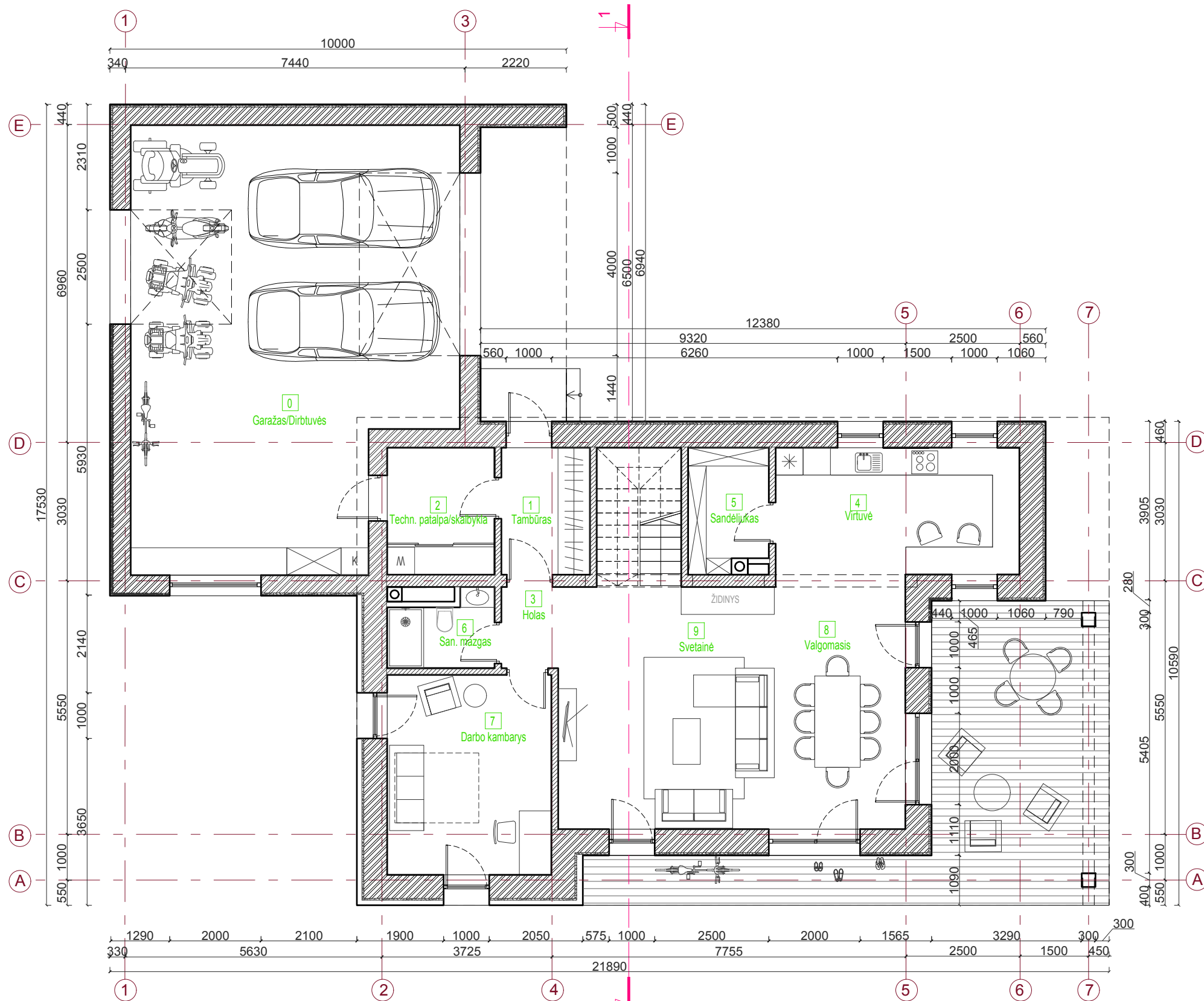
	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.11.06	B. Bračkauskaitė		10011-8627
2.	Telia Lietuva, AB	2017.11.08	A. Plepius		
3.	Vilniaus r. sav. admin. Žemės ūkio sk.	2017.11.07	D. Džindauskaitė		
4.	Vilniaus r. sav. admin. Statybos sk.	2017.11.20	A. Petrasim		70117-966


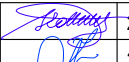


Atestato Nr.	UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			Vienbutis gyvenamasis namas (6.1.) Miško g. 6A, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (Skł. Kad. Nr. 4117/0400:92 Riešės k.v.) STATYBOS PROJEKTAS			
A 1791	PV	E. Šakalienė		2018 01	SKLYPO PLANAS		
	Arch.	I. Zmejauskienė		2018 01			
	Arch.	A. Skarupskaitė		2018 01			
TDP	STATYTOJAS G. B.			0011017-PP-SP-01			
					Dalis	Lapas	Lapų
					SP	1	1

1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA/ROOM	PLOTAS/AREA, m ²
0	GARAŽAS/DIRBTUVĖS	65,20
1	TAMBŪRAS	5,56
2	TECHN. PATALPA/SKALBYKLA	6,39
3	HOLAS	2,27
4	VIRTUVĖ	15,40
5	SANDĖLIUKAS	4,72
6	SAN.MAZGAS	2,03
7	DARBO KAMBARYS	16,46
8	VALGOMASIS	15,99
9	SVETAINĖ	30,85
BENDRAS 1 a. PLOTAS:		164,8700
BENDRAS PLOTAS:		275,17

-  HELUZ keraminiai blokeliai su vidine šilumos izoliacija (500 / 380 mm)
-  Silikatiniai blokeliai
-  Akmens vata
-  Gelžbetonis
-  Putų polisterolas

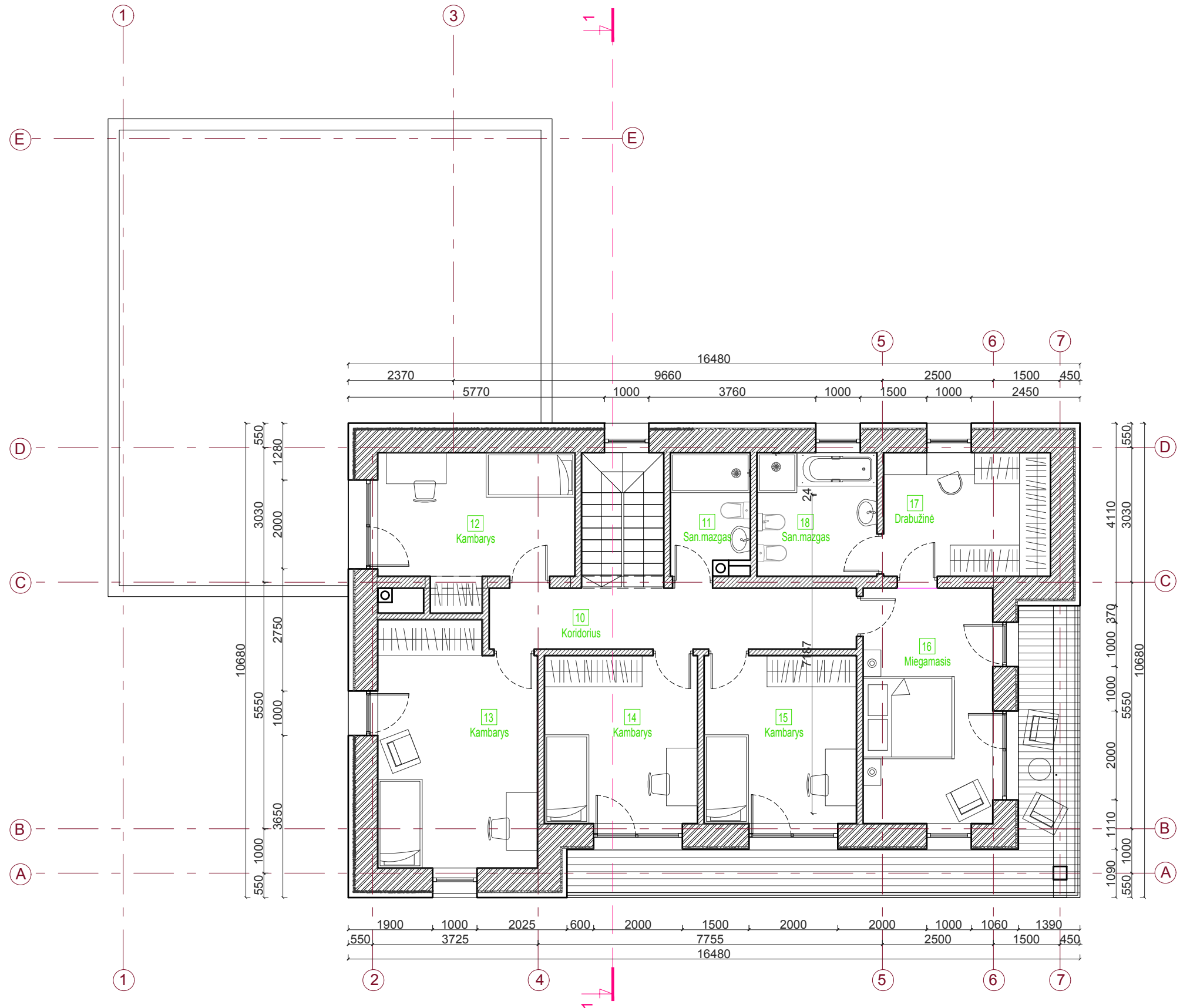


Atestato Nr.	 SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			Vienbutis gyvenamasis namas (6.1.) Miško g. 6A, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (Skł. Kad. Nr. 4117/0400:92 Riešės k.v.) STATYBOS PROJEKTAS								
A 1791	PV	E. Šakalienė		2018 01	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida						
	Arch.	I. Zmejauskienė		2018 01		0						
	Arch.	A. Skarupskaitė		2018 01								
PP	STATYTOJAS G. S.			0011017-PP-SA- 01		<table border="1"> <tr> <td>Dalis</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>SA</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Dalis	Lapas	Lapų	SA	1	1
Dalis	Lapas	Lapų										
SA	1	1										





2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

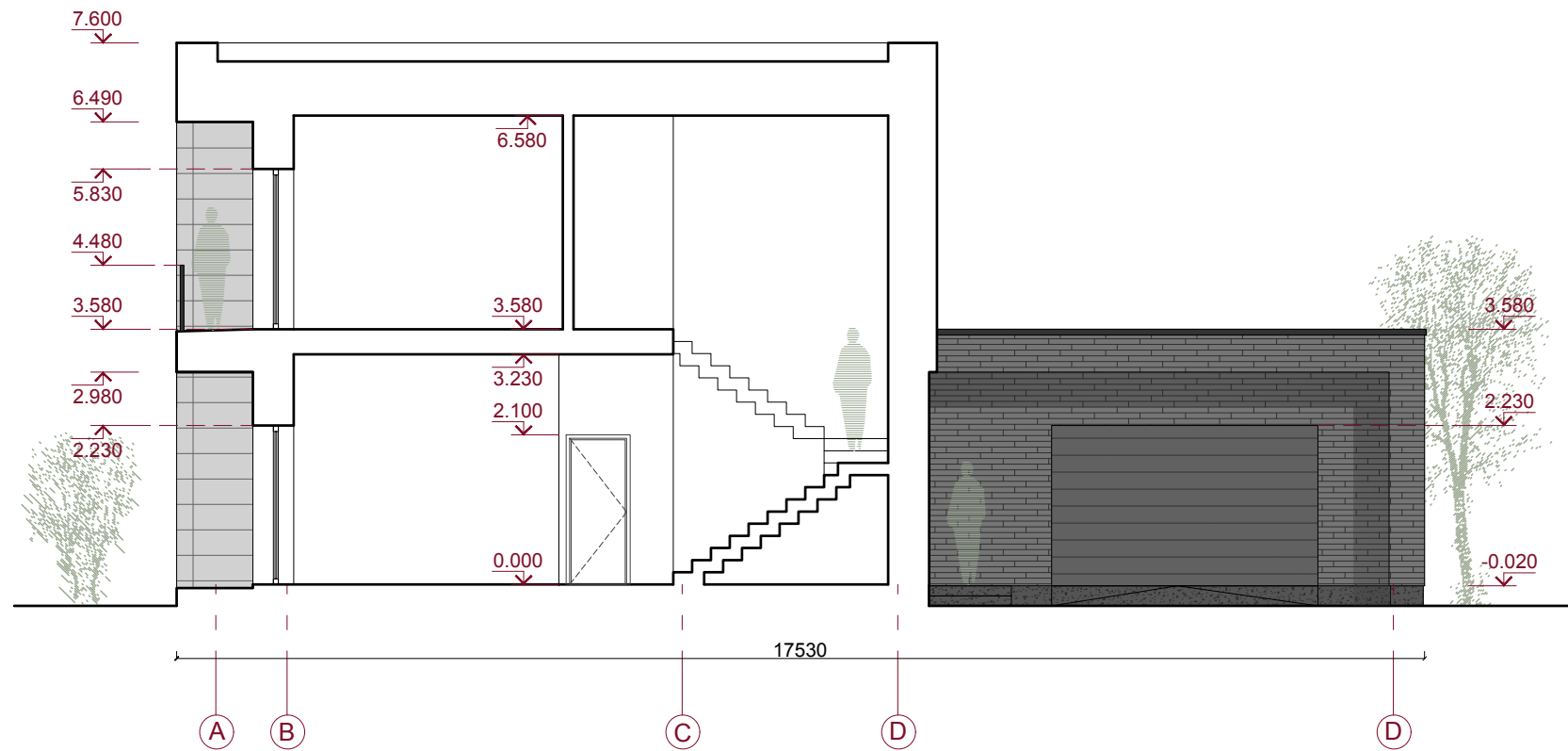
NR.	PATALPA/ROOM	PLOTAS/AREA, m ²
10	KORIDORIUS	11.56
11	SAN.MAZGAS	4.73
12	KAMBARYS	14.31
13	KAMBARYS	19.00
14	KAMBARYS	13.18
15	KAMBARYS	13.18
16	MIEGAMASIS	15.99
17	DRABUŽINĖ	10.84
18	SAN.MAZGAS	7.51
BENDRAS 2a. PLOTAS:		110.3000
BENDRAS PLOTAS:		275.17


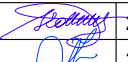

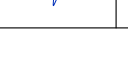
	HELUZ keraminiai blokeliai su vidine šilumos izoliacija (500 / 380 mm)
	Silikatiniai blokeliai
	Akmens vata
	Gelžbetonis
	Putų polisterolas

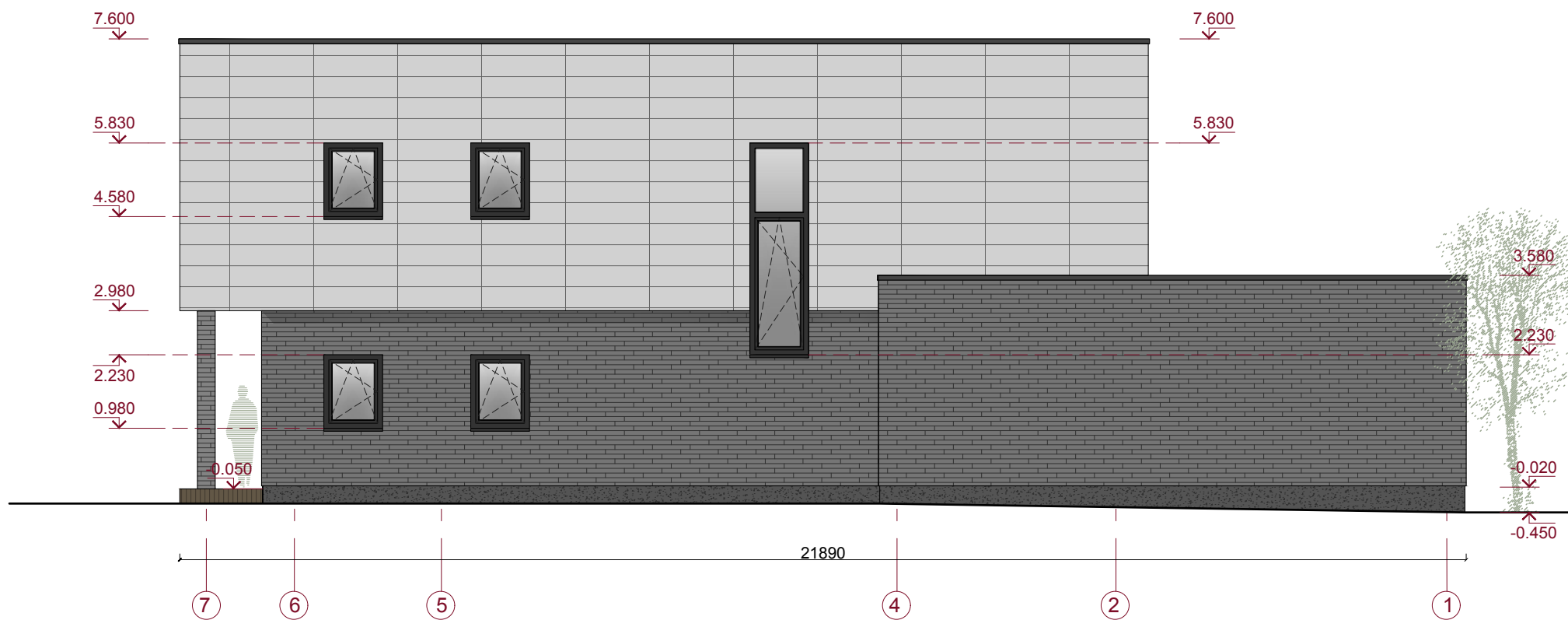


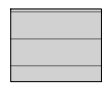
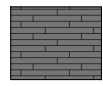
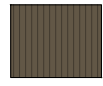
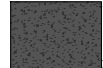
Atestato Nr.	SUBTILI ERDVĖ			Vienbutis gyvenamasis namas (6.1.) Miško g. 6A, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (Skł. Kad. Nr. 4117/0400:92 Riešės k.v.)			
	UAB "Subtili erdvė"			STATYBOS PROJEKTAS			
	Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849						
A 1791	PV	E. Šakalienė		2018 01	ANTRO AUKŠTO PLANAS		
	Arch.	I. Zmejauskienė		2018 01			
	Arch.	A. Skarupskaitė		2018 01			
PP	STATYTOJAS			0011017-PP-SA-02		Laida 0	
	G. S.						
					M 1:100		
					Dalis	Lapas	Lapų
					SA	1	1


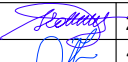

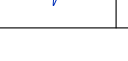
-  FASADO APDAILA - FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS
-  KLINKERIO PLYTELĖS (TAMSAI PILKA SPALVA)
-  MEDINĖ TERASA
-  COKOLIO APDAILA - TINKAS (TAMSAI PILKA SPALVA)

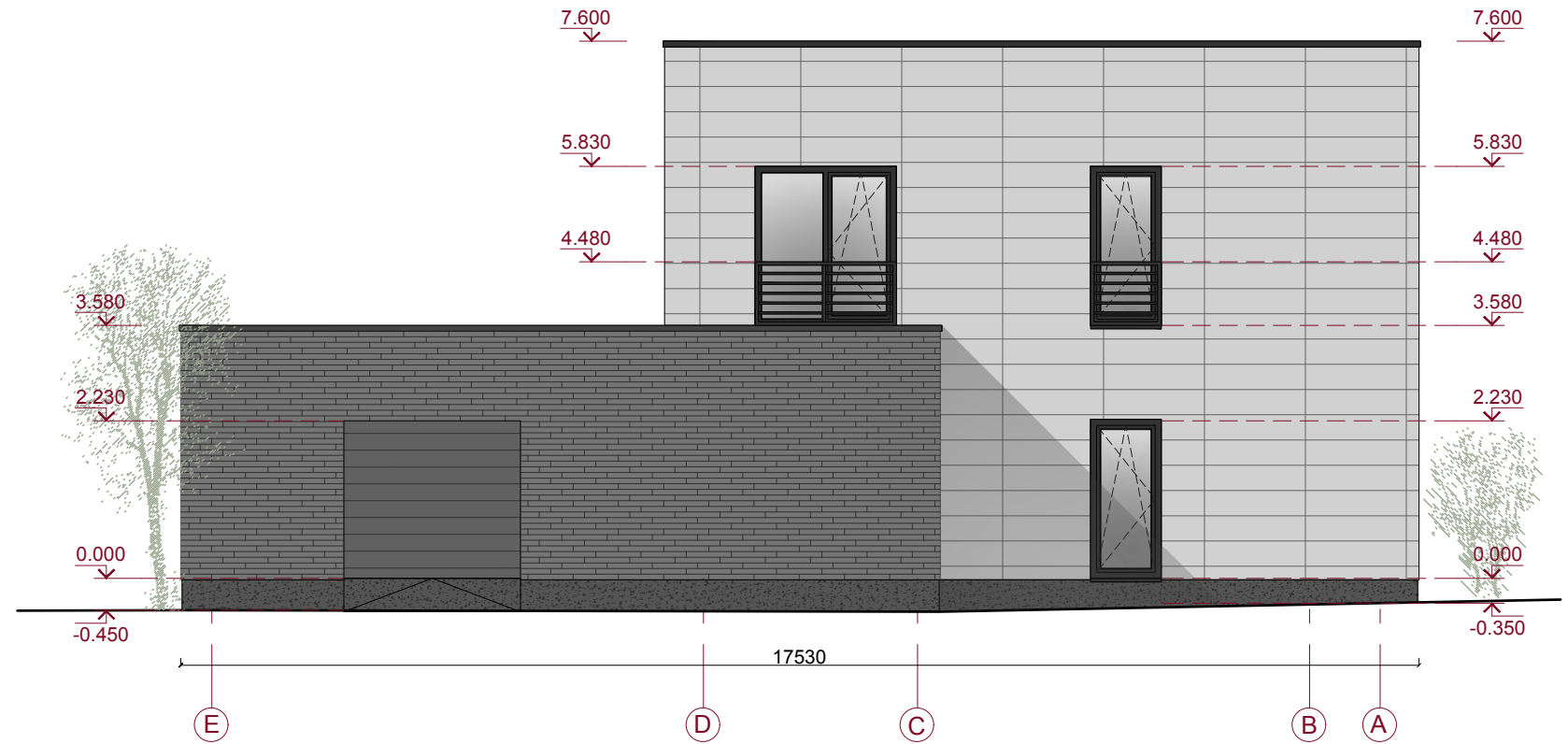






Atestato Nr.	 SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849				Vienbutis gyvenamasis namas (6.1.) Miško g. 6A, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (Skł. Kad. Nr. 4117/0400:92 Riešės k.v.) STATYBOS PROJEKTAS				
A 1791	PV	E. Šakalienė		2018 01	PJŪVIS 1-1	M 1:100	Dalis	Lapas	Lapų
	Arch.	I. Zmejauskienė		2018 01					
	Arch.	A. Skarupskaitė		2018 01					
PP	STATYTOJAS G. S.				0011017-PP-SA- 03		SA	1	1


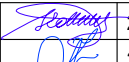




-  FASADO APDAILA - FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS
-  KLINKERIO PLYTELĖS (TAMSAI PILKA SPALVA)
-  MEDINĖ TERASA
-  COKOLIO APDAILA - TINKAS (TAMSAI PILKA SPALVA)

Atestato Nr.	 SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			Vienbutis gyvenamasis namas (6.1.) Miško g. 6A, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (Skł. Kad. Nr. 4117/0400:92 Riešės k.v.) STATYBOS PROJEKTAS				
A 1791	PV	E. Šakalienė		2018 01	FASADAI A-E IR 7-1	Laida		
	Arch.	I. Zmejauskienė		2018 01		0		
	Arch.	A. Skarupskaitė		2018 01				
PP	STATYTOJAS			0011017-PP-SA-04		M 1:100		
	G. S.					Dalis	Lapas	Lapų
						SA	1	1



-  FASADO APDAILA - FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĒS
-  KLINKERIO PLYTELĒS (TAMSAI PILKA SPALVA)
-  MEDINĒ TERASA
-  ČOKOLIO APDAILA - TINKAS (TAMSAI PILKA SPALVA)





Atestato Nr.	 SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			Vienbutis gyvenamasis namas (6.1.) Miško g. 6A, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (Skł. Kad. Nr. 4117/0400:92 Riešės k.v.) STATYBOS PROJEKTAS			
A 1791	PV	E. Šakalienė		2018 01	FASADAI E-A IR 1-7	Laida	
	Arch.	I. Zmejauskienė		2018 01		0	
	Arch.	A. Skarupskaitė		2018 01			
PP	STATYTOJAS			0011017-PP-SA- 05			
	G. S.						
					M 1:100		
					Dalis	Lapas	Lapų
					SA	1	1



VIZUALIZACIJA 1



VIZUALIZACIJA 2





Atestato Nr.	 SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849				Vienbutis gyvenamasis namas (6.1.) Miško g. 6A, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (Skł. Kad. Nr. 4117/0400:92 Riešės k.v.) STATYBOS PROJEKTAS							
A 1791	PV	E. Šakalienė		2018 01	VIZUALIZACIJOS 1 IR 2	Laida						
	Arch.	I. Zmejauskienė		2018 01		0						
	Arch.	A. Skarupskaitė		2018 01								
PP	STATYTOJAS		G. S.		0011017-PP-SA- 06	<table border="1"> <tr> <td>Dalis</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>SA</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Dalis	Lapas	Lapų	SA	1	1
Dalis	Lapas	Lapų										
SA	1	1										



VIZUALIZACIJA 3



VIZUALIZACIJA 4

Atestato Nr.	 SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849				Vienbutis gyvenamasis namas (6.1.) Miško g. 6A, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (Skł. Kad. Nr. 4117/0400:92 Riešės k.v.) STATYBOS PROJEKTAS					
A 1791	PV	E. Šakalienė		2018 01	VIZUALIZACIJOS 3 IR 4			Laida		
	Arch.	I. Zmejauskienė		2018 01				0		
	Arch.	A. Skarupskaitė		2018 01						
PP	STATYTOJAS G. S.				0011017-PP-SA- 07			Dalis	Lapas	Lapų
					SA	1	1			