




OBJEKTAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PILUPĖNŲ G. 12, GELEŽIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GELEŽIŲ K., PIPULĖNŲ G. 12
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	4110/0700:788 MICKŪNŲ K.V.
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	U. R.
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
DALYS	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS: UAB „MAK GROUP“ Į.K. 302735585 ĮMONĖS VADOVAS: ROKAS MASAITIS	
PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.: A2100 MILDA MISĖ	
UŽSAKOVAS - STATYTOJAS U. R.	
	REG. NR.: MAK 01180312 PP

UAB "MAK GROUP" Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Įm. kodas: 302735585 PVM. K. LT 100006728010 Bankas: AB DNB bankas A/s LT364010042502942241 Tel.: +37068398769 info@makgroup.eu www.makgroup.eu	KAUNAS 2017
---	-------------

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
1	2	3	4
1.	TDP-PP	Titulinis	1
2.	TDP-PP	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1
3.	Brėžiniai	Aiškinamasis raštas	2
		Sklypo planas	1
		Pirmo aukšto planas	1
		Stogo planas	1
		Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3	1
		Fasadai 7-1, D-A'	1
		Fasadai 1-7, A'-D	1
		Vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka	1

0	2018-03-12	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležių k., Pilupėnų g. 12, statybos projektas	
A2100	PV	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas U. R.	Dokumento žymuo MAK 01180312-01-TDP-PP	Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležių k., Pilupėnų g. 12, statybos projektas

STATYBOS VIETA:

Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležių k., Pilupėnų g. 12

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba. Kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo užduotis;
2. Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:
 - „Google docs“ – nemokama
 - LibreCAD – nemokama
 - QCAD – nemokama
 - PDFzorro – nemokama

Projektuojamas objektas yra adresu Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležių k., Pilupėnų g. 12 (sklypo kad.nr. 4110/0700:788). Sklypo plotas 1196 m². Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Gyvenamojo namo techniniai rodikliai	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis, vnt.
1. Butų skaičius	1
2. Bendrasis plotas	212,64 m ²
2.1 Pastato naudingasis plotas	149,04 m ²
3. Pastato tūris	1080 m ³
4. Aukštų skaičius	1 vnt.
5. Pastato aukštis	4,75 m
Energetinio naudingumo klasė	A+


Projektuojamas gyvenamosios paskirties vieno buto namas. Namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas planuojamas iš vakarinės pusės iš Pilupėnų g. Automobilių stovėjimo vieta numatytos šalia namo: 2 automobilių stovėjimo vietos lauke ir 2 garaže. Viso 4 automobilių stovėjimo vietos. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja, bei įrengiami praėjimai prie pastatų.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų.

Statinio grindų lygio altitudė 169,90 yra pakankama dėl galimos potvynio rizikos. Statytojas informuotas dėl galimų potvynio padarinių.

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto, vienslaičiu stogu su sutapdinto stogo garažu.

Pastate planuojami: pirmame aukšte – koridorius, holas, virtuvė, svetainė su valgomuoju, koridorius, miegamasis, drabužinė, vonios kambarys, 2 kambariai, WC/dušinė, WC, sandėliukas, garažas.

0	2018-03-12	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležių k., Pilupėnų g. 12, statybos projektas	
A2100	PV	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas U. R.		Dokumento žymuo MAK 01180312-01-TDP-AR.PP	Lapas 1
				Lapų 2

Pastatų aitvarų elementų tipai ir medžiagos:

Išorinės sienos: Blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – klinkerinės plytelės ir fasadinė plokštė.

Vidinės sienos: Blokelių mūras, apdaila – tinkas, glaistas, dažai.

Grindys ant grunto: Grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.


Stogas: profiliuota skarda „Classic“, prilydoma danga.

Inžineriniai tinklai vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, dujų atvadai ir kt. inžineriniai tinklai iki pastatų projektuojami atskirais projektais.

Pastato bendri gabaritai plane yra 25,89x17,80 m.

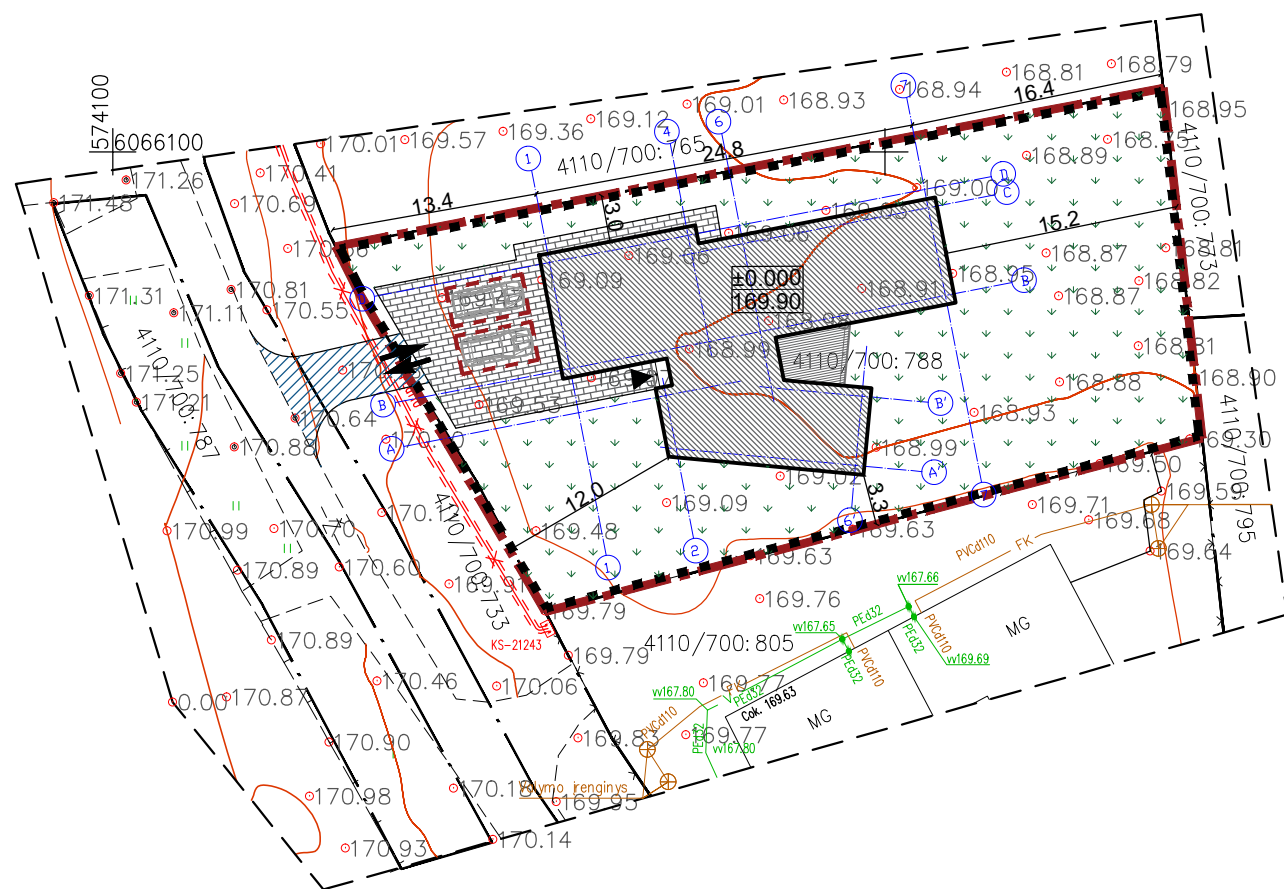
Sienos atitinka „E“ garso klasę.

Energetinė klasė „A+“.

0	2018-03-12	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležių k., Pilupėnų g. 12, statybos projektas	
A2100	PV	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas U. R.		Dokumento žymuo MAK 01180312-01-TDP-AR.PP	Lapas 2
				Lapų 2



SITUACIJOS SCHEMA



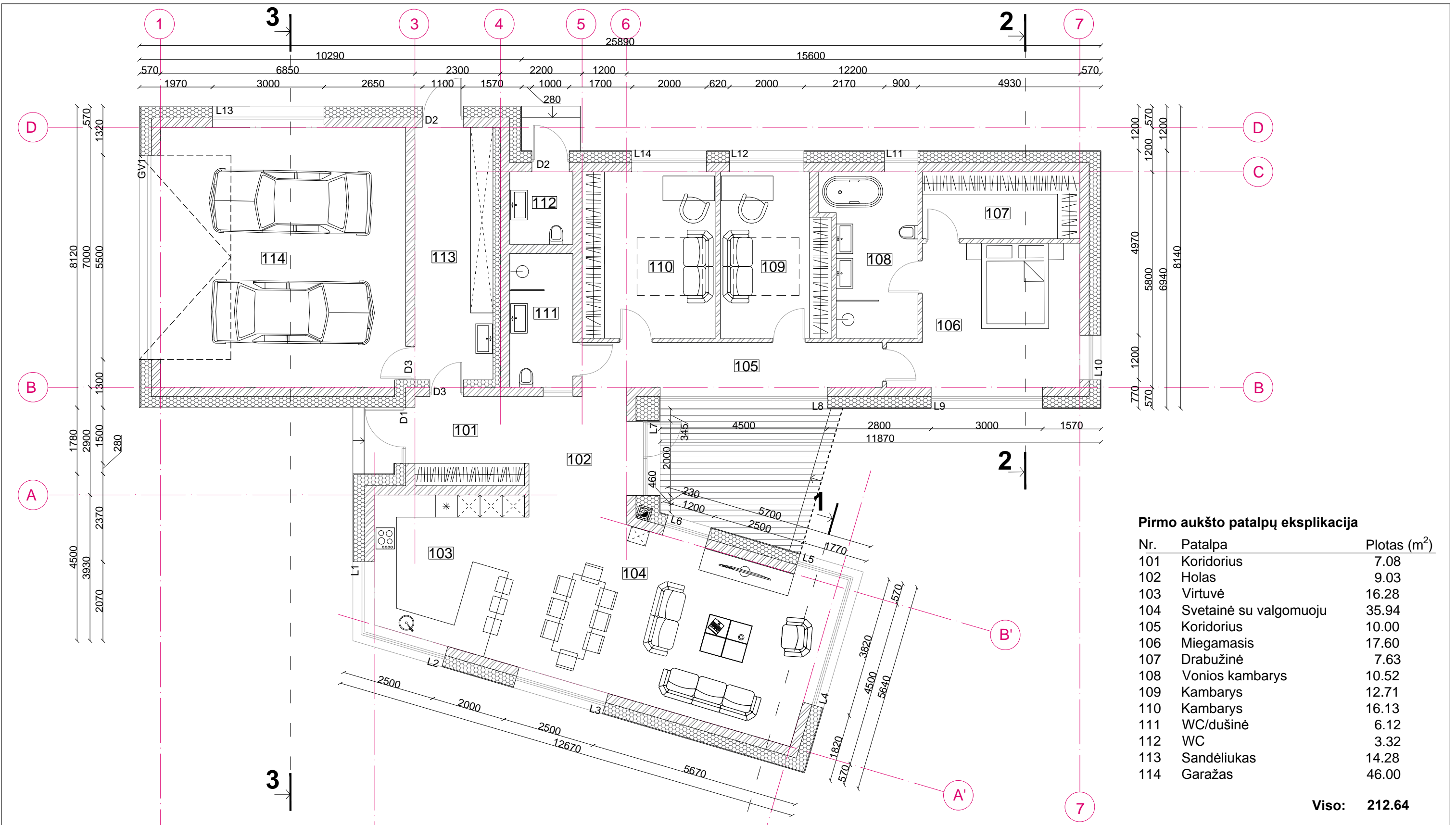
Sklypo techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	1196
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	25
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	296
5.	Apželdintas žemės plotas	%	65
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	vnt.	4
6.1	Automobilių saugykloje (garaže)	vnt.	2
6.2	Sklypo ribose	vnt.	2

Pastatų techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Vieno buto gyvenamasis namas		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	212.64
1.3.	Pastato naudingas plotas.*	m ²	149.04
1.4.	Pastato tūris.*	m ³	1080
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis.*	m	4.75
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.		1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		E
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai."		-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Projektuojamo sklypo riba
	Sklypo aptvėrimas - tvora
	Trinkelėjų danga
	Terasa
	Veja
	Projektuojama įvažė
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Automobilių stovėjimo vietos

0	2018-03-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Pilupėnų g.12, Geležių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas
A2100	PV	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANO DALIS Sklypo planas, M 1:500
A2100	PDV SA	Milda Misė	
0030537	Arch.	Ieva Bulotė	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas	Dokumento žymuo	
	U.R.	MAK 01180312-01-TDP-SP.B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



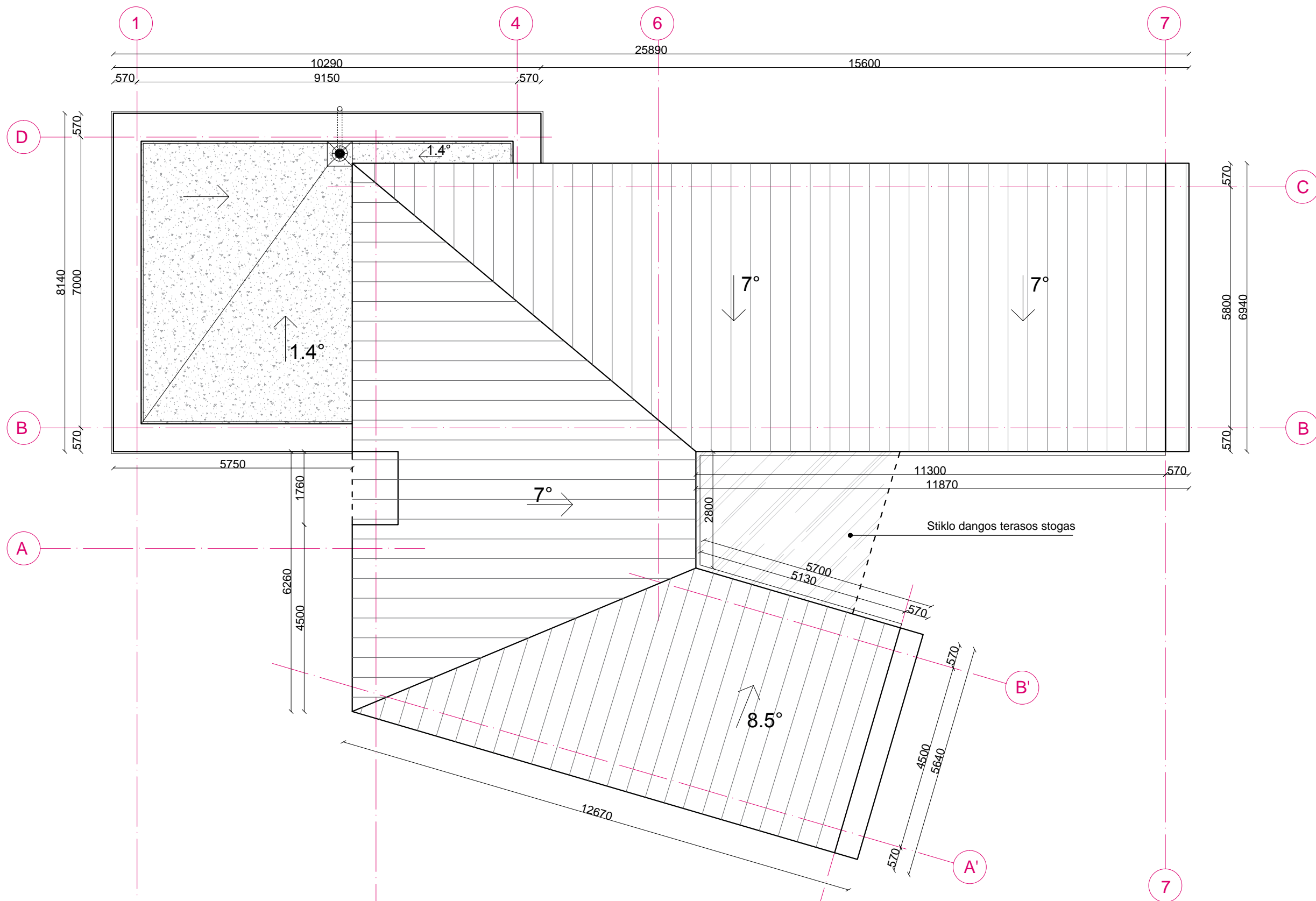
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas (m ²)
101	Koridorius	7.08
102	Holas	9.03
103	Virtuvė	16.28
104	Svetainė su valgomuoju	35.94
105	Koridorius	10.00
106	Miegamasis	17.60
107	Drabužinė	7.63
108	Vonios kambarys	10.52
109	Kambarys	12.71
110	Kambarys	16.13
111	WC/dušinė	6.12
112	WC	3.32
113	Sandėliukas	14.28
114	Garažas	46.00
Viso:		212.64

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

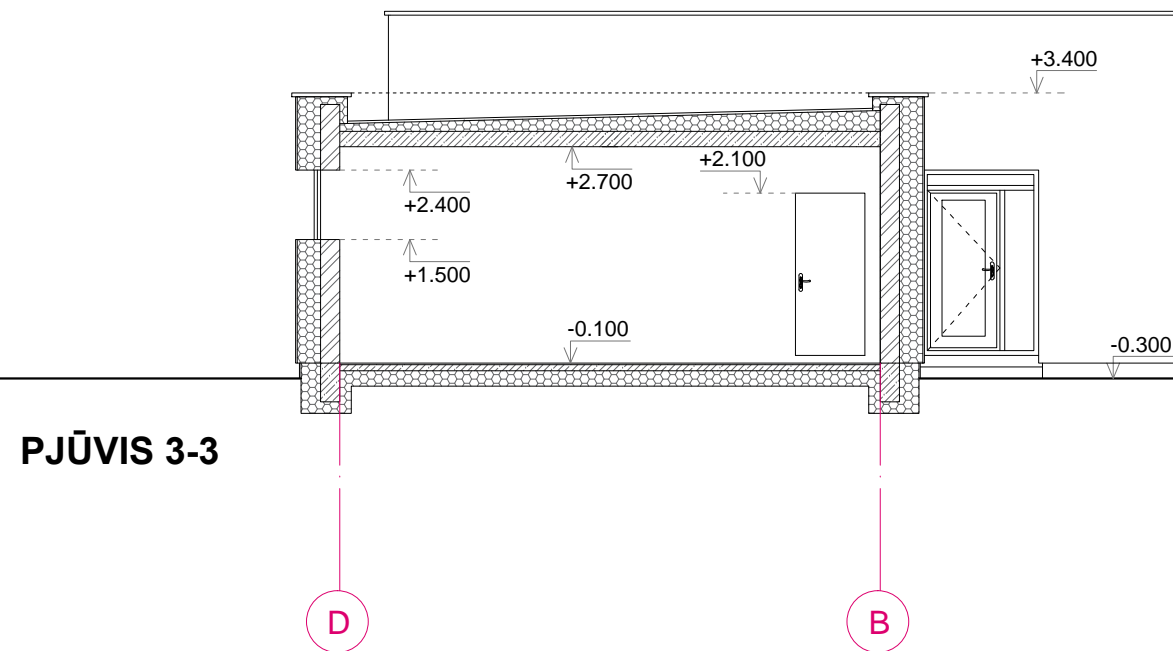
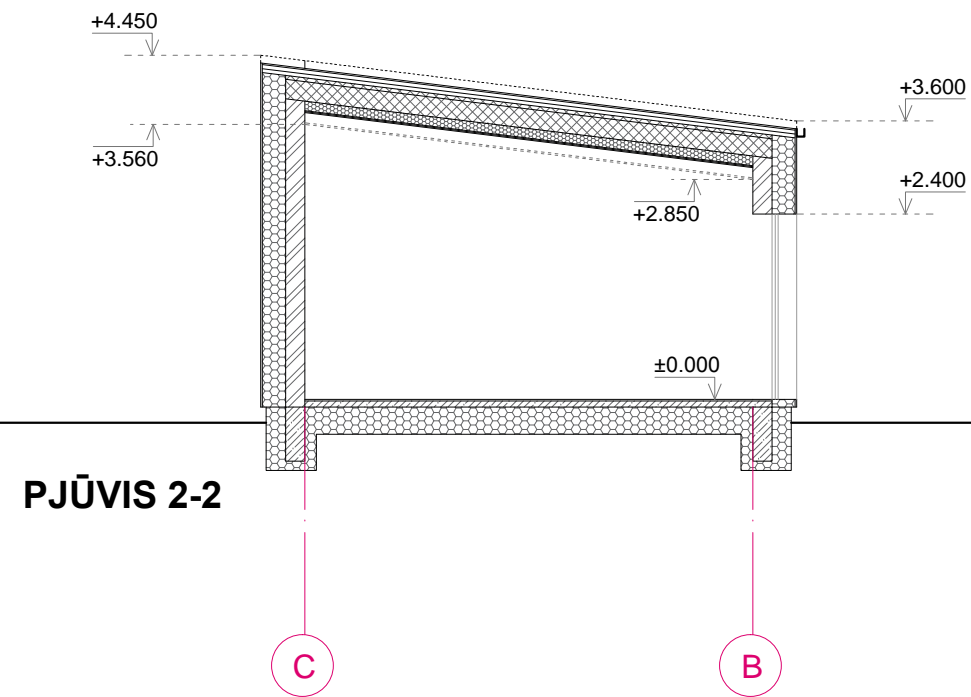
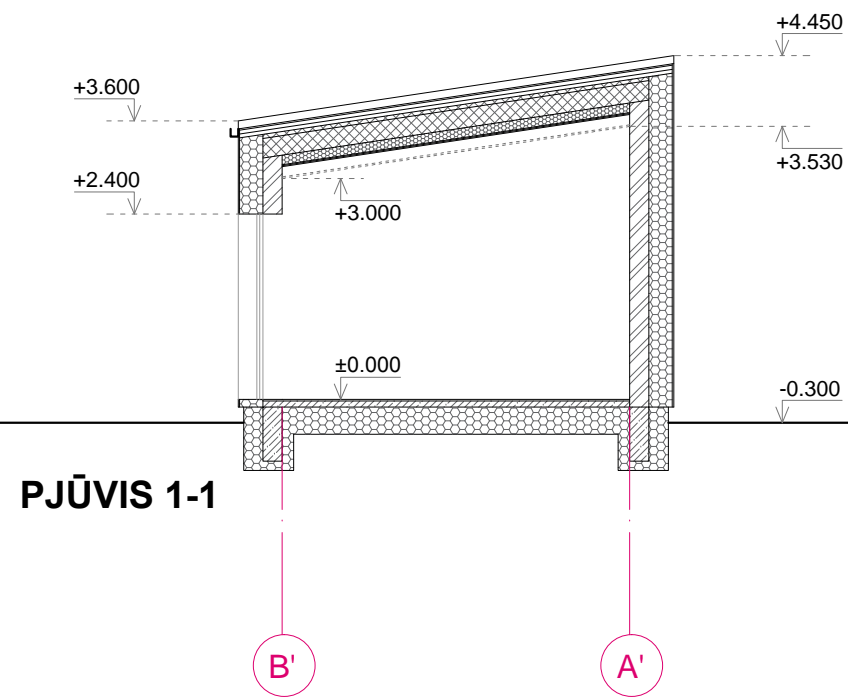
	Keraminių blokelių mūras
	Polistireninis putplastis
	Medinė terasa

0	2018-03-12	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Pilupėnų g.12, Geležių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas	
A2100	PV	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	LAIDA
A2100	PDV SA	Milda Misė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
0030537	Arch.	Ieva Bulotė	Pirmo aukšto planas, M1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas	U. R.	Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			MAK01180312-01-TDP-SA.B-01	1 1



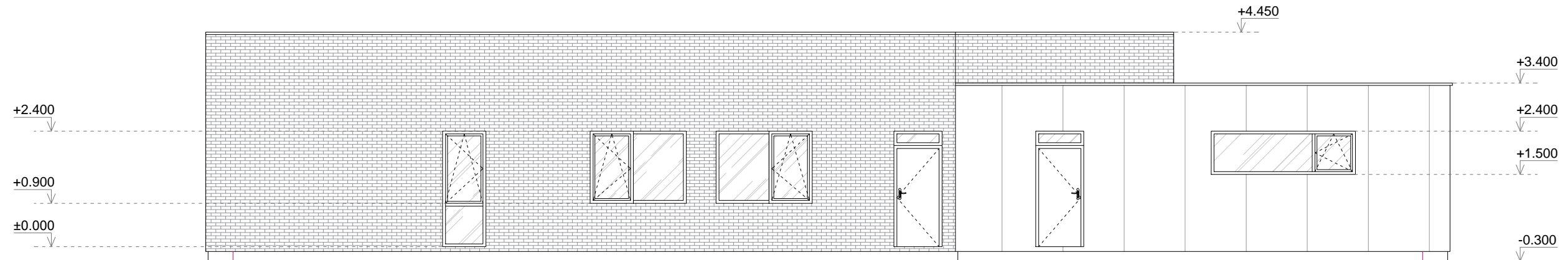
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Profiliuota skarda "Classic"
	Prilydoma danga
	Skaidri danga / stiklas

0	2018-03-12	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Pilupėnų g.12, Geležių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas
A2100	PV	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A2100	PDV SA	Milda Misė	
0030537	Arch.	leva Bulotė	Stogo planas, M1:100
KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas	Dokumento žymuo	
LT	U. R.	MAK01180312-01-TDP-SA.B-02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



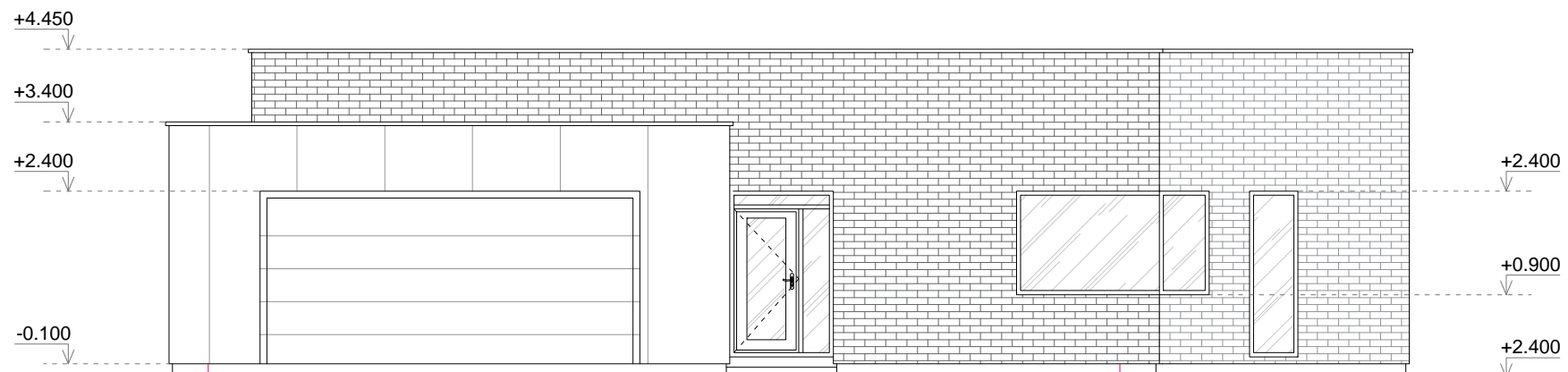
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Keraminių blokelių mūras
	Polistireninis putplastis
	Mineralinė vata
	Armuotas betonas

0	2018-03-12	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Pilupėnų g.12, Geležių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas
A2100	PV	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3, M1:100
A2100	PDV SA	Milda Misė	
0030537	Arch.	leva Bulotė	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	U. R.	Statytojas/Užsakovas	Dokumento žymuo MAK01180312-01-TDP-SA.B-03
			LAPAS 1
			LAPŲ 1






7


1



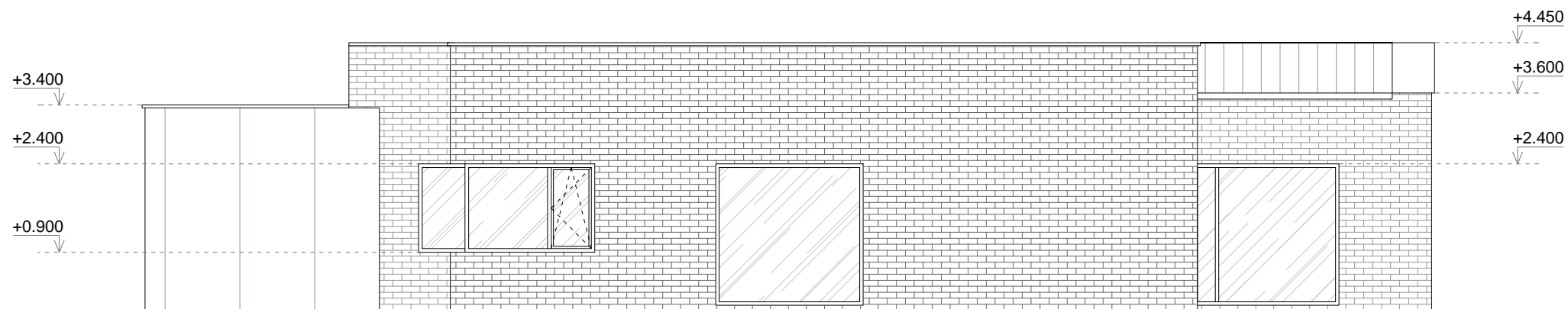
D

A'

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Klinkerinės plytelės
	Fasadinė plokštė
	Skaidrus stiklas

0	2018-03-12	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Pilupėnų g.12, Geležių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas	
A2100	PV	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS Fasadai 7-1, D-A', M1: 100	
A2100	PDV SA	Milda Misė		
0030537	Arch.	Ieva Bulotė		
KALBOS TRUMP. LT	U. R.	Statytojas/Užsakovas	Dokumento žymuo MAK01180312-01-TDP-SA.B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

LAIDA
0







1


7




B

D

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Klinkerinės plytelės
	Fasadinė plokštė
	Skaidrus stiklas
	Struktūrinis tinkas

0	2018-03-12	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Pilupėnų g.12, Geležių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas
A2100	PV	Milda Misė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS Fasadai 1-7, A'-D, M1: 100
A2100	PDV SA	Milda Misė	
0030537	Arch.	leva Bulotė	
KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas	Dokumento žymuo	
LT	U. R.	MAK01180312-01-TDP-SA.B-05	LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2018-03-12	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	
A2100	PV	Milda Misė	Statinio projekto pavadinimas	
A2100	PDV SA	Milda Misė	Vienbučio gyvenamojo namo, Pilupėnų g.12, Geležių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas	
0030537	Arch.	Ieva Bulotė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
	U. R.		Vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka, M1:100	
			Dokumento žymuo	
			MAK01180312-01-TDP-SA.B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1