

**GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO BUGENIŲ SKG. 7,
UKMERGĖS M., STATYBOS PROJEKTAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ. KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas 1996-03-19; Nr. 1-1240 (aktuali redakcija nuo 2012-06-30);
2. LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr. 1-446 (aktuali redakcija nuo 2014-01-01);
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12, Nr. I-1120 (aktuali redakcija 2014-01-01);

1.2.2. Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017. Nesudėtingi statiniai.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.07:2002. Statinio projektavimo sąlygų sąvadas.
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.14.01:1999. Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.
8. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
9. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
10. STR 2.01.01.(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
11. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
12. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
13. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
14. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
15. STR 2.02.22:2011 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
16. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai
17. STR 2.01.01:2011. Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
18. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.

1.2.3. Higienos normos ir kita:

1. HN 33-2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (aktuali redakcija nuo 2010-08-17).

2.1 PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių (komplekso) pavadinimas

Gyvenamosios paskirties pastatai (7.1). Gyvenamosios paskirties pastato Bugenių skg. 7, Ukmergės m. statybos projektas.

Statybos geografinė vieta

Projektuojamo statinio sklypo vieta – Ukmergės rajono savivaldybėje, Bugenių skg. 7, sklypo kadastr. Nr. 8170/0016:164. Sklypo gretimybės iš šiaurės rytų pusės privažiavimas nuo Bugenių g., iš kitų pusių žemės sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Statytojas

Žemės sklypo savininkai: Alvydas Šidlauskas ir Vida Šidlauskienė.

Projektavimo etapai (stadijos)

Projektas rengiamas vienu etapu : statiniu techninis-darbo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „ Statinio projektavimas „ reikalavimus.

Statybos rūšis

Nauja statyba (STR 01.01.08:2002).

Statybos paskirtis

Vienbučiai gyvenamieji pastatai STR 2.02.09:2005

Statinių kategorija

Statinis priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas

Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas pastatas , sklypo ribose tvarkomas gerbūvis

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas

Žemės sklypo paviršius žemėja į pietinę pusę .

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš šiaurės rytų pusės, nuo Bugenių g., iš kitų pusių žemės sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Greta žemės sklypo esantis užstatymas

Gretimuose sklypuose stovi vieno aukšto pastatai su mansarda ir dviejų aukštų pastatai.

Žemės sklypas.

Žemės sklypo plotas – 1000 kv/m ,žemės sklypas yra stačiakampės formos . Sklypas valdomas nuosavybės teise, sklypo kadastrinis Nr. 8170/0016:164, unikalus numeris 4400-0602-4559.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita: Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Servituto teisės žemės sklype

Žemės sklype servitutas: Nėra

Esami sklypo pastatai ir inžineriniai tinklai

Sklype šiuo metu pastatų ir inžinerinių tinklų nėra.

Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

1. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ BEI STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Sklypo sprendiniai

Projektuojamas pėsčiųjų takas ir įvažiavimas klojama kieta danga. Teritorijos lietaus vanduo surenkamas savo sklype. Vandentiekis ir buitinės nuotėkos pajungtos nuo miesto tinklų. Sklypas apželdinamas veja ir sodybiniais augalais – 69% sklypo teritorijos.

Projektuojamo pastato vieta žemės sklype, užstatymo tankumas (25%), aukštininkumas 7.81 m. pastatas 1-no aukšto .

Pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai)

Gyvenamasis namas- 1-no antžeminio aukšto su mansarda. Pastato stogas – šlaitinis. Pastato plano ir tūrio formos – plane stačiakampis. Įėjimas į namą orientuotas į rytinę sklypo dalį. Pagrindinės gyvenamojo namo išorinės sienos - blokeliai . Stogas dengiamas- cinkuota skarda. Pastato pirmajame aukšte numatomas kambarys ir erdvus bendras kambarys sujungtas su virtuvė. Numatomos pagalbinės patalpos, sanitarinis mazgas, garažas ir katilinė. Mansardoje 3-ris kambariai ir sanitarinis mazgas.

Pastato konstrukcijos

Gyvenamojo namo laikančios konstrukcijos: pamatai – gelžbetoniniai, išorinės sienos –blokeliai , stogo konstrukcijos – medinių gegnių.

2. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas,

Vandentiekis ir buitinės nuotėkos pajungtos prie miesto tinklų .

Elektros energijos tiekimas

Elektra pajungta nuo suprojektuotos įvadinės apskaitos spintos.

Šilumos, dujų tiekimas

Pastatas šildomas – kietu kuru .

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė, statybinių atliekų tvarkymas

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos darbai vykdomi su minimaliomis statybinėmis atliekomis. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje į konteinerius ir išvežamos į sąvartas.

Statybos įtaka aplinkai

Gyvenamajame name (7.1.) gamybinės veiklos nenumatoma, žaliavų cheminių medžiagų ar preparatų naudojimas – neplanuojamas, todėl neigiamos įtakos projektuojami statybos darbai ir planuojama ūkinė veikla aplinkai (gretimoms teritorijoms) ir gyventojams – neturės.

Pastato statybos metu priėjimai ar privažiavimai į gretimas teritorijas nebus ribojami.

Projektuotoja:

T. Drozd