
	<p>K.NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA", Į/K 181339924 VYTAUTO G. 19, TRAKAI, TE.: 8-650-16400 EL.P.: FIRMAREKTRA@GMAIL.COM</p>
PROJEKTO NR.	R-18/04-04
OBJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato statybos, gyvenamojo namo (un.nr. 7991-8008-3018), pagalbinio ūkio pastatų (un.nr. 7991-8008-3029; 7991-8008-3038; 7991-8008-3040; 7991-8008-3050; 7991-8008-3061; 7991-8008-3072; 7991-8008-3083; 7991-8008-3094; 7991-8008-3107; 7991-8008-3118; 7991-8008-3129; 7991-8008-3130) griovimo Kudrionių Girios k. 2, Trakų sen., Trakų r. sav., projektas. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
STATYBOS VIETA	Kudrionių Girios k. 2, Trakų sen., Trakų r. sav. skl.k.nr.: 7984/0001:305
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Erikas Vainikonis Kudrionių Girios k. 1, Trakų sen., Trakų r. sav. Projekto sprendiniams pritariu: 
STATYBOS RŪŠIS	GRIOVIMAS, NAUJA STATYBA
STATINIŲ PASKIRTIS	VIENO BUTO GYVENAMIEJI PASTATAI (6.1) PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI (7.17)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS [BD]
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]

PROJEKTAVO; PROJEKTO VADOVAS	A. GRIKINIS Atestato nr. A 1580
ATLIKO	R.NORKEVIČIUS
DIREKTORIUS	R.NORKEVIČIUS



BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

OBJEKTAS: PASTATŲ UN.NR.:7991-8008-3018; 7991-8008-3029, 7991-8008-3038; 7991-8008-3040; 7991-8008-3050; 7991-8008-3061; 7991-8008-3072; 7991-8008-3083; 7991-8008-3094; 7991-8008-3107; 7991-8008-3118; 7991-8008-3129; 7991-8008-3130 GRIOVIMAS, VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO PASTATO STATYBOS, TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., KUDRIONIŲ GIRIOS K. 2, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) (NEYPATINGI STATINIAI, GRIOVIMAS, NAUJA STATYBA)

Statybos projektas parengtas vadovaujantis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos bei ekologiniais reikalavimais. Rengiamas techninis projektas –Architektūrinė dalis (PP)

STATYTOJAS: ERIKAS VAINIKONIS, gyv.: Kudrionių Girios k. 1, Trakų r.sav., Trakų sen.

PROJEKTO SUDĖTIS: BENDROJI DALIS, SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (PP)

Vadovaujantis STR 1.05.06:2005 "Statinio projektavimas" p.32.pastato techniniame projekte laikančių konstrukcijų išdėstymo schema rengiama tik ypatingų statinių projektavimo atveju; gamybos ir kitos veiklos, projektuojamos statinyje, technologijos schemos, bendrųjų statinio inžinerinių sistemų principinės schemos rengiamos tik ypatingų statinių bei statinių, įrašytų į valstybės investicijų programą, projektuose.

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (-ai),
2. Specialieji reikalavimai,
3. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas,
4. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas,
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas,
6. LRV nutarimas 1992-05-12 Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“,
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“,
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,
10. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“,
11. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas 2002-12-30 Nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“,
12. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““,
13. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“,
14. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“,
15. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““,
16. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““,
17. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““,
18. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“,
19. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“,
20. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“,
21. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“,
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“,
23. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“,
24. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“,
25. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“,
26. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“,
27. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“,
28. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės,
29. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai,
30. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės,
31. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės,
32. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės,
33. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Sklype numatomas esamų pastatų griovimas, vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio pastato statyba. Pastatų vieta pasirinkta centrinėje sklypo dalyje, įvertinus žemės sklypo naudojimo apribojimus, ekonomiškai išnaudojant erdves, formuojant naują kiemą. Taip pat numatomas privažiavimas ir automobilių pastatymo vieta. Įvažiavimas į sklypą- iš esamo vietinio keliuko

Vandentiekio pajungimas iš vietinio gręžinio, f/k išleidimas į vietinius kaupimo rezervuarus (pagal sąlygas). Elektros pajungimas – pagal sąlygas. Pastatų šildymas – autonominis, geotermiinio tipo arba kieto kuro. Buitinių atliekų surinkimas – vietinis 250-500l talpos konteineriai (atliekų išvežimas sudarant sutartį su vietine komunalinio ūkio įmone).

ARCHITEKTŪRINIAI-PLANINIAI SPRENDIMAI

Gyv. namas vieno aukšto, su mansarda, su rūsiu, stačiakampės formos. Dvišlaitės sistemos stogu. Pirmame aukšte planuojami svetainė, virtuvė-valgomasis, san. mazgas, laiptinė, katilinė, tambūras, kambarys. Mansardoje – kambariai, san. mazgas, holas, drabužinė. Rūsyje – pagalbinės patalpos, katilinė. Pastatui taikomi TINP reglamento reikalavimai.

Pagalbinis pastatas vieno aukšto, su palėpe, su rūsiu, stačiakampės formos. Dvišlaitės sistemos stogu. Pirmame aukšte planuojamas garažas ir pagalbinės patalpos, san mazgas, rūsyje ir palėpėje - pagalbinės patalpos.

KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS

Pamatai - g/b monolitiniai. (Paruošiamasis 100 mm storio pasluoksnis po pamatais įrengiamas iš tankinto vidutinio stambumo smėlio arba betono klasės B7,5/10. Po pamatais įrengiama gelžbetoninė papėdė iš betono B 16/20, armuota AIII ir A I klasės armatūra. Vertikali hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti per visą pamato aukštį. Cokolį rekomenduojama apšiltinti taip pat per visą pamato aukštį, minimaliu 10cm storio tankaus poliesterio plokštėmis, visų pastatų cokolio dalį virš žemės paviršiaus tinkuoti arba apklijuoti skaldytu akmeniu.

Sienos - išorinės - tinko ir medžio daililienčių apdaila (žiūrėti fasadų brėžinius), (taip pat galima naudoti bet kokį tradicinį apkalimo būdą TINP zonoje , išorės daililienčių apkalimo būdus galima rasti TINP tinklapyje www.seniejitrakai.lt). Išorės sienos apšiltinamos mineralinės vatos plokštėmis. Sienų laikančiąjai konstrukcijai numatoma naudoti molio, silikato, betono ar kito tipo blokelių arba plytas. Bet kokius pakeitimus derinti su TINP direkcija, įstatymų nustatyta tvarka. Vidinės laikančios sienos-(pirmame aukšte) plytų mūras; (gyv. namo mansardoje, pagalbinio pastato palėpėje) pertvaros - plytų mūras, pastatų rūsiuose taip pat plytų mūras.

Kaminas mūrijamas iš plastinio formavimo pilnavidurių molio plytų markės M150. Kamino dūmų anga 270X270 mm, senelės storis 120 mm. Taip pat galima naudoti specializuotus kamino blokelių su keramikiniu indėklu. Įrengiant dujinį, skysto ar kieto kuro katilą ,dūmtraukį įrengti pagal priešgaisrinis reikalavimus.

Perdenginys - (rūsio ir pirmo aukšto) g/b monolitinis.

Saramos - g/b monolitinės.

Stogas-šlaitinis stogas – lygi (ne profiliuota), rudos, juodos arba tamsiai pilkos spalvos skardos danga. Įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių medieną. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą reikalavimus. Lubos pastogėje apšiltinamos ne mažiau 450mm storio šiluminės izoliacijos plokštėmis. Skardinę stogo dangą būtina įžeminti. Stogų kampas turi atitikti TINP reikalavimus (žiūrėti pastatų brėžinius – fasadai, arch. pjūviai)

Grindys-grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Grindims ant perdenginių, skiriančių aukštus, būtinas minimalus 50-80 mm storio termoizoliacinis sluoksnis iš mineralinės vatos arba putų poliesterio plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas. Rūsio grindų įrengimui, rekomenduojamas minimalus 150 mm storio termoizoliacinis sluoksnis iš putų poliesterio plokščių.

Langai – klijuotos medienos rėmais, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 0,6 m² K/W. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės(pagal LST 1514:1998,A priedą). Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

INŽINERINĖ ĮRANGA

Pastatuose įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra. Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Elektros tiekimas – pagal sąlygas

Patalpų šildymas radiatorinis arba grindinis, iš vietinės geoterminės katilinės. Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai.

Vandens šildymas-įrengiant elektrinius vandens šildytuvus.

Patalpų vėdinimas-per orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą arba mechaninis. Katilinėje ir drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

Vandens tiekimas – iš vietinio gręžinio. Įrengus vandentiekį rekomenduojama atlikti biologinį, bei cheminį vandens tyrimą vandens vartojimo tinkamumui nustatyti.

F/k nuotekų išleidimas į numatomus vietinius buitinių nuotekų kaupimo rezervuarus, projektuojant iš PVC T8 Ø 110 mm vamzdžių.

FASADŲ APDAILA

Sienos – **Sienos** – medžio daililienčių apdaila (siūloma dažyti dažais didinančiais medžio atsparumą išorės veiksniams , rudos, tamsiai pilkos spalvos arba natūralaus medžio spalvos). Cokolis – skaldytas akmuo arba tinkas. Stogo danga – lygi skarda (galima medžio skiedrų danga).

HIGIENA,SVEIKATA,APLINKOS APSAUGA

Higieniniai reikalavimai

Pastatai pastatyti sklype nepažeidžiant leistinų norminių atstumų tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį (STR 2.02.09:2005, 2 priedas). Vandens tiekimas – iš vietinio vandens gręžinio. Įrengus vandentiekį rekomenduojama atlikti biologinį, bei cheminį vandens tyrimą vandens vartojimo tinkamumui nustatyti. F/k nuotekų išleidimas į numatomus vietinius kaupimo rezervuarus, projektuojant iš PVC T8 Ø 110 mm vamzdžių, ne mažesniame nei ~ 1,35 m gylyje. Sklype numatyta aikštelė buitinių atliekų konteineriui. Lietaus vandenys nuo stogų, grįstų ir negrįstų paviršių nuvedami reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojami į gruntą . Vanduo nuvedamas ta kryptimi, kad nepatektų į gretimas teritorijas.

Žemės sklypas ir gretimos teritorijos nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, komunalinių objektų apsaugos zonas.

Atliekos, atliekų tvarkymas

Atliekų tvarkymas pastatų statybos ir eksploataavimo metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu bei galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Rekonstravimo ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) išvežamos į atliekų sąvartynus.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybinės atliekas, sudarius sutartį su įmonėmis turinčią teisę saugoti ir utilizuoti atliekas, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ir utilizavimo vietas. Statytojas priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Nagrinėjamame sklype stambi ūkinė veikla nenumatoma, gamybinių atliekų taip pat nenumatoma. Eksploatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, kurie bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų sutartį su šią paslaugą teikiančią įmone.

Lentelė 1. Preliminarūs atliekų kiekiai bei jų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t/metus	Kodas pagal atliekų sąrašą	
	2	3	5	10
Statybos metu	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	8	17 09 04	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos	1,8	20 03 01	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis

Nagrinėjamame sklype stambi ūkinė veikla nenumatoma, gamybinių atliekų taip pat nenumatoma. Eksploatuojant pastatus pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, kurie bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų sutartį su šią paslaugą teikiančią įmone.

APŠVIETIMAS

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Pastatų patalpose insoliacijos trukmė tenkina norminį teritorijos insoliacijos reikalavimą. Dirbtinis apšvietimas yra bendras, vietinis ir kombinuotas, naudojant šviestuvus.

SAUGUS NAUDOJIMAS

Statynys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų : paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui,poilsui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statiniai suprojektuotas taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Augmenijos apsauga.

Sklype vyrauja natūralios pievos, vaismedžiai, krūmai. Saugotinus medžius, jei tokių yra, būtina išsaugoti.

Atmosferos apsauga

Orą teršiančių objektų sklype nebus. Tarša susijusi su autotransporto, daugumoje lengvųjų automobilių, eismu neviršys nustatytų normatyvų.

Paviršinės nuotekos

Užterštų paviršinių nuotekų nebus.

Dirvožemio apsauga.

Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Statybos metu žemės kasimo darbų vietoje augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas tam skirtoje statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybą ir suformavus paviršius, bus panaudojamas tvarkant teritoriją gerbūvio darbams.

Statiniai suprojektuoti taip,kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.SKLYPAS			
1.sklypo plotas	m ²	2750	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,8	
3.sklypo užstatymo tankumas	%	7,9	
4.sklypo užstatymo plotas	m ²	120+96	
II.PASTATAI			
1. Gyvenamasis namas/ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)/ neypatingas statinys			
1.1. Pastato bendras plotas	m ²	326	
1.2. Pastato naudingas plotas	m ²		
1.3. Pastato tūris	m ³	1233	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	Su mansarda
1.5. pastato aukštis	m	7,5	Iki kraigo
1.6. Butų skaičius	vnt.	1	
1.7. Energetinio naudingumo klasė		A+	
1.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		A+	
1.9. Pastato atsparumas ugniai		II	
2. Pagalbinis pastatas, neypatingas statinys			
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	191	
2.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²		
2.4. Pastato tūris	m ³	713	
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	Su palėpe
2.6. pastato aukštis	m	6,0	Iki kraigo
2.7. Pastato atsparumas ugniai		II	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
Lauko vandentiekis, buitinė nuotekynė			
4. inžinerinių tinklų ilgis			
4.1. PE, PN10 vandentiekio vamzdžiai	m		
4.2. PVC nuotekynės vamzdžiai	m		
5. vamzdžio skersmuo			
5.1. PE, PN10 vandentiekio vamzdžiai	mm	32	
5.2. PVC nuotekynės vamzdžiai	mm	110	

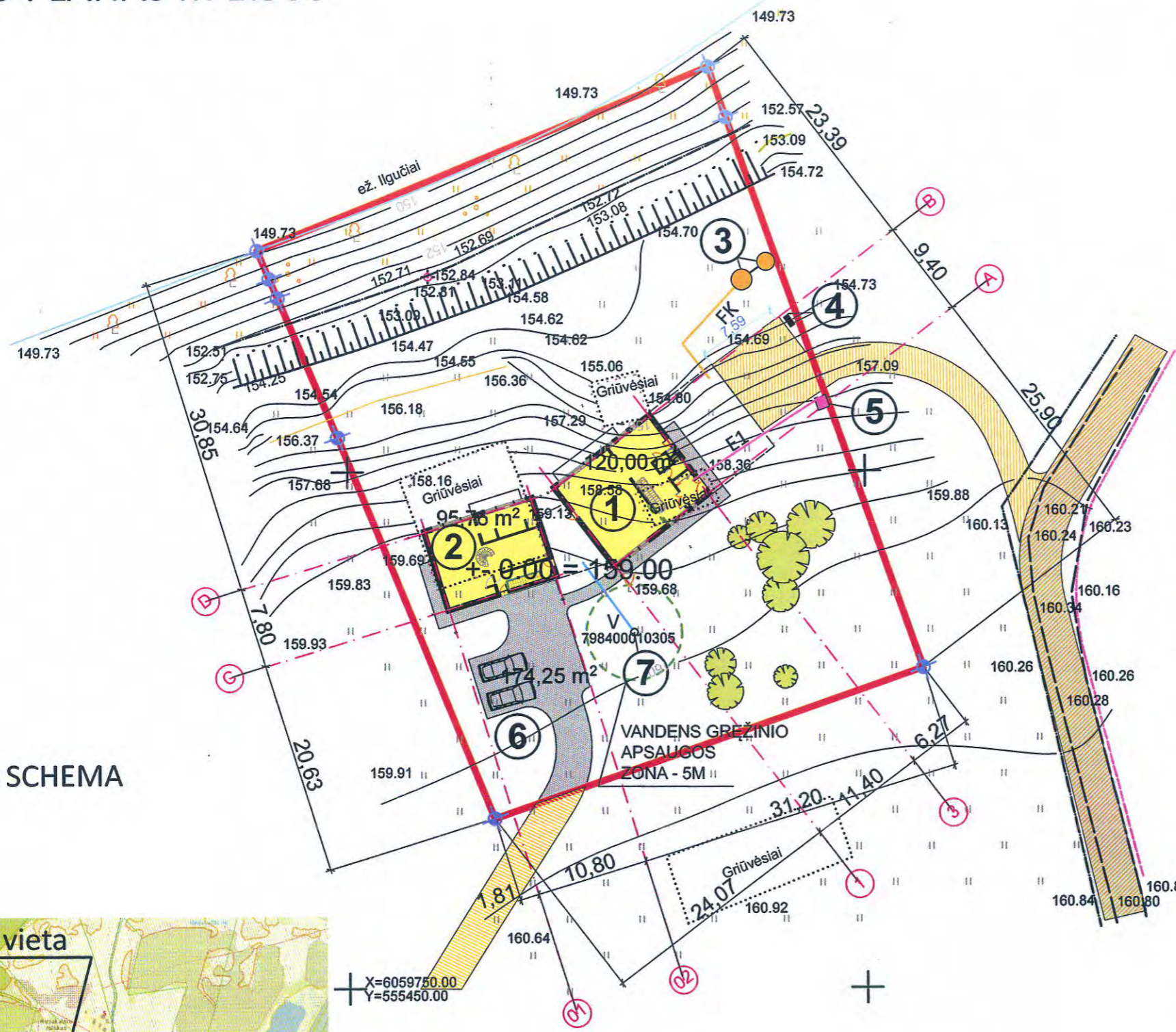
SUDARĖ: R.NORKEVIČIUS

TVIRTINU: E.VAINIKONIS



Š

SKLYPO PLANAS M 1:500



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:

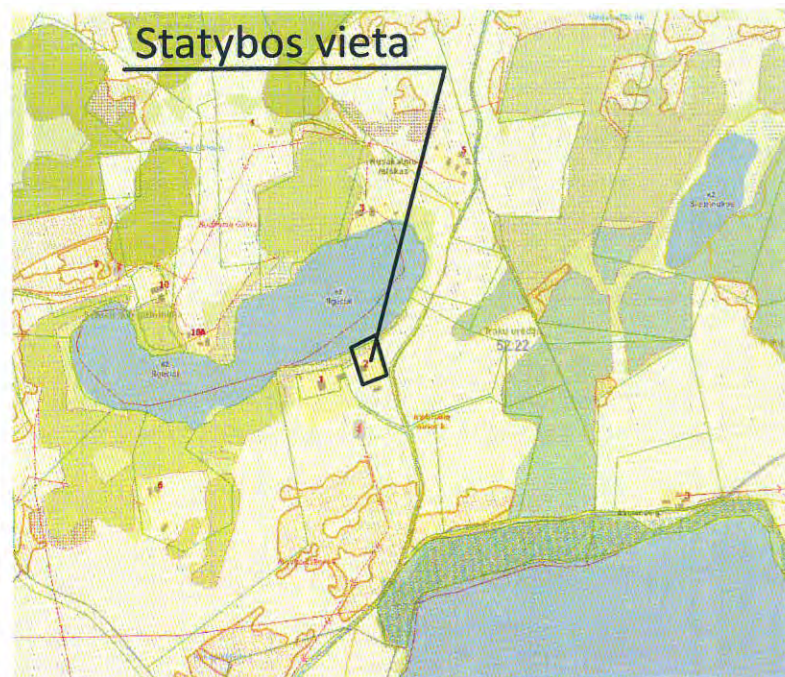
1. SKLYPO PLOTAS _____ 2750 kv.m.
2. GYV. NAMO UŽSTATYMO PLOTAS _____ 120 kv.m.
3. ŪKINIO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS _____ 95,76 kv.m.
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS _____ 7,9 %
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS _____ 18,8 %
5. GYV. NAMO BENDRAS PLOTAS _____ 326 kv.m.
6. GYV. NAMO VIDUTINIS AUKŠTIS _____ 7.5 m.
7. GYV. NAMO TŪRIS _____ 1233 kb.m.
8. ŪKINIO PASTATO BENDRAS PLOTAS _____ 191 kv.m.
9. GYV. NAMO VIDUTINIS AUKŠTIS _____ 6.0 m.
10. ŪKINIO PASTATO TŪRIS _____ 713 kb.m.

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMA ELEKTROS LINIJA
- 120+96 kv.m. PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- 175 kv.m. NUMATOMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
- BUVUSIŲ PASTATŲ VIETOS
- ESAMAS GRUNTINIS KELIAS
- PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS PRIVAŽIAVIMAS
- DEKORATYVINIAI MEDŽIAI
- PROJEKTUOJAMO NAMO RŪSIO KONTŪRAS
- APSAUGOS ZONŲ RIBOS
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI

PROJEKTUOJAMI TINKLAI

V	Numatomas vandentiekio vamzdys pe/pn 10, skr. 32 mm
FK	Numatomas nuotekų vamzdys pvc, T8, skr. 110 mm
E1	Numatomas elektros kabelis

SITUACIJOS SCHEMA



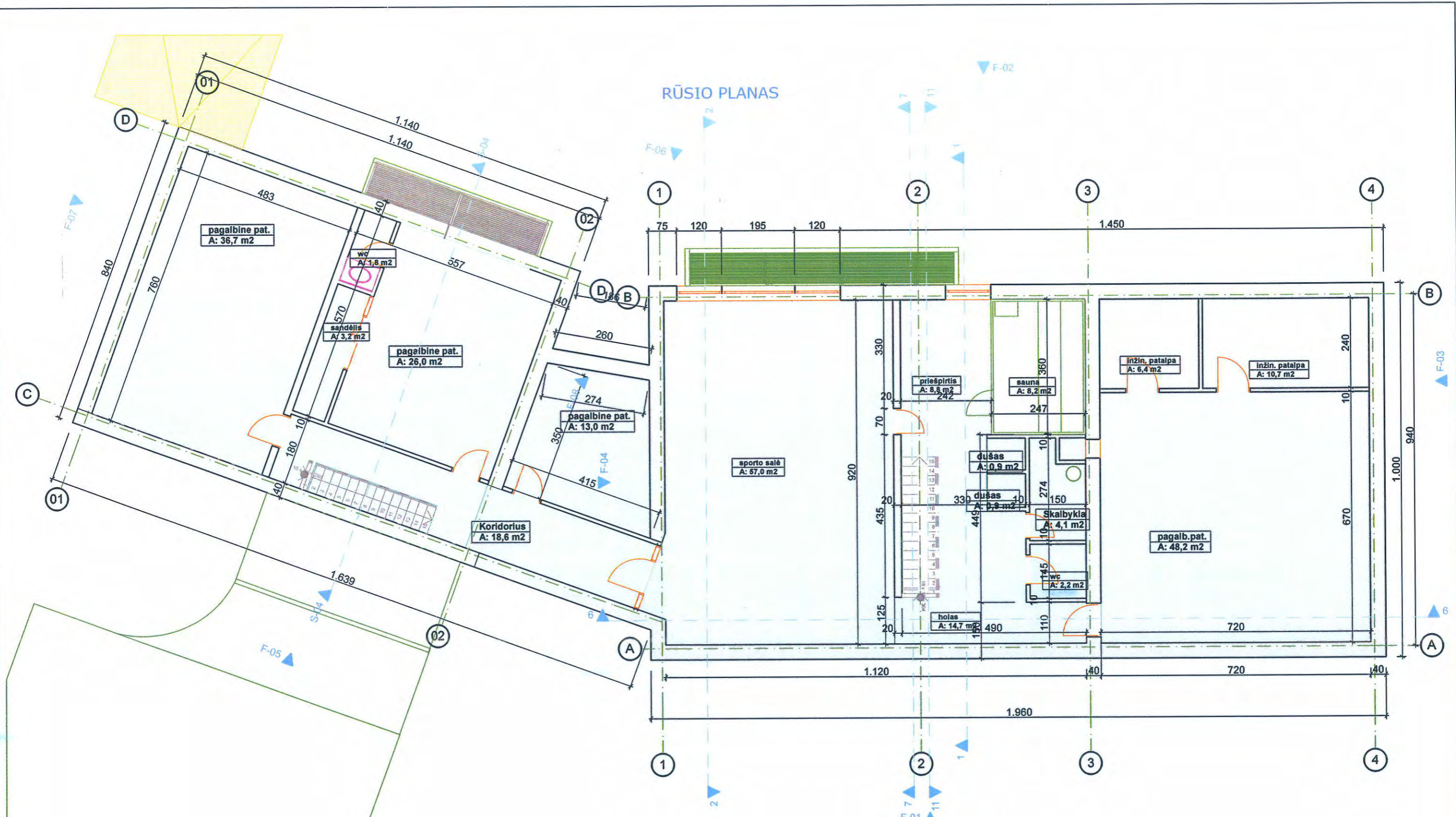
EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS
2. PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS PASTATAS
3. NUMATOMI F/K VALYMO ĮRENGIMAI
4. NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
5. NUMATOMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
6. NUMATOMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
7. NUMATOMAS VANDENS GREŽINYS

ATESTATO NR.		K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKIRA"	VYTAUTO 19 TRAKAI	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIS PASTATAS TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., KUDRIONIŲ GIRIOS K. 2 SKL.K.NR.: 7984/0001:305
A1580	PV	A.GRIKINIS	2018	SKLYPO PLANAS TINKLŲ SUVESTINIS DANGŲ PLANAS
	PROJEKTAVO			
	ATLIKO	R. NORKEVIČIUS	2018	M 1:500
ETAPAS	STATYTOJAS: E.VAINIKONIS			
PP				LAPŲ

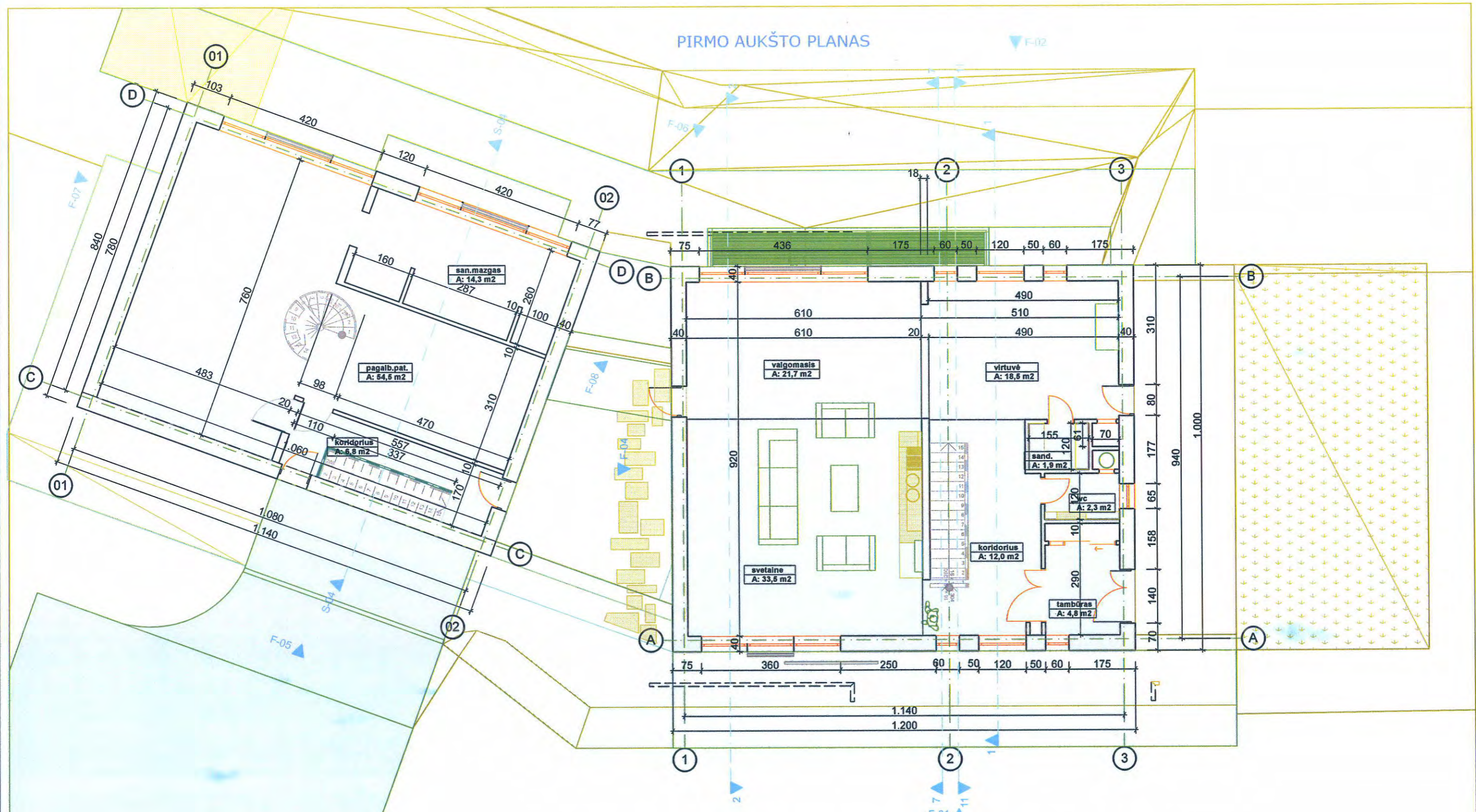
A - 2018; PP

RŪSIO PLANAS



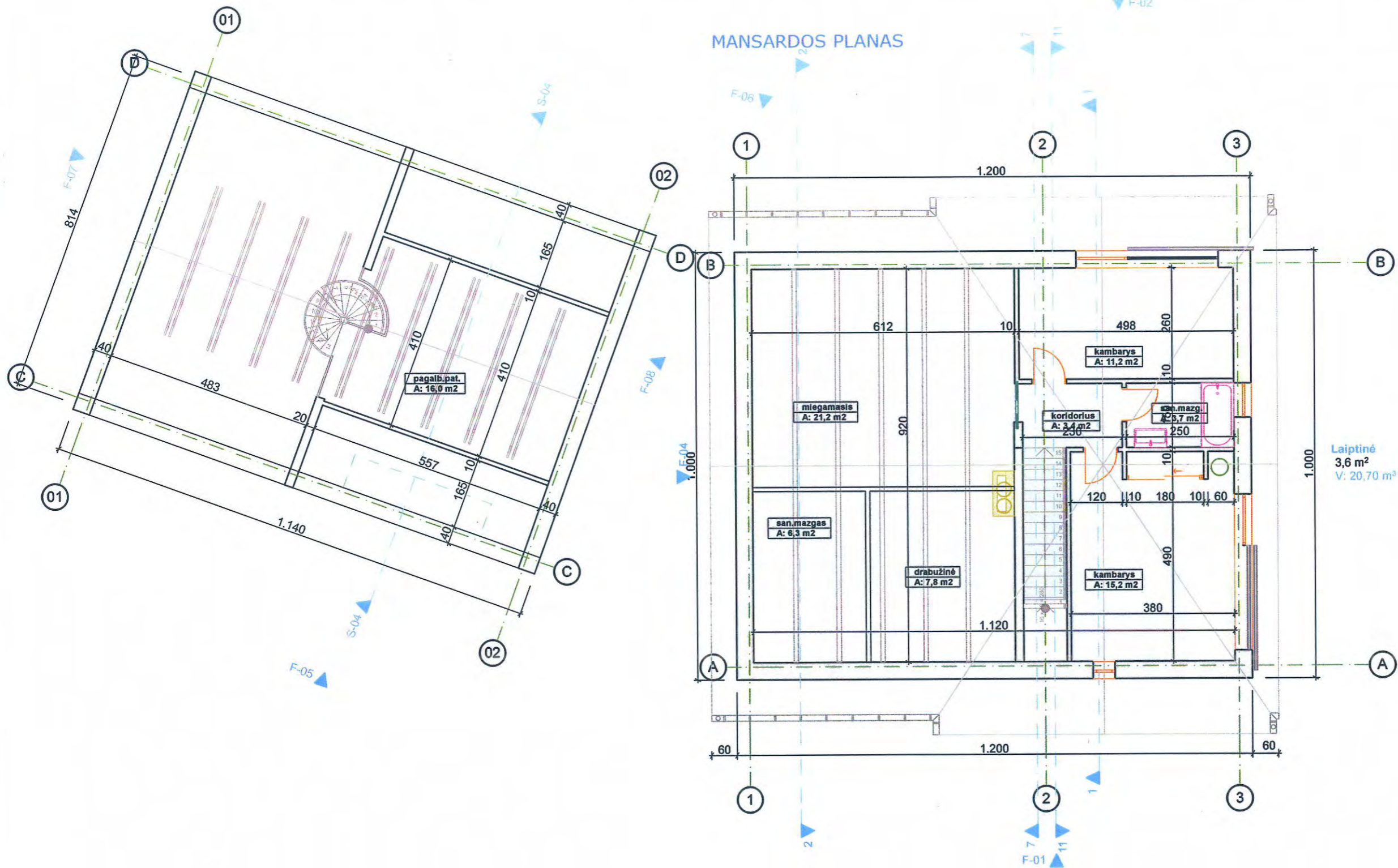
ATESTATO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" V/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIS PASTATAS TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., KUDRIONIŲ GIRIOS K. 2 SKL.K.NR.: 7984/0001:305		
A1580	PV	A.GRIKINIS	2018	RŪSIO PLANAS projektiniai pasiūlymai	MASTELIS
	PROJEKTAVO				M 1:100
	ATLIKO	R. NORKEVIČIUS	2018		
ETAPAS	STATYTOJAS: E.VAINIKONIS			A - 2018; PP	LAPAS
PP					LAPŲ


PIRMO AUKŠTO PLANAS



ATESTATO NR.	K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" /K 181339924		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIS PASTATAS	
A1580	VYTAUTO 19 TRAKAIČIUS		TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., KUDRIONIŲ GIRIOS K. 2	
PROJEKTAVO	A. GRIKINIS	2018	SKL.K.NR.: 7984/0001:305	
ATLIKO	R. NORKEVIČIUS	2018	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
ETAPAS	STATYTOJAS: E.VAINIKONIS		projektiniai pasiūlymai	
PP			A - 2018; PP	MASTELIS
			LAPAS	LAPŲ
				M 1:100

MANSARDOS PLANAS



ATESTATO NR. A1580		 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIS PASTATAS TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., KUDRIONIŲ GIRIOS K. 2 SKL.K.NR.: 7984/0001:305	
PV		A. GRIKINIS	2018	MANSARDOS PLANAS projektiniai pasiūlymai	
PROJEKTAVO		R. NORKEVIČIUS	2016		
ATLIKO					
ETAPAS PP		STATYTOJAS: E.VAINIKONIS		A - 2018; PP	LAPAS LAPŲ

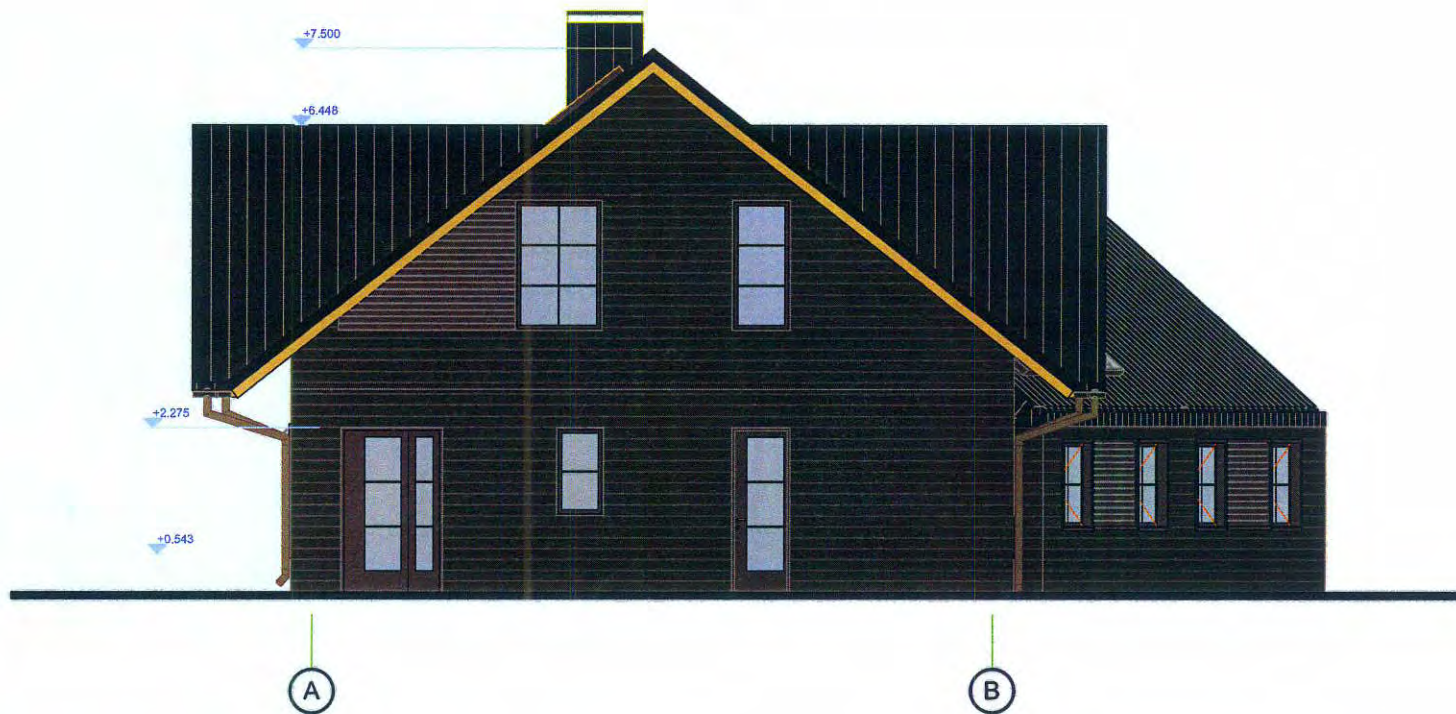
MASTELIS
M 1:100

Fasadas tarp ašiu 3-1



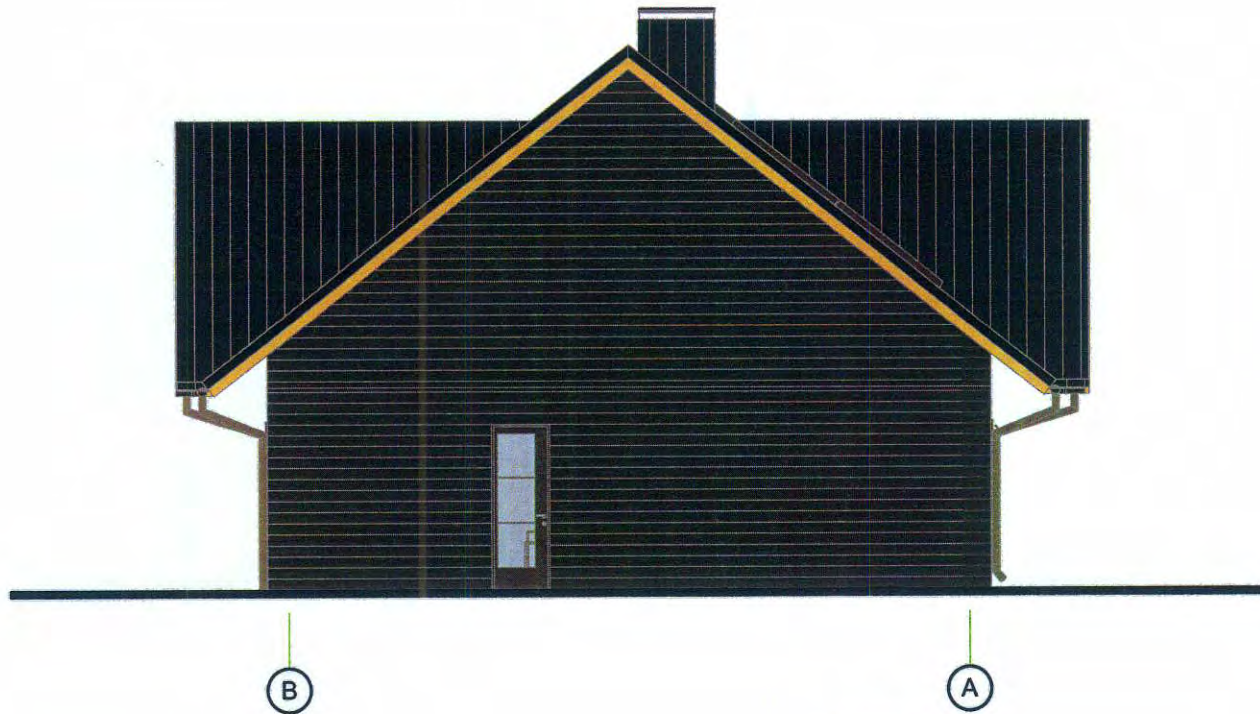
ATESTATO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 VYTAUTO 19, TRAKAI			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., KUDRIONIŲ GIRIOS K. 2 SKL.K.NR.: 7984/0001:305	
A1580	PV	A.GRIKINIS	2018	FASADAS projektiniai pasiūlymai	MASTELIS
	PROJEKTAVO				M 1:100
	ATLIKO	R. NORKEVIČIUS	2018		
ETAPAS	STATYTOJAS: E.VAINIKONIS			A - 2018; PP	LAPAS
PP					LAPŲ

Fasadas tarp ašių A-B



ATESTATO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 18133924 VYTAUTO 19, TRAKAIČIENĖS				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., KUDRIONIŲ GIRIOS K. 2 SKL.K.NR.: 7984/0001:305		
A1580	PV	A. GRIKINIS	2018		FASADAS projektiniai pasiūlymai	MASTELIS	
	PROJEKTAVO					M 1:100	
	ATLIKO	R. NORKEVIČIUS	2018				
ETAPAS	STATYTOJAS: E.VAINIKONIS				A - 2018; PP	LAPAS	LAPŲ
PP							

Fasadas tarp ašių B-A



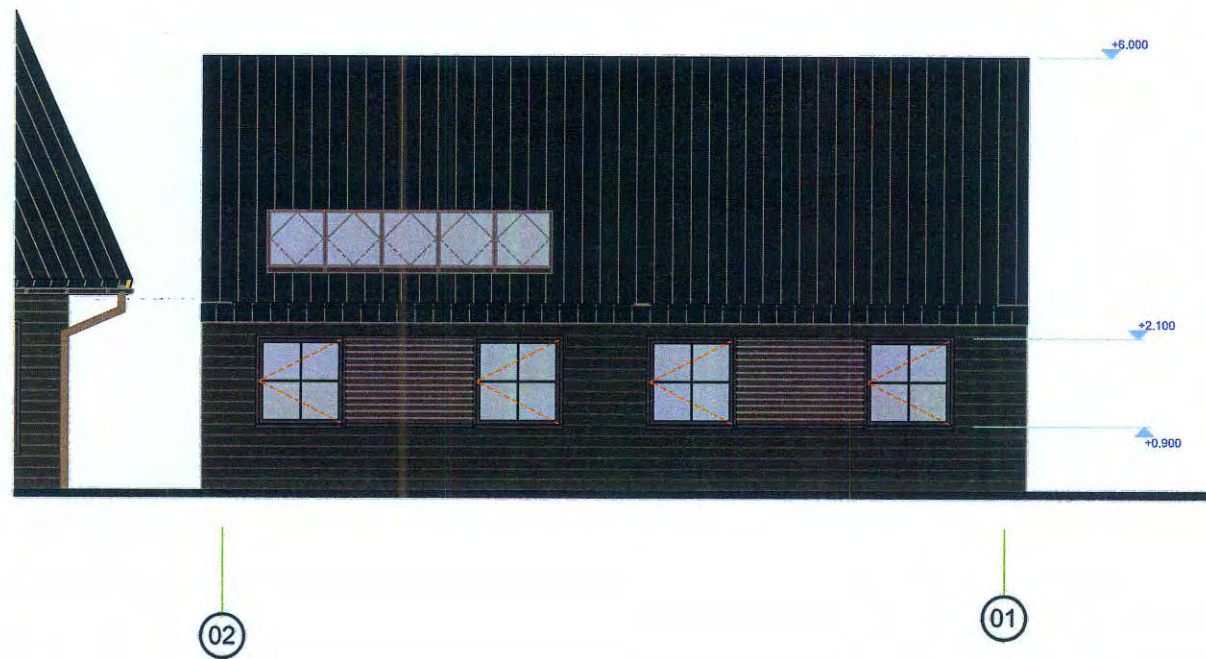
ATESTATO NR.		 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., KUDRIONIŲ GIRIOS K. 2 SKL.K.NR.: 7984/0001:305	
A1580	PV	A. GRIKINIS	2018	FASADAS projektiniai pasiūlymai	MASTELIS
	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2018		M 1:100
	ATLIKO				
ETAPAS	STATYTOJAS: E.VAINIKONIS			A - 2018; PP	LAPAS
PP					LAPŲ

Fasadas tarp ašiu 1-3



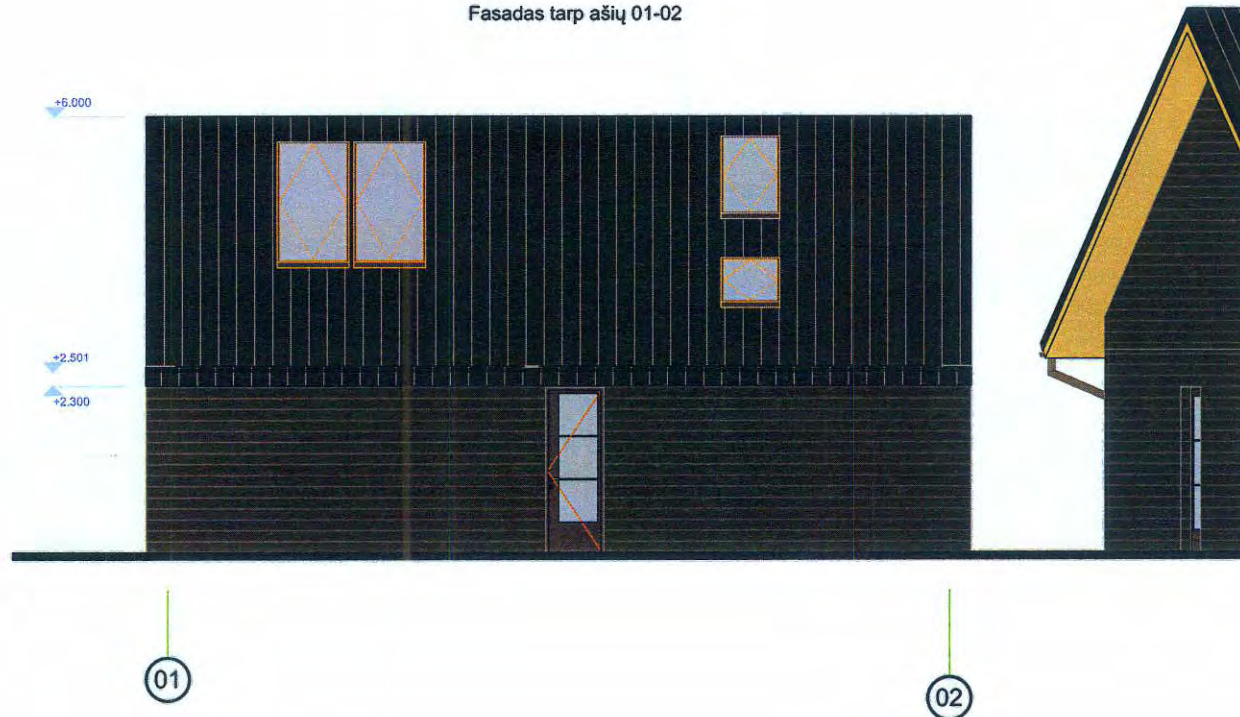
ATESTATO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., KUDRIONIŲ GIRIOS K. 2 SKL.K.NR.: 7984/0001:305	
A1580	PV	A.GRIKINIS	2018	FASADAS projektiniai pasiūlymai	MASTELIS
	PROJEKTAVO				M 1:100
	ATLIKO	R. NORKEVIČIUS	2018		
ETAPAS	STATYTOJAS: E.VAINIKONIS			A - 2018; PP	LAPAS
PP					LAPŲ

Fasadas tarp ašių 02-01



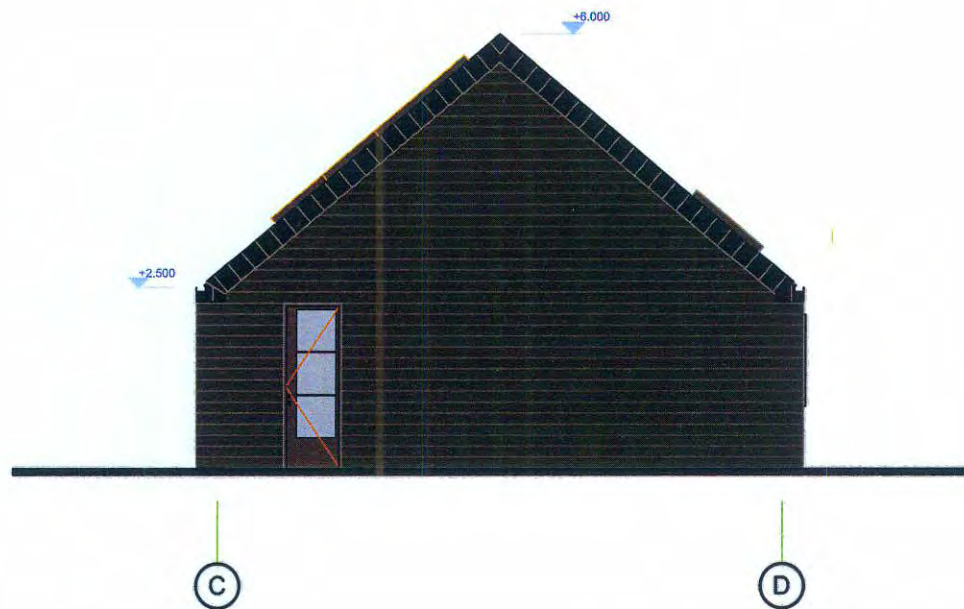
ATESTATO NR.		 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" V/K 18135924 VYTAUTO 19 TRAKAIČIŲ		PAGALBINIS PASTATAS TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., KUDRIONIŲ GIRIOS K. 2 SKL.K.NR.: 7984/0001:305	
A1580	PV	A.GRIKINIS	2018	FASADAS projektiniai pasiūlymai	MASTELIS
	PROJEKTAVO				M 1:100
	ATLIKO	R. NORKEVIČIUS	2018		
ETAPAS	STATYTOJAS: E.VAINIKONIS			A - 2018; PP	LAPAS
PP					LAPŲ

Fasadas tarp ašiy 01-02



ATESTATO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		PAGALBINIS PASTATAS TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., KUDRIONIŲ GIRIOS K. 2 SKL.K.NR.: 7984/0001:305		
A1580	PV	A.GRIKINIS	2018	FASADAS projektiniai pasiūlymai	MASTELIS
	PROJEKTAVO				M 1:100
	ATLIKO	R. NORKEVIČIUS	2018		
ETAPAS	STATYTOJAS: E.VAINIKONIS		A - 2018; PP	LAPAS	LAPŲ
PP					

Fasadas tarp ašiu C-D



ATESTATO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		PAGALBINIS PASTATAS TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., KUDRIONIŲ GIRIOS K. 2 SKL.K.NR.: 7984/0001:305		
A1580	PV	A.GRIKINIS	2018	FASADAS projektiniai pasiūlymai	MASTELIS M 1:100
	PROJEKTAVO				
	ATLIKO	R. NORKEVIČIUS*	2018		
ETAPAS PP	STATYTOJAS: E.VAINIKONIS		A - 2018; PP	LAPAS	LAPŲ

Fasadas tarp ašiu D-C



ATESTATO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI			PAGALBINIS PASTATAS TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., KUDRIONIŲ GIRIOS K. 2 SKL.K.NR.: 7984/0001:305		
	A1580	PV	A.GRIKINIS	2018	FASADAS projektiniai pasiūlymai	MASTELIS
	PROJEKTAVO					M 1:100
	ATLIKO	R. NORKEVIČIUS	2018			
ETAPAS	STATYTOJAS: E.VAINIKONIS			A - 2018; PP	LAPAS	LAPŲ
PP						